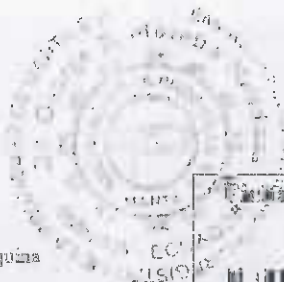
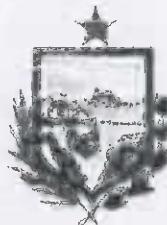




Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



2140904
CO



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Tel: 057624755
www.registromanta.gob.ec



Conforme a lo Orden de Trabajo: EPM 1500553, certifico hasta el día de hoy 16/03/2018 8:42:59, la Ficha Registral Número 28676.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
XXXXX

Fecha de Apertura: viernes, 03 de junio de 2011 Parroquia: TARQUI

Información Municipal:

Dirección del Bien: inmediaciones de la Urbanización El Palmar

LINDEROS REGISTRALES:

Los Derechos y Acciones del lote de terreno número sesenta y cuatro de la manzana D ubicado en las inmediaciones de la Urbanización El Palmar de la parroquia Tarqui del cantón Manta, el mismo que tiene los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Dieciséis metros y calle principal. POR ATRAS: Dieciséis metros y terrenos del lote número cuarenta y cinco. POR EL COSTADO DERECHO: Veinticinco metros y terrenos del lote número sesenta y cinco. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Veinticinco metros y terrenos del lote N. sesenta y tres. SUPERFICIE TOTAL: Cuatrocientos metros cuadrados. -SOLVENCIA: El predio descrito se encuentra libre de Gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	2321 16/dic/1991	5.213	5.211
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	1985 23/oct/1991	1.407	1.407

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de: COMPRA VENTA

[1 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el: lunes, 16 de diciembre de 1991 Número de Inscripción: 2321 Tomo: I
Nombre del Contado: MANTA Número de Réplicas: 4143 Folio Inicial: 5.210
Sitios donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA Folio Final: 5.211
Sección Notarial: MANTA

Escritura/Acta/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 06 de diciembre de 1991

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con los derechos y acciones de un lote de terreno ubicado en las inmediaciones de la Urbanización El Palmar de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Seiscientos cuarenta y ocho metros cuarenta centímetros y calle planificada; Lotización Floreana. POR ATRAS: Seiscientos treinta y nueve metros y propiedad de los Herederos Mendoza Ponca. POR EL COSTADO DERECHO: Trece metros y calle planificada. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Cuatrocientos sesenta y un metros y propiedad de Herederos de Joaquín Mendoza. Con una Superficie total de CIENTO CINCUENTA MIL METROS CUADRADOS (Quince Hectáreas), vendiéndole todos los derechos y acciones dominio uso del lote de terreno descrito.

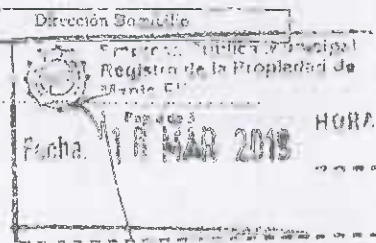
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

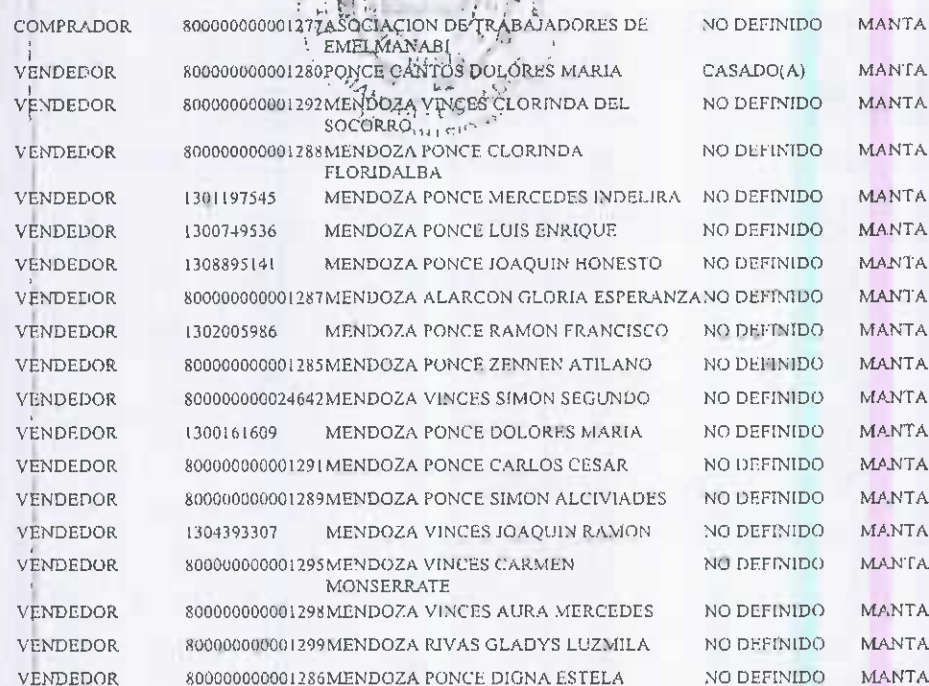
Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	800000000001279	MENDOZA DELGADO SEGUNDO JOAQUIN CASADO(A)		MANTA	

Certificación impresa por: Jullian - Ecuador

Ficha Registral: 28676

elaborado: 16 de marzo de 2018 8:43





c. Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	6	18/dic/1975	25	30

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el : sábado, 23 de octubre de 1993

Número de Inscripción: 1985

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3526

Folio Inicial: 1.407

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Folio Final: 1.407

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 11 de diciembre de 1992

Fecha Resolución:

a. Observaciones:

La Asociación de Trabajadores de Emelmanabi, representado por el Sr. Gustavo Reyes M. Sr. Harold Zambrano C y/Sra. Cruz Maria Cantos de Benavides. Derechos y Acciones del lote de terreno n. Sesenta y cuatro de la manzana D ubicado en las inmediaciones de la urbanización El Palmar de la parroquia Tarqui del cantón Manta, el mismo que tiene los siguientes linderos y medidas: Por el frente dieciseis metros y calle principal, por atrás dieciseis metros y terrenos del lote n. cuarenta y cinco; por el costado derecho veinticinco metros y terrenos del lote n. sesenta y cinco; y por el costado izquierdo veinticinco metros y terrenos del lote n. sesenta y tres. Teniendo una superficie total de Cuatrocientos metros cuadrados.* En caso de que el comprador quiera vender este inmueble, puede hacerlo pero unicamente a cualquiera de sus familiares que estén dentro del cuarto grado de consanguinidad o segundo de afinidad, previo conocimiento de la Asociación de Empleados de Emelmanabi.

b.7 Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

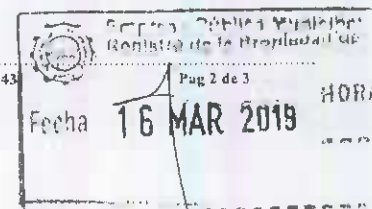
Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1302107519	CEDENO INTRIAGO JORGE ENRIQUE	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000001277	ASOCIACION DE TRABAJADORES DE EMELMANABI	NO DEFINIDO	MANTA	

c. Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Certificação impressa por : julliana_macias

Ficha Registral:28676

sábado, 16 de marzo de 2019 3:43





Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2121	16/02/1997	5.210	5.211

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
<<Total Inscripciones>>	2

Los movimientos registrados que constan en esta ficha son los únicos que se registran en el predio que se certifica

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emisión a las 8:43:58 del sábado, 16 de marzo de 2019

A petición del AGENTE MENDOZA CESAR DIONISIO

Elaborado por JULIANA LOPEZ MACIAS SUAREZ
1311327639



Validez del Certificado: 90 días. Excepción
que se otorga un margen de tiempo que se
establece en el presente.

DR. GEORGE MENDOZA MENDOZA
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad.

ESPACIO EN
BLANCO

ESPACIO EN
BLANCO

