

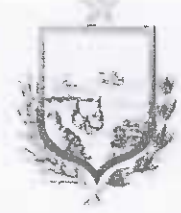
214 0706



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de Manta-EP

Dr. George B. Moreira Mendoza
REGISTRO DE LA PROPIEDAD
MANTA
Ecuador

Calle 24 y Avenida Bolívar
Telf: 052624758
www.registromanta.gob.ec



Ficha Registral-Bien Inmueble

53360

Conforme a la Orden de Trabajo: BPM-19000905, certifique hasta el día de hoy 11/01/2019 10:16:16, la Ficha Registral Número 53360.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 2140705000 Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Fecha de Apertura: jueves, 24 de septiembre de 2015 Parroquia: TARQUI
Superficie del Bien: CUATROCIENTOS METROS CUADRADOS
Información Municipal:
Dirección del Bien: URBANIZACION EL PALMAR
LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno numero CIENTO NOVENTA, de la Manzana G ubicado en las inmediaciones de la Urbanización El Palmar de la parroquia Tarqui del Cantón Manta, el mismo que tiene los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE, dieciséis metros y calle principal; POR ATRÁS, dieciséis metros y terrenos de otros dueños; POR EL COSTADO DERECHO, veinticinco metros y terrenos del lote numero ciento noventa y uno; POR EL COSTADO IZQUIERDO, veinticinco metros y terrenos del lote n. ciento ochenta y nueve. Con una superficie de CUATROCIENTOS METROS CUADRADOS.
-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	2321	16 dic. 1991	5.210	5.211
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	2034	25 oct. 1993	1.439	1.440
COMPRA VENTA	TERMINACIÓN DE COMUNIDAD	535	22 feb. 2016	15.055	15.065
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	4009	18 dic/2017	106.452	106.470

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 4] COMPRA VENTA

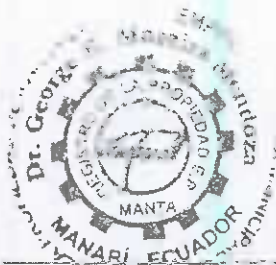
Inscrito el: lunes, 16 de diciembre de 1991 Número de Inscripción: 2321 Tomo:
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 4142 Folio Inicial: 5.210
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA Folio Final: 5.211
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes 06 de diciembre de 1991
Fecha Resolución:
a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con los derechos y acciones de un lote de terreno ubicado en las inmediaciones de la Urbanización El Palmar de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Seiscientos cuarenta y ocho metros cuarenta centímetros y calle planificada; Lotización Floreana. POR ATRÁS: Setecientos treinta y nueve metros y propiedad de los Herederos Mendoza Ponce. POR EL COSTADO DERECHO: Trece metros y calle planificada. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Cuatrocientos setenta y un metros y propiedad de Herederos de Joaquín Mendoza. Con una Superficie total de CIENTO CINCUENTA MIL METROS CUADRADOS (Quince Hectáreas), vendiéndole todos los derechos y acciones dominio uso del lote de terreno descrito.
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de Manta-EP

Pag 1 de 4

Fecha: Hora:



Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	800000000001279	MENDOZA DELGADO SEGUNDO JOAQUIN	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	800000000001277	ASOCIACION DE TRABAJADORES DE EMELMANABI	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000001280	PONCE CANTOS DOLORES MARIA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000001282	MENDOZA VINCES CLORINDA DEL SOCORRO	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000001288	MENDOZA PONCE CLORINDA FLORIDA LBA	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1301197343	MENDOZA PONCE MERCEDES INDELIRA	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1300742336	MENDOZA PONCE LUIS ENRIQUE	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1308895141	MENDOZA PONCE JOAQUIN HONESTO	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000001287	MENDOZA ALARCON GLORIA ESPERANZA	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1302005936	MENDOZA PONCE RAMON FRANCISCO	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000001285	MENDOZA PONCE ZEMEN AILANO	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000001284	MENDOZA VINCES SIMON SEGUNDO	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1300161609	MENDOZA PONCE DOLORES MARIA	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000001291	MENDOZA PONCE CARLOS CESAR	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000001289	MENDOZA PONCE SIMON ALCIVIADES	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1304393307	MENDOZA VINCES JOAQUIN RAMON	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000001295	MENDOZA VINCES CARMEN MONSERRATE	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000001298	MENDOZA VINCES AURA MERCEDES	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000001299	MENDOZA RIVAS GLADYS LUZMILA	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000001286	MENDOZA PONCE DIGNA ESTELA	NO DEFINIDO	MANTA	

c. Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	6	18 dic 1975	25	30

Registro de : COMPRA VENTA

[1 : 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 25 de octubre de 1993 Número de Inscripción: 2034 Tomo: I
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 3632 Folio Inicial: 1.439
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA Folio Final: 1.440
Cantón Notario: MANTA
Escriutura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 11 de diciembre de 1992
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

La Asociación de Trabajadores de Emelmanabi, representada por el Sr. Gustavo Reyes Montalvan, Sr. Harold Zambrano Castillo, Sra. Cruz Maria Cantos de Benavides, en sus calidades de Presidente, Sindico y Tesorera. Los Derechos y Acciones del lote de terreno n. Ciento noventa de la manzana G ubicado en las inmediaciones de la Urbanización El Palmar de la parroquia Tarqui del cantón Manta, el mismo que tiene los siguientes linderos y medidas: Por el frente dieciséis metros y calle principal; por atrás dieciséis metros y terrenos de otros dueños; por el costado derecho veinticinco metros y terrenos del lote n. ciento noventa y uno, por el costado izquierdo veinticinco metros y terrenos del lote n. ciento ochenta y nueve; con una superficie de Cuatrocientos metros cuadrados. * En caso de que la compradora quiera vender este inmueble, puede hacerlo pero únicamente a cualquiera de sus familiares que estén dentro del cuarto grado de consanguinidad o segundo de afinidad, previo conocimiento de la Asociación de Empleados de Emelmanabi.

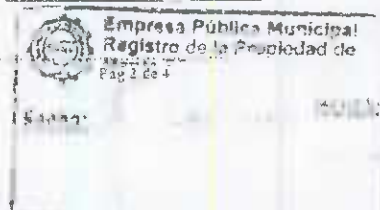
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	8000000000057641	VERA ARTEAGA TERESA	CASADO(A)	MANTA	

Certificación impresa por : maniza_fernandez

Ficha Registral: 53360

viernes, 11 de enero de 2019 10:16





TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	4
<<Total Inscripciones>>	4

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las 10:16:16 del viernes, 11 de enero de 2019

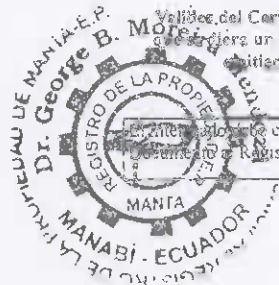
A petición de: GARCIA ARAGUNDI LEONIDAS ANDRES

Elaborado por: MARITZA ALEXANDRA FERNANDEZ
COQUE

130690835-0



Dr. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador



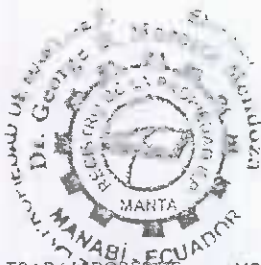
Validez del Certificado 30 días. Excepte
casos de traspaso de dominio o se
adquiera un gravamen.

Se informa al interesado de comunicar cualquier error en este
documento al Registrador de la Propiedad.

ESPACIO EN
BLANCO

ESPACIO EN
BLANCO





VENDEDOR 800000000001277ASOCIACION DE TRABAJADORES DE EMFLMANABI NO DEFINIDO MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2321	16/dic/1991	5.210	5.211

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 22 de febrero de 2016 Número de Inscripción: 355
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 1203 Folio Inicial: 15.055
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA DE MANTA Folio Final: 15.065
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 10 de febrero de 2016
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

TERMINACIÓN DE COMUNIDAD de los derechos y acciones existentes en un lote de terreno signado con el número Ciento noventa de la manzana G, ubicado en las inmediaciones de la Urbanización El Palmar de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, con los antecedente indicados los comparecientes amparados en el numeral uno del artículo dos mil doscientos doce del código civil vigente, y en virtud de haberse reunido las condiciones enunciadas en la mencionada disposición legal, es procedente la terminación de la comunidad que existía sobre el mencionado inmueble, consolidándose a partir del presente acto como CUERPO CIERTO.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1301993075	VERA ARTEAGA TERESA FIDELINA	CASADO(A)	MANTA	MANTA
PROPIETARIO	8000000000063639	ESPINOZA BARCIA CARLOS SIGIFREDO	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2014	25/oct/1991	1.439	1.440

Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 18 de diciembre de 2017 Número de Inscripción: 4009
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 9836 Folio Inicial: 106.452
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final: 106.470
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 08 de diciembre de 2017
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA, Lote de terreno numero CIENTO NOVENTA, de la Manzana G ubicado en las inmediaciones de la Urbanización El Palmar de la parroquia Tarqui del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1309843496	GARCIA ARAGLNDI LEONIDAS ANDRES	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	8003000000063639	ESPINOZA BARCIA CARLOS SIGIFREDO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1301993075	VERA ARTEAGA TERESA FIDELINA	CASADO(A)	MANTA	MANTA