

Divino niño

Recepcion de cesion  
11:16

CAV  
Certi Avaluo  
Inspeccion de cesion  
cehco

Dirección de Avaluos Catastro y Registros		 <b>Muy Ilustre Municipio de SAN PABLO DE MANTA</b> Calle 9 y Av. 4 Telef: 2611-471 - 2611-479 Fax: 2611-714 Correo Electrónico: mimm@manta.gov.ec	
<b>FORMULARIO DE RECLAMO</b>		No.	00000001
Cedula			
Clave Catastral	0 14 08 05 000		
Nombre:			
Rubros:			
Impuesto Principal			
Solar no Edificado			
Contribucion Mejoras			
Tasa de Seguridad			
Reclamo:	Certificado de Avaluo - Inspeccion		
Firma del Usuario			
Elaborado Por:	<i>Daniel Saldarriaga</i>		
Informe Inspector:	por este Avaluado favor imprimir certificado de Avaluo 28/Mayo/2012 Ac. Fernando Tarela		
		 Firma del Inspector	
Informe de aprobacion:			
Firma del Director de Avaluos y Catastro			



16371

Conforme a la solicitud Número: 95951, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 16371:

**INFORMACIÓN REGISTRAL**

Fecha de Apertura: *miércoles, 12 de agosto de 2009*

Parroquia: Tarqui

Tipo de Predio: Urbano

Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

**LINDEROS REGISTRALES:**

Compraventa relacionado con los Derechos y Acciones del lote de terreno No. CINCUENTA Y CUATRO, de la Manzana C, ubicado en las inmediaciones de la Urbanización El Palmar de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta.

Con los siguientes linderos y medidas:

**POR EL FRENTE:** Dieciseis metros y calle principal.

**POR ATRAS:** Dieciseis metros y terrenos del lote treinta y cinco.

**POR EL COSTADO DERECHO:** Veinticinco metros y terrenos del lote No. Cincuenta y cinco.

**POR EL COSTADO IZQUIERDO:** Veinticinco metros y terrenos del lote No. Cincuenta y tres.

Con una Superficie total de CUATROCIENTOS METROS CUADRADOS.

**SOLVENCIA:** El predio descrito a la presente fecha se encuentra libre de Gravamen.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	2.321	16/12/1991	5.210
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	2.202	10/11/1993	1.546

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**REGISTRO DE COMPRA VENTA**

1 / 2 **Compraventa de Derechos y Acciones**

Inscrito el: **lunes, 16 de diciembre de 1991**

Tomo: **1** Folio Inicial: **5.210** - Folio Final: **5.211**

Número de Inscripción: **2.321** Número de Repertorio: **4.142**

Oficina donde se guarda el original: **Notaría Cuarta**

Nombre del Cantón: **Manta**

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **viernes, 06 de diciembre de 1991**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

**a.- Observaciones:**

Lote de Terreno ubicado en las Inmediaciones de la Urbanización El Palmar, con una superficie total de Ciento cincuenta mil metros cuadrados (quince Hectarcas) Que tiene por el frente seiscientos cuarenta y ocho metros cuarenta centímetros y calle planificada Lotización Floreana. Por atrás setecientos treinta y nueve metros y propiedad de los herederos Mendoza ponce. Por el costado derecho trece metros y calle planificada. Por el costado izquierdo cuatrocientos setenta y un metros y propiedad de herederos de Joaquin Mendoza.

El comprador no podrá vender únicamente a los familiares que estén dentro del cuarto grado de consanguinidad o segundo de afinidad previo conocimiento de la Asociación.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	80-000000001279	Mendoza Delgado Segundo Joaquin	Casado	Manta
Comprador	80-000000001277	Asociacion de Trabajadores de Emelmanabi	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-000000001287	Mendoza Alarcon Gloria Esperanza	(Ninguno)	Manta



Vendedor	80-000000001291	Mendoza Ponce Carlos Cesar	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-000000001288	Mendoza Ponce Clorinda Floridalba	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-000000001286	Mendoza Ponce Digna Estela	(Ninguno)	Manta
Vendedor	13-00161609	Mendoza Ponce Dolores Maria	(Ninguno)	Manta
Vendedor	13-08895141	Mendoza Ponce Joaquin Honesto	(Ninguno)	Manta
Vendedor	13-00749536	Mendoza Ponce Luis Enrique	(Ninguno)	Manta
Vendedor	13-01197545	Mendoza Ponce Mercedes Indelira	(Ninguno)	Manta
Vendedor	13-02005986	Mendoza Ponce Ramon Francisco	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-000000001289	Mendoza Ponce Simon Alciviades	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-000000001285	Mendoza Ponce Zennen Atilano	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-000000001299	Mendoza Rivas Gladys Luzmila	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-000000001298	Mendoza Vincas Aura Mercedes	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-000000001295	Mendoza Vincas Carmen Monserrate	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-000000001292	Mendoza Vincas Clorinda Del Socorro	(Ninguno)	Manta
Vendedor	13-04393307	Mendoza Vincas Joaquin Ramon	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000024642	Mendoza Vincas Simon Segundo	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-000000001280	Ponce Cantos Dolores Maria	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	6	18-dic-1975	25	

2 / 2 **Compraventa de Derechos y Acciones**

Inscrito el: **miércoles, 10 de noviembre de 1993**

Tomo: **1** Folio Inicial: **1.546** - Folio Final: **1.547**

Número de Inscripción: **2.202** Número de Repertorio: **3.942**

Oficina donde se guarda el original: **Notaría Cuarta**

Nombre del Cantón: **Manta**

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **viernes, 11 de diciembre de 1992**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de Derechos y Acciones.

Otorga la Asociación de Trabajadores de Emelmanabi, Representado por el Sr. Gustavo Reyes M. Sr. Harold Zambrano y Sra. Cruz Maria Cantos de Benavides, entregan a favor de la Sra. Rocio Pinoargote Delgado de Espinel, por sus propios derechos y por los que representa de sus hijos Elki Vanessa, Natalia del Rocio y Maria Valeria Espinel Pinoargote, Los Derechos y Acciones del lote de terreno no. Cincuenta y Cuatro de la Manzana C, ubicado en las inmediaciones de la Urbanización El Palmar de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta., el mismo que tiene los siguientes linderos y medidas. por el frente, dieciseis metros y calle principal, por atras, dieciseis metros y terrenos del lote treinta y cinco, por el costado derecho, veinticinco metros y terrenos del lote no. cincuenta y cinco, y por el costado izquierdo, veinticinco metros y terrenos del lote no. cincuenta y tres. Con una Superficie total de CUATROCIENTOS METROS CUADRADOS.

En caso de que el comprador quiera vender este inmueble, puede hacerlo pero unicamente a cualquiera de sus familiares que estén dentro del cuarto grado de consanguinidad o segundo de afinidad, previo conocimiento de la Asociación de Empleados de Emelmanabi.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-08251501	Espinel Pinoargote Elky Vanessa	(Ninguno)	Manta
Comprador	80-0000000029295	Espinel Pinoargote Maria Valeria	(Ninguno)	Manta
Comprador	80-0000000029294	Espinel Pinoargote Natalia Del Rocio	(Ninguno)	Manta
Comprador	80-0000000029293	Pinoargote Delgado Rocio	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-000000001277	Asociacion de Trabajadores de Emelmanabi		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2321	16-dic-1991	5210	5211



*[Handwritten signature]*

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones	Libro
Compra Venta	2	

Número de Inscripciones

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se reflejan al pedimento que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 9:48:55 del viernes, 27 de abril de 2012

A petición de: *Doña Narcisca Florencia Blanes*

Elaborado por: *Juana Lourdes Macías Suárez*  
131136755-9

VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: \$ 7

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



*J. Jaime E. Delgado Intriago*  
Firma del Registrador

*[Handwritten signature]*

Manta, 7 de Mayo 2012

## CERTIFICACIÓN

A petición del interesado, tengo el bien de CERTIFICAR, que el Sra. ESPINEL PINOARGOTE ELKI, con numero de cedula 130825150-1, no se encuentra registrado como cliente de CNEL Regional, en la dirección específica LOTE # 54 MZ C EMELMANABI S.A.

Por cuanto no tiene deuda pendiente con la Empresa en la dirección indicada.

El interesado puede hacer uso de la presente CERTIFICACIÓN para sus intereses.

Atentamente,

  
Ing. Julio Alcivar Macias  
JEFE DE RECUPERACION DE CARTERA (e)

C.c. Recuperación de Cartera Vencida

Regional:  
Ed. Banco Central del Ecuador - Av. 24 de Mayo entre Malecón y Av. 8  
Telf.: 2620 831 / 2621534 • Gerencia: 2622 915 / 2629 740 / 2622567 • Fax: 2624 708  
Manta - Ecuador  
Matriz:  
Av. Nahin Isaías Barquet y Miguel H. Alcivar, Edif. ONYX, 4to. Piso, Of. 401  
Telf.: 593 42683228 • Guayaquil - Ecuador

*La Energía ya es de todos!*