

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE GARCIA ORIZ PATERNA CARRERA	NOMBRE CARRERA
CODIGO 1	CODIGO 1

MATERIALES MARQUE UNA X A RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OPERA:

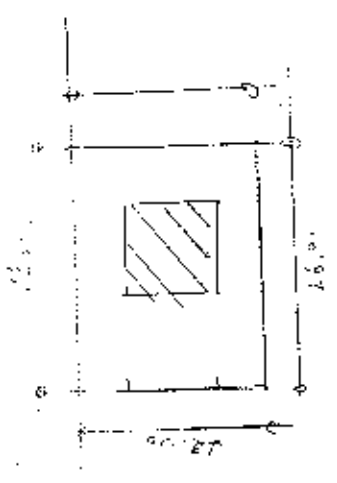
[illegible]

EVALUO TOTAL DE LA CONSTRUCCION SIN COMISION			
ANALISO DE LA PROPIEDAD SIN COMISION VALOR DEL LOTE MAS VALOR DE LA CONSTRUCCION			
IDENTIFICACION FECHA NOMBRE DEL EMPLEADOR FIRMA FECHA NOMBRE DEL SUPERVISOR FIRMA		IDENTIFICACION FECHA NOMBRE DEL REVISOR DE PLANOS FIRMA FECHA NOMBRE DEL SUPERVISOR DE OBRAS FIRMA	
OBSERVACIONES		OBSERVACIONES	

100-1000
 100-1000

100-1000
 100-1000
 100-1000

100-1000
 100-1000



100-1000

100-1000

100-1000
 100-1000

100-1000

1 ☒ CONVENIO - PROYECTO

DATOS DEL PROPIETARIO: NOMBRE: <u>ALFONSO</u> NUMERO: <u>00000000000000000000</u> CÉDULA DE IDENTIFICACIÓN: <u>11000000000000000000</u> MATERIA: <u>TRILLO DE PROPIEDAD</u>		VIENE DE OTRA FECHA: ☐ NO ☐ SI
CODIGO		

DATOS DE LA CONSTRUCCIÓN (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

[illegible][illegible]



REPÚBLICA DEL ECUADOR

**NOTARÍA PÚBLICA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA**

TESTIMONIO DE ESCRITURA

Autorizado por la Notaria
Abg. Elsy Cedeño Menéndez

"Caminando hacia la excelencia"

Factura: 002-002-000003352

20151308004P01413

NOTARIAL CEDRÑO MENENDEZ ELSYE PALOREY

NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:		20151308004P01413					
ACTO O CONTRATO:							
ACTOS, CONTRATOS, CONVENIOS, ACUERDOS, DILIGENCIAS DE CUANTÍA INDETERMINADA/QUE NO SE ENCUENTRAN EN EL CATALOGO							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		8 DE ABRIL DEL 2015					
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razon social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que lo representa
Natural	GARCIA GONZALEZ MARIA CARLA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1305620723	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razon social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que lo representa
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABÍ		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:		CONTRATO DE TERMINACIÓN DE LA COMUNIDAD HEREDITARIA					
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		INDETERMINADA					

NOTARIAL CEDRÑO MENENDEZ ELSYE PALOREY

NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN MANTA

ESCRITURA DE TERMINACIÓN DE COMUNIDAD HEREDITARIA OTORGA
LA SEÑORA MARIA CARLA GARCIA LOPEZ .-

CUANTIA: INDETERMINADA

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, provincia
de Manabí, República del Ecuador, hoy día miércoles, ocho de abril del
dos mil quince, ante mí, ABOGADA ELSYE CEDEÑO MENENDEZ, Notaria
Pública Cuarta del cantón Manta, comparece y declara la señora MARIA
CARLA GARCIA LOPEZ, de estado civil divorciada, a quien de conocer doy
fe en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía que
corresponden a los números : uno tres cero seis seis dos cero siete dos tres,
cuya copia certificada por mí agrego a esta escritura. La compradora es
ecuatoriana, mayor de edad, domiciliada en Manta. Bien instruido en el
objeto y resultado de esta Escritura de TERMINACION DE COMUNIDAD
HEREDITARIA, la cual procede a celebrarla, me entrega una minuta para
que sea elevada a instrumento público, cuyo texto es el que sigue:
SEÑORA NOTARIA: En el registro de Escrituras Públicas a su cargo
sirvase incorporar una de TERMINACION DE COMUNIDAD, contenida dentro
de las siguientes cláusulas : PRIMERA : INTERVINIENTE.- Comparece a la
celebración de la presente escritura la señora MARIA CARLA GARCIA
LOPEZ, por sus propios y personales derechos .- SEGUNDA:
ANTECEDENTES.- Declara la compareciente, que es dueña y propietaria

de los derechos y acciones sobre un lote de terreno ubicado en las

NOTARIA PUBLICA CUARTA
Manta - Manabí

Inmediaciones de El Palmar de la parroquia Tarqui del cantón Manta; signado con el lote número CIENTO SETENTA Y SIETE, de la manzana G; el mismo que lo adquirió por compra que hiciera al señor Jorge Froilán Álvarez González y cónyuge; según consta de la Escritura de Compraventa de Derechos y Acciones, autorizada en la Notaría Pública Cuarta del cantón Manta, el veintitrés de junio de mil novecientos noventa y siete, e inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, el cuatro de julio de mil novecientos noventa y siete; b.-) Y quienes a su vez lo adquirieron por compra que le hiciera a la Asociación de Trabajadores de Emelmanabi, según consta de la Escritura de Compraventa de Derechos y Acciones, autorizada en la Notaría Pública Cuarta del cantón Manta, el once de diciembre de mil novecientos noventa y dos, e inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, el cinco de noviembre de mil novecientos noventa y tres; Terreno comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE, Dieciséis metros y Avenida; ATRÁS, En dieciséis metros y terrenos de otros dueños; POR EL COSTADO DERECHO, Veinticinco metros y terrenos del lote número ciento setenta y ocho; POR EL COSTADO IZQUIERDO, Veinticinco metros y terrenos del lote número ciento setenta y seis. Con una superficie total de CUATROCIENTOS METROS CUADRADOS. TERCERA: TERMINACION DE COMUNIDAD HEREDITARIA.- En virtud de que la señora MARIA CARLA GARCIA

NOTARIA PUBLICA CUARTA
Manta - Manabi

LOPEZ, es propietaria de la totalidad de los Derechos y Acciones del predio descrito en la cláusula segunda de presente contrato ; y, de conformidad con lo que dispone el numeral Uno del Artículo Dos mil doscientos doce del Código Civil Ecuatoriano en actual vigencia, tiene a bien declarar como en efecto lo hace , que al haberse reunido las condiciones enunciadas en el artículo antes indicado, se ha producido la terminación de la Comunidad que existía sobre dicho predio , por lo tanto se transforma en Cuerpo Cierto y Determinado. **CUARTA: ACEPTACION.-** La compareciente, por sus propios y personales derechos acepta la presente Escritura Pública de Terminación de Comunidad por ser conveniente a sus intereses.- **QUINTA : GASTOS.-** Los gastos que demanden la celebración de la presente escritura hasta su inscripción en el Registro de la Propiedad de Manta, Provincia de Manabí, serán por cuenta del compareciente .- **SEXTA: INSCRIPCION.-** Queda facultada la compareciente para que por sí, o por interpuesta persona obtenga la inscripción del presente contrato en el Registro de la Propiedad MANTA. **OCTAVA : LA DE ESTILO .-** Usted señora Notaria, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo necesarias para la perfecta validez de este contrato. Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorpora queda elevada a escritura pública con todo el valor legal, y que la compareciente acepta en todas y cada una de sus partes, minuta

NOTARIA PUBLICA CUARTA
Manta - Manabí

que está firmada por el ABOGADO OSCAR VALLE CEDEÑO. Matrícula número: 13-1996-15 FAM. Para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que les fue a la compareciente por mí la Notaria, se ratifica y firma conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaria de todo cuanto. DOY FE.- *E*

Maria Carla Garcia Lopez

MARIA CARLA GARCIA LOPEZ
C.C.No. 1306620723



Elsye Haudrey Cedeño Menendez

ABOGADA ELSYE HAUDREY CEDEÑO MENENDEZ
NOTARIA PUBLICA CUARTA DE MANTA.-

NOTARIA PUBLICA CUARTA
Manta - Manabí



26275



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Fecha Registral Número: 26275

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *lunes, 24 de enero de 2011*
Parroquia: *Tarqui*
Tipo de Predio: *Urbano*
Cód. Catastral/Rol Ident. Predial: *XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX*

LINDEROS REGISTRAL/ES:

Derechos y Acciones del lote de terreno ubicado en las Inmediaciones de El Palmar de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, cuya numeración y medidas son las siguientes Lote Número Ciento setenta y siete de la Manzana G. POR EL FRENTE: Dieciséis metros y avenida. POR ATRAS: Dieciséis metros y terrenos de otros dueños. POR EL COSTADO DERECHO: Veinticinco metros y terrenos del lote número ciento setenta y ocho. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Veinticinco metros y terrenos del lote número ciento setenta y seis. Teniendo una superficie total de: CUATROCIENTOS METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: El predio descrito se encuentra libre de Gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRAL/ES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Acción	2.153 05/11/1993	1.516
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Acción	1.073 04/07/1997	646

MOVIMIENTOS REGISTRAL/ES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

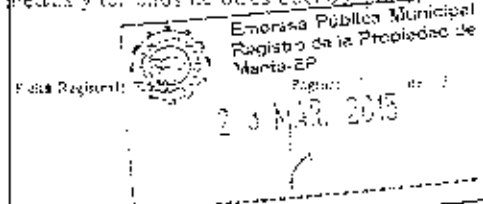
1. Compraventa de Derechos y Acciones

Inscrito el: *viernes, 05 de noviembre de 1993*
Folio: *1* Folio Inicial: *1.516* - Folio Final: *1.516*
Número de Inscripción: *2.153* Número de Repertorio: *3.864*
Oficina donde se guarda el original: *Notaría Cuarta*
Nombre del Cantón: *Manta*
Fecha de Otorgamiento/Providencia: *viernes, 11 de diciembre de 1992*
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a) Observaciones:

Los Derechos y Acciones del lote de terreno N.º Ciento setenta y siete de la Manzana G ubicado en las Inmediaciones de la Urbanización El Palmar de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Con los siguientes linderos y medidas. Por el Frente, dieciséis metros y avenida, por atrás, dieciséis metros y terrenos de otros dueños, por el

Certificado inscrito por: *26275*





Costado derecho, veinticinco metros y terrenos del lote no. ciento setenta y ocho, y por el Costado izquierdo, veinticinco metros y terrenos del lote no. ciento setenta y seis. Con una Superficie total de: CUATROCIENTOS METROS CUADRADOS.

En caso de que el comprador quiera vender este inmueble, puede hacerlo pero unicamente a cualquiera de sus familiares que estén dentro del cuarto grado de consanguinidad o segundo de afinidad, previo conocimiento de la Asociación de Empleados de Emelmanabi.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000047855	Lopez Pinargote Maria Marlene	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000001277	Asociacion de Trabajadores de Emelmanabi		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2321	16-dic-1991	5210	5211

2 / 2 Compraventa de Derechos y Acciones

Inscrito el : viernes, 04 de julio de 1997

Tomo: 1 Folio Inicial: 646 - Folio Final: 647

Número de Inscripción: 1.073 Número de Repertorio: 2.113

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 23 de junio de 1997

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

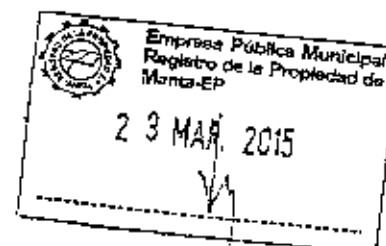
Derechos y Acciones del lote de terreno ubicado en las Inmediaciones de El Palmar de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, cuya numeración y medidas son las siguientes Lote Número Ciento setenta y siete de la Manzana G.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000047848	Garcia Lopez Maria Carla	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000006966	Alvarez Gonzalez Jorge Froilan	Casado	Manta
Vendedor	13-02036478	Lopez Pinargote Maria Marlene	Casado	Manta

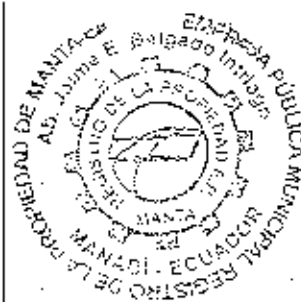
c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2153	05-nov-1993	1516	1516





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 8:56:59 del sábado, 21 de marzo de 2015

A petición de: Sr. Polo. Gue. [Firma]

Elaborada por: Jhanna Lourdes Macias Suarez
131136755-9



Validez del Certificado 30 días. Excepto
que se diere un traspaso de dominio o se
emitéra un gravamen.

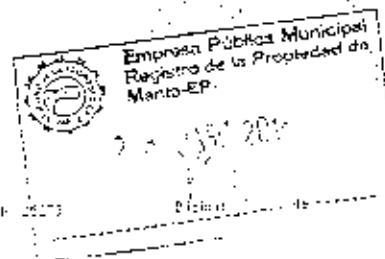
El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

Certificación Electrónica no. 2003

Ficha Registral: 2003



Ciudadanía 130662072-3

GARCIA LOPEZ MARIA CARLA

MANABI/PORTOVIEJO/PORTOVIEJO

07 NOVIEMBRE 1970

004- 0260 01978 F

MANABI/ PORTOVIEJO

PORTOVIEJO 1970

Kid G... L



EQUATORIANA***** V4444V4444

DIVORCIADO

SECUNDARIA ESTUDIANTE

JORGE GARCIA

MARIA LOPEZ

MANTA 05/05/2011

05/05/2023

3946020



REPÚBLICA DEL ECUADOR

CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

042

042 - 0065 1306620723

NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA

GARCIA LOPEZ MARIA CARLA

MANABI

PROVINCIA

MANTA

CANTÓN

CIRCONSCRIPCIÓN

MANTA

PARRROQUIA

ZONA

[Signature]

EL PRESIDENTE DE LA JUNTA



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1535026070097

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

000054823

944

Manta - Ecuador

COMPROBANTE DE PAGO

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CURP: GARCIA LOPEZ MARTA CRISTINA

NOMBRES:

RAZÓN SOCIAL: LOTE 177 NZ C EWE-MANARI S.A

DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVAILLO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO:

SANCHEZ ALVARADO PAMELA

CAJA:

01/04/2015 09:31:04

FECHA DE PAGO:

ÁREA DE SELLO



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00

TOTAL A PAGAR		3.00
---------------	--	------

VÁLIDO HASTA: Lunes, 06 de Julio de 2015

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

COMPROBANTE DE PAGO

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



Nº 00071010



LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA URBANA
SOLAR

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios.....
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en
perteneciente a GARCIA LOPEZ MARIA CARLA
ubicada LOTE 177 MZ -G IMD. EL PALMAR - ASO. EMELMANABI S.A
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad
de \$12000.00 DOCE MIL DOLARES 00/100.
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE TERMINACION DE DERECHO ACCIONES
- (TERMINACION DE LA COMUNIDAD) -

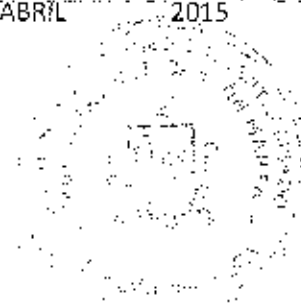
WP

Manta, de 07 DE ABRIL del 2015

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

Ing. Luis M. Manta
Administrador Municipal

Director Financiero Municipal



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTUA



DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS



Nº 0122128

CERTIFICADO DE AVALÚO

Nº. Certificación: 122128



Nº. Electrónico: 30823

Fecha: 6 de abril de 2015

El suscrito Director de Avalúos, Catastro y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se consultó que:

El Predio de la Clave: 1-14-07-22-000

Ubicado en: LOTE 177 MZ-G IMD. EL PALMAR - ASO. EMELMANABI S.A

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 100,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad Propietario

GARCIA LOPEZ MARIA CARLA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	12000,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	12000,00

Son: DOCE MIL DOLARES

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de su terreno, de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley orgánica para el Bienes 2011 - 2015"

Lic. Marcos Reyes M.

Director de Avalúos, Catastro y Registros (2)

Impreso por: 11/03/2015 11:15:25

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



Nº 0099994



LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____
GARCIA LOPEZ MARIA CARLA

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, ____7____ de ____Abril____ de 20 ____15____

VALIDO PARA LA CLAVE
2140722000 LOTE 177 MZ -G IMD. EL PALMAR - ASO. EMELMANABI S.A
Manta, siete de abril del dos mil quince



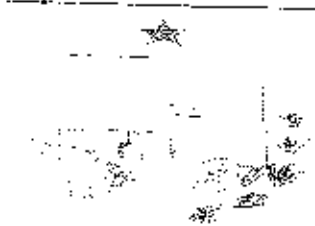
GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
Sra. Juliana Rodríguez
RECAUDACIÓN

COPIA AUTORIZADA Y ANOTADA, CONFORME CON SU
ORIGINAL CONSTANTE EN EL PROTOCOLO A MI CARGO,
AL QUE ME REMITO A PETICIÓN DE PARTE INTERESADA,
CONFIERO ESTE PRIMER TESTIMONIO ENTREGADO EL MISMO
DÍA DE SU OTORGAMIENTO. ESCRITURA NÚMERO :
20151308004P01413.- DOY FE.-



[Handwritten signature]
[Faint circular stamp]



DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS		GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO DE MANTA
---	---	--

FECHA DE ENTREGA	06/04/15
FECHA DE ENTREGA	06/04/15
FECHA DE ENTREGA	06/04/15
FECHA DE ENTREGA	06/04/15

RUBROS	
RUBROS	
RUBROS	
RUBROS	

FECHA DE ENTREGA	06/04/15
FECHA DE ENTREGA	06/04/15
FECHA DE ENTREGA	06/04/15
FECHA DE ENTREGA	06/04/15

FIRMA DEL USUARIO	
FIRMA DEL USUARIO	
FIRMA DEL USUARIO	
FIRMA DEL USUARIO	

FIRMA DEL INSPECTOR	06-04-15
FIRMA DEL INSPECTOR	06-04-15
FIRMA DEL INSPECTOR	06-04-15
FIRMA DEL INSPECTOR	06-04-15

FIRMA DEL TECNICO	
FIRMA DEL TECNICO	
FIRMA DEL TECNICO	
FIRMA DEL TECNICO	

FIRMA DEL TECNICO	
FIRMA DEL TECNICO	
FIRMA DEL TECNICO	
FIRMA DEL TECNICO	

FIRMA DEL TECNICO	
FIRMA DEL TECNICO	
FIRMA DEL TECNICO	
FIRMA DEL TECNICO	

FIRMA DEL TECNICO	
FIRMA DEL TECNICO	
FIRMA DEL TECNICO	
FIRMA DEL TECNICO	



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Tel.: 5611-478 / 5611-477

TÍTULO DE CRÉDITO N°. 000331364

19/2015 12:44

CÓDIGO CATASTRAL	Área	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
2 14 07 22 020	400.00	\$ 25 342,00	LOTE 1/7 MZ GEMFIMANABE S.A	2015	154002	331364
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. (R.U.C.)	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
GARCIA LOPEZ MARIA CARLA			Catastro Judicial			
19/2015 12:00 ZAMORA MERA MARIA JOSE			IMPUESTO FISCAL	\$ 8,87	(\$ 0,89)	\$ 7,98
SALDO SUJEYO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Intereses por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 2,80	(\$ 1,12)	\$ 1,68
			MEJORAS 2012	\$ 3,11	(\$ 1,24)	\$ 1,87
			MEJORAS 2013	\$ 5,15	(\$ 2,70)	\$ 2,45
			MEJORAS 2014	\$ 7,19	(\$ 2,85)	\$ 4,34
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 39,08	(\$ 15,53)	\$ 23,55
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 5,07		\$ 5,07
			TOTAL A PAGAR			\$ 49,36
			VALOR PAGADO			\$ 44,35
			SALDO			\$ 5,00



26275



Avenida 4 y Calle El

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 26275.

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *lunes, 24 de enero de 2011*
Parroquia: *Tarqui*
Tipo de Predio: *Urbano*
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: *XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX*

LINDEROS REGISTRALES:

Derechos y Acciones del lote de terreno ubicado en las Inmediaciones de El Palmar de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, cuya numeración y medidas son las siguientes Lote Número Ciento setenta y siete de la Manzana G. POR EL FRENTE: Dieciseis metros y avenida. POR ATRAS: Dieciseis metros y terrenos de otros dueños. POR EL COSTADO DERECHO: Veinticinco metros y terrenos del lote número cientos setenta y ocho. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Veinticinco metros y terrenos del lote número ciento setenta y seis. Teniendo una superficie total de: **CUATROCIENTOS METROS CUADRADOS.** SOLVENCIA: El predio descrito se encuentra libre de Gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	2.153 05/11/1993	1.516
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	1.073 04/07/1997	646

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1.- 2. Compraventa de Derechos y Acciones

Inscrito el: *viernes, 05 de noviembre de 1993*
Tomo: *1* Folio Inicial: *1.516* - Folio Final: *1.516*
Número de Inscripción: *2.153* Número de Repertorio:
Oficina donde se guarda el original: *Notaría Cuarta*
Número del Cantón: *Manta*
Fecha de Otorgamiento/Providencia: *viernes, 11 de diciembre de 1992*
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

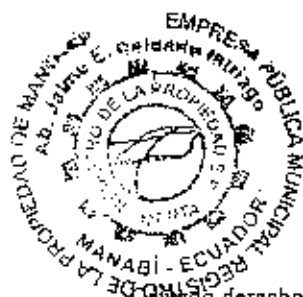
a.- Observaciones:

Los Derechos y Acciones del lote de terreno N.- Ciento setenta y siete de la Manzana G ubicado en las Inmediaciones de la Urbanización El Palmar de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Con los siguientes linderos y medidas. Por el Frente, dieciseis metros y avenida, por atras, dieciseis metros y terrenos de otros dueños, por el

Certificamos impreso por: *Salud*

Ficha Registral: *26275*

Página: *1* de *1*



Costado derecho, veinticinco metros y terrenos del lote no. ciento setenta y ocho, y por el Costado izquierdo, veinticinco metros y terrenos del lote no. ciento setenta y seis. Con una Superficie total de: CUATROCIENTOS M E T R O S C U A D R A D O S .

En caso de que el comprador quiera vender este inmueble, puede hacerlo pero unicamente a cualquiera de sus familiares que estén dentro del cuarto grado de consanguinidad o segundo de afinidad, previo conocimiento de la Asociación de Empleados de Emelmanabi.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000047855	Lopez Pinargote Maria Marlene	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-000000001277	Asociacion de Trabajadores de Emelmanabi		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2321	16-dic-1991	5210	5211

2 / 2 Compraventa de Derechos y Acciones

Inscrito el: viernes, 04 de julio de 1997

Tomo: 1 Folio Inicial: 646 - Folio Final: 647
Número de Inscripción: 1.073 Número de Repertorio: 2.113
Oficina donde se guarda el original: Notaria Cuarta
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 23 de junio de 1997

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

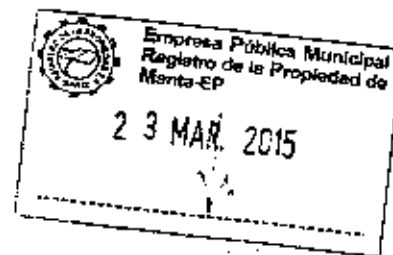
Derechos y Acciones del lote de terreno ubicado en las Inmediaciones de El Palmar de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, cuya numeración y medidas son las siguientes Lote Número Ciento setenta y siete de la Manzana G.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000047848	Garcia Lopez Maria Carla	Soltero	Manta
Vendedor	80-000000006966	Alvarez Gonzalez Jorge Froilan	Casado	Manta
Vendedor	13-02036478	Lopez Pinargote Maria Marleni	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2153	05-nov-1993	1516	1516





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 8:56:59 del sábado, 21 de marzo de 2015

A petición de: *Doña María Cecilia Delgado*

Elaborado por: *Juliana Lourdes Macías Suarez*
131136755-9

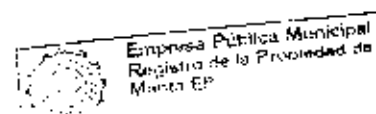


Validez del Certificado 30 días. Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.



Certificación cursada por: *JdM*

Ficha Registral: 26175 Página: 1 de 1

CIUDADANIA 130662072-3
GARCIA LOPEZ, MARIA CARLA
MANABI/PORTOVIEJO/PORTOVIEJO
07 NOVIEMBRE 1970
004- 0260 01978 F
MANABI/ PORTOVIEJO
PORTOVIEJO 1970



K. Garcia L.

EQUATORIANA***** V444404444
DIVORCIADO
SECUNDARIA ESTUDIANTE
JORGE GARCIA
MARIA LOPEZ
MANTA 05/05/2011
05/05/2023

3946020

