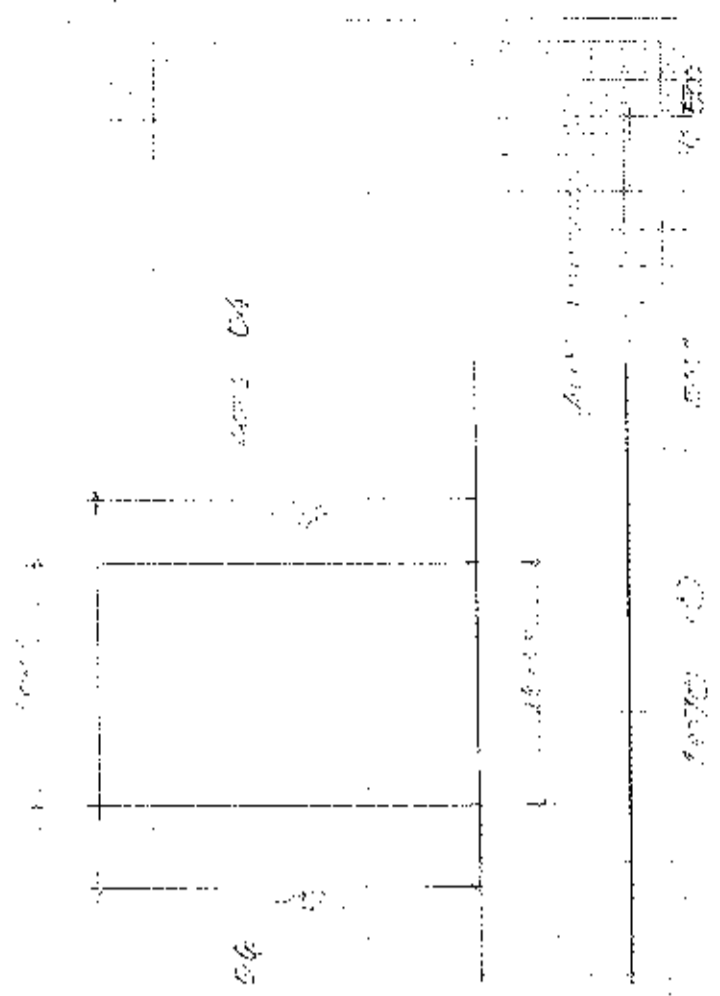


15-952-13

10/1/11

10167 (11)

Lot 11



10/1/11

10167 (11)



**FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO**

**ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD MORTUARIA**

**IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION**

LOTE ALIENO  
 LOTE PROPIO  
 LOTE PROPIO EN CONDOMINIO  
 LOTE PROPIO EN SOCIEDAD

CATEGORIA:  RURAL  URBANA

UBICACION:  EN LA FRONTERA  EN EL INTERIOR

TIPO DE ACCESO:  POR CALLE  POR CALLE Y PASADIZO  POR CALLE Y PASADIZO Y PASADIZO

TIPO DE ACCESO:  POR CALLE  POR CALLE Y PASADIZO  POR CALLE Y PASADIZO Y PASADIZO

TIPO DE ACCESO:  POR CALLE  POR CALLE Y PASADIZO  POR CALLE Y PASADIZO Y PASADIZO

**DATOS DEL LOTE**

1. LOTE ALIENO  2. LOTE PROPIO  3. LOTE PROPIO EN CONDOMINIO  4. LOTE PROPIO EN SOCIEDAD

5. ACCESO AL LOTE  6. ACCESO AL LOTE  7. ACCESO AL LOTE

8. TIPO DE ACCESO  9. TIPO DE ACCESO  10. TIPO DE ACCESO

11. TIPO DE ACCESO  12. TIPO DE ACCESO  13. TIPO DE ACCESO

14. TIPO DE ACCESO  15. TIPO DE ACCESO  16. TIPO DE ACCESO

17. TIPO DE ACCESO  18. TIPO DE ACCESO  19. TIPO DE ACCESO

20. TIPO DE ACCESO  21. TIPO DE ACCESO  22. TIPO DE ACCESO

23. TIPO DE ACCESO  24. TIPO DE ACCESO  25. TIPO DE ACCESO

26. TIPO DE ACCESO  27. TIPO DE ACCESO  28. TIPO DE ACCESO

29. TIPO DE ACCESO  30. TIPO DE ACCESO  31. TIPO DE ACCESO

32. TIPO DE ACCESO  33. TIPO DE ACCESO  34. TIPO DE ACCESO

35. TIPO DE ACCESO  36. TIPO DE ACCESO  37. TIPO DE ACCESO

38. TIPO DE ACCESO  39. TIPO DE ACCESO  40. TIPO DE ACCESO

41. TIPO DE ACCESO  42. TIPO DE ACCESO  43. TIPO DE ACCESO

44. TIPO DE ACCESO  45. TIPO DE ACCESO  46. TIPO DE ACCESO

47. TIPO DE ACCESO  48. TIPO DE ACCESO  49. TIPO DE ACCESO

50. TIPO DE ACCESO  51. TIPO DE ACCESO  52. TIPO DE ACCESO

53. TIPO DE ACCESO  54. TIPO DE ACCESO  55. TIPO DE ACCESO

56. TIPO DE ACCESO  57. TIPO DE ACCESO  58. TIPO DE ACCESO

59. TIPO DE ACCESO  60. TIPO DE ACCESO  61. TIPO DE ACCESO

62. TIPO DE ACCESO  63. TIPO DE ACCESO  64. TIPO DE ACCESO

65. TIPO DE ACCESO  66. TIPO DE ACCESO  67. TIPO DE ACCESO

68. TIPO DE ACCESO  69. TIPO DE ACCESO  70. TIPO DE ACCESO

71. TIPO DE ACCESO  72. TIPO DE ACCESO  73. TIPO DE ACCESO

74. TIPO DE ACCESO  75. TIPO DE ACCESO  76. TIPO DE ACCESO

77. TIPO DE ACCESO  78. TIPO DE ACCESO  79. TIPO DE ACCESO

80. TIPO DE ACCESO  81. TIPO DE ACCESO  82. TIPO DE ACCESO

83. TIPO DE ACCESO  84. TIPO DE ACCESO  85. TIPO DE ACCESO

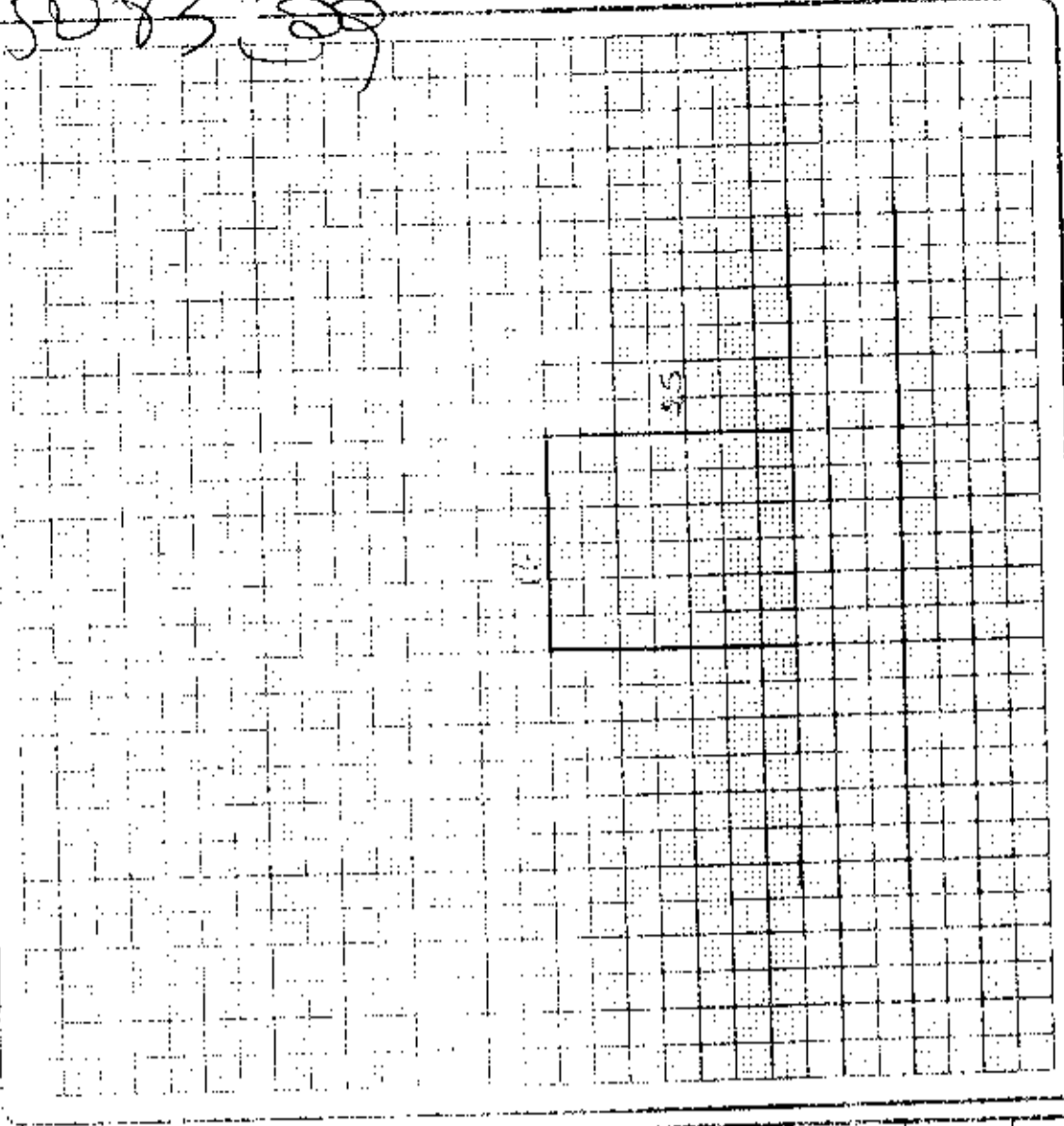
86. TIPO DE ACCESO  87. TIPO DE ACCESO  88. TIPO DE ACCESO

89. TIPO DE ACCESO  90. TIPO DE ACCESO  91. TIPO DE ACCESO

92. TIPO DE ACCESO  93. TIPO DE ACCESO  94. TIPO DE ACCESO

95. TIPO DE ACCESO  96. TIPO DE ACCESO  97. TIPO DE ACCESO

98. TIPO DE ACCESO  99. TIPO DE ACCESO  100. TIPO DE ACCESO



**FORMA DE OCUPACION DEL LOTE**

1. SIN EDIFICACION  2. CON EDIFICACION

3. USO DEL AREA SIN EDIFICACION

4. SIN USO  5. CON USO

6. SIN USO  7. CON USO

8. SIN USO  9. CON USO

10. SIN USO  11. CON USO

12. SIN USO  13. CON USO

14. SIN USO  15. CON USO

16. SIN USO  17. CON USO

18. SIN USO  19. CON USO

20. SIN USO  21. CON USO

22. SIN USO  23. CON USO

24. SIN USO  25. CON USO

26. SIN USO  27. CON USO

28. SIN USO  29. CON USO

30. SIN USO  31. CON USO

32. SIN USO  33. CON USO

34. SIN USO  35. CON USO

36. SIN USO  37. CON USO

38. SIN USO  39. CON USO

40. SIN USO  41. CON USO

42. SIN USO  43. CON USO

44. SIN USO  45. CON USO

46. SIN USO  47. CON USO

48. SIN USO  49. CON USO

50. SIN USO  51. CON USO

52. SIN USO  53. CON USO

54. SIN USO  55. CON USO

56. SIN USO  57. CON USO

58. SIN USO  59. CON USO

60. SIN USO  61. CON USO

62. SIN USO  63. CON USO

64. SIN USO  65. CON USO

66. SIN USO  67. CON USO

68. SIN USO  69. CON USO

70. SIN USO  71. CON USO

72. SIN USO  73. CON USO

74. SIN USO  75. CON USO

76. SIN USO  77. CON USO

78. SIN USO  79. CON USO

80. SIN USO  81. CON USO

82. SIN USO  83. CON USO

84. SIN USO  85. CON USO

86. SIN USO  87. CON USO

88. SIN USO  89. CON USO

90. SIN USO  91. CON USO

92. SIN USO  93. CON USO

94. SIN USO  95. CON USO

96. SIN USO  97. CON USO

98. SIN USO  99. CON USO

100. SIN USO  101. CON USO

MODO DE FINANCIACION  
 UN SOLO PROPIETARIO  
 MEMBRICA INDIVISA  
 VARIOS PROPIETARIOS

FRECUENCIA DE LA PRESENTACION  
 COPIA SOLO EL RECIBO  
 EN ABREVIADO PARCIAL  
 EN ABREVIADO TOTAL  
 OTRO (ESPECIFICAR)

**DATOS DEL PROPIETARIO**  
 PRESENTACION: APT. 2000  
 NOMBRE: ESTANISLAO RODRIGUEZ BELLA Y HERNANDEZ  
 CATEGORIA DE IDENTIFICACION: CIVIL  
 TITULO DE PROPIEDAD: CIVIL  
 AREA DE PISO: 100

**DATOS DE LA CONSTRUCCION ( SOLO BLOQUES TERMINADOS )**

MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRA)	ESTRUCTURA		PAREDES		ENTRERISO INTERIOR O CONTRAPISO		PISO		ENTRERISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA		TUM. BANCOS		INDICADORES GENERALES		ESTADO DE CONSERVACION GENERAL		AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION
	no tiene	si tiene	no tiene	si tiene	no tiene	si tiene	no tiene	si tiene	no tiene	si tiene	no tiene	si tiene	no tiene	si tiene	no tiene	si tiene	
AREA DE PISO																	53
AREA DE PISO																	59
AREA DE PISO																	60
AREA DE PISO																	61
AREA DE PISO																	62
AREA DE PISO																	63
AREA DE PISO																	64
AREA DE PISO																	65
AREA DE PISO																	66
AREA DE PISO																	67
AREA DE PISO																	68
AREA DE PISO																	69
AREA DE PISO																	70
AREA DE PISO																	71
AREA DE PISO																	72
AREA DE PISO																	73
AREA DE PISO																	74
AREA DE PISO																	75
AREA DE PISO																	76
AREA DE PISO																	77
AREA DE PISO																	78
AREA DE PISO																	79
AREA DE PISO																	80
AREA DE PISO																	81
AREA DE PISO																	82
AREA DE PISO																	83
AREA DE PISO																	84
AREA DE PISO																	85
AREA DE PISO																	86
AREA DE PISO																	87
AREA DE PISO																	88
AREA DE PISO																	89
AREA DE PISO																	90
AREA DE PISO																	91
AREA DE PISO																	92
AREA DE PISO																	93
AREA DE PISO																	94
AREA DE PISO																	95
AREA DE PISO																	96
AREA DE PISO																	97
AREA DE PISO																	98
AREA DE PISO																	99
AREA DE PISO																	100

**VALIDO TOTAL DE LA CONSTRUCCION**  
 VALOR DEL LOTE MAS VALOR DE LA CONSTRUCCION  
 VALOR TOTAL DE LA CONSTRUCCION

**AVALLADO DE LA PROPIEDAD**  
 VALOR DEL LOTE MAS VALOR DE LA CONSTRUCCION  
 VALOR TOTAL DE LA CONSTRUCCION

2.40805



2014 13 08 01 P072296

ACLARATORIA DE NOMBRE, ACEPTACION DE COMPRAVENTA Y COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES; OTORGAN LOS SEÑORES MARIA DEL ROCIO PINOARGOTE DELGADO, FREDY ORLEY ESPINEL CUADROS, NATALIA DEL ROCIO ESPINEL PINOARGOTE, ELKY VANESSA ESPINEL PINOARGOTE Y MARIA VALERIA ESPINEL PINOARGOTE; A FAVOR DE LA SEÑORA NARCISA CONSEPCION MOREIRA CHAVEZ.-

CUANTIA : USD \$ 16.923,20

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día diecisiete de Octubre del dos mil catorce, ante mí, ABOGADO JORGE NELSON GUANOLUISA GUANOLUISA, Notario Público Primero del cantón Manta, comparecen y declaran, por una parte los señores MARIA DEL ROCIO PINOARGOTE DELGADO, divorciada, FREDY ORLEY ESPINEL CUADROS, divorciado, NATALIA DEL ROCIO ESPINEL PINOARGOTE, casada, ELKY VANESSA ESPINEL PINOARGOTE, casada, y MARIA VALERIA ESPINEL PINOARGOTE, soltera, en calidad de VENDEDORES, a quienes de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía y certificados de votación, cuyas copias fotostáticas agrego a esta escritura.- Los comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad y domiciliados en esta ciudad de Manta; y, por otra parte la señora NARCISA CONSEPCION MOREIRA CHAVEZ, en calidad de COMPRADORA, a



*[Handwritten signature]*

quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía y certificado de votación, cuyas copias fotostáticas ~~agrego~~ a esta escritura.- La compareciente es de estado civil divorciada, de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad y domiciliada en esta ciudad de Manta. Advertidos que fueron los comparecientes por mí, el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura pública de **ACLARATORIA DE NOMBRE, ACEPTACION DE COMPRAVENTA Y COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES**, sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me pidieron que eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue: **SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo sírvase incorporar en y autorizar una de **ACLARATORIA DE NOMBRE, ACEPTACION DE COMPRAVENTA Y COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES** de un bien raíz, conforme las siguientes estipulaciones: **PRIMERA: OTORGANTES.-** Intervienen y suscriben el presente contrato, por una parte los señores **MARIA DEL ROCIO PINOARGOTE DELGADO, FREDY ORLEY ESPINEL CUADROS, NATALIA DEL ROCIO ESPINEL PINOARGOTE, ELKY VANESSA ESPINEL PINOARGOTE y MARIA VALERIA ESPINEL PINOARGOTE** a quienes para efectos de este contrato, se los llamará simplemente "VENDEDORES"; y, por otra parte la señora **NARCISA CONSEPCION MOREIRA CHAVEZ**, a quien para los efectos de este contrato, se la llamará simplemente "**COMPRADORA**". Los contratantes declaran ser ecuatorianos, mayores de edad, domiciliados en esta ciudad de Manta, con capacidad legal suficiente, cual en derecho se requiere para ejecutar esta clase de actos.- **SEGUNDA: ANTECEDENTES.- A)** Con fecha diez de Noviembre de mil novecientos noventa y tres consta inscrita en el Registro de la propiedad del cantón Manta, bajo el número 2.202, la escritura pública de **Compraventa de Derechos y Acciones**, celebrada en la Notaría Cuarta del cantón Manta



anterior signado con el numero CINCUENTA Y CUATRO de la manzana 1 ubicado en las inmediaciones de la Urbanización EL PALMAR de la parroquia tarqui del cantón Manta, terreno adquirido por compra realizada mediante escritura pública de Compraventa de Derechos y Acciones en e- que fueron debidamente representados por la señora MARIA DEL ROCIO PINOARGOTE DELGADO, celebrada en la Notaria Cuarta del Cantón Manta, con fecha once de Diciembre de mil novecientos noventa y dos e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta con fecha diez de Noviembre de mil novecientos noventa y tres .- **QUINTA :COMPRAVENTA.**- Con los antecedentes indicados, y por medio de este instrumento público los "VENEDORES", dan en venta real y enajenación perpetua a favor de la COMPRADORA los derechos y acciones del inmueble descrito e individualizado en la cláusula segunda de este contrato, con las mismas medidas, linderos y ubicación.- **SEXTA: PRECIO.**- El precio del terreno que se vende, descrito en la cláusula segunda de este contrato, es el de \$ 16.923,20 en que los vendedores declaran haber recibido dicha cantidad de dinero, en moneda de curso legal, a su entera satisfacción de manos de la compradora, sin que exista reclamo posterior, por este concepto.- **SEPTIMA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR** .- Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Registrador de la Propiedad del cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley correspondan.- **LAS DE ESTILO.** - Sirvase señor Notario anteponer y agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de este instrumento.- ( Firmado ) Abogada ROSITA ESPINAL MERO Matrícula número: 13-2009-95 F.A.M.. Hasta aquí la minuta que los comparecientes la ratifican y complementada con sus documentos habilitantes queda constituida en Escritura Pública conforme a Derecho. I leída enteramente que fue esta Escritura en alta y clara voz por mí, la



con fecha once de Diciembre de mil novecientos noventa y dos, por lo cual consta que la Asociación de Trabajadores de Emelmanabi, dieron en venta a favor de la señora ROCIO PINARGOTE DELGADO (casada) por sus propios derechos y por los que representa a sus hijas menores de edad de nombres NATALIA DEL ROCIO ESPINEL PINOARGOTE, ELKY VANESSA ESPINEL PINOARGOTE y MARIA VALERIA ESPINEL PINOARGOTE. Los Derechos y Acciones del lote de terreno signado con el numero CINCUENTA Y CUATRO, de la manzana C, ubicado en las inmediaciones de la Urbanización EL PALMAR de la parroquia terqui del cantón Manta. El mismo que se encuentra circunscrito con las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Dieciséis metros y calle principal; POR ATRÁS: Dieciséis metros y terrenos del lote treinta y cinco; POR EL COSTADO DERECHO: Veinticinco metros y terrenos del lote numero CINCUENTA Y CINCO; y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Veinticinco metros y terrenos del lote numero CINCUENTA Y TRES. CON UNA SUPERFICIE TOTAL DE CUATROCIENTOS METROS CUADRADOS. Encontrándose libre de todo gravamen. **B)** En la escritura pública a la que se refiere en el literal anterior, se ha deslizado un error en cuanto el segundo nombre de la compradora, haciéndole constar como solamente ROCIO, obviándole el MARIA DEL cuando lo correcto es MARIA DEL ROCIO.- **TERCERA: ACLARACIÓN.**- Mediante el presente instrumento los Vendedores tienen a bien libre y voluntariamente aclarar que conforme se desprende de la cédula de ciudadanía que en copia se agrega, sus nombres y apellidos completos son MARIA DEL ROCIO PINOARGOTE DELGADO y no ROCIO PINOARGOTE DELGADO, como está en la referida escritura, siendo por tanto sus nombres y apellidos completos MARIA DEL ROCIO PINOARGOTE DELGADO, declarando a la vez que la presente aclaración no afecta ni perjudica los derechos de terceros, ni directa ni indirectamente.- **CUARTA: ACEPTACION.**- Las señoras NATALIA DEL ROCIO ESPINEL PINOARGOTE, ELKY VANESSA ESPINEL PINOARGOTE y MARIA VALERIA ESPINEL PINOARGOTE, aceptan la compraventa sobre el inmueble mencionado en la cláusula






Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

152402004



**16371**



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95958, certificado hasta el día de hoy la Ficha Registral Número: 16371

**INFORMACIÓN REGISTRAL**

Fecha de Apertura: miércoles, 11 de agosto de 2009  
 Parroquia: Tarquí  
 Tipo de Predio: Urbano  
 Cód Catastral/Ident Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



**LINDEROS REGISTRALES:**

Compraventa relacionado con los Derechos y Acciones del lote de terreno No. CINCUENTA Y CUATRO, de la Manzana C, ubicado en las inmediaciones de la Urbanización El Palmar de la Parroquia Tarquí del Cantón Manta. Con los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Dieciséis metros y calle principal. POR ATRAS: Dieciséis metros y terrenos del lote treinta y cinco. POR EL COSTADO DERECHO: Veinticinco metros y terrenos del lote No. Cincuenta y cinco. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Veinticinco metros y terrenos del lote No. Cincuenta y tres. Con una Superficie total de CUATROCIENTOS METROS

**C O A D R A D O S**  
 SOLVENCIA: El predio descrito a la presente fecha se encuentra libre de Gravamen.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	2321 16/12/1991	5.210
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	2322 16/11/1993	1.346

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**REGISTRO DE COMPRA VENTA**

**Compraventa de Derechos y Acciones**

Inscrito el: lunes, 16 de diciembre de 1991  
 Tipo: 1 Folio Inicial: 5.210 - Folio Final: 5.211  
 Número de Inscripción: 2.321 Número de Repertorio: 4.142  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta  
 Nombre del Cantón: Manta  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 06 de diciembre de 1991  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Rescisión:



**n.- Observaciones:**

Compraventa relacionada con los derechos y acciones de un lote de terreno ubicado en las inmediaciones de la Urbanización El Palmar de la Parroquia Tarquí del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y



PROPIEDAD POR EL FRENTE: Seiscientos cuarenta y ocho metros cuarenta centímetros y calle planificada; Lotización Floresans; POR ATRAS: Setecientos treinta y nueve metros y propiedad de los Herederos Mendoza Ponce. POR EL COSTADO DERECHO: Trece metros y calle planificada. POR EL COSTADO (IZQUIERDO): Cuatrocientos setenta y un metros y propiedad de Herederos de Joaquín Mendoza. Con una Superficie total de CIENTO CINCUENTA MIL METROS CUADRADOS (Quince hectáreas), vendiéndole todos los derechos y acciones dominio uso del lote de terreno descrito.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	80-000000001279	Mendoza Delgado Segundo Joaquín	Casado	Manta
Comprador	80-000000001277	Asociación de Trabajadores de Emelmanabi		Manta
Vendedor	80-000000001287	Mendoza Alarcón Gloria Esperanza	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-000000001291	Mendoza Ponce Carlos Cesar	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-000000001288	Mendoza Ponce Clorinda Floridalba	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-000000001286	Mendoza Ponce Digna Estela	(Ninguno)	Manta
Vendedor	13-00161609	Mendoza Ponce Dolores María	(Ninguno)	Manta
Vendedor	13-08895141	Mendoza Ponce Joaquín Honesto	(Ninguno)	Manta
Vendedor	13-00749536	Mendoza Ponce Luis Enrique	(Ninguno)	Manta
Vendedor	13-01197545	Mendoza Ponce Mercedes Indelira	(Ninguno)	Manta
Vendedor	13-02005986	Mendoza Ponce Ramon Francisco	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-000000001289	Mendoza Ponce Simon Alciviades	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-000000001285	Mendoza Ponce Zenner Atilano	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-000000001299	Mendoza Rivas Gladys Luzmila	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-000000001298	Mendoza Vinces Aura Mercedes	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-000000001295	Mendoza Vinces Carmen Monserrate	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-000000001292	Mendoza Vinces Clorinda Del Socorro	(Ninguno)	Manta
Vendedor	13-04393307	Mendoza Vinces Joaquín Ramon	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000024642	Mendoza Vinces Simon Segundo	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-000000001280	Ponce Cantos Dolores María	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	6	18-dic-1975	25	30

2 / 2 Compraventa de Derechos y Acciones

Inscrito el: miércoles, 10 de noviembre de 1993  
 Tomo: I Folio Inicial: 1.546 - Folio Final: 1.547  
 Número de Inscripción: 2.202 Número de Repertorio: 3.942  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta  
 Nombre del Cantón: Manta  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 11 de diciembre de 1992  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

**C o m p r a v e n t a d e D e r e c h o s y A c c i o n e s .**  
 Otorga la Asociación de Trabajadores de Emelmanabi, Representado por el Sr. Gustavo Reyes M. Sr. Harold Zambrano y Sra. Cruz María Cantos de Benavides, entregan a favor de la Sra. Rocio Pinoargote Delgado de Espinel,



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP



por sus propios derechos y por los que representa de sus hijos: Eiky Vanessa, Natalia Del Rocio y Maria Espinel Pinoargote, los Derechos y Acciones del lote de terreno no. Cincuenta y Ocho de la Manzana C, ubicado en las inmediaciones de la Urbanización El Palmar de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, el mismo que tiene las siguientes linderos y medidas por el frente, dieciséis metros y calle principal, por atrás, dieciséis metros y terrenos del lote treinta y cinco, por el costado derecho, veintinueve metros y terrenos del lote no. cincuenta y cinco, y por el costado izquierdo, veintinueve metros y terrenos del lote no. cincuenta y tres. Con una Superficie total de **CUATROCIENTOS METROS CUADRADOS**.

En caso de que el comprador quiera vender este inmueble, puede hacerlo pero únicamente a cualquiera de sus familiares que estén dentro del cuarto grado de consanguinidad o segundo de afinidad, previo consentimiento de la Asociación de Empleados de Emelchamabi.

b. Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-08251301	Espinel Pinoargote Eiky Vanessa	(Ninguno)	Manta
Comprador	80-000000029295	Espinel Pinoargote Maria Valeria	(Ninguno)	Manta
Comprador	80-000000029294	Espinel Pinoargote Natalia Del Rocio	(Ninguno)	Manta
Comprador	80-000000029293	Pinoargote Delgado Rocio	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-000000001277	Asociación de Trabajadores de Emelchamabi		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2321	16-dic-1991	5210	5211

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:53:29 del martes, 09 de septiembre de 2014

A petición de: *Nancy María...*

Elaborado por: Mayra Dóloris Salto Mendoza  
131013711-0



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diere un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago  
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Certificación impresa por: Mays

Ficha Registra: 6531

Página: 2 de 2

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA



Nº 0095537



LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de  
ESPINEL PINARGOTE FRY

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 11 de Septiembre de 2014

VALIDO PARA LA CLAVE  
1152402004 CONJ.RES.TERRANOVA VIV.4(PB.PA  
Manta, once de Septiembre del dos mil catorce



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA  
Sra. Juliana Rodríguez  
RECIBIDA



# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

911

Dirección: Avenida 11  
entre Calles 11 y 12  
Teléfono: 2621777 - 2611747  
Manta - Manabí

000024431

## CERTIFICADO DE SOLVENCIA

### DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C/RUC: : ESPINEL PINOARGOTE ELKI Y HNAS.  
NOMBRES :  
RAZÓN SOCIAL: LOTE # 54 MZ- C ZMELMANABI S.A.  
DIRECCIÓN :

### DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:  
AVALÚO PROPIEDAD:  
DIRECCIÓN PREDIO:

### REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 329265  
CAJA: MARGARITA ANCHUNDIA L  
FECHA DE PAGO: 29/09/2014 09:02:46

### ÁREA DE SELLO



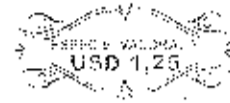
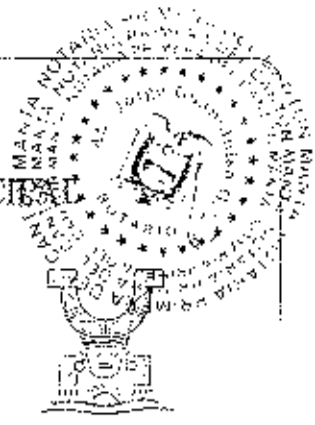
VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
TOTAL A PAGAR		3.00

VALIDO HASTA: domingo, 28 de diciembre de 2014  
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

**ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO**

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA




Nº 00087055

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de PARRAGA  
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en <sup>SOLAR Y CONSTRUCCION</sup>  
ESPINAL PARRAGA ELKI Y FINAS  
perteneciente a LOTE 54 MZ-C INMD. EL PALMAR ASD LMF.MANABI S.A.  
ubicada AVALUO COMERCIAL PRESENTE.  
cuyo \$ 15923.20 DIECISIS MIL NOVECIENTOS VEINTITRES 20/100 DOLARES asciende a la cantidad  
de CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

PARRAGA

Manta, de 29 SEPTIEMBRE 2014  
del 20

  
Director Financiero Municipal





Gobierno Autónomo Descentralizado  
Municipal del Cantón Manta  
Rector: 1980000830094  
Dirección: Av. 4ta. y Calle 5. Tel: 2511-479/2611-477

# TÍTULO DE CRÉDITO No. 000302611

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia TARDUJ		2-14-08-05-000	400,00	18923,20	147754	302611
0290014518						
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES			
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR	
1301802723	ESPIHEL P. CARGOTE ELKI Y HNAS	LOTE #54 MZ -O NANO, EL PALMAR ASC. EMELMANADI S.A	Impuesto principal		159,23	
ADQUIRIENTE			Juntas de Beneficencia de Guayaquil		30,77	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR		230,00	
130738541	MOREIRA CHAVEZ NARCISA CONSEPCION	NA	VALOR PAGADO		220,00	
			SALDO		0,00	

EMISION: 9/28/2014 9:14 JULIANA MARIA RODRIGUEZ SANCHEZ  
SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY

Gobierno Autónomo Descentralizado  
Municipal del Cantón Manta

Srta. Juliana Rodríguez  
RECAUDACIÓN

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA



DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO  
Y REGISTROS

No. Certificación: 76512

Nº 0116512

CERTIFICADO DE AVALÚO

No. Electrónica: 23036

Fecha: 12 de septiembre de  
2014

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-14-08-05-000

Ubicado en: LOTE #34 MZ - C INMD. EL PALMAR ASO, EMELMANABI SA

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 499,05 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad Propietario

1361932123

ESPINEL PINOARGOTE ELKI Y HNAS

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	12000,00
CONSTRUCCIÓN:	4923,20
	<hr/>
	16923,20

Son: DIECISEIS MIL NOVECIENTOS VEINTITRES DÓLARES CON VEINTE CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio, solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley que rige para el bienio 2014-2015".

Abg. David Cedeño-Rupeñi

Director de Avalúos, Catastros y Registros





ASOCIACIÓN DE TRABAJADORES DE LA INSTITUCIÓN PROVEEDORA DEL  
SERVICIO DE  
ENERGIA ELECTRICA EN MANABI

Manta, 14 de Octubre del 2014.

**CERTIFICACION**

Certifico por medio de la presente que la Sra. **ROCIO PINOARGOTE DELGADO DE ESPINEL**, portador de la cédula de ciudadanía N°. **130193212-3**; transfiere a sus hijos **ELKI VANESSA ESPINEL PINOARGOTE** con cédula de ciudadanía **130825150-1**, **NATALIA DEL ROCIO ESPINEL PINOARGOTE**, con cédula de ciudadanía **130850718-3** y **MARIA VALERIA ESPINEL PINOARGOTE** con cédula de ciudadanía **130850717-5** el lote de terreno ubicado en las inmediaciones de la Ciudadela "El Palmar", perteneciente a la Urbanización **ASOCIACIÓN DE EMPLEADOS DE EMELMANABÍ S.A.**, con la descripción de las siguientes características:

MANZANA: C LOTE 54  
AREA: 400,00m2.  
FRENTE: 16,00m. Lindera con calle Principal  
LATERAL DER: 25,00m. Lindera con lote # 55  
LATERAL IZQ: 25,00m. Lindera con lote # 53  
POSTERIOR: 16,00m. Lindera con lote 35

Por lo tanto **ELKI VANESSA ESPINEL PINOARGOTE**, **NATALIA DEL ROCIO ESPINEL PINOARGOTE**, **MARIA VALERIA ESPINEL PINOARGOTE** son las legítimas propietarias del bien inmueble descrito y esta Asociación las autoriza para que puedan vender el bien inmueble a quien estimen y consideren conveniente.

Atentamente

Ing. César Proaño Carbo  
PRESIDENTE ASOELECTRIC



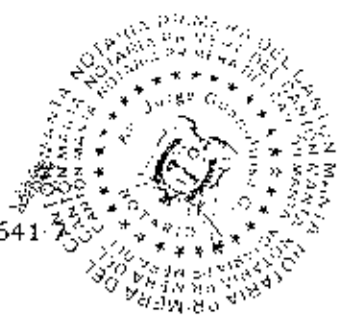
Dirección: Calle 2 y Avenida Malecón (Edificio del Banco Central)  
Teléfono: 3702000 Ext 1263  
MANTA-MANABI-ECUADOR



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,  
IDENTIFICACIÓN Y CIUDADANÍA



130738541  
CÉDULA DE CIUDADANÍA  
APELLIDOS Y NOMBRES  
MOREIRA CHAVEZ  
NARCISA CONCEPCION  
LUGAR DE NACIMIENTO  
MANABI  
PORTOVIEJO  
ABDON CALBERCH  
FECHA DE NACIMIENTO 1968-08-08  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO F  
ESTADO CIVIL DIVORCIADO



IDENTIFICACION  
BASICA

PROFESION / OCUPACION  
QUEHACER DOMESTICOS

E33R312222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
MOREIRA PARRALES JACINTO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
CHAVEZ ROSA LUBIA

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN  
MANTA  
2014-09-29

FECHA DE EXPIRACIÓN  
2024-09-29

MANTENIMIENTO DE REGISTRO CIVIL

*[Signature]*  
DIRECTOR GENERAL

*[Signature]*  
MANTENIMIENTO

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

CERTIFICADO DE MUTACION  
EL CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

068

068 - 0219

1307385417

NUMERO DE CERTIFICADO

CÉDULA

MOREIRA CHAVEZ NARCISA CONCEPCION

MANABI

CIRCUNSCRIPCION 1

PROVINCIA

MANTA

MANTA

PARROQUIA

ZONA

CANTON

*[Signature]*  
PRESIDENTE DE LA JUNTA

EQUATORIANA\*\*\*\*\* E334912222  
 DIVORCIADO LIC. EN SEC/EJECUTIVO  
 SUPERIOR LORGIO PINOARGOTE  
 MARINA DELGADO  
 MANTA 26/08/2010  
 26/08/2022  
 REN 3014834

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
 CIDADANIA 130193212-3  
 PINOARGOTE DELGADO MARIA DEL ROCIO  
 MANABI/MANTA/MANTA  
 08 ENERO 1955  
 001 6079 00473 F  
 MANABI/MANTA  
 MANTA 1955







REPÚBLICA DEL ECUADOR  
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL  
 004  
 004 - 0043 1301932123  
 NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA  
 PINOARGOTE DELGADO MARIA DEL ROCIO  
 MANABI CIRCUNSCRIPCIÓN 1  
 MANTA MANTA 3  
 CANTÓN PARROQUIA ZONA  
 PRESIDENTE DE LA JUNTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACIÓN Y CEDIAACIÓN  
 CÉDULA DE CIUDADANÍA N. 130179857-3  
 APELLIDOS Y NOMBRES  
 ESPINEL CUADROS  
 FREDY ORLEY  
 LUGAR DE NACIMIENTO  
 MANABI  
 CHONE  
 CHONE  
 FECHA DE NACIMIENTO 1953-02-12  
 NACIONALIDAD ECUATORIANA  
 SEXO M  
 ESTADO CIVIL CASADO  
 NATASHCHA MARGOTH  
 PONCE VERA

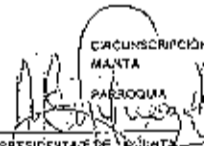




INSTRUCCIÓN SUPERIOR PROFESIÓN/OCCUPACIÓN LICENCIADO/A V298310722  
 APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE ESPINEL VILLA HOMERO  
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE CUADROS ANDRADE HIRLANDIA  
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
 MANTA  
 2013-12-06  
 FECHA DE EXPIRACIÓN  
 2023-12-06

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL  
 CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
 ELECCIONES SECCIONALES 11-FEB-2014  
 037  
 037 - 0067 1301798573  
 NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA  
 ESPINEL CUADROS FREDY ORLEY  
 MANABI CIRCUNSCRIPCIÓN 1  
 MANTA MANTA 3  
 CANTÓN PARROQUIA ZONA  
 PRESIDENTE DE LA JUNTA







aprueban y firman conmigo. Se cumplieron los preceptos legales, se procedió en unidad de acto. DOY FE LO CORREGIDO VALE.-



*[Signature]*  
MARTA DEL ROCIO PINOARGOTE DELGADO  
C.C.NO. 130193212-3

*[Signature]*  
FREDY ORLEY ESPINEL CUADROS  
C.C.NO.130179857-3

*[Signature]*  
NATALIA DEL ROCIO ESPINEL PINOARGOTE  
C.C.NO. 130850718-3

*[Signature]*  
ELKY VANESSA ESPINEL PINOARGOTE  
C.C.NO. 130825150-1

*[Signature]*  
MARIA VALERIA ESPINEL PINOARGOTE  
C.C.NO. 130850717-5

*[Signature]*  
NARCISA CONCEPCION MOREIRA CHAVEZ  
C.C:NO. 130738541-7

*[Signature]*  
NOTARIO PRIMERO

ESTAS 10 FOJAS ESTAN  
RUBRICADAS POR MI  
*[Signature]*




SE OTORGO ANTE MI ESTE SEGUNDO TESTIMONIO QUE SELLO Y  
FIRMO EN MANTA LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO.-

*[Handwritten Signature]*  
Notario Público Primero  
Manta - Ecuador



Juliana

<b>DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS</b>		<b>GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO DE MANTA</b>
FECHA DE INGRESO:	11/04/14	FECHA DE ENTREGA:
CLAVE CATASTRAL:	2-14-C8-05	
NOMBRES y/o RAZON:	Elky Espinal	
CEDULA DE IDENT. y/o RUC:		
CELULAR - TLFNO.:		
<b>RUBROS</b>		
IMPUESTO PRINCIPAL:		
SOLAR NO EDIFICADO:		Cost. mejoras (C.V.)
CONTRIBUCION MEJORAS:		
TASA DE SEGURIDAD:		
TIPO DE TRAMITE:		
FIRMA DEL USUARIO		
INFORME DEL INSPECTOR:		
FIRMA DEL INSPECTOR:		
FECHA:		
INFORME TÉCNICO:		
FIRMA DEL TÉCNICO		
FECHA:		
INFORME DE APROBACIÓN:		
FIRMA DEL DIRECTOR		





REF: 3.13

COBISO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
2-14-09-00-000	460,00	\$ 16,337,42	LOT# 54 MZ - C INVO EL PAZ MANASO EMELMANADI S.A.	2014	151292	297029
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEDIDAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS (-) / RECARGOS (+)	VALOR A PAGAR
ESPINEL PINCARGOTE ELKY VANESSA		1301952123	Costo Judicial			
9/8/2014 12:00 RODRIGUEZ SANCHEZ JULIANA MARIA			IMPUESTO PREDIAL	\$ 5,93	\$ 0,44	\$ 6,37
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Interés por Mora			
			VEJIDAS 2011	\$ 1,97		\$ 1,97
			MEJIDAS 2012	\$ 2,39		\$ 2,39
			MEJIDAS HASTA 2010	\$ 20,60		\$ 20,60
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 2,54		\$ 2,54
			TOTAL A PAGAR			\$ 33,87
			VALOR PAGADO			\$ 33,87
			SALDO			\$ 0,00

*[Handwritten signature and stamp]*

Espinel Pincargote Natalia del Rio  
C.I: 130850718-3

Espinel Pincargote Maria Valeria  
C.I: 130850717-5

Espinel Pincargote Elky Vanessa  
C.I: 130825150-1



*SUTS...*

2140805



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 16371

**INFORMACIÓN REGISTRAL**

Fecha de Apertura: *miércoles, 12 de agosto de 2009*  
Parroquia: Tarqui  
Tipo de Predio: Urbano  
Cód.Catastral/Rel.Ficent.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



**LINDEROS REGISTRALES:**

Compraventa relacionado con los Derechos y Acciones del lote de terreno No. CINCUENTA Y CUATRO, de la Manzana C, ubicado en las inmediaciones de la Urbanización El Palmar de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Con los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Dieciseis metros y calle principal. POR ATRAS: Dieciseis metros y terrenos del lote treinta y cinco. POR EL COSTADO DERECHO: Veinticinco metros y terrenos del lote No. Cincuenta y cinco. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Veinticinco metros y terrenos del lote No. Cincuenta y tres. Con una Superficie total de CUATROCIENTOS METROS C U A D R A D O S  
SOLVENCIA: El predio descrito a la presente fecha se encuentra libre de Gravamen.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	2.321 - 16/12/1991	5.210
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	2.202 - 10/11/1993	1.546

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**REGISTRO DE COMPRA VENTA**

**Compraventa de Derechos y Acciones**

Inserito el: *Juies, 16 de diciembre de 1991*  
Tomio: 1 Folio Inicial: 5.210 - Folio Final: 5.211  
Número de Inscripción: 2.321 Número de Repertorio: 4.142  
Oficina donde se guarda el original: Notaria Cuarta  
Nombre del Cantón: Manta  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: *viernes, 06 de diciembre de 1991*  
Eseritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Resolución:



**a.- Observaciones:**

Compraventa relacionada con los derechos y acciones de un lote de terreno ubicado en las inmediaciones de la Urbanización El Palmar de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Circunserito dentro de los siguientes linderos y



medidas: POR EL FRENTE: Seiscientos cuarenta y ocho metros cuarenta centímetros y calle planificada; Lotización Floreana. POR ATRAS: Setecientos treinta y nueve metros y propiedad de los Herederos Mendoza Ponce. POR EL COSTADO DERECHO: Trece metros y calle planificada. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Cuatrocientos setenta y un metros y propiedad de Herederos de Joaquín Mendoza. Con una Superficie total de CIENTO CINCUENTA MIL METROS CUADRADOS (Quince Hectareas), vendiendole todos los derechos y acciones dominio uso del lote de terreno descrito.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	80-0000000001279	Mendoza Delgado Segundo Joaquín	Casado	Manta
Comprador	80-0000000001277	Asociación de Trabajadores de Emelmanabi		Manta
Vendedor	80-0000000001287	Mendoza Alarcon Gloria Esperanza	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000001291	Mendoza Ponce Carlos Cesar	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000001288	Mendoza Ponce Clorinda Floridaiba	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000001286	Mendoza Ponce Digna Estela	(Ninguno)	Manta
Vendedor	13-00161609	Mendoza Ponce Dolores María	(Ninguno)	Manta
Vendedor	13-08895141	Mendoza Ponce Joaquín Honesto	(Ninguno)	Manta
Vendedor	13-00749536	Mendoza Ponce Luis Enrique	(Ninguno)	Manta
Vendedor	13-01197545	Mendoza Ponce Mercedes Indelira	(Ninguno)	Manta
Vendedor	13-02005986	Mendoza Ponce Ramon Francisco	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000001289	Mendoza Ponce Simon Alcivindes	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000001285	Mendoza Ponce Zeanen Atilano	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000001299	Mendoza Rivas Gladys Luzmila	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000001298	Mendoza Vines Aura Mercedes	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000001295	Mendoza Vines Carmen Monserrate	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000001292	Mendoza Vines Clorinda Del Socorro	(Ninguno)	Manta
Vendedor	13-04393307	Mendoza Vines Joaquín Ramon	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000024642	Mendoza Vines Simon Segundo	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000001280	Ponce Cantos Dolores María	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	6	18-dic-1975	25	30

2 / 2 Compraventa de Derechos y Acciones

Inscrito el: miércoles, 11 de noviembre de 1993  
 Tomo: 1. Folio Inicial: 1.546 - Folio Final: 1.547  
 Número de Inscripción: 2.202 Número de Repertorio: 3.942  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta  
 Nombre del Cantón: Manta  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 11 de diciembre de 1992  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Resolución:



d.- Observaciones:

C o m p r a v e n t a d e D e r e c h o s y A c c i o n e s .  
 Otorga la Asociación de Trabajadores de Emelmanabi, Representado por el Sr. Gustavo Reyes M. Sr. Harold Zambrano y Sta. Cruz María Cantos de Benavides, entregan a favor de la Sra. Rocio Pinoargote Delgado de Espinel,



**Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP**



por sus propios derechos y por los que representa de sus hijos: Elly Vanessa, Natalia del Rocío y María Valeria Espinel Pinoargote, Los Derechos y Acciones del lote de terreno no. Cincuenta y Cuatro de la Manzana C, ubicado en las inmediaciones de la Urbanización El Palmar de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, el mismo que tiene los siguientes linderos y medidas: por el frente, dieciséis metros y calle principal, por atrás, dieciséis metros y terrenos del lote treinta y cinco, por el costado derecho, veinticinco metros y terrenos del lote no. cincuenta y cinco, y por el costado izquierdo, veinticinco metros y terrenos del lote no. cincuenta y tres. Con una Superficie total de **C U A T R O C I E N T O S M E T R O S C U A D R A D O S**

En caso de que el comprador quiera vender este inmueble, puede hacerlo pero únicamente a cualquiera de sus familiares que estén dentro del cuarto grado de consanguinidad o segundo de afinidad, previo conocimiento de la **A s o c i a c i ó n d e E m p l e a d o s d e E m e l m a n a b i**

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-08251301	Espinel Pinoargote Elly Vanessa	(Ninguno)	Manta
Comprador	80-0000000029295	Espinel Pinoargote María Valeria	(Ninguno)	Manta
Comprador	80-0000000029294	Espinel Pinoargote Natalia Del Rocío	(Ninguno)	Manta
Comprador	80-0000000029293	Pinoargote Delgado Rocío	Casado*	Manta
Vendedor	80-000000001277	Asociación de Trabajadores de Emelmanabi		Manta

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2321	16-dic-1991	5216	5217

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:53:29 del martes, 09 de septiembre de 2014

A petición de: *[Firma]*

Elaborado por: Mayra Dolores Salto Mendoza  
131013711-0



**Abg. Jaime E. Delgado Intriago**  
Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se liera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

**El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.**