

**DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA**

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20  
Telf.052624758  
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

**Periodo: 2024**

**Número de Inscripción: 321**

**Número de Repertorio: 841**

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha dos de Febrero del dos mil veinticuatro se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 321 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1304232422	SOLORZANO VELEZ SANTA ISABEL	COMPRADOR
1305278671	SOLORZANO VELEZ MARIA MARGARITA	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2141201000	47518	COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: viernes, 02 febrero 2024

Fecha generación: viernes, 02 febrero 2024



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Página 1/1- Ficha nro 0

Puede verificar la validez de este documento ingresando a [https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar\\_cod\\_barras](https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras) o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)





Factura: 001-002-000084733



20241308001P00313



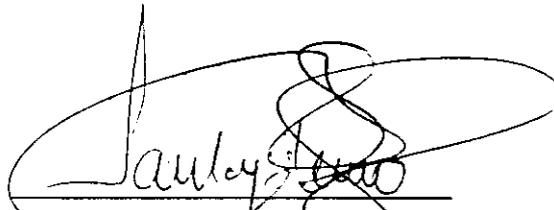
NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20241308001P00313						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	1 DE FEBRERO DEL 2024. (10:51)						
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	SOLORZANO VELEZ MARIA MARGARITA	REPRESENTADO POR	CÉDULA	1305278671	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	SILVANA LETICIA DELGADO SOLORZANO
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	SOLORZANO VELEZ SANTA ISABEL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1304232422	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
<b>UBICACION</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
<b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>							
<b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	25000.00						

<b>CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPoren A LA ESCRITURA PÚBLICA</b>	
ESCRITURA N°:	20241308001P00313
FECHA DE OTORGAMIENTO:	1 DE FEBRERO DEL 2024. (10:51)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	<a href="https://portalciudadano.manta.gob.ec/portalciudadano/serviciosdigitales/registroPropiedad/ver_certificado_solvenscia/2Gg0TQInqbNYUEpqHWKpP24PVg1347B9wJThblOheKJ3fJHl20zj07N7h">https://portalciudadano.manta.gob.ec/portalciudadano/serviciosdigitales/registroPropiedad/ver_certificado_solvenscia/2Gg0TQInqbNYUEpqHWKpP24PVg1347B9wJThblOheKJ3fJHl20zj07N7h</a> <a href="https://portalciudadano.manta.gob.ec/portalciudadano/serviciosdigitales/mis_pagos_detalle/712753/782034/2024">https://portalciudadano.manta.gob.ec/portalciudadano/serviciosdigitales/mis_pagos_detalle/712753/782034/2024</a> <a href="https://portalciudadano.manta.gob.ec/tramites/vercertificadocatastro?token=eyJpdil6llpb3ZK0NIR3V3OXpjN1c0WXIGVUE9PSIsInZhbHVlIjoiaM0R4MTlIMk9EbXgvN08walZ1S2pGZz09liwibWFjIjoiaWJyOTRkZTFkNGQ3YzJkYmFkM2RlMjA4NzZmMjI0NmJjZDZlMzG5ZGY3MmlwMjU2MDNlNTQxMGE3NTlhMkY2YiIsInRhZyI6IiJ9">https://portalciudadano.manta.gob.ec/tramites/vercertificadocatastro?token=eyJpdil6llpb3ZK0NIR3V3OXpjN1c0WXIGVUE9PSIsInZhbHVlIjoiaM0R4MTlIMk9EbXgvN08walZ1S2pGZz09liwibWFjIjoiaWJyOTRkZTFkNGQ3YzJkYmFkM2RlMjA4NzZmMjI0NmJjZDZlMzG5ZGY3MmlwMjU2MDNlNTQxMGE3NTlhMkY2YiIsInRhZyI6IiJ9</a> <a href="https://portalciudadano.manta.gob.ec/certificadosdigitales/ver_certificado_financiero/1/DYwZMEePSJbuJe0hA06qAFdoa1116945xHqqTBj8Rhhw069zTMczf57B">https://portalciudadano.manta.gob.ec/certificadosdigitales/ver_certificado_financiero/1/DYwZMEePSJbuJe0hA06qAFdoa1116945xHqqTBj8Rhhw069zTMczf57B</a>
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 2:	<a href="https://portalciudadano.manta.gob.ec/certificadosdigitales/ver_certificado_solvenscia/1/EsjsGITvCE4zRAYTnX4UeIDK51113070VnwkuR5GCPVoz9muuuVNsWf">https://portalciudadano.manta.gob.ec/certificadosdigitales/ver_certificado_solvenscia/1/EsjsGITvCE4zRAYTnX4UeIDK51113070VnwkuR5GCPVoz9muuuVNsWf</a> <a href="https://portalciudadano.manta.gob.ec/ver_documento_digital/VE-635207">https://portalciudadano.manta.gob.ec/ver_documento_digital/VE-635207</a> <a href="https://portalciudadano.manta.gob.ec/ver_documento_digital/VE-735207">https://portalciudadano.manta.gob.ec/ver_documento_digital/VE-735207</a>
OBSERVACIÓN:	

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Santiago Ferro', is written over a horizontal line. The signature is highly stylized and cursive.

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

2024	13	08	001	P. 00313
------	----	----	-----	----------



**COMPRAVENTA  
QUE OTORGA**

**MARIA MARGARITA SOLORZANO VELEZ**

**REPRESENTADA POR SILVANA LETICIA DELGADO SOLORZANO**

**A FAVOR DE**

**SANTA ISABEL SOLORZANO VELEZ**

**CUANTIA: USD \$25.000,00**

**AVALUO CATASTRAL: \$35.636,44**

**Di, dos copias**

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del Cantón de Manta, Provincia de Manabí, Republica del Ecuador, hoy jueves uno de febrero del año dos mil veinticuatro, ante mí, Abogado **SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**, Notario Público Primero del Cantón Manta, comparecen y declaran, por una parte la señora **MARIA MARGARITA SOLORZANO VELEZ**, portadora de la cédula de ciudadanía número uno tres cero cinco dos siete ocho seis siete uno(1305278671), de nacionalidad ecuatoriana, de estado civil divorciada, mayor de edad, de 58 años, domiciliada en la Parroquia Eloy Alfaro, Barrio Los Ángeles de esta ciudad de Manta, quién para contactos señala el teléfono 0979542307, correo paulbravo998@gmail.com, debidamente representada por la señora **SILVANA LETICIA DELGADO SOLORZANO**, quien comparece como mandataria, portadora de la cédula de ciudadanía número uno tres uno cuatro uno nueve siete ocho seis dos(1314197862), de nacionalidad ecuatoriana, de estado civil soltera, mayor de edad, de 32 años, domiciliada en la Parroquia Eloy Alfaro, Barrio Los Ángeles de esta ciudad de Manta, quién para contactos señala el teléfono 0982767674, correo paulbravo998@gmail.com, cuya representación la justifica con el Poder Especial con número de Protocolo 20232104000P02642, otorgado en la Notaria Única del Cantón Shushufindi con fecha 6 de diciembre del año 2023, declarando que la mandante se encuentra viva y el poder ~~se~~ se encuentra vigente, el mismo que se adjunta como documento habilitante en este trámite, parte a la que en

adelante y para efectos de este contrato se la denominará como "**LA VENDEDORA**". Por otra parte comparece la señora **SANTA ISABEL SOLORZANO VELEZ**, portadora de la cédula de ciudadanía número uno tres cero cuatro dos tres dos cuatro dos dos(1304232422), de nacionalidad ecuatoriana, de estado civil casada con el señor de nombres Andrés Pascual De La Cruz Anchundia, mayor de edad, de 59 años, domiciliada en Shushufindi, Tierras Orientales y de paso por esta ciudad de Manta, quién para contactos señala el teléfono 0939877271, correo decruzandre@outlook.com, y parte a la cual para efectos de este contrato se la denominará como "**LA COMPRADORA**". Las comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad Ecuatoriana, domiciliadas en esta ciudad de Manta y Shushufindi; a quienes de conocer doy fe, al haberme presentado sus cédulas de ciudadanía y certificados de votación de las últimas elecciones cuyas fotocopias solicitan sean agregadas y autorizándome de conformidad con el artículo setenta y cinco de la Ley Orgánica de Gestión de La Identidad y datos Civiles, a la obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación y cedulaación, a través del convenio suscrito con esta Notaria, agrego a esta Escritura de COMPRAVENTA, hábiles y capaces para contratar y obligarse a quienes de conocer personalmente, doy fe.- Bien instruidas en el objeto y resultados de esta Escritura Pública de COMPRAVENTA, a cuyo otorgamiento proceden por sus propios derechos y en representación, así como examinadas que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta Escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a Escritura Pública el texto de la Minuta que me entregan cuyo tenor literario es el que sigue: **SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo sírvase incorporar y autorizar una de Compraventa de un bien inmueble, conforme las siguientes estipulaciones: **PRIMERA. COMPARECIENTES.-** Interviene en la celebración del siguiente instrumento la señora **MARIA MARGARITA SOLORZANO VELEZ**, portadora de la cédula de ciudadanía número uno tres cero cinco dos siete ocho seis siete uno(1305278671), de nacionalidad ecuatoriana, de estado



civil divorciada, mayor de edad, de 58 años, domiciliada en la Parroquia Eloy Alfaro, Barrio Los Ángeles de esta ciudad de Manta, quién para contactos señala el teléfono 0979542307, correo paulbravo998@gmail.com, debidamente representada por la señora **SILVANA LETICIA DELGADO SOLORZANO**, quien comparece como mandataria, portadora de la cédula de ciudadanía número uno tres uno cuatro uno nueve siete ocho seis dos(1314197862), de nacionalidad ecuatoriana, de estado civil soltera, mayor de edad, de 32 años, domiciliada en la Parroquia Eloy Alfaro, Barrio Los Ángeles de esta ciudad de Manta, quién para contactos señala el teléfono 0982767674, correo paulbravo998@gmail.com, cuya representación la justifica con el Poder Especial con número de Protocolo 20232104000P02642, otorgado en la Notaria Única del Cantón Shushufindi con fecha 6 de diciembre del año 2023, declarando que la mandante se encuentra viva y el poder se encuentra vigente, el mismo que se adjunta como documento habilitante en este trámite, parte a la que en adelante y para efectos de este contrato se la denominará como "**LA VENDEDORA**". Por otra parte comparece la señora **SANTA ISABEL SOLORZANO VELEZ**, portadora de la cédula de ciudadanía número uno tres cero cuatro dos tres dos cuatro dos dos(1304232422), de nacionalidad ecuatoriana, de estado civil casada con el señor de nombres Andrés Pascual De La Cruz Anchundia, mayor de edad, de 59 años, domiciliada en Shushufindi, Tierras Orientales y de paso por esta ciudad de Manta, quién para contactos señala el teléfono 0939877271, correo decruzandre@outlook.com, y parte a la cual para efectos de este contrato se la denominará como "**LA COMPRADORA**". Las comparecientes están en pleno uso de sus facultades, hábiles y capaces para obligarse y contratar de acuerdo a la ley por sí mismas. **SEGUNDA.- ANTECEDENTES.-** La señora **MARIA MARGARITA SOLORZANO VELEZ**, es propietaria de un Terreno está ubicado en las Inmediaciones de la Urbanización El Palmar de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, terreno que está signado con el Lote Número Setenta y dos de la Manzana H, y tiene las siguientes medidas y linderos: POR el frente dieciseis metros y lindera con calle principal; POR atrás, los mismos dieciseis metros y lindera con el lote Números ochenta y siete, POR el costado derecho, veinticinco metros y lindera con el

lote N.- setenta y uno, y, POR el costado izquierdo, los mismos veinticinco metros y lindera con avenida; teniendo una superficie total de: Cuatrocientos nueve metros cuadrados cinco decímetros cuadrados. Dicho bien inmueble fue adquirido a favor de la hoy vendedora en estado civil divorciada, por parte de los señores VICENTE ENRIQUE MORA DAVILA y CARMEN TERESA RIVERA NIETO, mediante escritura de Compraventa de Derechos y Acciones celebrada en la Notaría Primera del Cantón Manta el 17 de septiembre del año 2014 e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta el 06 de octubre del año 2014. 2.- Con fecha 12 de enero del año 2017 consta inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón manta la escritura de Terminación de Comunidad sobre dicho bien inmueble transformándose en cuerpo cierto y determinado, celebrada el 30 de diciembre del año 2016 en la Notaría Primera del Cantón Manta. Dicho bien Inmueble se encuentra en la actualidad libre de todo gravamen. **TERCERA: COMPRAVENTA.-** Con los antecedentes expuestos la señora **MARIA MARGARITA SOLORZANO VELEZ**, debidamente representada por la mandataria, libre y voluntariamente y sin presión alguna, tiene a bien dar en venta real y enajenación perpetua a favor de la señora **SANTA ISABEL SOLORZANO VELEZ**, el bien inmueble compuesto de Terreno está ubicado en las Inmediaciones de la Urbanización El Palmar de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, terreno que está signado con el Lote Número Setenta y dos de la Manzana H, y tiene las siguientes medidas y linderos: POR el frente dieciseis metros y lindera con calle principal; POR atrás, los mismos dieciseis metros y lindera con el lote Números ochenta y siete, POR el costado derecho, veinticinco metros y lindera con el lote N.- setenta y uno, y, POR el costado izquierdo, los mismos veinticinco metros y lindera con avenida; teniendo una superficie total de: Cuatrocientos nueve metros cuadrados cinco decímetros cuadrados, para lo cual traspasa el dominio total, el uso, goce y abuso del mismo y se lo hace como cuerpo cierto incluyendo sus medidas que pudieren sobrevenir.- **CUARTA: PRECIO.-** Aunque el bien inmueble se encuentra valorado municipalmente en \$35.636,44 USD, el precio de la presente compraventa convenido entre las partes y que lo estiman como justo de la cosa vendida es de **\$25.000,00**

(VEINTICINCO MIL DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE NORTEAMÉRICA), valores que LA VENDEDORA a través de su mandataria declara y acepta haber recibido por la parte compradora mediante transferencia bancaria a la cuenta de ahorros número 2200310742 del Banco Pichincha perteneciente a la señora SILVANA LETICIA DELGADO SOLORZANO, a su entera satisfacción sin que exista reclamo posterior, por este concepto sin tener nada que reclamar en el futuro a la parte compradora por lesión enorme o bajo ningún otro concepto, por lo que la otorgante transfiere el uso goce y posesión del inmueble materia de la compraventa y renuncia a cualquier reclamo posterior en el futuro y deslinda de cualquier responsabilidad a la Notaria o al Registro de la Propiedad donde se legalice dicho contrato por este concepto. El Bien inmueble se halla libre de gravamen, limitación de dominio, embargo, secuestro, prohibición de enajenar, gravar servidumbre, acción petitoria y posesoria, condición o modo y se obliga la parte vendedora no obstante al saneamiento por evicción y vicios redhibitorios en los términos de Ley. **QUINTA: LICITUD DE FONDOS.- LA PARTE COMPRADORA** declara bajo juramento que: **A)** Los fondos que utiliza para pagar el precio estipulado en la presente compraventa, tienen origen lícito, verificables y lo realiza al amparo de la legislación ecuatoriana; **B)** Que tampoco son provenientes de operaciones/transacciones económicas inusuales e injustificadas acorde a la Ley Orgánica de Prevención, Detección y Erradicación del Delito de Lavado de Activos y del Financiamiento de Delitos; y, **C)** Que no Proviene, ni provendrán y no están ni estarán relacionados directa o indirectamente con el cultivo, producción, fabricación, almacenamiento, transporte o tráfico ilícito de sustancias estupefacientes o psicotrópicas o actos tipificados como delito o prohibidos por la Ley Orgánica de Prevención Integral del Fenómeno Socio Económico de las Drogas y de Regulación y Control del Uso de Sustancias Catalogadas Sujetas a Fiscalización, en la Ley Orgánica de Prevención, Detección y Erradicación del Delito de Lavado de Activos y del Financiamiento de Delitos y en general cualquier actividad considerada como ilícita por la legislación ecuatoriana; en tal virtud, la **PARTE**



*[Handwritten signature]*

**COMPRADORA** asume cualquier tipo de responsabilidad al respecto. Así también declara que los fondos no provienen del lavado de activos u otras actividades penadas por las leyes ecuatorianas, eximiendo a la **PARTE VENDEDORA** de la comprobación de esta declaración.

**SEXTA: ACEPTACION Y JURISDICCION.-** Las partes declaran que aceptan la presente escritura por estar hecha de conformidad a sus mutuos intereses. Si surge una disputa derivada o relacionada con el presente contrato, las partes acuerdan que intentarán resolverla participando de buena fé en un proceso de mediación, para el efecto se someterán a un Centro de Mediación y Arbitraje del cantón Manta, a elección de la parte que se crea con ese derecho a proponer dicha acción, para lo cual se somete a la decisión de un solo árbitro y a las reglas de dicho centro; y, en caso de no llegar a solucionarlas de manera voluntaria se someten a la jurisdicción de los Jueces Competentes de la ciudad de Manta y al trámite de conformidad con la Ley.-

**SEPTIMA: DEL SANEAMIENTO:** La venta de este bien inmueble se la hace en el estado en que actualmente se encuentra la propiedad vendida, con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas y sin ninguna limitación del dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte de la adquiriente, quien declara que conoce muy bien la propiedad que compra. Sin perjuicio de lo anterior, la vendedora, se obliga al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley; **OCTAVA.**

**GASTOS.-** Todos los gastos que demanden la confección de esta escritura pública y su inscripción serán de cuenta de la compradora. **NOVENA: AUTORIZACION PARA**

**INSCRIBIR.** - Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Registrador de la Propiedad del cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley correspondan. **LA**

**DE ESTILO:** Usted señor Notario, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la perfecta validez y firmeza de la Escritura que va a extender y dejar constancia que queda autorizada la adquiriente para que solicite su inscripción el Registro de la Propiedad de Manta.- (Firmado) Abogada ANA GALLEGOS CEDEÑO con matrícula número 08-2015-194 del Foro de Abogados del Ecuador. Hasta aquí la minuta que junto con los



# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1305278671

**Nombres del ciudadano:** SOLORZANO VELEZ MARIA MARGARITA

**Condición del cedulado:** DISCAPACIDAD FISICA MAYOR DE EDAD

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/BOLIVAR/QUIROGA

**Fecha de nacimiento:** 20 DE AGOSTO DE 1965

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** MODISTA

**Estado Civil:** DIVORCIADO

**Cónyuge:** No Registra

**Datos del Padre:** SOLORZANO FERNANDEZ SANTIAGO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la Madre:** VELEZ VERA CRUZ SANTA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 25 DE JULIO DE 2022

**Condición de donante:** NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 1 DE FEBRERO DE 2024

Emisor: JESENIA MAGDALENA GUTIERREZ MENDOZA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 248-980-47067



248-980-47067

Mgs. Mario Cuvero Miranda  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
**Documento firmado electrónicamente**



PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA  
APELLIDOS Y NOMBRES  
**DELGADO SOLORZANO SILVANA LETICIA**  
LUGAR DE NACIMIENTO  
**MANABI MANTA MANTA**  
FECHA DE NACIMIENTO **1991-05-11**  
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**  
SEXO **F**  
ESTADO CIVIL **SOLTERO**

Nº **131419786-2**




INSTRUCCIÓN **BACHILLERATO** PROFESIÓN/OCCUPACION **ESTUDIANTE**  
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE **DELGADO VERA VICENTE NARCISO DEL JESUS**  
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE **SOLORZANO VELEZ MARIA MARGARITA**  
LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN  
**MANTA 2015-12-30**  
FECHA DE EXPIRACIÓN  
**2025-12-30**

E113913222

Ab. Santiago Fierro Urresta  
NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

000518831

DIRECTOR GENERAL:   
FIRMA DEL FEDEATARIO: 

CNE  
CERTIFICADO de VOTACIÓN  
15 DE OCTUBRE DE 2023 - SEGUNDA VUELTA

DELGADO SOLORZANO SILVANA LETICIA

Nº 83062873

PROVINCIA: MANABI  
CIRCONSCRIPCIÓN: 2  
CANTÓN: MANTA  
PARROQUIA: LOS ESTEROS

SECCIÓN: 2  
SUJETO: No. 0002 FEMENINO



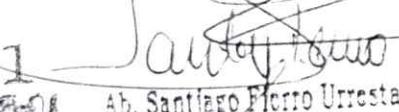
CCN: 1314197862

CIUDADANA/O:  
ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ  
EN LAS ELECCIONES DEL 15 DE OCTUBRE DE 2023.

La ciudadanía/o que altere cualquier documento electoral será sancionada de acuerdo a lo que establece el artículo 275 y el numeral 3 del artículo de la LOEOP - Código de la Democracia.

  
F. PRESIDENTA/E DE LA JRV

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA  
certificación de documentos exhibidos en originales  
y devuélto al interesado en.....  
fojas útiles.....  
Manta, a..... 01 FEB 2024.....

  
Ab. Santiago Fierro Urresta  
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1314197862

**Nombres del ciudadano:** DELGADO SOLORZANO SILVANA LETICIA

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 11 DE MAYO DE 1991

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** ESTUDIANTE

**Estado Civil:** SOLTERO

**Cónyuge:** No Registra

**Fecha de Matrimonio:** No Registra

**Datos del Padre:** DELGADO VERA VICENTE NARCISO DEL JESUS

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la Madre:** SOLORZANO VELEZ MARIA MARGARITA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 30 DE DICIEMBRE DE 2015

**Condición de donante:** NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 1 DE FEBRERO DE 2024

Emisor: JESENIA MAGDALENA GUTIERREZ MENDOZA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABÍ - MANTA

N° de certificado: 245-980-47144



245-980-47144

Mgs. Mario Cuvero Miranda

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente




**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CEDULA DE  
**CIUDADANIA**  
 APELLIDOS Y NOMBRES  
**SOLORZANO VELEZ  
 SANTA ISABEL**  
 LUGAR DE NACIMIENTO  
**MANABI  
 BOLIVAR  
 QUIROGA**  
 FECHA DE NACIMIENTO **1964-07-23**  
 NACIONALIDAD **ECUATORIANA**  
 SEXO **F**  
 ESTADO CIVIL **CASADO**  
**ANDRES PASCUAL  
 DE LA CRUZ A**

Nº **130423242-2**




INSTRUCCIÓN **BASICA**  
 PROFESIÓN, OCUPACIÓN **QUEHACER DOMESTICOS** **E3844V2242**

APELLIDOS Y NOMBRES **SOLORZANO SANTIAGO  
 VELEZ CRUZ**  
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
**FCD. DE ORELLANA  
 2016-07-02**  
 FECHA DE EXPIRACIÓN  
**2026-07-02**






**CERTIFICADO de VOTACIÓN**  
 15 DE OCTUBRE DE 2023 - SEGUNDA VUELTA

**SOLORZANO VELEZ SANTA  
 ISABEL**  
 Nº **25234582**  
 1804753422

PROVINCIA: **SUCUMBIOS**  
 CIRCUNSCRIPCIÓN:  
 CANTÓN: **SHUSHUFINDI**  
 PARROQUIA: **SAN ROQUE**  
 ZONA: **3**  
 JUNTA Nº **0001 FEMENINO**

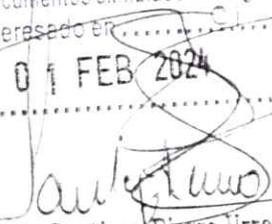


CC Nº **1304232422**

**CIUDADANA/O:**  
 ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ  
 EN LAS ELECCIONES DEL 15 DE OCTUBRE DE 2023.  
 La ciudadana/o que altere cualquier documento electoral  
 será sancionado de acuerdo a lo que establece el artículo  
 275 y el numeral 3 del artículo 3 del artículo de la LOEOP - Código de la  
 Democracia.

  
**F. PRESIDENTA/E DE LA JRV**

**NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA**  
 certificación de documentos exhibidos en originales  
 y devuelto al interesado en.....  
 fojas útiles. **01 FEB 2024**  
 Manta, a.....

**1**  
  
**Ab. Santiago Fierro Urresta**  
 NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1304232422

**Nombres del ciudadano:** SOLORZANO VELEZ SANTA ISABEL

**Condición del cedulao:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/BOLIVAR/QUIROGA

**Fecha de nacimiento:** 23 DE JULIO DE 1964

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** BASICA

**Profesión:** QUEHACER. DOMESTICOS

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** DE LA CRUZ ANCHUNDIA ANDRES PASCUAL

**Fecha de Matrimonio:** 4 DE FEBRERO DE 1983

**Datos del Padre:** SOLORZANO JOSE SANTIAGO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la Madre:** VELEZ VERA CRUZ SANTA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 2 DE JULIO DE 2015

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 1 DE FEBRERO DE 2024

Emisor: JESENIA MAGDALENA GUTIERREZ MENDOZA - MANABI-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA



Nº de certificado: 249-980-47199



249-980-47199

Mgs. Mario Cuvero Miranda  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





Ficha Registral-Bien Inmueble

47518

## Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-24002894  
Certifico hasta el día 2024-01-25:

### INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 2141201000

Fecha de Apertura: lunes, 25 agosto 2014

Información Municipal:

Dirección del Bien: INMEDIACIONES DE LA URBANIZACION EL PALMAR

Tipo de Predio: Lote de Terreno

Parroquia: TARQUI

### LINDEROS REGISTRALES:

Terreno está ubicado en las Inmediaciones de la Urbanización El Palmar de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, terreno que está signado con el Lote Número Setenta y dos de la Manzana H, y tiene las siguientes medidas y linderos: POR el frente dieciseis metros y lindera con calle principal; POR atrás, los mismos dieciseis metros y lindera con el lote Números ochenta y siete, POR el costado derecho, veinticinco metros y lindera con el lote N.- setenta y uno, y, POR el costado izquierdo, los mismos veinticinco metros y lindera con avenida; teniendo una superficie total de: Cuatrocientos nueve metros cuadrados cinco decímetros cuadrados.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	2321 lunes, 16 diciembre 1991	5210	5211
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	2910 sábado, 20 octubre 1993	1424	1424
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	4051 lunes, 06 octubre 2014	79419	79433
COMPRA VENTA	TERMINACIÓN DE COMUNIDAD	164 jueves, 12 enero 2017	3945	3955

### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[ 1 / 4 ] COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

Inscrito el: lunes, 16 diciembre 1991

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 06 diciembre 1991

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Compraventa relacionada con los derechos y acciones de un lote de terreno ubicado en las inmediaciones de la Urbanización El Palmar de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Seiscientos cuarenta y ocho metros cuarenta centímetros y calle planificada; Lotización Floreana. POR ATRAS: Setecientos treinta y nueve metros y propiedad de los Herederos Mendoza Ponce. POR EL COSTADO DERECHO: Trece metros y calle planificada. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Cuatrocientos setenta y un metros y propiedad de Herederos de Joaquin Mendoza. Con una Superficie total de CIENTO CINCUENTA MIL METROS CUADRADOS (Quince Heclareas), vendiendole todos los derechos y acciones dominio uso del lote de terreno descrito.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
CAUSANTE	MENDOZA DELGADO SEGUNDO JOAQUIN	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	ASOCIACION DE TRABAJADORES DE EMELMANABI	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	MENDOZA VINCES CARMEN MONSERRATE	NO DEFINIDO	MANTA

VENDEDOR	MENDOZA VINCES CLORINDA DEL SOCORRO	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	MENDOZA VINCES AURA MERCEDES	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	MENDOZA VINCES SIMON SEGUNDO	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	MENDOZA PONCE SIMON ALCIVIADES	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	MENDOZA PONCE CARLOS CESAR	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	PONCE CANTOS DOLORES MARIA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MENDOZA PONCE CLORINDA FLORIDALBA	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	MENDOZA PONCE MERCEDES INDELIRA	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	MENDOZA PONCE LUIS ENRIQUE	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	MENDOZA PONCE JOAQUIN HONESTO	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	MENDOZA ALARCON GLORIA ESPERANZA	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	MENDOZA PONCE RAMON FRANCISCO	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	MENDOZA PONCE DOLORES MARIA	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	MENDOZA VINCES JOAQUIN RAMON	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	MENDOZA PONCE ZENNEN ATILANO	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	MENDOZA RIVAS GLADYS LUZMILA	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	MENDOZA PONCE DIGNA ESTELA	NO DEFINIDO	MANTA

**Registro de : COMPRA VENTA**

[2 / 4 ] COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

Inscrito el: sábado, 23 octubre 1993

Número de Inscripción : 2010

Folio Inicial: 1424

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3651

Folio Final : 1424

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Cantón Notaria: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 11 diciembre 1992

Fecha Resolución:

**a.-Observaciones:**

La Asociación de Trabajadores de Emelmanabi, representada por el Sr. Gustavo Reyes Montalvan, Sr. Harold Zambrano Castillo, Sra. Cruz Maria Cantos de Bonavides, en sus calidades de Presidente, Síndico y Tesorera. Los Derechos y Acciones del lote de terreno N.- Setenta y dos de la manzana H ubicado en las Inmediaciones de la Urbanización El Palmir de de la parroquia Tarqui del cantón Manta, el mismo que tiene los siguientes linderos y medidas: Por el frente dieciséis metros y calle principal; por atrás dieciséis metros y terrenos del lote N.- ochenta y siete, por el costado derecho veintidós metros y lote N.- setenta y uno, por el costado izquierdo veintidós metros y avenida teniendo una superficie total de Cuarenta y nueve metros con cinco decímetros cuadrados. El comprador podrá y no únicamente a los familiares que estén dentro del cuadro previo consentimiento de la Asociación de Empleados de Emelmanabi.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	MORA DAVILA VICENTE ENRIQUE	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	ASOCIACION DE TRABAJADORES DE EMELMANABI	NO DEFINIDO	MANTA

**Registro de : COMPRA VENTA**

[3 / 4 ] COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

Inscrito el: lunes, 06 octubre 2014

Número de Inscripción : 4051

Folio Inicial: 79419

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 7274

Folio Final : 79433

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaria: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 17 septiembre 2014

Fecha Resolución:

**a.-Observaciones:**

La totalidad de los Derechos y Acciones que les corresponden del terreno, el mismo que está ubicado en las Inmediaciones de la Urbanización El Palmir de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, terreno que está signado con el Lote Número Setenta y dos de la Manzana H.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	SOLÓRZANO VELEZ MARIA MARGARITA	DIVORCIADO(A)	MANTA
VENDEDOR	RIVERA NIETO CARMEN TERESA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MORA DAVILA VICENTE ENRIQUE	CASADO(A)	MANTA

**Registro de : COMPRA VENTA**

[4 / 4 ] TERMINACIÓN DE COMUNIDAD

Inscrito el: jueves, 12 enero 2017

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 30 diciembre 2016

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Terminación de Comunidad. En virtud de que la Sra. María Margarita Solórzano Vélez, de estado civil Divorciada, es propietaria de la totalidad de los Derechos y Acciones del predio descrito en la clausula segunda del presente contrato, y de conformidad con lo que dispone el numeral Uno del Art. Dos mil doscientos doce del Código Civil Ecuatoriano, en actual vigencia, tiene a bien declarar como en efecto lo hace, que al haberse reunido las condiciones enunciadas en el art. antes indicado, se ha producido la Terminación de la Comunidad que existía sobre dicho predio, por lo tanto se transforma en cuerpo cierto y determinado.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 164

Número de Repertorio: 286

Folio Inicial: 3945

Folio Final: 3955



Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	SOLORZANO VELEZ MARIA MARGARITA	DIVORCIADO(A)	MANTA

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	4
Total Inscripciones >>	4

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2024-01-25

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : SOLORZANO VELEZ MARIA MARGARITA

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-24002694 certifico hasta el día 2024-01-25, la Ficha Registral Número: 47516.



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Página 3/3- Ficha nro 47518

Válido por 30 días. Excepto que  
se diera un traspaso de dominio o  
se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)

Puede verificar la validez de este documento ingresando a [https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar\\_cod\\_barras](https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras) o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.



2 1 3 4 7 8 9 K Q V R Z 4 V



2134789KQVRZ4V

## CERTIFICADO VÁLIDO

CÓDIGO: 2134789KQVRZ4V

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO DE SOLVENCIA A LA PROPIEDAD

NÚMERO DE ORDÉN: WEB-24002694

NÚMERO DE FICHA: 47518

SOLICITANTE: SOLORZANO VELEZ MARIA MARGARITA - 1305278671

BENEFICIARIO: SOLORZANO VELEZ MARIA MARGARITA - 1305278671

FECHA DE SOLICITUD: 2024-01-25 16:11:46

FECHA DE VENCIMIENTO: 2024-02-24 16:56:50





**COMPROBANTE DE PAGO**

Código Catastral	Área	Avalúo Comercial
2-14-12-01-000	409.05	\$ 39596.04

2024-01-31 16:35:31			
Dirección	Año	Control	Nº Título
IMD. EL PALMAR LOTE # 72 MZ- H INMD. EL PALMA ASO. EMELMANABI S.A	2024	712753	782034

Nombre o Razón Social	Cédula o Ruc
SOLORZANO VELEZ MARIA MARGARITA	1305278671

IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS				
Concepto	Valor Parcial	Recargas(+) Rebajas(-)	Valor a Pagar	
IMPUESTO PREDIAL	9.62	-0.87	8.75	
MEJORAS 2012	1.60	-0.80	0.80	
MEJORAS 2013	11.16	-5.58	5.58	
MEJORAS 2014	11.77	-5.89	5.88	
MEJORAS 2015	0.02	-0.01	0.01	
MEJORAS 2016	0.40	-0.20	0.20	
MEJORAS 2017	12.26	-6.13	6.13	
MEJORAS 2018	23.06	-11.53	11.53	
MEJORAS 2019	1.81	-0.91	0.90	
MEJORAS 2020	13.40	-6.70	6.70	
MEJORAS 2021	4.56	-2.28	2.28	
MEJORAS 2022	0.72	-0.36	0.36	
MEJORAS 2023	0.98	-0.49	0.49	
SOLAR NO EDIFICADO	64.11	0.00	64.11	
TASA DE SEGURIDAD	6.41	0.00	6.41	
<b>TOTAL A PAGAR</b>			<b>\$ 120.13</b>	
<b>VALOR PAGADO</b>			<b>\$ 120.13</b>	
<b>SALDO</b>			<b>\$ 0.00</b>	

Fecha de pago: 2024-01-25 15:30:48 - SANCHEZ MENDOZA MARIA TRINIDAD  
Saldo sujeto a variación por reguraciones de ley

Código Seguro de Verificación (CSV)



MPT2064280020704

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



MPT2064280020704

## COMPROBANTE DE PAGO

CÓDIGO: MPT2064280020704

NÚMERO: 782034

TIPO DE DOCUMENTO: IMPUESTO PREDIAL

CÓDIGO CATASTRAL: 2-14-12-01-000

DIRECCIÓN: IMD. EL PALMAR LOTE # 72 MZ- H INMD. EL PALMA ASO. EMELMANABI S.A

FECHA DE PAGO: 2024-01-25 15:30:48 - SANCHEZ MENDOZA MARIA TRINIDAD

**VALOR PAGADO: \$ 120.13**





N° 012024-110721  
Manta, miércoles 31 enero 2024

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE  
COMPRA VENTA**

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 2-14-12-01-000 perteneciente a SOLORZANO VELEZ MARIA MARGARITA con C.C. 1305278671 ubicada en IMD. EL PALMAR LOTE # 72 MZ- H INMD. EL PALMA ASO. EMELMANABI S.A BARRIO INTERCAMBIO Y CREDITO PARROQUIA TARQUI cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$35,636.44 TREINTA Y CINCO MIL SEISCIENTOS TREINTA Y SEIS DÓLARES 44/100.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 11 meses a partir de la fecha emitida.  
Fecha de expiración: martes 31 diciembre 2024*

Código Seguro de Verificación (CSV)



1111694M29AP5L

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



1111694M29AP5L

## CERTIFICADO VÁLIDO

CÓDIGO: 1111694M29AP5L

NÚMERO: 012024-110721

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO FINANCIERO

SOLICITANTE: SOLORZANO VELEZ MARIA MARGARITA

CLAVE CATASTRAL: 2-14-12-01-000

FECHA DE SOLICITUD: 2024-01-31 16:30:06

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2024-12-31

El presente documento es una copia digitalizada de un documento original emitido por el Gobierno Autónomo de Manabí, el cual puede ser verificado en el portal de servicios al ciudadano.



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES**  
**CERTIFICADO DE AVALÚO**



N° 012024-110583

N° ELECTRÓNICO : 232011

**Fecha:** 2024-01-30

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 2-14-12-01-000

Ubicado en: IMD. EL PALMAR LOTE # 72 MZ- H INMD. EL PALMA ASO. EMELMANABI S.A

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

Área Según Escritura: 409.05 m<sup>2</sup>

**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1305278671	SOLORZANO VELEZ-MARIA MARGARITA

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 35,636.44

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 35,636.44

SON: TREINTA Y CINCO MIL SEISCIENTOS TREINTA Y SEIS DÓLARES 44/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2023, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2024 - 2025".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales

Este documento tiene una validez de 11 meses a partir de la fecha emitida

**Fecha de expiración: martes 31 diciembre 2024**

Código Seguro de Verificación (CSV)



1111555AASN9N

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**Fecha de generación de documento: 2024-01-31 16:36:28**

1111555AASN9N

## DOCUMENTO VÁLIDO

CÓDIGO: 1111555AASN9N

NÚMERO: 012024-110563

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO CATASTRAL ÁREA TOTAL

BENEFICIARIO: SOLORZANO VELEZ MARIA MARGARITA

CÉDULA DEL BENEFICIARIO(A): 1305278671

CLAVE CATASTRAL: 2141201000

FECHA DE APROBACIÓN: 2024-01-30 10:29:39

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2024-12-31 00:00:00





N° 012024-110345  
Manta, viernes 26 enero 2024

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **SOLORZANO VELEZ MARIA MARGARITA** con cédula de ciudadanía No. **1305278671**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.*

**Fecha de expiración: lunes 26 febrero 2024**

Código Seguro de Verificación (CSV)



1111307SPUFY8U

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



1111307SPUFY8U

## CERTIFICADO VÁLIDO

CÓDIGO: 1111307SPUFY8U

NÚMERO: 012024-110345

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO DE SOLVENCIA

SOLICITANTE: SOLORZANO VELEZ MARIA MARGARITA

BENEFICIARIO(A): SOLORZANO VELEZ MARIA MARGARITA

CÉDULA DEL BENEFICIARIO(A): 1305278671

FECHA DE SOLICITUD: 2024-01-26 10:54:01

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2024-02-26





**RUC: 1360000980001**

Obligado a llevar Contabilidad: SI

**TITULO DE CREDITO #: T/2024/212654  
DE ALCABALAS**

Fecha: 31/01/2024

Por: 463.27

Periodo: 01/01/2024 hasta 31/12/2024

Vence: 31/01/2024

**Tipo de Transacción:**

COMPRAVENTA

VE-635207

**Tradente-Vendedor:** SOLORZANO VELEZ MARIA MARGARITA

**Identificación:** 1305278671

**Teléfono:** NA

**Correo:**



**Adquiriente-Comprador:** SOLORZANO VELEZ SANTA ISABEL

**Identificación:** 1304232422

**Teléfono:** SD

**Correo:** info@manta.gob.ec

**Detalle:**

**PREDIO: Fecha adquisición:** 06/10/2014

Clave Catastral	Avaluo	Área	Dirección	Precio de Venta
2-14-12-01-000	35,636.44	409.05	IMD.ELPALMARLOTE72MZHINMD.ELPALMAASO.EMELMANABIS.A	35,636.44

**TRIBUTOS A PAGAR**

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2024	DE ALCABALAS	356.36	0.00	0.00	356.36
2024	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	106.91	0.00	0.00	106.91
<b>Total=&gt;</b>		<b>463.27</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>463.27</b>

**Saldo a Pagar**

VE-635207

## DOCUMENTO VÁLIDO

CÓDIGO: VE-635207

TÍTULO DE CRÉDITO: T/2024/212654

TRANSACCIÓN: 001019/025732

FECHA: 2024-01-31

**VALOR PAGADO: \$ 463.27**

Detalle de Pagos

TRANSACCIÓN	TIPO	VALOR
T/2024/212654	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	\$ 106.91
T/2024/212654	DE ALCABALAS	\$ 356.36





**RUC: 136000980001**

Obligado a llevar Contabilidad: SI

**TITULO DE CREDITO #: T/2024/212655**

**A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA**

Fecha: 31/01/2024

Por: 815.17

Periodo: 01/01/2024 hasta 31/12/2024

Vence: 31/01/2024

**Contribuyente:** SOLORZANO VELEZ MARIA MARGARITA

VE-735207

**Tipo Contribuyente:** |

**Identificación:** CI 1305278671

**Teléfono:** NA

**Correo:**

**Dirección:** NA y NULL

**Detalle:**



**Base Imponible:** 22137.79

**Tipo de Transacción:**  
COMPRAVENTA

**Tradente-Vendedor:** SOLORZANO VELEZ MARIA MARGARITA

**Identificación:** 1305278671

**Teléfono:** NA

**Correo:**

**Adquiriente-Comprador:** SOLORZANO VELEZ SANTA ISABEL

**Identificación:** 1304232422

**Teléfono:** SD

**Correo:** info@manta.gob.ec

**Detalle:**

**PREDIO:** Fecha adquisición: 06/10/2014

Clave Catastral	Avaluo	Área	Dirección	Precio de Venta
2-14-12-01-000	35,636.44	409.05	IMD.ELPALMARLOTE72MZHINMD.ELPALMAASO.EMELMANABIS.A	35,636.44

**TRIBUTOS A PAGAR**

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2024	A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA	815.17	0.00	0.00	815.17
<b>Total=&gt;</b>		<b>815.17</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>815.17</b>

**Saldo a Pagar**

DETALLE	
PRECIO DE VENTA	35,636.44
PRECIO DE ADQUISICIÓN	13,498.65
DIFERENCIA BRUTA	22,137.79
MEJORAS	990.59
UTILIDAD BRUTA	21,147.20
AÑOS TRANSCURRIDOS	9,516.24
DESVALORIZACIÓN DE LA MONEDA	0.00
BASE IMPONIBLE	11,630.96
IMP. CAUSADO	814.17
COSTO ADMINISTRATIVO	1.00
TOTAL A PAGAR	815.17

VE-735207

## DOCUMENTO VÁLIDO

CÓDIGO: VE-735207

TÍTULO DE CRÉDITO: T/2024/212655

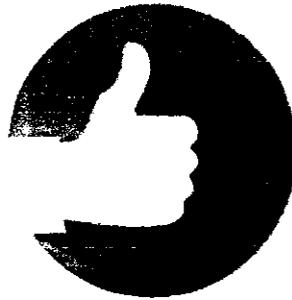
TRANSACCIÓN: 001019/025731

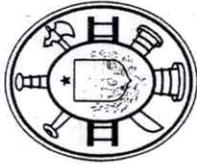
FECHA: 2024-01-31

VALOR PAGADO: \$ 815.17



TRANSACCIÓN	TIPO	VALOR
T/2024/212655	A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA	\$ 815.17





# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA



\*Escanear para validar

## COMPROBANTE DE PAGO N° 000176867

**Contribuyente** SOLORZANO VELEZ MARIA MARGARITA **Identificación** 13XXXXXXXX1 **Control** 000000511 **Nro. Título** 561397

### Certificado de Solvencia (Unico)

**Expedición** 2024-01-25 **Expiración** 2024-02-25

#### Descripción

**Año/Fecha** 01-2024/02-2024

**Período** Mensual

**Rubro** Certificado de Solvencia

#### Detalles

Deuda	Abono Ant.	Total
\$3.00	\$0.00	\$3.00

El Área de Tesorería **CERTIFICA**: Que la clave catastral 2-14-12-01-000, no registra deudas con el Cuerpo de Bomberos de Manta

**Cajero:** MERO ROMERO MELANIE DAYANA

Pagado a la fecha de 2024-01-25 15:35:54 con forma(s) de pago: EFECTIVO (Válido por 30 días)

**Total a Pagar** \$3.00

**Valor Pagado** \$3.00

**Saldo** \$0.00



Firmado electrónicamente por:

**MARIA VERONICA  
CUENCA VINCES**



BanEcuador B.P.  
31/01/2024 09:39:05 a.m. OK  
CONVENIO: 2950 BCE-GOBTERNO PROVINCIAL DE MANABI  
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS  
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE  
REFERENCIA: 1540656993  
SECUENCIAL: 0  
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS  
OFICINA: 183 - NUEVO TARQUI MANTA (AG.) OP: mintrias

INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA IRA MANTA  
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo: 3.56  
Comision Efectivo: 0.51  
IVA %: 0.06  
TOTAL: 4.13  
SUJETO A VERIFICACION



31 ENE 2024

CAJA 1  
AGENCIA CANTONAL  
NUEVO TARQUI

BanEcuador B.P.  
RUC: 1768183520001

NUEVO TARQUI MANTA (AG.)  
AV. DE LA CULTURA, PARQUE COMERCIAL NUEVA TARQUI, PARROQ  
UIA TARQUI, CANTON

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA  
No. Fac.: 131-523-000007384  
Fecha: 31/01/2024 09:39:23 a.m.

No. Autorizaci3n:  
3101202401176818352000121315230000073842024093917

Cliente :CONSUMIDOR FINAL  
ID :9999999999999  
Dir :AV. DE LA CULTURA, PARQUE COMERCIAL NUEV  
A TARQUI, PARROQUIA TARQUI, CANTON

Descripcion	Total
Recaudo	0.51
SubTotal USD	0.51
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.57

\*\*\*\* GRACIAS POR SU VISITA \*\*\*\*  
Sin Derecho a Credito Tributario



Factura: 001-002-000028593



20232104000P02642



NOTARIO(A) PATRICIO ROLANDO TAPIA CARPIO

NOTARÍA ÚNICA DEL CANTON SHUSHUFINDI

EXTRACTO

Escritura N°:	20232104000P02642						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
PODER ESPECIAL DE PERSONA NATURAL							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	6 DE DICIEMBRE DEL 2023, (10:57)						
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	SOLORIZANO VELEZ MARIA MARGARITA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1305278671	ECUATORIANA	MANDANTE	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	DELGADO SOLORIZANO SILVANA LETICIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1314197862	ECUATORIANA	MANDATARIO (A)	
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón		Parroquia			
SUCUMBÍOS		SHUSHUFINDI		SHUSHUFINDI CENTRAL			
<b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>							
<b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	INDETERMINADA						

NOTARIO(A) PATRICIO ROLANDO TAPIA CARPIO  
NOTARÍA ÚNICA DEL CANTÓN SHUSHUFINDI



PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO

2023	21	04	01	P002642
AÑO	PROVINCIA	CANTÓN	NOTARIA	SECUENCIAL

1  
2  
3  
4  
5  
6  
7  
8  
9  
10  
11  
12  
13  
14  
15  
16  
17  
18  
19  
20  
21  
22  
23  
24  
25  
26  
27  
28  
29  
30  
31  
32  
33  
34  
35



**ESCRITURA PÚBLICA DE: PODER ESPECIAL**  
**OTORGADO POR: MARIA MARGARITA SOLORIZANO VELEZ.**  
**A FAVOR DE: SILVANA LETICIA DELGADO SOLORIZANO.**  
**CUANTIA: INDETERMINADA**



Di dos Copias

*En la Ciudad de Shushufindi, Provincia de Sucumbíos, República del Ecuador, a seis de diciembre del año dos mil veintitrés, ante mi DOCTOR PATRICIO TAPIA CARPIO Notario Primero de este Cantón, comparece en calidad de MANDANTE por sus propios derechos la señora: MARIA MARGARITA SOLORIZANO VELEZ, con cédula de ciudadanía número: uno, tres, cero, cinco, dos, siete, ocho, seis, siete, guion uno (130527867-1), Ecuatoriana de nacionalidad, mayor de edad, de estado civil divorciada, de ocupación quehaceres domésticos, domiciliada en la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta de tránsito por este Cantón de Shushufindi, teléfono 0979542307, correo paulbravo998@gmail.com.- La compareciente es hábil y capaz para contratar y contraer obligaciones, a quien de conocerle doy fe, advertida del contenido y resultados legales de este instrumento público, me solicita elevar a Escritura Pública la minuta que me entregan y que transcrita dice: SEÑOR NOTARIO.- En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo,*

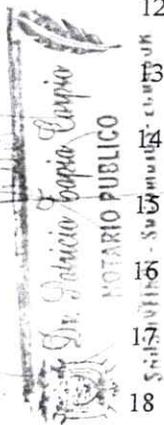
NOTARIO PUBLICO  
Dr. Patricia Tapia Carpio  
SHUSHUFINDI - SUCUMBIOS - ECUADOR



1 sírvase insertar una que conste de PODER  
2 ESPECIAL, que contenga en las siguientes  
3 cláusulas: **PRIMERA.- COMPARECIENTES:**  
4 Comparece en calidad MANDANTE la señora: MARIA  
5 MARGARITA SOLORZANO VELEZ, con cédula de  
6 ciudadanía número: uno, tres, cero, cinco, dos, siete,  
7 ocho, seis, siete, guion uno (130527867-1),  
8 Ecuatoriana de nacionalidad, mayor de edad, de  
9 estado civil divorciada, de ocupación quehaceres  
10 domésticos, domiciliada en la Parroquia Eloy Alfaro  
11 del Cantón Manta de tránsito por este Cantón de  
12 Shushufindi, teléfono 0979542307, correo  
13 paulbravo998@gmail.com.- **SEGUNDA.-**  
14 **ANTECEDENTES.-** La MANDANTE la señora:  
15 MARIA MARGARITA SOLORZANO VELEZ, es  
16 legalmente propietaria de dos lotes de terreno que  
17 detallo a continuación: **a)** Un lote de terreno signado  
18 con el numero DOS y CUATRO, manzana número  
19 CINCO, ubicado en la Ciudadela Alajuela del Cantón  
20 Jaramijo, Provincia de Manabí, de una cabida DE  
21 TRESCIENTOS METROS CUADRADOS (300 m2) de  
22 superficie. **b)** Un lote de terreno ubicado en la  
23 Ciudadela Emel Manabí del Sector El Palmar del  
24 Cantón Manta, Provincia de Manabí, de una cabida  
25 DE CUATROCIENTOS NUEVE METROS  
26 CUADRADOS (409 m2) de superficie. **TERCERA.-**  
27 **PODER ESPECIAL.-** Con lo expuesto la señora  
28 MARIA MARGARITA SOLORZANO VELEZ, da poder  
29 especial, especialísimo amplio y suficiente cual en

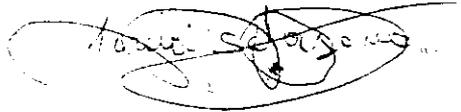


1 derecho se requiere a favor de la señora SILVANA  
2 LETICIA DELGADO SOLORZANO, con cédula de  
3 ciudadanía número: uno, tres, uno, cuatro, uno,  
4 nueve, siete, ocho, seis, guion dos (131419786-2),  
5 para que realice los siguientes actos: **a)** Faculto y  
6 autorizo a mi mandataria para que comparezca ante  
7 las dependencias del Municipio, Empresa Eléctrica,  
8 Notaría, Registro de la Propiedad, y cuanta entidad  
9 pública o privada, Judicial, Administrativa o  
10 Financiera se requiera a fin de realizar los  
11 respectivos pagos por peritajes, servicios básicos,  
12 impuestos, solicitar el certificado de no adeudar,  
13 contribuciones, pudiendo firmar comprobantes,  
14 solicitudes, declaraciones, actualizaciones,  
15 legalización aclaratorias, certificadoras, Actas de  
16 Acuerdo, Planos, Líneas de Fabrica o cualquier  
17 documento que se requiera sobre los inmuebles  
18 antes mencionado y para su respectiva VENTA, ya  
19 sea por fracciones o venta total a favor de cualquier  
20 persona natural o jurídica; **b)** Le faculto a mi  
21 mandataria para que firme cuantos documentos  
22 sean públicos o privados necesarios y  
23 reglamentariamente exigibles a fin de que proceda a  
24 dar en VENTA de los lotes antes mencionados y  
25 firme la escritura pública de compraventa en  
26 cualquier Notaria del País. **CUARTA.- OTRA.-**  
27 Finalmente, manifiesta la mandante que, para  
28 mayor abundamiento, le hace extensiva a su  
29 mandataria, las facultades que contemplan los

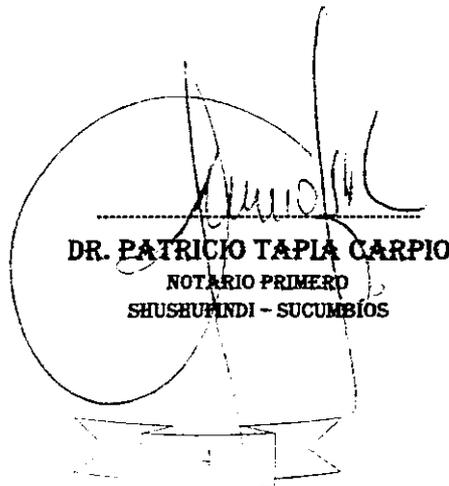


1 artículos cuarenta y un, cuarenta y dos y cuarenta y  
2 tres del Código Orgánico General de Procesos.  
3 **QUINTA.- CUANTIA.-** Por su naturaleza la cuantía  
4 es indeterminada. Usted señor Notario agregará las  
5 demás cláusulas de estilo para la perfecta validez  
6 de la presente escritura pública.- Atentamente.- Ab.  
7 Arsenio R Oña, matrícula número veintiuno guion mil  
8 novecientos noventa y cinco guion ocho del Foro de  
9 Abogados de Pichincha.- Hasta aquí la minuta.-  
10 Para su otorgamiento se dieron cumplimientos a  
11 todas los requisitos exigidos por la ley, me  
12 presentaron sus cédulas de ciudadanía, leída que  
13 les fue a los comparecientes de principio a fin en voz  
14 alta lo aprueban y se ratifican en su total contenido  
15 y lo dejan elevada a Escritura Pública firma conmigo  
16 en unidad de acto, quedando incorporado al  
17 protocolo de esta notaria por todo lo cual doy fe.-

18  
19  
20  
21  
22  
23  
24  
25  
26  
27  
28  
29  
30  
31  
32  
33  
34  
35  
36  
37  
38  
39  
40  
41  
42  
43  
44  
45  
46



MARIA MARGARITA SOLORZANO VELEZ  
C. C. 130527867-1



DR. PATRICIO TAPIA CARPIO  
NOTARIO PRIMERO  
SHUSHUFINDI - SUCUMBÍOS





NOTARIA PRIMERA

DEL CANTON SHUSHUFINDI  
- SUCUMBIOS - ECUADOR -  
DR. PATRICIO TAPIA CARPIO  
ABOGADO

- NOTARIO PÚBLICO -

Av. Policía Nacional y Juan Montalvo. CEL. MOVI: 0998699879

Email: [rpatricio60@hotmail.com](mailto:rpatricio60@hotmail.com)



Se otorgó, ante mi DOCTOR PATRICIO TAPIA CARPIO Notario Primero de este Cantón, de la presente Escritura Pública de PODER ESPECIAL, signado con el número 20232104000P02642. Por lo que confiero **PRIMERA COPIA CERTIFICADA**, la misma que sello y firmo en Shushufindi a, 06 de diciembre del año dos mil veintitrés, por todo lo cual doy fe.-



PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO



# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1305278671

Nombres del ciudadano: SOLORZANO VELEZ MARIA MARGARITA

Condición del cedulaado: DISCAPACIDAD FISICA MAYOR DE EDAD

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/BOLIVAR/QUIROGA

Fecha de nacimiento: 20 DE AGOSTO DE 1965

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: MODISTA

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Datos del Padre: SOLORZANO FERNANDEZ SANTIAGO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: VELEZ VERA CRUZ SANTA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 25 DE JULIO DE 2022

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 6 DE DICIEMBRE DE 2023

Emisor: PATRICIO ROLANDO TAPIA CARPIO - SUCUMBIOS-SHUSHUFINDI-NT 1 - SUCUMBIOS - SHUSHUFINDI



N° de certificado: 234-961-04354



234-961-04354

Ing. Carlos Echeverría.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente





# INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

**NUI:** 1305278671

**Nombre:** SOLORZANO VELEZ MARIA MARGARITA

## 1. Información referencial de discapacidad:

**Mensaje:** LA PERSONA REGISTRA DISCAPACIDAD FISICA 44%

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

Información certificada a la fecha: 6 DE DICIEMBRE DE 2023

Emisor: PATRICIO ROLANDO TAPIA CARPIO - SUCUMBIOS-SHUSHUFINDI-NT 1 - SUCUMBIOS - SHUSHUFINDI



Nº de certificado: 230-961-04365



230-961-04365



**CÉDULA DE IDENTIDAD**  **REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN  
 APELLIDOS **SOLORZANO VELEZ** CONDICIÓN **CIUDADISCAPAFISICA**  
 NOMBRES **MARIA MARGARITA**  
 NACIONALIDAD **ECUATORIANA**  
 FECHA DE NACIMIENTO **26 AGO 1988**  
 LUGAR DE NACIMIENTO **MANABI BOLIVAR QUIROGA**  
 FIRMA DEL TITULAR 

SEXO **MUJER**  
 No DOCUMENTO **030702167**  
 FECHA DE VENCIMIENTO **26 JUL 2032**  
 NATICAN **742721**

**NUI.1305278671**

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE **SOLORZANO FERNANDEZ SANTIAGO**  
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE **VELEZ VERA CRUZ SANTA**  
 ESTADO CIVIL **DIVORCIADO**

CODIGO DAC **E13313222**  
 TIPO SANGRE  
 DISCAPACIDAD **FISICA 44%**  
 DONANTE **No donante**

LUGAR Y FECHA DE EMISION **MANTA 26 JUL 2022**

  
 DIRECTOR GENERAL

**I<ECU0307021677<<<<<<130527866508209F3207257ECU<NO<DONANT SOLORZANO<VELEZ<<MARIA<MARGA**

**CERTIFICADO DE VOTACION**  
 15 DE OCTUBRE DE 2023 - SEGUNDA VUELTA

**SOLORZANO VELEZ MARIA MARGARITA** N: 92769628

PROVINCIA **MANABI**  
 CIRCUNSCRIPCION **2**  
 CANTÓN **MANTA**  
 PARROQUIA **LOS ESTEROS**  
 ZONA **2**  
 JUNTA No 0006 FEMENINO

  
**1305278671**

CIUDADANA/O:

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES DEL 15 DE OCTUBRE DE 2023.

La ciudadanía/o que altere cualquier documento electoral será sancionado de acuerdo a lo que establece el artículo 275 y el numeral 3 del artículo de la LOEOP - Código de la Democracia.

  
 F. PRESIDENTE/A DE LA JRV

**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA No **131419786-2**  
 APELLIDOS Y NOMBRES **DELGADO SOLORZANO SILVANA LETICIA**  
 LUGAR DE NACIMIENTO **MANABI MANTA MANTA**  
 FECHA DE NACIMIENTO **1991-05-11**  
 NACIONALIDAD **ECUATORIANA**  
 SEXO **F**  
 ESTADO CIVIL **SOLTERO**

FORMACIÓN **BACHILLERATO** PROFESIÓN / OCUPACIÓN **ESTUDIANTE** E113313222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE **DELGADO VERA VICENTE NARCISO DEL JESUS**  
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE **SOLORZANO VELEZ MARIA MARGARITA**  
 LUGAR Y FECHA DE EMISION **MANTA 2015-12-30**  
 FECHA DE EXPIRACION **2023-12-30**

  
 DIRECTOR GENERAL

  
 PADRE DEL CENALADO



PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO

documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a Escritura Pública con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente Escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial. Y, leída esta Escritura a la otorgante por mí el Notario en alta y clara voz de principio a fin aquellos se ratifican en su contenido y firman junto conmigo el Notario, en unidad de acto, **Doy Fe.-**



**SILVANA LETICIA DELGADO SOLORZANO**  
C.C.# 1314197862

**APODERADA ESPECIAL DE MARIA MARGARITA SOLORZANO VELEZ**



**SANTA ISABEL SOLORZANO VELEZ**  
C.C.# 1304232422



**ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**  
**ACCIÓN PERSONAL Nro.13892-DNTH-2015-JT**  
**NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA**

SE OTORGÓ ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE **PRIMER TESTIMONIO**, SELLADA Y FIRMADA EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO. /20241308001P003V3.



**Ab. Santiago Fierro Urresta**  
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA



PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO