

00102173

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf 053 702602

www.registropmanta.gob.ec

**Acta de Inscripción****Registro de:** COMPRA VENTA**Naturaleza Acto:** COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES Y TERMINACION DE COMUNIDAD**Número de Tomo:****Folio Inicial:** 0**Número de Inscripción:** 3560**Folio Final:** 0**Número de Repertorio:** 7664**Periodo:** 2019**Fecha de Repertorio:** jueves, 26 de diciembre de 2019**1.- Fecha de Inscripción:** jueves, 26 de diciembre de 2019 15:51**2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
<u>COMPRADOR</u>					
Natural	1801283175	MORENO LASCANO MILTON GUILLERMO	CASADO(A)	MANABI	MANTA
<u>VENDEDOR</u>					
Natural	1308733771	PALADINES PICO RAUL ARTURO	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original

NOTARIA SEPTIMA

Nombre del Cantón

MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia

miércoles, 20 de noviembre de 2019

Escritura/Juicio/Resolución

Fecha de Resolución

Afiliado a la Cámara



Plazo

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
2140716000	11/05/2012 0 00 00	34508	Cuatrocientos cuarenta y ocho metros cuadrados	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Lote de terreno número CIENTO SETENTA Y TRES, de la Manzana G, ubicado en las inmediaciones de la Urbanización El Palmar de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, actualmente Parroquia los Esteros del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas POR EL FRENTE, dieciséis metros y avenida POR ATRÁS, dieciséis metros y propiedad particular POR EL COSTADO DERECHO, veinte y nueve metros y lindera con complejo deportivo de la Asociación POR EL COSTADO IZQUIERDO, veintisiete metros y terrenos del lote número ciento setenta y cuatro. Con una superficie total de Cuatrocientos cuarenta y ocho metros cuadrados.

Dirección del Bien. Inmediaciones de la Urbanización El Palmar de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta.

Superficie del Bien: Cuatrocientos cuarenta y ocho metros cuadrados.

Solvencia EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA CON GRAVAMEN VIGENTE

5.- Observaciones:

Compraventa de Derechos y Acciones y Terminación de Comunidad. Derechos y Acciones de lote de terreno signado con el No. Ciento setenta y tres de la manzana G, ubicado en las Inmediaciones de la Urbanización El Palmar de la parroquia Tarqui del Cantón Manta, con una superficie de Cuatrocientos cuarenta y ocho metros cuadrados. Terminación de Comunidad. En virtud de que el Sr. Milton Guillermo Moreno Lascano, es propietario de la totalidad de los Derechos y Acciones del predio descrito en cláusula segunda del presente contrato, y de conformidad con lo que dispone el numeral Uno del Artículo Dos mil doscientos doce (Art. 2212 No 1) del Código Civil Ecuatoriano en actual Vigencia, tiene a bien declarar como en efecto lo hace, que al haberse reunido las condiciones enunciadas en el artículo antes indicado, se ha producido la Terminación de la Comunidad que existía, sobre dicho predio, por lo tanto se transforma en Cuerpo cierto, y determinado con el Cien por ciento de los Derechos y Acciones del bien inmueble que consiste en un lote de terreno signado con el No. Ciento setenta y tres de la manzana G, ubicado en las Inmediaciones

Impreso por: yoyi_cevallos

Administrador

Revisión jurídica por

JUANA MONSERRATE ESPINALES
SORNOZA

Inscripción por

YOYI ALEXA CEVALLOS BRAVO

jueves, 26 de diciembre de 2019

Pag 1 de 2

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA DE DERECHOS Y
ACCIONES Y TERMINACION DE
COMUNIDAD

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 3560

Folio Final: 0

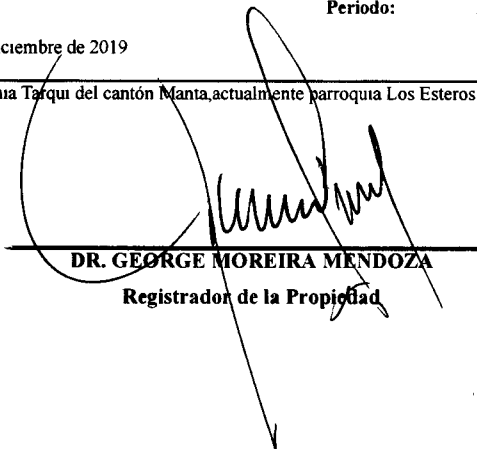
Número de Repertorio: 7664

Periodo: 2019

Fecha de Repertorio: jueves, 26 de diciembre de 2019

de la Urbanización El Palmar de la parroquia Tarqui del cantón Manta, actualmente parroquia Los Esteros del Cantón Manta

Lo Certifico


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad

Impreso por yoyi_cevallos

Administrador

Revisión jurídica por

JUANA MONSERRATE ESPINALES
SORNOZA

Inscripción por

YOYI ALEXA CEVALLOS BRAVO

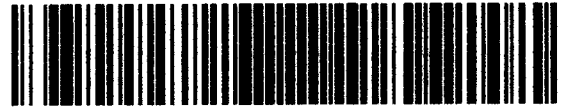
jueves, 26 de diciembre de 2019

Pag 2 de 2



Factura: 001-001-000002052

00102174



20191308007P01472

NOTARIO(A) MARIA BEATRIZ ORDOÑEZ ZAMBRANO

NOTARÍA SEPTIMA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20191308007P01472						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	20 DE NOVIEMBRE DEL 2019, (12:00)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que la representa
Natural	PALADINES PICO RAUL ARTURO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1308733771	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
Natural	MORENO LASCANO MILTON GUILLERMO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1801283175	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		22988.45					

[Firma manuscrita]
Dra. María Beatriz Ordóñez Zambrano
ABOGADA
NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA
DEL CANTÓN MANTA - MANABÍ, ECUADOR
NOTARIO(A) MARIA BEATRIZ ORDOÑEZ ZAMBRANO

NOTARÍA SEPTIMA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:	20191308007P01472
ACTO O CONTRATO:	
ACTOS, CONTRATOS, CONVENIOS, ACUERDOS, DILIGENCIAS DE CUANTÍA INDETERMINADA QUE NO SE ENCUENTREN EN EL CATÁLOGO	
FECHA DE OTORGAMIENTO:	20 DE NOVIEMBRE DEL 2019, (12:00)

OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	MORENO LASCANO MILTON GUILLERMO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1801283175	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABÍ		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:		TERMINACION DE COMUNIDAD HEREDITARIA					
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		INDETERMINADA					


 NOTARIA MARIA BEATRIZ ORDÓÑEZ ZAMBRANO
 NOTARÍA SEPTIMA DEL CANTÓN MANTA

Dra. Maria Beatriz Ordóñez Zambrano
ABOGADA
 NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA
 DEL CANTÓN MANTA - MANABÍ - ECUADOR



00102175

ESCRITURA DE COMPRA VENTA DE
DERECHOS Y ACCIONES Y TERMINACIÓN DE
COMUNIDAD HEREDITARIA, OTORGADA POR
EL SEÑOR RAUL ARTURO PALADINES PICO, A
FAVOR DEL SEÑOR MILTON GUILLERMO
MORENO LASCANO.



POR: \$ 22.988,45.- CUANTIA: INDETERMINADA.

DI: 2 COPIAS

20191308007P01472

En la ciudad de San Pablo de Manta, del

Cantón del mismo nombre, Provincia de Manabí, República del

Ecuador, hoy día **MIÉRCOLES VEINTE DE NOVIEMBRE DEL**

AÑO DOS MIL DIECINUEVE, ante mí: DOCTORA MARÍA BEATRIZ

ORDÓÑEZ ZAMBRANO, NOTARIA PUBLICA SEPTIMA DEL

CANTON, nombrada mediante acción de Personal número 8811-

DNTH- dos mil diecisiete-AM. de fecha diecinueve de noviembre del

dos mil diecisiete, emitida por el Consejo Nacional de la Judicatura,

comparecen : por una parte por sus propios derechos, **EL**

SEÑOR RAUL ARTURO PALADINES PICO; ciudadano

ecuatoriano, mayor de edad, de estado civil soltero, portador de su

cédula de ciudadanía número uno tres cero ocho siete tres

tres siete siete uno (1308733771), domiciliado en esta ciudad

de Manta ; y, por otra parte, por sus propios derechos **EL**

SEÑOR MILTON GUILLERMO MORENO LASCANO, ecuatoriano,

mayor de edad, portador de su cédula de ciudadanía número uno

Dra. María Beatriz Ordóñez Zambrano
ABOGADA
NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA
DEL CANTÓN MANTA - MANABÍ - ECUADOR

Tuendae

ocho cero uno dos ocho tres uno siete cinco (1801283175),
 estado civil casado, domiciliado en el cantón Portoviejo de la
 provincia de Manabí y de tránsito por esta ciudad de Manta; todos
 los comparecientes portadores de sus cédulas de ciudadanía las
 mismas que fueron presentadas y devueltas; hábiles para contratar y
 poder obligarse, a quienes de conocer doy fe. Bien instruidos del
 resultados y efectos de la escritura de **COMPRA VENTA DE**
DERECHOS Y ACCIONES Y TERMINACIÓN DE COMUNIDAD
HEREDITARIA, que proceden a celebrar con libertad y capacidad civil
 necesaria, los otorgantes entregaron a la suscrita Notaria una minuta
 para que sea elevada a escritura pública, la misma que copiada
 textualmente, dice: "**MINUTA** : **Señor Notario**: En el registro de
 escrituras públicas a su cargo, sírvase elevar la presente minuta que
 contiene una de **COMPRA VENTA Y TERMINACIÓN DE**
COMUNIDAD HEREDITARIA, la misma que se estipula bajo las
 siguientes cláusulas : **PRIMERA**: Intervienen de una parte por sus
 propios derechos, el señor **RAUL ARTURO PALADINES PICO**; a
 quien se le denominará simplemente **EL VENDEDOR**, y, por otra
 parte también por sus propios derechos **EL SEÑOR MILTON**
GUILLERMO MORENO LASCANO a quien se le podrá denominar
 simplemente **EL COMPRADOR**; **SEGUNDA**: A) " **EL**
VENDEDOR", señor **RAUL ARTURO PALADINES PICO**, es dueño y
 propietario de los derechos y acciones en un Terreno signado con el
 numero **CIENTO SETENTA Y TRES** de la **Manzana G**, ubicado en las

00102176

inmediaciones de la Urbanización El Palmar de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, actualmente Parroquia Los Esteros del Cantón Manta,.- Lote de terreno que tiene las siguientes medidas y linderos generales : POR EL FRENTE: Con dieciséis metros y lindera con Avenida; POR ATRÁS: Con dieciséis metros y lindera con propiedad particular, POR EL COSTADO DERECHO: Con veintinueve metros y lindera con complejo Deportivo de la Asociación; y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con veintisiete metros y lindera con terrenos del lote numero ciento setenta y cuatro.- Con una superficie total de CUATROCIENTOS CUARENTA Y OCHO METROS CUADRADOS. //

Derechos y acciones que han sido adquiridos por el vendedor por compra que hiciera a la señorita Susana Auxiliadora Díaz Corral, por escritura pública de fecha dieciocho de marzo del año dos mil trece, celebrada en la Notaria Pública Cuarta del cantón Manta, e inscrita legalmente el veintiuno de octubre del año dos mil trece. A su vez la señorita Susana Auxiliadora Díaz Corral adquirió dichos derechos y acciones sobre dicho bien por compra que hiciera al señor Fulton Armado Bravo Intriago y Señora Mariana de Jesús Caballero Palma, por Escritura Pública de Compraventa de Derechos y Acciones, celebrada en la Notaria Publica Primera del Cantón Manta, el dieciocho de mayo del año dos mil doce, debidamente inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, el quince de junio del año dos mil doce. Todos los movimientos registrales del bien se encuentran detallados en el respectivo Certificado del Registro de la

Ura. María Beatriz Ordoñez Zambrano
A B O G A D A
 NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA
 DEL CANTÓN MANTA - MANABÍ - ECUADOR

Propiedad. **TERCERA: VENTA:** Con los antecedentes expuestos "EL VENDEDOR", libre y voluntariamente tiene a bien dar en compra venta a favor del COMPRADOR SEÑOR MILTON GUILLERMO MORENO LASCANO los derechos y acciones en un lote de Terreno signado con el numero CIENTO SETENTA Y TRES de la Manzana G, ubicado en las inmediaciones de la Urbanización El Palmar de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, actualmente Parroquia Los Esteros del Cantón Manta. Lote de terreno que tiene las siguientes medidas y linderos : **POR EL FRENTE:** Con dieciséis metros y lindera con Avenida; **POR ATRÁS:** Con dieciséis metros y lindera con propiedad particular, **POR EL COSTADO DERECHO:** Con veintinueve metros y lindera con complejo Deportivo de la Asociación; y **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** Con veintisiete metros y lindera con terrenos del lote numero ciento setenta y cuatro.- Con una superficie total de **CUATROCIENTOS CUARENTA Y OCHO METROS CUADRADOS.** Este bien inmueble que se singulariza en esta cláusula y que está descrito es objeto de compra venta con todos sus usos costumbres, derechos y más cosas anexas que le corresponden y a favor del COMPRADOR. Y que se encuentra libre de todo gravamen. **CUARTA: TERMINACIÓN DE COMUNIDAD HEREDITARIA:** En virtud de que EL SEÑOR MILTON GUILLERMO MORENO LASCANO. es propietario de la totalidad de los Derechos de Acciones del predio descrito en la cláusula segunda del presente contrato; y de conformidad con lo que dispone el numeral uno del

00102177

Artículo dos mil doscientos doce (Art. 2.212# 1) del Código civil Ecuatoriano en actual vigencia, tiene a bien declarar como en efecto lo hace, que al haberse, reunido las condiciones enunciadas en el artículo antes indicado, se ha producido la terminación de la Comunidad que existía sobre dicho predio, por lo tanto se transforma en **Cuerpo Cierto** y determinado con el cien por ciento de los derechos y acciones del bien inmueble que consiste en un lote de Terreno signado con el numero CIENTO SETENTA Y TRES de la Manzana G, ubicado en las inmediaciones de la Urbanización El Palmar de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, actualmente Parroquia Los Esteros del Cantón Manta. Lote de terreno que tiene las siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE**: Con dieciséis metros y lindera con Avenida; **POR ATRÁS**: Con dieciséis metros y lindera con propiedad particular, **POR EL COSTADO DERECHO**: Con veintinueve metros y lindera con complejo Deportivo de la Asociación; y **POR EL COSTADO IZQUIERDO**: Con veintisiete metros y lindera con terrenos del lote numero ciento setenta y cuatro.- Con una superficie total de **CUATROCIENTOS CUARENTA Y OCHO METROS CUADRADOS**. SOLVENCIA: El predio descrito se encuentra libre de todo gravamen. **ACEPTACIÓN**: Los comparecientes, por sus propios y personales derechos aceptan la presente TERMINACIÓN DE COMUNIDAD por ser conveniente a sus intereses. **QUINTA: PRECIO**.- El precio del bien que se vende es de **VEINTIDÓS MIL NOVECIENTOS OCHENTA Y**

Dra. María Beatriz Ordóñez Zambrano
A B O G A D A
 NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA
 DEL CANTÓN MANTA - MANABI - ECUADOR

OCHO DÓLARES AMERICANOS CON CUARENTA Y CINCO CENTAVOS DE DÓLARES AMERICANOS (\$ 22.988,45) que el vendedor declara haber recibido dicha cantidad de dinero, en moneda de curso legal, a su entera satisfacción de manos del comprador, sin que exista reclamo posterior, por este concepto.-

SEXTA: GASTOS.- Los gastos e impuestos que causen el otorgamiento y legalización de este contrato de compraventa, serán cancelados por EL COMPRADOR .- **SEPTIMA: TRANSFERENCIA.-**

el vendedor, transfiere a favor del COMPRADOR, el dominio, posesión, uso y goce del bien en venta, que se transfiere y como **CUERPO CIERTO** y que está libre de todo gravamen con todos los derechos reales, usos, costumbres, entradas, salidas, servidumbres activas y pasivas que le sean anexas, sin reservarse nada para sí y obligándose en caso necesario la vendedora al saneamiento por evicción de conformidad a ley y/o vicios redhibitorios .- **OCTAVA : SOLUCIÓN DE CONFLICTOS**

JURISDICCIÓN Y COMPETENCIA.- Las partes contratantes convienen que el presente contrato será cumplido de buena fe entre ellos y que cualquier controversia tratará de ser resuelta así mismo por ellos con el mismo espíritu y de mutuo acuerdo. Sin embargo para cualquier controversia relacionada con o derivada de este documento y su ejecución que no pueda ser resuelta de mutuo acuerdo entre las partes, éstas renuncian fuero y domicilio y se someterán a Los Jueces y Tribunales de la Ciudad de Manta.-



34508

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-19824131

Certifico hasta el día de hoy 07/11/2019 12:29:03:

Tipo de Bien: LOTE DE TERRENO

Código Catastral: 2140716000

Fecha Apertura: viernes, 11 de mayo de 2012

Cantón: MANTA

Parroquia: TARQUI

Barrio-Sector: N/D

Superficie del Bien: Cuatrocientos cuarenta y ocho metros cuadrados

Avenida: N/D

Calle: N/D

Dirección del Bien: Inmediaciones de la Urbanización El Palmar de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta.

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con los Derechos y acciones, del lote de terreno número CIENTO SETENTA Y TRES, de la Manzana G, ubicado en las inmediaciones de la Urbanización El Palmar de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, actualmente Parroquia los Esteros del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas. POR EL FRENTE, dieciséis metros y avenida. POR ATRÁS, dieciséis metros y propiedad particular. POR EL COSTADO DERECHO, veinte y nueve metros y lindera con complejo deportivo de la Asociación. POR EL COSTADO IZQUIERDO, veintiseis metros y terrenos del lote número ciento setenta y cuatro. Con una superficie total de Cuatrocientos cuarenta y ocho metros cuadrados.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	2321	16/dic/1991	5.210	5.211
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	8440	13/dic/1993	1.707	1.707
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	1553	15/jun/2012	29.165	29.175
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	5209	21/oct/2013	64.893	64.904
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	PROHIBICIÓN DE ENAJENAR	2751	26/dic/2017	1	1
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	CANCELACIÓN DE PROHIBICIÓN DE ENAJENAR	2757	21/dic/2017	1	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de: COMPRA VENTA

[1 / 6] COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

Inscrito el: lunes, 16 de diciembre de 1991

Número de Inscripción: 2321

Foja Inicial: 5210

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Expediente: 4142

Foja Final: 5211

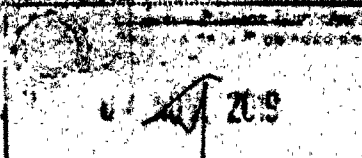
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 06 de diciembre de 1991

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con los derechos y acciones de un lote de terreno ubicado en las inmediaciones de la Urbanización El Palmar de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Seiscientos cuarenta y ocho metros cuarenta centímetros y calle planificada; Lotización Floreana. POR ATRÁS: Setecientos treinta y nueve metros y propiedad de los Herederos Mendoza Ponice. POR EL COSTADO DERECHO: Trece metros y calle planificada. POR EL COSTADO IZQUIERDO:





Cuatrocientos setenta y tres metros y propiedad de Herederos de Joaquin Mendoza. Con una Superficie total de CIENTO CINCUENTA MIL METROS CUADRADOS (Quince Hectareas), vendiendole todos los derechos y acciones dominio aso del lote de terreno descrito.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
CAUSANTE	MENDOZA DELGADO SEGUNDO JOAQUIN	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	ASOCIACION DE TRABAJADORES DE EMELMANABI	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	MENDOZA PONCE DIGNA ESTELA	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	MENDOZA VINCES CARMEN MONSERRATE	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	MENDOZA VINCES CLORINDA DEL SOCORRO	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	MENDOZA VINCES AURA MERCEDES	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	MENDOZA VINCES SIMON SEGUNDO	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	MENDOZA PONCE SIMON ALCIVIADES	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	MENDOZA PONCE CARLOS CESAR	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	PONCE CANTOS DOLORES MARIA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MENDOZA PONCE CLORINDA FLORIDALBA	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	MENDOZA PONCE MERCEDES INDELIRA	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	MENDOZA PONCE LUIS ENRIQUE	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	MENDOZA PONCE JOAQUIN HONESTO	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	MENDOZA ALARCON GLORIA ESPERANZA	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	MENDOZA PONCE RAMON FRANCISCO	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	MENDOZA PONCE ZENEN ATELANO	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	MENDOZA PONCE DOLORES MARIA	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	MENDOZA VINCES JOAQUIN RAMON	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	MENDOZA RIVAS GLADYS LUZMILA	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a lote(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	6	18 dic/1975	25	30

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 6] COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

Inscrito el : lunes, 13 de diciembre de 1993

Número de Inscripción: 2440

Folio Inicial: 1707

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4546

Folio Final: 1707

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 11 de diciembre de 1992

a.- Observaciones:

La Asociacion de Trabajadores de Emelmanabi, representada por el Sr. Gustavo Reyes M. Sr. Harold Zambrano C. y Sra. Cruz Maria Cantos de Benavides, entregan y otorgan a favor del Sr. Fulton Amado Bravo Intriago, derechos y acciones del lote de terreno no. Ciento setenta y tres, de la Manzana G, ubicado en las inmediaciones de la Urbanizacion El Palmar de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas. POR EL Frente, dieciseis metros y avenida, Por Atras, dieciseis metros y propiedad particular, Por el Costado Derecho, veinte y nueve metros y complejo deportivo de la Asociacion, Por el Costado Izquierdo, veintisiete metros y terrenos del lote no. ciento setenta y cuatro. Con una superficie total de Cuatrocientos cuarenta y ocho metros cuadrados. El comprador podra vender unicamente a los familiares que esten dentro del cuarto grado de consanguinidad o segundo de afinidad previo conocimiento de la asociacion.

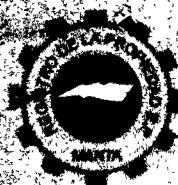
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:



Registro de la Propiedad de
Manta, 27

U / NOV. 2019

Calle 20 - Mall del Pacifico
Telf. 053 702602
www.registromanta.gob.ec



**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**

00102179



Calidad Nombres y/o Razón Social
COMPRADOR BRAVO INDIAGO FULTON AMADO
VENDEDOR ASOCIACION DE TRABAJADORES DE EMEL MANABI

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2321	16 de 1991	5210	5211

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 6] **COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES**

Inscrito el : viernes, 15 de junio de 2012

Número de Inscripción: 1553

Folio Inicial: 29163

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3389

Folio Final: 29175

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 15 de junio de 2012

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES de un terreno numero ciento setenta y tres de la Manzana G, ubicado en la inmediaciones de la Urbanización EL PALMAR de la Parroquia Tarqui actual Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, de superficie total de cuatrocientos cuarenta y ocho metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	DIAZ CORRAL SUSANA AUXILIADORA	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	CABALLERO PALMA MARIANA DE JESUS	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	BRAVO INDIAGO FULTON AMADO		

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2490	13 de 1993	1707	1707

Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 6] **COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES**

Inscrito el : lunes, 21 de octubre de 2013

Número de Inscripción: 3209

Folio Inicial: 64893

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 7493

Folio Final: 64904

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 18 de marzo de 2013

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES, fincados sobre el lote de terreno, signado con el número CIENTO SETENTA Y TRES de la Manzana G, ubicado en las inmediaciones de la Urbanización El Palmar de la parroquia Tarqui del cantón Manta, actualmente Parroquia Los Esteros del cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	PALADINES PICO RAUL ARTURO	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	DIAZ CORRAL SUSANA AUXILIADORA	SOLTERO(A)	MANTA

**Registro de : PROHIBICIONES
JUDICIALES Y LEGALES**

Certificación impresa por usuario: cadena

Ficha Registrada: 0004

Fecha: 07 de noviembre de 2013 13:49

Pag 3 de 5



Av. Malecón y Calle 20 - Mdl del Pacifico
Tel: 053 703602
www.registromanta.gov.ec

NOV. 2013



Inscrito el: martes, 29 de diciembre de 2017

Número de Inscripción: 2751

Folio Inicial: 1

Nombre del Ciudadano: MANTA

Número de Repertorio: 9934

Folio Final: 1

Oficina donde se guarda el original: SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS, VALORES Y SEGUROS

Cantón Notaría: PORTOVIEJO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 22 de mayo de 2017

a.- Observaciones:

PROHIBICIÓN DE ENAJENAR Oficio No. SCVS-IRP-2017-00046595-O Juicio No. 48-2017* Solo se queda copia para archivo

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
AUTORIDAD COMPETENTE	SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS VALORES Y SEGUROS		MANTA
DEUDOR	COMPAÑIA TUNASERV SERVICIOS PORTUARIOS S.A.		MANTA
DEUDOR	PICO LOPEZ DALIA ESTELA	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR	PALADINES PICO RAUL ARTURO	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de: PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES

[6 / 6] CANCELACIÓN DE PROHIBICIÓN DE ENAJENAR

Inscrito el: jueves, 21 de diciembre de 2017

Número de Inscripción: 2757

Folio Inicial: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 9952

Folio Final: 1

Oficina donde se guarda el original: SUPERINTENDENCIA BANCOS Y SEGUROS

Cantón Notaría: PORTOVIEJO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 04 de diciembre de 2017

a.- Observaciones:

CANCELACIÓN DE PROHIBICIÓN DE ENAJENAR Oficio No. SCVS-IRP-2017-00054818-O Juicio No. 48/2017

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
AUTORIDAD COMPETENTE	SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS VALORES Y SEGUROS		MANTA
DEUDOR	PICO LOPEZ DALIA ESTELA	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR	PALADINES PICO RAUL ARTURO	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR	COMPAÑIA TUNASERV SERVICIOS PORTUARIOS S.A.		MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	2751	20/dic./2017	1	1

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	4
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	2
<< Total Inscripciones >>	6

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

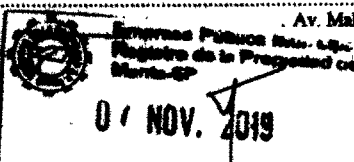
Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Certificación impresa por: maria_cedeno

Ficha Registral: 34596

Jueves, 07 de noviembre de 2019 12:29

Pag 4 de 5



Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacifico

Tel. 053 702602

www.registromanta.gob.ec



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

00102180



Emitido a las : 12:29:04 del Jueves, 07 de noviembre de 2019

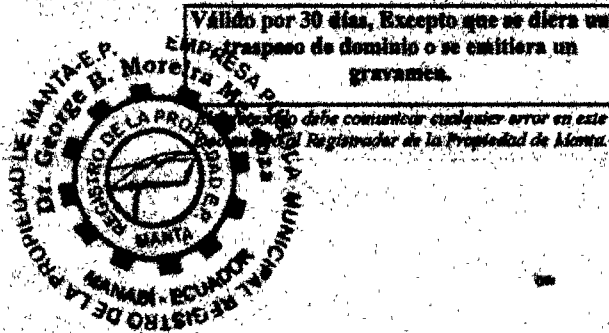
A petición de: PALADINES PICO RAUL ARTURO

Elaborado por : MARIA ASUNCIÓN CEDENO CHAVEZ

1306938823

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador



ESPACIO EN
BLANCO

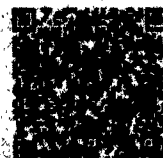
Puede verificar la validez de este documento ingresando a:
www.registromanta.gob.ec/verificar_documentos
o leyendo el código QR.

Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas

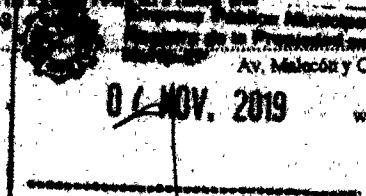
Código Seguro de Verificación (CVS)



34509



Certificación impresa por : maria_cedeno
Ficha Registral: 34509
Jueves, 07 de noviembre de 2019 12:29
Pag 5 de 5



Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico
Telf. 053 702602
www.registromanta.gob.ec

FOR THE
RELAND

FOR THE
RELAND



00102181

**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO****N° 112019-004453**

N° ELECTRÓNICO : 201341

Fecha: 2019-11-11*El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:***DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 2-14-07-16-000 //

Ubicado en: INMEDIACIÓN DE LA URBANIZACION EL PALMAR LOTE 173, MZ G

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURAÁrea Según Escritura: 448 m² //**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1308733771	PALADINES PICO-RAUL ARTURO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 22,988.45

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 22,988.45

SON: VEINTIDOS MIL NOVECIENTOS OCHENTA Y OCHO DÓLARES 45/100

NOTA: LOS CERTIFICADOS EMITIDOS CON FECHAS ANTERIORES DEL 15 DE MAYO DEL 2019 QUEDAN ANULADOS ANTES DE LA EMISIÓN DEL PRESENTE CERTIFICADO.*"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2017, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 – 2019".***Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales***Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida***Fecha de expiración: miércoles 11 diciembre 2019**

Código Seguro de Verificación (CSV)



14490QKEWXUM

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <http://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR**Fecha de generación de documento: 2019-11-12 09:22:01**

RECEIVED
JUL 14 1966

RECEIVED
JUL 14 1966

00102182

**N° 112019-004672**

Manta, miércoles 13 noviembre 2019

(2)

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA****LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 2-14-07-16-000 perteneciente a PALADINES PICO RAUL ARTURO con C.C. 1308733771 ubicada en INMEDIACIÓN DE LA URBANIZACIÓN EL PALMAR LOTE 173, MZ G BARRIO INTERCAMBIO Y CREDITO PARROQUIA TARQUI cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$22,988.45 VEINTIDOS MIL NOVECIENTOS OCHENTA Y OCHO DÓLARES 45/100. SE COBRA ALCABALAS POR LA CUANTIA DE \$22,988.45 VEINTIDOS MIL NOVECIENTOS OCHENTA Y OCHO DÓLARES 45/100.

Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: viernes 13 diciembre 2019

Código Seguro de Verificación (CSV)



147092YNXD8W

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <http://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





RECEIVED
JAN 1960

RECEIVED
JAN 1960

00102183

**N° 102019-003160**

Manta, viernes 18 octubre 2019

(3)

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano **CERTIFICA QUE:** Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **PALADINES PICO RAUL ARTURO** con cédula de ciudadanía No. **1308733771**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: domingo 17 noviembre 2019

Código Seguro de Verificación (CSV)



131938V48VWQ

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <http://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



100-443886-100

1990



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: **911**
RUC: 1360020070001
Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000048651

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

A

00102184

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.: 1308733771
NOMBRES: PALADINES PICO RAUL ARTURO
RAZÓN SOCIAL: LOTE 173 MZ G B. INTERCAMBIO Y CREDITO
DIRECCIÓN: DIRECCIÓN PREDIO

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 659600
CAJA: ANITA MENENDEZ
FECHA DE PAGO: 19/11/2019 15:31:13



DESCRIPCIÓN	VALOR
VALOR	3.00
TOTAL A PAGAR	3.00

VALIDO HASTA: lunes, 17 de febrero de 2020
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO



COMPROBANTE DE PAGO

Nº 289604

OBSERVACIÓN

Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia TARCÚ

CÓDIGO CATASTRAL

2-14-87-14-888

ÁREA

448

AVALUO

22886.46

CONTROL

564872

TÍTULO Nº

288684

VENDEDOR

C.C./R.U.C.

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL

DIRECCIÓN

1386733771

PALADINES PICO RAUL ARTURO

INMEDIACIÓN DE LA URBANIZACIÓN EL
PALMAR LOTE 173, MC 6

ALCABALAS Y ADICIONALES

CONCEPTO

VALOR A PAGAR

IMPUESTO PRINCIPAL

JUNTA DE BENEFICENCIA DE GUAYAQUIL

229.88

98.47

ADQUIRE

C.C./R.U.C.

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL

DIRECCIÓN

1861283175

MORENO LABCANO MILTON GUILLERMO

SM

TOTAL A PAGAR

\$ 298.35

VALOR PAGADO

\$ 298.35

SALDO

\$ 0.00

Fecha de pago: 2018-11-13 14:38:53 - OLGA PILAR BOTO DE LA TORRE

Saldo sujeto a variación por registraciones de ley

Código Seguro de Verificación (CSV)



T1476593182

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



00102185



BanEcuador B.P.
13/11/2019 03:43:35 OK
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 1018312430
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP:dgarcia
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA 7
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	2.29
Comision Efectivo:	0.54
IVA %	0.06
TOT	2.89
SU	VERIFICACION

BanEcuador

13 NOV 2019

CAJA 4
AGENCIA CANTONAL
MANTA

BanEcuador B.P.
RUC: 1768183520001

MANTA (AG.)
AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

DETAL FACTURA ELECTRONICA
No. 1 056-515-000001407
Fecha: 13/11/2019 03:43:57

No. Autorización:
1311201901176818352000120565150000014072019154315

Cliente :CONSUMIDOR FINAL
ID :9999999999999
Dir :AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

Descripcion	Total
Recaudo	0.54
SubTotal USD	0.54
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.60

**** GRACIAS POR SU VISITA ****
Sin Derecho a Credito Tributario

BanEcuador B.P.
13/11/2019 03:44:47 OK
CONVENIO: 230 SECRETARIA NACIONAL DEL AGUA
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 0-01025243-6 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 1018313719
Concepto de Pago: 190499 OTROS NO ESPECIFIC
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP:dgarcia
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA 7
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	3.89
Comision Efectivo:	0.54
IVA %	0.06
TOTAL:	4.49
SUJETO A VERIFICACION	

BanEcuador
13 NOV 2019
CAJA 4
AGENCIA CANTONAL
MANTA

BanEcuador B.P.
RUC: 1768183520001

MANTA (AG.)
AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac.: 056-515-000001408
Fecha: 13/11/2019 03:45:04

No. Autorización:
1311201901176818352000120565150000014082019154515

Cliente :CONSUMIDOR FINAL
ID :9999999999999
Dir :AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

Descripcion	Total
Recaudo	0.54
SubTotal USD	0.54
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.60

**** GRACIAS POR SU VISITA ****
Sin Derecho a Credito Tributario

100-443887-100

1998

00102186



**GOBIERNO AUTÓNOMO
DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

RECIBO DE PAGO - RENTAS

Fecha: 13/11/2019 14:31

Comprobante: 289605

Rubro: UTILIDADES

Cedula: 1801283175

Nombre: MORENO LASCANO MILTON
GUILLERMO

Valor cancelado: \$48,66

Cajero: *ALCABALAS Y ADICIONALES*



Descargue el comprobante de pago registrándose en:
<https://portalciudadano.manta.gob.ec/>

**GOBIERNO AUTÓNOMO
DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

RECIBO DE PAGO - RENTAS

Fecha: 13/11/2019 14:30

Comprobante: 289604

Rubro: ALCABALAS Y ADICIONALES

Cedula: 1801283175

Nombre: MORENO LASCANO MILTON
GUILLERMO

Valor cancelado: \$298,35

Cajero: *ALCABALAS Y ADICIONALES*



Descargue el comprobante de pago registrándose en:
<https://portalciudadano.manta.gob.ec/>

[illegible]

1950

00102187

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1308733771 //

Nombres del ciudadano: PALADINES PICO RAUL ARTURO //

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 30 DE JUNIO DE 1983

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: INGENIERO

Estado Civil: SOLTERO //

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: PALADINES BASURTO RAUL ARTURO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: PICO LOPEZ DALIA ESTELA

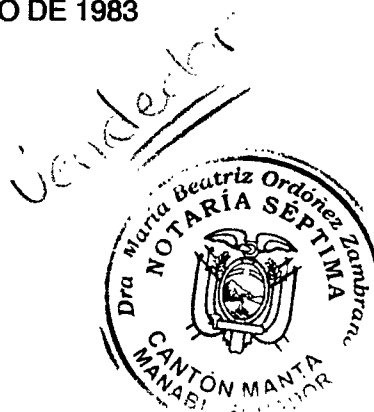
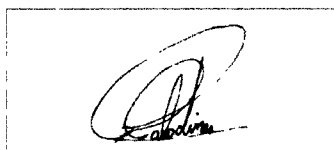
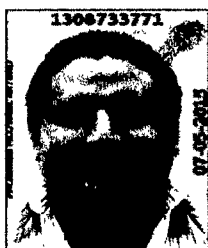
Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 7 DE MAYO DE 2015

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 20 DE NOVIEMBRE DE 2019

Emisor: ROSARIO MARGARITA MORALES AVILA - MANABI-MANTA-NT 7 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 194-278-15417



194-278-15417

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





CERTIFICADO DE VOTACIÓN
24 - MARZO - 2000

0000-174
CANTONALES IN.

0000-01
FORÇA Gp

0000-01
FORÇA Gp

PALMIRIS FLORES NAZ. ANTUNO
APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA: MANABÍ

CANTON: SANTA

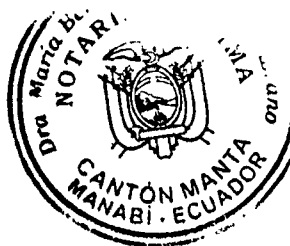
CIRCUNSCRIPCIÓN: 1

PARTIDO/ALIA: MANABÍ

ZONA: 1

CIUDADANA/O
ESTE DOCUMENTO
ACREDITA QUE
JANET GUTIERREZ
EN EL PROCESO
ELECTORAL 2019

Joshua P
PRESIDENTE DE LA JUV



00102188

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1801283175

Nombres del ciudadano: MORENO LASCANO MILTON GUILLERMO

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/TUNGURAHUA/AMBATO/IZAMBA

Fecha de nacimiento: 16 DE NOVIEMBRE DE 1956

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BASICA

Profesión: MECANICO AUTOMOTRIZ

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: CARREÑO GILER DENIS MARIBEL

Fecha de Matrimonio: 11 DE MAYO DE 1990

Nombres del padre: MORENO SERGIO LEONIDAS

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: LESCANO JUANA PIEDAD

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 4 DE SEPTIEMBRE DE 2012

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 20 DE NOVIEMBRE DE 2019

Emisor: ROSARIO MARGARITA MORALES AVILA - MANABI-MANTA-NT 7 - MANABI - MANTA

comprador



Milton Moreno

N° de certificado: 198-278-15482



198-278-15482

Vicente Taiano G.

Ldo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente

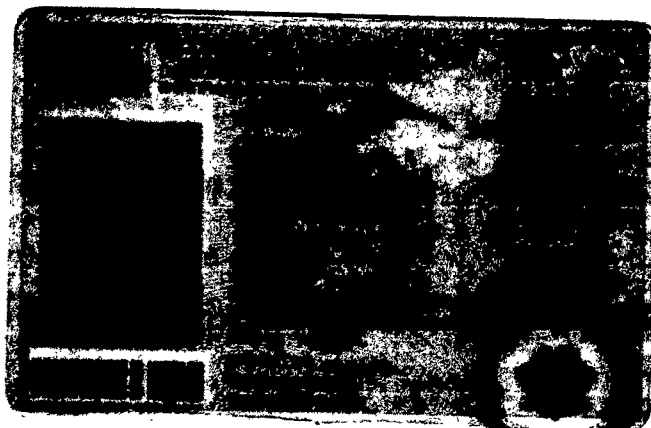


CERTIFICADO DE VOTACIÓN
24 - MARZO - 2019

PROCESO 0002 - 240
SECCIONAL 1001000101
SECCIONAL 1001000101

RODRIGO LARREA SOTOMAYOR
APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA: MANABÍ
CANTÓN: PORTOVELLO
DISTRITO: 2
PARRISIA: JARDINES DE LA VERA
ZONA: 3



ELECCIONES
SECCIONALES Y CPCEs

2019

CIUDADANA/O:
ESTE DOCUMENTO
ACREDITA QUE
USTED SUFRAGO
EN EL PROCESO
ELECTORAL 2019

José María Moya
F. PRESIDENTE DE LA JRV



.00102189

LA DE ESTILO.- Sírvese señora Notaria anteponer y agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de este instrumento.- Es de Justicia. (Firmado). Dr. Tito Mendoza. Matrícula 13-2009-236.- **FORO DE ABOGADOS** Consejo Nacional de la Judicatura. **HASTA AQUÍ LA MINUTA.** Los otorgantes se afirman y ratifican en el contenido íntegro de la minuta preinserta la misma que la elevan a escritura pública para que surtan todos los efectos legales declarados en ella. El impuesto de alcabala y sus adicionales se hallan pagados y sus comprobantes se agregan a este Registro para salir en los testimonios que se confieran. Leída esta escritura por mí la Notaria de principio a fin y en alta voz a los otorgantes quienes se afirman y ratifican en todo lo expuesto y expresado en este contrato, firmando conmigo la Notaria Séptima del Cantón Manta, y en unidad de acto y de todo lo cual **DOY FE.**



RAUL ARTURO PALADINES PICO

C.C. # 130873377-1 Vot.- 0055-174

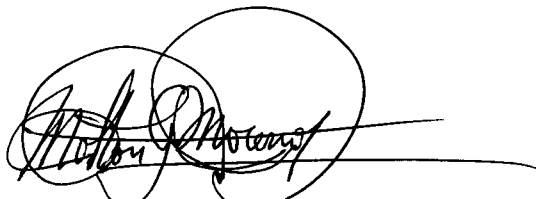
EMAIL: rpaladines@tunaserv.com

Celular: 0992810317

Dirección: ciudadela Los Electricos diagonal al señor marisco

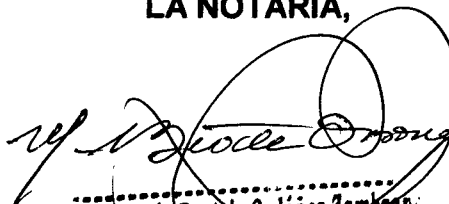
VENDEDOR


Dra. María Beatriz Vélazquez Zambra
ABOGADA
NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA
DEL CANTÓN MANTA - MANABÍ - ECUADOR




MILTON GUILLERMO MORENO LASCANS
 C.I.: 1801283175 CERT. VOT.: 0002-349
 Telefono: 2356631
 Dirección: San Alejo. Parroquia Andrés de Vera
 Correo: andres1993moreno@hotmail.com
COMPRADOR.

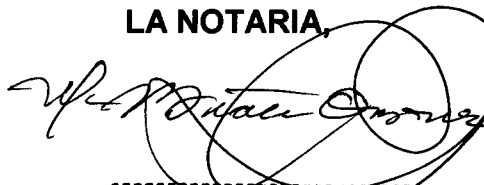
LA NOTARIA,



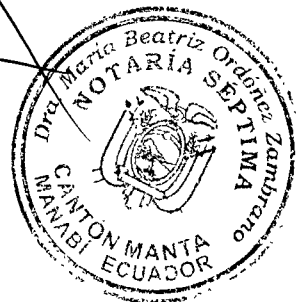

Dra. Maria Beatriz Ordóñez Zambrano
ABOGADA
 NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA
 DEL CANTÓN MANTA - MANABÍ - ECUADOR

**SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO, CONFIERO ESTA
 SEGUNDA COPIA QUE LA SELLO Y FIRMO EN MANTA EL
 MISMO DIA Y FECHA DE SU CELEBRACIÓN.**

LA NOTARIA,



Dra. Maria Beatriz Ordóñez Zambrano
ABOGADA
 NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA
 DEL CANTÓN MANTA - MANABÍ - ECUADOR



00102190

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf: 053 702602

www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2019

Número de Inscripción:

3560

Número de Repertorio:

7664

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Veinte y seis de Diciembre de Dos Mil Diecinueve queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES Y TERMINACION DE COMUNIDAD, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 3560 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1801283175	MORENO LASCANO MILTON GUILLERMO	COMPRADOR
1308733771	PALADINES PICO RAUL ARTURO	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2140716000	34508	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES Y TERMINACION DE COMUNIDAD

Libro : COMPRA VENTA

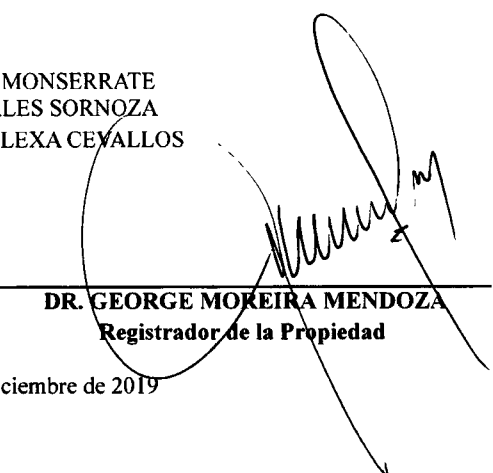
Acto : COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES Y TERMINACION DE COMUNIDAD

Fecha : 26-dic./2019

Usuario: yoyi_cevallos

Revisión jurídica por: JUANA MONSERRATE ESPINALES SORNOZA

Inscripción por: YOYI ALEXA CEVALLOS BRAVO



DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, jueves, 26 de diciembre de 2019