

3482

6943.321  
822.259

LOTE 10

CAJE DECUMADA 2/10

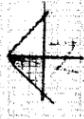
LOTE 10

CAJE 25.00

LOTE 10

LOZ. ENCLAVADO

CAJE SECUNDARIA 3/10



ESSE 18000

02/11/79  
RODRIGO PEREZ D

1718 342

13 10

1

Participacion de propiedad  
compartida en el lote 10  
Subdividido en 10 lotes  
compartidos el 24/12/79

1476-0

03-14-80

FOR CALLES

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

TIERRA

SECCION 10

SECCION 10



Pratic de otros  
lot 34

Sello  
09/25/12

2140809



REPUBLICA DEL ECUADOR

**NOTARIA PUBLICA CUARTA**  
DEL  
**CANTON MANTA**

**TESTIMONIO DE ESCRITURA**

**De** COMPRAVENTA.-

**Otorgada por** LA SEÑORITA YANINA ANNABEL INTRIAGO ROLDAN.

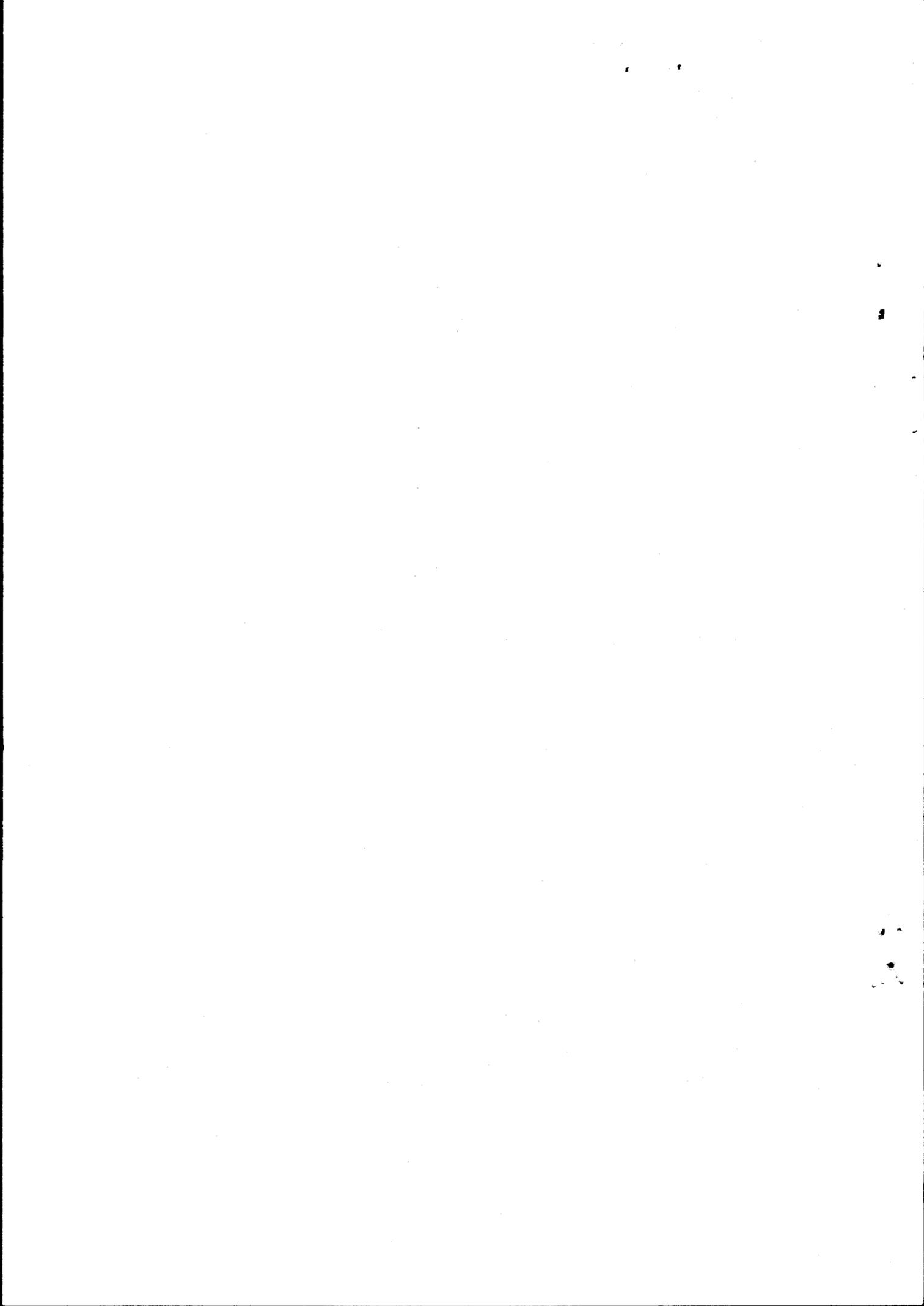
**A favor de** EL SEÑOR CARLOS VICENTE FERRANDEZ TERAN.

**Cuantía** USD \$ 13,134.00

**Autorizado por la Notaria**  
**ABG. ELSYE CEDEÑO MENÉNDEZ**

**Registro** PRIMER **No.** 5.358

**Manta, a** 20 **de** SEPTIEMBRE **de** 2012





f/5560

NUMERO: ( 5.358 )

COMPRAVENTA: OTORGA LA SEÑORITA YANINA ANNABEL  
INTRIAGO ROLDAN; A FAVOR DEL SEÑOR CARLOS VICENTE  
FERNANDEZ TERAN.-

CUANTIA: USD 13.134.00

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón  
Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día  
jueves veinte de septiembre del año dos mil doce, ante mí,  
**Abogada ELSYE CEDEÑO MENENDEZ**, Notaria Pública Cuarta  
Encargada del cantón Manta, comparecen y declaran, por una  
parte, en calidad de "VENDEDORA", la señorita **YANINA ANNABEL  
INTRIAGO ROLDAN**, de estado civil soltera, a quien de conocer  
doy fe en virtud de haberme exhibido la cédula de  
ciudadanía que corresponde al número uno tres uno uno tres dos  
ocho uno uno cuatro, cuya copia debidamente certificada por mí,

reco a esta escritura. La Vendedora es de nacionalidad  
ecuatoriana, mayor de edad, domiciliada en la ciudad de Manta.

por otra parte, en calidad de "COMPRADOR" El **Señor CARLOS  
VICENTE FERNANDEZ TERAN**, de estado civil soltero, a quien de

Ab. Elyse Cedeno Menendez  
Notaria Publica Cuarta Encargada  
Manta Ecuador



conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía que corresponde al número uno tres cero nueve ocho siete tres dos siete guión nueve, cuya copia debidamente certificada por mí, agrego a esta escritura. El Comprador de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, de estado civil soltero, domiciliado en esta ciudad de Manta. Advertidos que fueron los comparecientes por mí el Notario, de los efectos y resultados de esta escritura de **COMPRAVENTA**, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me piden que eleve a categoría de escritura pública, el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue: **SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de Escrituras Públicas de la Notaría a su cargo, sírvase usted incorporar una en la que conste un Contrato de Compraventa, contenida en las siguientes cláusulas: **PRIMERA: INTERVINIENTES.**- Intervienen en la celebración y suscripción del presente contrato, por una parte, la señorita **YANINA ANNABEL INTRIAGO ROLDAN**, por sus propios derechos, a quien en adelante y para los efectos de este contrato,

Y de  
Ab. Elsy Cedeño Menéndez  
Notaria Pública Cuarta Encargada  
Manta - Ecuador

s  
c  
p  
cc  
Lc  
ed  
ce  
La  
del  
C c  
linc  
lind  
met  
EL  
terre  
IZQU  
otal  
CE  
di

de  
ho  
da  
ad  
do  
os  
de  
on  
to  
ni  
de  
es  
as  
na  
as  
la  
te,  
os  
to,

se la podrá designar como "VENDEDORA" y, por otra parte, comparece el señor CARLOS VICENTE FERNANDEZ TERAN, por sus propios y personales derechos, quien para efectos del presente contrato, a quienes se le podrá designar como "EL COMPRADOR".

Los comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, hábiles y capaces como en derecho se requiere para celebrar esta clase de actos y contratos. **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-**

La Vendedora es dueña y propietaria de los derechos y acciones del terreno signado con el número treinta y dos de la manzana

C de la Urbanización El Palmar y tiene las siguientes medidas y

linderos: POR EL FRENTE, dieciséis metros cinco centímetros y

lindera con calle secundaria; POR ATRÁS, los mismos dieciséis

metros y lindera con terrenos del lote número treinta y cuatro;

POR EL COSTADO DERECHO, veintitrés metros y lindera con

terrenos del lote número treinta y tres; y, POR EL COSTADO

IZQUIERDO, veintiséis metros y lindera con Avenida. Superficie

total de TRESCIENTOS NOVENTA Y CHO METROS CUADRADOS

Y CINCO DECIMETROS CUADRADOS. Este bien

mediante escritura pública de Compraventa de

*h. F. S. y C. Cedente*  
Notaría Pública Cuarta Excmo. de  
Manta - Ecuador



Acciones, celebrada en la Notaria Tercera del cantón Manta el veintinueve de Marzo del dos mil siete, inscrita en el Registro de la Propiedad el veintinueve de noviembre del dos mil siete.-

**TERCERA : DE LA VENTA.-** Con los antecedentes expuestos y mediante el presente contrato de venta, la señorita **YANINA ANNABEL INTRIAGO ROLDAN**, vende, cede y transfiere a favor del señor **CARLOS VICENTE FERNANDEZ TERAN**, quien compra, adquiere y acepta para si, los derechos y acciones, del terreno signado con el número treinta y dos de la manzana C de la Urbanización El Palmar, parroquia Los Esteros, de esta ciudad de Manta, descrito y singularizado en la cláusula anterior, con sus medidas y linderos iguales, sin reservarse los vendedores nada para si. **CUARTA: PRECIO.-** El precio de la presente compraventa pactado de mutuo acuerdo por los contratantes, es por la suma de **TRECE MIL CIENTO TREINTA Y CUATRO DOLARES (USD 13.134.00)**, valor que el Comprador, entrega en este acto a la Vendedora, quien declara haberlo recibido al contado, en dinero efectivo, a su total y entera satisfacción y sin tener en lo posterior ningún reclamo que hacer por tal concepto, renunciando - inclusive a

9/10

a el  
de  
ete.-  
s y  
INA  
vor  
pra,  
eno  
la  
dad  
sus  
ara  
nta  
de  
00),  
ora,  
o, a  
gún  
a

proponer acción alguna por lesión enorme. **QUINTA: DEL SANEAMIENTO.**- La venta de este bien inmueble se hace en el estado en que actualmente se encuentra la propiedad vendida, con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas, la vendedora se obliga al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley. **SEXTA: DOMICILIO:** Las contratantes de mutuo acuerdo, señalan su domicilio en la ciudad de Manta, para los efectos legales que se deriven del presente contrato. **SEPTIMA: AUTORIZACIÓN PARA INSCRIBIR.**- La Vendedora faculta a la comprador, para que solicite al señor Registrador de la Propiedad del cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley corresponden. **LAS DE ESTILO.**- Sírvase usted señor Notario anteponer y agregar las demás cláusulas de estilo que necesarias sean para la perfecta validez de esta escritura. (Firmado) Abogada BELGICA FLORES ROSADO. Registro profesional número: Dos mil doscientos ochenta. COLEGIO DE ABOGADOS DE MANABI. Hasta aquí la minuta que las comparecientes la ratifican y complementada con sus documentos habilitantes queda constituida en escritura pública conforme a

*Yto*  
Ab. Elsy Cedeño Menéndez  
Notaria Pública Cuarta Encargada  
Mantón Ecuador



derecho. I, leída enteramente esta escritura en alta y clara voz por mí, la aprueban y firman. Se cumplieron los preceptos legales, se procedió en unidad de acto. DOY FE. - *ef*

INSTRUMENTO  
MANUEL  
DE  
MANUEL  
FORNIAVE

*Yanina Intriago Roldan*

**YANINA ANNABEL INTRIAGO ROLDAN**  
C.C. No. 131132811-4

*Carlos Vicente Fernandez Teran*

**CARLOS VICENTE FERNANDEZ TERAN**  
C.C. No. 130987327-9



*Carly Acosta*

LA NOTARIA (E).-

*las* .....

*Yacinto*  
15 oct.

VOZ  
otos


 CINEP  
 INTRIAGO ROLDAN YANINA ANNABEL  
 MANABI/PORTOVIEJO  
 MANABI/ PORTOVIEJO  
 PORTOVIEJO 1988  


*Yanina Intriago Roldan*

ECUADOR \*\*\*\*\*  
 SOLTERO  
 SUPERIOR ESTUDIOS  
 LUIS ANTONIO INTRIAGO ROSADO  
 ROSA ARGENTINA ROLDAN BURGOS  
 MANTA 08/05/2011  
 03/05/2023  
 RSN 3901496  



 REPÚBLICA DEL ECUADOR  
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL  
 CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
 REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 07/05/2011

381-0019 NÚMERO  
 1311328114 CÉDULA

INTRIAGO ROLDAN YANINA ANNABEL

|            |            |
|------------|------------|
| MANABI     | PORTOVIEJO |
| PROVINCIA  | CANTÓN     |
| PORTOVIEJO | -          |
| PARROQUIA  | ZONA       |

F) PRESIDENTA (E) DE LA JUNTA



*Y. Cedeño*  
 Ab. Eloy Cedeño Menéndez  
 Notaria Pública Cuarta Encargada  
 Manta - Ecuador



REPUBLICA DEL ECUADOR  
MINISTERIO DEL INTERIOR  
SECRETARÍA DE GOBIERNO  
DIRECCIÓN NACIONAL DE REGISTRO Y CONTROL CATASTRAL

*Carlos Terán*



REPUBLICA DEL ECUADOR  
MINISTERIO NACIONAL ELECTORAL  
CERTIFICADO DE VOTACION

051-0034  
NÚMERO

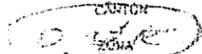
1309873279  
CÉDULA

FERNANDEZ TERAN CARLOS VICENTE

MANABI  
PROVINCIA  
SANTA  
JARRONA

MANABI

CANTON



*E. Cedeño*  
Ab. Elyse Cedeño Menéndez  
Notaria Pública Cuernavaca



Gobierno Autónomo Descentralizado  
Municipal del Cantón Mantá  
Ruc: 13600092285  
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telf: 2611-479 / 2611-477

# TITULO DE CREDITO No. 000092285

|   |                  |        |          |         |           |
|---|------------------|--------|----------|---------|-----------|
| OBSERVACIÓN   | CODIGO CATASTRAL | AREA   | AVALLUO  | CONTROL | TITULO Nº |
| Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTÁ de la parroquia LOS ESTEROS | 2-14-08-09-000   | 398.00 | 13134.00 | 34992   | 92285     |

| VENDEDOR    |  | DIRECCIÓN                       |       | UTILIDADES |       |
|-------------|--|---------------------------------|-------|------------|-------|
| C.C./R.U.C. | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL  | CONCEPTO                        | VALOR | VALOR      | VALOR |
| 1311328114  | INTRIAGO ROLDAN YANINA D/A<br>HRDOS DE SEGUND.<br>ADQUIRENTE | GASTOS ADMINISTRATIVOS          | 1.00  |            |       |
|             |  | Impuesto Principal Compra-Venta | 48.56 |            |       |
|             |  | TOTAL A PAGAR                   | 47.56 |            |       |
| 1309873279  | FERNANDEZ TERAN CARLOS VICENTE                               | VALOR PAGADO                    | 47.56 |            |       |
|             |  | SALDO                           | 0.00  |            |       |

EMISION: 9/18/2012 2:47 DAMIAN MACIAS  
SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY



*Alcivar*  
Ab. Eloye Cedeño Menéndez  
Notaria Pública Cuarta Encargada  
Mantá - Ecuador





Gobierno Autónomo Descentralizado  
**Municipal del Cantón Mantá**  
 Ruc: 13600092284  
 Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telf: 2611-478 / 2611-477

# TITULO DE CREDITO No. 000092284

OBSERVACIÓN: Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTÁ de la parroquia LOS ESTEROS

| C.C./R.U.C. | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL                      | DIRECCIÓN                                     | ALCABALAS Y ADICIONALES            | VALOR  |
|-------------|--|---|------------------------------------|--------|
| 1311328114  | INTRIAGO ROLDAN YANINA DIA HRDOS DE SEGUND | LOTI #32 MZ C URB EL PALMAR - EMEI MANABI S.A | CONCEPTO                           | 131,34 |
|             | ADQUIRENTE                                 |   | Impuesto principal                 | 39,40  |
|             |  |   | Junta de Beneficencia de Guayaquil | 170,74 |
|             |  |   | TOTAL A PAGAR                      | 170,74 |
| 1309873279  | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL                      | DIRECCIÓN                                     | VALOR PAGADO                       | 170,74 |
|             | FERNANDEZ TERAN CARLOS VICENTE             | NA  | SALDO                              | 0,00   |

EMISION: 9/18/2012 2:46 DAMIAN MACIAS  
 SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



*[Handwritten signature]*



*[Handwritten signature]*



**CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA**  
 Emergencias Teléfono: **RUC: 1360020070001**

**102**  
 Dirección: Avenida 11  
 entre Calles 11 y 12  
 Teléfono: 2621777 - 2611747  
 Manta - Manabí

**COMPROBANTE DE PAGO**  
 N° 224730

## CERTIFICADO DE SOLVENCIA

### DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CI/RUC: 1311328114  
 NOMBRES: YANINA ANNABEL INTRIAGO ROLDAN  
 RAZÓN SOCIAL:  
 DIRECCIÓN: LOTE #32 MZ C URB EL PALMAR-EM

### DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:  
 AVALUO PROPIEDAD:  
 DIRECCIÓN PREDIO:  
 MANABÍ S. A.

### REGISTRO DE PAGO

N° PAGO: 224126  
 CAJA: MARGARITA ANCHUNDIA L  
 FECHA DE PAGO: 20/09/2012 12:10:23  
 AREA DE SELLO



| DESCRIPCIÓN          | VALOR       |
|----------------------|-------------|
| VALOR                | 3.00        |
| <b>TOTAL A PAGAR</b> | <b>3.00</b> |

VALIDO HASTA: Miércoles, 19 de Diciembre de 2012  
 CERTIFICADO DE SOLVENCIA

**ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO**

ORIGINAL EXENTE



*Ejaco*  
**Ab. Wlseye Cedeno Menéndez**  
 Notaría Pública Cuarta Encargada  
 Manta - Ecuador

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

9993111

ESPECIE VALORADA  
No. Certificación: 9993111  
USD: 1.00

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 24 de agosto de 2012

No. Electrónico: 6464

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-14-08-09-000

Ubicado en: LOTE #32 MZ C URB. EL PALMAR - EMELMANABI S.A

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 398,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad Propietario

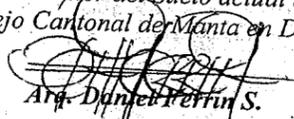
1311328114 INTRIAGO ROLDAN YANINA D/A HRDOS. DE SEGUND

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

|               |          |
|---------------|----------|
| TERRENO:      | 13134,00 |
| CONSTRUCCIÓN: | 0,00     |
|               | 13134,00 |

Son: TRECE MIL CIENTO TREINTA Y CUATRO DÓLARES

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento o otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Suelo actual de acuerdo al sector probado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre de 2011, para el Bienio 2012-2013.

  
Arq. Daniel Ferruz S.

Director de Avalúos, Catastros y Registros.



131,34  
39,40  
170,74  
17,55  
228,29

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA

009992041



LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

ro de

Que revisando el Libro de Predios en vigencia se encuentra registrada una propiedad que consiste en URBANOS  
partido de SOLAR  
ubicado en INTRIAGO ROLDAN YANINA D/H HRDOS. DE SEGUND  
cuyo LOTE #32 MZ-C URB. EL PALMAR - EMELMANABI S.A.  
de AVALÚO COMERCIAL PTE-COMPRVENTA ascendiendo a la cantidad  
\$13134.00 TRE-MIL-CIENTO-TREINTA-Y CUATRO-0/100 DOLARES  
CERTIFICADO OTORGADO TRAMITE DE COMPRAVENTA

bado  
a el

18 SEPTIEMBRE 2012

*Ab. R. Cedeño Menéndez*  
Notaría Pública  
Manta, Ecuador



*[Handwritten signature]*

ELABORADO: MA. JOSE PARRAGA





Valor S 1,00 Dólar

9990190

|    |   |
|----|---|
| 1  | LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO                              |
| 2  | DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA                      |
| 3  | A petición Verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado  |
| 4  | el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no   |
| 5  | se ha encontrado ningún Título de crédito pendiente             |
| 6  | de pago por concepto de Impuestos o gravámenes a cargo de       |
| 7  |   |
| 8  | <b>INTRIAGO ROLDAN YANINA D/A</b> Por consiguiente se establece |
| 9  | <b>HRDOS.DE SEGU</b> que no deudor de esta Municipalidad        |
| 10 | Manta, <b>23 agosto</b> de 201 <b>2</b>                         |
| 11 | <b>VALIDA PARA LA CLAVE</b>                                     |
| 12 | <b>2140809000 LOTE #32 MZ C EMELMANABI S.A</b>                  |
| 13 | <b>Manta, veinte y tres de agosto del dos mil doce</b>          |
| 14 | Gobierno Autónomo Descentralizado<br>Municipal del Cantón Manta |
| 15 | <i>Ing. Pablo M. Torres Garza</i><br>TESORERO MUNICIPAL         |
| 16 |   |
| 17 |   |
| 18 |   |
| 19 |   |
| 20 |   |
| 21 |   |
| 22 |   |
| 23 |   |
| 24 |   |
| 25 |   |
| 26 |   |
| 27 |   |
| 28 |   |



E  
REGI  
Gobi  
Muni  
Co  
F  
P  
T  
C  
LINI  
D  
la  
Di  
die  
DE  
PO  
TO  
SOI  
L  
RESUME  
MOVIMIE  
REG  
2 Compr  
Inscrite  
Tomo:  
Número  
Oficina  
Nombre  
Fecha de  
Escritur:  
Fecha de  
a.- Observ  
REC  
\* La  
la M  
Manta  
Ing. Pablo M. Torres Garza  
Tesorero Municipal  
participa  
con  
NO



Conforme a la solicitud Número: 95952, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 29137:

**INFORMACIÓN REGISTRAL**

Fecha de Apertura: *martes, 28 de junio de 2011*  
Parroquia: Los Esteros  
Tipo de Predio: Urbano  
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 2140809000

**LINDEROS REGISTRALES:**

Derechos y Acciones del terreno signado con el lote número treinta y dos de la manzana C de la Urbanización El Palmar y tiene las siguientes medidas y linderos. **POR EL FRENTE.** Dieciséis metros cinco centímetros y lindera con calle secundaria. **POR ATRAS:** Los mismos dieciséis metros y lindera con terrenos del lote número treinta y cuatro. **POR EL COSTADO DERECHO.** Veintitrés metros y lindera con terrenos del lote número treinta y tres. **POR EL COSTADO IZQUIERDO.** Veintiséis metros y lindera con avenida. **SUPERFICIE TOTAL:** Trescientos noventa y ocho metros cuadrados doce decímetros cuadrados. **SOLVENCIA:** EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA **L I B R E D E G R A V A M E N**

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

| Libro        | Acto                             | Número y fecha de inscripción | Folio Inicial |
|--------------|----------------------------------|-------------------------------|---------------|
| Compra Venta | Compraventa de Derechos y Accion | 2,376 23/10/2006              | 32,553        |
| Compra Venta | Compraventa de Derechos y Accion | 2,990 29/11/2007              | 40,225        |

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**REGISTRO DE COMPRA VENTA**

**2 Compraventa de Derechos y Acciones**

Inscrito el : **lunes, 23 de octubre de 2006**  
Tomo: **I** Folio Inicial: **32,553** - Folio Final: **32,558**  
Número de Inscripción: **2,376** Número de Repertorio: **5,124**  
Oficina donde se guarda el original: **Notaría Tercera**  
Nombre del Cantón: **Manta**  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: **viernes, 29 de septiembre de 2006**  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Resolución:

**a.- Observaciones:**

**RECTIFICACION DE APELLIDO Y COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES**

\* La ~~Señora~~ **Hilda Elena Delgado Velez de Falcones**, declara que por un error involuntario en la Escritura celebrada en la ~~Notaría~~ **Notaría Cuarta** del cantón Manta, el 11 de Diciembre de 1992 e inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta el ~~7 de~~ **7 de** Octubre de 1993; el apellido de su cónyuge consta así: **FALCONEZ**, cuando en realidad ~~es~~ **es FALCONEZ**, lo justifica con la copia de la cédula de ciudadanía que adjunta el apellido correcto de su cónyuge ~~es~~ **es FALCONEZ** en un quepo de terreno ubicado en la Urbanización EL PALMAR de la actual parroquia ~~Los Esteros~~ **Los Esteros** (antes parroquia ~~Taqui~~ **Taqui**) del cantón Manta. Los Derechos y Acciones que les corresponde sobre el terreno ~~que está signado~~ **que está signado** con el número **TREINTA Y DOS** de la Manzana "C". Teniendo una superficie total de **TRESCIENTOS NOVENTA Y OCHO METROS CUADRADOS DOCE DECIMETROS CUADRADOS**



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad            | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social          | Estado Civil | Domicilio |
|--------------------|-----------------|----------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador          | 13-01406565     | Delgado Montehermoso Jose Efrain | Casado       | Manta     |
| Vendedor Aclarante | 13-03925018     | Delgado Velez Hilda Elena        | Casado       | Manta     |
| Vendedor Aclarante | 13-01793228     | Falcones Mera Luis Humberto      | Casado       | Manta     |

2 Compraventa de Derechos y Acciones

Inscrito el : jueves, 29 de noviembre de 2007

Tomo: 1 Folio Inicial: 40,225 - Folio Final: 40,231  
 Número de Inscripción: 2,990 Número de Repertorio: 5,998  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera  
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 29 de marzo de 2007

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Los Derechos y Acciones del terreno, el mismo que está signado con el lote número TREINTA Y DOS de la Manzana C de la Urbanización El Palmar. Teniendo una superficie total de: TRESCIENTOS NOVENTA Y OCHO METROS CUADRADOS DOCE DECIMETROS CUADRADOS.



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social          | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|-----------------|----------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 13-11328114     | Intriago Roldan Yanina Annabel   | Soltero      | Manta     |
| Vendedor  | 13-01406565     | Delgado Montehermoso Jose Efrain | Casado       | Manta     |
| Vendedor  | 13-01406557     | Velez Gomez Flor Maria           | Casado       | Manta     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:       | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 2376             | 23-oct-2006       | 32553          | 32558        |

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

| Libro        | Número de Inscripciones | Libro | Número de Inscripciones |
|--------------|-------------------------|-------|-------------------------|
| Compra Venta | 2                       |       |                         |

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:14:12 del jueves, 23 de agosto de 2012

A petición de: *Abg. Belquis Flores Rosas*

Elaborado por: *Janeth Magali Eguave Flores*  
 130873266-6



VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: \$ 7

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago  
 Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

ESTAS 07 FOJAS ESTAN  
RUBRICADAS POR MI  
Ab. Elsy Cedeño Menéndez *aj*

COPIA AUTORIZADA Y ANOTADA, CONFORME CON SU ORIGINAL  
CONSTANTE EN EL PROTOCOLO A MI CARGO, AL QUE ME REMITO  
PETICION DE PARTE INTERESADA, CONFIERO ESTE PRIMER  
TESTIMONIO ENTREGADO EL MISMO DIA DE SU OTORGAMIENTO.  
ESCRITURA NÚMERO: CINCO MIL TRESCIENTOS CINCUENTA Y  
OCHO. DOY FE. - *aj*



*Elsy Cedeño Menéndez*  
*aj*  
Ab. Elsy Cedeño Menéndez  
Notaria Pública Cuarta Encargada  
Manta - Ecuador

ica.

EL

xcepto  
nio o se

r error  
e la

de 2



Dirección de  
Avaluos Catastro  
y Registros



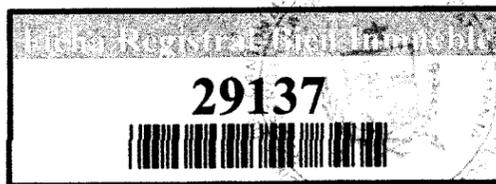
Muy Ilustre Municipio de  
**SAN PABLO DE MANTA**

Calle 9 y Av. 4 Telef.: 2611-471 - 2611-479 Fax: 2611-714  
Correo Electrónico: mimmm@manta.gov.ec

FORMULARIO DE RECLAMO

No. 000000001

|  |  |
|--|--|
| Cedula                                   |  |
| Clave Catastral                          | 2140809000   |
| Nombre:                                  | INTRIAGO ROLDAN JANTANA  |
| Rubros:                                  |  |
| Impuesto Principal                       | /  |
| Solar no Edificado                       | /  |
| Contribucion Mejoras                     | /  |
| Tasa de Seguridad                        | /  |
| Reclamo:                                 | certificado  |
| Firma del Usuario                        |  |
| Elaborado Por:                           | Daniel Saldariga   |
| Informe Inspector:                       | Se actualizo Avaluo de suelo.<br>FAVOR EMITIR CERTIFICADO DE AVALUO. |
| Firma del Inspector                      |  |
| Informe de aprobacion:                   |  |
| Firma del Director de Avaluos y Catastro |  |



Conforme a la solicitud Número: 95952, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 29137:

**INFORMACIÓN REGISTRAL**

Fecha de Apertura: *martes, 28 de junio de 2011*  
Parroquia: Los Esteros  
Tipo de Predio: Urbano  
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 2140809000

**LINDEROS REGISTRALES:**

Derechos y Acciones del terreno signado con el lote número treinta y dos de la manzana C de la Urbanización El Palmar y tiene las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE. Dieciséis metros cinco centímetros y lindera con calle secundaria. POR ATRAS: Los mismos dieciséis metros y lindera con terrenos del lote número treinta y cuatro. POR EL COSTADO DERECHO. Veintitrés metros y lindera con terrenos del lote número treinta y tres. POR EL COSTADO IZQUIERDO. Veintiséis metros y lindera con avenida. SUPERFICIE TOTAL: Trescientos noventa y ocho metros cuadrados doce decímetros cuadrados. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA  
**L I B R E D E G R A V A M E N .**

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

| Libro        | Acto                             | Número y fecha de inscripción |            | Folio Inicial |
|--------------|----------------------------------|-------------------------------|------------|---------------|
| Compra Venta | Compraventa de Derechos y Accion | 2,376                         | 23/10/2006 | 32,553        |
| Compra Venta | Compraventa de Derechos y Accion | 2,990                         | 29/11/2007 | 40,225        |

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**REGISTRO DE COMPRA VENTA**

**1 / 2 Compraventa de Derechos y Acciones**

Inscrito el: **lunes, 23 de octubre de 2006**  
Tomo: **1** Folio Inicial: **32,553** - Folio Final: **32,558**  
Número de Inscripción: **2,376** Número de Repertorio: **5,124**  
Oficina donde se guarda el original: **Notaría Tercera**  
Nombre del Cantón: **Manta**  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: **viernes, 29 de septiembre de 2006**  
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

**a.- Observaciones:**

**RECTIFICACION DE APELLIDO Y COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES**

\* La Sra. Hilda Elena Delgado Velez de Falcones, declara que por un error involuntario en la Escritura celebrada en la Notaria Cuarta del cantón Manta, el 11 de Diciembre de 1992 e inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta el 27 de Octubre de 1993; el apellido de su cónyuge consta así: **FALCONEZ**, cuando en realidad y tal como lo justifica con la copia de la cédula de ciudadanía que adjunta el apellido correcto de su cónyuge es **FALCONES**.

Un cuerpo de terreno ubicado en la Urbanización **EL PALMAR** de la actual parroquia Los Esteros (antes parroquia Tarqui) del cantón Manta. Los Derechos y Acciones que les corresponde sobre el terreno que está signado con el número **TREINTA Y DOS** de la Manzana "C". Teniendo una superficie total de: **TRESCIENTOS NOVENTA Y OCHO METROS CUADRADOS DOCE DECIMETROS CUADRADOS.**



*[Firma manuscrita]*

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad            | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social          | Estado Civil | Domicilio |
|--------------------|-----------------|----------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador          | 13-01406565     | Delgado Montehermoso Jose Efraín | Casado       | Manta     |
| Vendedor Aclarante | 13-03925018     | Delgado Velez Hilda Elena        | Casado       | Manta     |
| Vendedor Aclarante | 13-01793228     | Falcones Mera Luis Humberto      | Casado       | Manta     |

2 / 2 **Compraventa de Derechos y Acciones**

Inscrito el : jueves, 29 de noviembre de 2007

Tomo: 1 Folio Inicial: 40,225 - Folio Final: 40,231  
 Número de Inscripción: 2,990 Número de Repertorio: 5,998  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera  
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 29 de marzo de 2007

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Los Derechos y Acciones del terreno, el mismo que está signado con el lote número TREINTA Y DOS de la Manzana C de la Urbanización El Palmar. Teniendo una superficie total de: TRESCIENTOS NOVENTA Y OCHO METROS CUADRADOS DOCE DECIMETROS CUADRADOS.



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social          | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|-----------------|----------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 13-11328114     | Intriago Roldan Yanina Annabel   | Soltero      | Manta     |
| Vendedor  | 13-01406565     | Delgado Montehermoso Jose Efraín | Casado       | Manta     |
| Vendedor  | 13-01406557     | Velez Gomez Flor Maria           | Casado       | Manta     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:       | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 2376             | 23-oct-2006       | 32553          | 32558        |

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

| Libro        | Número de Inscripciones | Libro | Número de Inscripciones |
|--------------|-------------------------|-------|-------------------------|
| Compra Venta | 2                       |       |                         |

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:14:12 del jueves, 23 de agosto de 2012

A petición de: *Abg. Bélgica Flores Rosado*

Elaborado por: *Janeth Magali Diguave Flores*  
 130873266-6



VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: \$ 7

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



**Abg. Jaime E. Delgado Intriago**  
 Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

*PM*



**CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD  
REGIONAL MANABI**

Manta, 23 de agosto del 2012.

### **CERTIFICACIÓN**

A petición del interesado, tengo a bien **CERTIFICAR**, que la Sra. **INTRIAGO ROLDAN YANINA ANNABEL** con número de cédula **131132811-4** **NO** Se encuentra registrado como usuario de **CNEL REGIONAL MANABI** en el sistema Comercial SICO, con número de servicio , la misma que **NO** mantiene deuda con la Empresa

El interesado puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** para sus intereses.

Atentamente,

**Ing. Renato Álvarez.**  
**ATENCION AL CLIENTE**

**CNEL S.A.**  
**REGIONAL MANABI**



Gobierno Autónomo Descentralizado  
**Municipal del Cantón Manta**  
RUC: 1360000880001  
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Telf.: 2611-479 / 2611-477

# TITULO DE CREDITO No. 0026897

| CÓDIGO CATASTRAL                                 | Area   | AVALUO COMERCIAL | DIRECCIÓN   | AÑO           | CONTROL                | TITULO N°     |
|--|--------|------------------|---|---------------|------------------------|---------------|
| 2-14-08-09-000                                   | 398,00 | \$ 11.940,00     | LOTE #32 MZ C EMELMANABI S.A                      | 2012          | 34628                  | 26897         |
| 7/4/2012 4:56                                    |        |                  |   |               |                        |               |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL                            |        |                  | IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS |               |                        |               |
| INTRIAGO ROLDAN YANINA DIA HRDOS.DE SEGU         |        |                  | CONCEPTO  | VALOR PARCIAL | REBAJAS(-) RECARGOS(+) | VALOR A PAGAR |
| 7/4/2012 12:00 LEON VLADIMIR                     |        |                  | Costa Judicial                                    |               |                        |               |
| SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY |        |                  | IMPUESTO PREDIAL                                  | \$ 3,58       | \$ 0,21                | \$ 3,79       |
|  |        |                  | Interes por Mora                                  |               |                        |               |
|  |        |                  | MEJORAS A PARTIR 2011                             | \$ 2,54       |                        | \$ 2,54       |
|  |        |                  | MEJORAS HASTA 2010                                | \$ 45,00      |                        | \$ 45,00      |
|  |        |                  | TASA DE SEGURIDAD                                 | \$ 1,79       |                        | \$ 1,79       |
|  |        |                  | TOTAL A PAGAR                                     |               |                        | \$ 53,12      |
|  |        |                  | VALOR PAGADO                                      |               |                        | \$ 53,12      |
|  |        |                  | SALDO   |               |                        | \$ 0,00       |