

(25)(11)

11/10/80 2000
10/11/80

06000 00000

000 000

1000 - 1000

1000 1/2

1000 1/2

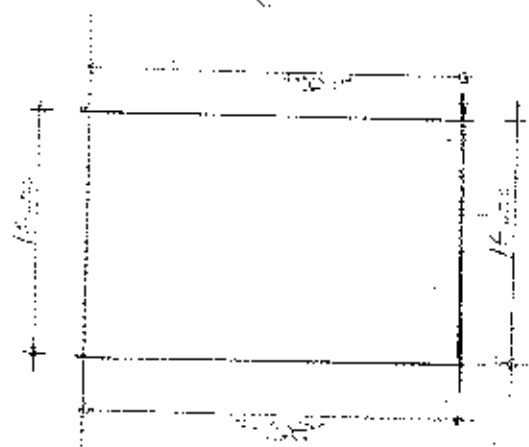
1000 1/2

1000 1/2

1000 1/2

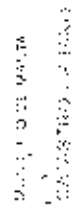
1000 1/2

1000 1/2



DATOS DEL PROPIETARIO									
NOMBRES					CÓDULO DE IDENTIFICACIÓN				
NOMBRES					CÓDULO DE IDENTIFICACIÓN				
BACEN ZAMBAÑO MARCELA DE FATIMA					130197532-4				
					1				
					9/7/97				

[illegible]



FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO
ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL



IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

1. NOME DO ALUGADOR 2. ENDEREÇO DO ALUGADOR 3. CIDADE 4. ESTADO 5. CEP	6. DATA DE INÍCIO DO ALUGUELO 7. DATA DE FIM DO ALUGUELO 8. VALOR DO ALUGUELO 9. VALOR DO IPTU 10. VALOR DO ITR	11. NOME DO ALUGADO 12. ENDEREÇO DO ALUGADO 13. CIDADE 14. ESTADO 15. CEP	16. DATA DE INÍCIO DO ALUGUELO 17. DATA DE FIM DO ALUGUELO 18. VALOR DO ALUGUELO 19. VALOR DO IPTU 20. VALOR DO ITR
--	---	---	---

DATOS DEL LOTE

[illegible]

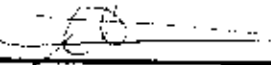
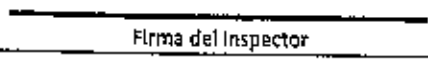
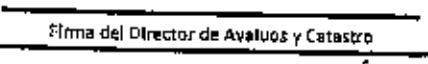
FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

[illegible]

MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA ALTERNATIVA)

[illegible]

Dirección de Avalúos Catastro y Registros	FORMULARIO DE RECLAMO  Muy Ilustre Municipio de SAN PABLO DE MANTA Calle 9 y Av. 4 Teléf: 2611-471 - 2611-479 Fax: 2611-714 Correo Electrónico: inform@sanpablo.gov.ec
Cédula	
Clave Catastral	2140417002
Nombre:	
Rubros:	
Impuesto Principal	
Solar no Edificado	
Contribución Mejoras	
Tasa de Seguridad	
Reclamo:	
 Firma del Usuario	
Fecha:	
Informe Inspector:	
 Firma del Inspector	
Fecha:	
Informe Técnico:	
 Firma del Técnico	
Fecha:	
Informe de aprobación:	
 Firma del Director de Avalúos y Catastro	
Fecha:	

S. P. 2000



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11



29504



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 29504:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 14 de julio de 2011*

Parroquia: Tarquí

Tipo de Predio: Urbano

Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con los Derechos y Acciones del lote de terreno signado con el No (45). Cuarenta y cinco de la Manzana D, de la Urbanización Asociación de Empleados Emelmanabi S.A. del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Dieciséis metros y calle secundaria. POR ATRAS: Dieciséis metros y terrenos del lote sesenta y cuatro. POR EL COSTADO DERECHO: Veinticinco metros y terrenos del lote No. Cuarenta y cuatro. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Veinticinco metros y terrenos del lote no. cuarenta y seis. Con una Superficie total de CUATROCIENTOS METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: El predio descrito a la presente fecha se encuentra libre de Gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Acción	2.321 16/12/1991	5.210
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Acción	2.201 10/11/1993	1.545
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Acción	2.485 07/09/2011	42.575

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 3 Compraventa de Derechos y Acciones

Inscrito el: *lunes, 16 de diciembre de 1991*

Tomo: I Folio Inicial: 5.210 - Folio Final: 5.211

Número de Inscripción: 2.321 Número de Repertorio: 4.142

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: *viernes, 06 de diciembre de 1991*

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con los derechos y acciones de un lote de terreno ubicado en las inmediaciones de la Urbanización El Palmar de la Parroquia Tarquí del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Seiscientos cuarenta y ocho metros cuarenta centímetros y calle planificada: Lotización Floreana. POR ATRAS: Setecientos treinta y nueve metros y propiedad de los Herederos Mendoza Ponce. POR EL COSTADO DERECHO: Trece metros y calle planificada. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Cuatrocientos setenta y un metros y propiedad de Herederos de Joaquín Mendoza. Con una Superficie total de CIENTO CINCUENTA MIL METROS CUADRADOS (Quince Hectáreas).



vendiendole todos los derechos y acciones dominio uso del lote de terreno descrito.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	80-000000001279	Mendoza Delgado Segundo Joaquin	Casado	Manta
Comprador	80-000000001277	Asociacion de Trabajadores de Emelmanabi		Manta
Vendedor	80-000000001287	Mendoza Alarcon Gloria Esperanza	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-000000001291	Mendoza Ponce Carlos Cesar	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-000000001288	Mendoza Ponce Clorinda Floridalba	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-000000001286	Mendoza Ponce Digna Estela	(Ninguno)	Manta
Vendedor	13-00161609	Mendoza Ponce Dolores Maria	(Ninguno)	Manta
Vendedor	13-08895141	Mendoza Ponce Joaquin Honesto	(Ninguno)	Manta
Vendedor	13-00749536	Mendoza Ponce Luis Enrique	(Ninguno)	Manta
Vendedor	13-01197545	Mendoza Ponce Mercedes Indelira	(Ninguno)	Manta
Vendedor	13-02005986	Mendoza Ponce Ramon Francisco	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-000000001289	Mendoza Ponce Simon Alciviades	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-000000001285	Mendoza Ponce Zennen Atilano	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-000000001299	Mendoza Rivas Gladys Luzmila	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-000000001298	Mendoza Vines Aura Mercedes	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-000000001295	Mendoza Vines Carmen Monserrate	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-000000001292	Mendoza Vines Clorinda Del Socorro	(Ninguno)	Manta
Vendedor	13-04393307	Mendoza Vines Joaquin Ramon	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000024642	Mendoza Vines Simon Segundo	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-000000001280	Ponce Cantos Dolores Maria	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	6	18-dic-1975	25	30

2 / 3 Compraventa de Derechos y Acciones

Inscrito el : miércoles, 10 de noviembre de 1993

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.545 - Folio Final: 1.546

Número de inscripción: 2.201 Número de Repertorio: 3.941

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 11 de diciembre de 1992

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de derechos y acciones del lote de terreno no. Cuarenta y cinco de la Manzana D, ubicado en las inmediaciones de la Urbanización El Palmar de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, el mismo que tiene los siguientes linderos y medidas. Por el frente, dieciséis metros y calle secundaria, Por atrás, dieciséis metros y terrenos del lote no. sesenta y cuatro, por el costado derecho, veinticinco metros y terrenos del lote no. cuarenta y cuatro, y por el costado izquierdo, veinticinco metros y terrenos del lote no. cuarenta y seis. Con una superficie total de
C U A T R O C I E N T O S M E T R O S C U A D R A D O S .

En caso de que el comprador quiera vender este inmueble, puede hacerlo pero únicamente a cualquiera de sus familiares que estén dentro del cuarto grado de consanguinidad o segundo de afinidad, previo conocimiento de la
A s o c i a c i ó n d e E m p l e a d o s d e E m e l m a n a b i .



3 / 4 Compraventa de Derechos y Acciones

Inscrito el: miércoles, 07 de septiembre de 2011

Tomo: 83 Folio Inicial: 42.575 - Folio Final: 42.585

Número de Inscripción: 2.485 Número de Repertorio: 5.238

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 09 de agosto de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES. Sobre el lote de terreno signado con el No. (45), Cuarenta y cinco de la manzana " D ", de la Urbanización "Asociación De Empleados Emelmanabi S.A. del Cantó Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-07975324	Baren Zambrano Mariela de Fatima	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000015601	Parraga Vera Ramon Antonio	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000026766	Roblero Salvatierra Blanca Mariana	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2201	10-nov-1993	1545	1546

4 / 4 Terminación de Comunidad

Inscrito el: jueves, 15 de agosto de 2013

Tomo: 1 Folio Inicial: 50.308 - Folio Final: 50.314

Número de Inscripción: 2.519 Número de Repertorio: 5.950

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 12 de agosto de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

TERMINACION DE COMUNIDAD. Tiene a bien declarar como en efecto lo hace, que al haberse reunido las condiciones enunciadas en el Artículo antes indicado, se ha producido la terminación de la Comunidad que existía sobre dicho predio, por lo tanto se transforma en Cuerpo cierto y Determinado.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-07975324	Baren Zambrano Mariela de Fatima	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2485	07-sep-2011	42575	42585



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro
Compra Venta	4	

Número de Inscripciones

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 9:28:17 del lunes, 09 de septiembre de 2013

A petición de: Sr. Delsión Franco Haza

Elaborado por: Juliana Cortés Macías Suárez
131136755-9



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



7/23/2013 12:43

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
2-14-29-17-000	400.00	\$ 12.000,00	LOTE #45 M7 D EMELMANABIS A	2013	102437	191577
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
BARRERA ZAMBRANO MARCELA DE FÁTIMA		1307975324	Costa Judicial			
7/23/2013 12:00 BARRERA ROSARIO			Interes por Mora			
Este se encuentra registrado como 3ra ciudad			MEJORAS 20*1	\$ 1,81		\$ 1,81
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			MEJORAS 20*2	\$ 2,22		\$ 2,22
			MEJORAS HASTA 20*0	\$ 27,48		\$ 27,48
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 1,80		\$ 1,80
			TOTAL A PAGAR			\$ 33,31
			VALOR PAGADO			\$ 33,31
			SALDO			\$ 0,00

Gerencia de Administración y Finanzas
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

Sra. Rosario Barrera M.
RECAUDACIÓN



CORPORACIÓN NACIONAL ELECTRICIDAD

Manta, 9 de Agosto de 2013

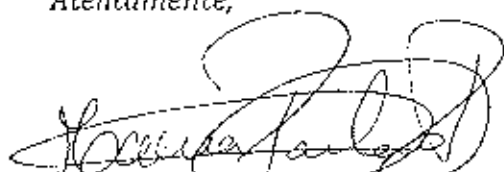


CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que la Sra. **BAREN ZAMBRANO MARIELA DE FATIMA** Con número de Cédula 130797532-4 **NO** se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial SICO, el mismo que **NO** mantiene deuda con CNEI.

La persona interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor convenga a sus intereses.

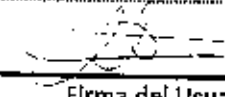
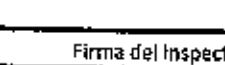
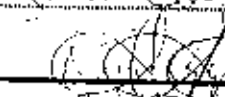
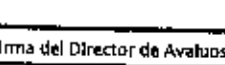
Atentamente,



ATENCIÓN AL CLIENTE.

ATENCIÓN AL CLIENTE



FORMULARIO DE RECLAMO	
 Muy Ilustre Municipio de SAN PABLO DE MANTA Calle 9 y Av. 4 Teléf.: 2611-471 - 2611-479 Fax: 2611-714 Correo Electrónico: mpmay@sanpablo.manta.gob.ec	
Dirección de Avalúos Catastro y Registros	
Cédula	
Clave Catastral	9140917011
Nombre:	
Rubros:	
Impuesto Principal	
Solar no Edificado	
Contribución Mejoras	
Tasa de Seguridad	
Reclamo:	
CERTIFICADO	
 Firma del Usuario Fecha:	
Informe Inspector:	
 Firma del Inspector Fecha:	
Informe Técnico:	
 Firma del Técnico Fecha:	
Informe de aprobación:	
 Firma del Director de Avalúos y Catastro Fecha:	

Spacere



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11



29504



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 29504:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 14 de julio de 2011*
Parroquia: Tarquí
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con los Derechos y Acciones del lote de terreno signado con el No (45). Cuarenta y cinco de la Manzana D, de la Urbanización Asociación de Empleados Emelmanabi S.A. del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Dieciséis metros y calle secundaria. POR ATRAS: Dieciséis metros y terrenos del lote sesenta y cuatro. POR EL COSTADO DERECHO: Veinticinco metros y terrenos del lote No. Cuarenta y cuatro. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Veinticinco metros y terrenos del lote no. cuarenta y seis. Con una Superficie total de CUATROCIENTOS METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: El predio descrito a la presente fecha se encuentra libre de Gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Acción	2.321 16/12/1991	5.210
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Acción	2.201 10/11/1993	1.545
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Acción	2.485 07/09/2011	42.575

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 3 Compraventa de Derechos y Acciones

Inscrito el: *lunes, 16 de diciembre de 1991*
Tomo: 1 Folio Inicial: 5.210 - Folio Final: 5.211
Número de Inscripción: 2.321 Número de Repertorio: 4.142
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: *viernes, 06 de diciembre de 1991*
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con los derechos y acciones de un lote de terreno ubicado en las inmediaciones de la Urbanización El Palmar de la Parroquia Tarquí del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Seiscientos cuarenta y ocho metros cuarenta centímetros y calle planificada: Lotización Floreana. POR ATRAS: Setecientos treinta y nueve metros y propiedad de los Herederos Mendoza Ponce. POR EL COSTADO DERECHO: Trece metros y calle planificada. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Cuatrocientos setenta y una metros y propiedad de Herederos de Joaquín Mendoza. Con una Superficie total de CIENTO CINCUENTA MIL METROS CUADRADOS (Quince Hectáreas).



Certificación impresa por: ZmX

Ficha Registral: 29504

Página: 1 de 1

vendiendole todos los derechos y acciones dominio uso del lote de terreno descrito.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	80-0000000001279	Mendoza Delgado Segundo Joaquin	Casado	Manta
Comprador	80-0000000001277	Asociacion de Trabajadores de Emelmanabi		Manta
Vendedor	80-0000000001287	Mendoza Alarcon Gloria Esperanza	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000001291	Mendoza Ponce Carlos Cesar	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000001288	Mendoza Ponce Clorinda Floridalba	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000001286	Mendoza Ponce Digna Estela	(Ninguno)	Manta
Vendedor	13-00161609	Mendoza Ponce Dolores Maria	(Ninguno)	Manta
Vendedor	13-08895141	Mendoza Ponce Joaquin Honesto	(Ninguno)	Manta
Vendedor	13-00749536	Mendoza Ponce Luis Enrique	(Ninguno)	Manta
Vendedor	13-01197545	Mendoza Ponce Mercedes Indelira	(Ninguno)	Manta
Vendedor	13-02005986	Mendoza Ponce Ramon Francisco	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000001289	Mendoza Ponce Simon Alciviades	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000001285	Mendoza Ponce Zennun Atilano	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000001299	Mendoza Rivas Gladys Luzmila	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000001298	Mendoza Vinces Aura Mercedes	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000001295	Mendoza Vinces Carmen Monserrate	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000001292	Mendoza Vinces Clorinda Del Socorro	(Ninguno)	Manta
Vendedor	13-04393307	Mendoza Vinces Joaquin Ramon	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-00000000024642	Mendoza Vinces Simon Segundo	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000001280	Ponce Cantos Dolores Maria	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	6	18-dic-1975	25	30

2 / 3 Compraventa de Derechos y Acciones

Inscrito el: miércoles, 10 de noviembre de 1993

Tomo: I Folio Inicial: 1.545 - Folio Final: 1.546

Número de Inscripción: 2.201 Número de Repertorio: 3.941

Oficina donde se guarda el original: Notaria Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 11 de diciembre de 1992

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de derechos y acciones del lote de terreno no. Cuarenta y cinco de la Manzana D, ubicado en las inmediaciones de la Urbanización El Palmar de la Parroquia Tarquí del Cantón Manta, el mismo que tiene los siguientes linderos y medidas. Por el frente, dieciséis metros y calle secundaria. Por atrás, dieciséis metros y terrenos del lote no. sesenta y cuatro, por el costado derecho, veinticinco metros y terrenos del lote no. cuarenta y cuatro, y por el costado izquierdo, veinticinco metros y terrenos del lote no. cuarenta y seis. Con una superficie total de

C U A T R O C I E N T O S M E T R O S C U A D R A D O S .

En caso de que el comprador quiera vender este inmueble, puede hacerlo pero únicamente a cualquiera de sus familiares que estén dentro del cuarto grado de consanguinidad o segundo de afinidad, previo conocimiento de la

A s o c i a c i ó n d e E m p l e a d o s d e E m e l m a n a b i .



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000015601	Parraga Vera Ramon Antonio	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-000000001277	Asociación de Trabajadores de Emelmanabi		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2321	16-dic-1991	5210	5211

3 / 3 Compraventa de Derechos y Acciones

Inscrito el: miércoles, 07 de septiembre de 2011

Tomo: 83 Folio Inicial: 42.575 - Folio Final: 42.585

Número de Inscripción: 2.485 Número de Repertorio: 5.238

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 09 de agosto de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES. Sobre el lote de terreno signado con el No. (45). Cuarenta y cinco de la manzana " D ", de la Urbanización "Asociación De Empleados Emelmanabi S.A. del Cantó Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-07975334	Baren Zambrano Mariela de Fatima	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000015601	Parraga Vera Ramon Antonio	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000026766	Roblero Salvatierra Blanca Marinna	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2201	10-nov-1993	1545	1546

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	3		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:27:14 del miércoles, 24 de julio de 2013

A petición de: *Don Honilda B...*Elaborado por: Zayda Azucena Salto Pachay
130730043-2

Validez del Certificado 30 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se constituya un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



CORPORACIÓN NACIONAL ELECTRICIDAD

Manta, 9 de Agosto de 2013



CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que la Sra. **BAREN ZAMBRANO MARIELA DE FATIMA** Con número de Cédula 130797532-4 **NO** se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial SICO, el mismo que **NO** mantiene deuda con CNEL.

La persona interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente,



ATENCION AL CLIENTE

CNEL EP
ATENCION AL CLIENTE