850.401

WE CO

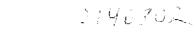
2140802

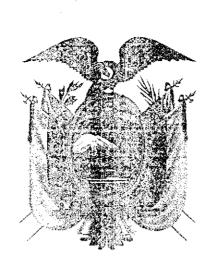
54494

10 200

Sell & 18/11/17

AND DELIVER CANDED OF THE PROPERTY OF THE PROP	AVALCO TOTAL DE LA CAGRIFICACIÓN (CAUTAMATA) AVALCO EL A PROPREDA AVALCO EL A PROPRED	MATERIAL OTRO (ESPECINOLE) A CIRCO (ESPECI	ON-WILLIAM OF THE STATE OF THE
FED 44 WURREND DEL SI	02/14/19/12/12/05/20%	TACKAROJE UNASCLARESFEIGSTA CGGGGGGGGGGGGGGGGGGGGGGGGGGGGGGGGGGG	1. 1. 1. 1. 1. 1. 1. 1. 1. 1. 1. 1. 1. 1
VHGES VMBIL ALSONES OF	A COLUMN A C	DATOS DE LA C DATOS DE LA	
NOTABLE DET STAMMANDE DE DECOMY	NOMERIE DES TEUROS DE CAURTO	ONSTRUCCIÓN (SOLO DI DE LA PROCENTA DEL PROCENTA DE LA PROCENTA DE LA PROCENTA DEL PROCENTA DE LA PROCENTA DEL PROCENTA DE	Same Same
F.W.	नहरूति	NO	FREE STREET, ACTUAL S
CONTRACTOR OF THE CONTRACTOR O		Conservacion Cons	1000 1000 NO 88 88 1000 NO 88 88 1000 NO 88 88 1000 NO
-F040-81-558		AÑO DE CONSTRUCCIÓN O RECONSTRUCCIÓN O RECONSTRUCCIÓN	ODDIETIVAL SAIS





POR TODO DEMOS GRACIAS A DIOS

RSCRIURA

Autorizada per la Notaria Encargada
ABOGADA

Vielka Reyes Vinces

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

-----ESCRITURA PUBLICA--

DE: ACLARATORIA DE NOMBRES. QUE OTORGA EL SEÑOR OSCAR LENIN LOOR CASTILLO; Y

COMPRAVENTA DERECHOS Y ACCIONES SOBRE UN BIEN INMUEBLE
UBICADO EN LAS INMEDIACIONES DE LA URBANIZACION EL PALMAR
EMELMANABISA, DE LA PARROQUIA LOS ESTEROS DEL CANTON MANTA.

QUE OTORGA LOS SEÑORES OSCAR LENIN LOOR CASTILLO Y DAISY GRACIELA ADRIAN ALAVA

A FAVOR DE LA SEÑORA MARITZA DEL CARMEN ANCHUNDIA ANCHUNDIA

NUMERO: 2013.13.08.01.P05649

NOTARIA PRIMERA DEL CANTON MANTA Autorizada por la Notaria Primera Encargada Abogada Vielka Reyes Vinces

CUANTIA: INDETERMINADA Y USD\$13.200.00

FECHA DE OTORGAMIENTO: DE 30 DE OCTUBRE DEL 2013

CONFERT PRIMER COPIA: EL DIA 14 DE NOVIEMBRE DEL 2013

NUMERO: 2013.13.08.01.205649

ACLARATORIA DE NOMBRES. - QUE OTORGA EL SEÑO LENIN LOOR CASTILLO; Y .-.-.-.-.-.-.-.-.-. COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES, SOBRE UN BIFM INMUMBRE ABTOVDO $\mathbb{Z}N$ LAS INMEDIACIONES PALMAR 50 EMELMANABI S.A. PARROQUIA LOS ESTEROS DEL CANTON MANTA. - QUE OTORGAN LOS SEÑORES OSCAR LENIN LOCK CASTILLO Y DALSY GRACIELA ADRIAM ALAVA. - A FAVOR DE LA SEÑORA MARITZA DEL CARMEN ANCHUNDIA ANCHUNDIA.

LA ACLARATORIA DE CUANTIA INDETERMINADA

LA COMPRAVENTA DE CUANTIA ES DE USDS.13.200,00

En la ciudad de Manta, cabecera del cantón del mismo nombre, Provincia de Manabí, República del Eduador, hoy día miércoles treinta de octubre del año dos mil urece, ante mí, abogada VIELKA REYES VINCES, Notaria Encargada de la Notaria Pública Primera del cantón Manta, comparecen por una parte el señor OSCAR LENIN LOOR CASTILLO, portador de la cédula de ciudadanía número uno tres cero uno ocho cero seis ocho siete guión uno, y su cónyuge señora DAESY GRACIELA ADRIAN seis, de estado civil casados entre sí, ecuatorianos, mayones de edad, con domicilio en -

Portoviejo y de transito en esta ciudad de Manta; y, por otra parte la señora MARITZA DEL CARMEN ANCHUNDIA ANCHUNDIA, portadora de la cédula de ciudadanía número uno tres cero cinco cuatro cero cero dos dos guión seis, de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, de estado civil soltera, y con domicilio en la de Manta. Los comparecientes legalmente capacitados para contratar y obligarse, a quienes de conocerles personalmente y de haberme presentado sus cédulas de ciudadanía, doy fe.- Bien instruidos en el objeto y resultado de esta escritura de "ACLARATORIA DE NOMBRES Y COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES", a cuyo otorgamiento proceden con amplia libertad y conocimiento, así como examinados que fueran en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a escritura pública el texto de la minuta que me entregan cuyo tenor literario es el que sigue: SEÑOR NOTARIO. - En el Registro de escrituras públicas de la Notaria a su cargo sírvase insertar una de ACLARATORIA DE NOMBRES Y COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES, al tenor de las siguientes cláusulas.-PRIMERA: COMPARECIENTES. - Comparecen a la celebración y suscripción de este contrato, por una parte el

señor OBCAR LEVEN LOOR CASTELLO, portador de la cédula de otidadanía número uno tres cero uno ocho coro seis ocho siete gulón uno, y su cónyuge señora DAISY GRACIELA ADRIAN ALAVA, portadora de la cédula de ciudadanía número uno tres cero tres dos tres cinco uno coho quión seis, de estado civil casados entre si, equatorianos, mayores de edad, com domicilio en el cantón Portoviejo y de transito en osta ciudad de Manta, a quienes en adelante se los podrá itamaz simplemente LOS VENDEDORES; y, por otro parte la señora MARITZA DEL CARMEN ANCHUNDIA ANCHUNDIA, portadora de la cédula de ciudadanía número uno tros cero cinco cuatro cero cero dos dos guión seis, de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, de estado civil soltera, y con domicilio en la ciudad de Marta, a quienes en adelance se les podrá simolemente LOS COMPRADORES. SEGUNDA: ANTECEDENTES. - Con fecha veintitrés de occubre de mil novecientos noventa y tres, bajo el número un mil novecientos ochenta y uno, se encuentra inscrita la La once de diciembre de mil
Lentos noventa y dos, en la Notaria Pública
Cuarta del canton Manta, en la que consta que la Manta Asociación de Trabajadores de Emelmanabí.

数解释承达师!!

venta real a favor del señor Oscar Loor Castillo, de estado civil casado, los derechos y acciones lote de terreno número cincuenta y siete de la manzana C ubicado en las Inmediaciones de Urbanización El Palmar de la parroquia Tarqui del cantón Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE, dieciséis metros y calle principal; POR ATRÁS, dieciséis metros y terrenos del lote número treinta y ocho; POR EL COSTADO DERECHO, veinticinco metros y avenida; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO, veinticinco metros y terrenos del lote número cincuenta y seis. Con una superficie total de CUATROCIENTOS METROS CUADRADOS. - El bien propietarios lo vienen inmueble descrito sus poseyendo en forma pacífica, tranquila ininterrumpidamente hasta la presente TERCERA: ACLARATORIA DE NOMBRES.- Por medio de este acto, el señor OSCAR LENIN LOOR CASTILLO, manifiesta que tiene a bien en aclarar como en efecto lo hace, que por un error involuntario en la escritura pública de compraventa celebrada en la Notaria Cuarta del cantón Manta, con fecha once de diciembre del año mil novecientos noventa y dos, y que se encuentra descrita en la cláusula anterior, de hizo constar que mis nombres correspondían a OSCAR LOOR CASTILLO

LENIN LOOR CASTILLO, tal como se desprende de la copia de la cédula de ciudadanía que adjunto para que

cuando en realidad mis nombres completos son: OSCAR

forme parte de este acto. Además dejo constancia que me ratifico en el resto del contenido del mencionado contrato. - CUARTA: COMPRAVENTA. - Con todo lo expuesto, LOS VENDEDORES, señores OSCAR LENIN LOOR CASTILLO Y DAISY GRACIELA ADRIAN ALAVA, manifiestan que tienen a bien dar en venta real y enajenación perpetua a favor de la señora MARITZA DEL CARMEN ANCHUNDIA ANCHUNDIA, los derechos y acciones del bien inmueble descrito en la cláusula anterior, lote de terreno número cincuenta y siete de la manzana C ubicado en las Inmediaciones de la Urbanización El Palmar de la parroquia Tarqui del cantón Manta, actualmente Inmediaciones de la Urbanización El Palmar Emelmanabi S.A., de la parroquia Los Esteros del cantón Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE, dieciséis metros y calle principal; POR ATRÁS, dieciséis metros y terrenos del lote número treinta y ocho; POR EL χ COSTADO DERECHO, veinticinco metros y avenida; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO, veinticinco metros y terrenos del lote número cincuenta y seis. Con una superficie total de CUATROCIENTOS METROS CUADRADOS.-

 \sqrt{e}^{n} dedores, transfieren a la adquirente el dominio, g^{o} ce, y posesión del inmueble descrito como el dido, comprendiéndose en esta venta los derechos reales que como bien propio de los enajenantes les correspondan o pudieren corresponderle, co^{n} secuencia, en esta venta queda comprendido todo $c^{\mathrm{u}a}$ nto se encuentre bajo los linderos y mensuras de claradas. - QUINTA: EL PRECIO. - El precio pactado de $c^{o^{\min}}$ acuerdo entre las partes por esta compraventa la suma de TRECE MIL DOSCIENTOS CON 00/100 DOLARES LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA, que Los Vendedores declaran tenerlo recibo en dinero en efectivo y moneda de curso legal, a su entera satisfacción de manos de la compradora. - Además las partes vendedora $_{\it comp}$ radora renuncian a la acción por lesión enorme, y por sus parte los vendedores declaran que se _Comprometen al saneamiento de ley.-ACEPTACIÓN. - Los comparecientes manifiestan que aceptan el contenido de este contrato por convenir a $\mathfrak{s}^{\mathfrak{g}^{\mathbb{S}}}$ intereses y estar conforme con todo lo estipulado $_{e^{\hat{\Pi}}}$ el mismo.- SEPTIMA: AUTORIZACIÓN DE INSCRIPCIÓN.-Vendedores facultan a la compradora para que por o por interpuesta persona solicite la inscripción de esta escritura en el Registro de la Propiedad cantón del Manta. - LA DE ESTILO. - Usted señor Notario sean necesarias para la validez de este contrato.

Minuta firmada por el señor Abogado Ever Macías

Choez, con matrícula No. 13-1994-27 del Foro de

Abogados de Manabí.- (HASTA AQUÍ LA MINUTA) que junto

con los documentos anexos y nabilitantes que se
incorporan queda elevada a escritura pública con todo

el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en

todas y cada una de sus partes, para la celebración

de la presente escritura se observaron los preceptos

y requisitos previstos en la ley Notarial; y, leida

que les fue a los comparecientes por mí la notaria,

se ratifican y firman conmigo en unidad de acto

quedando incorporada en el protocolo de esta notaria,

de todo cuanto doy fe.- Lo corporatio

NOTARIA PRIMERA (E.)

ING. QSGAR/LENIN LOOR CASTILLO

DAISY GRACTELA ADRIAN ALAVA

MARITZA DEL CARMEN ANCHUNDIA ANCHUNDIA C.C. No.130540022-6

LA NOTARIA ENCARGADA

Sh. Vielka Flogas Viscos

NOTARIA PRIMERA E

NOTARIA PRIMERA E

Part of the state of the state

The second secon



<u>LI</u>

C .L

RESI

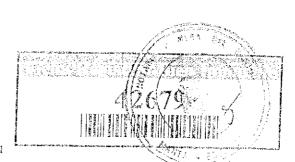
MOV ۱<u>۲</u>

11 T N O

N $\mathbf{F}_{\mathbf{t}}$ \mathbf{E}_{5}

 $F\epsilon$ a.-





Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 42679:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura:	mic	ircoles,	09 de	octubre	de	2013
Daywar out to	71					

Parroquia:

Taroui

Tipo de Predio: Urbano Cod. Catastral/Rol/Ident, Prediat.

LINDEROS REGISTRALES:

Derechos y Acciones del lote de terreno numero cincuenta y siete de la manzana C ubicado en las inmediaciones de la Urbanizacion El Palmar de la parroquia Tarqui del canton Manta el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE: Dieciseis metros y calle principal POR ATRAS: Dieciscis metros y terrenos de Hote numero treinta y ocho POR EL COSTADO DERECHO: Veinticineo metros y avenida y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Veinticinco metros y terrenos del lote numero cincuenta y seis SUPERFICIE TOTAL: Cuatrocientos metros cuadrados. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTAR

							, x,, , , C	iz v. J.	1.1.1.1	-54.74.C.7	170.00	JIIII,	Jour	WCO	BINT.	ċ
L	1	В	R	\mathbf{H}	D	\mathbf{E}		G	R	Α	V		\overline{M}	<u>E</u> -	N	
				OS REGIS	TRALES:				/			··· .				
	1.	bro				Acto				N. 4			. .,			

Compraventa de Derechos y Accion

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Compra Venta

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 Compraventa de Derechos y Acciones

Inscrito el: sábado, 23 de octubre de 1993

Folio Inicial: 1.404- Folio Final: 1.405

Número de Inscripción: 1.981 Número de Repertorio: Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 11 de diciembre de 1992

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

La Asociación de Trabajadores de Emelmanabí, representada por el Sr. Gustavo Reyes Montaiyan, Sr. Harold Zambrano Castillo, Sra. Cruz Muria Cantos de Benavides, en sus calidades de Presidente, Síndico y Tesorera.

Los Derechos y Acciones del lote de terreno n. Cincuenta y siete de la manzana C ubicado en las inmediaciones de la Urbanización El Palmar de la partoquia Tarqui del cantón Manta, el mismo que tiene los siguientes linderes y medidas: Por el el frente, dieciseis metros y calle principal; por atrás dieciseis metros y terrenos del lote n. treinta y ocho: por el costado derecho veinticinco metros y avenida; y por el costado izquierdo veinticine hetros y terrenos

Certificación impresa que: Maye

Ficha Registral: 12879

3.622

Número y fecha de inscripción

Página: 1

AANABI - ECUP AANABI - ECUP

Folio Inicial

1.404

SO PONTERED

del lote n. cincuenta y seis; teniendo una superficie total de Cuatrocientos metros cuadrados.

* En caso de que el comprador quiera vender este inmueble, puede hacerlo pero unicamente a cualquiera de sus familiares que estén dentro del cuarto grado de consanguinidad o segundo de afinidad, previo conocimiento de la

Asociación de Empleados de Emelmanabí.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad

Compra Venta

Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social

Estado Civil

Domicilio

Comprador

80-0000000052469 Loor Castillo Oscar

Casado

Manta

Vendedor

80-000000001277 Asociacion de Trabajadores de Emelmanabí

Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

No.Inscripción: Fec. Inscripción: 2321

Folio Inicial: Folio final:

TOTAL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS:

16-dic-1991 5210 5211

Libro

Compra Venta

Número de Inscripciones | Libro

Número de Inscripciones

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:58:34

131013711-0

del miércoles, 09 de octubre de 2013

A petición de:

Haritza Anchudia Dochambia

Elaborado por : Mayra Dolores Saltos Mendoza



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Página: 2

TITULO DE CREDITO

000209344

Una escritiva di L. de del COMPRAVENTA DE SOLAR upidade el MANTA de la 2-14-08-02 000 400 00 13200,00 103123 (\$22003 parroquis TAROU. VENDEDOR ALCARALAS Y ADICIONALS C.C. / R.U.C. NOMBRE C RAZON SOCIAL DIRECCIÓN CONCEPTO VALOR OOR CASTREO 1000AP LOTE #57 M7 C IWO URB EL BOQUESIO DI DIRECCIÓN JUICIA DE SERVICIONAL S JUICIA DE SERVICIONAL S JUICIA DE SERVICIONAL S TOTAL A PAGAR TOTAL A PAGAR				,		1		i. I-##cruic
VENDEDOH C.C. / R.U.C. NOMBRE C RAZON SOCIAL. DISPCCIÓN CONCEPTO VALOR CONCEPTO VALOR ADQURIENTE C.C. / R.U.C. NOMBRE O RAZÓN SOCIAL. DIRECCIÓN JUNIO SE BENESCETOS OS GLAVAQUE ADQURIENTE C.C. / R.U.C. NOMBRE O RAZÓN SOCIAL. JUNIO SE BENESCETOS OS GLAVAQUE VALOR PAGADO 205400228 ANCHUNDIA ANCHUNDIA MARRIZA DEL MA SALDO EMISION: 10/29/2013 10:51 ANDREA GUERRERO MURILLO SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGUI ACIONES DE LEY		OBSERVACION		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO		
CIC / R.U.C. NOMBRE C RAZON SOCIAL DIRECCIÓN CONCEPTO VALOR DO CONCEPTO VALOR DO CONCEPTO DE CONCEPTO	Una escriura pu Parroquia TAROL	tilde dat UUMFRAVSNIA DE SOLAR libbar I	dalah MANTA dala 	2-14-08-02-000	400 00	13200,0	1 10332	1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1
C.C. / R.U.C. NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DIRECCIÓN VALOR PAGADO ANCHUNDIA ANCHUNDIA ANCHUNDIA MARITZA DEL NA SALDO EMISION: 10/29/2013 10:51 ANDREA GUERRERO MURILLO SALOO SUJETO A VARIACIÓN POR REGUI ACIONES DE LEY		VENDEDOR			ALC	CABALAS Y ADICK	วพ <i>หร</i> ัฐธ	*
ADQUERIENTE C.C. / R.U.C. NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DIRECCIÓN VALOR PAGADO 305400226 ANCHUNDIA ANCHUNU A MARITZA DEL MA SALDO EMISION: 10/29/2013 10:51 ANOREA GUERRERO MURILLO SALOO SUJETO A VARIACIÓN POR REGUI ACIONES DE LEY	G.C / R.U.C.	NOMBRE C RAZON SOCIAL	DIRECCIÓ)N	CON	CEPTO	11	VALOR
ADQUERIENTE TOTAL A PAGAR C.C. / R.U.C. NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DIRECCIÓN VALOR PAGADO 305400226 ANCHUNDIA ANCHUNU A MARRIZA DEL MA SALDO EMISION: 10/29/2013 10:41 ANOREA GUERRERO MURILLO SALOO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY		LOOR CASTREO DISCAR				Impue	sta pondipak.	C. 471
C.C. F. U.C. NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DIRECCIÓN VALOR PAGARO 1 105400226 ANCHUNDIA ANCHUNDIA MARRIZA DEL NA SALDO EMISION: 10729/2013 10:51 ANDREA GUERRERO MURILLO SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY		AOOGREENES	WAY WAY FWELL MAYER	nr 5.6	Junta	i qe Beceficandia d	в Сиауадын	
ANGHUNDIA ANGHUNDIA ANGHUNDIA MARRIZA DEL MA SALDO EMISION: 10/29/2013 10:31 ANDREA GUERRERO MURILLO SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGUI ACIONES DE LEY	0019110	1	ما المعادد الم					
EMISION: 10/29/2013 10:31 ANDREA GUERRERO MURILLO SALOO SUJETO A VARIACIÓN POR REGUI ACIONES DE LEY			ļ			VALO	R PAGADO	
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGUI ACIONES DE LEY								
	EMISION:	(1888) 1872	WURILLO				SALDO	



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

Manager Constitution of the Constitution of th

Dirección: Avenida 11 entre Calles 11 y 12 Teléfono: 2621777 - 2611747 FICADOMATDE ana SOLVENCIA

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

0027552



CI/RUC:

LOOR CASTILLO OSCAR LENIN

RAZÓN SOCIAL: LOTE # 5 MZ-C EMELMANABI S.A.

DIRECCIÓN :

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL: AVALUO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

			. 1	7 F.C	IST	RO	ŊΕ	$P\Delta$	ശവ
	1900	5.5		·	ראני	* 171	7-	.,, ,	GO
 						30.3	1		

N° PAGO:

MARGARITA ANCHUNDIA L

CAJA:

23/10/2013 12:19:07

FECHA DE PAGO:



SCRIPCIÓN	VALOR .
*	•
₹	
	3.00
TOTAL A PAGAR	
	# # # # # # # # # # # # # # # # # # #

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZAD DEL CANTON MANTA

ESPECIE VALOSADA

Nº 0087511

LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos. Tasas y Tributos Municipales a cargo de roorcastilicoscal.

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, ______de _______de 20 _____

VALIDO PARA LA CLAVE
2140802000 LOTE #57 MZ C EMELMANABI S.A.
Manta, veinte y tres do Octobre del dos mil trece

COBILERIO AUTONO DESTENTRALIZADO
MANICIPAL/DEV RAPION MANIA

PARIA PARIA TRACTOR GALGOTO

Poblik Theias Garcia



0107477

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNI DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y RECUST

No. Certificación: 10747

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 28 de octubre de 2013

No. Electrónico: 16320

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de

Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-14-08-02-000

Ubicado en: LOTE #57 MZ -C IMD. URB. EL PALMAR EMELMANABI S.A

Área total del predio según escritura:

400,00 Area Total de Predio:

Perteneciente a:

Documento Identidad Propietario

LOOR CASTILLO OSCAR

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:

13200,00

CONSTRUCCIÓN:

0,00

13200,00

Son: TRECE MIL DOSCIENTOS DOLARES

Este documento no constituye reconocimiento fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Saelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre, 29 de 2011, para el

Bienio 2012-2013.

Director de Avaluos, Catastros y Registros

Impreso por: MARIS REYES 28/10/2013 12:09:14



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO DEL CANTON MANTA



Nº 0060677

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

. A patinión cadal do cora interso	da CLUTTUICA Our raged		LIDGANO
A petición verbal de parte interesa en vigencia, se encuentra registrad LOOR CASTILLO OSCAL perteneciente (OTE#57 MZ: CTMD: U	da una propiedad que consiste	en SOLAR.	
ubicada ——AVAEUO COMERCIAL I	PRESENTE, COMPRAVEN TA. 		
cuyo\$13200.00 TRECE MIL deCERTIFICADO OTORGA			
			:
			Porta A
			*
JMOREIRA		29 OCTUBRS 2013	
	Manta,de	del'	20 J 55
	ING. ERIKA PAZMIÑO	gradika wa Tanzania	11/2/2
	a leta, s		
)	Director Financiero Municip	al .	





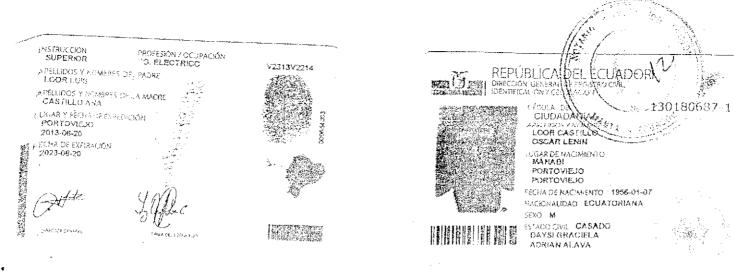
REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2013

OO1 - 0186 1305490226

NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDILA
ANCHUNCIA ANCHUNCIA MARITZA DEL
CARMEN

MANADI
PROVINCIA CECUNSCEPICIÓN 2

MANTA LOS ESTEROS
CANTON CA



card

REPÚBLICA DEL ECUADOR COMBEJO NACIONAL ELECTORAL CONTINUAS CONTINUADO ELECCIONES GEMERALES 17-FFS (2013)

001

001 - 0186 NÚMERO DE CERTIFICADO

1301806871

CEDULA

LOOR CASTILLO OSCAR LENIN

CHRODINSCHIPCION

FOREGVAS. ZONA

The second of th

BANAB PROVINCIA PORTOVIĐJO CANTON

PARTOQUIA





REPÚBLICA DEL ECUADOR CONSEJO NACIONAL ELECTORAL CERTIFICADO DE VOLACIÓN ELECCIONES GENERALES 17/FEB-28/17

001

MACHINE STATES

001 - 0008 1303235186

MÓBERO DE CERTIFICARO CÉDIAA ADRIAN ALAVA DAISY GRACIELA

MANABI PROMINCIA PONTOMEJO CIRCUNSCRIPCIÓN SAN PABLO

THAT HAVE DE LA JUNTA

A STATE OF THE STA

DOY FE: QUE LA ESCRITURA PUBLICA QUE ANTECEDE SE OTORGO
ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE PRIMER TESTIMONIO
QUE SELLO Y FIRMO EN MANTA, A LOS CATORCE DIAS DEL MES
DE NOVIEMBRE DEL AÑO DOS MIL TRECE, EN TRECE FOJAS
UTILES.-



AB. VIELKA REYES VINCES
LA NOTARIA ENCARÇADA

NOTARIA PRIMERA E

RANTOM WANTA



DIRECCION DE AVALÙOS, CATASTRO Y REGISTROS G.A.D.



FECHA DE INGRESO.	34 6 m 1 1 1 59	FECHA DE ENTREGA:	St-Con	- <u>- Ç</u>
CLAVE CATASTRAL:	, 14 CFC 2	CCC		
NOMBRES y/o RAZÒN	Casil	(G		
CÈDULA DE I. y/o RUC.				
CELULAR - TFNO:		<u> </u>		
	RUBI	ROS		
IMPUESTO PRINCIPAL:			,	
SOLAR NO EDIFICADO			<u></u>	
CONTRIBUCIÓN MEJORAS				
TASA DE SEGURIDAD		,		
TIPO DE TRAMITE:	e in a special contraction			
	<u> </u>			
INFORME DEL INSPECTOR:	FIRMA DEL	USUARIO		
INTO CHARLE DEL TRESPECTOR:			<u> </u>	
			· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	

· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	FIRMA DEL INSPECTOR	The same of the sa	FECHA:	•
INFORME TÈCNICO:			rccnx.	
	- Harris Jeolius	. 15 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10	State for the	
The months of the street of	i de la participa de la	26 400,000 120		1 A A
	Section 1	•		
•	and the original of	· •		•
	FIRMA DEL TECNICO	n	FECHA:	
NFORME DE APROBACIÓN.				
	•			
<u> </u>	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·		~	٠
		•		



42679

Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 42679:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura:

miércoles, 09 de octubre de 2013

Parroquia:

Tarqui

Tipo de Predio:

Urbano

Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial:

LINDEROS REGISTRALES:

Derechos y Acciones del lote de terreno numero cincuenta y siete de la manzana C ubicado en las inmediaciones de la Urbanizacion El Palmar de la parroquia Tarqui del canton Manta el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE: Dieciseis metros y calle principal POR ATRAS: Dieciscis metros y terrenos de l lote numero treinta y ocho POR EL COSTADO DERECHO: Veinticinco metros y avenida y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Veinticinco metros y terrenos del lote numero cincuenta y seis SUPERFICIE TOTAL: Cuatrocientos metros cuadrados. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTAR

R RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Ε

Libro Número y fecha de inscripción Folio Inicial Compra Venta Compraventa de Derechos y Accion 1.981 23/10/1993 1.404

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

В

L I

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 Compraventa de Derechos y Acciones

Inscrito el: sábado, 23 de octubre de 1993

Folio Inicial: 1.404 - Folio Final: 1.405

Número de Inscripción: 1.981 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 11 de diciembre de 1992

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a .- Observaciones:

La Asociación de Trabajadores de Emelmanabí, representada por el Sr. Gustavo Reyes Montalvan, Sr. Harold Zambrano Castillo, Sra. Cruz María Cantos de Benavidos, en sus calidades de Presidente, Síndico y Tesorera.

Los Derechos y Acciones del lote de terreno n. Cincuenta y siete de la manzana C ubicado en las inmediaciones de la Urbanización El Palmar de la parroquia Tarquí del cantón Manta, el mismo que tiene los siguientes linderos y medidas: Por el el frente, dieciseis metros y calle principal; por atrás dieciseis metros y terrenos del lote n. treinta y ocho; por el costado derecho veinticinco metros y avenida; y por el costado izquierdo veinticinca metros y terrenos

3.622

Página: 1

Certificación impresa por: Mays

del lote n. cincuenta y seis; teniendo una superficie total de Cuatrocientos metros cuadrados.

* En caso de que el comprador quiera vender este inmueble, puede hacerlo pero unicamente a cualquiera de sus familiares que estén dentro del cuarto grado de consanguinidad o segundo de afinidad, previo conocimiento de la

Asociación de Empleados de Emelmanabí.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad

Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social

Estado Civil

Domicilio

Comprador

80-000000052469 Loor Castillo Oscar

Casado

Manta

Vendedor

80-000000001277 Asociacion de Trabajadores de Emelmanabi

Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:

No.lnscripción: Fec. Inscripción:

Folio Inicial: Folio final:

Compra Venta

2321

16-dic-1991

5210

5211

TOTAL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS:

Libro

Número de Inscripciones | Libro

Número de Inscripciones

Compra Venta

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida. del miércoles, 09 de octubre de 2013

Emitido a las: 15:58:34 A petición de:

Horitza Anchudia Dochunda

Elaborado por : Mayra Dolores Saltos Mondoza 131013711-0

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Ficha Registral: 42679

TITULO DE CREDITO No.

000205275

10/3/2013 3:33

				and the second of		557777
CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
CODIOGCATAGIRAL	Alca	COMERCIAL	LOTE #57 MZ C EMELMANABIS A	2013	104599	205275
2-14-08-02-000	400,00	\$ 12.000,00	IMPUESTOS, TASAS Y CON	TRIBUCIONES ES	P. DE MEJORAS	
NOMBRE O RAZÓN S	OCIAL	C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR	REBAJAS(-)	VALOR A
OOR CASTILLO OSCAR			CONCEPTO	PARCIAL	RECARGOS(+)	PAGAR
10/3/2013 12:00 GUERRERO	NATION LO MIN		Costa Judicial	<i>2</i> 4		14.7
	1.0		IMPUESTO PREDIAL	\$ 3,60	\$ 0 30	\$ 3,90
SALDO SUJETO A VARIACIÓN PO	DR REGULACION	IES DE LEY	Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 1,71	5.1	\$ 1,7
			MEJORAS 2012	\$ 2,51		\$ 2,5
The second second second			MEJORAS HASTA 2010	\$ 31.75		\$ 31,75
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 1,80		\$ 1,80
			TOTAL A PAGAR	4 7 13		\$ 41,67
			VALOR PAGADO	. [18]7	1. 9	\$ 41,67
			SALDO	Part of		\$ 0,00
						

CANCELADO

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL GANTON MANTA







Manta, 24 de Octubre de 2013

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien CERTIFICAR, que el SR. LOOR CASTILLO OSCAR LENIN Con numero de cedula 130180687-1 se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial SICO con el numero de servicio 1030212, por tanto NO mantiene deuda con CNEP EP.

La parte interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor le convenga a sus intereses.

Atentamente,

EP.

ATENCION AL CLIENTE

VIVIANA GARCIAM:

ATENCION AL CLIENTE

