

DATOS DEL PROPIETARIO									
PERSONA A	ACTIVIDAD	NOMBRE	SEÑALA LA CATEGORÍA QUE	EDAD	TÍTULO DE PROPIETARIO	FECHA			
1001	1001	C. CAR							
1002	1002								
1003	1003								
1004	1004								
1005	1005								
1006	1006								
1007	1007								
1008	1008								
1009	1009								
1010	1010								
1011	1011								
1012	1012								
1013	1013								
1014	1014								
1015	1015								
1016	1016								
1017	1017								
1018	1018								
1019	1019								
1020	1020								
1021	1021								
1022	1022								
1023	1023								
1024	1024								
1025	1025								
1026	1026								
1027	1027								
1028	1028								
1029	1029								
1030	1030								

[illegible]



REPÚBLICA DEL ECUADOR

NOTARÍA PÚBLICA SEGUNDA DEL CANTÓN SANTA ANA

TESTIMONIO DE ESCRITURA

*Sello
estático*

2015-13-13-02-P00007

COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

DE

OTORGADA POR LOS CONYUGES ERLEDY ANTONIO ZAMBRANO CEVALLO, Y
ELIZ DEL ROCIO DELGADO CEBEÑO.

A FAVOR DE LA SEÑORA AURA ALEJANDRO DELGADO CEBEÑO.

COPIA PRIMERA,

CUANTÍA \$ 13.200,00 USD.

Ab. Yirma Lago Pinargote (e)

Registro: UNICO

No. P00007

Santa Ana,

¹⁷

de

FEBRERO

del 2015

TESTIMONIO DE LA ESCRITURA DE COMPRAVENTA DE
DERECHOS Y ACCIONES, OTORGADA POR LOS CONYUGES
SEÑORES FREDDY ANTONIO ZAMBRANO CEVALLOS Y LILI
DEL ROCIO DELGADO CEDEÑO, A FAVOR DE LA SEÑORA
AURA ALEXI DELGADO CEDEÑO.-

CUANTIA: \$ 46,809.00 U.S.D.

"NUMERO: 2013-13-13-02-P00007.- En la ciudad de Santa Ana, cabecera de la parroquia central Santa Ana de Vuelta Larga, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día MARTES TRES DE FEBRERO DEL AÑO DOS MIL QUINCE, ante mí: ABOGADA YIRMA MIROSLABA LAGO PINARGOTE, NOTARIA PUBLICA SEGUNDA ENCARGADA DEL CANTON, MEDIANTE ACCION DE PERSONAL DE FECHA OCHO DE ENERO DEL AÑO DOS MIL QUINCE, EMITIDO POR EL DIRECTOR PROVINCIAL DEL CONSEJO DE LA JUDICATURA DISTRITO MANABI, de éste Cantón, comparecen por sus propios derechos: por una parte, los conyuges señores FREDDY ANTONIO ZAMBRANO CEVALLOS y LILI DEL ROCIO DELGADO CEDEÑO, de estado civil casados, de profesión/ocupación Licenciada en Ciencias de la Educación y estudiante respectivamente; y, por otra parte, la señora AURA ALEXI DELGADO CEDEÑO, de estado civil divorciada, de profesión/ocupación ejecutiva de hogar. Todos los comparecientes son ecuatorianos, mayores de edad, domiciliados en la parroquia Lodana, del cantón Santa Ana, provincia de Manabí; portadores de las cédulas de ciudadanía que me fueron presentadas y devueltas a los interesados, idóneos, capaces para contratar y poder



obligarse recíprocamente a quienes de conocer personalmente, doy fe.- Bien instruidos de la naturaleza y efectos legales de ésta escritura de **COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES**, a cuyo otorgamiento proceden con libertad y pleno conocimiento para que sea elevada a escritura pública, los comparecientes antes nombrados me entregaron una minuta la misma que copiada textualmente dice así: **MINUTA:**

SEÑOR NOTARIO PUBLICO DEL CANTON.- En los Registros de Escrituras Públicas a su digno cargo, sírvase adjuntar una nueva que contiene la compraventa de un lote de terreno ubicado en las inmediaciones de la Urbanización El Palmar, de la parroquia Tarqui, del cantón Manta, Provincia de Manabí, de conformidad a las siguientes cláusulas: **PRIMERA: INTERVINIENTES.-** Concurren a la celebración y suscripción del presente contrato de compraventa, por una parte, por sus propios derechos y en calidad de **VENEDORES** los cónyuges señores **FREDDY ANTONIO ZAMBRANO CEVALLOS** y **LILI DEL ROCIO DELGADO CEDEÑO**; y, por otra parte, por sus propios derechos y en calidad de **COMPRADORA** la señora **AURA ALEXI DELGADO CEDEÑO**. Las partes contratantes son ecuatorianas, mayores de edad, hábiles y capaces para contratar y poder obligarse frente a la Ley.- **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** En fecha veintiocho de enero del dos mil cinco, el señor Freddy Antonio Zambrano Cevallos adquirió un lote de terreno ubicado en las inmediaciones de la Urbanización El Palmar, de la parroquia Tarqui, del cantón Manta, provincia de Manabí, adquirido mediante compra hecha a los cónyuges señor Carlos Ramón Montesdeoca Cedeño y Zoila Luz Delgado Cedeño, según consta de la escritura pública de compraventa de derechos y acciones celebrada en fecha ya anotada, ante el Notario

Público Cuarto del cantón Manta, é inscrito dicho instrumento público en el Registro de la Propiedad del mismo cantón, en fecha trece de julio del dos mil seis. Lote de terreno signado con el número treinta y nueve de la manzana D, con las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE, Dieciséis metros y calle secundaria; POR ATRÁS: Dieciséis metros y terrenos del lote número cincuenta y ocho; POR EL COSTADO DERECHO: Veinticinco metros y Avenida; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Veinticinco metros y terrenos de lote número cuarenta. Superficie total de CUATROCIENTOS METROS.- **TERCERA: LA**

VENTA.- Con los antecedentes expuestos en la cláusula anterior, LOS VENEDORES, en su calidad ya invocada, libres y voluntariamente y por sus propios derechos, ceden en venta real y enajenación perpetua, a favor de la compradora señora **AURA ALEXI DELGADO CEDEÑO**, los derechos y acciones del predio cuyo origen, ubicación, extensión linderos y otras características, han sido descritas en la cláusula segunda de antecedentes de esta minuta. Lote de terreno signado con el número treinta y nueve de la manzana D, de las inmediaciones de la Urbanización El Palmar, de la parroquia Tarquí, del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE, Dieciséis metros y calle secundaria; POR ATRÁS: Dieciséis metros y terrenos del lote número cincuenta y ocho; POR EL COSTADO DERECHO: Veinticinco metros y Avenida; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Veinticinco metros y terrenos de lote número cuarenta. Superficie total de CUATROCIENTOS METROS.- Venta que se la realiza comprendiéndose en la misma todo lo que se encuentre bajo los linderos ya establecidos, con todas sus entrantes, salientes, usos, costumbres, servidumbres activas, pasivas y más anexidades que la ley



AB. YIRMA LAGO PINARGUILLE
NOTARIA PUBLICA SEGUNDA
CANTON SANTA ANA
ENCARGADA

confiere en éstos casos, transmitiendo los vendedores a la compradora todo el dominio y posesión del bien objeto de éste contrato.- **CUARTA:**

PRECIO.- El justo precio de la presente negociación las partes lo fijan en la suma de **TRECE MIL DOSCIENTOS DOLARES AMERICANOS (\$ 13.200,00 U.S.D.)**, pagaderos de contado, en dinero efectivo y de legal circulación en el País, y que los vendedores declaran habertos recibido de manos de la compradora a su entera y completa satisfacción al momento de la suscripción de la escritura de compraventa, motivo por el cual renuncian a cualquier tipo de reclamación en el futuro.- **QUINTA:**

SANEAMIENTO.- Pese estar libre de todo gravamen, los vendedores se someten al saneamiento por evicción en caso de ser necesario.-

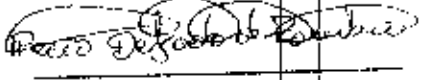
SEXTA: GASTOS E INSCRIPCION.- Los gastos que demande la celebración de éste instrumento hasta su legalización, serán de cuenta de la compradora, quien queda autorizada para solicitar la inscripción en el Registro de la Propiedad correspondiente.- **SEPTIMA:**

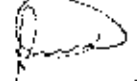
ACEPTACION.- La compradora acepta el presente contrato en todas sus partes, por estar realizado en sus propios intereses.- Usted señor Notario Público, agregue las demás cláusulas de estilo para la completa y correcta validez de éste instrumento.- Atentamente, (firmado) Ilegible.

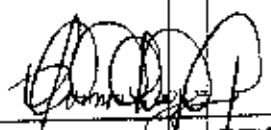
MILTON ELIAS MACIAS PINARGOTE. ABOGADO. MATRICULA NO. NUMERO 13-2010-99 FOROS DE ABOGADOS. Hasta aquí la Minuta que los otorgantes la aprueban en todas sus partes, y doy fe de ser fiel copia de la presentada, quedando elevada a escritura pública con todo su valor legal. La cuantía se la fija en la suma de TRECE MIL DOSCIENTOS DOLARES AMERICANOS. Previamente a la celebración de éste instrumento se pagaron los impuestos de Ley. Se observaron todos los preceptos legales del caso. Yo, la Notaria leí el

contenido íntegro de este instrumento a los comparecientes en alta y clara voz y de principio a fin, quienes por hallarla conforme en todas y cada una de sus partes, se afirman, ratifican y firman los comparecientes, tanto vendedores y compradora, en unidad de acto, conmigo la NOTARIA PUBLICA SEGUNDA, QUE DA FE.-


FREDDY ANTONIO ZAMBRANO CEVALLOS.-
CEDULA NO. 130349479-1.-
VENDEDOR.-


LILI DEL ROCIO DELGADO CEDEÑO.-
CEDULA NO. 130365002-0.-
VENDEDORA.-


AURA ALEX DELGADO CEDEÑO.-
CEDULA NO. 130365003-8.-
COMPRADORA.-


LA NOTARIA PUBLICA SEGUNDA,
Ab. Yirma Lago Pinargote
NOTARIA PUBLICA SEGUNDA
CANTÓN SANTA ANA
ENCARGADA



7955-3 ✓
Ab. Yirma Lago Pinargote
NOTARIA PUBLICA SEGUNDA
CANTÓN SANTA ANA
ENCARGADA



"SIGUEN PAGOS. REPUBLICA DEL ECUADOR. TESORERIA DEL CONSEJO PROVINCIAL DE MANABI, Portoviejo, 03 de Febrero del año 2015.- CERTIFICO QUE: AURA ALEXI DELGADO CEDEÑO, ha consignado la cantidad de UN DÓLAR CON 30/100 DE DOLAR, por lo siguiente: Impuesto Adicional del 1% para Construcciones Escolares..... Por: \$ 1,30 USD. Esta cantidad es consignada por concepto de la venta de un predio URBANO; ubicado en la URBANIZACION EL PALMAR, PARROQUIA TARQUI, del Cantón MANTA, hecha por FREDDY ANTONIO ZAMBRANO CEVALLOS Y CONYUGE, a favor de la consignante por el valor de TRECE MIL DOSCIENTOS DOLARES AMERICANOS.- Este pago se efectuó según AVISO No. 01 de ésta misma fecha de la Notaria Pública Segunda (e) de éste Cantón Santa Ana. EL TESORERO DEL CONSEJO PROVINCIAL DE MANABI,(firmado) ilegible.- Hay un sello.-----

**ESPACIO
EN
BLANCO**

**ESPACIO
EN
BLANCO**

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



DIRECCIÓN GENERAL DE AVALÚO
Y REGISTROS

No. Certificación: 2015/0164



Nº 0119864

Fecha: 20 de enero de 2015

No. Electrónico: 28072

IMPORTE VALORADO
USD 1,25

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-14-09-11-000

Ubicado en: LOTE #39 MZ D EMELMANABI S.A

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 400,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

1303494791

ZAMBRANO CEVALLOS FREDDY D/A

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	13200,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	13200,00

Son: TRECE MIL DOSCIENTOS DOLARES

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley que rige para el Bienio 2014 - 2015".

Abg. David Cevallos Ruperi

Director de Avalúos, Catastros y Registros

132,00
12,66
160
49,06
1,66

Ab. Yirma Lago Pinaragote
NOTARIA PUBLICA SEGUNDA
CANTON SANTA ANA
ENCARGADA

Impreso por: GABRIELA SOLORZANO 20/01/2015 9:54:48



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



Nº 00069496

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANA
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR
pertenecciente a

ubicada ZAMBRANO CEVALLOS FREDDY D/A
cuyo LOTE #39 MZ.D EMELMANABI S.A
de AVALUO COMERCIAL PRESENTE
\$13200.00 TRECE MIL DOSCIENTOS DOLARES 00/100
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE COMPRAVENTA

asciende a la cantidad

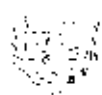
WPICO

Ab. Yirma Lago Pinargote Notaria Pública Segunda (E) Santa Ana - Manabí - Ecuador
Cinco-5
Ab. Yirma Lago Pinargote
NOTARIA PÚBLICA SEGUNDA
CANTÓN SANTA ANA
ENCARGADA

Manta, de 20, ENERO, del 2015.

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
Ing. Ana Fabiana E.
SUBDIRECTORA ADMINISTRATIVA
Director Financiero Municipal





República Autónoma Descentralizada
Municipalidad del Cantón Managua
Rural: 1-800-000000
Oficina: 2-22-41-41 y 2-22-41-42

TÍTULO DE CRÉDITO

No. 000918937

12/13/2014

CODIGO CATASTRAL	AREA	AVANCE COMERCIAL	DIRECCION	AÑO	CONTROL	TÍTULO
014-00-1-000	12/13/2014	510 000.00	LOT 488 M2 OZNE MANAGUA	2014	2014	014-00-1-000
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE SERVICIOS						
NOMBRE CARGO LOCAL			CONCEPTO	VALOR PARCIAL	RENTA/RECAUDACIÓN	VALOR PAGAR
12/13/2014 12/13/2014 CASHIERA JARDISA			Coste Local			
VALOR DE VALORES DE SERVICIOS			IMPUESTO ESPECIAL	\$ 3.40	\$ 3.40	\$ 3.40
SALDO SUJETO A VARIACION POR PERMUTACIONES DE LEY			MEJORA 2014	\$ 1.40		\$ 1.40
			MEJORA 2015	\$ 1.87		\$ 1.87
			MEJORA 2016	\$ 26.52		\$ 26.52
			SOLAR NO EDIFICADO	\$ 24.00		\$ 24.00
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 1.90		\$ 1.90
			TOTAL A PAGAR			\$ 53.09
			VALOR PAGADO			\$ 53.09
			SALDO			\$ 0.00



Ab. Yirma Lago Pinargote
Santa Ana, Managua, Nicaragua
NOTARIA PUBLICA SEGUROS
CANTÓN SANTA ANA
ENCARGADA



GOBIERNO NACIONAL DE
LA REPUBLICA DEL ECUADOR

1. Consulta 2. Seguimiento 3. Consultas 4. Establecimientos 5. Permisos 6. Seguimiento de obra

Formulario: Permiso de Construcción

• Subprograma: 410.12
• Servicio: Registro PE
• Fecha: 23/12/2014 10:10:41

Formulario: Permiso de Construcción
Los datos a mostrar con la imagen: * son obligatorios
Datos Personales

Fecha de Recepción: 23/12/2014
Nº Expediente: 1228

Tipo de Permiso: Licencia de Edificación
Personalidad: Persona Natural

Identificación de Solicitante

Documento de Identidad: C.E.D.J.A.
Número de Documento: 1375494791

Apellidos y Nombre a Tránsito: FREDY

E-Mail del Solicitante:

Teléfono:

Dirección de Sitio: LOTE #29 MZ C EMELMANAR S.A.

Valor del Sitio:

Casa del Solicitante:

Datos del Predio

Clase Catastral: 2140411000

Utilización: Domicilio

Referencia: LOTE #29 MZ C EMELMANAR S.A.

Área de la Obra: 400.00

Requisitos del Trámite

Documentos Solicitados: Anexo Documentación

• Cédula de Identidad y Certificado de Vigencia

• Permiso de Edificación

Estado Requisitos

Formulario: Permiso de Construcción

Los datos a mostrar con la imagen: * son obligatorios

Orden de Construcción

Estado de Obra: 0 Normal

Comentarios: EXP. NO. 1228

Carácter de Obra

Permiso de Construcción

Consultas | Seguimiento | Consultas | Establecimientos | Permisos

192-1203 MBProcess
Todos los derechos reservados

Lago Pinargote
Santa Ana - Manabí
Ecuador
Notaría Pública Segunda (E)
Siete y Lago Pinargote
Dña. Yirma Lago Pinargote
NOTARIA PÚBLICA SEGUNDA
CANTÓN SANTA ANA
ENCARGADA

TABLE 1. *Summary of the 1997-1998 season for the 1000-hour program*

A.I. S.R.L.: 114569537
Fondo Aut. 18/09/2011

Documento Sistemizado NÚ

801-001- 000048519

000480043

COMANDO EN JEFE FUERZAS ARMADAS
DE MANTA-EP
ENTREGADO
Recibido: _____ Hora: 11:20
Firma: [Signature]

23 DEC. 2014

ORIGINAL - CLIENTE - COPIA 1 : EM
COPIA 2: E.R., S.P. PERSONA O CREDITO TRIBU

CCHC-6 V
45. ~~Virma Lago Pinargote~~
SECRETARIA PUBLICA SEGUNDA
CANTON SANTA ANA
ENCARGADA



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

911

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

000040704

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CIRUC: : ZAMBRANO CEVALLOS FREDDY D/A
NOMBRES :
RAZÓN SOCIAL: LOTE # 39 M2-D EXFELMANABI S.A.
DIRECCIÓN :

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 346530
CAJA: SANCHEZ ALVARADO FAMELA
FECHA DE PAGO: 19/07/2015 15:56:41

ÁREA DE SELLO



VALOR

DESCRIPCIÓN

VALOR

3.00

3.00

TOTAL A PAGAR

VALIDO HASTA: DOMINGO, 19 de abril de 2015
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

Ab. Yirma Lago Pinargote
NOTARIA PÚBLICA SEGUNDA
CANTÓN SANTA ANA
ENCARGADA

Diez-10
Ab. Yirma Lago Pinargote
NOTARIA PUBLICA SEGUNDA
CANTÓN SANTA ANA
ENCARGADA



Ab. Yirma Lago Segunda (E) Santa Ana, Ecuador
CANTÓN SANTA ANA
ENCARGADA

TITULO DE CRÉDITO No. 000118937

CÓDIGO CATEGORIAL	ANO	AVANZO COMERCIAL	DIRECCIÓN	ANO	CONTRATO	TÍTULO
01-01-01-01	2014	\$ 12.000,00	DE ASESORIA DE MANEJO DE FONDOS	2014	11101	11101
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REAJUSTE RECAUDOS	VALOR A PAGAR			
Costos de mejoramiento	5.360	10.7	5.360			
IMPUESTO PREDIAL						
Mejoras por bloques	1.109		1.109			
MEJORA \$ 20.00	1.97		1.97			
MEJORA \$ 20.00	36.92		36.92			
MEJORA \$ 20.00	24.00		24.00			
SOLAR NO EDIFICADO	90		90			
TASA DE SEGURIDAD						
TOTAL A PAGAR			5.360			
VALOR PAGADO			5.360			
SALDO			0.00			





ONCE-111
Ab. Yirma Lago Pinargote
NOTARIA PUBLICA SEGUNDA
CANTÓN SANTA ANA
ENCARGADA

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
Municipal del Cantón Santa Ana
Rector: EUGENIO SANCHEZ
Dirección de: Calle 9 y Calle 10-1470-2011-002

TÍTULO DE CREDITO No. 000-148044

OBSERVACIÓN				CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALLIO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR EN LA MANA DE LA JIRTA DE BARRIO DE GUAYACIL				3-1-125-1-1000	400.00	13200.00	15/03/22	349048
VENDEDOR				ALCABALAS Y ADICIONALES				
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR				
10348791	ZAMBRANO CERVILLOS FREDY DGO	LOTE #29-AZ D E ME-MANABITA	Impuesto Municipal	33.00				
ADQUIRENTE				Jirta de Barrio de Guayaquil				
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR	38.81				
1000487081	DELGADO CECILIO ALBA ALEX	NA	VALOR PAGADO	171.60				
				SALDO				
				300.00				

EMISOR: 17032015 532 JULIANA MARIA RODRIGUEZ SANCHEZ
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Doc. 12 ✓
Ab. Yirma Lago Pinargote
NOTARIA PUBLICA SEGUNDA
CANTÓN SANTA ANA
ENCARGADA

Ab. Yirma Lago Pinargote
Segunda (E) Santa Ana - Manabí
Ecuador
Notaria Pública
Directora

Señor(a) Dña. Yirma Lago Pinargote
Municipalidad del Cantón Santa Ana
Calle 150000 900001
Sección 44 y Calle 5. Tel. 5140312117

TITULO DE CREDITO No. 00018917

CODIGO CATEGORIA	ANOS	AVILLO COMERCIAL	DIRECCION	ANO	CONTROL	TITULO
21-08-15-17	42	\$ 12 000,00	EMELMA S.A.S.A	2014	1808	12
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. D. DEJORA						
CONCEPTO			VALOR PARCIAL	REMANENDE RE CORRESPOND	VALOR PAGAR	
Costa Junior III						
MUESTO FETIHAL			\$ 3,60	\$ 1,35	\$ 1,35	
Inflam por para						
MEJORA S. 2011			\$ 1,40		\$ 1,40	
MEJORA S. 2012			\$ 1,97		\$ 1,97	
MEJORA S. 2013			\$ 2,52		\$ 2,52	
MEJORA S. 2014			\$ 2,52		\$ 2,52	
SELPENO EDIFICIO			\$ 2,52		\$ 2,52	
TASA DE SEGURIDAD			\$ 1,80		\$ 1,80	
TOTAL A PAGAR						
VALOR PAGAR						
SALDO						

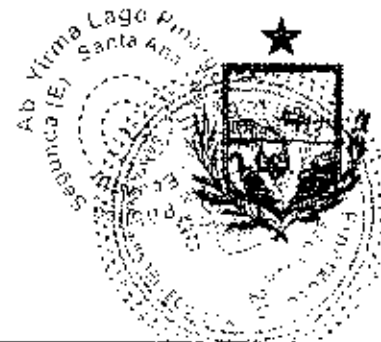
13/23/2014 11:30 CADENA = VARIO
SALDO SUJETO A VARIACION POR REGIM. COPIES DE LEY



0



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



40061



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número: 40061

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: viernes, 19 de abril de 2013
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rel/Ident.Predial: 2140911000

LINDEROS REGISTRALES:

Los Derechos y Acciones que les corresponden sobre el lote de terreno ubicado en las Inmediaciones de la Urbanización El Palmar de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, signado con el Número Treinta y Nueve de la Manzana D, con las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Dieciséis metros y Calle secundaria. POR ATRAS: Dieciséis metros y terrenos del lote número cincuenta y ocho; POR EL COSTADO DERECHO: Veinticinco metros y Avenida; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Veinticinco metros y terrenos del lote número cuarenta. Superficie total de: CUATROCIENTOS METROS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	2.025 25/10/1993	1.433
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	1.533 13/07/2006	20.497

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1. Compraventa de Derechos y Acciones

Inscrito el: lunes, 25 de octubre de 1993

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.433 - Folio Final: 1.433

Número de Inscripción: 2.025 Número de Repertorio: 3.672

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 11 de diciembre de 1992

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

- Observaciones:

La Asociación de Trabajadores de Emelmanabi, representada por el Sr. Gustavo Reyes Montalvan, Sr. Harold

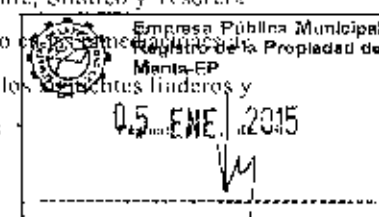
Zambrano Castillo, Sra. Cruz María Cantos de Benavides, en sus calidades de Presidente, Síndico y Tesorero

Los Derechos y Acciones del lote de terreno n. Treinta y nueve de la manzana D ubicado

la Urbanización El Palmar de la parroquia Tarqui del cantón Manta, el mismo que tiene los

Certificación impresa por: C/24

Fecha Registral: 40061



Lago Pinargote
Santa Ana - Manta
Ecuador
NOTARIA PUBLICA SEGUNDA
CANTÓN SANTA ANA
ENCARGADA



medidas: Por el frente dieciséis metros y calle secundaria; por atrás dieciséis metros y terrenos del lote n. cincuenta y ocho, por el costado derecho veinticinco metros y avenida; y por el costado izquierdo veinticinco metros y terrenos del lote n. cuarenta, con una superficie total de Cuatrocientos metros cuadrados.

* En caso de que el comprador quiera vender este inmueble, puede hacerlo pero únicamente a cualquiera de sus familiares que estén dentro del cuarto grado de consanguinidad o segundo de afinidad, previo conocimiento de la Asociación de Empleados de Emelmanabi.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000052609	Montesdeoca Cedeño Carlos Ramon	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000001277	Asociación de Trabajadores de Emelmanabi		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Rec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	2321	16-dic-1991	5210	5211

2 / 2 Compraventa de Derechos y Acciones

Inscrito el: jueves, 13 de julio de 2006

Tomo: 1 Folio Inicial: 20.497 - Folio Final: 20.504
Número de Inscripción: 1.533 Número de Repertorio: 3.195
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 28 de enero de 2005

Escritura/Juicio/Resolución:

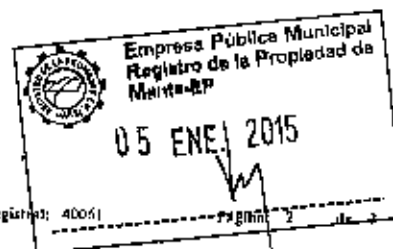
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Los Derechos y Acciones que les corresponden sobre el lote de terreno ubicado en las Inmediaciones de la Urbanización El Palmar de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, signado con el Número Treinta y Nueve de la Manzana D. con una area total de Cuatrocientos metros.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

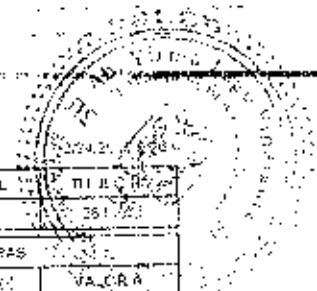
Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-03494791	Zambrano Cevallos Freddy Antonio	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000067850	Delgado Cedeño Zoila Luz	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000052609	Montesdeoca Cedeño Carlos Ramon	Casado	Manta



Certificación impresa por: CteS

Ficha Registral: 40061

TÍTULO DE CRÉDITO No



CODIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TIPO DE CRÉDITO
2 14 29-11-020	450.00	\$ 12 000.00	LOTE #39 M7 C EMELVANA S.A	2015	3460	351/2015
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. I.R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJOS (RECAARGOS)	VALOR A PAGAR
ZAMBRANO CEBALLOS FREDDY DIA		1303484791	CASA JUJUA			
2/24/2015 12:00 RODRIGUEZ SANCHEZ JULIANA MARIA			IMPUESTO PRECATORIO	\$ 3.00	(\$ 0.25)	\$ 2.75
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 1.49	(\$ 0.60)	\$ 0.89
			MEJORAS 2012	\$ 1.97	(\$ 0.78)	\$ 1.19
			MEJORAS 2013	\$ 4.87	(\$ 1.18)	\$ 3.69
			MEJORAS 2014	\$ 5.15	(\$ 2.05)	\$ 3.10
			MEJORAS HASTA 2015	\$ 29.57	(\$ 0.81)	\$ 28.76
			ECUAR NOR OCEANO	\$ 24.00		\$ 24.00
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 1.50		\$ 1.50
			TOTAL A PAGAR			\$ 55.14
			VALOR PAGADO			\$ 55.14
			SALDO			\$ 0.00

RECEBIDO
MUNICIPIO DEL CANTÓN MANTA
Ecuador
2015
2/24/2015 12:00
RODRIGUEZ SANCHEZ JULIANA MARIA
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY





Emergencias Teléfono:

911

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000040704

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CIRUC: ZAMBRANO CERVANTES FREDDY D/A

NOMBRES:

RAZÓN SOCIAL: LOPE # 39 M2-D EMBIMANABI S.A.

DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO:

SANCHEZ ALVARADO PAMELA

CAJA:

19/01/2015 19:56:41

FECHA DE PAGO:

AREA DE SELLO



ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL CLIENTE

VALOR		DESCRIPCIÓN	VALOR
3.00		TOTAL A PAGAR	3.00
3.00			

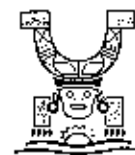
VALIDO HASTA: DOMINGO, 19 de SEPT de 2015
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

16. Yirma Lago Pinar
NOTARIA PUBLICA SEGUNDA
CANTÓN SANTA ANA
ENCARGADA

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



Nº 00070234



LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada. CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en
perteneiente a
ubicada
cuyo
de

asciende a la cantidad

Manta,

de

del 20

Director Financiero Municipal



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 17:09:03 del Lunes, 05 de enero de 2015

A petición de: Sr. Tony Zambrano Delgado

Elaborado por: Cleotilde Oriencia Suarez Delgado
130596459-3



Validez del Certificado 30 días hábiles
que se diciera un traspaso de dominio o se
enfitera un gravamen.



Jaime E. Delgado Intrigado
Firma del Registrador

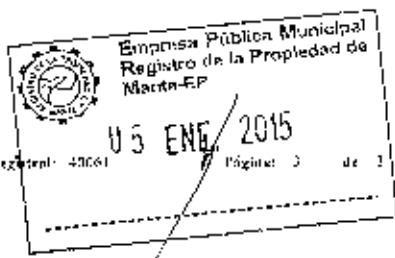
El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.

DOY FE: QUE LA PRESENTE
COPIA ES IGUAL A SU ORIGINAL
Santa Ana, 03/01/2015

Ab. Yirma Lago Pinargote
NOTARIA PÚBLICA SEGUNDA
CANTÓN SANTA ANA (E)

Ab. Yirma Lago Pinargote
NOTARIA PÚBLICA SEGUNDA
CANTÓN SANTA ANA
ENCARGADA

Certificación impresa por: CIES





REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CÉDULA



CÉDULA DE N.º 130349479-1
CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
ZAMBRANO CEVALLOS
FREDDY ANTONIO
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
SANTA ANA
SANTA ANA
FECHA DE NACIMIENTO 1961-04-11
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M
ESTADO CIVIL CASADO
LUGAR DEL R
DEL BAÑO CERO



REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL



002
CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES SECCIONALES 21 FEB 2014
002 - 0125 1303494791
NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
ZAMBRANO CEVALLOS FREDDY ANTONIO
MANABI
PROVINCIA CIRCUNSCRIPCIÓN 0
SANTA ANA LODANA 0
CANTÓN PARROQUIA 0 ZONA
PRESIDENTE DE LA JUNTA



Quince 15
Ab. Yirma Lago Pinargote
NOTARIA PUBLICA SEGUNDA
CANTÓN SANTA ANA
ENCARGADA

INSTRUCCIÓN
SUPERIOR
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
ZAMBRANO GERMAN
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
CEVALLOS ALBA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
PUERTO VIEJO
2012-04-24
FECHA DE EXPIRACIÓN
2022-04-24



Ab. Yirma Lago
Notaria Segunda
Santa Ana - Manabí - Ecuador

DELGADO CEDEÑO LILY DEL ROCIO
MANABÍ SANTA ANA SANTA ANA
07 NOVIEMBRE 1960
0003- 0010 01260 .F
MANABÍ/ SANTA ANA
SANTA ANA 1960



Lily Delgado de Cedeno

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014
001
001 - 0149 1303650020
NUMERO DE CERTIFICADO Cedula
DELGADO CEDEÑO LILY DEL ROCIO
MANABÍ PROVINCIA C REGISTRO C
SANTA ANA I CDANA C
CANTÓN PARROQUIA C ZONA
Lily Delgado
PRESIDENTE DE LA JUNTA

Yirma Lago Pinargote
NOTARIA PUBLICA SEGUNDA (E) Santa Ana - Manabí - Ecuador
Diciembre-16
Yirma Lago Pinargote
NOTARIA PUBLICA SEGUNDA
CANTÓN SANTA ANA
ENCARGADA

ECUADOR (E) SANTA ANA
CASADO FREDDY ANA
SECUNDARIA ESTUDIANTE
SENEN DELGADO
LILY CEDEÑO
PORTOVIEJO
13/02/2010
0121831



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CIRCULACIÓN

130365003-8

CEDULA DE
CIUDADANIA
APELLIDOS Y NOMBRES
DELEGADO CEDENO
AUSA ALENI
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
SANTA ANA
SANTA ANA
FECHA DE NACIMIENTO 1954-11-08
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F
ESTADO CIVIL Divorciada




REPÚBLICA DEL ECUADOR
CERTIFICACIÓN
ELECCIONES 23 DE FEBRERO DEL 2014

130365003-8 011-0290

DELEGADO CEDENO AUSA ALENI
MANABI SANTA ANA
SANTA ANA
RANCION Santa 34 CostRep: 0 Tot USD 34
DELEGACION PROVINCIAL DE MANABI - 003079
4091444 25/11/2014 12:58:27

4091444

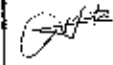
Ab. Yirma Lago Pinargote
Santa Ana - Manabi - Ecuador
Notaria Publica
Segunda (E)
DIECISiete-17
Ab. Yirma Lago Pinargote
NOTARIA PUBLICA SEGUNDA
CANTÓN SANTA ANA
ENCARGADA

SUBCUCIÓN PROFESIÓN / OCUPACIÓN
BACHILLERATO QUEHACER DOMESTICO

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PAUSE
DELEGADO PALMA OLOVIS ZENEN

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
CEDENO AUSA

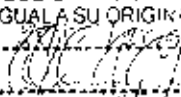
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
FOR COVIEJO
2011-08-01
FECHA DE EXPIRACIÓN
2021-08-01


SE OTORGO ANTE MI, EN FE DE LO CUAL CONFIERO
ESTA PRIMERA COPIA CERTIFICADA EN 15 FOJAS UTILES,
QUE SELLO Y FIRMO EN ESTE CANTON SANTA ANA, CON
FECHA DEL MISMO DIA DE SU OTORGAMIENTO.


LA NOTARIA PUBLICA PRIMERA(E)

Ab. Yirma Lago Pinargote
NOTARIA PUBLICA SEGUNDA
CANTON SANTA ANA
ENCARGADA

DOY FE: QUE LA PRESENTE
COPIA ES IGUAL A SU ORIGINAL
Santa Ana: 

Ab. Yirma Lago Pinargote
NOTARIA PUBLICA SEGUNDA
CANTON SANTA ANA



Discreto 15
Ab. Yirma Lago Pinargote
NOTARIA PUBLICA SEGUNDA
CANTON SANTA ANA
ENCARGADA

DECÁLOGO DEL NOTARIO

- 1.- Honra tu ministerio
- 2.- Abstente, si la más leve duda opaca la transparencia de tu actuación
- 3.- Rinde culto a la verdad
- 4.- Obra con prudencia
- 5.- Estudia con pasión
- 6.- Asesora con lealtad
- 7.- Inspírate en la equidad
- 8.- Cíñete a la ley
- 9.- Ejerce con dignidad
- 10.- Recuerda que tu misión es
"Evitar contienda entre los hombres"

Ab. Yirma Lago Pinargote (e)
NOTARÍA PÚBLICA SEGUNDA
SANTA ANA - MANABÍ

DIRECCION DE AVALUOS, CATÁSTRO Y REGISTROS			GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO DE MANTA	
FECHA DE INGRESO:		24/02/15	FECHA DE ENTREGA:	
CLAVE CATASTRAL:		Freddy Lambano		
NOMBRES y/o RAZON:		2140911		
CEDULA DE IDENT y/o RUC:				
CELULAR - TELNO:				
RUBROS				
IMPUESTO PRINCIPAL:				
SOLAR NO EDIFICADO:		CA (CV)		
CONTRIBUCION MEJORAS:				
TASA DE SEGURIDAD:				
TIPO DE TRAMITE:				
FIRMA DEL USUARIO				
INFORME DEL INSPECTOR:				
FIRMA DEL INSPECTOR:				
FECHA:				
INFORME TÉCNICO: La Ca Quenambo Integrado In Dato de Llamado				
FIRMA DEL TÉCNICO				
FECHA: 24/02/2015				
INFORME DE APROBACIÓN:				
FIRMA DEL DIRECTOR				

Ab. Yirma Lago Pinargote
NOTARIA PÚBLICA SEGUNDA
CANTÓN SANTA ANA
ENCARGADA

123520111103
Municipal del Cantón Santa Ana
Cantón Santa Ana, Ecuador
Código de Registro: 123520111103

TÍTULO DE CRÉDITO No. 000318967

CÓDIGO CATASTRAL	AVILLO	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO
2142011103	COMERCIAL	LOTE 459 VZD EMELMAN S.A.	2014	123520111103	318967
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORA					
CONCEPTO		VALOR PARCIAL	REBAJAS/RECARGOS	VALOR A PAGAR	
Costo Judicial					
IMPUESTO PREDIAL		\$ 3,40	\$ 0,05	\$ 3,35	
Kilometros por Mera					
MEJORA B 2011		\$ 1,49		\$ 1,49	
MEJORA S 2012		\$ 1,87		\$ 1,87	
VEHICULOS HASTA 2010		\$ 28,52		\$ 28,52	
SOLAR NO EDIFICADO		\$ 24,00		\$ 24,00	
TASA DE SEGURIDAD		\$ 1,80		\$ 1,80	
TOTAL A PAGAR				\$ 53,03	
VALOR PAGADO				\$ 0,00	
SALDO				\$ 53,03	

123520111103 CABRERA, NARCIZA
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGISTRO DE LEY

[Handwritten signature]

Ab. Yirma Lago Pinargote
Notaria Pública Segunda (e)
Cantón Santa Ana, Ecuador



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



40061



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: viernes, 19 de abril de 2013
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 2140911000

LINDEROS REGISTRALES:

Los Derechos y Acciones que les corresponden sobre el lote de terreno ubicado en las Inmediaciones de la Urbanización El Palmar de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, signado con el Número Treinta y Nueve de la Manzana D, con las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Dieciséis metros y Calle secundaria. POR ATRAS: Dieciséis metros y terrenos del lote número cincuenta y ocho; POR EL COSTADO DERECHO: Veinticinco metros y Avenida; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Veinticinco metros y terrenos del lote número cuarenta. Superficie total de: CUATROCIENTOS METROS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Acciones	2.025 25/10/1993	1.433
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Acciones	1.533 13/07/2006	20.497

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1. Compraventa de Derechos y Acciones

Inscrito el: lunes, 25 de octubre de 1993

Tomo: I Folio Inicial: 1.433 - Folio Final: 1.433

Número de Inscripción: 2.025 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 11 de diciembre de 1992

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Observaciones:

La Asociación de Trabajadores de Emelmanabi, representada por el Sr. Gustavo Reyes Montalvan, Sr. Harold Zambrano Castillo, Sra. Cruz María Cantos de Benavides, en sus calidades de Presidente, Sindico y Tesorera.

Los Derechos y Acciones del lote de terreno n. Treinta y nueve de la manzana D ubicado en la Urbanización El Palmar de la parroquia Tarqui del cantón Manta, el mismo que tiene los linderos y

Certificación impresa por: Cte3

Ficha Registral: 40061

05 ENE 2015



medidas: Por el frente dieciséis metros y calle secundaria; por atrás dieciséis metros y terrenos del lote n. cincuenta y ocho, por el costado derecho veinticinco metros y avenida; y por el costado izquierdo veinticinco metros y terrenos del lote n. cuarenta, con una superficie total de Cuatrocientos metros cuadrados

* En caso de que el comprador quiera vender este inmueble, puede hacerlo pero únicamente a cualquiera de sus familiares que estén dentro del cuarto grado de consanguinidad o segundo de afinidad, previo conocimiento de la Asociación de Empleados de Emelmanabi.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Catidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000052609	Montesdeoca Cedeño Carlos Ramon	Casado	Manta
Vendedor	80-000000001277	Asociación de Trabajadores de Emelmanabi		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	2321	16-dic-1991	5210	5211

2 / 2 Compraventa de Derechos y Acciones

Inscrito el: jueves, 13 de julio de 2006

Tomo: 1 Folio Inicial: 20.497 - Folio Final: 20.504
Número de Inscripción: 1.533 Número de Repertorio: 3.195
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 28 de enero de 2005

Escritura/Juicio/Resolución:

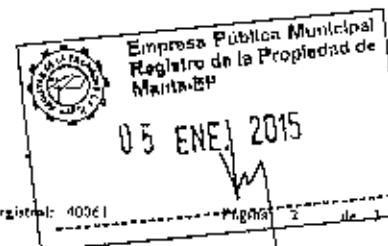
Fecha de Resolución:

n.- Observaciones:

Los Derechos y Acciones que les corresponden sobre el lote de terreno ubicado en las Inmediaciones de la Urbanización El Palmar de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, signado con el Número Treinta y Nueve de la Manzana D. con una area total de Cuatrocientos metros.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Catidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-03494791	Zambrano Cevallos Freddy Antonio	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000067850	Delgado Cedeño Zoila Luz	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000052609	Montesdeoca Cedeño Carlos Ramon	Casado	Manta



Certificación Impresa por: CTS

Acta Registral: 40061

Página 2 de 3

NOTARIA PÚBLICA SEGUNDA
CANTÓN SANTA ANA
EN CARGO



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 17:09:03 del lunes, 05 de enero de 2015

A petición de: Sr. Tony. Zambrano Delgado

Elaborado por: Cleotilde Ortelencia Suarez Delgado
130596459-3



Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días
que se diciera un traspaso de dominio o
emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.

DOY FE: QUE LA PRESENTE
COPIA ES IGUAL A SU ORIGINAL
Santa Ana: 11/02/2015

Ab. Yirma Lago Pinargote
NOTARIA PÚBLICA SEGUNDA
CANTÓN SANTA ANA (E)

ricilín
nía
nía
nla

SA PÚBLICA MUNICIPAL

signa
ad de

Ab. Yirma Lago Pinargote
NOTARIA PÚBLICA SEGUNDA
CANTÓN SANTA ANA
ENCARGADA

Certificación impresa por: CIES

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP
05 ENE 2015
Ficha Registral: 46051
Página: 3 de 3

TESTIMONIO DE LA ESCRITURA DE COMPRAVENTA,
OTORGADA POR LOS CONYUGES SEÑORES FREDDY
ANTONIO ZAMBRANO CEVALLOS Y LILI DEL ROCIO
DELGADO CEDEÑO, A FAVOR DE LA SEÑORA AURA ALEXI
DELGADO CEDEÑO.-

CUANTIA: \$ 13.200,00 U.S.D.

"NUMERO: 2015-13-13-02-P00007.- En la ciudad de Santa Ana, cabecera de la parroquia central Santa Ana de Vuelta Larga, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día MARTES TRES DE FEBRERO DEL AÑO DOS MIL QUINCE, ante mí: **ABOGADA YIRMA MIROSLABA LAGO PINARGOTE**, NOTARIA PUBLICA SEGUNDA ENCARGADA DEL CANTON, MEDIANTE ACCION DE PERSONAL DE FECHA 8 DE ENERO DEL DOS MIL QUINCE, EMITIDO POR EL AB. GUSTAVO ARBOLEDA IZURIETA, DIRECTOR PROVINCIAL DEL CONSEJO DE LA JUDICATURA DISTRITO MANABI, comparecen por sus propios derechos: por una parte, los cónyuges señores **FREDDY ANTONIO ZAMBRANO CEVALLOS** y **LILI DEL ROCIO DELGADO CEDEÑO**, de estado civil casados, de profesión/ocupación Licenciado en Ciencias de la Educación y estudiante respectivamente; y, por otra parte, la señora **AURA ALEXI DELGADO CEDEÑO**, de estado civil divorciada, de profesión/ocupación ejecutiva de hogar. Todos los comparecientes son ecuatorianos, mayores de edad, domiciliados en la parroquia Lodana, del cantón Santa Ana, provincia de Manabí, portadores de las cédulas



Yirma Lago Pinargote
NOTARIA PUBLICA SEGUNDA
ENCARGADA
CANTÓN SANTA ANA
PROVINCIA DE MANABÍ

REPUBLICA DEL ECUADOR
NOTARIA SEGUNDA DEL CANTON
SANTA ANA



TESTIMONIO DE LA ESCRITURA
COMPRVENTA

2015-13-03-02-150007

OTORGADA POR: LOS CONYUGES SEÑORES FREDDY ANTONIO
ZAMBRANO CEVALOS Y LILI DEL ROCIO DELGADO CEDENO.

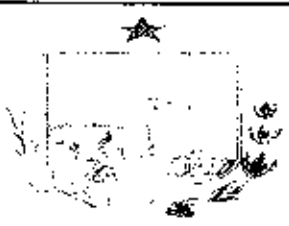
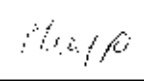
A FAVOR DE LA: SEÑORA AURA ALEXI DELGADO CEDENO

FECHA: 2015-13-03-02-150007

OTORGADO EN:

OTORGADO EN: SANTA ANA
OTORGADO EN: SANTA ANA
OTORGADO EN: SANTA ANA
OTORGADO EN: SANTA ANA



DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS				GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO DE MANTA	
FECHA DE INGRESO:		14/11/11		FECHA DE ENTREGA:	
CLAVE CATASTRAL:		0-11-01-01			
NOMBRES y/o RAZON:					
CEDULA DE IDENT. y/o RUC:					
CELULAR - TLFNO.:					
RUBROS					
IMPUESTO PRINCIPAL:					
SOLAR NO EDIFICADO:					
CONTRIBUCION MEJORAS:					
TASA DE SEGURIDAD:					
TIPO DE TRAMITE:					
 FIRMA DEL USUARIO					
INFORME DEL INSPECTOR:					
FIRMA DEL INSPECTOR: FECHA:					
INFORME TÉCNICO:					
FIRMA DEL TÉCNICO FECHA:					
INFORME DE APROBACIÓN:					
FIRMA DEL DIRECTOR					

1. **Project Name:** [Project Name]
 2. **Project Number:** [Project Number]
 3. **Project Manager:** [Project Manager]
 4. **Project Sponsor:** [Project Sponsor]
 5. **Project Start Date:** [Project Start Date]
 6. **Project End Date:** [Project End Date]
 7. **Project Budget:** [Project Budget]
 8. **Project Status:** [Project Status]
 9. **Project Description:** [Project Description]
 10. **Project Objectives:** [Project Objectives]
 11. **Project Deliverables:** [Project Deliverables]
 12. **Project Risks:** [Project Risks]
 13. **Project Issues:** [Project Issues]
 14. **Project Communications:** [Project Communications]
 15. **Project Stakeholders:** [Project Stakeholders]

al. Sumero 40064

INFORMACIÓN REGISTRAL

LINDEROS REGISTRABLES:

RESUMEN DE VORLESUNGSREGELN:

Lugar	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Guatemala	Compraventa de Derechos y Accion	2025 25-10-1973	133
Guatemala	Compraventa de Derechos y Accion	1835 13-07-1968	21-167

MOVING TARGETS: RESULTS AND CONCLUSIONS

REGISTRO DE COMPRA VENTA

² Compraventa de Derivados y AccionesInscrit le : lunes, 25 de octubre de 1993

Folio:	1	Folio Inicial:	1,433	- Folio Final:	1,433
--------	---	----------------	-------	----------------	-------

Número de Inscrição: 2.025 Número de Repetição:

Oficina donde se guarda el original. **Naturia Cuarta**

Nombre del Canton: Manta

Fecha de Organismo Proveedor: viernes, 11 de diciembre de 1992

Further down the page, the following text is present:

Further down the page, the following text is present:

Fecha de Recepción:

4. - 4) Высказывания:

Observaciones:

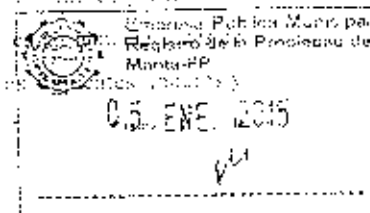
Zagreb, 1. travnja 2013. godine
 Zbog nepostojanja potrebnih podataka o broju zaposlenih u gospodarstvu, podaci su izneseni za 2012. godinu.

5.1.1. *Accession numbers* – determine frequency and distribution of each

El resultado es: El País vive a la altura que merece los cuentos. **Miguel** y **Amador** se lo merecen.

Q: Is the team compressed into Q&A?

• **Keynote:** 10:00 AM





medidas: Por el frente dieciséis metros y calle secundaria; por atrás dieciséis metros y terrenos del lote n. cincuenta y ocho; por el costado derecho veinticinco metros y avenida; y por el costado izquierdo veinticinco metros y terrenos del lote n. cuarenta, con una superficie total de Cuatrocientos metros cuadrados.

* En caso de que el comprador quiera vender este inmueble, puede hacerlo pero únicamente a cualquiera de sus familiares que estén dentro del cuarto grado de consanguinidad o segundo de afinidad, previo conocimiento de la Asociación de Empleados de Emelmanabi.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000052609	Montesdeoca Cedeño Carlos Ramon	Casado	Manta
Vendedor	80-000000001277	Asociación de Trabajadores de Emelmanabi		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fecha Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2321	16-dic-1991	5210	5211

2. - Compraventa de Derechos y Acciones

Inscrito el : jueves, 13 de julio de 2006

Tomo: 1 Folio Inicial: 20.497 - Folio Final: 20.504
Número de Inscripción: 1.533 Número de Repertorio: 3.195
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 28 de enero de 2005

Escriutura/Juicio/Resolución:

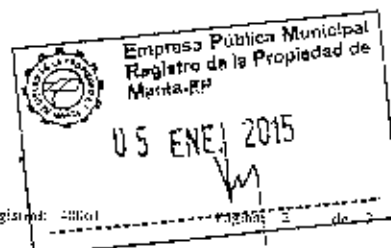
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Los Derechos y Acciones que les corresponden sobre el lote de terreno ubicado en las inmediaciones de la Urbanización El Palmar de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, signado con el Número Treinta y Nueve de la Manzana D. con una area total de Cuatrociento metros.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-03494791	Zambrano Cevallos Freddy Antonio	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000067850	Delgado Cedeño Zoila Luz	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000052609	Montesdeoca Cedeño Carlos Ramon	Casado	Manta



Certificación impresa por: C/5

Folio Registrado: 48801



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro
Compra Venta	2	

Número de Inscripciones

Los movimientos Registrados que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 17:09:03 del Lunes, 05 de enero de 2015

A petición de: Sr. Jaime E. Delgado Intriago

Elaborado por: Cleotilde Ortencia Suarez Delgado
130596459-3



Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador



Validez del Certificado de Inscripción
que se otorga en el caso de que el interesado
emita un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.

Verificar la inscripción por C.V.

