

1032606002



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

*[Handwritten signature]*

22/07/2019



**Ficha Registral-Bien Inmueble**

**71633**

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacifico  
Telf. 053 702602  
www.registromanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19015533, certifico hasta el día de hoy 12/07/2019 10:53:56, la Ficha Registral Número 71633.

### INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOCAL  
XXXXX  
Fecha de Apertura: viernes, 12 de julio de 2019 Parroquia : MANTA



**Información Municipal:**

Dirección del Bien: Local comercial esquinero ubicado en la Planta Baja con salida hacia la Calle 11 y hacia la Aven. 22

**LINDEROS REGISTRALES:**

PLANTA BAJA. LOCAL COMERCIAL 102:DEL EDIFICIO HOLGUIN, se encuentra construido sobre un terreno esquinero ubicado en la calle 11 y la avenida 22, Barrio La Dolorosa de la Parroquia Urbana Manta del Cantón Manta. Local comercial esquinero ubicado en la Planta Baja con medio baño, con salida hacia la Calle 11 y hacia la Avenida 22; este local presenta los siguientes linderos y medidas: Por arriba: Lindera con el departamento 201. Por abajo: Lindera con terreno del edificio. Por el Norte: Partiendo desde el vértice noroeste hacia el este en 1,55 m; luego gira hacia el sur en 1.25 m; y luego gira hacia el este en 4.36 m; lindando con departamento 103 y con área común de escalera. Por el Sur: Lindera con área común de soportal en 5.61 m. Por el Este: Lindera con área común de soportal 5.65 m. Por el Oeste: Partiendo desde el vértice noroeste hacia el Sur en 1.25 m; luego gira hacia el este en 0.30 m; luego gira hacia el sur en 5.65 m, lindando con el local comercial 101. ÁREA NETAm2: 33.64; ALICUOTAS %: 0.0340; ÁREA DE TERRENO m2: 12,27; ÁREA COMÚN m2: 19.41; ÁREA TOTAL m2: 53.05.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	27	20/feb./1943	7	7
COMPRA VENTA	DONACIÓN	350	29/sep./1975	597	598
PLANOS	PLANOS	50	07/nov.,2012	690	694
PROPIEDADES HORIZONTALES	CONSTITUCIÓN DE PROPIEDAD HORIZONTAL	42	07/nov.,2012	1.902	1.934

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de : **COMPRA VENTA**

[ 1 / 4 ] **COMPRA VENTA**

Inscrito el :	sábado, 20 de febrero de 1943	Número de Inscripción:	27	Tomo:	1
Nombre del Cantón:	MANTA	Número de Repertorio:	67	Folio Inicial:	7
Oficina donde se guarda el original:	NOTARIA PRIMERA			Folio Final:	7
Cantón Notaría:	MANTA				

Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 15 de octubre de 1942

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un solar en esta ciudad.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio

Certificación impresa por :maritza\_fernandez

Ficha Registral:71633

viernes, 12 de julio de 2019 10:53

Registro de la Propiedad de Manta

Fecha: 12 JUL 2019

Pag 1 de 4



COMPRADOR 80000000031002HOLGUIN CHAVEZ FRANCISCO NO DEFINIDO MANTA  
 HELIODORO  
 VENDEDOR 80000000031000ALVARADO DELGADO AUGUSTO VIRGILINO DEFINIDO MANTA

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 2 / 4 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 29 de septiembre de 1975 **Número de Inscripción:** 350 Tomo:1  
**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 973 Folio Inicial:597  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA TERCERA Folio Final:598  
**Cantón Notaría:** MANTA  
**Escritura/Juicio/Resolución:**  
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** lunes, 02 de septiembre de 1974  
**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

DONACION Y RESERVA DE USUFRUCTO.La Sra. María Leonor López viuda de Holguín por sus propios derechos y Segundo Ernesto Holguín López por intermedio de Mirta Enma López Mero de Cedeño a quienes en adelante se llamara solamente como los donantes y por la otra la señora Maura Haydee Holguín López de Colon por intermedio de Mirta Emma López Mero de Cedeño, así como Blanca Eulalia Holguín López por sus propios derechos a quien en adelante se llamaran las donatarias. Se deja expresa constancia que es voluntad tanto de los donantes como de las donatarias establecer en la presente Donación la condición suspensiva en virtud de la cual la donante María Leonor López Viuda de Holguín, se reserva hasta el día de su fallecimiento el uso, goce, administración y Usufructo sobre los lotes donados, a fin de poder hacer suyos tanto los frutos civiles y naturales provenientes del inmueble donado, y en tal forma que solamente a su fallecimiento surgirá el dominio o propiedad plena para las donatarias sobre cada uno de sus lotes respectivamente y en forma completa como la Ley lo regula. Correspondiendole un lote para la Donataria Maura Haydee Holguín López de Colón, y otro lote para la Donataria Blanca Eulalia Holguín López.Con fecha Enero 28 de 1999, bajo el No. 1, se encuentra inscrita la Escritura Pública de Renuncia de Usufructo, autorizada ante la Notaría Tercera de Manta, el 6 de Enero de 1999, en la que la Sra. María Leonor López Viuda de Holguín, renuncia el Usufructo a favor de Sra. BLANCA EULALIA HOLGUIN LOPEZ, viuda, sobre el inmueble primeramente descrito, Usufructo que fue inscrito el 29 de Septiembre de 1975. Por su parte la Donataria Blanca Eulalia Holguín López, por sus propios derechos, acepta la renuncia que se hace a su favor y como consecuencia de ello, a partir de la suscripción de la presente Escritura y su correspondiente inscripción en el Registro de la Propiedad se consolida la propiedad descrita e individualizada en la cláusula precedente, a favor de doña Blanca Eulalia Holguín López, esto es que ella será exclusivamente la única propietaria del bien inmueble en referencia.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
DONANTE	800000000019454	LOPEZ MERO MIRTA EMMA	NO DEFINIDO	MANTA	
DONANTE	1301517056	HOLGUIN LOPEZ SEGUNDO ERNESTO	NO DEFINIDO	MANTA	
DONANTE	800000000019453	LOPEZ MARIA LEONOR	VIUDO(A)	MANTA	
DONATARIO	80000000000568	HOLGUIN LOPEZ BLANCA EULALIA	CASADO(A)	MANTA	
DONATARIO	1302099526	HOLGUIN LOPEZ MAURA HAYDEE	CASADO(A)	MANTA	EDIF RO MURCIELAGOS

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	27	20/feb./1943	7	7

**Registro de : PLANOS**

[ 3 / 4 ] PLANOS

Inscrito el : miércoles, 07 de noviembre de 2012 **Número de Inscripción:** 50 Tomo:1  
**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 6920 Folio Inicial:690  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA TERCERA Folio Final:694  
**Cantón Notaría:** MANTA

Registro de la Propiedad de  
 fecha: 12 JUL 2019 HORA



**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** viernes, 26 de octubre de 2012

**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

PLANOS

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	80000000019453	LOPEZ MARIA LEONOR	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	1302099526	HOLGUIN LOPEZ MAURA HAYDEE	DIVORCIADO(A)	MANTA	EDIF RO MURCIELAGOS

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PROPIEDADES HORIZONTALES	42	07/nov./2012	1.902	1.934

[ 4 / 4 ] PROPIEDADES HORIZONTALES

**Inscrito el :** miércoles, 07 de noviembre de 2012

**Número de Inscripción:** 42

**Tomo:** 1

**Nombre del Cantón:** MANTA

**Número de Repertorio:** 6919

**Folio Inicial:** 1.902

**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA TERCERA

**Folio Final:** 1.934

**Cantón Notaría:** MANTA

**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** viernes, 26 de octubre de 2012

**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

TERMINACION DE CLAUSULA ESPECIAL DE RESERVA DE USUFRUCTO. Enunciando lo anterior y por medio del presente instrumento, la Sra. Maura Haydee Holguín López, manifiesta que en la Escritura de donación inscrita de fecha 29 de Septiembre de 1.975, su señora madre María Leonor López viuda de Holguín quien intervenía como Donante, se reservaría hasta el día de su fallecimiento el uso, goce, administración y usufructo, en los actuales momentos su señora madre está Fallecida tal como consta en la partida de defunción que se adjunta al procololo como habilitante, por lo tanto pasa ella a ser absolutamente dueña de la nuda propiedad del usufructo vitalicio sobre el inmueble. CONSTITUCION DE PROPIEDAD HORIZONTAL DEL EDIFICIO DENOMINADO HOLGUIN. Inmueble que se encuentra ubicado actualmente en la calle Once y Avenida veintidós del Barrio " La Dolorosa", de la Ciudad de Manta.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	800000000019453	LOPEZ MARIA LEONOR	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	1302099526	HOLGUIN LOPEZ MAURA HAYDEE	DIVORCIADO(A)	MANTA	EDIF RO MURCIELAGOS

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	350	29/sep./1975	597	598

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
PLANOS	1
PROPIEDADES HORIZONTALES	1
<b>&lt;&lt; Total Inscripciones &gt;&gt;</b>	<b>4</b>

*Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.*

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

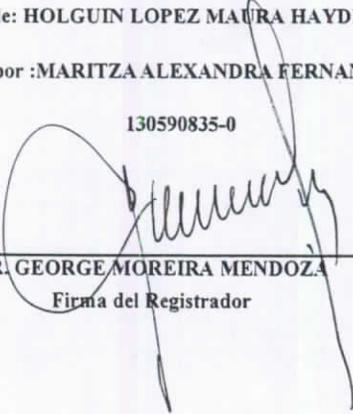
Registro de la Propiedad de  
Pag 5 de 4  
Fecha: 12 JUL 2019 HORA

Emitido a las : 10:53:56 del viernes, 12 de julio de 2019

A petición de: HOLGUIN LOPEZ MAURA HAYDEE

Elaborado por :MARITZA ALEXANDRA FERNANDEZ  
COQUE

130590835-0



DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Figura del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto  
que se dé un traspaso de dominio o se  
constituya un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este  
Documento al Registrador de la Propiedad.

ESPACIO EN  
BLANCO

ESPACIO EN  
BLANCO

Registro de la Propiedad de  
Fecha 12 JUL 2019 HORA