

00091720

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Av Malecón y Calle 20 - Mall del Pacifico

Telf: 053 702602

www.registromanta gob.ec



**Acta de Inscripción**

Registro de: COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: TERMINACIÓN DE COMUNIDAD

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 3207

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 6860

Periodo: 2019

Fecha de Repertorio: miércoles, 20 de noviembre de 2019

1.- Fecha de Inscripción: miércoles, 20 de noviembre de 2019 15 15

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
<b>PROPIETARIO</b>					
Natural	1303397309	MOREIRA REZABALA ANA DEL CARMEN	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1302107519	CEDEÑO INTRIAGO JORGE ENRIQUE	CASADO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA  
Nombre del Cantón: MANTA  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 29 de marzo de 2019  
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:  
Afiliado a la Cámara:  Plazo

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
2140904000	03/06/2011 0 00 00	28676	400M2	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Los Derechos y Acciones del lote de terreno numero sesenta y cuatro de la manzana D ubicado en las inmediaciones de la Urbanización El Palmar de la parroquia Tarqui del cantón Manta, el mismo que tiene los siguientes linderos y medidas. POR EL FRENTE Dieciséis metros y calle principal POR ATRAS Dieciséis metros y terrenos del lote numero cuarenta y cinco. POR EL COSTADO DERECHO Veinticinco metros y terrenos del lote numero sesenta y cinco POR EL COSTADO IZQUIERDO Veinticinco metros y terrenos del lote N sesenta y tres. SUPERFICIE TOTAL Cuatrocientos metros cuadrados  
Dirección del Bien: inmediaciones de la Urbanización El Palmar  
Superficie del Bien. 400M2  
Solvencia: El predio descrito se encuentra libre de Gravamen.

5.- Observaciones:

TERMINACION DE COMUNIDAD  
lote de terreno numero sesenta y cuatro de la manzana D ubicado en las inmediaciones de la Urbanización El Palmar de la parroquia Tarqui del cantón Manta,  
En virtud de que los señores JORGE ENRIQUE CEDEÑO INTRIAGO Y ANA DEL CARMEN MOREIRA REZABALA, manifiestan se propietarios de la totalidad de los Derechos y Acciones constituido en un lote de terreno descrito en la cláusula segunda del presente contrato, y de conformidad con lo que dispone el numeral uno del Artículo dos mil doscientos doce del Código Civil Ecuatoriano en actual vigencia, tiene a bien declarar como en efecto lo hace, que al haberse, reunido las condiciones enunciadas en el artículo antes indicado, se ha producido la terminación de la comunidad que existía sobre dicho predio, por lo tanto se transforma en Cuerpo Cierto y Determinado

Impreso por: marcelo\_zamora1

Administrador

Revisión jurídica por

JESSICA ALEXANDRA ROCA MEZA

Inscripción por.

MARCELO F ZAMORA E

jueves, 21 de noviembre de 2019

Pag 1 de 2

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: TERMINACIÓN DE COMUNIDAD

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 3207

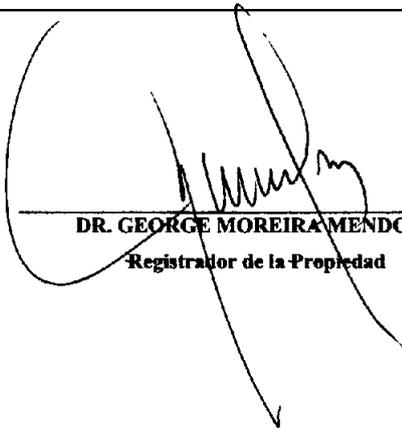
Folio Final: 0

Número de Repertorio: 6860

Periodo: 2019

Fecha de Repertorio: miércoles, 20 de noviembre de 2019

Lo Certifico.



**DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**  
**Registrador de la Propiedad**

Impreso por: marcelo\_zamora

Administrador

Revisión jurídica por

JESSICA ALEXANDRA ROCA MEZA

Inscripción por

MARCELO F. ZAMORA E

jueves, 21 de noviembre de 2019

Pag 2 de 2

00091721



NOTARÍA  
PÚBLICA



# ESCRITURA

DE TERMINACIÓN DE LA COMUNIDAD HEREDITARIA:  
OTORGAN LOS CONYUGES SEÑORES JORGE ENRIQUE CEDEÑO  
INTRIAGO Y ANA DEL CARMEN MOREIRA REZABALA.-

N°20191308002P00649

CUANTIA: INDETERMINADA

AUTORIZADA

**EL 29 DE MARZO DEL 2019**

**SEGUNDA COPIA EL 29 DE MARZO DEL 2019**

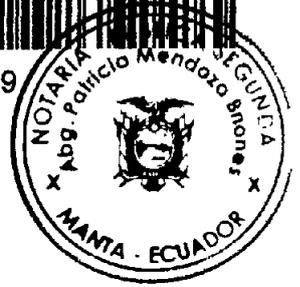
NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTON MANTA  
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES  
NOTARIA SEGUNDA DE MANTA



Factura: 001-002-000043839



20191308002P00649



NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20191308002P00649						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
ACTOS, CONTRATOS, CONVENIOS, ACUERDOS, DILIGENCIAS DE CUANTÍA INDETERMINADA QUE NO SE ENCUENTREN EN EL CATÁLOGO							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	29 DE MARZO DEL 2019, (16:55)						
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	MOREIRA REZABALA ANA DEL CARMEN	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1303397309	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
Natural	CEDEÑO INTRIAGO JORGE ENRIQUE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1302107519	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
<b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>							
<b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>							
CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO:	INDETERMINADA						

NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES  
 NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA



**PAGINA EN BLANCO**



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA  
 AB PATRICIA MENDOZA BRIONES  
 DIR CALLE 8 ENTRE AVENIDAS 4 Y MALECON  
 TELEFONO 052622583/09948723  
 pati.mendoza@hotmail.com



**FACTURA NÚMERO: 001-002-000043839**

**CÓDIGO NUMÉRICO: 20191308002P00649**

**TERMINACIÓN DE LA COMUNIDAD HEREDITARIA:**

**OTORGAN LOS CONYUGES SEÑORES JORGE ENRIQUE**

**CEDENO INTRIAGO Y ANA DEL CARMEN MOREIRA**

**REZABALA. -**

**CUANTIA: INDETERMINADA. -**

En la ciudad de San Pablo de Manta, Cabecera del Cantón del mismo nombre, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día viernes veintinueve de marzo del año dos mil diecinueve, ante mi **Abogada PATRICIA MENDOZA BRIONES**, Notaria Pública Segunda del Cantón, Comparecen los cónyuges señor **JORGE ENRIQUE CEDENO INTRIAGO**, con número de cédula uno tres cero dos uno cero siete cinco uno guión nueve, de profesión Ingeniero; y, la señora **ANA DEL CARMEN MOREIRA REZABALA**, con número de cédula uno tres cero tres tres nueve siete tres cero guión nueve, de profesión Ingeniera; quienes declaran ser de estado civil casados entre sí, ambos por sus propios y personales derechos. - Además los comparecientes declaran ser mayores

Abg Patricia Mendoza Briones  
 Notaria Pública Segunda  
 Manabí, Ecuador

*Patricia*

de edad, de nacionalidad ecuatoriana, domiciliados en la ciudadela Las Brizas Manzana nueve villa número uno esta ciudad con número de teléfono 0994949318 y correo electrónico enriquecede@hotmail.es, y en virtud de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía, para lo cual me autorizan y me facultan a obtener información de la misma en el Sistema del Registro Civil de Identidad y Cedulación y proceder a descargarlas para que queden agregadas a esta escritura como habilitante, hábiles y capaces para contratar obligarse a quienes de conocer personalmente, doy fe.- Bien instruidos en el objeto y resultado de esta escritura Pública, a cuyo otorgamiento proceden por sus propios derechos, así como examinados que fueran en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a escritura Pública el texto de la minuta que me entregan cuyo tenor literario es el que sigue: **SEÑORA**

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda



NOTARIA SEGUNDA DE MANTA  
 AB PATRICIA MENDOZA BRIONES  
 DIR. CALLE 8 ENTRE AVENIDAS 4 Y MALLA  
 TELEFONO 052622583/094857214  
 pati.mendoza@honda.com



**NOTARIA:** en el registro de Escrituras Públicas

a su cargo sírvase incorporar una

**TERMINACIÓN DE LA COMUNIDAD HEREDITARIA,**

contenida dentro de la siguientes clausulas:

**PRIMERA: INTERVINIENTES.** comparecen a la

celebración de la presente escritura, los

cónyuges señor **JORGE ENRIQUE CEDEÑO INTRIAGO,**

con número de cédula uno tres cero dos uno

cero siete cinco uno guión nueve, de

profesión Ingeniero; y, la señora **ANA DEL**

**CARMEN MOREIRA REZABALA,** con número de cédula

uno tres cero tres tres nueve siete tres cero

guión nueve, de profesión Ingeniera; de estado

civil casados entre sí, ambos por sus propios

y personales derechos.- **SEGUNDA:**

**ANTECEDENTES.- a)** Con fecha veintitrés de

octubre del mil novecientos noventa y tres,

bajo el número de inscripción un mil

novecientos ochenta y cinco se encuentra

inscrita en el Registro de la Propiedad del

Cantón Manta, la Escritura Pública de

Compraventa de Derechos y Acciones

hereditarias, autorizada en la Notaria Pública

Abg. Patricia Mendoza Briones  
 Notaria Pública Segunda

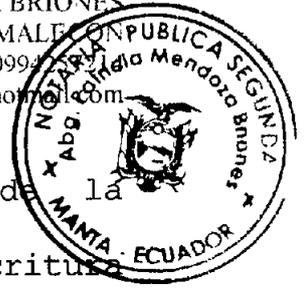
Cuarta del cantón Manta, el once de diciembre de mil novecientos noventa y dos, sobre el lote de terreno número sesenta y cuatro de la manzana "D", ubicado en las Inmediaciones de la Urbanización El Palmar de la parroquia Tarqui del cantón Manta; en la que consta que la ASOCIACIÓN DE TRABAJADORES DE EMELMANABÍ, dieron en venta a favor del señor Jorge Enrique Cedeño Intriago, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: **POR EL**

**FRENTE** dieciséis metros y linderando con calle principal; **POR ATRÁS** dieciséis metros y linderando con terrenos del lote número cuarenta y cinco; **POR EL COSTADO DERECHO** veinticinco metros y lindera con terrenos del lote número sesenta y cinco; y, **POR EL COSTADO IZQUIERDO** veinticinco metros y lindera con terrenos del lote número sesenta y tres. Lote de terreno que tiene una superficie total de CUATROCIENTOS METROS CUADRADOS. / **b)** Así mismo

Con fecha dieciséis de diciembre de mil novecientos noventa y uno, y bajo el número de inscripción dos mil trescientos veintiuno, se



NOTARIA SEGUNDA DE MANTA  
 AB PATRICIA MENDOZA BRIONES  
 DIR CALLE 8 ENTRE AVENIDAS 4 Y MALECON  
 TELEFONO 052622583/0994  
 pati.mendoza@hotmail.com



encuentra inscrita en el Registro de la  
 Propiedad del Cantón Manta, la Escritura  
 Pública de Compraventa de Derechos y Acciones  
 hereditarias, autorizada en la Notaria Publica  
 Cuarta del cantón Manta, el seis de diciembre  
 de mil novecientos noventa y uno, en la que  
 consta que la ASOCIACIÓN DE TRABAJADORES DE  
 EMELMANABI, adquirió los derechos y acciones  
 por compra que le hiciera a los señores PONCE  
 CANTOS DOLORES MARÍA, MENDOZA VINCES CLORINDA  
 DEL SOCORRO, MENDOZA PONCE CLORINDA  
 FLORIDALBA, MENDOZA PONCE MERCEDES INDELIRA,  
 MENDOZA PONCE LUIS ENRIQUE, MENDOZA PONCE  
 JOAQUIN HONESTO, MENDOZA ALARCÓN GLORIA  
 ESPERANZA, MENDOZA PONCE RAMON FRANCISCO,  
 MENDOZA PONCE ZENNEN ATILANO, MENDOZA VINCES  
 SIMON SEGUNDO, MENDOZA PONCE DOLORES MARIA,  
 MENDOZA PONCE CARLOS CESAR, MENDOZA PONCE  
 SIMON ALCIVIADES, MENDOZA VINCES JOAQUIN  
 RAMON, MENDOZA VINCES CARMEN MONSERRATE,  
 MENDOZA VINCES AURA MERCEDES, MENDOZA RIVAS  
 GLADYS LUZMILA y MENDOZA PONCE DIGNA ESTELA,  
 herederos del causante MENDOZA DELGADO SEGUNDO

Abd. Patricia Mendoza Briones  
 Notaria Pública Segunda  
 Manta - Ecuador

JOAQUIN. El mismo que a la presente fecha se encuentran libre de todo gravamen según consta del certificado de solvencia del Registro de la Propiedad.- **TERCERA: TERMINACIÓN DE LA COMUNIDAD HEREDITARIA.**- Con los antecedentes expuestos, los cónyuges señores JORGE ENRIQUE CEDEÑO INTRIAGO Y ANA DEL CARMEN MOREIRA REZABALA, en virtud de lo expuesto declaran que son dueños y propietarios de la totalidad de los Derechos y Acciones del predio descrito en la cláusula segunda del presente contrato; y de conformidad con lo que dispone el numeral uno del Artículo Dos mil doscientos doce del Código Civil Ecuatoriano en actual vigencia, tienen a bien declarar como en efecto lo hacen, que al haberse reunido las condiciones enunciadas en el artículo antes indicado, se ha producido la terminación de la Comunidad que existía sobre dicho predio, por lo tanto se transforma en Cuerpo Cierto y Determinado. **CUARTA: ACEPTACION.**- Los comparecientes declaran que aceptan la presente Escritura Pública de terminación de

Abg. Patricia Menzón Artonas  
Notaría Pública de Esmeraldas



NOTARIA SEGUNDA DE MANTA  
 AB PATRICIA MENDOZA BRIONES  
 DIR. CALLE 8 ENTRE AVENIDAS 4 Y MALECON  
 TELEFONO 052622583/0994257714  
 pati.mendoza@hotmail.com



comunidad por ser conveniente a sus intereses  
 y estar conforme con lo estipulado. **QUINTA:**

**GASTOS.-** Los gastos que demande la celebración  
 de la presente escritura hasta su inscripción  
 en el Registro de la Propiedad de Manta,  
 Provincia de Manabí, será por la cuenta de los  
 comparecientes. **SEXTA: INCRIPCION.-** Quedan

facultados los comparecientes para que por sí,  
 o por interpuesta persona obtengan la  
 inscripción del presente contrato en el  
 Registro de la Propiedad correspondiente. **LA**

**DE ESTILO:** Anteponga y agregue Usted, señora  
 Notaria, las demás cláusulas de estilo para la  
 perfecta validez de este instrumento. **LA**

(FIRMADO) Abogado Martin Analuisa Franco, con  
 matrícula número 13-2005-137 /del Foro de  
 Abogados.- Hasta aquí la minuta que juntos con  
 los documentos anexos y habilitantes que se  
 incorporan queda elevada a escritura pública  
 con todo el valor legal, y que, los  
 comparecientes aceptan en todas y cada una de  
 sus partes, para la celebración de la presente  
 escritura se observaron los preceptos y

Abg. Patricia Mendoza Briones  
 Notaria Pública Segunda  
 de Manta - Ecuador

requisitos previstos en la ley Notarial; y,  
leída que les fue a los comparecientes por mí  
la notaría, se ratifican en su contenido, y  
quienes firman conmigo en unidad de acto  
quedando incorporada en el protocolo de esta  
notaría, de todo cuanto doy fe. - P

Elaborado por: W.P.M.G.



JORGE ENRIQUE CEDEÑO INTRIAGO

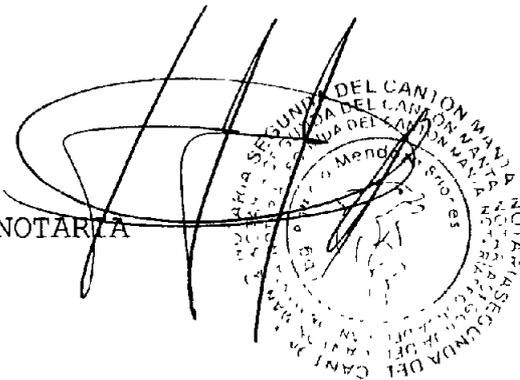
C.C.No. 1302107519

ANA DEL CARMEN MOREIRA REZA

C.C.No. 1303397309



LA NOTARIA





**Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP**



00091727



Ficha Registral-Bien Inmueble

28676



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina  
Telf.052624758  
www.registromanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19005530, certifico hasta el día de hoy 16/03/2019 8:43:55, la Ficha Registral Número 28676.

**INFORMACION REGISTRAL**

Código Catastral/Identif Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO  
XXXXX  
Fecha de Apertura. viernes, 03 de junio de 2011 Parroquia : TARQUI

Información Municipal:  
Dirección del Bien: inmediaciones de la Urbanización El Palmar

**LINDEROS REGISTRALES:**

Los Derechos y Acciones del lote de terreno numero sesenta y cuatro de la manzana D ubicado en las inmediaciones de la Urbanización El Palmar de la parroquia Tarqui del cantón Manta, el mismo que tiene los siguientes linderos y medidas. **POR EL FRENTE:** Dieciséis metros y calle principal. **POR ATRAS:** Dieciséis metros y terrenos del lote numero cuarenta y cinco. **POR EL COSTADO DERECHO.** Veinticinco metros y terrenos del lote numero sesenta y cinco. **POR EL COSTADO IZQUIERDO.** Veinticinco metros y terrenos del lote N. sesenta y tres. **SUPERFICIE TOTAL:** Cuatrocientos metros cuadrados.

-SOLVENCIA: El predio descrito se encuentra libre de Gravamen.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	2321	16/dic/1991	5 210	5 211
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	1985	23/oct/1993	1.407	1 407

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de : **COMPRA VENTA**

[ 1 / 2 ] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : lunes, 16 de diciembre de 1991 **Número de Inscripción:** 2321 **Tomo:** I  
**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 4142 **Folio Inicial:**5.210  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA CUARTA **Folio Final:**5.211  
**Cantón Notaría:** MANTA

**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** viernes, 06 de diciembre de 1991

**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

Compraventa relacionada con los derechos y acciones de un lote de terreno ubicado en las inmediaciones de la Urbanización El Palmar de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: **POR EL FRENTE:** Seiscientos cuarenta y ocho metros cuarenta centímetros y calle planificada; Lotización Floreana. **POR ATRAS:** Setecientos treinta y nueve metros y propiedad de los Herederos Mendoza Ponce. **POR EL COSTADO DERECHO.** Trece metros y calle planificada. **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** Cuatrocientos sesenta y un metros y propiedad de Herederos de Joaquin Mendoza. Con una Superficie total de **CIENTO CINCUENTA MIL METROS CUADRADOS (Quince Hectareas)**, vendiendole todos los derechos y acciones dominio us del lote de terreno descrito.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	80000605001279	MENDOZA DELGADO SEGUNDO JOAQUIN CASADO(A)		MANTA	

Certificación impresa por sistema\_macias

Ficha Registral:28676

sábado, 16 de marzo de 2019 8:43

Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

Pag 1 de 3

Fecha **16 MAR 2019** HORA

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador



COMPRADOR	800000000001277	ASOCIACION DE TRABAJADORES DE EMELMANABI	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	800000000001280	PONCE MERCEDES DOLORES MARIA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	800000000001292	MENDOZA VINCES CLORINDA DEL SOCORRO	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	800000000001288	MENDOZA PONCE CLORINDA FLORIDALBA	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	1301197545	MENDOZA PONCE MERCEDES INDELIRA	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	1300749536	MENDOZA PONCE LUIS ENRIQUE	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	1308895141	MENDOZA PONCE JOAQUIN HONESTO	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	800000000001287	MENDOZA ALARCON GLORIA ESPERANZA	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	1302005986	MENDOZA PONCE RAMON FRANCISCO	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	800000000001285	MENDOZA PONCE ZENNEN ATILANO	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	800000000002464	MENDOZA VINCES SIMON SEGUNDO	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	1300161609	MENDOZA PONCE DOLORES MARIA	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	800000000001291	MENDOZA PONCE CARLOS CESAR	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	800000000001289	MENDOZA PONCE SIMON ALCIVIADES	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	1304393307	MENDOZA VINCES JOAQUIN RAMON	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	800000000001295	MENDOZA VINCES CARMEN MONSERRATE	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	800000000001298	MENDOZA VINCES AURA MERCEDES	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	800000000001299	MENDOZA RIVAS GLADYS LUZMILA	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	800000000001286	MENDOZA PONCE DIGNA ESTELA	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	6	18/dic/1975	25	30

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 2 / 2 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : sábado, 23 de octubre de 1993      **Número de Inscripción:** 1985      Tomo 1  
Nombre del Cantón: MANTA      **Número de Repertorio:** 3626      Folio Inicial 1 407  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA      Folio Final: 1.407  
Cantón Notaría: MANTA  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 11 de diciembre de 1992  
Fecha Resolución:  
Observaciones:

Asociacion de Trabajadores de Emelmanabi, representado por el Sr. Gustavo Reyes M. Sr. Harold Zambrano C y Sra. Cruz Mana Cantos de Benavides. Derechos y Acciones del lote de terreno n. Sesenta y cuatro de la manzana D ubicado en las inmediaciones de la urbanización El Palmar de la parroquia Tarqui del cantón Manta, el mismo que tiene los siguientes linderos y medidas: Por el frente dieciseis metros y calle principal, por atrás dieciseis metros y terrenos del lote n. cuarenta y cinco; por el costado derecho veinticinco metros y terrenos del lote n. sesenta y cinco; y por el costado izquierdo veinticinco metros y terrenos del lote n. sesenta y tres. Teniendo una superficie total de Cuatrocientos metros cuadrados.\* En caso de que el comprador quiera vender este inmueble, puede hacerlo pero unicamente a cualquiera de sus familiares que estén dentro del cuarto grado de consanguinidad o segundo de afinidad, previo conocimiento de la Asociación de Empleados de Emelmanabi.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1302107519	CEDEÑO INTRIAGO JORGE ENRIQUE	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000001277	ASOCIACION DE TRABAJADORES DE EMELMANABI	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Empres. Públicas Municipales  
Registro de la Propiedad de  
Pag 2 de 3  
Fecha **16 MAR 2019** HORA

**Abg. Patricia Mendoza Britonea**  
**Notaria Pública Segunda**



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

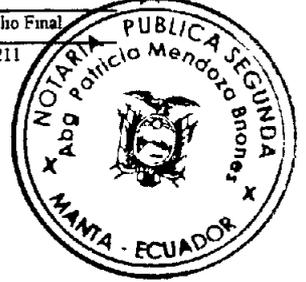
00091728



Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2321	16/dic/1991	5 210	5.211

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
<< Total Inscripciones >>	2



Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 8:43:55 del sábado, 16 de marzo de 2019

A petición de: MOREIRA MENDOZA CESAR DIOMEDES

Elaborado por : JULIANA LOURDES MACIAS SUAREZ  
1311367559



*[Handwritten signature]*  
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
Firma del Registrador



Este Certificado tiene validez del Certificado 30 días, Excepto si altera un traspaso de dominio o se emite un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este documento al Registrador de la Propiedad

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda

Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta, EP  
Fecha 16 MAR 2019 HOF

**PAGINA EN BLANCO**



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**

**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS**

**CERTIFICADO DE AVALÚO**



**N° 00159989**

N° ELECTRÓNICO : 65910

Fecha: Jueves, 28 de Marzo de 2019

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 2-14-09-04-000

Ubicado en: LOTE 64 MZ- D IMD. EL PALMAR EMELMANABI S.A

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

Área Total de Predio: 400.00 m<sup>2</sup>

**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1302107519	CEDEÑO INTRIAGO JORGE ENRIQUE.-

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 14,600.31

CONSTRUCCIÓN: 25,186.00

AVALÚO TOTAL: 39,786.31

SON: TREINTA Y NUEVE MIL SETECIENTOS OCHENTA Y SEIS DÓLARES CON TREINTA Y UN CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

**C.P.A. Javier Cevallos Morejón**  
Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)

Abg. Patricia Intriago Cevallos  
Notaría Pública Segundo  
Manta - Ecuador

Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)



V11565FXRBXI

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web [www.manta.gob.ec](http://www.manta.gob.ec) opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR

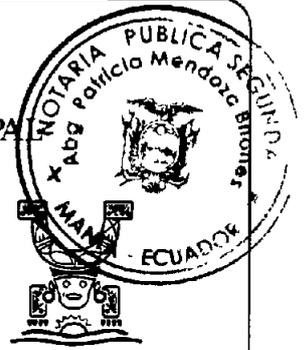


Impreso por alarcon santos mercedes judith , 2019-03-28 12:10:19.



**PAGINA EN BLANCO**

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



Nº 0097917



LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANA en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN perteneciente a CEDEÑO INTRIAGO JORGE ENRIQUE, ubicada LOTE 64 MZ- D IMD. EL PALMAR EMELMANABI S.A cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$39786.31 TREINTA Y NUEVE MIL SETECIENTOS OCHENTA Y SEIS DOLARES CON 31/100.

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE TERMINACIÓN DE COMUNIDAD HEREDITARIA

*[Firma manuscrita]*

Elaborado: ANDRES CHANCAY

*[Firma manuscrita]*  
Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segundo

28 DE MARZO DEL 2019

Manta, \_\_\_\_\_

*[Firma manuscrita]*  
Dirección Financiera Municipal  
*[Sello circular de la Dirección Financiera Municipal del Cantón Manta]*

**PAGINA EN BLANCO**

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0127544



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de \_\_\_\_\_  
**CEDEÑO INTRIAGO JORGE ENRIQUE .**

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 28 de **MARZO** 2019 e 20 \_\_\_\_\_

**VALIDO PARA LA CLAVE:**

**2140904000: LOTE 64 MZ- D IMD. EL PALMAR EMELMANABI S.A**

**Manta, VEINTE Y OCHO DE MARZO DEL DOS MIL DIEZ Y NUEVE**

Abg. Patricia Mejías Briones  
Notario Público Segundo

**CANCELADO**

TESORERÍA  
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



**PAGINA EN BLANCO**



**Cuerpo de Bomberos de Manabí**
  
 Dirección: Avenida 11
   
 entre Calles 11 y 12
   
 Teléfono: 2621777 - 2611747
   
 Manabí - Manabí

**CUERPO DE BOMBEROS DE MANTIA**

Emergencia Teléfono:

**911**

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manabí - Manabí

**COMPROBANTE DE PAGO**

000020084

**CERTIFICADO DE SOLVENCIA**

**DATOS DEL CONTRIBUYENTE**

198215919

C.I./R.U.C.:

CEDENO INTIRIAGO JORGE ENRIQUE

NOMBRES:

RAZÓN SOCIAL:

LT. 64 MZ-D INMD. EL PALMAR EMELMANABI

DIRECCIÓN:

**DATOS DEL PREDIO**

CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

**REGISTRO DE PAGO**

Nº PAGO:

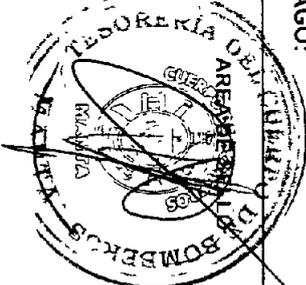
628869

CAJA:

VERONICA CUENCA VINCES

FECHA DE PAGO:

28/03/2019 13:36:29



VALOR

DESCRIPCIÓN

VALOR

TOTAL A PAGAR

3.00

VALIDO HASTA: miércoles, 26 de junio de 2019  
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

**ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO**

ORIGINAL CLIENTE

**PAGINA EN BLANCO**

REPUBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACION Y CERTIFICACION

CEDULA No. 1303397309

CIUDADANO  
ESTADO CIVIL CASADO  
NOMBRE MOREIRA REZABALA ANA DEL CARMEN  
FECHA DE NACIMIENTO 21-10-1975  
LUGAR DE NACIMIENTO MANTA  
FECHA DE EMISIÓN 2023-10-04  
NACIONALIDAD ECUATORIANA

ESTADO CIVIL CASADO  
NOMBRE MOREIRA REZABALA ANA DEL CARMEN  
FECHA DE NACIMIENTO 21-10-1975  
LUGAR DE NACIMIENTO MANTA  
FECHA DE EMISIÓN 2023-10-04  
NACIONALIDAD ECUATORIANA

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notario Pública Segunda  
Manabí, Ecuador



SUPERIOR EN INGENIERIA

MOREIRA EDOR RAMON IGNACIO  
REZABALA PICO CECILIA MARIA

MANTA  
21-10-1975  
2023-10-04

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notario Pública Segunda  
Manabí, Ecuador

CERTIFICADO DE VOTACION  
24 - MARZO - 2019

0060 E JUNTA No. 0060 - 267 CERTIFICADO No. 1303397309 CEDULA No.

MOREIRA REZABALA ANA DEL CARMEN  
APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA: MANABI  
CANTÓN: MANTA  
CIRCUNSCRIPCION: 1  
PARROQUIA MANTA  
ZONA: 1

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notario Pública Segunda  
Manabí, Ecuador

Que las precedentes reproducciones que constan en... folios útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales. Manabí, 27/03/2019

ELECCIONES SECCIONALES Y CPCCS 2019

CIUDADANO/A

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN EL PROCESO ELECTORAL 2019

F. PRESIDENTE DE LA JRV

**PAGINA EN BLANCO**

REPUBLICA DEL ECUADOR  
**CARNET DE DISCAPACIDAD**  
 CONSEJO NACIONAL DE DISCAPACIDADES

**CONADIS**

**CEDENO ENRIAGO**  
**JORGE ENRIQUE**

CEDULA No. 130210751-9  
 REGISTRO No. 13.8970  
 TIPO DE DISCAPACIDAD: **FISICA**  
 PORCENTAJE DE DISCAPACIDAD: **40%**

FIRMA O HUELLA DIGITAL



EL PORTADOR DEL PRESENTE CARNET TIENE ACCESO A LOS DERECHOS Y BENEFICIOS DETERMINADOS EN LA LEY SOBRE DISCAPACIDADES.

EN CASO DE EMERGENCIA COMUNICARSE CON:

**ANA MOREIRA REZABALA**  
**CDLA. LAS BRISAS MANZANA 9 VILLA 1**  
**MANTA**

FIRMA AUTORIZADA

Nº 45503

Abg. Patricia Mendoza Briones  
 Notaria Pública Segunda

DIV FE: Que las precedentes reproducciones que constan en..... fojas útiles, anejos, reversos son iguales a sus originales, Manta.....

Abg. Patricia Mendoza Briones  
 Notaria Pública Segunda  
 Manta - Ecuador

**PAGINA EN BLANCO**

00091735

# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1302107519

**Nombres del ciudadano:** CEDEÑO INTRIAGO JORGE ENRIQUE

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/ALHAJUELA

**Fecha de nacimiento:** 8 DE OCTUBRE DE 1957

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** INGENIERO

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** MOREIRA REZABALA ANA DEL CARMEN

**Fecha de Matrimonio:** 15 DE MAYO DE 1981

**Nombres del padre:** CEDEÑO ANTONIO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** INTRIAGO FRANCISCA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 15 DE OCTUBRE DE 2018

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha 29 DE MARZO DE 2019

Emisor: WILLIAN PATRICIO MENDOZA GARCIA - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA



Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manabí - Ecuador

N° de certificado: 196-211-12413



196-211-12413

Ldo Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



**PAGINA EN BLANCO**



**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil,  
Identificación y Cedulación

00091736

**CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD**

Número único de identificación: 1303397309

Nombres del ciudadano: MOREIRA REZABALA ANA DEL CARMEN

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/PORTOVIEJO

Fecha de nacimiento: 4 DE OCTUBRE DE 1958

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: INGENIERA

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: CEDEÑO INTRIAGO JORGE ENRIQUE

Fecha de Matrimonio: 15 DE MAYO DE 1981

Nombres del padre: MOREIRA LOOR RAMON IGNACIO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: REZABALA PICO CECILIA MARIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 15 DE OCTUBRE DE 2018

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha 29 DE MARZO DE 2019

Emisor WILLIAN PATRICIO MENDOZA GARCIA - MANABI-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA



Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda

N° de certificado: 193-211-12481



193-211-12481

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



**PAGINA EN BLANCO**

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y REGISTRO

CEDULA No. 130210751-9

CIUDADANA  
APELLIDOS Y NOMBRES  
CEDENO INTRIAGO  
FRANCISCA ANA DEL CARMEN  
MANTO  
ECONOMISTA  
FECHA DE EMISIÓN: 2015-10-04  
MANTO - MANABÍ

SEXO: HOMBRE  
ESTADO CIVIL: CASADO  
ANA DEL CARMEN  
MOREIRA REZABALA



INSTRUCCIÓN SUPERIOR EN INGENIERÍA

APELLIDOS Y NOMBRES DEL TITULAR  
CEDENO ANTONIO

APELLIDOS Y NOMBRES DEL CONJUGADO  
INTRIAGO FRANCISCA ANA DEL CARMEN

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
MANTO  
2015-10-15

FECHA DE EXPIRACIÓN  
2025-10-15

CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
24 - MARZO - 2019

0019 M JUNTA No.  
0019 - 148 CERTIFICADO No.  
1302107519 CEDULA No.

CEDEÑO INTRIAGO JORGE ENRIQUE  
APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA. MANABÍ  
CANTON. MANTA  
CIRCUNSCRIPCIÓN. 1  
PARROQUIA. MANTA  
ZONA. Y

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
MANTO - Ecuador

DOY FE: Que las precedentes reproducciones que constan en 01 fojas útiles, en sus reversos son iguales a sus originales, Manta, 7/10/2019

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador

ELECCIONES SECCIONALES Y CPCCS  
**2019**

CIUDADANA/O:  
ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN EL PROCESO ELECTORAL 2019

Bryon C.  
F. PRESIDENTA/E DE LA JRV

ESTAS... 16 FOJAS ESTÁN  
RUBRICADAS POR MI

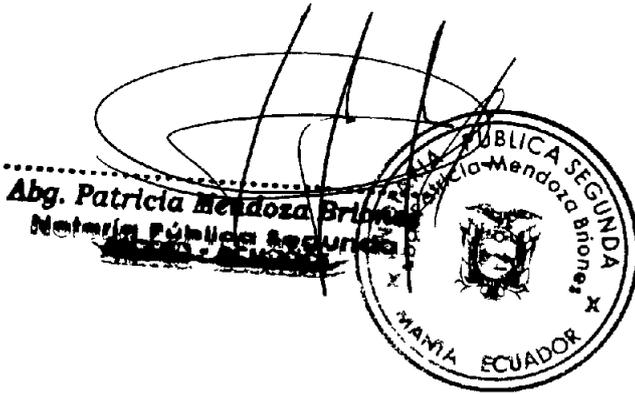
Abg. Patricia Mendoza Briones



NOTARIA  
PÚBLICA

NOTARIA SEGUNDA DE MANTA  
PATRICIA MENDOZA BRIONES  
DIR. CALLE 8 ENTRE AVENIDAS 4 Y MALECON  
TELEFONO 052622583/0994257214  
pati.mendoza@hotmail.com

SE OTORGÓ ANTE MÍ Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA  
SEGUNDA COPIA, SELLADA Y FIRMADA EN LA CIUDAD DE  
MANTA, EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO CÓDIGO  
NUMÉRICO: 20191308002P00649 LA NOTARIA.-



**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf: 053 702602

www.registromanta.gob.ec

**Razón de Inscripción****Periodo: 2019****Número de Inscripción:****3207****Número de Repertorio:****6860**

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1 - Con fecha Veinte de Noviembre de Dos Mil Diecinueve queda inscrito el acto o contrato de TERMINACIÓN DE COMUNIDAD, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 3207 celebrado entre

<b>Nro. Cédula</b>	<b>Nombres y Apellidos</b>	<b>Papel que desempeña</b>
1303397309	MOREIRA REZABALA ANA DEL CARMEN	PROPIETARIO
1302107519	CEDEÑO INTRIAGO JORGE ENRIQUE	PROPIETARIO

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

<b>Tipo Bien</b>	<b>Código Catastral</b>	<b>Número Ficha</b>	<b>Acto</b>
LOTE DE TERRENO	2140904000	28676	TERMINACIÓN DE COMUNIDAD

**Observaciones:**

Libro COMPRA VENTA

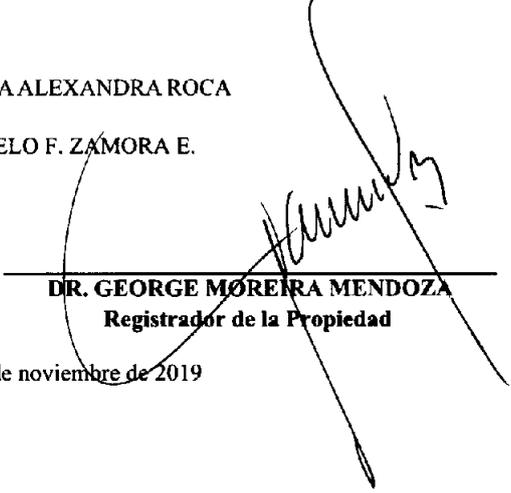
Acto : TERMINACIÓN DE COMUNIDAD

Fecha : 20-nov/2019

Usuario: marcelo\_zamora1

Revisión jurídica por: JESSICA ALEXANDRA ROCA  
MEZA

Inscripción por: MARCELO F. ZAMORA E.

  
 DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
 Registrador de la Propiedad

MANTA, miércoles, 20 de noviembre de 2019