

14.689-13
15.906-13

16-906-13

100

SECRET

107% 17.99%

1993 1994 1995

1972

11/11/2011 5/15

2000

134

עליו

70-547-7

Subject: Algebra

 CACCHETTI'S DELAVERIA

謝 曉 雲

02/12/97

6012403 R0918
Yrd. Wd. 2010

Q. Y.

10

•

EMD	Sucha
11-42	
Supp	

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

Conservación

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

REPTERIO DE LA OFICINA DE REGISTRO

FECHA

HOJA

OTRO REGISTRO DE PROPIEDAD

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

CATAS DEL LOTE

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

[illegible]

MATERIALES
(MATERIAL PARA CADA RUTERO DE OBRAS)

[illegible]

DIRECCION DE
AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS G.A.D.



REPUBLICA BOLIVARIANA DE VENEZUELA
MINISTERIO DEL PODER JUDICIAL
DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS G.A.D.

FECHA DE INGRESO:

20-11-13

FECHA DE ENTREGA:

25-11-13

CLAVE CATASTRAL:

214 67 0 0 0 0 0

NOMBRES y/o RAZÓN:

Pérez, María

CÉDULA DE I. y/o RUC:

CELULAR - TFNO:

0495 51 21

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO

CONTRIBUCIÓN MEJORAS

TASA DE SEGURIDAD

TIPO DE TRAMITE:

REVISIÓN

REVISIÓN

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL USUARIO

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

SE REVISÓ CLAVE Y TODO ESTÁ CORRECTO CON
RESPECTO AL AVALUO.

FAVOR PERMITIR CERTIFICADO DE AVALUO.

FIRMA DEL TÉCNICO

INFORME DE APROBACIÓN.

FECHA: 22/11/2013



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

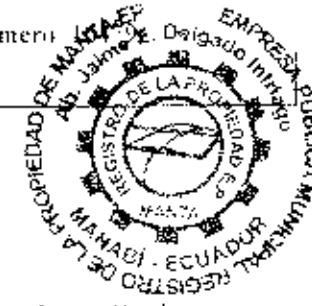
16479



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *Junio 17 de agosto de 2009*
Parroquia: *Los Esteros*
Tipo de Predio: *Urbano*
Cod.Catastral Rol Ident.Predial: *2140703000*



LINDEROS REGISTRALES:

El lote de terreno N.- Ciento noventa y tres, de la Manzana G, ubicado en las inmediaciones de la Urbanización El Palmar de la Parroquia Los Esteros. Con las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE: Dieciséis metros y calle principal. POR ATRAS: Dieciséis metros y terrenos de Otros dueños. POR EL COSTADO DERECHO: Veinticinco metros y terrenos del lote Numero ciento noventa y cuatro. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Veinticinco metros y terrenos del lote Numero ciento Noventa y dos. Con una Superficie total de CUATROCIENTOS METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	2,321 18/12/1991	5,210
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	2,147 05/11/1993	1,512
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	3,004 23/10/2009	49,354
Compra Venta	Terminación de Comunidad	2,780 10/09/2013	55,908

MOVIMIENTOS REGISTRAL:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

Compraventa de Derechos y Acciones

Inscrito el: *Junio 16 de diciembre de 1991*
Tomo: *1* Folio Inicial: *5,210* Folio Final: *5,211*
Número de Inscripción: *2,321* Número de Repertorio: *4,142*
Oficina donde se guarda el original: *Notaría Cuarta*
Nombre del Cantón: *Manta*
Fecha de Otorgamiento/Presidencia: *viernes, 06 de diciembre de 1991*
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con los derechos y acciones de un lote de terreno ubicado en las inmediaciones de la Urbanización El Palmar de la Parroquia Parquí del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Seiscientos cuarenta y ocho metros cuarenta centímetros y calle planificada, lotización Flareana. POR ATRAS: Seiscientos treinta y nueve metros y propiedad de los Herederos Mendoza Ponce. POR EL COSTADO DERECHO: Trece metros y calle planificada. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Cuatrocientos sesenta y un metros y propiedad de Herederos de Joaquín Mendoza. Con una Superficie total de CINCO CINCUENTA MIL METROS CUADRADOS (Quince Hectáreas). Vendiendo todos los derechos y acciones dominio uso del lote de terreno descrito.

h.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	80-0000000001279	Mendoza Delgado Segundo Joaquín	Casado	Manta
Comprador	80-0000000001277	Asociación de Trabajadores de Emelmanabi		Manta
Vendedor	80-0000000001287	Mendoza Alarcon Gloria Esperanza	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000001291	Mendoza Ponce Carlos Cesar	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000001288	Mendoza Ponce Clorinda Floridalba	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000001286	Mendoza Ponce Digna Estela	(Ninguno)	Manta
Vendedor	13-00161609	Mendoza Ponce Dolores Maria	(Ninguno)	Manta
Vendedor	13-08895141	Mendoza Ponce Joaquín Honesto	(Ninguno)	Manta
Vendedor	13-00749536	Mendoza Ponce Luis Enrique	(Ninguno)	Manta
Vendedor	13-01197545	Mendoza Ponce Mercedes Indelira	(Ninguno)	Manta
Vendedor	13-02005986	Mendoza Ponce Ramon Francisco	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000001289	Mendoza Ponce Simon Alefviades	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000001285	Mendoza Ponce Zennet Atilano	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000001299	Mendoza Rivas Gladys Luzmila	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000001298	Mendoza Vines Aura Mercedes	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000001295	Mendoza Vines Carmen Munserate	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000001292	Mendoza Vines Clorinda Del Socorro	(Ninguno)	Manta
Vendedor	13-04393307	Mendoza Vines Joaquín Ramon	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-00000000024642	Mendoza Vines Simon Segundo	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000001280	Ponce Cantos Dolores Maria	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	6	18-dic-1975	25	30

2 / 4 Compraventa de Derechos y Acciones

Inscrito el: viernes, 05 de noviembre de 1993

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.512 - Folio Final: 1.512

Número de Inscripción: 2.147 Número de Repertorio: 3.857

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 11 de diciembre de 1992

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Derechos y Acciones del lote de Terreno No. Ciento noventa y tres de la Manzana G, ubicado en las inmediaciones de la Urbanización El Palmar de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, Con los siguientes linderos y medidas. Por el Frente, dieciséis metros y calle principal, por atrás, dieciséis metros y terrenos de otros dueños, por el Costado derecho, veinticinco metros y terrenos del lote no. ciento noventa y cuatro, por el costado izquierdo, veinticinco metros y terrenos del lote no. ciento noventa y dos. Con una Superficie total de CUATROCIENTOS METROS

C U A D R A D O S

Los intervinientes se ratifican en el Contenido íntegro de la presente escritura y dejan expresa constancia que la misma le servirá de suficiente título de propiedad para todos los efectos posteriores y, en caso de que el propietario Sr. Alex D. Roldan Mendoza, quiera vender este bien inmueble, puede hacerlo pero únicamente a cualquiera de sus familiares que estén dentro del cuarto grado de consanguinidad o segundo de afinidad, previo conocimiento de la Asociación de Empleados de Emelmanabi. Así mismo puede constituir sobre el terreno hipoteca, y en definitiva cualquier gravamen para efectos de construcción de su vivienda.

En caso de que el comprador quiera vender este inmueble, puede hacerlo pero únicamente a cualquiera de sus familiares que estén dentro del cuarto grado de consanguinidad o segundo de afinidad, previo conocimiento de la Asociación de Empleados de Emelmanabi.

h.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-05328612	Roldan Mendoza Alex Darwin	Casado(*)	Manta

Certificación impresa por: Zulfi

Fecha Registrada: 16/12/93

Página: 2 de 4



Vendedor: ... Sección 1277, Asociación de Trabajadores de Ecuador
Esta inscripción se refiere a las que constan en:
Libro: ... No. Inscripción: ... Fee. Inscripción: ... Folio Inicial: ... Folio final: ...
Compra/Venta: ... 2321 ... 15-dic-1997 ... 521 ... 5211

Compraventa de Derechos y Acciones

Inscrito el: viernes, 23 de octubre de 2009
Tomo: 83 Folio Inicial: 49,314 - Folio Final: 49,323
Número de Inscripción: 3,004 Número de Repertorio: 6,085
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 02 de septiembre de 2009
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

**** RECTIFICACION DE ESTADO CIVIL, NOMBRE Y COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES**

**** Los Derechos y Acciones que le corresponden sobre el lote de terreno número ciento noventa y tres de la manzana 1, ubicada en las inmediaciones de la Urbanización El Palmar de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta. Rectificación de Estado Civil y de Nombre. Declara que es su deseo rectificar su nombre Alex Darwin cuando en realidad es Darwin Alex para que en lo posterior conste como Darwin Alex Roldan Mendoza y además declara que es su deseo rectificar su estado civil casado, cuando en realidad es soltero.**

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000028932	Sanchez Arroyo Marco Vinicio	Casado	Manta
Vendedor	80-000000032531	Roldan Mendoza Darwin Alex	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra/Venta	2147	05-nov-1993	1512	1512

4.7 - Terminación de Comunidad

Inscrito el: martes, 10 de septiembre de 2013
Tomo: 1 Folio Inicial: 55,908 - Folio Final: 55,915
Número de Inscripción: 2,380 Número de Repertorio: 6,557
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 05 de septiembre de 2013
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

TERMINACION DE COMUNIDAD, en que los conyuges Marco Vinicio Sanchez Arroyo y Brigiter Teresa Baque Andrade, son propietarios de la totalidad de los derechos y Acciones del predio descrito del presente contrato y de conformidad con lo que dispone el numeral uno del Artículo dos mil doscientos doce del código Civil Vigente, manifiestan declarar como en efecto lo hace, que al haberse reunido las condiciones enunciadas en el artículo antes citado se ha producido la terminación de la comunidad que existía sobre dicho predio, por lo tanto se transforma en cuerpo cierto y Determinado.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-000000028932	Baque Andrade Brigiter Teresa	Casado	Manta
Propietario	80-000000028932	Sanchez Arroyo Marco Vinicio	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra/Venta	5007	23-ene-2009	49314	49323

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	4		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:51:09 del miércoles, 20 de noviembre de 2013

A petición de: *Edna Patricia B. B. B.*

Elaborado por : Zayda Azucena Salto Pachay
130730043-2



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

Gobierno Autónomo Descentralizado

Ruc: 1380000900001
Dirección: Av. 4ta. y Calles 5 - Telf.: 011-479 1211-477

1000-000-000-000

000119298

1/3/2013 1:29

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
2-14-07-03-000	400,00	\$ 12,000,00	LOTE 183 MZ G EMELMANABIS A	2013	0426B	119298
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
SANCHEZ ARROYO MARCO VINICIO		1001598420	Costa Judicial			
1/3/2013 12:00 MACIAS DAMIAN			IMPUESTO PREDIAL	\$ 3,50	(\$ 0,35)	\$ 3,24
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 1,61		\$ 1,61
			MEJORAS 2012	\$ 2,22		\$ 2,22
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 27,73		\$ 27,73
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 1,80		\$ 1,80
			TOTAL A PAGAR			\$ 35,60
			VALOR PAGADO			\$ 35,60
			SALDO			\$ 0,00

Manta, 08 de Agosto de 2013

CERTIFICACIÓN

*A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que el señor **BAQUE ANDRADE BRIGITER TERESA** con CI 1304974171 **NO** se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial **SICO** , por lo tanto no mantiene deuda con la empresa.*

*La Parte interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor convenga a sus intereses.*

Atentamente,

CINEL EP.
ATENCIÓN AL CLIENTE

ING. JORGE VEGA-MERO
ATENCIÓN AL CLIENTE

[Firma]
SOLICITANTE
BAQUE ANDRADE BRIGITER TERESA
1304974171

CIUDADANIA*MSA 100169842-0
SANCHEZ ARROYO MARCO VINICIO
IMBABURA/IBARRA/SAN FRANCISCO
06 OCTUBRE 1967
003- 0313 01593 M
IMBABURA/IBARRA
SAGRARIO 1967

Marco Vinicio Sanchez Arroyo



EQUATORIANA***** E333312222
CASADO BRIGITTE TERESA BARRUE ANDRADE
SUPERIOR ING. COMER. ECT. INTBS.
CARLOS CESAR R SANCHEZ V
MARIA REGINA ARROYO T
NANTA 19/06/2009
19/06/2009
REN 1199994



CAC

CERTIFICADO DE VOTACION
FECHA Y HORA DE LA VOTACION

100169842-0

SANCHEZ ARROYO MARCO
06 OCTUBRE 1967

Marco Vinicio Sanchez Arroyo
AL PRESIDENTE DE LA JUNTA

08-08-13 15:54

3933L

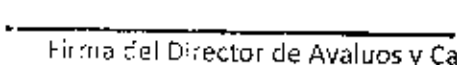
Dirección de
Avaluos Catastro
y Registros



Muy Ilustre Municipio de
SAN PABLO DE MANTA

Calle 9 y Av. 4 Teléf: 2611-471 - 2611-479 Fax: 2611-714
Correo Electrónico: manta@manta.gov.ec

FORMULARIO DE RECLAMO

Cedula		No.	000000001
Clave Catastral		214 07 03 000	
Nombre:		Sanchez Pineda	
Rubros:			
Impuesto Principal			
Solar no Edificado			
Contribucion Mejoras			
Tasa de Seguridad	4 2921 711		
Reclamo:	El Actualizacion - flytca. Pasa chetec		
 Firma del Usuario			
Elaborado Por:			
Informe Inspector:			
 Firma del Inspector			
Informe de aprobacion:			
 Firma del Director de Avaluos y Catastro			



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

16479



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 16479:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *lunes, 17 de agosto de 2009*
Parroquia: Los Esteros
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: 2140703000

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa de Derechos y Acciones del lote de terreno no. Ciento Noventa y Tres, de la Manzana G, ubicado en las inmediaciones de la Urbanización El Palmar de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta. Con las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE: Dieciséis metros y calle principal. POR ATRAS: Dieciséis metros y terrenos de Otros dueños. POR EL COSTADO DERECHO: Veinticinco metros y terrenos del lote Numero ciento noventa y cuatro. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Veinticinco metros y terrenos del lote Numero ciento Noventa y dos. Con una Superficie total de CUATROCIENTOS METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	2.321 16/12/1991	5.210
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	2.147 05/11/1993	1.512
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	3.004 23/10/2009	49.314

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1. Compraventa de Derechos y Acciones

Inscrito el: *lunes, 16 de diciembre de 1991*

Tomo: **1** Folio Inicial: **5.210** - Folio Final: **5.211**

Número de Inscripción: **2.321** Número de Repertorio: **4.142**

Oficina donde se guarda el original: **Notaría Cuarta**

Nombre del Cantón: **Manta**

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **viernes, 06 de diciembre de 1991**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Los Derechos y Acciones del lote de terreno N.º Ciento veintidós de la Manzana K ubicado en las inmediaciones de la Urbanización El Palmar de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas. Por el frente, dieciséis metros y calle secundaria. por atrás, dieciséis metros y terrenos del lote no. ciento nueve. Por el Costado derecho. Veinticinco metros y terrenos del lote no. ciento veintitrés, y por el costado izquierdo. veinticinco metros y terrenos del lote no. ciento veintiuno. Con una Superficie total de CUATROCIENTOS METROS CUADRADOS. El comprador podrá vender únicamente a los familiares que estén



dentro del cuarto grado de consanguinidad o segundo de afinidad previo conocimiento de la Asociación.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	80-0000000001279	Mendoza Delgado Segundo Joaquin	Casado	Manta
Comprador	80-0000000001277	Asociación de Trabajadores de Emelmanabí		Manta
Vendedor	80-0000000001287	Mendoza Alarcon Gloria Esperanza	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000001291	Mendoza Ponce Carlos Cesar	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000001288	Mendoza Ponce Clorinda Floridaiba	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000001286	Mendoza Ponce Digna Estela	(Ninguno)	Manta
Vendedor	13-00161609	Mendoza Ponce Dolores Maria	(Ninguno)	Manta
Vendedor	13-08895141	Mendoza Ponce Joaquin Honesto	(Ninguno)	Manta
Vendedor	13-00749536	Mendoza Ponce Luis Enrique	(Ninguno)	Manta
Vendedor	13-01197545	Mendoza Ponce Mercedes Indelira	(Ninguno)	Manta
Vendedor	13-02005986	Mendoza Ponce Ramon Francisco	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000001289	Mendoza Ponce Simon Aleivindes	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000001285	Mendoza Ponce Zennen Atilano	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000001299	Mendoza Rivas Gladys Luzmila	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000001298	Mendoza Vines Aura Mercedes	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000001295	Mendoza Vines Carmen Monserrate	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000001292	Mendoza Vines Clorinda Del Socorro	(Ninguno)	Manta
Vendedor	13-04393307	Mendoza Vines Joaquin Ramon	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000024642	Mendoza Vines Simon Segundo	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000001280	Ponce Cantas Dolores Maria	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	6	18-dic-1975	25	30

2 / 3 Compraventa de Derechos y Acciones

Inscrito el : viernes, 05 de noviembre de 1993

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.512 - Folio Final: 1.512

Número de Inscripción: 2.147 Número de Repertorio: 3.857

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 11 de diciembre de 1992

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Derechos y Acciones del lote de Terreno No. Ciento noventa y tres de la Manzana G, ubicado en las inmediaciones de la Urbanización El Palmar de la Parroquia Tarquí del Cantón Manta, Con los siguientes linderos y medidas, Por el Frente, dieciséis metros y calle principal, por atras, dieciséis metros y terrenos de otros dueños, por el Costado derecho, veinticinco metros y terrenos del lote no. ciento noventa y cuatro, por el costado izquierdo, veinticinco metros y terrenos del lote no. ciento noventa y dos. Con una Superficie total de CUATROCIENTOS METROS

C U A D R A D O S

Los intervinientes se ratifican en el Contenido íntegro de la presente escritura y dejan expresa constancia que la misma le servirá de suficiente título de propiedad para todos los efectos posteriores y, en caso de que el propietario Sr. Alex D. Roldan Mendoza, quiera vender este bien inmueble, puede hacerlo pero únicamente a cualquiera de sus familiares que estén dentro del cuarto grado de consanguinidad o segundo de afinidad, previo conocimiento de la Asociación de Empleados de Emelmanabí. Así mismo puede constituir sobre el terreno hipoteca, y en definitiva cualquier gravamen para efectos de construcción de vivienda.



En caso de que el comprador quiera vender este inmueble, puede hacerlo pero unicamente a cualquiera de sus familiares que estén dentro del cuarto grado de consanguinidad o segundo de afinidad, previo conocimiento de la Asociación de Empleados de Emelmanabi.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-05528612	Roldan Mendoza Alex Darwin	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-000000001277	Asociación de Trabajadores de Emelmanabi		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2321	16-dic-1991	5210	5211

3 / 3 Compraventa de Derechos y Acciones

Inscrito el: viernes, 23 de octubre de 2009

Tomo: 83 Folio Inicial: 49.314 - Folio Final: 49.323

Número de Inscripción: 3.004 Número de Repertorio: 6.085

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 02 de septiembre de 2009

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

** RECTIFICACION DE ESTADO CIVIL, NOMBRE Y COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

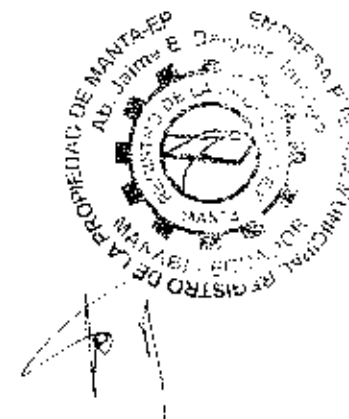
**Que le corresponden sobre el lote de terreno numero ciento noventa y tres de la manzana G ubicado en las inmediaciones de la Urbanización El palmar de la Parroquia Los Esteros del canton Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000028932	Sanchez Arroyo Marco Vinicio	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000032531	Roldan Mendoza Darwin Alex	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2147	05-nov-1993	1512	1512



TOTAL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	3		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 9:32:21 del lunes, 17 de junio de 2013

A petición de:

Marco Sánchez

Elaborado por : Laura Cármen Tigua Pintay
130635712-8



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.



Abg. Jaime E. Belgado Intriago
Firma del Registrador

[Handwritten signature of Jaime E. Belgado Intriago]

[Handwritten signature]

1/3/2013 3:23

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
2-14-07-03 000	400.00	\$ 12.050,00	LÓTE 193 MZ G EMELMANABI S.A	2013	64289	115289
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R. U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
SANCHEZ ARROYO MARCO VINICIO		001598429	Costa Judicial			
1/3/2013 12:00 MACIAS DAMIAN			IMPUESTO PREDIAL	\$ 3,60	(\$ 0,36)	\$ 3,24
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 1,11		\$ 1,61
			MEJORAS 2012	\$ 2,22		\$ 2,22
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 27,73		\$ 27,73
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 1,80		\$ 1,80
			TOTAL A PAGAR			\$ 35,60
			VALOR PAGADO			\$ 35,60
			SALDO			\$ 0,00



**CORPORACIÓN NACIONAL DE
ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI**

Manta, 08 de Agosto de 2013

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien CERTIFICAR, que el señor BAQUE ANDRADE BRIGITER TERESA con CI 1304974171 NO se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial SICO , por lo tanto no mantiene deuda con la empresa.

La Parte interesada puede hacer uso de la presente CERTIFICACIÓN como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente,

CINEL EP.
ATENCIÓN AL CLIENTE

ING. JORGE VEGA-MERO
ATENCION AL CLIENTE



BAQUE
SOLICITANTE
BAQUE ANDRADE BRIGITER TERESA
1304974171

**CORPORACIÓN NACIONAL DE
ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI**