



1032606008.

Julio
22/07/2019



Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico
Telf. 053 702602
www.registromanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19015533, certifico hasta el día de hoy 12/07/2019 10:20:54, la Ficha Registral Número 71636.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOCAL
XXXXX
Fecha de Apertura: viernes, 12 de julio de 2019 Parroquia : MANTA



Información Municipal:

Dirección del Bien: DEPARTAMENTO 202 ubicado en la parte central de la Primera Planta Alta

LINDEROS REGISTRALES:

DEPARTAMENTO 202: DEL EDIFICIO HOLGUIN, se encuentra construido sobre un terreno esquinero ubicado en la calle 11 y la avenida 22, Barrio La Dolorosa de la Parroquia Urbana Manta del Cantón Manta. Departamento ubicado en la parte central de la Primera Planta Alta, que consta de Sala, Comedor, Cocina, Dormitorio 1, Dormitorio 2 y 3 con Baño compartido, un Baño General y Balcón; este departamento presenta los siguientes linderos y medidas: Por arriba: Lindera con el Departamento 302. Por abajo: Lindera con el Departamento 103 y área común soportal. Por el Norte: Partiendo desde el vértice nordeste hacia el oeste en 5.20 m; luego gira hacia el norte en 0.30 m; luego gira hacia el oeste en 3.20 m; luego gira hacia el sur en 0.40 m; luego gira hacia el oeste en 5.00 m, lindando con Departamento 203 y área común de escalera. Por el Sur: Partiendo desde el vértice sudeste hacia el oeste en 3.85 m; luego gira hacia el norte en 1.30 m; luego gira hacia el oeste en 3.95 m; luego gira hacia el sur en 1.30 m; luego gira hacia el oeste en 2.70 m; luego gira hacia el norte en 1.15 m; luego gira hacia el oeste en 2.65 m, lindando con Departamento 201, área de escalera y pozo de luz. Por el Este: Partiendo desde el vértice nordeste hacia el sur en 3.95 m; luego gira hacia el oeste en 0.15 m; luego gira hacia el sur en 4.15 m, lindando con vacío hacia la avenida 22. Por el Oeste: Lindera con propiedad particular en 6.70 m. ÁREA NETA m2: 99.54; ALICUOTAS %: 0.1007; ÁREA DE TERRENO m2: 36,30; ÁREA COMÚN m2: 57.43; ÁREA TOTAL m2: 156.97.
-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	27 20/feb./1943	7	7
COMPRA VENTA	DONACIÓN	350 29/sep./1975	597	598
PROPIEDADES HORIZONTALES	CONSTITUCIÓN DE PROPIEDAD HORIZONTAL	42 07/nov./2012	1.902	1.934
PLANOS	PLANOS	50 07/nov./2012	690	694

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[1 / 4] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : sábado, 20 de febrero de 1943

Número de Inscripción: 27

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 67

Folio Inicial:7

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folio Final:7

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 15 de octubre de 1942

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:





Un solar en esta ciudad.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	80000000031002	HOLGUIN CHAVEZ FRANCISCO HELIODORO	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	80000000031000	ALVARADO DELGADO AUGUSTO VIRGILICNO	DEFINIDO	MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 29 de septiembre de 1975 **Número de Inscripción:** 350 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 973 Folio Inicial:597
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final:598
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 02 de septiembre de 1974

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

DONACION Y RESERVA DE USUFRUCTO. La Sra. María Leonor López viuda de Holguín por sus propios derechos y Segundo Ernesto Holguín López por intermedio de Mirta Enma López Mero de Cedeño a quienes en adelante se llamara solamente como los donantes y por la otra la señora Maura Haydee Holguín López de Colon por intermedio de Mirta Emma López Mero de Cedeño, así como Blanca Eulalia Holguín López por sus propios derechos a quien en adelante se llamaran las donatarias. Se deja expresa constancia que es voluntad tanto de los donantes como de las donatarias establecer en la presente Donación la condición suspensiva en virtud de la cual la donante María Leonor López Viuda de Holguín, se reserva hasta el día de su fallecimiento el uso, goce, administración y Usufructo sobre los lotes donados, a fin de poder hacer suyos tanto los frutos civiles y naturales provenientes del inmueble donado, y en tal forma que solamente a su fallecimiento surgirá el dominio o propiedad plena para las donatarias sobre cada uno de sus lotes respectivamente y en forma completa como la Ley lo regula. Correspondiendole un lote para la Donataria Maura Haydee Holguín López de Colón, y otro lote para la Donataria Blanca Eulalia Holguin López. Con fecha Enero 28 de 1999, bajo el No. 1, se encuentra inscrita la Escritura Pública de Renuncia de Usufructo, autorizada ante la Notaría Tercera de Manta, el 6 de Enero de 1999, en la que la Sra. María Leonor López Viuda de Holguín, renuncia el Usufructo a favor de Sra. BLANCA EULALIA HOLGUIN LOPEZ, viuda, sobre el inmueble primeramente descrito, Usufructo que fue inscrito el 29 de Septiembre de 1975. Por su parte la Donataria Blanca Eulalia Holguín López, por sus propios derechos, acepta la renuncia que se hace a su favor y como consecuencia de ello, a partir de la suscripción de la presente Escritura y su correspondiente inscripción en el Registro de la Propiedad se consolida la propiedad descrita e individualizada en la cláusula precedente, a favor de doña Blanca Eulalia Holguín López, esto es que ella será exclusivamente la única propietaria del bien inmueble en referencia.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

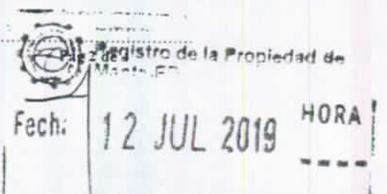
Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
DONANTE	800000000019454	LOPEZ MERO MIRTA EMMA	NO DEFINIDO	MANTA	
DONANTE	1301517056	HOLGUIN LOPEZ SEGUNDO ERNESTO	NO DEFINIDO	MANTA	
DONANTE	800000000019453	LOPEZ MARIA LEONOR	VIUDO(A)	MANTA	
DONATARIO	800000000000568	HOLGUIN LOPEZ BLANCA EULALIA	CASADO(A)	MANTA	
DONATARIO	1302099526	HOLGUIN LOPEZ MAURA HAYDEE	CASADO(A)	MANTA	EDIF RO MURCIELAGOS

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	27	20/feb./1943	7	7

Registro de : PROPIEDADES HORIZONTALES

[3 / 4] PROPIEDADES HORIZONTALES





Inscrito el : miércoles, 07 de noviembre de 2012
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA
Cantón Notaría: MANTA

Número de Inscripción: 42
Número de Repertorio: 6919

Tomo:1
Folio Inicial:1.902
Folio Final:1.934

Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 26 de octubre de 2012
Fecha Resolución:



a.- Observaciones:

TERMINACION DE CLAUSULA ESPECIAL DE RESERVA DE USUFRUCTO. Enunciando lo anterior y por medio del presente instrumento, la Sra. Maura Haydee Holguín López, manifiesta que en la Escritura de donación inscrita de fecha 29 de Septiembre de 1.975, su señora madre María Leonor López viuda de Holguín quien intervenía como Donante, se reservaría hasta el día de su fallecimiento el uso, goce, administración y usufructo, en los actuales momentos su señora madre está Fallecida tal como consta en la partida de defunción que se adjunta al procololo como habilitante, por lo tanto pasa ella a ser absolutamente dueña de la nuda propiedad del usufructo vitalicio sobre el inmueble. CONSTITUCION DE PROPIEDAD HORIZONTAL DEL EDIFICIO DENOMINADO HOLGUIN. Inmueble que se encuentra ubicado actualmente en la calle Once y Avenida veintidós del Barrio " La Dolorosa", de la Ciudad de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	800000000019453	LOPEZ MARIA LEONOR	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	1302099526	HOLGUIN LOPEZ MAURA HAYDEE	DIVORCIADO(A)	MANTA	EDIF RO MURCIELAGOS

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	350	29/sep./1975	597	598

[4 / 4] PLANOS

Inscrito el : miércoles, 07 de noviembre de 2012
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA
Cantón Notaría: MANTA

Número de Inscripción: 50
Número de Repertorio: 6920

Tomo:1
Folio Inicial:690
Folio Final:694

Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 26 de octubre de 2012
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

PLANOS

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	800000000019453	LOPEZ MARIA LEONOR	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	1302099526	HOLGUIN LOPEZ MAURA HAYDEE	DIVORCIADO(A)	MANTA	EDIF RO MURCIELAGOS

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PROPIEDADES HORIZONTALES	42	07/nov./2012	1.902	1.934

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
PLANOS	1
PROPIEDADES HORIZONTALES	1

<<Total Inscripciones >>

4

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 10:20:55 del viernes, 12 de julio de 2019

A petición de: HOLGUIN LOPEZ MAURA HAYDEE

Elaborado por: MARITZA ALEXANDRA FERNANDEZ
COQUE

130590835-0



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



ESPACIO EN
BLANCO

ESPACIO EN
BLANCO

