

Sell
10/21/14

2.40812



REPUBLICA DEL ECUADOR

**NOTARIA PUBLICA CUARTA
DEL
CANTON MANTA**

TESTIMONIO DE ESCRITURA

De COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

Otorgada por SEÑORITA MARIA JOSE ZAMBRANO OSTAIZA

A favor de SEÑORITA BELQUIS ELIZABETH ZAMBRANO GONZALEZ

Cuantia USDS 12,000.00

**Autorizado por la Notaria
ABG. ELSYE CEDEÑO MENÉNDEZ**

Registro PRIMER **No.** 1.13.08.04.P3344

Manta, a 07 **de** MAYO **de** 2014



4/24287

CODIGO: 2014.13.05104.P3344

COMPRVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES: OTORGA LA SEÑORITA MARIA JOSE ZAMBRANO OSTAIZA; A FAVOR DE LA SEÑORITA BELOUIS ELIZABETH ZAMBRANO GONZALEZ.

CUANTIA : USD \$ 12,000.00

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día miércoles siete de mayo del año dos mil catorce, ante mí, Abogada ELSYE CEDENO MENENDEZ, Notaria Pública Cuarta del cantón Manta, comparecen y declaran, por una parte, en calidad de "VENDEDORA" la señorita MARIA JOSE ZAMBRANO OSTAIZA, por sus propios derechos, a quien de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía que corresponden a los números uno tres uno uno nueve seis uno cuatro nueve guión dos, cuya copia fotostática debidamente certificada por mí, agrego a esta escritura.

Vendedora es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, de estado civil soltera y domiciliada en esta ciudad de Manta; y, por otra parte, en calidad de "COMPRADORA" la señorita BELOUIS ELIZABETH ZAMBRANO GONZALEZ, por sus propios derechos, a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía que

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI



a los números uno tres uno uno cero dos cinco cero seis guíño seis, cuya copia, debidamente certificada por mí, se agrega a esta escritura. La Compradora es de nacionalidad ecuatoriana, mayor, de edad, de estado civil soltera y domiciliada en esta ciudad de Manta. Advertidas que fueron las comparecientes por mí la señora Notaria, de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinadas que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura de **COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES**, sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a categoría de Escritura Pública, el texto de la minuta, cuyo tenor literario

es como sigue: **SEÑORA NOTARIA**.- En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase usted incorporar una en la que conste un contrato de **COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES**, contenido en las siguientes cláusulas:

PRIMERA: INTERVINIENTES.- Intervienen al otorgamiento y suscripción del presente contrato, por una parte, la señorita **MARIA JOSE ZAMBRANO OSTAIZA**, por sus propios y personales derechos, a quien en adelante se la denominará "**LA VENDEDORA**"; y, por otra parte, la señorita **BELQUIS**

ELIZABETH ZAMBRANO GONZALEZ por sus propios y

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI



para LA COMPRADORA, a quien en lo posterior denominaremos
"LA COMPRADORA". SEGUNDA: ANTECEDENTES.- Declara la
Vendedora, señorita MARIA JOSE ZAMBRANO OSTAIZA, que
es dueña y propietaria de los derechos y acciones fincados
sobre un lote de terreno, signado con el número TREINTA Y
SEIS de la Manzana "C", ubicado en las inmediaciones de
la Urbanización El Palmar de la Parroquia Urbana Tarquí
del cantón Manta, el mismo que adquirí por compra que le
hiciera al señor José Bolívar Zambrano García, según consta
de la Escritura Pública de Compraventa de Derechos y
Acciones, celebrada en la Notaria Pública Tercera del Cantón
Manta, el veintitrés de junio del año dos mil once, debidamente
inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta,
el veintiséis de marzo del año dos mil catorce. Lote de
terreno que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL
FRENTE: Con catorce metros y lindera con calle Secundaria;
POR ATRÁS: Con catorce metros cincuenta centímetros y
lindera con terrenos del lote número Cincuenta y cinco; POR
EL COSTADO DERECHO: Con veintiocho metros cincuenta
centímetros y terrenos del lote número Treinta y cinco; y,
POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con veintisiete metros y
lindera con terrenos del lote número Treinta y siete.

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI



una superficie total de CUATROCIENTOS METROS CUADRADOS. **TERCERA: VENTA** .- Con los

antecedentes expuestos y mediante el presente contrato, la señorita MARIA JOSE ZAMBRANO OSTAIZA, por sus propios derechos y personales derechos, vende, cede y transfiera a la señorita **BELQUIS ELIZABETH ZAMBRANO GONZALEZ**, quien compra, adquiere, recibe y acepta para si, los derechos y acciones fincado sobre el lote de terreno, descrito e individualizado en la cláusula segunda, signado con el número **TREINTA Y SEIS** de la Manzana "C", ubicado en **EMELMANABI S.A.**, Inmediaciones de la Urbanización El Palmar de la Parroquia Urbana Tarqui del cantón Manta, con todas sus medidas y linderos sin reservarse la Vendedora nada para si, con una superficie total de **CUATROCIENTOS METROS CUADRADOS**.

CUARTA: PRECIO.- El precio de la presente venta pactado de mutuo acuerdo por los contratantes es por la suma de **DOCE MIL DOLARES AMERICANOS**, valor que la compradora entrega en este acto a la Vendedora, quien declara recibirlo al contado, en dinero efectivo, a su entera satisfacción y sin tener en lo posterior ningún reclamo que hacer por tal concepto, renunciando inclusive a la acción por lesión enorme. **QUINTA: DEL SANEAMIENTO**.- La venta de este lote

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI

da t... se hace en el estado en que actualmente se
en... la propiedad vendida, con todos sus derechos,
us... servidumbres activas y pasivas y sin ninguna
limita... dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio
del mismo por parte de la adquirente, quien declara que
conoce muy bien la propiedad que compra. Sin perjuicio de
lo anterior, la Vendedora se obliga al saneamiento por los
vicios redhibitorios y por la evicción de ley. **SEXTA: DOMICILIO.**-
Las partes contratantes de mutuo acuerdo, señalan su domicilio
en la ciudad de Manta, para los efectos legales que se
deriven del presente Contrato. **SEPTIMA: AUTORIZACION PARA
INSCRIBIR.**- Se faculta a la portadora de la copia autorizada
de esta Escritura, para requerir del Señor Registrador de la
Propiedad del Cantón Manta, las inscripciones y anotaciones
que por Ley corresponden. **LAS DE ESTILO.**- Usted Señora
Notaria, se servirá incluir las demás cláusulas de estilo que
fueren necesarias para la perfecta validez de este instrumento
conforme a la voluntad de sus suscriptores. Hasta aquí la
minuta que junto con los documentos anexos y habitantes
que se incorpora queda elevada a escritura pública con
todo el valor legal; y que, las comparecientes aceptan en
todas y cada una de sus partes, minuta que





Eloy Cedeno Menendez
Abogado
Escritura Pública Cuarta
Manta - Ecuador

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI

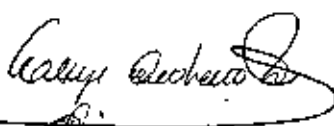


por el Abogado JESUS ZAMBRANO ZAMBRANO, Matrícula número: Traca - Dos mil ocho- Ochenta y seis.- FORO DE ABOGADOS, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley notarial; y, leída que les fue a las comparecientes por mí la notaria, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto, quedando incorporada en el protocolo de esta notaria, de todo cuanto. DOY FE.- 9


MARIA JOSE ZAMBRANO OSTAIZA
C.C.No. - 131196149-2


BELQUIS ELIZABETH ZAMBRANO GONZALEZ
C.C.No. - 131102506-6




LA NOTARIA -

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
 Ruc. 013300000000003
 Dirección Av. 4ta. y Calle 9 Telf: 051-4791761-1477

TITULO DE CREDITO No. 000276264

5/8/2014 11:15

Observación	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALLIO	CONTROL	TITULO M ²
Una escuela para ser de COCERPA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA en la parroquia TAROUJ	2-14-08-12-000	430.00	12000.00	133.88	230284

C.C./R.U.L.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCION	CONCEPTO	VALOR
1311951492	ZAVARRANO OSTALIZA VARRIA JOSE	COTE #38 MZ C E VILLAMARISA IMD. EL PALMAR	Impuesto principal Junta de Beneficencia de Guayaquil	120.00 30.00
	ADQUIRENTE		TOTAL A PAGAR	150.00
C.C./R.U.L.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCION	VALOR PARADO	150.00
1311922299	ZAVARRANO GONZALEZ BELCUIS ELIADETH	NA	SALDO	0.00

EMISION: 5/8/2014 4:18 ROSARIO RIVERA

SALDO SUJETO A VARIACION POR REDUCCIONES DE LEY



RECIBIÓ
 Srta. ROSARIO RIVERA
 GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
 MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

Clavito
 Notario Público Manta
 Eloy Cedeño





5/8/2014 4:10

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO Nº
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI	2-14-08-12-000	400,00	12000,00	123189	278265

VENDEDOR			UTILIDADES	
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1311961492	ZAMBRANO OSTAIZA MARIA JOSE	LOTE #38 MZ.C EMELMANABI S.A IMD. EL PALMAR	GASTOS ADMINISTRATIVOS	1,00
			Impuesto Principal Compra-Venta	36,82
			TOTAL A PAGAR	37,82
ADQUIRIENTE			VALOR PAGADO	37,82
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	SALDO	0,00
311025066	ZAMBRANO GONZALEZ BELQUIS ELIZABETH	INA		

EMISION: 5/8/2014 4:15 ROSARIO RIERA

SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
 MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
 Sr. Rosario Riera M.
 RECAUDACIÓN

BANCO NACIONAL DE FOMENTO
 SUCURSAL MANTA
 2837 - 6 MAY 2014
 Sr. Rodolfo Salazar Sánchez
 RECAUDADOR PAGADOR

BANCO NACIONAL DE FOMENTO 06/05/2014
 202 16134459 76 0 Sr. Salazar 7617
 N-04 40 DEPTO. CUENTA CORRIENTE 337391419
 Nro. de Ctas: D-04005049-8
 Nombre: GOBIERNO PROVINCIAL DE MANTAS
 Referencia: 14652981
 Efectivo: 1,00
 Total Deposito: 1,00
 Cantidad Dops.:

No LA Ape en v perte ubica cuyo de

269



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA



Nº 006

ESPECIE VALGRADA USD-1-25

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCION perteneciente a MARIA JOSE ZAMBRANO OSTAIZA ubicada LOTE #36 MZ-C EMELMANABI S.A IMD. EL PALMAR AVALUO COMERCIAL PRESENTE COMPRAVENTA cuyo \$12000.00 DOCE MIL DOLARES/100 asciende a la cantidad de CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

06 DE MAYO DEL 2014

Ref. Anexo
Elyse Cedeño Méndez
Notaria Pública Cuarta del Cantón Manta, Ecuador

Manta, de del 20

SRA. JASMINA MOREIRA D
JEFE DE RENTAS (E)

Director Financiero Municipal





GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

No. Certificación: 112639

ESPECIE VALORADA
USD 1:25

Nº 0112639

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 5 de mayo de 2014

No. Electrónico: 21599

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-14-08-12-000

Ubicado en: LOTE #36 MZ-C. EMELMANABI S.A IMD. EL PALMAR

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 400,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad:

Propietario

1311961492

MARIA JOSE ZAMBRANO OSTAIZA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	12000,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	<u>12000,00</u>

Son: DOCE MIL DOLARES

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley, aprobada por el Pleno 2014 - 2015".

[Firma]
Aca. Daniel Perlin S.

Director de Avaluos, Catastros y Registros

Nº

LA T

Apetic
que cor
de Impu
Por con:



**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**

ESPECIE VALORADA

USD 1-25

Nº 00



**LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de ZAMBRANO OSTALZA MARIA JOSE
Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 30 de Abril de 2014

VALIDO PARA LA CLAVE
2140812000 LOTE #36 MZ-C EMELMANABI S.A IMD: EL PALMAR
Manta, treinta de Abril del dos mil catorce



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

[Firma]
Eco. María Santos M.
JEFA DE RESAUDACION GAD MANTA

[Firma manuscrita]





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

COMPROBANTE DE PAGO
0006990

RUC: 1360020070001
Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747

Emergencias Teléfono:

102

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CIRUC: ZAMBRANO OSTALZA MARIA JOSE
NOMBRES :
RAZÓN SOCIAL: LOTE #36 MZ C EMELMANABI S.A. I.I. y M.D. EL
DIRECCIÓN :

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALUO PROPIEDAD:
DESCRIPCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: SANCHEZ ALVARADO PAMELA
CAJA: 07/05/2014 12:50:03
FECHA DE PAGO:

DESCRIPCIÓN VALOR

3.00



TOTAL A PAGAR

VALIDO HASTA: martes, 05 de agosto de 2014
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

PUBL
de Ceda

REGISTRO DE PAGO

REG
1 Com
Inserit
Tomos
Número
Oficina
Nombre
Fecha
Escritu
Fecha
R. Obser
Com
Urban
medid
Flarea
COST



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la Publicación Número: 05958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Regist

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: 08 de junio de 2011

Parroquia: Tarqui

Tipo de Predio: Urbano

Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



LINDEROS REGISTRALES:

Los Derechos y Acciones del lote de terreno número TREINTA Y SEIS de la Manzana "C",
ubicado en las Inmediaciones de la urbanización EL PALMAR, de la Parroquia Urbana Tarqui
del Cantón Manta, que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Catorce
metros y calle secundaria; POR ATRÁS: Con catorce metros con cincuenta centímetros y
terrenos del lote número Cincuenta y cinco; POR EL COSTADO DERECHO: Veintiocho
metros con cincuenta centímetros y terrenos del lote número treinta y cinco; POR EL
COSTADO IZQUIERDO: Veintisiete metros y terrenos del lote número treinta y
siete; Teniendo una Superficie total de CUATROCIENTOS METROS
CUADRADOS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE

G R A V A M E N

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	2.321 16/12/1991	5.210
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	1.267 14/09/1995	840
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	1.681 26/03/2014	32,131

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

3. Compraventa de Derechos y Acciones

Inscrito el: lunes, 16 de diciembre de 1991

Tomu: 1 Folio Inicial: 5.210 - Folio Final: 5.211

Número de Inscripción: 2.321 Número de Repertorio: 4.142

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 06 de diciembre de 1991

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con los derechos y acciones de un lote de terreno ubicado en las inmediaciones de la
Urbanización El Palmar de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos
medidas: POR EL FRENTE: Seiscientos cuarenta y ocho metros cuarenta centímetros y calle planificada; Lateral
Floreana. POR ATRÁS: Setecientos treinta y nueve metros y propiedad de los Herederos Mendez y once, POR EL
COSTADO DERECHO: Trece metros y calle planificada. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Cuarenta y cinco metros



NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

metros y propiedad de Herederos de Joaquín Mendoza.
 Superficie total de CIENTO CINCUENTA MIL METROS CUADRADOS (Quince Hectareas),
 adjudicándole todos los derechos y acciones dominio uso del lote de terreno descrito.

Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	80-0000000001279	Mendoza Delgado Segundo Joaquín	Casado	Manta
Comprador	80-0000000001277	Asociacion de Trabajadores de Emelmanabi		Manta
Vendedor	80-0000000001287	Mendoza Alarcon Gloria Esperanza	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000001291	Mendoza Ponce Carlos Cesar	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000001288	Mendoza Ponce Clorinda Floridalba	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000001286	Mendoza Ponce Digna Estela	(Ninguno)	Manta
Vendedor	13-00161609	Mendoza Ponce Dolores Maria	(Ninguno)	Manta
Vendedor	13-08895141	Mendoza Ponce Joaquín Honesto	(Ninguno)	Manta
Vendedor	13-00749536	Mendoza Ponce Luis Enrique	(Ninguno)	Manta
Vendedor	13-01197545	Mendoza Ponce Mercedes Indelira	(Ninguno)	Manta
Vendedor	13-02905986	Mendoza Ponce Ramon Francisco	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000001289	Mendoza Ponce Simon Aliviades	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000001285	Mendoza Ponce Zenner Atilano	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000001299	Mendoza Rivas Gladys Luzmila	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000001298	Mendoza Vincas Aura Mercedes	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000001295	Mendoza Vincas Carmen Monserrate	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000001292	Mendoza Vincas Clorinda Del Socorro	(Ninguno)	Manta
Vendedor	13-04393307	Mendoza Vincas Joaquín Ramon	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000024642	Mendoza Vincas Simon Segundo	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000001280	Ponce Cantos Dolores Maria	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	6	18-dic-1975	25	30

2 / 3 **Compraventa de Derechos y Acciones**

Inscrito el: jueves, 14 de septiembre de 1995
 Tomo: 1 Folio Inicial: 840 - Folio Final: 841
 Número de inscripción: 1.267 Número de Repertorio: 2.966
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: sábado, 31 de diciembre de 1994
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:

a. Observaciones:

DISTRIBUCION Y ENTREGA DE DERECHOS Y ACCIONES. La Asociación de Trabajadores de Emelmanabi representada por el Sr. Gustavo Reyes Montalván, Sr. Harold Zambrano Castillo y Sra. Cruz María Cantos de Benavides, Los Derechos y Acciones del lote de terreno n. Treinta y Seis de la manzana C ubicado en las inmediaciones de la Urbanización El Palmar de la parroquia urbana Tarquí del cantón Manta, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: Por el Frente, catorce metros y calle secundaria, Por Atras, con catorce con cincuenta centímetros y terrenos del lote no. cincuenta y cinco, por el Costado Derecho, veintiocho metros con cincuenta centímetros y terrenos del lote no. treinta y cinco, Por el Costado Izquierdo, veintisiete metros y terrenos del lote no. treinta y siete. Teniendo una superficie total de Cuatrocientos metros cuadrados. El comprador en caso de que quiera vender este bien inmueble puede hacerlo pero unicamente a cualquiera de sus familiares que esten dentro del cuarto grado de consanguinidad o segundo de afinidad, previo conocimiento de la Asociación de Empleados de

E m e l m a n a b i



b.-
 c.- E
 Con
 Insc
 Tom
 Núm
 Ofici
 Nom
 Fech
 Escri
 Fech
 a.- Ob
 CC
 Ur
 J
 b.- Apet
 Co
 Ver
 Ver
 c.- Esta
 Lib
 Cor

TOTAL

Libro

Compra

Los m

Cualque

Emitido:

A petició.

Elaborad

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-02068125	Zambrano Garcia Jose Bolivar	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-000000000:277	Asociacion de Trabajadores de Entelmannahí		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	252:	16-dic-1991	5210	5211

3 Contraventa o Derechos y Acciones

Inscrito el: miércoles, 09 de marzo de 2014
 Folio Inicial: 32.131 - Folio Final: 32.143
 Número de Inscripción: 2512 - Número de Repertorio: 2.612
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 23 de junio de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES un lote de terreno ubicado en las inmediaciones de la Urbanización EL PALMAR, de la parroquia Tisqui del Cantón Manta, lote de terreno signado con el número T R E I N T A Y S E I S de la Manzana C.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000056650	Zambrano Ostaiza Maria Jose	Soltero	Manta
Vendedor	13-03591612	Ostaiza Mera Norma Elizabeth	Casado	Manta
Vendedor	13-02068125	Zambrano Garcia Jose Bolivar	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1267	14-sep-1995	840	841

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	3		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:55:20 del miércoles, 09 de abril de 2014

A petición de: *Sra. Norma Ostaiza Mera*

Elaborado por: Zayda Azucena Saltos Pachay
130730043-2



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se hiciera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.





INSTRUCCION
BACHILLER
APELLIDOS Y
ZAMBRANO
APELLIDOS Y
GONZALEZ
LUGAR Y FECH
MANTA
2011-12-08
FECHA DE EXPI
2021-12-08

[Signature]

SECRETARIA DE EDUCACION



03
03
MEX
MAJ
PRC
SAI
CAN

INSTRUCCIÓN
BACHILLERATO

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
ESTUDIANTE

V13431242

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE

ZAMBRANO JOSE ALFONSO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE

GONZALEZ ZAMBRANO GLORIA LASTENIA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN

MANTA

2011-12-08

FECHA DE EXPIRACIÓN

2021-12-08



REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

CERTIFICADO DE VOTACIÓN

ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

034

034 - 0161

1311025066

NÚMERO DE CERTIFICADO

CÉDULA

ZAMBRANO GONZALEZ BELQUIS
ELIZABETH

MANABI

PROVINCIA

SANTA ANA

CANTÓN

CIRCUNSCRIPCIÓN

SANTA ANA

PARROQUIA

ZONA

[Signature]
PRESIDENTE DE LA JUNTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CÉDULA

CÉDULA DE IDENTIFICACIÓN No. 131102506-8

CIUDADANÍA: CIUDADANA
APELLIDOS Y NOMBRES: ZAMBRANO GONZALEZ BELQUIS ELIZABETH
LUGAR DE NACIMIENTO: MANTA SANTA ANA
FECHA DE NACIMIENTO: 1980-04-04
NACIONALIDAD: ECUATORIANA
SEXO: F
ESTADO CIVIL: Soltera





REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

CERTIFICADO DE VOTACIÓN

ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

108

108 - 0173

1311961492

NÚMERO DE CERTIFICADO

CÉDULA

ZAMBRANO LOSTAIZA MARIA JOSE

MANABI

PROVINCIA

MANTA

CANTÓN

CIRCUNSCRIPCIÓN

MANTA

PARROQUIA

ZONA

[Signature]
PRESIDENTE DE LA JUNTA

Quare



ESTAS 09 FOJAS ESTÁN
RUBRICADAS POR MI
Ab. Elsy Cedeño Menéndez *E*

CONFORME CON SU ORIGINAL, CONSTANTE EN EL PROTOCOLO
A MI CARGO, AL QUE ME REMITO. A PETICION DE PARTE
INTERESADA, CONFIERO ESTE PRIMER TESTIMONIO, ENTREGADO
EL MISMO DIA DE SU OTORGAMIENTO.- CODIGO:

2014.13.08.04.P3344.- DOY FE. *E*



Elsy Cedeño Menéndez
Abg. Elsy Cedeño Menéndez
Notaria Pública Cuarta
Manta - Ecuador