

00079694

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf 052624758

www.registromanta.gob.ec

**Acta de Inscripción****Registro de :** COMPRA VENTA**Naturaleza Acto:** RECTIFICACION DE LINDEROS**Número de Tomo:****Folio Inicial:** 0**Número de Inscripción:** 3014**Folio Final:** 0**Número de Repertorio:** 6192**Periodo:** 2018**Fecha de Repertorio:** viernes, 14 de septiembre de 2018**1.- Fecha de Inscripción:** viernes, 14 de septiembre de 2018 15.48**2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
<u>RECTIFICANTE</u>					
Natural	1307968899	MACIAS GARCIA MARIANELA DEL CARMEN	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1307028199	ALVEAR VINCES EDUARDO VLADIMIR	CASADO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Nombre del Cantón: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 10 de septiembre de 2018

Escritura/Juicio/Resolución

Fecha de Resolución

Afilado a la Cámara:



Plazo :

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
2140724000	26/01/2012 0 00 00	33039		LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Compraventa de derechos y acciones del lote de terreno no. ciento setenta y cinco de la Manzana G, ubicado en las inmediaciones de la Urbanización El Palmar de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, el mismo que tiene los siguientes linderos y medidas. Por el Frente dieciséis metros y avenida Por Atras, dieciséis metros y terrenos de otros dueños Por el Costado derecho, veinticinco metros y terrenos del lote no. ciento setenta y seis

Por el Costado Izquierdo, veinticinco metros y terrenos del lote no. ciento setenta y cuatro. Con una Superficie total de CUATROCIENTOS METROS CUADRADOS

Dirección del Bien: INMEDIACIONES EL PALMAR

Solvencia: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

5.- Observaciones:

Rectificación de Linderos Los cónyuges Eduardo Vladimír Alvear Vínces y Sra. Mariánela Del Carmen Macías García, tienen a bien Rectificar como en efecto lo hacen, el lote de terreno referido en la cláusula segunda, signado con el No. Ciento Setenta y cinco de la Manzana G, ubicado en la Urbanización El Palmar actualmente parroquia los Esteros del Cantón Manta, el mismo que de conformidad con la Autorización otorgada por la Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta, las medidas y linderos correctos son: Por el Frente Con dieciséis metros y lindera con Avenida, Por Atras, con dieciséis metros y lindera con calle pública, Por el Costado Derecho Con veinticinco metros y lindera con terrenos del lote número ciento setenta y seis, y por el Costado Izquierdo, con veinticinco metros y lindera con terrenos del lote número ciento setenta y cuatro. Con una superficie total de Cuatrocientos metros cuadrados. En lo demás el contrato en referencia no varía en ninguna de sus partes

Lo Certifico

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**Registrador de la Propiedad**

Impreso por: yoyi_cevallos

Administrador

viernes, 14 de septiembre de 2018

Pag 1 de 1

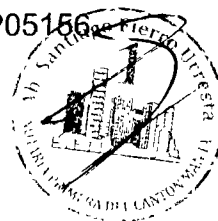


Factura: 001-002-000035222

00079695



20181308001P05156



NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20181308001P05156						
ACTO O CONTRATO:							
ACLARATORIA, AMPLIATORIA, MODIFICATORIA, RECTIFICATORIA O RATIFICATORIA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	10 DE SEPTIEMBRE DEL 2018, (14:12)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	ALVEAR VINCES EDUARDO VLADIMIR	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1307028199	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
Natural	MACIAS GARCIA MARIANELA DEL CARMEN	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1307968899	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	INDETERMINADA						

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

00079696

ESCRITURA PÚBLICA DE: RECTIFICACIÓN DE LINDEROS
OTORGAN: LOS CONYUGES SEÑOR EDUARDO VLADIMIR ALVEAR
VINCES Y SEÑORA MARIANELA DEL CARMEN MACIAS GARCIA

CUANTIA: INDETERMINADA

DI: 2 COPIAS

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día lunes diez de septiembre del año dos mil dieciocho, ante mí, Abogado **SANTIAGO FIERRO URRESTA**, Notario Público Primero del cantón Manta, comparecen y declaran, los cónyuges señor EDUARDO VLADIMIR ALVEAR VINCES y señora MARIANELA DEL CARMEN MACIAS GARCIA, por sus propios derechos, a quienes se le denominaran como LOS RECTIFICANTES.- Los comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, de cuarenta y siete y cuarenta y cuatro años de edad respectivamente, ambos comerciantes, correo: nela-carmen@hotmail.com, teléfono: 0987235333, domiciliados en Villas del Seguro del cantón Manta.- Los comparecientes declaran ser de nacionalidad ecuatoriana, hábiles en derecho para contratar y contraer obligaciones, a quienes de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación cuyas copias fotostáticas debidamente certificadas por mí, agrego a esta escritura como documento habilitante, a quienes se le denominaran LOS RECTIFICANTES.- Los Rectificantes son de nacionalidad ecuatoriana, hábiles en derecho para contratar y contraer obligaciones, a quienes de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación cuyas copias fotostáticas debidamente certificadas por mí, agrego a esta

[Firma]

escritura como documento habilitante. Advertidos los comparecientes por mí el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fue en forma aislada y separada de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción; y, autorizándome de conformidad con el artículo Setenta y cinco de la Ley Orgánica de Gestión de la Identidad y Datos Civiles a la obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación a través del convenio suscrito con esta notaria, que se agregara como habilitante, de la presente Rectificación, se eleve a escritura pública:

SEÑOR NOTARIO.- En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase usted incorporar una en la que conste un contrato de **RECTIFICACION**, contenido en las siguientes cláusulas: **PRIMERA: INTERVINIENTES.-**

Intervienen al otorgamiento y suscripción del presente contrato, los cónyuges señor EDUARDO VLADIMIR ALVEAR VINCES y señora MARIANELA DEL CARMEN MACIAS GARCIA, por sus propios derechos, a quienes en se le denominaran "LOS RECTIFICANTES". **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Declaran los cónyuges señor EDUARDO VLADIMIR ALVEAR VINCES y señora MARIANELA DEL CARMEN MACIAS GARCIA, que son dueños y propietarios de los derechos y acciones fincados sobre un lote de terreno, signado con el número CIENTO SETENTA Y CINCO de la Manzana G, ubicado en las inmediaciones de la Urbanización El Palmar de la Parroquia Tarqui del cantón Manta, el mismo que adquirimos por compra que le hiciéramos al

00079697



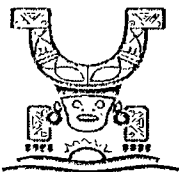
señor Raúl Arturo Paladines Pico, según consta de la Escritura Pública de Compraventa de Acciones, celebrada en la Notaria Pública Cuarta del cantón Manta, el dos de mayo del año dos mil dieciséis, debidamente inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, el veinticuatro de mayo del año dos mil dieciséis.- Bien inmueble que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con dieciséis metros y lindera con Avenida; POR ATRÁS: Con dieciséis metros y lindera con terrenos de otros dueños; POR EL COSTADO DERECHO: Con veinticinco metros y lindera con terrenos del lote número Ciento setenta y seis; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con veinticinco metros y lindera con terrenos del lote número Ciento setenta y cuatro. Con una superficie total de CUATROCIENTOS METROS CUADRADOS.-

TERCERA: RECTIFICACION DE LINDEROS.- Con los antecedentes indicados, los cónyuges señor EDUARDO VLADIMIR ALVEAR VINCES y señora MARIANELA DEL CARMEN MACIAS GARCIA, tienen a bien RECTIFICAR como en efecto lo hacen, el lote de terreno referido en la cláusula segunda, signado con el número CIENTO SETENTA Y CINCO de la Manzana G, ubicado en la Urbanización El Palmar, actualmente Parroquia Los Esteros del cantón Manta, el mismo que de conformidad con la Autorización otorgada por la Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del cantón Manta, las medidas y linderos correctos son los siguientes: POR EL FRENTE: Con dieciséis metros y lindera con Avenida; POR ATRÁS: Con dieciséis metros y lindera con calle

pública; POR EL COSTADO DERECHO: Con veinticinco metros y lindera con terrenos del lote número Ciento setenta y seis; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con veinticinco metros y lindera con terrenos del lote número Ciento setenta y cuatro. Con una superficie total de CUATROCIENTOS METROS CUADRADOS.- En lo demás, el contrato en referencia no varía en ninguna de sus partes. **CUARTA: ACEPTACION.-** Las partes contratantes expresan que **ACEPTAN** el contenido del presente contrato, por convenir a sus intereses y estar conformes a las convicciones estipuladas. **QUINTA: DOMICILIO.-** Las partes contratantes de mutuo acuerdo, señalan su domicilio en la ciudad de Manta, para los efectos legales que se deriven del presente Contrato. **SEXTA: INSCRIPCIÓN.-** El señor Notario Público Cuarto del cantón Manta, se servirá sentar razón en la matriz del protocolo donde reposa el contrato anotado sobre este acto de Rectificación. Igualmente, el señor Registrador de la Propiedad del cantón Manta, autorizará las anotaciones e inscripciones a que hubiere lugar. **LAS DE ESTILO.-** Sírvase, usted Señor Notario, agregar las demás cláusulas de estilo que sean necesarias para la validez y perfección de la presente Escritura Pública. Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorpora queda elevada a Escritura Pública con todo el valor legal, y que, a los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, minuta que está firmada por la Abogada JOHANNA BRAVO CEVALLOS, con matrícula número: Trece - Dos mil ocho - Diez del Foro de Abogados, para la celebración de

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
2-14-07-24-000	400,00	\$ 14 956,42	LOTE 175 MZ -G EMELMANABI S A	2018	352756	3475635
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
ALVEAR VINCES EDUARDO VLADIMIR		1307028199	Costa Judicial			
MACIAS GARCIA MARIANELA DEL CARMEN		1307968899	IMPUESTO PREDIAL	\$ 3,74	(\$ 0,07)	\$ 3,67
			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 1,37	(\$ 0,34)	\$ 1,03
			MEJORAS 2012	\$ 1,90	(\$ 0,48)	\$ 1,42
			MEJORAS 2013	\$ 5,18	(\$ 1,30)	\$ 3,88
			MEJORAS 2014	\$ 5,47	(\$ 1,37)	\$ 4,10
			MEJORAS 2015	\$ 0,01		\$ 0,01
			MEJORAS 2016	\$ 0,21	(\$ 0,05)	\$ 0,16
			MEJORAS 2017	\$ 5,60	(\$ 1,40)	\$ 4,20
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 27,48	(\$ 6,87)	\$ 20,61
			SOLAR NO EDIFICADO	\$ 29,91		\$ 29,91
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 2,24		\$ 2,24
			TOTAL A PAGAR			\$ 71,23
			VALOR PAGADO			\$ 71,23
			SALDO			\$ 0,00

06/06/2018 11:53:38 ZAMORA LUCAS JOEL FABRICIO
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

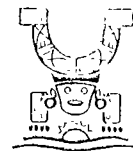


Este documento está firmado electrónicamente
Código de Verificación (CSV)

T1593407133456
Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0004012



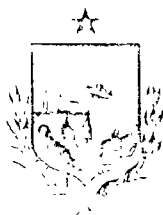
LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICÓ que revisado el Catastro de Predios URBANO
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR
pertenecente a EDUARDO VLADIMIR ALVEAR VINCES Y MARIANELA DEL CARMEN MACIAS GARCIA
ubicada INM URBANIZACION EL PALMAR MZ G LOTE 175
cuyo AVALUO-COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad
de -\$14956.42-CATORCE-MIL-NOVECIENTOS CINCUENTA Y SEIS DOLARES 42/100.
CERTIFICADO PARA TRÁMITE DE RECTIFICACION DE LINDEROS

Manta, 10 DE SEPTIEMBRE DEL 2018

Director Financiero Municipal

00079699



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO



AUTORIZACIÓN

Nº 0066480
No. 8750

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial autoriza a ALVEAR VINCES EDUARDO VLADIMIR Y MACIAS GARCIA MARIANELA DEL CARMEN, para que celebren la rectificación de la escritura del terreno de su propiedad, signado como lote 175 de la manzana G, ubicado en la Urbanización El Palmar, actualmente parroquia Los Esteros, cantón Manta; escritura otorgada el 02 de mayo del 2016 ante la Notaria pública Cuarta del Cantón Manta, e inscrita el 24 de mayo del 2016. Lote de terreno que posee las siguientes medidas y linderos:

Medidas y linderos según los datos de la escritura.

Por el frente:	16,00m. y avenida.
Por atrás:	16,00m. y terrenos de otros dueños.
Por el costado derecho:	25,00m. y terrenos del lote 176.
Por el costado izquierdo:	25,00m. y terreno del lote 174.
Área total:	400,00m2.

Rectificación de medidas y linderos según inspección al sitio:

Frente:	16,00m., y avenida.
Atrás:	16,00m., y calle pública.
Costado derecho:	25,00m., y lote 176.
Costado izquierdo:	25,00m., y lote 174.
Área total:	400,00m2.

Manta, agosto 09 del 2018.

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela.

DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y la inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante, por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificarme, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas en las solicitudes correspondientes.

CVGA

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



No. Certificación: 155288

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS
CERTIFICADO DE AVALÚO



Fecha: 10 de septiembre de
2018

No. Electrónico: 61263

ESPECIE VALORADA
USD 1,25

Nº 0155288

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-14-07-24-000

Ubicado en: INM.URBANIZACION EL PALMAR MZ -G LOTE 175

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 400,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
1307028199	EDUARDO VLADIMIR ALVEAR VINCES
1307968899	MARIANELA DEL CARMEN MACIAS GARCIA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	14956,42
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	14956,42

Son: CATORCE MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y SEIS DOLARES CON CUARENTA Y DOS CENTAVOS

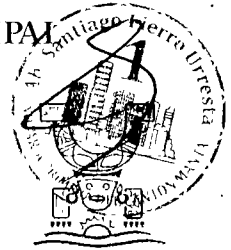
"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018-2019".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón

Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)

00079700

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0123402



LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CEREJICA, que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Trámites Municipales a cargo de _____

ALVEAR VINCES EDUARDO VLADIMIR Y MACIAS GARCIA MARIANELA DEL CARMEN

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

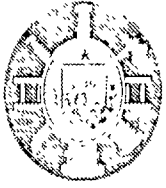
Manta, _____ de _____ **SEPTIEMBRE** de 20 _____ **2018**

VALIDO PARA LA CLAVE CATASTRAL :
2140724000 INM.URBANIZACION EL PALMAR MZ -G LOTE 175

Manta, ocho de septiembre del dos mil diesiocho

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO
Fecha: _____ Hora: _____





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

911

RUC: 1300020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta, Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000110684

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.: ALVEAR VINCES EDUARDO VLADIMIR Y MACIAS GARCIA MARIANELA DEL CARMEN
NOMBRES:
RAZÓN SOCIAL: INMD.URBANIZACION EL PALMAR MZ-G LT.175
DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

PLANTILLA CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
RECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

588426

Nº PAGO: VERONICA CUENCA VINCES

CAJA: 10/09/2018 12:48:03

FECHA DE PAGO:



VALOR

DESCRIPCION

VALOR 3.00

3.00

TOTAL A PAGAR

VALIDO-HASTA: domingo, 09 de diciembre de 2018
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

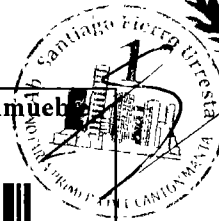
ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL CLIENTE



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

00079701



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf. 052624758
www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral Bien Inmueble

33039



Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-18019605, certifico hasta el día de hoy 21/08/2018 11:58:05, la Ficha Registral Número 33039.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial 2140724000
Fecha de Apertura: jueves, 26 de enero de 2012

Tipo de Predio LOTE DE TERRENO
Parroquia TARQUI

Información Municipal:

Dirección del Bien: INMEDIACIONES EL PALMAR

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa de derechos y acciones del lote de terreno no. ciento setenta y cinco de la Manzana G, ubicado en las inmediaciones de la Urbanización El Palmar de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, el mismo que tiene los siguientes linderos y medidas. Por el Frente dieciseis metros y avenida. Por Atras, dieciseis metros y terrenos de otros dueños. Por el Costado derecho, veinticinco metros y terrenos del lote no. ciento setenta y seis.

Por el Costado izquierdo, veinticinco metros y terrenos del lote no. ciento setenta y cuatro. Con una Superficie total de CUATROCIENTOS METROS CUADRADOS.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	2321	16/dic/1991	5 210	5.211
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	2154	05/nov/1993	1 517	1 517
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	586	29/feb/2012	11 591	11 601
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	1167	24/may/2016	1	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 16 de diciembre de 1991

Número de Inscripción: 2321

Tomo 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4142

Folio Inicial 5 210

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Folio Final 5 211

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 06 de diciembre de 1991

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

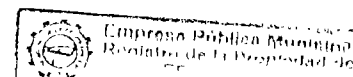
Compraventa relacionada con los derechos y acciones de un lote de terreno ubicado en las inmediaciones de la Urbanización El Palmar de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Seiscientos cuarenta y ocho metros cuarenta centímetros y calle planificada; Lotización Floreana. POR ATRAS: Setecientos treinta y nueve metros y propiedad de los Herederos Mendoza Ponce. POR EL COSTADO DERECHO. Trece metros y calle planificada. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Cuatrocientos setenta y un metros y propiedad de Herederos de Joaquin Mendoza. Con una Superficie total de

Certificación impresa por : maira_salto

Ficha Registral: 33039

martes, 21 de agosto de 2018 11:58

Pag 1 de 4



Fecha. 21 AGO 2018 HORA



CIENTO CINCUENTA MIL METROS CUADRADOS (Quince Hectareas), vendiendole todos los derechos y acciones dominio uso del lote de terreno descrito.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	800000000001279	MENDOZA DELGADO SEGUNDO JOAQUIN	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	800000000001277	ASOCIACION DE TRABAJADORES DE EMELMANABI	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000001280	PONCE CANTOS DOLORES MARIA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000001292	MENDOZA VINCES CLORINDA DEL SOCORRO	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000001288	MENDOZA PONCE CLORINDA FLORIDALBA	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1301197545	MENDOZA PONCE MERCEDES INDELIRA	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1300749536	MENDOZA PONCE LUIS ENRIQUE	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1308895141	MENDOZA PONCE JOAQUIN HONESTO	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000001287	MENDOZA ALARCON GLORIA ESPERANZANO	DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1302005986	MENDOZA PONCE RAMON FRANCISCO	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000001285	MENDOZA PONCE ZENNEN ATILANO	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	8000000000024642	MENDOZA VINCES SIMON SEGUNDO	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1300161609	MENDOZA PONCE DOLORES MARIA	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000001291	MENDOZA PONCE CARLOS CESAR	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000001289	MENDOZA PONCE SIMON ALCIVIADES	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1304393307	MENDOZA VINCES JOAQUIN RAMON	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000001295	MENDOZA VINCES CARMEN MONSERRATE	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000001298	MENDOZA VINCES AURA MERCEDES	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000001299	MENDOZA RIVAS GLADYS LUZMILA	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000001286	MENDOZA PONCE DIGNA ESTELA	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	6	18/dic/1975	25	30

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 05 de noviembre de 1993 Número de Inscripción: 2154 Tomo: 1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 3865 Folio Inicial 1 517
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA Folio Final 1.517

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 11 de diciembre de 1992

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de derechos y acciones del lote de terreno no. ciento setenta y cinco de la Manzana G, ubicado en las inmediaciones de la Urbanización El Palmar de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, el mismo que tiene los siguientes linderos y medidas, Por el Frente dieciseis metros y avenida, Por Atras, dieciseis metros y terrenos de otros dueños, por el Costado derecho, veinticinco metros y terrenos del lote no. ciento setenta y seis, Por el Costado Izquierdo, veinticinco metros y terrenos del lote no. ciento setenta y cuatro. Con una Superficie total de CUATROCIENTOS METROS CUADRADOS. EL COMPRADOR podra vender unicamente a cualquiera de sus familiares que estén dentro del cuarto grado de consanguinidad o segundo de afinidad, previo conocimiento de la Asociación de Empleados de Emelmanabi.

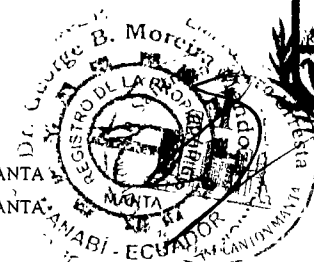
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
---------	------------	--------------------------	--------------	--------	---------------------



**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**

00079702



COMPRADOR 80000000036491 PALMA BURGOS JORGE
VENDEDOR 80000000001277 ASOCIACION DE TRABAJADORES DE
EMELMANABI
CASADO(A) MANTA
NO DEFINIDO MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2321	16/dic/1991	5 210	5 211

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 29 de febrero de 2012 Número de Inscripción: 586 Tomo: 25
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 1158 Folio Inicial 11 591
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final 11 601

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 31 de enero de 2012

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de derechos y acciones del lote de terreno no. ciento setenta y cinco de la Manzana G, ubicado en las inmediaciones de la Urbanización El Palmar de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, el mismo que tiene los siguientes linderos y medidas. Por el Frente dieciséis metros y avenida. Por Atras, dieciséis metros y terrenos de otros dueños. Por el Costado derecho, veinticinco metros y terrenos del lote no. ciento setenta y seis. Por el Costado Izquierdo, veinticinco metros y terrenos del lote no. ciento setenta y cuatro. Con una Superficie total de CUATROCIENTOS METROS CUADRADOS. .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1308733771001	PALADINES PICO RAÚL ARTURO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1302426810	PALMA BURGOS JORGE EPIFANIO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000036508	TRIVIÑO DELGADO HILDA MARIA DEL CARMEN	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2154	05/nov/1993	1 517	1 517

Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 24 de mayo de 2016 Número de Inscripción: 1167 Tomo: 1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 2589 Folio Inicial 1
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA CUARTA Folio Final 1

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 02 de mayo de 2016

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES, de un lote de terreno signado con el numero ciento setenta y cinco de la manzana G, ubicado en la inmediaciones de la Urbanización El Palmar actualmente Emelmanabi S.A.

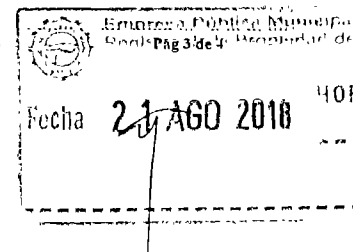
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1307028199	ALVEAR VINCES EDUARDO VLADIMIR	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1307968899	MACIAS GARCIA MARIANELA DEL CARMEN	CASADO(A)	MANTA	

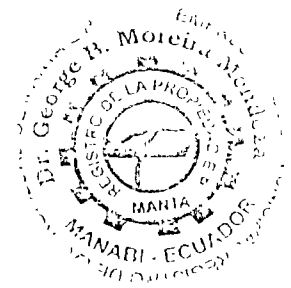
Certificación impresa por : maira_salto

Ficha Registral 33039

ma rtes, 21 de agosto de 2018 11:58



VENDEDOR 1308733771001 PALADINES PICO RAUL ARTURO SOLTERO(A) MANTA



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	4
<< Total Inscripciones >>	4

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 11:58:05 del martes, 21 de agosto de 2018

A petición de: MACIAS GARCIA MARIANELA DEL CARMEN

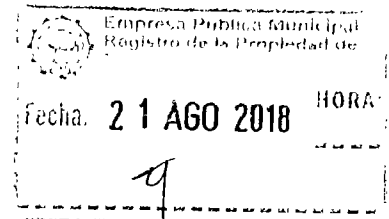
Elaborado por : MAIRA SALTOS MENDOZA
1310137110



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad



ESPACIO
BLANCO

ESPACIO
BLANCO



00079703

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Mariela N. de Alvear

Número único de identificación: 1307968899

Nombres del ciudadano: MACIAS GARCIA MARIANELA DEL CARMEN

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 16 DE OCTUBRE DE 1973

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: COMERCIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: ALVEAR VINCES EDUARDO VLADIMIR

Fecha de Matrimonio: 17 DE SEPTIEMBRE DE 1993

Nombres del padre: MACIAS CHAVEZ SERGIO COLON

Nombres de la madre: GARCIA ALVAREZ TERESA

Fecha de expedición: 16 DE AGOSTO DE 2013

Información certificada a la fecha: 10 DE SEPTIEMBRE DE 2018

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABI-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 185-154-03456



185-154-03456

Jorge Troya Fuertes

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CEDULA DE CIUDADANÍA N° 130796889-9

APELLIDOS Y NOMBRES
MACIAS GARCIA
MARIANELA DEL CARMEN

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
MANTA

FECHA DE NACIMIENTO 1973-10-16
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F
ESTADO CIVIL CASADA
EDUARDO VLADIMIR
ALVEAR VINCES

INSTRUCCIÓN SUPERIOR **PROFESIÓN / OCUPACIÓN**
COMERCIANTE

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
MACIAS CHAVEZ SERGIO COLON

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
GARCIA ALVAREZ TERESA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANA
2013-08-16

FECHA DE EXPIRACIÓN
2023-08-16

DIRECTOR GENERAL **FRAMA DEL CEDULADO**

E333314222

CERTIFICADO DE VOTACION:
4 DE FEBRERO 2018

043 **043 - 258** **1307968899**
JUNTA N° NUMERO CEDULA

MACIAS GARCIA MARIANELA DEL CARMEN
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI **CIRCUNSCRIPCION**
PROVINCIA
MANTA
CANTON
MANTA
PARROQUIA

ZONA 1

REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 2018

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USUFRUO SUFRAGO EN EL REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 2018

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS LOS EFECTOS PUBLICOS Y PRIVADOS

DIRECTOR GENERAL

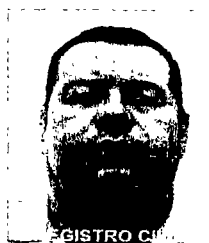
NOTARIA PRIMERA DEL CANTON MANTA
certificacion de documentos exhibidos en originales
y devuelto al interesado en
fojas utiles.

Manta, a 11 FEB 2018

Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTON MANTA



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1307028199

Nombres del ciudadano: ALVEAR VINCES EDUARDO VLADIMIR

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/ESMERALDAS/SAN LORENZO/SAN LORENZO

Fecha de nacimiento: 8 DE ABRIL DE 1971

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: COMERCIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: MACIAS GARCIA MARIANELA DEL CARMEN

Fecha de Matrimonio: 17 DE SEPTIEMBRE DE 1993

Nombres del padre: ALVEAR GORDILLO ANTONIO JOSE

Nombres de la madre: VINCES DELGADO ANA PIEDAD

Fecha de expedición: 26 DE JULIO DE 2017

Información certificada a la fecha: 10 DE SEPTIEMBRE DE 2018

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABÍ - MANTA

N° de certificado: 187-154-03403



187-154-03403


Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CEDULA DE
CIUDADANIA
APELLIDOS Y NOMBRE
**ALVEAR VINCES
EDUARDO VLADIMIR**
LUGAR DE NACIMIENTO
**ESMERALDAS
SAN LORENZO
SAN LORENZO**
FECHA DE NACIMIENTO **1971-04-08**
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
SEXO **HOMBRE**
ESTADO CIVIL **CASADO**
**MARIANELA DEL CARMEN
MACIAS GARCIA**

N. 130702819-9



BACHILLERATO PROFESION / OCUPACION
COMERCIANTE

NOMBRES DEL PADRE
ALVEAR GORDILLO ANTONIO JOSE

NOMBRES DE LA MADRE
VINCES DELGADO ANA PIEDAD

FECHA DE EXPEDICIÓN

**MANTA
2017-07-26**

FECHA DE EXPIRACIÓN
2027-07-26

V3443V1222



000028194

CERTIFICADO DE VOTACIÓN



004

JUNTA No

004 - 292

NUMERO

1307028199

CEDULA

ALVEAR VINCES EDUARDO VLADIMIR
APELLIDOS Y NOMBRES

1307028199



MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTÓN
MANTA
PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN

ZONA 1



NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

certificación de documentos exhibidos en originales
y devuelto al interesado en 01
fojas útiles

Manta, a 19 SET 2018

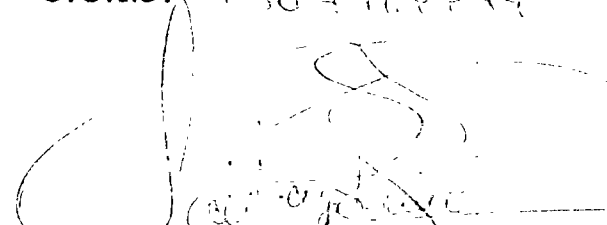
Ab. Santiago Merro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

00079705

la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley notarial y leída que le fueron a los comparecientes por el señor Notario, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaría, de todo cuanto. DOY FE. -


EDUARDO VLADIMIR ALVEAR VINCÉS
C.C.No. - 1.000.000


MARIANELA DEL CARMEN MACÍAS GARCÍA
C.C.No. - 1.000.000


Abg. SANTIAGO (FIERRO) URRESTA
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO - MANTA

SE OTORGO ANTE MÍ Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE SEGUNDO
TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN LA MISMA FECHA DE
SU OTORGAMIENTO.- 2018130801P05156- EL NOTARIO.



Ab. Santiago Ferro Urrestia
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA



00079706

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2018

Número de Inscripción:

3014

Número de Repertorio:

6192

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Catorce de Septiembre de Dos Mil Dieciocho queda inscrito el acto o contrato de RECTIFICACION DE LINDEROS, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 3014 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1307968899	MACIAS GARCIA MARIANELA DEL CARMEN	RECTIFICANTE
1307028199	ALVEAR VINCES EDUARDO VLADIMIR	RECTIFICANTE

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

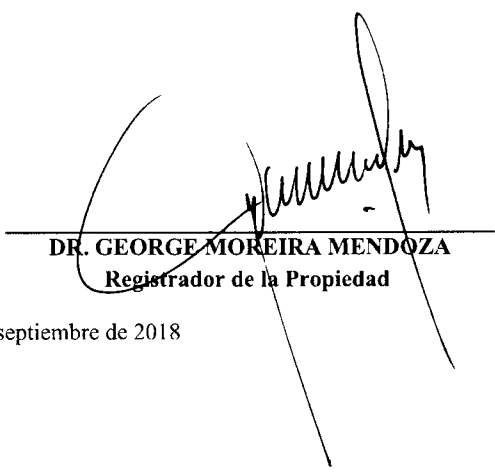
Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2140724000	33039	RECTIFICACION DE LINDEROS

Libro : COMPRA VENTA

Acto : RECTIFICACION DE LINDEROS

Fecha : 14-sep./2018

Usuario: yoyi_cevallos


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, viernes, 14 de septiembre de 2018