

2140805

SIN FICHA.



Factura: 002-003-000005807



20171308006P00769

NOTARIO(A) JOSÉ LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS
NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA
EXTRACTO



Escritura N°:	20171308006P00769						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	14 DE MARZO DEL 2017, (10:05)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	MOREIRA CHAVEZ NARCISA CONSEPCION	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1307385417	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	LOPEZ MARRASQUIN NELSON ALEJANDRO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1311661696	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:	COMPRAVENTA						
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	12000.00						

NOTARIO(A) JOSÉ LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS
NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA

ESPCIO
EN
BLANCO



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1 ...rio

2

3

4

5

6 ESCRITURA NRO. 20171308006P00769

7 FACTURA NRO. 002-002-000005807

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

22

23

24

25

26

27

28

COMPRAVENTA DE DERECHOS Y
ACCIONES DE UN LOTE DE TERRENO NUMERO CINCUENTA Y CUATRO DE
LA MANZANA C UBICADO EN LAS INMEDIACIONES DE LA URBANIZACION
EL PALMAR
QUE OTORGA
NARCISA CONSEPCION MOREIRA CHAVEZ
A FAVOR DE
NELSON ALEJANDRO LOPEZ MARRASQUIN
CUANTIA: 12000,00
DI 2 COPIAS
"MZ"

Sello
03/17/17



1 Manta, por sus propios y personales derechos en calidad de **VENDEDOR**; y, por
2 otra parte el señor **NELSON ALEJANDRO LOPEZ MARRASQUIN** de
3 nacionalidad ecuatoriana, de estado civil soltero, con cédula de ciudadanía número
4 uno, tres, uno, uno, seis, seis, uno, seis, nueve, seis, mayor de edad, domiciliado
5 en la ciudad de Manta, por sus propios y personales derechos, a quien en lo
6 posterior se le denominará el **COMPRADOR** Los comparecientes declaran ser de
7 nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad; domiciliado en la ciudad de Manta,
8 hábiles en derecho para contratar y contraer obligaciones a quienes de conocer
9 doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación y me
10 autorizan expresamente, a mí el Notario, para acceder a los datos que constan en
11 el Sistema Nacional de Identificación Ciudadana administrado por la Dirección de
12 Registro Civil, Identificación y Cedulación, y obtener los Certificados Electrónicos
13 de Datos de Identidad Ciudadana, que se adjuntan como documentos habilitantes.
14 Advertidos los comparecientes por mí el Notario de los efectos y resultados de
15 esta escritura de "**COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES**", así como
16 examinados que fueron en forma aislada y separada de que comparecen al
17 otorgamiento de esta escritura, sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni
18 promesa o seducción, me piden que eleve a escritura pública el texto de la minuta
19 que me entregan cuyo tenor literario es el que sigue: **SEÑOR NOTARIO.-** En el
20 Registro de escrituras públicas de la Notaria a su cargo sírvase insertar una de
21 **COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES**, al tenor de las siguientes
22 cláusulas.- **PRIMERA: COMPARECIENTES.-** Comparecen la señora **NARCISA**
23 **CONSEPCION MOREIRA CHAVEZ**, con cédula de ciudadanía número, uno, tres,
24 cero, siete, tres, ocho, cinco, cuatro, uno, siete, mayor de edad, de estado civil
25 divorciada, por sus propios y personales derechos en calidad de **VENDEDOR**; y,
26 por otra parte el señor **NELSON ALEJANDRO LOPEZ MARRASQUIN** con cédula
27 de ciudadanía número uno, tres, uno, uno, seis, seis, uno, seis, nueve, seis, de
28 estado civil soltero, por sus propios y personales derechos en calidad de



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1 **COMPRADOR.- SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** a) Con fecha diecisiete de
2 febrero de dos mil diecisiete, bajo el número de inscripción quinientos setenta y
3 uno, número de repertorio mil ciento treinta, se encuentra inscrita en el Registro
4 de la Propiedad del cantón Manta, la escritura pública de compraventa celebrada
5 en la Notaria Primera del cantón Manta, el diecisiete de octubre del dos mil catorce,
6 en la que consta que los señores MARIA DEL ROCIO PINOARGOTE DELGADO,
7 MARIA VALERIA ESPINEL PINOARGOTE, ELKY VANESSA ESPINEL
8 PINOARGOTE, NATALIA DEL ROCIO ESPINEL PINOARGOTE, FREDY ORLEY
9 ESPINEL CUADROS, dieron en venta real a favor de la señora NARCISA
10 CONSEPCION MOREIRA CHAVEZ en su estado civil divorciada, el lote de terreno
11 numero cincuenta y cuatro, de la Manzana C, ubicado en las inmediaciones de la
12 Urbanización El Palmar de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Con los
13 siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE dieciséis metros y calle principal.
14 POR ATRÁS. Dieciséis metros y terrenos del lote treinta y cinco. POR EL
15 COSTADO DERECHO veinticinco metros y terrenos del lote numero cincuenta y
16 cinco. POR EL COSTADO IZQUIERDO veinticinco metros y terrenos del lote
17 numero cincuenta y tres. Con una superficie total de CUATROCIENTOS METROS
18 CUADRADOS. **TERCERA: COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES.-** Con
19 todo lo expuesto, la vendedora señora NARCISA CONSEPCION MOREIRA
20 CHAVEZ por su propios derechos en forma libre y voluntaria, manifiesta que tiene
21 a bien dar en venta real y enajenación perpetua a favor del señor NELSON
22 ALEJANDRO LOPEZ MARRASQUIN de estado civil soltero, los derechos y
23 acciones que le corresponde del lote de terreno descrito en la cláusula segunda
24 de antecedentes, constituido en un lote de terreno numero cincuenta y cuatro de
25 la manzana c, ubicado en las inmediaciones de la Urbanización El Palmar de la
26 parroquia Tarqui del cantón Manta provincia de Manabí. Cuyas medidas y linderos
27 se encuentran especificados y singularizados en la cláusula SEGUNDA del
28 presente contrato y demás características anotadas. La venta se la realiza como



1 derechos y acciones con todos sus usos, costumbres y servidumbres, por la
2 totalidad del bien. **CUARTA: PRECIO Y CUANTIA.-** El precio pactado de común
3 acuerdo entre las partes por esta compraventa es la suma de **DOCE MIL CON**
4 **00/100 DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA**, que la Vendedora
5 declara tenerlo recibo en dinero efectivo y moneda de curso legal, a su entera
6 satisfacción de manos del comprador. **QUINTA: DEL SANIAMIENTO.-** La venta
7 de este lote de terreno se hace como derechos y acciones y en el estado que
8 actualmente se encuentra la propiedad vendida, con todos sus derechos, usos,
9 costumbres, servidumbres activas y pasivas y sin ninguna limitación de dominio
10 que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte del adquirente, quien
11 declara que conoce muy bien la propiedad que compra. Sin perjuicio de lo anterior,
12 la vendedora se obliga al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción
13 de ley.- **SEXTA: DECLARACION DEL COMPRADOR.-** El comprador, declara que
14 los valores que utilizara para la compra del inmueble que adquiere por intermedio
15 de este instrumento no provienen de fondos obtenidos en forma ilícita. **SEPTIMA:**
16 **DECLARACION DE LAS PARTES.-** Las partes declaran que los valores por
17 concepto de tarifas Notariales que cancelan a la Notaria provienen de fondos lícitos
18 **OCTAVA: ACEPTACIÓN.-** Los comparecientes manifiestan que aceptan el
19 contenido de este contrato por convenir a sus intereses y estar conforme con todo
20 lo estipulado en el mismo.- **NOVENA: AUTORIZACIÓN DE INSCRIPCIÓN.-** La
21 Vendedora faculta al comprador para que por sí o por interpuesta persona solicite
22 inscripción de esta escritura en el Registro de la Propiedad del cantón Manta.- **LA**
23 **DE ESTILO.-** Usted señor Notario se servirá agregar las demás cláusulas de estilo
24 que sean necesarias para la validez de este contrato.- (HASTA AQUÍ LA MINUTA)
25 que queda elevada a escritura pública, minuta que se encuentra firmada por Liceth
26 López Delgado Abogada profesional con matricula número trece dos mil trece
27 setenta y siete foro de abogados de Manabí.- para la celebración y otorgamiento de
28 la presente escritura se observaron los preceptos legales que el caso requiere; y



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf. 052624758
www.registropmanta.gob.ec



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-17003689, certifico hasta el día de hoy 24/02/2017 11:33:49, la Ficha Registral Número 16371.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 2140805
Fecha de Apertura: miércoles, 12 de agosto de 2009
Información Municipal:

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia: TARQUI



LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionado con los Derechos y Acciones del lote de terreno No. CINCUENTA Y CUATRO, de la Manzana C, ubicado en las inmediaciones de la Urbanización El Palmar de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Con los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Dieciseis metros y calle principal. POR ATRAS: Dieciseis metros y terrenos del lote treinta y cinco. POR EL COSTADO DERECHO: Veinticinco metros y terrenos del lote No. Cincuenta y cinco. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Veinticinco metros y terrenos del lote No. Cincuenta y tres. Con una Superficie total de CUATROCIENTOS METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: El predio descrito a la presente fecha se encuentra libre de Gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	2321 16/dic/1991	5.210	5.211
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	2202 10/nov/1993	1.546	1.547
COMPRA VENTA	ACLARATORIA DE NOMBRE, ACEPTACION Y COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	571 17/feb/2017	1	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 16 de diciembre de 1991 Número de Inscripción: 2321 Tomo: 1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 4142 Folio Inicial: 5.210
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA Folio Final: 5.211
Cantón Notaría: MANTA
Escriutura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 06 de diciembre de 1991
Fecha Resolución:
a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con los derechos y acciones de un lote de terreno ubicado en las inmediaciones de la Urbanización El Palmar de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Seiscientos cuarenta y ocho metros cuarenta centímetros y calle planificada; Lotización Floreana. POR ATRAS: Setecientos treinta y nueve metros y propiedad de los Herederos Mendoza Ponce. POR EL COSTADO DERECHO: Trece metros y calle planificada. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Cuatrocientos setenta y un metros y propiedad de Herederos de Joaquin Mendoza. Con una Superficie total de CIENTO CINCUENTA MIL METROS CUADRADOS (Quince Hectareas), vendiendole todos los derechos y acciones dominio uso del lote de terreno descrito.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
CAUSANTE	800000000001279	MENDOZA DELGADO SEGUNDO JOAQUIN CASADO(A)		MANTA

Certificación impresa por : maira_saltos

Ficha Registral: 16371

viernes, 24 de febrero de 2017 11:33





COMPRADOR	8000000000012777	ASOCIACION DE TRABAJADORES DE EMELMANABI	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	8000000000012880	PONCE CANTOS DOLORES MARIA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	8000000000012922	MENDOZA VINCES CLORINDA DEL SOCORRO	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	8000000000012888	MENDOZA PONCE CLORINDA FLORIDALBA	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	1301197545	MENDOZA PONCE MERCEDES INDELIRA	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	1300749536	MENDOZA PONCE LUIS ENRIQUE	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	1308895141	MENDOZA PONCE JOAQUIN HONESTO	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	8000000000012877	MENDOZA ALARCON GLORIA ESPERANZA	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	1502005986	MENDOZA PONCE RAMON FRANCISCO	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	8000000000012855	MENDOZA PONCE ZENNEN ATILANO	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	8000000000024642	MENDOZA VINCES SIMON SEGUNDO	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	1300161609	MENDOZA PONCE DOLORES MARIA	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	8000000000012911	MENDOZA PONCE CARLOS CESAR	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	8000000000012899	MENDOZA PONCE SIMON ALCIVIADES	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	1304393307	MENDOZA VINCES JOAQUIN RAMON	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	8000000000012955	MENDOZA VINCES CARMEN MONSERRATE	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	8000000000012988	MENDOZA VINCES AURA MERCEDES	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	8000000000012999	MENDOZA RIVAS GLADYS LUZMILA	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	8000000000012866	MENDOZA PONCE DIGNA ESTELA	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	6	18/dic./1975	25	30

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el: miércoles, 10 de noviembre de 1993 Número de Inscripción: 2202 Tomo: 1
 Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 3942 Folio Inicial: 1.546
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA Folio Final: 1.547
 Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 11 de diciembre de 1992

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de Derechos y Acciones. Otorga la Asociación de Trabajadores de Emelmanabi, Representado por el Sr. Gustavo Reyes M. Sr. Harold Zambrano y Sra. Cruz María Cantos de Benavides, entregan a favor de la Sra. Rocío Pinoargote Delgado de Espinel, por sus propios derechos y por los que representa de sus hijos Elki Vanessa, Natalia del Rocío y María Valeria Espinel Pinoargote, Los Derechos y Acciones del lote de terreno no. Cincuenta y Cuatro de la Manzana C, ubicado en las inmediaciones de la Urbanización El Palmar de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta., el mismo que tiene los siguientes linderos y medidas. por el frente, dieciseis metros y calle principal, por atrás, dieciseis metros y terrenos del lote treinta y cinco, por el costado derecho, veinticinco metros y terrenos del lote no. cincuenta y cinco, y por el costado izquierdo, veinticinco metros y terrenos del lote no. cincuenta y tres. Con una Superficie total de CUATROCIENTOS METROS CUADRADOS. En caso de que el comprador quiera vender este inmueble, puede hacerlo pero unicamente a cualquiera de sus familiares que estén dentro del cuarto grado de consanguinidad o segundo de afinidad, previo conocimiento de la Asociación de Empleados de Emelmanabi.

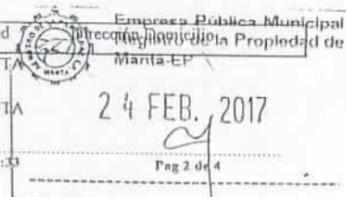
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Empresa Pública Municipal
COMPRADOR	800000000029294	ESPINEL PINOARGOTE NATALIA DEL ROCIO	NO DEFINIDO	MANTA	Empresario Propiedad de Manta-EP
COMPRADOR	800000000029295	ESPINEL PINOARGOTE MARIA VALERIA	NO DEFINIDO	MANTA	

Certificación impresa por :maira_salto

Ficha Registral: 16371

viernes, 24 de febrero de 2017 11:33



Pág 2 de 4



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



COMPRADOR 1308251501 ESPINEL PINOARGOTE ELKY VANESSA NO DEFINIDO MANTA
COMPRADOR 800000000029293 PINOARGOTE DELGADO ROCIO CASADO(A) MANTA
VENDEDOR 800000000001277A ASOCIACION DE TRABAJADORES DE EMELMANABI NO DEFINIDO MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2321	16/dic./1991	5210	

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 17 de febrero de 2017 Número de Inscripción: 571
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 1130 Folio Inicial: 1
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final: 1
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 17 de octubre de 2014
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Aclaratoria de Nombre. La Sra. María Del Rocío Pinoargote Delgado aclara que en la escritura de Compraventa se hizo constar su nombre como Rocío Pinoargote Delgado, cuando realmente su nombre es María Del Rocío Pinoargote Delgado. Aceptación de Compraventa Las Sras. Natalia Del Rocío, Elky Vanessa y María Valeria Espinel Pinoargote, aceptan la Compraventa que fué hecha por intermedio de su madre Sra. María Del Rocío Pinoargote Delgado y también por sus propios derechos. Compraventa de Derechos y Acciones de lote de terreno No. Cincuenta y cuatro de la Mz. C inmediaciones de la Urbanización El Palmar de la parroquia Tarqui del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACLARANTE- VENDEDOR	1301932123	PINOARGOTE DELGADO MARIA DEL ROCIO	DIVORCIADO(A)	MANTA	MANTA
COMPRADOR	1307385417	MOREIRA CHAVEZ NARCISA CONSEPCION	DIVORCIADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1308507175	ESPINEL PINOARGOTE MARIA VALERIA	SOLTERO(A)	MANTA	MANTA
VENDEDOR	1308251501	ESPINEL PINOARGOTE ELKY VANESSA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1308507183	ESPINEL PINOARGOTE NATALIA DEL ROCIO	CASADO(A)	MANTA	MANTA
VENDEDOR	1301798573	ESPINEL CUADROS FREDY ORLEY	DIVORCIADO(A)	MANTA	URBANIZACION MANTA BEACH

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	3
<< Total Inscripciones >>	3

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 11:33:49 del viernes, 24 de febrero de 2017

A petición de: MOREIRA CHAVEZ NARCISA CONSEPCION

Elaborado por : MAIRA SALTOS MENDOZA

1310137110



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Certificación impresa por : maira_saltos

Ficha Registral: 16371

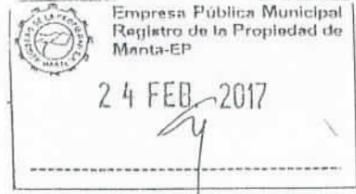
viernes, 24 de febrero de 2017 11:33

24 FEB 2017



DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.





INSTRUCCIÓN SUPERIOR
PROFESIÓN / OCUPACIÓN: **BIOQUÍMICO**
V3343VZ244
00057018

APellidos y Nombres del Padre: **LOPEZ SANTOS DANIEL ALEJANDRO**
APellidos y Nombres de la Madre: **MARRASQUIN G MARYURY JANETH**
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: **MANTA 2017-02-12**
FECHA DE EXPIRACIÓN: **2027-02-12**

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN
CÉDULA DE CIUDADANÍA No. **131166169-6**
APellidos y Nombres: **LOPEZ MARRASQUIN NELSON ALEJANDRO**
LUGAR DE NACIMIENTO: **MANABI MANTA MANTA**
FECHA DE NACIMIENTO: **1991-11-02**
NACIONALIDAD: **ECUATORIANA**
SEXO: **HOMBRE**
ESTADO CIVIL: **SOLTERO**

Nelson Lopez Marrasquin



CERTIFICADO DE VOTACIÓN
PROCESO ELECTORAL 2017
19 DE FEBRERO 2017

011 JUNTA No.
011 - 241 NÚMERO
1311661696 CÉDULA

LOPEZ MARRASQUIN NELSON ALEJANDRO
APellidos y Nombres

MANABI PROVINCIA
MANTA CANTÓN
LOS ESTEROS PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN: 2
ZONA: 1



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1311661696

Nombres del ciudadano: LOPEZ MARRASQUIN NELSON ALEJANDRO

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 2 DE NOVIEMBRE DE 1991

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: BIOQUÍMICO

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: -----

Fecha de Matrimonio: -----

Nombres del padre: LOPEZ SANTOS DANIEL ALEJANDRO

Nombres de la madre: MARRASQUIN G MARYURY JANETH

Fecha de expedición: 12 DE FEBRERO DE 2017

Información certificada a la fecha: 14 DE MARZO DE 2017

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 170-012-86346



170-012-86346

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

Signature Not Verified

Digitally signed by JORGE
OSWALDO TROYA FUERTES
Date: 2017.03.14 15:02:19 ECT
Reason: Firma Electrónica
Location: Ecuador



Vigencia: 1 mes o 1 validación desde la fecha de emisión. Cumplido el plazo o número de verificaciones solicite un nuevo certificado.

Confirme la información ingresando el número de certificado en: <https://virtual.registrocivil.gob.ec>



INSTRUCCIÓN: **BÁSICA** PROFESIÓN / OCUPACIÓN: **QUEHACER, DOMESTICOS** E333312222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: **MOREIRA PAREDES JACINTO**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: **CHAVEZ ROSA LUBIA**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: **MANTA 2014-09-29**

FECHA DE EXPIRACIÓN: **2024-09-29**

Narcisca Moreira Ch

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL Y IDENTIFICACIÓN

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA No. **130738541-7**

APELLIDOS Y NOMBRES: **MOREIRA CHAVEZ NARCISA CONSEPCION**

LUGAR DE NACIMIENTO: **MAHABI PORTOVIEJO**

ABDON CALDERON

FECHA DE NACIMIENTO: **1968-08-08**

NACIONALIDAD: **ECUATORIANA**

SEXO: **F**

ESTADO CIVIL: **DIVORCIADO**

Narcisca Moreira Ch



REPÚBLICA DEL ECUADOR

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
PROCESO ELECTORAL 2017
10 DE FEBRERO 2017

063 JUNTA No.

063 - 314 NÚMERO

1307385417 CÉDULA

MOREIRA CHAVEZ NARCISA CONSEPCION
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI PROVINCIA

MANTA CANTÓN

MANTA PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN: 2

ZONA: 1





Narcisa Moreira Ch

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1307385417

Nombres del ciudadano: MOREIRA CHAVEZ NARCISA CONSEPCION

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/ABDON CALDERON(SN FCO.)

Fecha de nacimiento: 8 DE AGOSTO DE 1968

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BASICA

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: -----

Nombres del padre: MOREIRA PAREDES JACINTO

Nombres de la madre: CHAVEZ ROSA LUBIA

Fecha de expedición: 6 DE NOVIEMBRE DE 2015

Información certificada a la fecha: 14 DE MARZO DE 2017

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 177-012-86319



177-012-86319

Ing. Jorge Troya Fuertes

Dirección General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

Signature Not Verified

Digitally signed by JORGE
OSWALDO TROYA FUERTES
Date: 2017.03.14 10:01:48 ECT
Reason: Firma Electrónica
Location: Ecuador



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 113045



LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____

MOREIRA CHAVEZ NARCISA CONCEPCION

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

13 MARZO 2017

Manta,

VALIDO PARA LA CLAVE:

2140805000 LOTE # 54 MZ -C INMD. URB. EL PALMAR ASO. EMELMANABI S.A

Manta, trece de marzo del dos mil diecisiete



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 084106



LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de URBANO
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR
pertenece a NARISA CONSEPCION MOREIRA CHAVEZ
ubicada LOTE 54 MZ C INMD URB EL PALMAR ASO EMELMANABI S.A
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad
de \$12000.00 DOCE MIL DOLARES 00/100
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE – COMPRAVENTA NO CAUSA UTILIDADES PORQUE EL
AVALUO ANTERIOR ES MAYOR AL ACTUAL

ELABORADO: DANIEL SALDARRIAGA

10 DE MARZO DEL 2017

Manta,

Director Financiero Municipal



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS



No. Certificación: 140974

Nº 140974

CERTIFICADO DE AVALÚO



No. Electrónico: 47601

Fecha: 3 de marzo de 2017

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros, Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-14-08-05-000

Ubicado en: LOTE # 54 MZ -C INMD. URB. EL PALMAR ASO. EMELMANABI S.A

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 400,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
1307385417	NARCISA CONSEPCION MOREIRA CHAVEZ

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 12000,00
CONSTRUCCIÓN: 0,00
12000,00

Son: DOCE MIL DOLARES

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016 - 2017".

12001
36.00
156.01



C.P.A. Javier Cevallos Morejón

Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)

**ESPACIO
EN
BLANCO**



3/10/2017 12:01

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de: COMPRAVENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI	2-14-08-05-000	400,00	12000,00	253984	584258

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1307385417	MOREIRA CHAVEZ NARCISA CONSEPCION	LOTE # 54 MZ -C INMD. URB. EL PALMAR ASO. EMELMANABI S.A	Impuesto principal	120,01
			Junta de Beneficencia de Guayaquil	36,00
			TOTAL A PAGAR	156,01
ADQUIRIENTE			VALOR PAGADO	SALDO
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	156,01	0,00
1311661696	LOPEZ MARRASQUIN NELSON ALEJANDRO	N/A		

EMISION: 3/10/2017 12:01 XAVIER ALCIVAR MACIAS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



1/3/2017 11:37

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
2-14-08-05-000	400,00	\$ 16.923,20	LOTE #54 MZ -C INMD. EL PALMAR ASO. EMELMANABI S.A	2017	257045	546598

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS			
			CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
MOREIRA CHAVEZ NARCISA CONSEPCION		1307385417				

1/3/2017 12:00 FLORES ALVIA NELLY FERNANDA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

Costa Judicial			
IMPUESTO PREDIAL	\$ 5,92	(\$ 0,59)	\$ 5,33
Interes por Mora			
MEJORAS 2011	\$ 1,95	(\$ 0,78)	\$ 1,17
MEJORAS 2012	\$ 2,42	(\$ 0,97)	\$ 1,45
MEJORAS 2013	\$ 6,47	(\$ 2,59)	\$ 3,88
MEJORAS 2014	\$ 6,84	(\$ 2,74)	\$ 4,10
MEJORAS 2015	\$ 0,02	(\$ 0,01)	\$ 0,01
MEJORAS 2016	\$ 0,26	(\$ 0,10)	\$ 0,16
MEJORAS HASTA 2010	\$ 20,60	(\$ 8,24)	\$ 12,36
TASA DE SEGURIDAD	\$ 2,54		\$ 2,54
TOTAL A PAGAR			\$ 31,00
VALOR PAGADO			\$ 31,00
SALDO			\$ 0,00

ENE 2017



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: 011

RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777, 2611747

000019004

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

1307385417

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I. / R.U.C.:

NOMBRES:

RAZÓN SOCIAL:

DIRECCIÓN:

MOREIRA CHAVEZ NARCISA CONCEPCION

LT.54 MZ-C INMD. EL PALMAR ASO. EMELMANABE S.A.

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO:

CAJA:

FECHA DE PAGO:

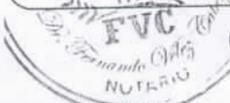
VERONICA CUENCA VINCES

21/02/2017 10:57:31

VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR.00
		3.00
TOTAL A PAGAR		

VALIDO HASTA: lunes, 22 de mayo de 2017

CERTIFICADO DE SOLVENCIA



ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: 011

RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777, 2611747

000016031

CONTRIBUCION PREDIAL - 2017

1307385417

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I. / R.U.C.:

NOMBRES:

RAZÓN SOCIAL:

DIRECCIÓN:

MOREIRA CHAVEZ NARCISA CASEPCION

LT.54 MZ-C INMD. EL PALMAR ASO. EMELMANABE S.A.

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL

AVALÚO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

0214080500-0000000

\$ 16,923.20

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO:

CAJA:

FECHA DE PAGO:

SANCHEZ ALVARADO PAMELA

06/02/2017 15:40:23

IMPUESTO PREDIAL	DESCRIPCIÓN	VALOR
	INTERESES	0.00
	DESCUENTO	0.00
	EMISION	0.00
TOTAL A PAGAR		\$ 2.54



ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL: CLIENTE

ORIGINAL: CLIENTE



BanEcuador B.P.
21/02/2017 10:26:23 a.m. OK
CONVENIO: 2950 GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3) -CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 620163274
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP: mlopez
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA QUINTA
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	1.60
Comision Efectivo:	0.53
IVA \$	0.06
TOTAL:	2.19

SUJETO A VERIFICACION



**ESPACIO
EN
BLANCO**



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

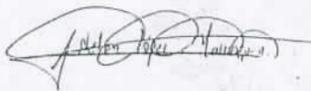


1 leída que les fue por mí, el Notario a los comparecientes, aquellos se ratifican en la
2 aceptación de su contenido y firma conmigo en unidad de acto, se incorpora al
3 protocolo de esta Notaria la presente escritura, de todo lo cual Doy fe.-

4 *Narcisa Moreira Ch* 

6 **NARCISA CONSEPCION MOREIRA CHAVEZ**
7 **C.C. 130738541-7**
8 **Dirección la pradera**
9 **Teléfono 0939274008**

10 **VENDEDOR**

11  

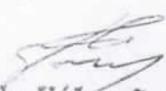
14 **NELSON ALEJANDRO LOPEZ MARRASQUIN**
15 **C.C. 131166169-6**
16 **Dirección Los Esteros**
17 **Teléfono 0990339664**
18 **Correo chino.lop@hotmail.com**

19 **COMPRADOR**



21 **DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS**
22 **NOTARIO SEXTO DEL CANTON MANTA**

24 **RAZON.** Esta escritura se otorgó ante mi, en fe de
25 ello confiero esta PRIMERA copia que la sello,
26 signo y firmo.
27 Manta, a 14-03-2017

28 
Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIA SEXTA

El nota...

**ESPACIO
EN
BLANCO**