

0000106452

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf 052624758

www.registropmanta.gob.ec

**Acta de Inscripción**

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 4009

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 9836

Periodo: 2017

Fecha de Repertorio: lunes, 18 de diciembre de 2017

1.- Fecha de Inscripción: lunes, 18 de diciembre de 2017 14:29

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
COMPRADOR					
Natural	1309843496	GARCIA ARAGUNDI LEONIDAS ANDRES	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA
VENDEDOR					
Natural	1301993075	VERA ARTEAGA TERESA FIDELINA	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	800000000063639	ESPINOZA BARCIA CARLOS SIGIFREDO	CASADO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA
 Nombre del Cantón: MANTA
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 08 de diciembre de 2017

Escripción/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Afiliado a la Cámara:

Plazo :

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
2140706000	24/09/2015 0:00:00	53360	CUATROCIENTOS METROS CUADRADOS	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Lote de terreno numero CIENTO NOVENTA, de la Manzana G ubicado en las inmediaciones de la Urbanización El Palmar de la parroquia Tarqui del Cantón Manta, el mismo que tiene los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE, dieciséis metros y calle principal; POR ATRÁS, dieciséis metros y terrenos de otros dueños; POR EL COSTADO DERECHO, veinticinco metros y terrenos del lote numero ciento noventa y uno; POR EL COSTADO IZQUIERDO, veinticinco metros y terrenos del lote n. ciento ochenta y nueve. Con una superficie de CUATROCIENTOS METROS CUADRADOS.

*En caso de que la compradora quiera vender este inmueble, puede hacerlo pero únicamente a cualquiera de sus familiares que estén dentro del cuarto grado de consanguinidad o segundo de afinidad, previo conocimiento de la Asociación de Empleados de Emelmanabí.

Dirección del Bien: URBANIZACION EL PALMAR

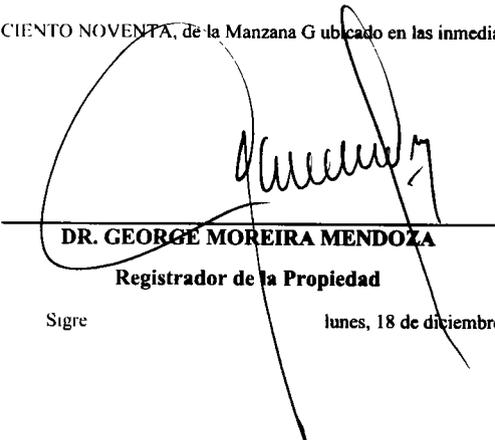
Superficie del Bien: CUATROCIENTOS METROS CUADRADOS

Solvencia: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

5.- Observaciones:

COMPRAVENTA, Lote de terreno numero CIENTO NOVENTA, de la Manzana G ubicado en las inmediaciones de la Urbanización El Palmar de la parroquia Tarqui del Cantón Manta

Lo Certifico:



 DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad

Impreso por mayra_cevallos

Sigre

lunes, 18 de diciembre de 2017

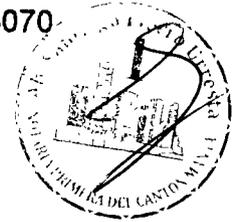
Pag 1 de 1

0000106453



Factura: 001-002-000024488

20171308001P03070



NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

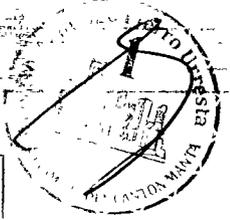
EXTRACTO

Escritura N°:	20171308001P03070						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	8 DE DICIEMBRE DEL 2017, (18.21)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	ESPINOZA BARCIA CARLOS SIGIFREDO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1301236673	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	VERA ARTEAGA TERESA FIDELINA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1301993075	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	GARCIA ARAGUNDI LEONIDAS ANDRES	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1309843496	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	12000 00						

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

0000106454



2017	13	08	01	P-3070
------	----	----	----	--------

9836

COMPRAVENTA

OTORGAN LOS SEÑORES CARLOS SIGIFREDO ESPINOZA BARCIA Y
TERESA FIDELINA VERA ARTEAGA.-

A FAVOR

LEONIDAS ANDRES GARCIA ARAGUNDI.-

CUANTIA

USD \$ 12.000,00

Di, dos copias

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del Cantón de Manta. Provincia de Manabí. Republica del Ecuador, hoy ocho de Diciembre del dos mil diecisiete, ante mí, **ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**, Notario Público Primero del Cantón, comparecen y declaran por una parte los señores **CARLOS SIGIFREDO ESPINOZA BARCIA**, con cédula de ciudadanía número uno, tres,

número de teléfono 0999946895 y **TERESA FIDELINA VERA ARTEAGA**, con cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, uno, nueve, nueve, tres, cero, siete, cinco, con número de teléfono 0995512092, correo tereverarteagal955@hotmail.com, de estado civil casados entre sí, por sus propios y personales derechos en calidad de **VENEDORES**; y por otra parte el señor **LEONIDAS ANDRES GARCIA ARAGUNDI**, con cédula de ciudadanía número, uno, tres, cero, nueve, ocho, cuatro, tres, cuatro, nueve, seis, con número de teléfono 0998709350, correo andgarcia1309@gmail.com, de estado civil soltero, por sus propios y personales derechos en calidad de **COMPRADOR**. Los comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad ecuatoriana, legalmente capacitados para contratar y obligarse, quienes de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía y certificados de votación, cuyas copias fotostáticas agrego a esta escritura.- Advertidos que fueron los comparecientes por mí, el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura.

0000106455



amenaza, temor reverencial, ni promesa o seducción, me pidieron que eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue: **SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase insertar una de compraventa de un bien inmueble, de conformidad con las cláusulas siguientes: **PRIMERA:**

COMPARECIENTES.- Intervienen y suscriben el presente contrato de compraventa, por una parte los señores **CARLOS SIGIFREDO ESPINOZA BARCIA**, con cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, uno, dos, tres, seis, seis, siete, tres, con número de teléfono 0999946895 y **TERESA FIDELINA VERA ARTEAGA**, con cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, uno, nueve, nueve, tres, cero, siete, cinco, con número de teléfono 0995512092, correo tereverarteagal955@hotmail.com, de estado civil casados entre sí, por sus propios y personales derechos en calidad de **VENEDORES**; y por otra parte el señor **LEONIDAS ANDRES GARCIA ARAGUNDI**, con cédula de ciudadanía número, uno, tres, cero, nueve, ocho, cuatro, tres, cuatro, nueve, seis, con número de teléfono 0984661206, correo andgarcial309@gmail.com, de estado civil soltero, por sus propios y personales derechos en calidad de

COMPRADOR; los contratantes declaran ser ecuatorianos, mayores de edad, domiciliados en esta ciudad de Manta, con capacidad legal suficiente, cual en derecho se requiere para ejecutar esta clase de actos.- **SEGUNDA:** **ANTECEDENTES.-** Los

vendedores declaran que son dueños y propietarios de un Lote de terreno numero CIENTO NOVENTA, de la Manzana G ubicado en las inmediaciones de la Urbanización El Palmar de la parroquia Tarqui del Cantón Manta, el mismo que tiene los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE, dieciséis metros y calle principal; POR ATRÁS, dieciséis metros y terrenos de otros dueños; POR EL COSTADO DERECHO, veinticinco metros y terrenos del lote número ciento noventa y uno; POR EL COSTADO IZQUIERDO, veinticinco metros y terrenos del lote n. Ciento ochenta y nueve. Con una superficie de CUATROCIENTOS METROS CUADRADOS. *En caso de que la compradora quiera vender este inmueble, puede hacerlo pero únicamente a cualquiera de sus familiares que estén dentro del cuarto grado de consanguinidad o segundo de afinidad, previo conocimiento de la Asociación de Empleados de Emelmanabí; mismo que fue adquirido por compraventa a la Asociación de Trabajadores de Emelmanabí, celebrada en la notaría Cuarta, con fecha 11

0000106456



de Diciembre de 1992, e inscrita en el Registro de la Propiedad de esta ciudad de Manta con fecha 25 de Octubre de 1993; posteriormente se encuentra inscrita escritura de Terminación de Comunidad con fecha 22 de Febrero del 2016, autorizada en la Notaria Septiembre de esta ciudad de Manta con fecha 10 de Febrero del 2016. El predio descrito se encuentra libre de Gravamen. **TERCERA; COMPRAVENTA.**- Con los antecedentes indicados, y por medio de este instrumento público los "VENEDORES", tienen a bien dar en venta real y enajenación perpetua a favor del COMPRADOR, un Lote de terreno numero CIENTO NOVENTA, de la Manzana G ubicado en las inmediaciones de la Urbanización El Palmar de la parroquia Tarqui del Cantón Manta, el mismo que tiene los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE, dieciséis metros y calle principal; POR ATRÁS, dieciséis metros y terrenos de otros dueños; POR EL COSTADO DERECHO, veinticinco metros y terrenos del lote número ciento noventa y uno; POR EL COSTADO IZQUIERDO, veinticinco metros y terrenos del lote n. Ciento ochenta y nueve. Con una superficie de CUATROCIENTOS METROS CUADRADOS; así mismo se adjunta la autorización respectiva de la Asociación de Empleados Emelmanabi

S.A...- **CUARTA: PRECIO.-** El precio pactado y que las partes lo consideran justo es de **DOCE / MIL DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA (USD \$ 12.000,00)**, valor que el comprador entrega a los vendedores, quienes declaran haberlo recibido al contado, en dinero en **EFFECTIVO** a su entera satisfacción y sin tener en lo posterior ningún reclamo que hacer por tal concepto renunciando inclusive a la acción por lesión enorme. **QUINTA: DOMICILIO.-** Las partes contratantes de mutuo acuerdo, señalan su domicilio en la ciudad de Manta, para los efectos legales que se deriven del presente contrato. **SEXTA: ACEPTACION Y AUTORIZACION.-** El comprador acepta el contenido de este contrato por convenir a sus intereses y estar conforme a las condiciones estipuladas, por lo que los vendedores facultan la inscripción de este título en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta. **LA DE ESTILO:** Sírvasse señor Notario anteponer y agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de este instrumento.- (Firmando) Abogado José Caballero Fernández, Matricula Número 13-1979-13 del Foro de Abogados de Manabí. Hasta aquí la

INSTRUCCIONES
 SUPERIOR
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
 ESPINOZA ARTURO
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
 BARCIA AIDA
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION
 MANTA
 2014-02-22
 FECHA DE EXPIRACION
 2024-02-22


 DIRECTOR GENERAL


 FIRMA DEL CEDULADO

V1333V1222

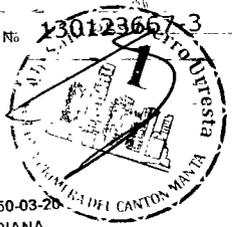
00036840

0000106457

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACION Y CEDULACION



CÉDULA DE CIUDADANIA*PCD
 APELLIDOS Y NOMBRES
 ESPINOZA BARCIA
 CARLOS SIGIFREDO
 LUGAR DE NACIMIENTO
 MANABI
 MANTA
 MANTA
 FECHA DE NACIMIENTO 1950-03-20
 NACIONALIDAD ECUATORIANA
 SEXO M
 ESTADO CIVIL CASADO
 TERESA
 VERA ARTEAGA



CERTIFICADO DE VOTACIÓN
 ELECCIONES GENERALES 2017
 2 DE ABRIL 2017



002

JUNTA No

002 - 036

NUMERO

1301236673

CEDULA

ESPINOZA BARCIA CARLOS SIGIFREDO
 APELLIDOS Y NOMBRES



MANABI PROVINCIA CIRCUNSCRIPCIÓN. 2
 MANTA CANTÓN ZONA 3
 MANTA PARROQUIA



REPÚBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL DE DISCAPACIDADES
CARNÉ DE DISCAPACIDAD



ESPINOZA BARCIA
 CARLOS SIGIFREDO

C.I. No.: 1301236673

CARNÉ No.: 13.14876

DISCAPACIDAD: FISICA

PORCENTAJE: 75%



IMPION 24

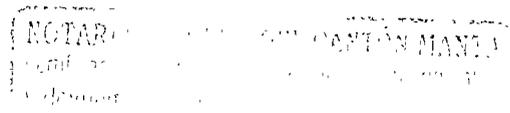


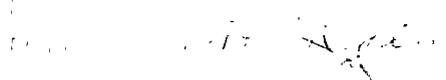
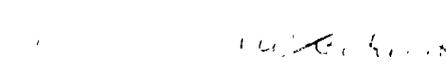
FIRMA O HUELLA DIGITAL

TELEFONO CONVENCIONAL : 052-622569

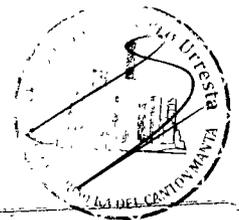
TELEFONO CELULAR : 0995512092

CORREO ELECTRONICO :





 17 de Agosto de 2017

0000106458



INSTRUCCIÓN **BACHILLERATO** PROFESIÓN / OCUPACIÓN **EMPLEADO** V4443V4442

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE **VERA SILVINO**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE **ARTEAGA TERESA**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN **MANTA**
2014-02-22

FECHA DE EXPIRACIÓN **2024-02-22**

Teresa Vera Arteaga
DIRECTOR GENERAL

REPUBLICA DEL ECUADOR

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

No. **130199307-5**

CEDULA DE **CIUDADANIA**

APELLIDOS Y NOMBRES **VERA ARTEAGA TERESA FIDELINA**

LUGAR DE NACIMIENTO **MANABI**
SUCRE
BAHIA DE CARAQUEZ

FECHA DE NACIMIENTO **1955-06-25**

NACIONALIDAD **ECUATORIANA**

SEXO **F**

ESTADO CIVIL **CASADA**
CARLOS SIGIFREDO
ESPOZA B



CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES GENERALES 2017
2 DE ABRIL 2017



005
JUNTA No

005 - 276
NUMERO

1301993075
CEDULA

VERA ARTEAGA TERESA FIDELINA
APELLIDOS Y NOMBRES



MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTON
MANTA
PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCION 2
ZONA 3



TELEFONO CONVENCIONAL : 052-622569

TELEFONO CELULAR : 0999946895

CORREO ELECTRONICO : tereverarteaga1955@hotmail.com

[Handwritten signatures and notes]

INSTRUCCIÓN
SUPERIOR

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
INGENIERO

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
GARCIA MANTUANO ANDRES ADALBERTO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
ARAGUNDI GUILLEN OTILDA DE LAS MERCEDES

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN
**MANTA
2016-07-06**

FECHA DE EXPIRACIÓN
2026-07-06

E3333A3212



000550071



FRENTE DEL CEEF PACO

FRENTE DEL CEEF PACO

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CEDULA DE
CIUDADANIA N° 130984349-6

APELLIDOS Y NOMBRES
**GARCIA ARAGUNDI
LEONIDAS ANDRES**

LUGAR DE NACIMIENTO
**MANABI
MANTA**

FECHA DE NACIMIENTO **1982-05-13**

NACIONALIDAD **ECUATORIANA**

SEXO **M**

ESTADO CIVIL **SOLTERO**



REPÚBLICA DEL ECUADOR
CERTIFICADO DE VOTACION, DUPLICADO,
EXENCION O PAGO DE MULTA

Elecciones Generales 2017 Segunda Vuelta
130984349-6 000550071

GARCIA ARAGUNDI LEONIDAS ANDRES
MANABI MANABI
LOS ESTEROS ESTEROS
8 USD 0

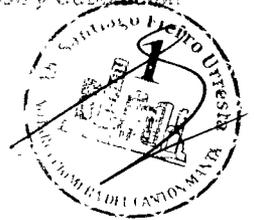
DELEGACION PROVINCIAL DE MANTABI - 004.060
5279178 04082017 14:49:53

TELEFONO CONVENCIONAL : 052-380037
TELEFONO CELULAR : 0998709350
CORREO ELECTRONICO : andgarcia1309@gmail.com

SECRETARIA DE MANTABI



0000106459



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



TERESA VERA

Número único de identificación: 1301993075 ✓

Nombres del ciudadano: VERA ARTEAGA TERESA FIDELINA ✓

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/SUCRE/BAHIA DE CARAQUEZ

Fecha de nacimiento: 25 DE JUNIO DE 1955

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: EMPLEADO

Estado Civil: CASADO ✓

Cónyuge: ESPINOZA B CARLOS SIGIFREDO

Fecha de Matrimonio: 23 DE NOVIEMBRE DE 1979

Nombres del padre: VERA SILVINO

Nombres de la madre: ARTEAGA TERESA

Fecha de expedición: 22 DE FEBRERO DE 2014

Información certificada a la fecha: 8 DE DICIEMBRE DE 2017

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 173-076-45148



173-076-45148

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

NUI: 1301993075

Nombre: VERA ARTEAGA TERESA FIDELINA

1. Información referencial de discapacidad:

Mensaje: LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

Información certificada a la fecha: 8 DE DICIEMBRE DE 2017

Emissor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

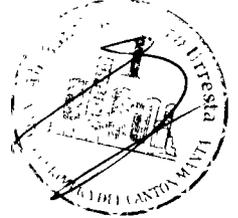
N° de certificado: 177-076-45311



177-076-45311



0000106460



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1309843496 ✓

Nombres del ciudadano: GARCIA ARAGUNDI LEONIDAS ANDRES ✓

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 13 DE MAYO DE 1982

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: INGENIERO

Estado Civil: SOLTERO ✓

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: GARCIA MANTUANO ANDRES ADALBERTO

Nombres de la madre: ARAGUNDI GUILLEN OTILDA DE LAS MERCEDES

Fecha de expedición: 6 DE JULIO DE 2016

Información certificada a la fecha: 8 DE DICIEMBRE DE 2017

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABI-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 179-076-45517



179-076-45517

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

NUI: 1309843496

Nombre: GARCIA ARAGUNDI LEONIDAS ANDRES

1. Información referencial de discapacidad:

Mensaje: LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

Información certificada a la fecha: 8 DE DICIEMBRE DE 2017

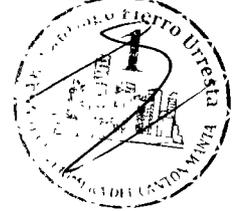
Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABÍ - MANTA

N° de certificado: 170-076-45526



170-076-45526





0000106461

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1301236673

Nombres del ciudadano: ESPINOZA BARCIA CARLOS SIGIFREDO

Condición del cedulao: DISCAPACIDAD FISICA MAYOR DE EDAD

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 20 DE MARZO DE 1950

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ING.CIVIL

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: VERA ARTEAGA TERESA

Fecha de Matrimonio: 23 DE NOVIEMBRE DE 1979

Nombres del padre: ESPINOZA ARTURO

Nombres de la madre: BARCIA AIDA

Fecha de expedición: 22 DE FEBRERO DE 2014

Información certificada a la fecha: 8 DE DICIEMBRE DE 2017

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABI-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 172-076-44998



172-076-44998



Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Censación
Documento firmado electrónicamente





INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

NUI: 1301236673

Nombre: ESPINOZA BARCIA CARLOS SIGIFREDO

1. Información referencial de discapacidad:

Mensaje: LA PERSONA REGISTRA DISCAPACIDAD FÍSICA 75%

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

Información certificada a la fecha: 8 DE DICIEMBRE DE 2017

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABÍ - MANTA

N° de certificado: 178-076-45080



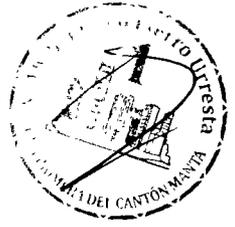
178-076-45080





0000106462

ASOCIACIÓN DE TRABAJADORES DE LA INSTITUCIÓN PROVEEDORA DEL SERVICIO
PÚBLICO DE ENERGIA ELECTRICA EN MANABI



Manta, Noviembre del 2017

CERTIFICACION

Por medio de la presente certifico a la Sra. Vera Arteaga Teresa Fidelina con CI 1301993075, es propietario de un terreno ubicado en la ciudadela "El Palmar", Urbanización **ASOCIACION DE EMPLEADOS EMELMANABI S.A**, con las siguientes características:

LOTE:	190
MANZANA:	"G"
AREA:	400 m
FRENTE:	16 m y calle principal
ATRAS:	16 m y terrenos de otros dueños
COSTADO DERECHO:	25 m y lote # 191
ATRÁS: IZQUIERDO:	25 m y lote # 189

ASOELECTRIC autoriza para que pueda enajenar o vender el bien inmueble a familiares o terceros.

Particular que certifico para los fines legales pertinentes.

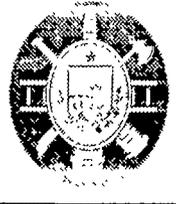
Atentamente

Ing. Cesar Proaño Carbo
Presidente ASOELECTRIC

Handwritten text, possibly a signature or a name, written in a cursive style. The text is rotated approximately 30 degrees clockwise. It appears to be a name, possibly "John Smith" or similar, but the handwriting is too faint and slanted to transcribe accurately.



0000106463



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: RUC: 1360020070001
Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2611777 - 2611747
Manta, Ecuador

COMPROBANTE DE PAGO

911 CERTIFICADO DE SOLVENCIA

000058720

Empty rectangular box for identification or reference number.

1301993075

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

VERA ARTEAGA TERESA

C.I. / R.U.C.:

NOMBRES: LT. 190 MZ- G INMD. URB. EL PALMAR EMELMANADI S.A.

RAZÓN SOCIAL:

DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

VERONICA CUENCA VINCES

Nº PAGO: 07/12/2017 10:19:30

FECHA DE PAGO:

VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00



VALIDO HASTA: miércoles, 07 de marzo de 2018

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL - CLIENTE

BenEcuador B.P.

01/10/2017 04:01:53 p.m. OP

AGENCIA CANTONAL NUEVO TARGUI

NO

CONCEPTO: 05 RECAUDACION VAF105

CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE

REFERENCIA: 721772439

Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS

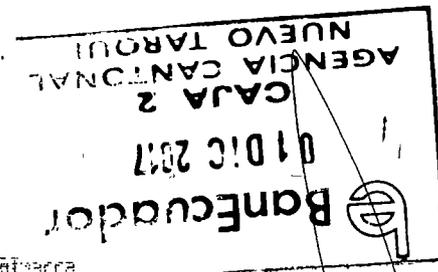
OFICINA: 183 - NUEVO TARGUI - MANTA (AG.) OPse

DEBITO

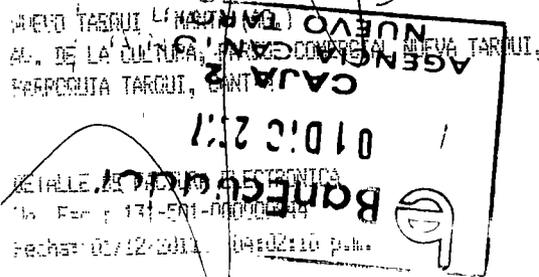
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA TORRES

FORMA DE PAGADO: Efectivo

Efectivo:	1.20
Comision Efectivo:	0.54
IVA %	0.06
TOTAL:	1.80
SUJETO A VERIFICACION	



BenEcuador B.P.
RUC: 1748183320001



0112301701174818332000121315010050009442017160210

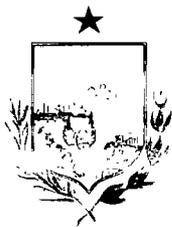
Cliente : CONSUMIDOR FINAL
 ID : 9999999999999999
 Dir : MANTILLA DE LA CULTURA PARROQUIA NUEVO TARGUI,
 PARROQUIA TARGUI, CANTON

Descripcion	Total
Recaudo	0.54
IVA 1%	0.06
Comision 4.5%	0.60

0000106464



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**



Nº 088707



**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

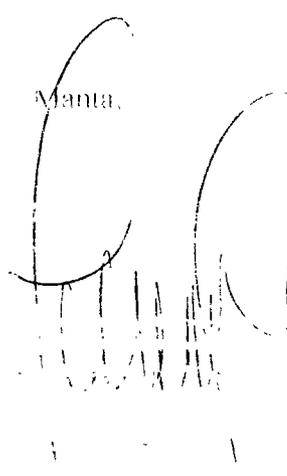
A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios **URBANO** en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en **SOLAR Y CONSTRUCCION** perteneciente a **VERA ARTEAGA TERESA**, ubicada **LOTE 190 MZ- G IMD. URB EL PALMAR -EMELMANABI S.A** cuyo **AVALUO COMERCIAL PRESENTE** asciende a la cantidad de **\$12000.00 DOCE MIL DOLARES 00/100**

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA NO CAUSA UTILIDADES YA QUE LA ULTIMA TRANSFERENCIA DE DOMINO TIENE MAS DE 20 AÑOS


Elaborado: Jose Zambrano

20 DE NOVIEMBRE DEL 2017

Manta,





Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
R.U.C.: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Teléf.: 2811 - 479 / 2611 - 477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 0653746

11/21/2017 8:27

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI	2-14-07-06-000	400,00	12000,00	301557	653746

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1301993075	VERA ARTEAGA TERESA	LOTE 190 MZ- G IMD. URB EL PALMAR -EMELMANABI S.A	Impuesto principal	120,00
			Junta de Beneficencia de Guayaquil	36,00
			TOTAL A PAGAR	156,00
ADQUIRIENTE			VALOR PAGADO	156,00
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	SALDO	0,00
1309843496	GARCIA ARAGUNDI LEONIDAS ANDRES	NA		

EMISION: 11/21/2017 8:27 OLGA PILAR SOTO DE LA TORRE

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO

TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

0000106465



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
R.U.C.: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Telef.: 2611 - 479 / 2611 - 477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 05900006

3/14/2017 1 22

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°	
2-14-07-06-000	400,00	\$ 12.000,00	LOTE 190 MZ- G IMD. URB EL PALMAR - EMELMANABI S.A	2017	286739	590006	
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS							
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR	
VERA ARTEAGA TERESA .		1301993075	Costa Juicial				
3/14/2017 12:00 REYES PICO ALEXIS ANTONIO							
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY							
				IMPUESTO PREDIAL	\$ 3,60	(\$ 0,22)	\$ 3,38
				interes por Mora			
				MEJORAS 2011	\$ 1,49	(\$ 0,52)	\$ 0,97
				MEJORAS 2012	\$ 2,01	(\$ 0,70)	\$ 1,31
				MEJORAS 2013	\$ 5,75	(\$ 2,01)	\$ 3,74
				MEJORAS 2014	\$ 6,07	(\$ 2,12)	\$ 3,95
				MEJORAS 2015	\$ 0,02	(\$ 0,01)	\$ 0,01
				MEJORAS 2016	\$ 0,22	(\$ 0,08)	\$ 0,14
				MEJORAS HASTA 2010	\$ 26,02	(\$ 9,11)	\$ 16,91
				SOLAR NO EDIFICADO	\$ 24,00		\$ 24,00
				TASA DE SEGURIDAD	\$ 1,80		\$ 1,80
				TOTAL A PAGAR			\$ 56,21
				VALOR PAGADO			\$ 56,21
				SALDO			\$ 0,00

VERA ARTEAGA TERESA
VERA ARTEAGA TERESA
VERA ARTEAGA TERESA



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
R.U.C.: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Teléf: 2611 - 479 / 2611 - 477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 0590010

3/14/2017 1 29

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	C.C / R.U.C.	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
VERA ARTEAGA TERESA FIDELINA	1301993075001	MANABI / MANTA / 21 3107 Y AV. 31	2017	254434	590010
NOMBRE COMERCIAL	DIRECCIÓN	CÓDIGO	ACTIVIDAD ECONÓMICA		
VENTA DE ROPA	MANABI / MANTA / 21 3107 Y AV. 31	G52110004	VENTA AL POR MENOR DE PRENDAS DE VESTIR		
OBSERVACIÓN	BASE IMPONIBLE	PATENTES			
PATENTE AÑO 2017	0,00	CONCEPTO	VALOR		
EMISION: 3/14/2017 1:29 ALEXIS ANTONIO REYES PICO SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY		IMPUESTO PRINCIPAL PATENTE MUNICIPAL	10,00		
		TOTAL A PAGAR	10,00		
		VALOR PAGADO	10,00		
		SALDO	0,00		

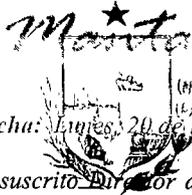
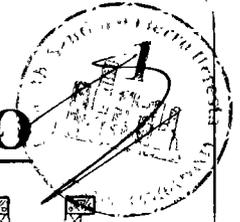
~~CANCELADO~~

TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO



0000106466

CERTIFICADO DE AVALÚO DEL CANTÓN MANABÍ



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

Nº CERTIFICACIÓN: 0000147090
Nº ELECTRÓNICO : 53667

Fecha: Lunes, 20 de Noviembre de 2017

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:



NO 0147090 DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 2-14-07-06-000

Ubicado en: LOTE 190 MZ- G IMD. URB EL PALMAR -EMELMANABI S.A

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 400

OPIETARIOS

Documento de Identidad
1301993075

Propietario
VERA ARTEAGA TERESA-

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 12000

CONSTRUCCIÓN: 0

AVALÚO TOTAL: 12000

SON: DOCE MIL DÓLARES

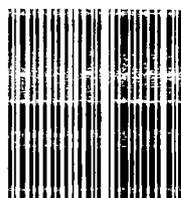
120.00
36.00
156.00

“Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016 – 2017”.

C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)



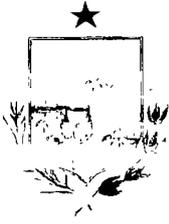
Impreso por Reyes Montalvan Maris Nelli, 2017-11-20 10:00:34



0000147090

#MANABÍDIGITAL

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**



Nº 117639

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de

VERA ARTEAGA TERESA .

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, **21 NOVIEMBRE 2017**

VALIDO PARA LA CLAVE:

2140706000: LOTE 190 MZ- G IMD. URB EL PALMAR -EMELMANABI S.A

Manta, veinte y uno de noviembre del dos mil diecisiete

CANCELADO

TESORERÍA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA





0000106467



Ficha Registral-Bien Inmueble

53360



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
 Telf 052624758
 www.registromanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-17022655, certifico hasta el día de hoy 06/11/2017 10:44:23, la Ficha Registral Número 53360.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif Predial. XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio LOTE DE TERRENO
 XXXXX

Fecha de Apertura: jueves, 24 de septiembre de 2015 Parroquia TARQUI

Superficie del Bien: CUATROCIENTOS METROS CUADRADOS

Información Municipal:

Dirección del Bien: URBANIZACION EL PALMAR

INDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno numero CIENTO NOVENTA, de la Manzana G ubicado en las inmediaciones de la Urbanización El Palmar de la parroquia Tarqui del Cantón Manta, el mismo que tiene los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE, dieciséis metros y calle principal; POR ATRÁS, dieciséis metros y terrenos de otros dueños; POR EL COSTADO DERECHO, veinticinco metros y terrenos del lote numero ciento noventa y uno; POR EL COSTADO IZQUIERDO, veinticinco metros y terrenos del lote n. ciento ochenta y nueve. Con una superficie de CUATROCIENTOS METROS CUADRADOS.

*En caso de que la compradora quiera vender este inmueble, puede hacerlo pero únicamente a cualquiera de sus familiares que estén dentro del cuarto grado de consanguinidad o segundo de afinidad, previo conocimiento de la Asociación de Empleados de Emelmanabí.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	2321	16/dic/1991	5 210	5 211
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	2034	25/oct/1993	1 439	1 440
COMPRA VENTA	TERMINACIÓN DE COMUNIDAD	555	22/feb/2016	15 055	15 065

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 16 de diciembre de 1991 Número de Inscripción: 2321 Tomo 1
 Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 4142 Folio Inicial 5 210
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA Folio Final 5.211
 Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

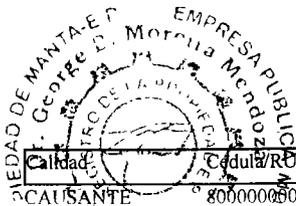
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 06 de diciembre de 1991

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con los derechos y acciones de un lote de terreno ubicado en las inmediaciones de la Urbanización El Palmar de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Seiscientos cuarenta y ocho metros cuarenta centímetros y calle planificada; Lotización Floreana. POR ATRÁS: Setecientos treinta y nueve metros y propiedad de los Herederos Mendoza Ponce. POR EL COSTADO DERECHO: Trece metros y calle planificada. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Cuatrocientos setenta y un metros y propiedad de Herederos de Joaquin Mendoza. Con una Superficie total de CIENTO CINCUENTA MIL METROS CUADRADOS (Quince Hectareas), vendiéndolos todos los derechos y acciones dominio uso del lote de terreno descrito.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:



Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	800000000001279	MENDOZA DELGADO SEGUNDO JOAQUIN	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	800000000001277	ASOCIACION DE TRABAJADORES DE EMELMANABI	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000001280	PONCE CANTOS DOLORES MARIA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000001292	MENDOZA VINCES CLORINDA DEL SOCORRO	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000001288	MENDOZA PONCE CLORINDA FLORIDALBA	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1301197545	MENDOZA PONCE MERCEDES INDELIRA	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1300749536	MENDOZA PONCE LUIS ENRIQUE	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1308895141	MENDOZA PONCE JOAQUIN HONESTO	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000001287	MENDOZA ALARCON GLORIA ESPERANZA	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1302005986	MENDOZA PONCE RAMON FRANCISCO	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000001285	MENDOZA PONCE ZENNEN ATILANO	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	8000000000024642	MENDOZA VINCES SIMON SEGUNDO	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1300161609	MENDOZA PONCE DOLORES MARIA	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000001291	MENDOZA PONCE CARLOS CESAR	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000001289	MENDOZA PONCE SIMON ALCIVIADES	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1304393307	MENDOZA VINCES JOAQUIN RAMON	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000001295	MENDOZA VINCES CARMEN MONSERRATE	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000001298	MENDOZA VINCES AURA MERCEDES	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000001299	MENDOZA RIVAS GLADYS LUZMILA	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000001286	MENDOZA PONCE DIGNA ESTELA	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	6	18/dic/1975	25	30

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 25 de octubre de 1993 **Número de Inscripción:** 2034 Tomo: 1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 3682 Folio Inicial 1 439
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA Folio Final 1.440
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 11 de diciembre de 1992

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

La Asociación de Trabajadores de Emelmanabí, representada por el Sr. Gustavo Reyes Montalvan, Sr. Harold Zambrano Castillo, Sra. Cruz María Cantos de Benavides; en sus calidades de Presidente, Síndico y Tesorera. Los Derechos y Acciones del lote de terreno n. Ciento noventa de la manzana G ubicado en las inmediaciones de la Urbanización El Palmar de la parroquia Tarqui del cantón Manta, el mismo que tiene los siguientes linderos y medidas: Por el frente dieciseis metros y calle principal; por atrás dieciseis metros y terrenos de otros dueños; por el costado derecho veinticinco metros y terrenos del lote n. ciento noventa y uno; por el costado izquierdo veinticinco metros y terrenos del lote n. ciento ochenta y nueve; con una superficie de Cuatrocientos metros cuadrados.* En caso de que la compradora quiera vender este inmueble, puede hacerlo pero unicamente a cualquiera de sus familiares que estén dentro del cuarto grado de consanguinidad o segundo de afinidad, previo conocimiento de la Asociación de Empleados de Emelmanabí.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes.

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	8000000000052641	VERA ARTEAGA TERESA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000001277	ASOCIACION DE TRABAJADORES DE EMELMANABI	NO DEFINIDO	MANTA	



**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



0000106468

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2321	16/dic/1991	5210	5211

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 22 de febrero de 2016 **Número de Inscripción:** 555 **Tomo**
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 1203 **Folio Inicial:** 15.055
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA DE MANTA **Folio Final:** 15.065
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 10 de febrero de 2016
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

TERMINACIÓN DE COMUNIDAD de los derechos y acciones existentes en un lote de terreno signado con el número Ciento noventa de la manzana G, ubicado en las inmediaciones de la Urbanización El Palmar de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, con los antecedente indicados los comparecientes amparados en el numeral uno del artículo dos mil doscientos doce del código civil vigente, y en virtud de haberse reunido las condiciones enunciadas en la mencionada disposición legal, es procedente la terminación de la comunidad que existía sobre el mencionado inmueble, consolidándose a partir del presente acto como CUERPO CIERTO.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1301993075	VERA ARTEAGA TERESA FIDELINA	CASADO(A)	MANTA	MANTA
PROPIETARIO	800000000063639	ESPINOZA BARCIA CARLOS SIGIFREDO	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2034	25/oct/1993	1439	1440

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	3
<< Total Inscripciones >>	3

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 10:44:23 del lunes, 06 de noviembre de 2017

A petición de: VERA ARTEAGA TERESA FIDELINA

Elaborado por : MARIA ASUNCION CEDENO CHAVEZ

1306998822

(Handwritten signature of Dr. George Moreira Mendoza)
 DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
 Firma del Registrador

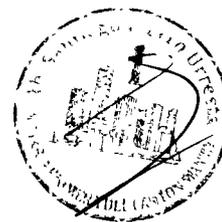


Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe depositar cualquier otro título Municipal Documentado al Registro de la Propiedad de la Provincia del Cañar

06 NOV 2017

0000106469



minuta que los comparecientes la ratifican y complementada con sus documentos habilitantes queda constituida en Escritura Pública conforme a Derecho. Leída que les fue esta escritura a los comparecientes de principio en alta y clara voz, por mí la aprueban y firman conmigo. Se cumplieron los preceptos legales se procedió en unidad de acto. DOY FE.-



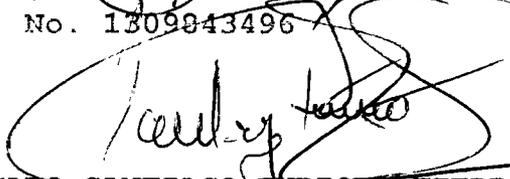
CARLOS SIGIFREDO ESPINOZA BARCIA
C.C. No. 1301236673



TERESA FIDEDINA VERA ARTEAGA
C.C. No. 1301993075



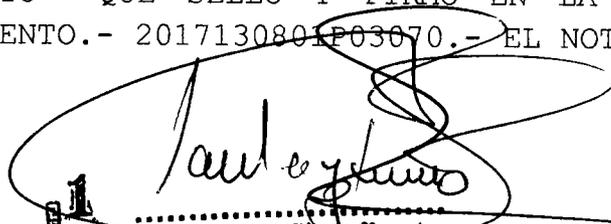
LEONIDAS ANDRES GARCIA ARAGUNDI
C.C. No. 1309843496


ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

ACCIÓN PERSONAL Nro.13892-DNTH-2015-JT

NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

SE OTORGÓ ANTE MÍ Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE SEGUNDO TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO.- 2017130801P03670.- EL NOTARIO.-


.....
 **Ab. Santiago Fierro Urresta**
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA



0000106470

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Tel: 052624758

www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2017

Número de Inscripción:

4009

Número de Repertorio:

9836

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Dieciocho de Diciembre de Dos Mil Diecisiete queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 4009 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1309843496	GARCIA ARAGUNDI LEONIDAS ANDRES	COMPRADOR
1301993075	VERA ARTEAGA TERESA FIDELINA	VENDEDOR
800000000063639	ESPINOZA BARCIA CARLOS SIGIFREDO	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTTE DE TERRENO	2140706000	53360	COMPRAVENTA

Observaciones:

Libro COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha 18-dic./2017

Usuario: mayra_cevallos



DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, lunes, 18 de diciembre de 2017