



Factura: 002-003-000014452



20201308006P00853

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:		20201308006P00853					
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
COMPRVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		11 DE JUNIO DEL 2020, (11:54)					
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	PALADINES PICO RAUL ARTURO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1308733771	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	MALDONADO LEON ANA BELEN	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1312607680	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
<b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>							
<b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		37485.76					

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA



ESPACIO  
EN  
BLANCO

ESPACIO  
EN  
BLANCO



# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**



1 ...rio

2

3 **ESCRITURA No. 20201308009P00853**

4 **FACTURA No. 002-003-000014452**

5

6

7

\*\*\*\*

8

**ESCRITURA DE COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES**

9

**OTORGA EL SEÑOR:**

10

**ING. RAUL ARTURO PALADINES PICO**

11

**A FAVOR DE LA SEÑORA:**

12

**ING. ANA BELEN MALDONADO LEON**

13

**CUANTIA: USD \$ 37.485,76**

14

**DI: DOS COPIAS**

15

**// JJMC //**

16

17

18 En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta,  
19 Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día **JUEVES**  
20 **ONCE DE JUNIO** del dos mil veinte, ante mí, **DOCTOR JOSE**  
21 **LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS**, Notario Público Sexto del  
22 cantón Manta, comparecen y declaran, por una parte en calidad  
23 de **VENDEDOR**, el señor, Ingeniero **RAUL ARTURO PALADINES**  
24 **PICO**, de estado civil soltero, por sus propios y personales  
25 derechos; y, por otra parte, en calidad de **COMPRADORA**, la  
26 señora, Ingeniera **ANA BELEN MALDONADO LEON**, de estado  
27 civil soltera, por sus propios y personales derechos; a quienes de  
28 conocer doy fe en virtud de haberme exhibido sus cédulas de





1 ciudadanía y certificados de votación, cuyas copias fotostáticas  
2 agrego a esta escritura.- Los comparecientes son de nacionalidad  
3 ecuatoriana, mayores de edad, y domiciliados en esta ciudad de  
4 Manta; Advertidos que fueron los comparecientes por mí, el Notario  
5 de los efectos y resultados de esta escritura, así como  
6 examinados que fueron en forma aislada y separada, de que  
7 comparecen al otorgamiento de esta escritura pública de  
8 **COMPRAVENTA**, sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni  
9 promesa o seducción, me pidieron que eleve a escritura pública el  
10 texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue: **SEÑOR**  
11 **NOTARIO**.- Dígnese incluir en el Registro de Escrituras Públicas a  
12 su cargo, una de **COMPRAVENTA**, contenida en las siguientes  
13 cláusulas: **PRIMERA: COMPARECIENTES**.- Comparecen, otorgan y  
14 suscriben la presente Escritura Pública de Compraventa, por una  
15 parte, el señor **RAUL ARTURO PALADINES PICO**, potador de la  
16 cédula de ciudadanía número uno tres cero ocho siete tres tres  
17 siete siete guión uno (**130873377-1**), de estado civil soltero, por  
18 sus propios y personales derechos; a quienes en lo posterior  
19 se les podrá denominar como la parte "VENDEDORA"; y, por  
20 otra parte la señora, Ingeniera **ANA BELEN MALDONADO LEON**,  
21 portadora de la cédula de ciudadanía número uno tres uno dos seis  
22 cero siete seis ocho guión cero (**131260768-0**), de estado civil  
23 soltera, por sus propios y personales derechos; a quienes en lo  
24 posterior se le podrá denominar como la parte "COMPRADORA".-  
25 **SEGUNDA: ANTECEDENTES**.- El señor **RAUL ARTURO**  
26 **PALADINES PICO**, es el legítimo dueño y propietario, de los  
27 Derechos y Acciones del Lote de terreno número ciento setenta y  
28 cuatro de la manzana G ubicado en las inmediaciones El Palmar,



# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**



1 de la Parroquia Tarqui del cantón Manta, provincia de Manabí, con  
 2 los siguientes linderos y medidas: **POR EL FRENTE:** Dieciséis  
 3 metros y avenida; **POR ATRÁS:** Dieciséis metros y propiedad  
 4 particular; **POR UN COSTADO:** Veintisiete metros y terrenos del  
 5 lote número ciento setenta y tres; y, **POR EL COSTADO**  
 6 **IZQUIERDO:** Veinticinco metros y terrenos del lote número ciento  
 7 setenta y cinco; linderos y medidas que forman un **ÁREA TOTAL**  
 8 ~~de CUATROCIENTOS DIECISEIS METROS CUADRADOS CON~~  
 9 ~~CERO CENTIMETROS CUADRADOS (416,00M2);~~ B) Historia de  
 10 ~~dominio.-~~ a) Mediante escritura de compraventa de Derechos y  
 11 Acciones celebrada en la Notaria Cuarta de Manta con fecha seis  
 12 de diciembre de mil novecientos noventa y uno e inscrita en el  
 13 Registro de la Propiedad de Manta el dieciséis de diciembre de mil  
 14 novecientos noventa y uno. b) Mediante escritura de compraventa  
 15 de Derechos y Acciones celebrada en la Notaria Cuarta de Manta  
 16 con fecha once de diciembre de mil novecientos noventa y dos e  
 17 inscrita en el Registro de la Propiedad de Manta el veintitrés de  
 18 octubre de mil novecientos noventa y tres. c) Mediante escritura de  
 19 Posesión Efectiva, celebrada en la Notaria Primera de Manta con  
 20 fecha tres de febrero del dos mil doce e inscrita en el Registro de  
 21 la Propiedad de Manta el dieciséis de febrero del dos mil doce,  
 22 terreno que tenía un área de ciento sesenta y cuatro metros. d)  
 23 Mediante escritura de compraventa de Derechos y Acciones  
 24 celebrada en la Notaria Primera de Manta con fecha siete de marzo  
 25 del dos mil doce e inscrita en el Registro de la Propiedad de Manta  
 26 el cuatro de abril del dos mil doce. Este bien inmueble se  
 27 encuentra en la actualidad libre de gravamen.- **TERCERA: OBJETO**  
 28 **DE LA COMPRAVENTA.-** Con estos antecedentes el señor RAUL





1 **ARTURO PALADINES PICO**, dan en venta real y perpetua  
2 enajenación, a favor de la señora, **ANA BELEN MALDONADO**  
3 **LEON**, Los Derechos y Acciones del Lote de Terreno Número  
4 **CIENTO SETENTA Y CUATRO DE LA MANZANA G**, ubicado en  
5 las Inmediaciones **El Palmar**, de la Parroquia **Tarqui**, del Cantón  
6 **Manta**, Provincia de **Manabí**, con sus medidas y linderos  
7 específicamente bien detalladas en la cláusula anterior.- El  
8 vendedor se obliga al saneamiento por evicción.- Por lo tanto el  
9 bien inmueble en referencia, se transfiere posesión y dominio,  
10 con todos sus usos, goce, entradas y salidas, todo lo que le es  
11 anexo, sin gravamen y prohibiciones judiciales de ninguna  
12 naturaleza que limite su dominio.- **CUARTA: PRECIO.**- El precio  
13 del lote de terreno vendido y que las partes contratantes lo  
14 consideran como el justo precio es la cantidad de: **TREINTA Y**  
15 **SIETE MIL CUATROCIENTOS OCHENTA Y CINCO DOLARES CON**  
16 **SETENTA Y SEIS CENTAVOS DE DOLAR DE LOS ESTADOS**  
17 **UNIDOS DE NORTE AMERICA (USD 37.485,76).**- Valor que la  
18 parte compradora paga de contado y que la parte vendedora  
19 declara haberlos recibido a su entera satisfacción y sin que tengan  
20 reclamo alguno que hacer por este concepto en lo posterior,  
21 renunciando al reclamo por lesión enorme.- De igual manera en el  
22 caso de acontecer algún imprevisto como accidente natural,  
23 transformación física del terreno, etc., el vendedor se exime de  
24 responsabilidad alguna.- La parte compradora declara  
25 expresamente que recibe este terreno a satisfacción con todas sus  
26 características topográficas y conformación de suelos, por lo tanto  
27 es de su exclusiva responsabilidad el cambio o mejoramiento  
28 del suelo, en relación a la edificación que la parte compradora

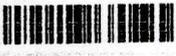


REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

N.º 131260768-0



CECILA I  
CIUDADANÍA  
APELLIDOS Y NOMBRES  
MALDONADO LEON  
ANA BELEN  
LUGAR DE NACIMIENTO  
MANABI  
MANTA  
MANTA  
FECHA DE NACIMIENTO 1988-09-19  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO MUJER  
ESTADO CIVIL SOLTERO



INSTRUCCION SUPERIOR  
PROFESION / OCUPACION INGENIERA

E333311242

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
MALDONADO SALAZAR HOLMES VICENTE  
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
LEON CEVALLOS ANA CRISTINA  
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION  
MANTA  
2018-11-07  
FECHA DE EXPIRACION  
2028-11-07



000705768

*[Signature]*  
*Ana Maldonado*



CERTIFICADO DE VOTACION

0045 F JUNTA No. 0045 - 017 CERTIFICADO No. 1312607680 CEDULA No.

MALDONADO LEON ANA BELEN  
APELLIDOS Y NOMBRES



PROVINCIA: MANABI  
CANTON: MANTA  
CIRCUNSCRIPCION: 2  
PARROQUIA: TARQUI  
ZONA: 1

DOY FE: Que las precedentes copias fotostaticas en ~~estas~~ fojas utiles, anversas, reversos son iguales a sus originales

Manta, 11 JUN 2020

*[Signature]*  
Dr. Fernando Velez Cabezas  
Notario Publico Sexto  
Manta - Ecuador





## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1312607680

**Nombres del ciudadano:** MALDONADO LEON ANA BELEN

**Condición del cedulao:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 19 DE SEPTIEMBRE DE 1988

**Nacionalidad:** ECUATORIANA



**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** INGENIERA

**Estado Civil:** SOLTERO

**Cónyuge:** No Registra

**Fecha de Matrimonio:** No Registra

**Nombres del padre:** MALDONADO SALAZAR HOLMES VICENTE

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** LEON CEVALLOS ANA CRISTINA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 7 DE NOVIEMBRE DE 2018

**Condición de donante:** SI DONANTE

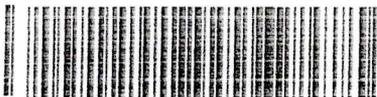
Información certificada a la fecha: 11 DE JUNIO DE 2020

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



*Ana Maldonado*

N° de certificado: 201-317-02719



201-317-02719

*Vicente Taiano G.*

Ldo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

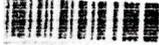
Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



130873377-1  
CÉDULA DE CIUDADANÍA  
NOMBRES Y APELLIDOS PALADINES PICO RAUL ARTURO  
LUGAR DE NACIMIENTO MANABI MANTA MANTA  
FECHA DE NACIMIENTO 1983-06-30  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO M  
ESTADO CIVIL SOLTERO



SUPERIOR INGENIERO  
PALADINES BASURTO RAUL ARTURO

A1333A1122

PICO LOPEZ DALIA ESTELA

MANTA  
2015-05-07  
2025-05-07



00017789



CERTIFICADO DE VOTACIÓN

0065 M 0065 - 174 1308733771

PALADINES PICO RAUL ARTURO



PROVINCIA MANABI  
CANTÓN MANTA  
PARROQUIA N.º 1  
MANTA  
VOTO 1

DOY FE: Que las precedentes copias fotostáticas en ..... folios útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales

Manta, 11 JUN 2021

Dr. Fernando Vélez Cabezas  
Notario Público Sexto  
Manta - Ecuador





## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1308733771

Nombres del ciudadano: PALADINES PICO RAUL ARTURO

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 30 DE JUNIO DE 1983

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: INGENIERO

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: PALADINES BASURTO RAUL ARTURO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: PICO LOPEZ DALIA ESTELA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 7 DE MAYO DE 2015

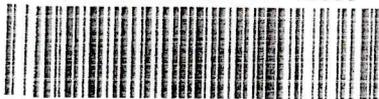
Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 11 DE JUNIO DE 2020

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 200-317-02668



200-317-02668

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





# CERTIFICADO DE SOLVENCIA

C.E.P. 1308733771  
 NOMENCLAS PALADINES PICO RAUL ARTURO  
 RUC 000000000000000000  
 DISTRITO LOTE 174 MZ-G EMELMANABI S. A.



NUMERO DE PAGO: 0607  
 CAJA: VERONICA CUENCA VINCES  
 FECHA DE PAGO: 05/06/2020 12:43:45

IMPUESTO PREDIAL	
INTERESES	
DESCUENTO	
EMISION	3.00
	\$ 3.00

*[Handwritten signature]*

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

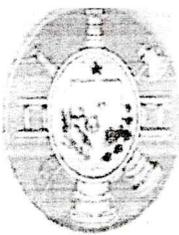
VALIDO HASTA EL 05 DE SEPTIEMBRE DEL 2020

DOY FE: Que las precedentes  
 copias fotostaticas en  
 ..... folios utiles, anversos,  
 reversos son iguales a sus originales

Manta, **11 JUN 2020** *[Signature]*

Dr. Fernando Velez Cabezas  
 Notario Público Sexto  
 Manta - Ecuador





### CONTRIBUCION PREDIAL 2020

C.I./RUC: 1308733771  
 NOMBRES: PALADINES PICO RAUL ARTURO  
 RAZON SOCIAL: LOTE 174 MZ-G EMELMANABI S. A.  
 DIRECCION:

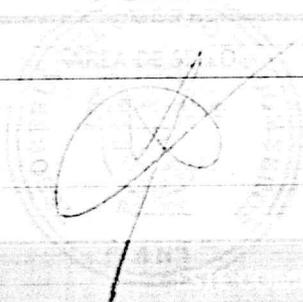
CLAVE CATASTRAL: 2140725000  
 AVALUO PROPIEDAD: \$ 36945.10  
 VALOR CONTRIB.

#### REGISTRO DE PAGOS

NUMERO DE PAGO: 0606  
 USUARI: VERONICA CUENCA VINCES  
 FECHA DE PAGO: 05/06/2020 12:42:37

IMPUESTO PREDIAL	5.54
INTERESES	0.00
DESCUENTO	0.00
EMISION	0.00

TOTAL A PAGAR \$ 5.54



Ficha Registral-Bien Inmueble

26418

## Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-20001446  
Certifico hasta el día 2020-06-01:

### INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 2140725000  
Fecha de Apertura: martes, 01 febrero 2011  
Información Municipal:  
Dirección del Bien: ubicado en las inmediaciones de la Urbanización El Palmar

Tipo de Predio: Lote de Terreno  
Parroquia: TARQUI



### LINDEROS REGISTRALES:

Compra venta relacionada con los Derechos y Acciones del lote de terreno número ciento setenta y cuatro de la manzana G ubicado en las inmediaciones de la Urbanización El Palmar de la parroquia Tarqui del cantón Manta el que tiene los siguientes linderos y medidas. POR EL FRENTE: Dieciséis metros y avenida POR ATRAS: Dieciséis metros y propiedad particular. POR UN COSTADO: Veinte y siete metros y terrenos del lote número ciento setenta y tres POR EL COSTADO IZQUIERDO: Veinticinco metros y terrenos del lote número ciento setenta y cinco. SUPERFICIE TOTAL. Cuatrocientos diez y seis metros cuadrados.

**SOLVENCIA:** EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	2321 lunes, 16 diciembre 1991	5210	5211
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	1994 sábado, 23 octubre 1993	1413	1413
SENTENCIA	POSESIÓN EFECTIVA	14 jueves, 16 febrero 2012	1	1
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	896 miércoles, 04 abril 2012	17652	17661

### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 1] COMPRA VENTA

Inscrito el: lunes, 16 diciembre 1991

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 06 diciembre 1991

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compra venta relacionada con los derechos y acciones de un lote de terreno ubicado en las inmediaciones de la Urbanización El Palmar de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Seiscientos cuarenta y ocho metros cuarenta centímetros y calle planificada; Lotización Floreana. POR ATRAS: Setecientos treinta y nueve metros y propiedad de los Herederos Mendoza Ponce. POR EL COSTADO DERECHO: Trece metros y calle planificada. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Cuatrocientos setenta y un metros y propiedad de Herederos de Joaquin Mendoza. Con una Superficie total de CIENTO CINCUENTA MIL METROS CUADRADOS (Quince Hectareas), vendiéndole todos los derechos y acciones dominio uso del lote de terreno descrito.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Ciudad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
CAISANTE	MENDOZA DELGADO SEGUNDO JOAQUIN	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	ASOCIACION DE TRABAJADORES DE EMELMANABI	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	MENDOZA VINCES CLORINDA DEL SOCORRO	NO DEFINIDO	MANTA



VENDEDOR	MENDOZA PONCE DIGNA ESTELA	NO DEFINIDO	MANTÁ
VENDEDOR	MENDOZA RIVAS GLADYS LUZMILA	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	MENDOZA VINCES AURA MERCEDES	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	MENDOZA VINCES CARMEN MONSERRATE	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	MENDOZA VINCES JOAQUIN RAMON	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	MENDOZA PONCE SIMON ALCIVIADES	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	MENDOZA PONCE CARLOS CESAR	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	MENDOZA PONCE DOLORES MARIA	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	MENDOZA VINCES SIMON SEGUNDO	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	MENDOZA PONCE ZENNEN ATILANO	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	MENDOZA PONCE RAMON FRANCISCO	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	MENDOZA ALARCON GLORIA ESPERANZA	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	MENDOZA PONCE JOAQUIN HONESTO	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	MENDOZA PONCE LUIS ENRIQUE	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	MENDOZA PONCE MERCEDES INDELIRA	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	MENDOZA PONCE CLORINDA FLORIDALBA	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	PONCE CANTOS DOLORES MARIA	CASADO(A)	MANTA



**Registro de : COMPRA VENTA**

[2 / 4 ] COMPRA VENTA

Inscrito el: sábado, 23 octubre 1993

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 11 diciembre 1992

Fecha Resolución:

**a.-Observaciones:**

La Asociación de Trabajadores de Emelmanabí, representado por el Sr. Gustavo Reyes M., Sr. Harold Zambrano C. y Sra. Cruz Maria Cantos de Benavides. Los Derechos y Acciones del lote de terreno n. Ciento setenta y cuatro de la manzana G ubicado en las inmediaciones de la Urbanización El Palmar de la parroquia Tarqui del cantón Manta, el que tiene los siguientes linderos y medidas: Por el frente dieciseis metros y avenida; por atrás dieciseis metros y propiedad particular; por el costado veinte y siete metros y terrenos del lote n. ciento setenta y tres, por el costado izquierdo veinticinco metros y terrenos del lote n. ciento setenta y cinco; con una superficie total de Cuatrocientos diez y seis metros cuadrados. \* En caso de que el comprador quiera vender este inmueble, puede hacerlo pero unicamente a cualquiera de sus familiares que estén dentro del cuarto grado de consanguinidad o segundo de afinidad, previo conocimiento de la Asociación de Empleados de Emelmanabí.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	FRANCO MERO ALEJANDRO SEGUNDO	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	ASOCIACION DE TRABAJADORES DE EMELMANABI	NO DEFINIDO	MANTA

**Registro de : SENTENCIA**

[3 / 4 ] SENTENCIA

Inscrito el: jueves, 16 febrero 2012

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 03 febrero 2012

Fecha Resolución:

**a.-Observaciones:**

POSESION EFECTIVA PROINDIVISO

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
BENEFICIARIO	FRANCO FLORES GARY RAFAEL	SOLTERO(A)	MANTA
CAUSANTE	FRANCO MERO SEGUNDO ALEJANDRO	NO DEFINIDO	MANTA

**Registro de : COMPRA VENTA**

[4 / 4 ] COMPRA VENTA

Inscrito el: miércoles, 04 abril 2012

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Número de Inscripción : 896

Folio Inicial: 17652

Número de Repertorio: 1887

Folio Final : 17652

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 07 marzo 2012

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES de un terreno signado con el número Ciento Setenta y Cuatro de la manzana G. ubicado en las Inmediaciones de la Urbanización El Palmar de la parroquia Tarqui del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
CAUSANTE	FRANCO MERO ALEJANDRO SEGUNDO	NO DEFINIDO	MANTA
COMPRADOR	PALADINES PICO RAUL ARTURO	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	FRANCO FLORES GARY RAFAEL	SOLTERO(A)	MANTA

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	3
SENTENCIA	1
Total Inscripciones>>	4

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2020-06-01

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : PALADINES PICO RAUL ARTURO

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-20001446 certifico hasta el día 2020-06-01, la Ficha Registral Número: 26418.



Este documento está firmado electrónicamente

**DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Válido por 60 días. Exepto que se  
diera un traspaso de dominio o se  
emitiera un gravamen



Código Seguro de Verificación (CVS)



2 2 9 8 9 A V O I 3 N 2



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES  
CERTIFICADO DE AVALÚO**

N° 062020-014195

N° ELECTRÓNICO : 204681

Fecha: 2020-06-02

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 2-14-07-25-000

Ubicado en: INMEDIACION A URBANIZACION EL PALMAR MZ: G LOTE 174

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

Área Según Escritura: 416 m<sup>2</sup>



**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1308733771	PALADINES PICO-RAUL ARTURO

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 37,485.76

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 37,485.76

SON: TREINTA Y SIETE MIL CUATROCIENTOS OCHENTA Y CINCO DÓLARES 76/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 – 2021".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida  
Fecha de expiración: jueves 02 julio 2020

Código Seguro de Verificación (CSV)



114209FPNHQ0Q

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



N° 052020-014089

Manta, jueves 28 mayo 2020



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano **CERTIFICA QUE:** Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **PALADINES PICO RAUL ARTURO** con cédula de ciudadanía No. **1308733771**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 2 meses a partir de la fecha emitida.  
Fecha de expiración: martes 28 julio 2020*



Código Seguro de Verificación (CSV)



114103BT52XKV

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**COMPROBANTE DE PAGO**

Nº 373379

Código Catastral	Área	Avalúo Comercial
2-14-07-25-000	416	\$ 36945.1

2020-06-01 15:47:42

Dirección	Año	Control	Nº Título
INMEDIACION A URBANIZACION EL PALMAR MZ. G LOTE 174	2020	462259	373379

Nombre o Razón Social	Cédula o Ruc
PALADINES PICO RAUL ARTURO	1308733771

Fecha de pago: 2020-02-18 16:33:43 - REYES PICO ALEXIS ANTONIO  
Saldo sujeto a variación por reguraciones de ley



IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS			
Concepto	Valor Parcial	Recargas(+) Rebajas(-)	Valor a Pagar
COSTA JUDICIAL	0.00	0.00	0.00
IMPUESTO PREDIAL	5.18	-0.36	4.82
INTERES POR MORA	0.00	0.00	0.00
MEJORAS 2011	1.40	-0.56	0.84
MEJORAS 2012	1.72	-0.69	1.03
MEJORAS 2013	5.01	-2.00	3.01
MEJORAS 2014	5.29	-2.12	3.17
MEJORAS 2015	0.01	0.00	0.01
MEJORAS 2016	0.21	-0.08	0.13
MEJORAS 2017	5.90	-2.36	3.54
MEJORAS 2018	30.46	-12.18	18.28
MEJORAS 2019	0.95	-0.38	0.57
MEJORAS HASTA 2010	28.27	-11.31	16.96
SOLAR NO EDIFICADO	34.56	0.00	34.56
TASA DE SEGURIDAD	2.59	0.00	2.59
<b>TOTAL A PAGAR</b>			<b>\$ 89.51</b>
<b>VALOR PAGADO</b>			<b>\$ 89.51</b>
<b>SALDO</b>			<b>\$ 0.00</b>

Código Seguro de Verificación (CSV)



MPT4296401490620

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



ALCABALAS

COMPROBANTE DE PAGO

Nº 359911

OBSERVACIÓN  
Una escritura pública de: COMPRAVENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI

CÓDIGO CATASTRAL	ÁREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO Nº
2-14-07-25-000	416	37485.76	658648	359911

VENDEDOR		
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1308733771	PALADINES PICO RAUL ARTURO	INMEDIACION A URBANIZACION EL PALMAR MZ. G LOTE 174

ADQUIERE		
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1312607680	MALDONADO LEON ANA BELEN	N/A

ALCABALAS Y ADICIONALES		VALOR A PAGAR
CONCEPTO		
IMPUESTO PRINCIPAL		374.86
JUNTA DE BENEFICENCIA DE GUAYAQUIL		112.46
TOTAL A PAGAR		\$ 487.32
VALOR PAGADO		\$ 487.32
SALDO		\$ 0.00

Fecha de pago: 2020-06-04 15:30:22 - CAJERO VIRTUAL-PAYPHONE  
Saldo sujeto a variación por reguraciones de ley

Código Seguro de Verificación (CSV)



T1336632934

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**COMPROBANTE DE PAGO**

Nº 359912

<b>OBSERVACIÓN</b>	<b>CÓDIGO CATASTRAL</b>	<b>ÁREA</b>	<b>AVALUO</b>	<b>CONTROL</b>	<b>TÍTULO N°</b>
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI	2-14-07-25-000	416	37485.76	658649	359912

VENDEDOR			UTILIDADES	
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR A PAGAR
1308733771	PALADINES PICO RAUL ARTURO	INMEDIACION A URBANIZACION EL PALMAR MZ G LOTE 174	GASTOS ADMINISTRATIVOS	1.00
			IMPUESTO PRINCIPAL COMPRA-VENTA	148.52
			<b>TOTAL A PAGAR</b>	<b>\$ 149.52</b>
			<b>VALOR PAGADO</b>	<b>\$ 149.52</b>
			<b>SALDO</b>	<b>\$ 0.00</b>

ADQUIERE		
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1312607680	MALDONADO LEON ANA BELEN	N/A

Fecha de pago: 2020-06-04 15:30:23 - CAJERO VIRTUAL-PAYPHONE  
Saldo sujeto a variación por regulaciones de ley



Código Seguro de Verificación: (CSV)



T1314608158

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



N° 062020-014291

Manta, jueves 04 junio 2020

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE  
COMPRA VENTA****LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 2-14-07-25-000 perteneciente a PALADINES PICO RAUL ARTURO con C.C. 1308733771 ubicada en INMEDIACION A-URBANIZACION EL PALMAR MZ. G LOTE 174 BARRIO INTERCAMBIO Y CREDITO PARROQUIA LOS ESTEROS cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$37,485.76 TREINTA Y SIETE MIL CUATROCIENTOS OCHENTA Y CINCO DÓLARES 76/100. SE COBRA ALCABALAS POR LA CUANTIA DE \$37,485.76 TREINTA Y SIETE MIL CUATROCIENTOS OCHENTA Y CINCO DÓLARES 76/100.

Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida.  
Fecha de expiración: sábado 04 julio 2020*



Código Seguro de Verificación (CSV)



114306FOXEWYL

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalcidudano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



ESPACIO  
EN  
BLANCO

ESPACIO  
EN  
BLANCO

BanEcuador B.P.  
 05/06/2020 12:54:15 OK  
 CONVENIO: 2950 BCE-GUBIERNO PROVINCIAL DE MANABI  
 CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS  
 CTA CONVENIO: 3-00117157-4 (3)-CTA CORRIENTE  
 REFERENCIA: 1096463677  
 Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS  
 OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP:kdaylet  
 INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA SEXTA  
 FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo: 1.00  
 Comision Efectivo: 0.54  
 IVA % 0.06  
 TOTAL: 1.60  
 SUJETO A VERIFICACION



BanEcuador B.P.  
 RUC: 1768183520001

MANTA (AG.)  
 AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA  
 No. Fac.: 056-514-000001367  
 Fecha: 05/06/2020 12:54:49

No. Autorización:  
 0506202001176818352000120565140000013572020125413

Cliente : CONSUMIDOR FINAL  
 ID : 9999999999999  
 Dir : AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

Descripcion	Total
Recaudo	0.54
SubTotal USD	0.54
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.60

\*\*\*\* GRACIAS POR SU VISITA \*\*\*\*  
 Sin Derecho a Credito Tributario



ESPACIO  
EN  
BLANCO

ESPACIO  
EN  
BLANCO



*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**



1 desee construir.- **QUINTA: AUTORIZACION.-** La parte  
2 vendedora, autoriza a la señora **ANA BELEN MALDONADO**  
3 **LEON**, para que solicite la inscripción del presente contrato de  
4 Compraventa en el correspondiente Registro de la Propiedad  
5 del cantón Manta.- **SEXTA: DECLARACION.-** Las partes  
6 contratantes declaran bajo la gravedad del juramento y  
7 atendiendo el principio de la buena fe en los negocios, que  
8 tanto los valores como el bien inmueble que se  
9 intercambian con motivo del presente contrato de compraventa,  
10 tienen un origen y un destino que de ninguna manera se  
11 relacionan con el cultivo, producción, fabricación, almacenamiento,  
12 transporte o tráfico ilícito de sustancias estupefacientes o  
13 psicotrópicas.- Así mismo, las partes autorizan recíprocamente  
14 para que en caso de investigaciones relacionadas con las  
15 actividades antes mencionadas, puedan proporcionar a las  
16 autoridades judiciales o administrativas competentes, toda la  
17 información que ellas requieran sobre la presente transacción.- Y,  
18 declaran que acepta el contenido de este contrato por ser otorgado  
19 en favor de sus intereses y, por estar de acuerdo con las  
20 condiciones pactadas.- **SEPTIMA: LA DE ESTILO.-** Usted Señor  
21 Notario se servirá agregar las demás formalidades de estilo para la  
22 plena validez del presente instrumento. (Firmado) Abogado  
23 Rodrigo Crespo Zambrano, Matrícula Número Trece guion dos  
24 mil catorce guion ochenta y siete del Foro Abogados de  
25 Manabí.- Hasta aquí la minuta que los comparecientes la ratifican y  
26 complementada con sus documentos habilitantes queda constituida  
27 en Escritura Pública conforme a Derecho. Y, leída enteramente que  
28 fue esta Escritura en alta y clara voz por mí, la aprueban y firman



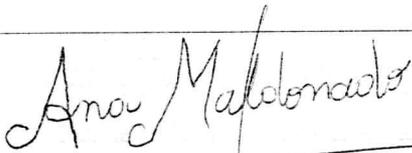
1 conmigo. Se cumplieron los preceptos legales, se procedió en  
2 unidad de acto. DOY FE.

3  
4  
5 

6 **ING. RAUL ARTURO PALADINES PICO**

7 **C.C. No. 130873377-1**



8  
9 

11 **ING. ANA BELEN MALDONADO LEON**

12 **C.C. No. 131260768-0**

13  
14  
15  
16   
17 **DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS**  
18 **NOTARIO SEXTO DEL CANTON MANTA**

19  
20  
21  
22 **RAZÓN.** Esta escritura se otorgó ante mi, en fe de  
23 ello confiero esta PRIMERA copia que la sello.  
24 signo y firmo.

25 Manta, a

26   
27 **Dr. Fernando Vélez Cabezas**  
28 **NOTARIA SEXTA**



El nota...

# EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf: 053 702602

www.registropmanta.gob.ec

## Razón de Inscripción

**Periodo: 2020**

**Número de Inscripción: 638**

**Número de Repertorio: 1367**

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Quince de Junio de Dos Mil Veinte queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 638 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1312607680	MALDONADO LEON ANA BELEN	COMPRADOR
1308733771	PALADINES PICO RAUL ARTURO	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2140725000	26418	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

Fecha : 15-jun./2020

Usuario: jessica\_roca

Revision / Inscripción por: JESSICA ALEXANDRA ROCA MEZA

**DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**  
**Registrador de la Propiedad**

MANTA, lunes, 15 de junio de 2020

lunes, 15 de junio de 2020



1G052N68MJ5PXDH

Page 1 of 1