



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

1032606003

delo

22/07/2013



delo

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacifico
Telf. 053 702602
www.registromanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble
71634

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19015533, certifico hasta el día de hoy 12/07/2019 9:49:20, la Ficha Registral Número 71634.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOCAL
XXXXXX
Fecha de Apertura: viernes, 12 de julio de 2019 Parroquia : MANTA



Información Municipal:
Dirección del Bien: Departamento ubicado en la Planta Baja, Avenida 22

LINDEROS REGISTRALES:

DEPARTAMENTO 103: DEL EDIFICIO HOLGUIN, se encuentra construido sobre un terreno esquinero ubicado en la calle 11 y la avenida 22, Barrio La Dolorosa de la Parroquia Urbana Manta del Cantón Manta. Departamento ubicado en la Planta Baja que consta de Sala, Comedor, Cocina, Dormitorio Master, Dormitorio 1 y un Baño General, con vista hacia la Avenida 22; este departamento presenta las siguientes medidas y linderos: Por arriba: Lindera con el departamento 202. Por abajo: Lindera con terreno del edificio. Por el Norte: Lindera con área común escalera y local comercial 104 en 10.18 m. Por el Sur: Partiendo desde el vértice sudoeste hacia el este en 2.55 m; luego gira hacia el norte en 1.25 m; luego gira hacia el este en 5.55 m; luego gira hacia el norte en 0.10 m y luego gira hacia el este en 2.00 m, lindando con local comercial 101, local comercial 102 y área común de escalera. Por el Este: Lindera con área común de soportal en 6.70 m. Por el Oeste: Lindera con terreno particular en 8.00 m. ÁREA NETA VENDIBLE m2: 71.74; ALICUOTAS %: 0.0725; ÁREA DE TERRENO m2: 26,16; ÁREA COMÚN m2: 41.39; ÁREA TOTAL m2: 113.13.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRA VENTA	27	20/feb./1943	7	7
COMPRA VENTA	DONACIÓN	350	29/sep./1975	597	598
PROPIEDADES HORIZONTALES	CONSTITUCIÓN DE PROPIEDAD HORIZONTAL	42	07/nov..2012	1.902	1.934
PLANOS	PLANOS	50	07/nov..2012	690	694

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : sábado, 20 de febrero de 1943 **Número de Inscripción:** 27 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 67 Folio Inicial:7
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final:7
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 15 de octubre de 1942

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un solar en esta ciudad.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
---------	------------	--------------------------	--------------	--------	---------------------

Certificación impresa por :maritza_fernandez

Ficha Registral:71634

viernes, 12 de julio de 2019 9:49

Registro de la Propiedad de Manta-EP
Fecha: 12 JUL 2019 40RA



COMPRADOR 80000000031002HOLGUIN CHAVEZ FRANCISCO NO DEFINIDO MANTA
 HELIODORO
 VENDEDOR 80000000031000ALVARADO DELGADO AUGUSTO VIRGILICNO DEFINIDO MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 29 de septiembre de 1975 **Número de Inscripción:** 350 Tomo:1
 Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 973 Folio Inicial:597
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final:598
 Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 02 de septiembre de 1974
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

DONACION Y RESERVA DE USUFRUCTO. La Sra. María Leonor López viuda de Holguín por sus propios derechos y Segundo Ernesto Holguín López por intermedio de Mirta Enma López Mero de Cedeño a quienes en adelante se llamara solamente como los donantes y por la otra la señora Maura Haydee Holguín López de Colon por intermedio de Mirta Emma López Mero de Cedeño, así como Blanca Eulalia Holguín López por sus propios derechos a quien en adelante se llamaran las donatarias. Se deja expresa constancia que es voluntad tanto de los donantes como de las donatarias establecer en la presente Donación la condición suspensiva en virtud de la cual la donante María Leonor López Viuda de Holguín, se reserva hasta el día de su fallecimiento el uso, goce, administración y Usufructo sobre los lotes donados, a fin de poder hacer suyos tanto los frutos civiles y naturales provenientes del inmueble donado, y en tal forma que solamente a su fallecimiento surgirá el dominio o propiedad plena para las donatarias sobre cada uno de sus lotes respectivamente y en forma completa como la Ley lo regula. Correspondiendole un lote para la Donataria Maura Haydee Holguín López de Colón, y otro lote para la Donataria Blanca Eulalia Holguín López. Con fecha Enero 28 de 1999, bajo el No. 1, se encuentra inscrita la Escritura Pública de Renuncia de Usufructo, autorizada ante la Notaría Tercera de Manta, el 6 de Enero de 1999, en la que la Sra. María Leonor López Viuda de Holguín, renuncia el Usufructo a favor de Sra. BLANCA EULALIA HOLGUIN LOPEZ, viuda, sobre el inmueble primeramente descrito, Usufructo que fue inscrito el 29 de Septiembre de 1975. Por su parte la Donataria Blanca Eulalia Holguín López, por sus propios derechos, acepta la renuncia que se hace a su favor y como consecuencia de ello, a partir de la suscripción de la presente Escritura y su correspondiente inscripción en el Registro de la Propiedad se consolida la propiedad descrita e individualizada en la cláusula precedente, a favor de doña Blanca Eulalia Holguín López, esto es que ella será exclusivamente la única propietaria del bien inmueble en referencia.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
DONANTE	800000000019454	LOPEZ MERO MIRTA EMMA	NO DEFINIDO	MANTA	
DONANTE	1301517056	HOLGUIN LOPEZ SEGUNDO ERNESTO	NO DEFINIDO	MANTA	
DONANTE	800000000019453	LOPEZ MARIA LEONOR	VIUDO(A)	MANTA	
DONATARIO	80000000000568	HOLGUIN LOPEZ BLANCA EULALIA	CASADO(A)	MANTA	
DONATARIO	1302099526	HOLGUIN LOPEZ MAURA HAYDEE	CASADO(A)	MANTA	EDIF RO MURCIELAGOS

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	27	20/feb./1943	7	7

Registro de : PROPIEDADES HORIZONTALES

[3 / 4] PROPIEDADES HORIZONTALES

Inscrito el : miércoles, 07 de noviembre de 2012 **Número de Inscripción:** 42 Tomo:1
 Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 6919 Folio Inicial:1.902
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final:944 Propiedad de



Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 26 de octubre de 2012
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

TERMINACION DE CLAUSULA ESPECIAL DE RESERVA DE USUFRUCTO. Enunciando lo anterior y por medio del presente instrumento, la Sra. Maura Haydee Holguín López, manifiesta que en la Escritura de donación inscrita de fecha 29 de Septiembre de 1.975, su señora madre María Leonor López viuda de Holguín quien intervenía como Donante, se reservaría hasta el día de su fallecimiento el uso, goce, administración y usufructo, en los actuales momentos su señora madre está Fallecida tal como consta en la partida de defunción que se adjunta al procololo como habilitante, por lo tanto pasa ella a ser absolutamente dueña de la nuda propiedad del usufructo vitalicio sobre el inmueble. CONSTITUCION DE PROPIEDAD HORIZONTAL DEL EDIFICIO DENOMINADO HOLGUIN. Inmueble que se encuentra ubicado actualmente en la calle Once y Avenida veintidós del Barrio " La Dolorosa", de la Ciudad de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	800000000019453	LOPEZ MARIA LEONOR	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	1302099526	HOLGUIN LOPEZ MAURA HAYDEE	DIVORCIADO(A)	MANTA	EDIF RO MURCIELAGOS

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	350	29/sep./1975	597	598

[4 / 4] PLANOS

Inscrito el: miércoles, 07 de noviembre de 2012 **Número de Inscripción:** 50 **Tomo:** 1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 6920 **Folio Inicial:** 690
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA **Folio Final:** 694
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 26 de octubre de 2012
Fecha Resolución:
a.- Observaciones:

PLANOS

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	800000000019453	LOPEZ MARIA LEONOR	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	1302099526	HOLGUIN LOPEZ MAURA HAYDEE	DIVORCIADO(A)	MANTA	EDIF RO MURCIELAGOS

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PROPIEDADES HORIZONTALES	42	07/nov./2012	1.902	1.934

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
PLANOS	1
PROPIEDADES HORIZONTALES	1
<< Total Inscripciones >>	4

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 9:49:20 del viernes, 12 de julio de 2019

A petición de: HOLGUIN LOPEZ MAURA HAYDEE

Elaborado por : MARITZA ALEXANDRA FERNANDEZ
COQUE

130590835-0



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador



El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

ESPACIO EN
BLANCO

ESPACIO EN
BLANCO

