

0000092507

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registropmanta.gob.ec



Acta de Inscripción

Registro de: COMPRA VENTA

Número de Tomo:

Número de Inscripción: 3496

Número de Repertorio: 8844

Fecha de Repertorio: martes, 07 de noviembre de 2017

Naturaleza Acto: TERMINACIÓN DE COMUNIDAD

Folio Inicial: 0

Folio Final: 0

Periodo: 2017

1.- Fecha de Inscripción: martes, 07 de noviembre de 2017 11:28

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
PROPIETARIO					
Natural	1301840797	TUBAY SANCHEZ BRIZ ELOY	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1302750870	PALMA ANCHUNDIA FAGNI LEONOR	CASADO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Nombre del Cantón: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 20 de octubre de 2017

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Afiliado a la Cámara:

Plazo:

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
2140529000	25/05/2010 0:00:00	21840		LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Compraventa relacionada con los derechos y acciones del lote de terreno No. Veinte y Cinco de la Manzana A, ubicado en las inmediaciones de la Urbanización El Palmar de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Dieciseis metros y calle secundaria. POR ATRAS: Dieciseis metros con cinco centímetros y terrenos de otros dueños. POR EL COSTADO DERECHO: Treinta metros y terrenos del lote No. veinte y cuatro. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Treinta metros con cinco centímetros y terrenos del lote no. veinte y seis. Teniendo una Superficie total de CUATROCIENTOS NOVENTA Y UN METROS CON CINCUENTA Y SEIS DECIMETROS CUADRADOS. .

Dirección del Bien: URBANIZACION EL PALMAR

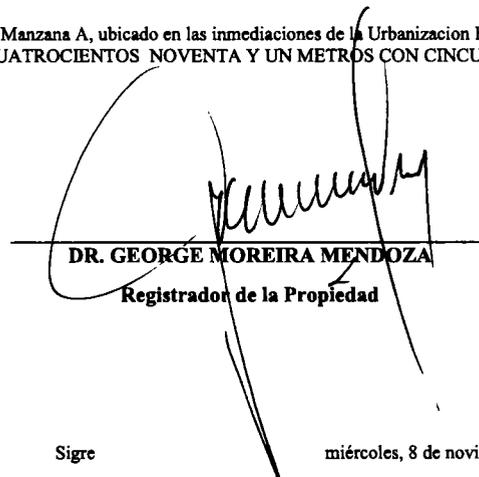
Solvencia: EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

5.- Observaciones:

TERMINACION DE COMUNIDAD

El lote de terreno No. Veinte y Cinco de la Manzana A, ubicado en las inmediaciones de la Urbanización El Palmar de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Teniendo una Superficie total de CUATROCIENTOS NOVENTA Y UN METROS CON CINCUENTA Y SEIS DECIMETROS CUADRADOS.

Lo Certifico:


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad

Impreso por: yessenia_parrales

Sigre

miércoles, 8 de noviembre de 2017

Pag 1 de 1

0000092508



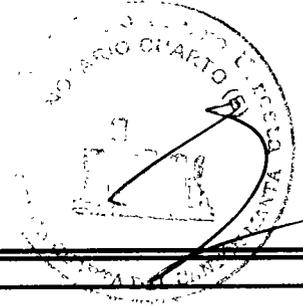
Factura: 003-001-000008862

20171308004P02859

NOTARIO(A) ENCARGADO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA CUARTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:	20171308004P02859						
ACTO O CONTRATO:							
ACTOS, CONTRATOS, CONVENIOS, ACUERDOS, DILIGENCIAS DE CUANTÍA INDETERMINADA QUE NO SE ENCUENTREN EN EL CATÁLOGO							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	20 DE OCTUBRE DEL 2017, (10-05)						
TORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo intervinete	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	TUBAY SANCHEZ BRIZ ELOY	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1301840797	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
Natural	PALMA ANCHUNDIA FAGNI LEONOR	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1302750870	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACION							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCION DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES: TERMINACION DE LA COMUNIDAD							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO: INDETERMINADA							

NOTARIO(A) ENCARGADO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN MANTA

AP: 6768-DP13-2016-KP



PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO

**ESCRITURA DE TERMINACIÓN DE COMUNIDAD:
OTORGAN: LOS CÓNYUGES BRIZ ELOY TUBAY
SÁNCHEZ Y FAGNI LEONOR PALMA ANCHUNDIA.**

CUANTÍA: INDETERMINADA

DI: 2 COPIAS

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día viernes veinte de octubre del año dos mil diecisiete, ante mí, **ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**, Notario Público Cuarto Encargado del Cantón Manta, según acción de personal número 6768-DP13-2016-KP, otorgada por la Dirección Provincial del Consejo de la Judicatura de Manabí, de fecha siete de noviembre del año dos mil dieciséis, con plena capacidad, libertad y conocimiento, comparecen y declaran, los cónyuges **BRIZ ELOY TUBAY SÁNCHEZ Y FAGNI LEONOR PALMA ANCHUNDIA**,

portadores de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, uno, ocho, cuatro, cero, siete, nueve, guión siete (**1301840797**); y, uno, tres, cero, dos, siete, cinco, cero, ocho, siete, guión cero (**1302750870**), nacionalidad ecuatorianos, de sesenta y cuatro años y sesenta y dos años de edad respectivamente, de estado civil casados entre sí, de ocupación jubilados, domiciliados en esta ciudad de

Manabí

Manta en el Barrio la Paz, calle 116 avenida 201, con número telefónico 0982718045 - 052923854, por sus propios y personales derechos; Los comparecientes se encuentran hábiles en derecho para contratar y contraer obligaciones, a quienes de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación cuyas copias fotostáticas debidamente certificadas por mí, agrego a esta escritura como documentos habilitantes. Advertidos los comparecientes por el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción ; y, autorizándome de conformidad con el artículo setenta y cinco, de la ley Orgánica de Gestión de Identidad y Datos Civiles a la Obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación Cedulación a través del convenio suscrito con esta notaria, que se agregara como documento habilitante del presente contrato de Terminación De Comunidad, me piden que eleve a escritura pública la siguiente minuta:

SEÑOR NOTARIO:- En el protocolo de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase incorporar una de **TERMINACIÓN DE COMUNIDAD**, contenida dentro de las siguientes clausulas y estipulaciones:

PRIMERA: COMPARECIENTES.- Comparecen, otorgan y suscriben, a la celebración de la presente escritura pública de Terminación de Comunidad, los cónyuges **BRIZ ELOY TUBAY SÁNCHEZ Y FAGNI LEONOR PALMA ANCHUNDIA**, portadores de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, uno, ocho, cuatro, cero, nueve, guión siete (**1301840797**); y, uno, tres, cero, dos, siete, cinco, cero, ocho, siete, guión cero (**1302750870**), nacionalidad ecuatorianos, de sesenta y cuatro años y sesenta y dos años de edad respectivamente, de estado civil casados entre sí, de ocupación jubilados, domiciliados en esta ciudad de Manta en el Barrio la Paz, calle 116 avenida 201, con número telefónico 0982718045 - 052923854, por sus propios y personales derechos; **SEGUNDA:**

ANTECEDENTES.- Por medio de Escritura Pública de Compraventa de Derechos y Acciones, celebrada en la notaria Cuarta del Cantón Manta el 06 de diciembre de 1991, e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta el 16 de diciembre de 1991; la Asociación de Trabajadores de EMELMANABI, adquirió un lote de terreno ubicado en las inmediaciones de la Urbanización El Palmar de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, con una superficie total de Ciento Cincuenta Mil metros cuadrados (Quince Hectáreas).

Posteriormente, los cónyuges **BRIZ ELOY TUBAY SÁNCHEZ Y FAGNI LEONOR PALMA ANCHUNDIA**, declaran que adquirieron a la Asociación de Trabajadores de EMELMANABI, por medio de Escritura Pública de Compraventa la totalidad de los Derechos y Acciones, celebrada en la Notaria Cuarta del Cantón Manta el viernes, 11 de diciembre de 1992, e inscrita en el Registro de la Propiedad del



Ab. Santiago Fierro Ureña
NOTARIO CUARTO (E) DEL CANTÓN MANTA

Cantón Manta el viernes, 22 de octubre de 1993; un lote de terreno ubicado en las inmediaciones de la Urbanización El Palmar de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, signado con el Número veinticinco de la Manzana "A". Circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE:** Dieciséis metros y calle secundaria. **POR ATRÁS:** Dieciséis metros con cinco centímetros y terrenos de otros dueños. **POR EL COSTADO DERECHO:** Treinta metros y terrenos del lote N° veinte y cuatro. **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** Treinta metros con cinco centímetros y terrenos del lote N° veinte y seis. **SUPERFICIE TOTAL:** CUATROCIENTOS NOVENTA Y UN METROS CON CINCUENTA Y SEIS DECÍMETROS CUADRADOS (491,56m²). Dentro del bien inmueble antes descrito, se encuentra donado al señor Tubay Palma Wilmer Eloy, parte del terreno con una Totalidad de Doscientos Cuarenta y Cinco Metros Cuadrados Setenta y Ocho Decímetros Cuadrados (245,78m²); mediante Escritura Pública de Donación de Derechos y Acciones, celebrada en la Notaria Tercera del Cantón Manta el martes, 22 de marzo del 2011, e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta el viernes, 20 de mayo del 2011. **TERCERA: TERMINACIÓN DE COMUNIDAD.-** En virtud de que los cónyuges **BRIZ ELOY TUBAY SÁNCHEZ Y FAGNI LEONOR PALMA ANCHUNDIA**, son propietarios de la totalidad de los Derechos y Acciones del sobrante del predio descrito en la cláusula Segunda del presente contrato; y de conformidad con lo que dispone el numeral uno del Artículo dos mil doscientos doce del Código Civil Vigente, tiene a bien declarar como en efecto lo hace, que al haberse reunido las condiciones enunciadas en el artículo antes indicado, se

000092511

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA No. **130184079-7**

APELLIDOS Y NOMBRES
TUBAY SANCHEZ BRIZ ELOY

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
24 DE MAYO
NOBOA

FECHA DE NACIMIENTO 1953-01-28
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M

ESTADO CIVIL CASADO
FAGNI LEONOR
PALMA ANCHUNDIA




INSTRUCCIÓN BÁSICA **PROFESIÓN / OCUPACIÓN** ELECTRICISTA

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
TUBAY ANDRES

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
SANCHEZ PEREZ JUANA

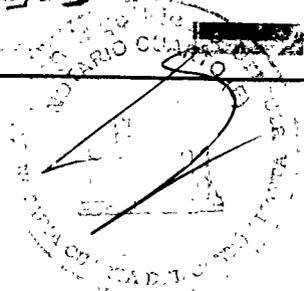
LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN
MANTA
2013-07-22

FECHA DE EXPIRACIÓN
2023-07-22

V3344V2442

10048009





CERTIFICADO DE VOTACIÓN

004 JUNTA No. **004 - 171** NUMERO **1301840797** CEDULA

TUBAY SANCHEZ BRIZ ELOY
 APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI PROVINCIA **CIRCUNSCRIPCIÓN 2**

MANTA CANTON **ZONA 2**

TARQUI PARROQUIA




[Handwritten signature and scribbles]



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1301840797

Nombres del ciudadano: TUBAY SANCHEZ BRIZ ELOY

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/24 DE MAYO/NOBOA

Fecha de nacimiento: 28 DE ENERO DE 1953

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BASICA

Profesión: ELECTRICISTA

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: PALMA ANCHUNDIA FAGNI LEONOR

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: TUBAY ANDRES

Nombres de la madre: SANCHEZ PEREZ JUANA

Fecha de expedición: 22 DE JULIO DE 2013

Información certificada a la fecha: 20 DE OCTUBRE DE 2017

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

Nº de certificado: 175-063-28956



175-063-28956

Ing Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



0000092512



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
IDENTIFICACION Y CEDULACION



REGULA DE 130275087-0
CIUDADANIA
APELLIDOS Y NOMBRES
PALMA ANCHUNDIA
FAGNI LEONOR
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MONTECRISTI
MONTECRISTI
FECHA DE NACIMIENTO 1955-02-26
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO MUJER
ESTADO CIVIL CASADO
BRIZ ELOY
TUBAY



19M 17 07 776 22

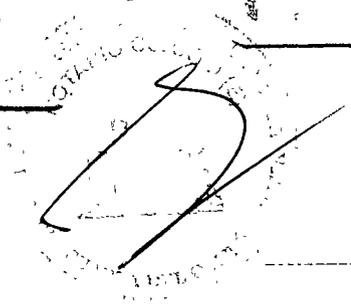
INSTRUCCION BASICA
PROFESION/OCCUPACION EMPLEADO PARTICULAR
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE PALMA LOPEZ FRANCISCO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE ANCHUNDIA BLANCA ESPERANZA
LUGAR Y FECHA DE EXERCICIO MANTA 2017-07-04
FECHA DE EXPIRACION 2027-07-04

V4443V4442



000003281

Fagni Leonor Palma A



CERTIFICADO DE VOTACION



004
JUNTA No

004 - 122
NUMERO

1302750870
CEDULA

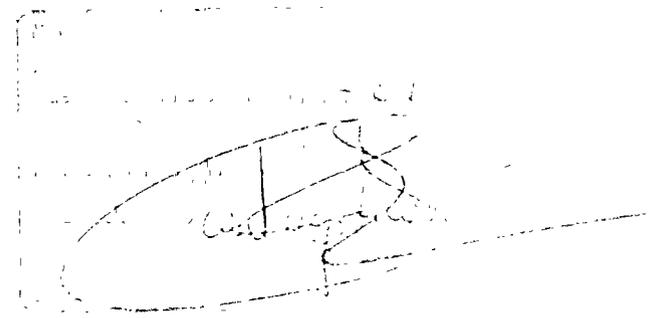
PALMA ANCHUNDIA FAGNI LEONOR
APELLIDOS Y NOMBRES



MANABI PROVINCIA CIRCUNSCRIPCION 2
MANTA CANTON ZONA 2
TARQUI PARROQUIA



Fagni Leonor Palma A





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Palma Leonor Palma A.

Número único de identificación: 1302750870

Nombres del ciudadano: PALMA ANCHUNDIA FAGNI LEONOR

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MONTECRISTI/MONTECRISTI

Fecha de nacimiento: 26 DE FEBRERO DE 1955

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BASICA

Profesión: EMPLEADO PARTICULAR

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: TUBAY BRIZ ELOY

Fecha de Matrimonio: 18 DE MAYO DE 1979

Nombres del padre: PALMA LOPEZ FRANCISCO

Nombres de la madre: ANCHUNDIA BLANCA ESPERANZA

Fecha de expedición: 4 DE JULIO DE 2017

Información certificada a la fecha. 20 DE OCTUBRE DE 2017

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 178-063-28993



178-063-28993

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





Ficha Registral-Bien Inmueble

21840



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf 052624758
www.registromanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-17020059, certifico hasta el día de hoy 03/10/2017 11:37:42, la Ficha Registral Número 21840.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif Predial 2140529000
Fecha de Apertura: martes, 25 de mayo de 2010
Superficie del Bien
Información Municipal
Dirección del Bien: URBANIZACION EL PALMAR

Tipo de Predio LOTE DE TERRENO
Parroquia : TARQUI

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con los derechos y acciones del lote de terreno No. Veinte y Cinco de la Manzana A, ubicado en las inmediaciones de la Urbanizacion El Palmar de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Dieciseis metros y calle secundaria. POR ATRAS: Dieciseis metros con cinco centímetros y terrenos de otros dueños. POR EL COSTADO DERECHO: Treinta metros y terrenos del lote No. veinte y cuatro. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Treinta metros con cinco centímetros y terrenos del lote no. veinte y seis. Teniendo una Superficie total de CUATROCIENTOS NOVENTA Y UN METROS CON CINCUENTA Y SEIS DECIMETROS CUADRADOS.

-SOLVENCIA: EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	2321	16/dic/1991	5 210	5 211
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	1973	22/oct/1993	3 398	3 399
COMPRA VENTA	DONACIÓN	1360	20/may/2011	22 800	22 814

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 16 de diciembre de 1991
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA
Cantón Notaría: MANTA

Número de Inscripción: 2321
Número de Repertorio: 4142
Tomo: 1
Folio Inicial 5 210
Folio Final 5 211

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 06 de diciembre de 1991

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con los derechos y acciones de un lote de terreno ubicado en las inmediaciones de la Urbanizacion El Palmar de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Seiscientos cuarenta y ocho metros cuarenta centímetros y calle planificada; Lotizacion Floreana. POR ATRAS: Setecientos treinta y nueve metros y propiedad de los Herederos Mendoza Ponce. POR EL COSTADO DERECHO. Trece metros y calle planificada. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Cuatrocientos setenta y un metros y propiedad de Herederos de Joaquin Mendoza. Con una Superficie total de CIENTO CINCUENTA MIL METROS CUADRADOS (Quince Hectareas), vendiéndole todos los derechos y acciones dominio uso del lote de terreno descrito.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
---------	------------	--------------------------	--------------	--------	---------------------

CAUSANTE 80000000001279 MENDOZA DELGADO SEGUNDO JOAQUIN CASADO(A) MANTA
 COMPRADOR 80000000001277 ASOCIACION DE TRABAJADORES DE EMELMANABI NO DEFINIDO MANTA
 VENDEDOR 80000000001280 PONCE CANTOS DOLORES MARIA CASADO(A) MANTA
 VENDEDOR 80000000001292 MENDOZA VINCES CLORINDA DEL SOCORRO NO DEFINIDO MANTA
 VENDEDOR 80000000001288 MENDOZA PONCE CLORINDA FLORIDALBA NO DEFINIDO MANTA
 VENDEDOR 1301197545 MENDOZA PONCE MERCEDES INDELIRA NO DEFINIDO MANTA
 VENDEDOR 1300749536 MENDOZA PONCE LUIS ENRIQUE NO DEFINIDO MANTA
 VENDEDOR 1308895141 MENDOZA PONCE JOAQUIN HONESTO NO DEFINIDO MANTA
 VENDEDOR 80000000001287 MENDOZA ALARCON GLORIA ESPERANZA NO DEFINIDO MANTA
 VENDEDOR 1302005986 MENDOZA PONCE RAMON FRANCISCO NO DEFINIDO MANTA
 VENDEDOR 80000000001285 MENDOZA PONCE ZENNEN ATILANO NO DEFINIDO MANTA
 VENDEDOR 800000000024642 MENDOZA VINCES SIMON SEGUNDO NO DEFINIDO MANTA
 VENDEDOR 1300161609 MENDOZA PONCE DOLORES MARIA NO DEFINIDO MANTA
 VENDEDOR 80000000001291 MENDOZA PONCE CARLOS CESAR NO DEFINIDO MANTA
 VENDEDOR 80000000001289 MENDOZA PONCE SIMON ALCIVIADES NO DEFINIDO MANTA
 VENDEDOR 1304393307 MENDOZA VINCES JOAQUIN RAMON NO DEFINIDO MANTA
 VENDEDOR 80000000001295 MENDOZA VINCES CARMEN MONSERRATE NO DEFINIDO MANTA
 VENDEDOR 80000000001298 MENDOZA VINCES AURA MERCEDES NO DEFINIDO MANTA
 VENDEDOR 80000000001299 MENDOZA RIVAS GLADYS LUZMILA NO DEFINIDO MANTA
 VENDEDOR 80000000001286 MENDOZA PONCE DIGNA ESTELA NO DEFINIDO MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	6	18/dic/1975	25	30

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el: viernes, 22 de octubre de 1993 **Número de Inscripción:** 1973 Torno 1
 Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 3614 Folio Inicial 3 398
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA Folio Final 3 399
 Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 11 de diciembre de 1992

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

La Asociación de Trabajadores de Emelmanabi, representado por el Sr. Gustavo Reyes M., Sr. Harol Zambrano C., y Sra. Cruz María Cantos de Benavides. Derechos y Acciones del lote de terreno n. Veinte y cinco de la manzana A ubicado en las inmediaciones de la Urbanización El Palmar de la parroquia Tarqui del cantón Manta, el mismo que tiene los siguientes linderos y medidas: Por el frente dieciseis metros y calle secundaria; por atrás dieciseis metros con cinco centímetros y terrenos de otros dueños; por el costado derecho treinta metros y terrenos del lote n. veinte y cuatro; por el costado izquierdo treinta metros con cinco centímetros y terrenos del lote n. veinte y seis; teniendo una superficie total de Cuatrocientos noventa y un metros con cincuenta y seis decímetros cuadrados.* En caso de que el comprador quiera vender este inmueble, puede hacerlo pero unicamente a cualquiera de sus familiares que estén dentro del cuarto grado de consanguinidad o segundo de afinidad, previo conocimiento de la Asociación de Empleados de Emelmanabi.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1301840797	TUBAY SANCHEZ BRIZ ELOY	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000001277	ASOCIACION DE TRABAJADORES DE EMELMANABI	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

000092514

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 000015

LA COMISIÓN DE AVALUO DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA-



SOLAR

TUBAY SANCHEZ BRIZ ELOY

LOTE # 25 MZ- A IMD. URB. EL PALMAR EMELMANABI S.A

AVALUO COMERCIAL PRESENTE

\$7373.40 SIETE MIL TRESCIENTOS SETENTA Y TRES DOLARES CON 40/100.

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE TERMINACIÓN DE LA COMUNIDAD HEREDITARIA.

Elaborado: ANDRES CHANCA Y

12 DE OCTUBRE DEL 2017

Comisión de Avalúo Municipal

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

911

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747

000051301

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

0000092515

DATOS DEL CONTRATO: 1301840797

DATOS DEL PAGO

C.I./R.U.C.: TUBAY SANCHEZ BRIZ ELOY
NOMBRES:
RAZÓN SOCIAL: LOTE 25 MZ-A EMELMANABI S.A.
DIRECCIÓN:

CONTRATO N.º
VALOR
FECHA DE PAGO

RECEIBO 522208 PAGO

VALOR

3.00

N.º PAGO: SANCHEZ ALVARADO PAMELA
CASA: 28/09/2017 08:04:12
FECHA DE PAGO:

3.00



VALIDO HASTA: miércoles, 27 de diciembre de 2017
CÉRTIFICADO DE SOLVENCIA

PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO



0000092516



Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2321	16/dic/1991	5 210	5 211

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el / viernes, 20 de mayo de 2011

Número de Inscripción: 1360

— Tomo 42

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2958

Folio Inicial 22 800

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Folio Final 22 814

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 22 de marzo de 2011

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

DONACION DE DERECHOS Y ACCIONES. Sobre parte del lote de terreno número VEINTICINCO, de la Manzana "A", con una Superficie total de DOSCIENTOS CUARENTA Y CINCO METROS CUADRADOS, SETENTA Y OCHO DECIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
DONANTE	80000000024949	PALMA ANCHUNDIA FANNY LEONOR	CASADO(A)	MANTA	
DONANTE	1301840797	TUBAY SANCHEZ BRIZ ELOY	CASADO(A)	MANTA	
DONATARIO	1309669156	TUBAY PALMA WILMER ELOY	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1973	22/oct/1993	3 398	3 399

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	3
<< Total Inscripciones >>	3

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 11:37:42 del martes, 03 de octubre de 2017

A petición de: TUBAY SANCHEZ BRIZ ELOY

Elaborado por :ZAYDA AZUCENA SALTOS PACHAY
1307300432



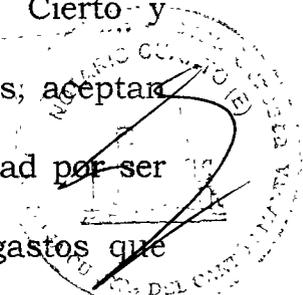
Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

ha producido la Terminación de la Comunidad que existía sobre dicho predio, por lo tanto se transforma en Cuerpo Cierto y Determinado. **CUARTA ACEPTACIÓN:** Los comparecientes, aceptan la presente escritura pública de Terminación de Comunidad por ser conveniente a sus intereses.- **QUINTA: GASTOS.-** Los gastos que demanden la celebración de la presente escritura hasta su inscripción en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, Provincia de Manabí, serán por cuenta de los comparecientes.- **SEXTA: INSCRIPCIÓN.-** Quedan facultados los comparecientes para que por sí o por interpuesta persona obtengan la inscripción del presente contrato en el Registro de la Propiedad correspondiente. **SÉPTIMA: LA DE ESTILO.-** Usted señor Notario, se servirá agregar todas las cláusulas que sean necesarias para dar plena validez de este contrato. Hasta aquí la minuta que con junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorpora, con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, minuta que está firmada por la Abogada Johanna Bravo Cevallos, matrícula número: trece, dos mil ocho, diez del Foro de Abogados (2008-10), para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley notarial; y, leída que les fue a los comparecientes por mí el notario, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto



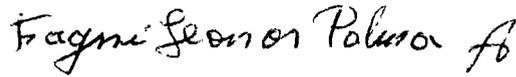
Alcaldía de Figueiras
 NOTARIO PÚBLICO DEL CANTÓN MANTA
 2008-10

quedando incorporada en el protocolo de esta notaria, de todo
cuanto **DOY FE.** 



SR. BRIZ ELOY TUBAY SÁNCHEZ

C.C. N°.- 130184079-7



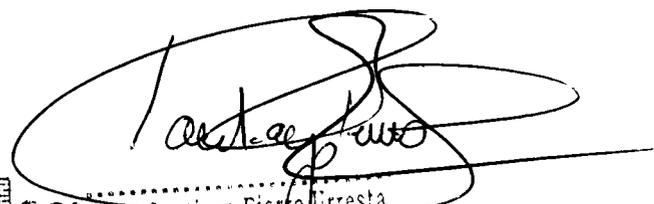
SRA. FAGNI LEONOR PALMA ANCHUNDIA

C.C. N°.- 130275087-0



**ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
PUBLICO CUARTO ENCARGADO DEL CANTÓN MANTA**

COPIA AUTORIZADA Y ANOTADA, CONFORME CON SU ORIGINAL,
CONSTANTE EN EL PROTOCOLO A MI CARGO, AL QUE ME REMITO.
A PETICIÓN DE PARTE INTERESADA, CONFIERO ESTE **SEGUNDO**
TESTIMONIO, ENTREGADO EL MISMO DÍA DE SU OTORGAMIENTO.
CÓDIGO.- 20171308004P02859. **DOY FE.**-



 Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO CUARTO ENCARGADO DEL CANTÓN MANTA

**NOTARIA PÚBLICA CUARTA
Manta - Manabí**

000092518

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Tel: 052624758

www.registromanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2017

Número de Inscripción:

3496

Número de Repertorio:

8844

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Siete de Noviembre de Dos Mil Diecisiete queda inscrito el acto o contrato de TERMINACIÓN DE COMUNIDAD, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 3496 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1301840797	TUBAY SANCHEZ BRIZ ELOY	PROPIETARIO
1302750870	PALMA ANCHUNDIA FAGNI LEONOR	PROPIETARIO

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2140529000	21840	TERMINACIÓN DE COMUNIDAD

Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : TERMINACIÓN DE COMUNIDAD

Fecha : 07-nov./2017

Usuario: yessenia_parrales


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, miércoles, 8 de noviembre de 2017