

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2024

Número de Inscripción: 303

Número de Repertorio: 784

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha treinta y uno de Enero del dos mil veinticuatro se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 303 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1306352145	NAVARRETE MENDOZA JOSE ATENOGENES	COMPRADOR
1303397309	MOREIRA REZABALA ANA DEL CARMEN	VENDEDOR
1302107519	CEDEÑO INTRIAGO JORGE ENRIQUE	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO Y CASA	2140904000	28676	COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: miércoles, 31 enero 2024

Fecha generación: miércoles, 31 enero 2024



Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 1/1- Ficha nro 0

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 6 0 0 6 2 1 L K E N C X J





ESCRITURA

DE COMPRAVENTA.

QUE OTORGAN LOS CÓNYUGES SEÑORES JORGE ENRIQUE CEDEÑO INTRIAGO Y ANA DEL CARMEN MOREIRA REZABALA. A FAVOR DEL SEÑOR JOSE ATENOGENES NAVARRETE MENDOZA.

N°20231308002P02067

PRECIO DE LA COMPRAVENTA ES USD\$30.000,00.

AUTORIZADA

EL 29 DE DICIEMBRE DEL 2023

PRIMERA COPIA EL 29 DE DICIEMBRE DEL 2023

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTON MANTA

ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES

NOTARIA SEGUNDA DE MANTA

Factura: 001-002-000073762



20231308002P02067



NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20231308002P02067						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	29 DE DICIEMBRE DEL 2023, (10:16)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	CEDEÑO INTRIAGO JORGE ENRIQUE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1302107519	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	MOREIRA REZABALA ANA DEL CARMEN	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1303397309	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	NAVARRETE MENDOZA JOSE ATENOGENES	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1306352145	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	30000.00						

Notaría Pública Segunda - Manta - Ecuador

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA	
ESCRITURA N°:	20231308002P02067
FECHA DE OTORGAMIENTO:	29 DE DICIEMBRE DEL 2023, (10:16)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	https://portalciudadano.manta.gob.ec/portalciudadano/serviciosdigitales/registroPropiedad/ver_certificado_solvencia/2EC8ryLez7xloS84zXNUTPOXLK128988gVmCkdsJjFdTUCHAOI37FHCAQ https://portalciudadano.manta.gob.ec/tramites/vercertificadocatastro?token=eyJpdll6ljZmTkZRdmxzZFd6dUJ4a0J6TDZVeWc9PSIsInZhbHVlIjoIMEplaGplbkt2VFkwQnl2akR6cngrUT09liwibWFjoiNDihZWQ2M2RkMDQ5ZGZyZgxZThhMzRIYTkxYTQwMjY1YmY1NWZlYWM2NjYwMGZlMGU2YTtk3ZGU1YTQ4YSIsInRhZyI6Ij9
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 2:	https://portalciudadano.manta.gob.ec/certificadosdigitales/ver_certificado_financiero/1/uhuCbh8Hlpllgqht4aYMF61108826Jw9bNAKeIAxmaYk6s9SY19lyC https://portalciudadano.manta.gob.ec/certificadosdigitales/ver_certificado_solvencia/1/7b7MXJVB1ussasvsBUHDZ8IWQ108449ePomGaBwBEONDpwmfU3glJZlh https://portalciudadano.manta.gob.ec/ver_documento_digital/VE-292786
OBSERVACIÓN:	MATERIALIZACIÓN DEL CERTIFICADO REGISTRAL Y CERTIFICADOS MUNICIPALES

NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES
NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA





NOTARIA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 ENTRE AVENIDAS C Y MALECON
TELEFONO: 0526223897099357264
pati.mendoza@hotmail.com



FACTURA NÚMERO: 001-002-000073762

CODIGO NUMERICO: 20231308002P02067

COMPRAVENTA. QUE OTORGAN LOS CÓNYUGES SEÑORES
JORGE ENRIQUE CEDEÑO INTRIAGO Y ANA DEL CARMEN
MOREIRA REZABALA. A FAVOR DEL SEÑOR JOSE
ATENOGENES NAVARRETE MENDOZA.

CUANTIA: \$30.000,00.

En la ciudad de Manta, Cabecera del Cantón del mismo nombre Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día viernes veintinueve de diciembre del año dos mil veintitrés, ante mí, **Abogada PATRICIA MENDOZA BRIONES**, Notaria Pública Segunda del cantón Manta con funciones prorrogadas según Acción de Personal número: 2323-DNTH-2019-JT, de fecha veintiséis de noviembre del año dos mil diecinueve, comparecen y declaran por una parte los señores **JORGE ENRIQUE CEDEÑO INTRIAGO**, portador de la cédula de ciudadanía número **uno tres cero dos uno cero siete cinco uno guion nueve**, de ocupación jubilado, de sesenta y seis años de edad, y su cónyuge señora **ANA DEL CARMEN MOREIRA REZABALA**, portadora de la cédula de ciudadanía número **uno tres cero tres tres nueve siete tres cero guion nueve**, de ocupación

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
MANTA ECUADOR

jubilada, de sesenta y cinco años de edad, quienes declaran ser de estado civil casados entre sí, de nacionalidad ecuatoriana, domiciliados en la ciudadela Manta Azul de esta ciudad de Manta, ambos por sus propios derechos y por los que representan de la sociedad conyugal formada entre ellos; y, por otra parte el señor **JOSE ATENOGENES NAVARRETE MENDOZA**, portador de la cédula de ciudadanía número **uno tres cero seis tres cinco dos uno cuatro guion cinco**, quien declara ser de ocupación gasfitero, de cincuenta y siete años de edad, de estado civil casado con la señora Mirian Narcisa Briones Alcívar, de nacionalidad ecuatoriana, domiciliado en la ciudadela Los Eléctricos de esta ciudad de Manta, por sus propios y personales derechos. Los comparecientes se encuentran legalmente capacitados para intervenir en este acto quienes han exhibido su cédula de ciudadanía, y me autorizan y me facultan a obtener información de la misma en la base de datos del sistema del Registro Civil Identificación y Cedulación y proceder a descargarlas para que queden agregadas a esta escritura, doy fe. Bien instruidos en el,



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 ENTRE AVENIDAS Y MAJECÓN
TELÉFONO: 0526225356994257214
pati.mendoza@hotmail.com



objeto y resultado de esta escritura pública de compraventa, a cuyo otorgamiento proceden por sus propios derechos, así como examinados que fueran en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a escritura pública el texto de la minuta que me entregan cuyo tenor literario es el que sigue: **SEÑOR (A) NOTARIO (A)**. En su registro de escrituras públicas a su cargo, sírvase usted señora Notaria insertar una de compraventa la misma que se realizará de forma presencial, contenida en las siguientes cláusulas: **PRIMERA: INTERVINIENTES**. Comparecen, intervienen, otorgan y suscriben, por una parte los señores **JORGE ENRIQUE CEDEÑO INTRIAGO**, portador de la cédula de ciudadanía número **uno tres cero dos uno cero siete cinco uno guion nueve**, de ocupación jubilado, de sesenta y seis años de edad, y su cónyuge señora **ANA DEL CARMEN MOREIRA REZABALA**, portadora de la cédula de ciudadanía número **uno tres cero tres tres nueve siete tres cero guion nueve**, de ocupación jubilada, de sesenta y cinco años de edad, de

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta Ecuador

estado civil casados entre sí, de nacionalidad ecuatoriana, domiciliados en la ciudadela Manta Azul de esta ciudad de Manta, ambos por sus propios derechos y por los que representan de la sociedad conyugal formada entre ellos, a quienes se les denominará como "**LOS VENEDORES**"; y, por otra parte el señor **JOSE ATENOGENES NAVARRETE MENDOZA**, portador de la cédula de ciudadanía número **uno tres cero seis tres cinco dos uno cuatro guion cinco**, de ocupación gasfitero, de cincuenta y siete años de edad, de estado civil casado con la señora Mirian Narcisa Briones Alcívar, de nacionalidad ecuatoriana, domiciliado en la ciudadela Los Eléctricos de esta ciudad de Manta, por sus propios y personales derechos, a quien se le denominará como "**EL COMPRADORA**".

SEGUNDA: ANTECEDENTES. Los vendedores manifiestan que son propietarios de un lote de terreno signado con el número sesenta y cuatro de la manzana "D" ubicado en las Inmediaciones de la Urbanización El Palmar de la parroquia Tarqui del cantón Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: **FRENTE** dieciséis metros y calle principal: **ATRÁS** dieciséis metros y



NOTARIA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 ENTRE AVENIDAS 3 Y MALECON
TELEFONO: 0730 25330994257214
patriciamendoza@hotmail.com



terrenos del lote número cuarenta y cinco: **DERECHO** veinticinco metros y terrenos del lote número sesenta y cinco: **IZQUIERDO** veinticinco metros y terrenos del lote número sesenta y tres. Lote de terreno que tiene una superficie total de CUATROCIENTOS METROS CUADRADOS. El bien inmueble fue adquirido, por compra que les hicieran a la ASOCIACIÓN DE TRABAJADORES DE EMELMANABÍ, mediante escritura pública de Compraventa de derechos y acciones, celebrada en la Notaria Cuarta del Cantón Manta el día once de diciembre del año dos mil novecientos noventa y dos, y que se encuentra inscrita en el Registro de Propiedad del Cantón Manta con fecha veintitrés de octubre del año mil novecientos noventa y tres, bajo el número de inscripción mil novecientos ochenta y cinco. Posteriormente con fecha veinte de noviembre del año dos mil diecinueve, bajo el número de inscripción tres mil doscientos siete, se encuentra inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta la escritura pública de terminación de la comunidad hereditaria misma que fue celebrada en la Notaria Segunda del cantón Manta el veintinueve de marzo del año dos

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
- MANTA ECUADOR

mil diecinueve. El bien inmueble descrito sus propietarios lo vienen poseyendo en forma pacífica e ininterrumpidamente hasta la presente fecha, mismos que declaran que el inmueble se encuentra libre de todo gravamen tal como consta del certificado del Registro de la Propiedad que se adjunta. **TERCERA: COMPRAVENTA.** Con los antecedentes expuestos en la cláusula segunda, y mediante el presente instrumento los señores JORGE ENRIQUE CEDEÑO INTRIAGO Y ANA DEL CARMEN MOREIRA REZABALA, manifiestan y declaran que tienen a bien dar en venta real y enajenación perpetua a favor del comprador señor JOSE ATENOGENES NAVARRETE MENDOZA, el lote de terreno y casa signado con el número sesenta y cuatro de la manzana "D" ubicado en las Inmediaciones de la Urbanización El Palmar de la parroquia Los Esteros del cantón Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: **FRENTE** dieciséis metros y calle principal: **ATRÁS** dieciséis metros y terrenos del lote número cuarenta y cinco: **DERECHO** veinticinco metros y terrenos del lote número sesenta y cinco: **IZQUIERDO** veinticinco metros y terrenos del lote número sesenta y tres.



NOTARÍA
PÚBLICA

NOTARÍA SEGUNDA DE MANA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 ENTRE AVENIDAS 5 Y MALECON
TELEFONO: 051022583/0994257214
pati.mendoza@hotmail.com



Lote de terreno que tiene una superficie total de CUATROCIENTOS METROS CUADRADOS. **CUARTA: PRECIO Y FORMA DE PAGO.** El precio de venta pactado de mutuo acuerdo por los contratantes es la suma de TREINTA MIL CON 00/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA, valor que el comprador ha entregado a los vendedores con anticipación, quienes declaran haberlo recibido al contado, en dinero efectivo y moneda de curso legal de manos del comprador, a su entera satisfacción y sin tener a lo posterior ningún reclamo que hacer por este y por ningún otro concepto, renunciando inclusive a la acción por lesión enorme. **QUINTA: TRANSFERENCIA.** Los señores JORGE ENRIQUE CEDEÑO INTRIAGO y ANA DEL CARMEN MOREIRA REZABALA, declaran que están conformes con el precio pactado y los valores recibidos, por cuya razón transfieren a favor del comprador, el dominio, posesión, uso y goce del inmueble vendido en este contrato, con todos sus derechos reales, costumbres, entradas, salidas, servidumbres activas y pasivas que le son anexas, sin reservarse nada para sí. **SEXTA: CUERPO CIERTO.** Sin embargo, de determinarse las dimensiones del

Abg. Patricia Briones
Notaria Pública Segunda
Maná Ecuador

inmueble materia de este contrato, la transferencia de dominio se efectúa como cuerpo cierto, dentro de los linderos y especificaciones detallados en las cláusulas precedentes de esta Compraventa. **SÉPTIMA: SANEAMIENTO.** El comprador, acepta la transferencia de dominio que los señores JORGE ENRIQUE CEDEÑO INTRIAGO y ANA DEL CARMEN MOREIRA REZABALA, realizan a su favor, obligándose por tanto la parte vendedora al saneamiento por evicción y vicios redhibitorios a que pudiera estar sometido el indicado inmueble. **OCTAVA: LIBRE DE GRAVAMENES.** Los señores JORGE ENRIQUE CEDEÑO INTRIAGO y ANA DEL CARMEN MOREIRA REZABALA, declaran que el inmueble que se vende mediante este instrumento no se encuentra hipotecado, embargado, ni prohibido de enajenar conforme consta en el certificado de solvencia del Registro de la Propiedad que se agrega como documento habilitante. De igual manera, declaran que el bien inmueble no está sujeto a condiciones suspensivas ni resolutorias, que no es motivo de acciones rescisorias, reivindicatorias, posesorias o de partición de herencia y que se



NOTARIA
PÚBLICA

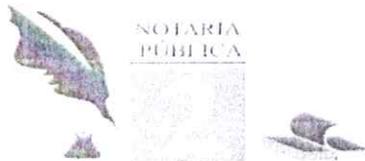
NOTARIA SEGUNDA DE MANA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 ENTRE AVENIDAS 10 Y MALECON
TELEFONO: 0526-2533/039-4257214
pati.mendoza@hotmail.com



halla libre de juicio. **NOVENA: DECLARACION DE LICITUD DE FONDOS.** El comprador señor JOSE ATENOGENES NAVARRETE MENDOZA, declara que los valores que utiliza para la compra del inmueble que adquiere por este instrumento no provienen de fondos obtenidos en forma ilegítimo vinculados con negocios de lavado de dinero o del narcotráfico, en consecuencia, el comprador exime a la parte vendedora de toda responsabilidad aún ante terceros si la presente declaración es falsa o errónea. Así mismo, se autoriza a los vendedores a realizar el análisis que consideren pertinente e incluso a informar a las autoridades correspondientes si fuere el caso declaran, además, que los valores por concepto de tarifas Notariales y de inscripción que cancelan a la Notaria y al Registrador de la Propiedad provienen de fondos lícitos. **DECIMA: ACEPTACION Y JURISDICCION.** Las partes declaran que aceptan la presente escritura por estar hecha de conformidad con sus mutuos intereses y declaran expresamente que no tendrán en el futuro reclamo alguno que formular por este y por ningún otro concepto, y que se someten a los jueces competentes de la

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
-Manabí Ecuador

ciudad de Manta y al trámite de ley, para lo cual
La parte vendedora señala como domicilio la
ciudadela Manta Azul de esta ciudad de Manta,
teléfono 0994949766/ 0994949318 y correo
electrónico [inggerencia@nada.com.ec/](mailto:inggerencia@nada.com.ec) que represente
a la parte vendedora; y, la parte compradora señala como
domicilio la ciudadela Los Eléctricos de la
ciudad de Manta, teléfono 0939911065, correo
electrónico nava@rele.com.ec, en
la que podrán ser notificados en caso de
controversia. **DECIMA PRIMERA: DOCUMENTOS
HABILITANTES.** Los comparecientes declaran
que los documentos habilitantes que se
agregan para que formen parte integrante
de esta escritura pública, son veraces.
DECIMA SEGUNDA: INSCRIPCION. La parte vendedora
faculta a la parte compradora para que solicite
la inscripción de esta Escritura en el Registro
de la Propiedad correspondiente. **LA DE ESTILO:**
Anteponga y agregue Usted, señora Notaria, las
demás cláusulas de estilo para la perfecta
validez de este instrumento. Minuta firmada por
el señor Abogado Martin Analuisa Franco, con
Registro Profesional número 13-2005-137 del Foro



NOTARIA
PÚBLICA

NOTARIA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR. CALLE 8 ENTRE AVENIDAS 4 Y MALECÓN
TELEFONO: 0526225830094257214
pati.mendoza@hotmail.com



de Abogados del Ecuador.- (HASTA AQUÍ LA MINUTA)
que junto con los documentos anexos y
habilitantes que se incorporan queda elevada a
escritura pública con todo el valor legal, y que
los comparecientes aceptan en todas y cada una de
sus partes, para la celebración de la presente
escritura se observaron los preceptos y
requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída
que les fue a los comparecientes por mí la
Notaria, en forma física se ratifican en su
contenido; quienes firman conmigo en unidad de
acto quedando incorporada en el protocolo de esta
notaría, de todo cuanto doy fe.-

ELABORADO POR: W.P.M.G.

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
MANTA ECUADOR



JORGE ENRIQUE CEDEÑO INTRIAGO
C.C.No. 130210751-9



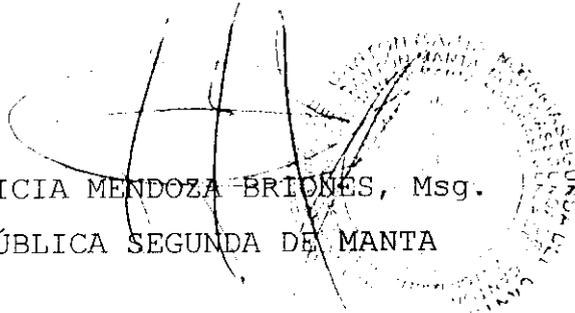
ANA DEL CARMEN MOREIRA REZABALA
C.C.No. 1303397309

Jose Atenogenes



JOSE ATENOGENES NAVARRETE MENDOZA

C.C.No. 1306852-145



ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES, Msg.

NOTARIA PÚBLICA SEGUNDA DE MANTA

Ficha Registral-Bien Inmueble
28676

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23037482
Certifico hasta el día 2023-12-06:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 2140904000

Fecha de Apertura: viernes, 03 junio 2011

Información Municipal:

Dirección del Bien: inmediaciones de la Urbanización El Palmar

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Parroquia: TARQUI

LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno numero sesenta y cuatro de la manzana D ubicado en las Inmediaciones de la Urbanización El Palmar de la parroquia Tarqui del cantón Manta, SUPERFICIE TOTAL: CUATROCIENTOS METROS CUADRADOS. el mismo que tiene los siguientes linderos y medidas

Frente: Dieciséis metros y calle principal.

Atras: Dieciséis metros y terrenos del lote numero cuarenta y cinco

Derecho: Veinticinco metros y terrenos del lote numero sesenta y cinco

Izquierdo: Veinticinco metros y terrenos del lote N. sesenta y tres.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	2321 lunes, 16 diciembre 1991	5210	5211
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	1985 sábado, 23 octubre 1993	1407	1407
COMPRA VENTA	TERMINACIÓN DE COMUNIDAD	3207 miércoles, 20 noviembre 2019	91720	91738

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[1 / 3] COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

Inscrito el: lunes, 16 diciembre 1991

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 06 diciembre 1991

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Compraventa relacionada con los derechos y acciones de un lote de terreno ubicado en las inmediaciones de la Urbanización El Palmar de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Seiscientos cuarenta y ocho metros cuarenta centímetros y calle planificada; Lotización Floreana. POR ATRAS: Setecientos treinta y nueve metros y propiedad de los Herederos Mendoza Ponce. POR EL COSTADO DERECHO. Trece metros y calle planificada. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Cuatrocientos setenta y un metros y propiedad de Herederos de Joaquin Mendoza. Con una Superficie total de CIENTO CINCUENTA MIL METROS CUADRADOS (Quince Hectareas), vendiendole todos los derechos y acciones dominio uso del lote de terreno descrito.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

RECEIVED
MAY 10 1960
U.S. DEPARTMENT OF AGRICULTURE
WASHINGTON, D.C.



Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
CAUSANTE	MENDOZA DELGADO SEGUNDO JOAQUIN	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	ASOCIACION DE TRABAJADORES DE EMELMANABI	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	MENDOZA VINCES CARMEN MONSERRATE	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	MENDOZA VINCES CLORINDA DEL SOCORRO	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	MENDOZA VINCES AURA MERCEDES	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	MENDOZA VINCES SIMON SEGUNDO	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	MENDOZA PONCE SIMON ALCIVIADES	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	MENDOZA PONCE CARLOS CESAR	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	PONCE CANTOS DOLORES MARIA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MENDOZA PONCE CLORINDA FLORIDALBA	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	MENDOZA PONCE MERCEDES INDELIRA	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	MENDOZA PONCE LUIS ENRIQUE	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	MENDOZA PONCE JOAQUIN HONESTO	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	MENDOZA ALARCON GLORIA ESPERANZA	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	MENDOZA PONCE RAMON FRANCISCO	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	MENDOZA PONCE DOLORES MARIA	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	MENDOZA VINCES JOAQUIN RAMON	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	MENDOZA PONCE ZENNEN ATILANO	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	MENDOZA RIVAS GLADYS LUZMILA	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	MENDOZA PONCE DIGNA ESTELA	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 3] COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

Inscrito el: sábado, 23 octubre 1993

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 11 diciembre 1992

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

La Asociación de Trabajadores de Emelmanabi, representado por el Sr. Gustavo Reyes M. Sr. Harold Zambrano C y Sra. Cruz Maria Cantos de Benavides. Derechos y Acciones del lote de terreno n. Sesenta y cuatro de la manzana D ubicado en las inmediaciones de la urbanización El Palmar de la parroquia Tarqui del cantón Manta, el mismo que tiene los siguientes linderos y medidas: Por el frente dieciséis metros y calle principal, por atrás dieciséis metros y terrenos del lote n. cuarenta y cinco; por el costado derecho veinticinco metros y terrenos del lote n. sesenta y cinco; y por el costado izquierdo veinticinco metros y terrenos del lote n. sesenta y tres. Teniendo una superficie total de Cuatrocientos metros cuadrados. * En caso de que el comprador quiera vender este inmueble, puede hacerlo pero unicamente a cualquiera de sus familiares que estén dentro del cuarto grado de consanguinidad o segundo de afinidad, previo conocimiento de la Asociación de Empleados de Emelmanabi.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	CEDEÑO INTRIAGO JORGE ENRIQUE	CASADO(A)	CRUCITA
VENDEDOR	ASOCIACION DE TRABAJADORES DE EMELMANABI	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 3] TERMINACIÓN DE COMUNIDAD

Inscrito el: miércoles, 20 noviembre 2019

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 29 marzo 2019

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

TERMINACION DE COMUNIDAD lote de terreno numero sesenta y cuatro de la manzana D ubicado en las inmediaciones de la Urbanización El Palmar de la parroquia Tarqui del cantón Manta, En virtud de que los señores JORGE ENRIQUE CEDEÑO INTRIAGO Y ANA DEL CARMEN MOREIRA REZABALA, manifiestan se propietarios de la totalidad de los Derechos y Acciones constituido en un lote de terreno descrito en la clausula segunda del presente contrato; y de conformidad con lo que dispone el numeral uno del Artículo dos mil doscientos doce del Código Civil

Abg. Lucrécia Mendoza Briones
 Notaría Pública Segun da
 Manta, Ecuador

CONTRATADO
PAGAR EN DINERO



Ecuatoriano en actual vigencia, tiene a bien declarar como en efecto lo hace, que al haberse, reunido las condiciones enunciadas en el artículo antes indicado, se ha producido la terminación de la comunidad que existía sobre dicho predio, por lo tanto se transforma en Cuerpo Cierzo y Determinado.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	MOREIRA REZABALA ANA DEL CARMEN	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	CEDEÑO INTRIAGO JORGE ENRIQUE	CASADO(A)	CRUCITA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	3
Total Inscripciones >>	3

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2023-12-06

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : CEDEÑO INTRIAGO JORGE ENRIQUE

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23037482 certifico hasta el día 2023-12-06, la Ficha Registral Número: 28676.

De conformidad al Art.18 numeral 5 de la Ley Notarial doy fe que el documento que antecede en *02* foja(s) útiles) fue materializado a petición del señor (a) *Doña Ana del Carmen Moreira Rezabala* de la página web y/o su representante *George Bethsabe Moreira Mendoza* el día de hoy *29/12/2023* todo lo cual certifico amparado en las atribuciones que me otorga la Ley Notarial.

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 3/3- Ficha nro 28676

Válido por 59 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.



2 1 2 8 9 8 8 Y T O K M G 9



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 122023-107043

N° ELECTRÓNICO : 230811

Fecha: 2023-12-14

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 2-14-09-04-000

Ubicado en: LOTE 64 MZ-D IMD, EL PALMAR EMELMANABI S.A

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 400 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1302107519	CEDEÑO INTRIAGO-JORGE ENRIQUE
1303397309	MOREIRA REZABALA-ANA DEL CARMEN

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 35,600.00

CONSTRUCCIÓN: 34,430.33

AVALÚO TOTAL: 70,030.33

SON: SETENTA MIL TREINTA DÓLARES 33/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales

De conformidad al Art.13 numeral 5 de la Ley Notarial doy fe que el documento que antecede en... (ojos) util(es) fue materializado a petición del señor(a) Sr. Jorge Cedeno Intriago de la página web y/o correo electrónico... el día de hoy 29/12/2023, todo lo cual certifico amparado en las atribuciones que me otorga la Ley Notarial

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

Este documento tiene una validez de 0 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



1107985KCQ8G8H

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2023-12-21 09:33:39

1107985KCQ8G8H

1107985KCQ8G8H

DOCUMENTO VÁLIDO

CÓDIGO: 1107985KCQ8G8H

NÚMERO: 122023-107043

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO CATASTRAL ÁREA TOTAL

BENEFICIARIO: CEDEÑO INTRIAGO JORGE ENRIQUE

CÉDULA DEL BENEFICIARIO(A): 1302107519

CLAVE CATASTRAL: 2140804000

FECHA DE APROBACIÓN: 2023-12-14 18:18:47

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2023-12-31 00:00:00





Nº 122623-107879

Manta, jueves 28 diciembre 2023

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 2-14-09-04-000 perteneciente a CEDENO INTRIAGO JORGE ENRIQUE con C.C. 1302107519 Y MOREIRA REZABALA ANA DEL CARMEN con C.C. 1303397309 ubicada en LOTE 64 MZ- D IMD. EL PALMAR EMELMANABI S.A BARRIO INTERCAMBIO Y CREDITO PARROQUIA LOS ESTEROS cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$70,030.33 SETENTA MIL TREINTA DÓLARES 33/100.
NO GENERA UTILIDAD.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

De conformidad al Art 18 numeral 5 de la Ley Notarial doy fe que el documento que antecede en (n) hoja(s) útiles) fue materializado a petición del señor (a) S.O.F. ASUMIEMTE de la página web de soporte notarial en el día de hoy 29/12/2023 todo lo cual certifico amparado en las atribuciones que me otorga la Ley Notarial

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segura
Manta - Ecuador

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segura
Manta - Ecuador

Este documento tiene una validez de 0 meses a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



1108826POAANOJ

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



1108826POAANOJ

CERTIFICADO VÁLIDO

CÓDIGO: 1108826POAANOJ

NÚMERO: 122023-107879

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO FINANCIERO

SOLICITANTE: CEDEÑO INTRIAGO JORGE ENRIQUE

CLAVE CATASTRAL: 2-14-09-04-000

FECHA DE SOLICITUD: 2023-12-28 10:50:06

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2023-12-31





N° 122023-107502

Manta, jueves 21 diciembre 2023

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **CEDEÑO INTRIAGO JORGE ENRIQUE** con cédula de ciudadanía No. **1302107519**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

De conformidad al Art.18 numeral 5 de la Ley Notarial doy fe que el documento que antecede es el original o copia fiel (hoja(s) útil(es) fue materializado a petición del señor(a) José. Intriago J. E. de la página web y/o soporte electrónico el día de hoy 21/12/2023 todo lo cual certifico amparado en las atribuciones que me otorga la Ley Notarial

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: domingo 21 enero 2024

Código Seguro de Verificación (CSV)



1108449PFIFYRL

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



1108449PFIFYRL

1108449PFIFYRL

CERTIFICADO VÁLIDO

CÓDIGO: 1108449PFIFYRL

NÚMERO: 122023-107502

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO DE SOLVENCIA

SOLICITANTE: CEDEÑO INTRIAGO JORGE ENRIQUE

BENEFICIARIO(A): CEDEÑO INTRIAGO JORGE ENRIQUE

CÉDULA DEL BENEFICIARIO(A): 1302107510

FECHA DE SOLICITUD: 2023-12-21 09:32:29

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2024-01-21



Documento de Pago

VE-292786

DOCUMENTO VÁLIDO

CÓDIGO: VE-292786

TÍTULO DE CRÉDITO: T/2023/205118

TRANSACCIÓN: 001050001050

FECHA: 2023-12-28

VALOR PAGADO: \$ 560.24



TRANSACCIÓN	TIPO	VALOR
T/2023/205118	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	\$ 210.09
T/2023/205118	DE ALCABALAS	\$ 350.15





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA



*Escanear para validar

TÍTULO DE PAGO

N° 000473127

Contribuyente

CEDEÑO INTRIAGO JORGE ENRIQUE

Identificación

13XXXXXXXX9

Control

000006410

Nro. Título

473127

Certificado de Solvencia (Unico)

Expedición

2023-12-21

Expiración

2024-01-21

Descripción

Detalles

Año/Fecha	Período	Rubro	Deuda	Abono Ant.	Total
12-2023/01-2024	Mensual	Certificado de Solvencia	\$3.00	\$0.00	\$3.00

El Área de Tesorería **CERTIFICA**: Que la clave catastral 2-14-09-04-000, no registra deudas con el Cuerpo de Bomberos de Manta

Cajero: Menendez Mero Ana Matilde

Pagado a la fecha de 2023-12-21 10:02:24 con forma(s) de pago: EFECTIVO
(Válido por 30 días)

Total a Pagar \$3.00

Valor Pagado \$3.00

Saldo \$0.00



Firmado electrónicamente por:

**MARIA VERONICA
CUENCA VINCES**

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segura
MANTA ECUADOR



COMPTON
RECORDERS



BanEcuador B.P.
28/12/2023 03:29:19 OK
CONVENIO: 2950 BCE-GOBTERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 1531356794
SECUENCIAL: 0
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP: icalderonp
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA 2 MANTA
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	7.00
Comision Efectivo:	0.51
IVA %	0.06
TOTAL:	7.57

SUJETO A VERIFICACION

BanEcuador B.P.
RUC: 1768183520001

MANTA (AG.)
AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac: 056-527-000007872
Fecha: 28/12/2023 03:29:49

No. Autorizacion:
2812202301176818352000120565270000078722023152913

Cliente : CONSUMIDOR FINAL
ID : 9999999999999
Dir : AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

Descripcion	Total
Recaudo	0.51
SubTotal USD	0.51
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.57

**** GRACIAS POR SU VISITA ****
Sin Derecho a Credito Tributario

BanEcuador
28 DIC 2023
AGENCIA CAJA 5
MANTA

BanEcuador
28 DIC 2023
AGENCIA CAJA 5
MANTA

Notaria Pública Segunda
Manta Ecuador

PAGINA EN BLANCO



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1302107519

Nombres del ciudadano: CEDEÑO INTRIAGO JORGE ENRIQUE

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/ALHAJUELA

Fecha de nacimiento: 8 DE OCTUBRE DE 1957

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: INGENIERO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: MOREIRA REZABALA ANA DEL CARMEN

Fecha de Matrimonio: 15 DE MAYO DE 1981

Datos del Padre: CEDEÑO MOREIRA ANTONIO PERFECTO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: INTRIAGO INTRIAGO FRANCISCA NUREDINA DE JESUS

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 15 DE OCTUBRE DE 2018

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 29 DE DICIEMBRE DE 2023

Emisor: WILLIAN PATRICIO MENDOZA GARCIA - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Seguida
Manta Ecuador

N° de certificado: 239-968-92533



239-968-92533

Mgs. Mario Cuvero Miranda

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



OVER THE HILLS
SUNNY DAY

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CÉDULA DE CIUDADANÍA
N. 130210751-9

APellidos y Nombres: **CEDEÑO INTRIAGO JORGE ENRIQUE**
Lugar de Nacimiento: **MANABI PORTO VIEJO ALHAJUELA**
Fecha de Nacimiento: **1957-10-08**
Nacionalidad: **ECUATORIANA**
Sexo: **HOMBRE**
Estado Civil: **CASADO**
Cónyuge: **ANA DEL CARMEN MOREIRA REZABALA**

INSTRUCCIÓN: **SUPERIOR** PROFESIÓN / OCUPACIÓN: **INGENIERO**

APellidos y Nombres del Padre: **CEDEÑO ANTONIO**
APellidos y Nombres de la Madre: **INTRIAGO FRANCISCA**
Lugar y Fecha de Expedición: **MANTA 2018-10-15**
Fecha de Expiración: **2028-10-15**



Director General: *[Signature]*
Firma del Registrado: *[Signature]*

CERTIFICADO de VOTACIÓN
15 DE OCTUBRE DE 2023 - SEGUNDA VUELTA

CEDEÑO INTRIAGO JORGE ENRIQUE N. 94082592

PROVINCIA: **MANABI**
CIRCUNSCRIPCIÓN: **2**
CANTÓN: **MANTA**
PARROQUIA: **MANTA**
ZONA: **1**
JUNTA No. 0017 MASCULINO



CCN: **1302107519**

CIUDADANO/O:
ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES DEL 15 DE OCTUBRE DE 2023.

La ciudadanía/o que altere cualquier documento electoral será sancionado de acuerdo a lo que establece el artículo 275 y el numeral 3 del artículo de la LOEOP - Código de la Democracia.

[Signature]
F. PRESIDENTA/E DE LA JRV

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

DOY FE: Que las precedentes reproducciones que constan en... tojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales. Manta, 19/12/2023

[Signature]
Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

SECRET



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1303397309

Nombres del ciudadano: MOREIRA REZABALA ANA DEL CARMEN

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/PORTOVIEJO

Fecha de nacimiento: 4 DE OCTUBRE DE 1958

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: INGENIERA

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: CEDEÑO INTRIAGO JORGE ENRIQUE

Fecha de Matrimonio: 15 DE MAYO DE 1981

Datos del Padre: MOREIRA LOOR RAMON IGNACIO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: REZABALA PICO CECILIA MARIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 7 DE ENERO DE 2020

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 29 DE DICIEMBRE DE 2023

Emisor: WILLIAN PATRICIO MENDOZA GARCIA - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA



Notaría Pública Segunda
Manta Ecuador

N° de certificado: 232-968-92579



232-968-92579

Mgs. Mario Cuvero Miranda
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



CHRYSLER FINANCIAL GROUP

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

N. 130339730-9



CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
MOREIRA REZABALA ANA DEL CARMEN

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI

PORTOVIEJO

FECHA DE NACIMIENTO **1958-10-04**

NACIONALIDAD **ECUATORIANA**

SEXO **MUJER**

ESTADO CIVIL **CASADO**

JORGE ENRIQUE CEDEÑO INTRIAGO

INSTRUCCIÓN **SUPERIOR** PROFESIÓN / OCUPACIÓN **INGENIERA**

E333313222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE **MOREIRA LOOR RAMON IGNACIO**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE **REZABALA PICO CECILIA MARIA**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2020-01-07

FECHA DE EXPIRACIÓN
2030-01-07




DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CERTIFICADO de VOTACIÓN
15 DE OCTUBRE DE 2023 - SEGUNDA VUELTA

MOREIRA REZABALA ANA DEL CARMEN N. 54681938

PROVINCIA: **MANABI**

CIRCUNSCRIPCIÓN: **2**

CANTÓN: **MANTA**

PARROQUIA: **MANTA**

ZONA: **1**

JUNTA No. 0055 **FEMENINO**



C.C. N. **1303397309**

CIUDADANA/O:

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES DEL 15 DE OCTUBRE DE 2023.

La ciudadana/o que altere cualquier documento electoral será sancionado de acuerdo a lo que establece el artículo 275 y el numeral 3 del artículo de la LOEOP - Código de la Democracia.



F. PRESIDENTA/E DE LA JRV

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

YO Y FE: Que las precedentes reproducciones que constan en...
en...
reversos son iguales a los originales. Manta, 15/10/2023

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

OPERA HOUSE
BALTIMORE, MD



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1306352145

Nombres del ciudadano: NAVARRETE MENDOZA JOSE ATENOGENES

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/ABDON CALDERON

Fecha de nacimiento: 5 DE JUNIO DE 1966

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BASICA

Profesión: PLOMERO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: BRIONES ALCIVAR MIRIAN NARCISA

Fecha de Matrimonio: 26 DE JUNIO DE 1998

Datos del Padre: NAVARRETE PINARGOTE JOSE ESIO ARQUIMEDES

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: MENDOZA LORGIA MARIA

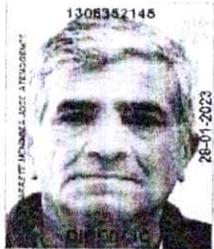
Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 28 DE ENERO DE 2023

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 29 DE DICIEMBRE DE 2023

Emisor: WILLIAN PATRICIO MENDOZA GARCIA - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
MANTA - ECUADOR

N° de certificado: 233-968-92625



233-968-92625

Mario Cuvero Miranda

Mgs. Mario Cuvero Miranda
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



COMPTON ELECTRONICS
CORPORATION



CONDICIÓN CIUDADANÍA
APELLIDOS NAVARRETE MENDOZA
NOMBRES JOSE ATENOGENES
NACIONALIDAD ECUATORIANA
FECHA DE NACIMIENTO 05 JUN 1966
LUGAR DE NACIMIENTO MANABI PORTOVIEJO
ABDON CALDERON
FIRMA DEL TITULAR

SEXO HOMBRE
No. DOCUMENTO 050225158
FECHA DE VENCIMIENTO 28 ENE 2033

NUJ.1306352145

Abdon Calderon
Firma manuscrita del titular.

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE NAVARRETE PINARGOTE JOSE ESIO ARQUIMEDES
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE MENDOZA LORGIA MARIA
ESTADO CIVIL CASADO
APELLIDOS Y NOMBRES DEL CÓNYUGE O CONVIVIENTE BRIONES ALCIVAR MIRIAN NARCISA
LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN MANTA 28 ENE 2023

CÓDIGO DACTILAR V4033VX222
TIPO SANGRE N/R

DONANTE No donante

F. Alvear
DIRECTOR GENERAL



I<ECU0502251580<<<<<<1306352145
6606057M3301281ECU<NO<DONANTES5
NAVARRETE<MENDOZA<<JOSE<ATENOG

CERTIFICADO de VOTACIÓN
15 DE OCTUBRE DE 2023 - SEGUNDA VUELTA

NAVARRETE MENDOZA JOSE ATENOGENES

PROVINCIA: MANABI
CIRCUNSCRIPCIÓN: 2
CANTON: MANTA
PARROQUIA: TARQUI
ZONA: 1
JUNTA No. 0057 MASCULINO

N° 40105715
1306352145
06-01-2018
CC N. 1306352145

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

CIUDADANO/A:
ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGO EN LAS ELECCIONES DEL 15 DE OCTUBRE DE 2023.

La ciudadanía que aliere cualquier documento electoral será sancionada de acuerdo a lo que establece el artículo 275 y el numeral 3 del artículo de la LOEOP - Código de la Democracia

[Firma]
F. PRESIDENTE DE LA JRV

DOY FE: Que las precedentes reproducciones que constan en *01* fojas útiles, anversos, reversos con igual original, Manta, 29/10/2023

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 ENTRE AVENIDAS 4 Y MALECÓN
TELEFONO: 052622583/0994257214
pati.mendoza@hotmail.com

SE OTORGÓ ANTE MÍ Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA PRIMERA
COPIA, SELLADA Y FIRMADA EN LA CIUDAD DE MANTA, EL DÍA
VEINTINUEVE DE DICIEMBRE DEL AÑO DOS MIL VEINTITRÉS, EN
VEINTIDÓS FOJAS ÚTILES. CÓDIGO NUMÉRICO:
20231308002P02067. LA NOTARIA.

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
MANTA - ECUADOR

