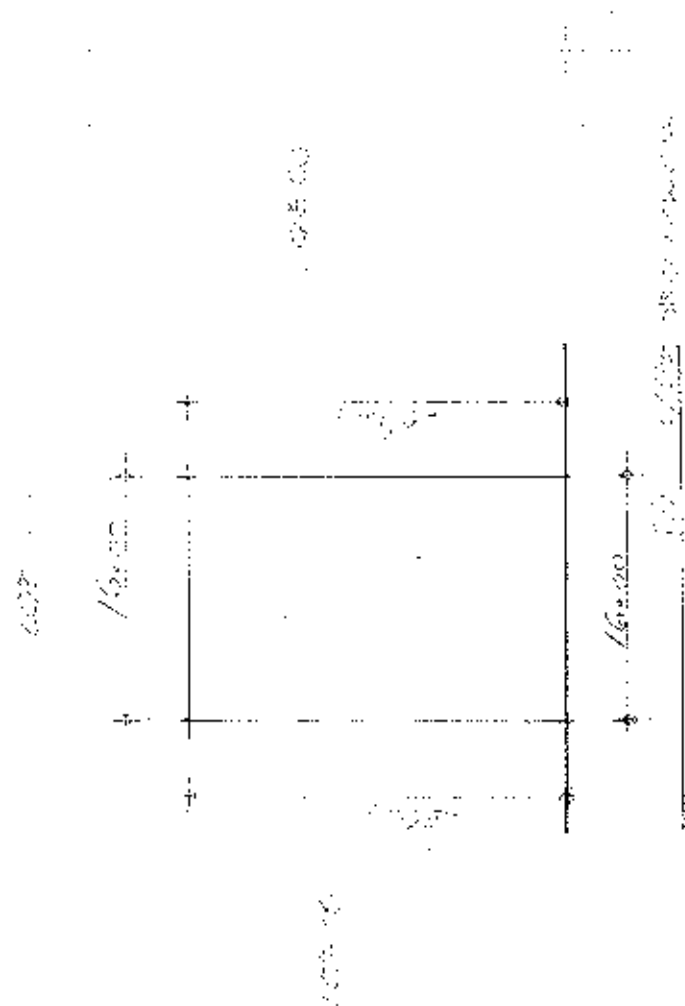


21-332-14



DATOS DEL PROPIETARIO					
PERSOINERIA	APELLIDOS	NOMBRE	CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.	MUNICIPIO	TITULO DE PROPIEDAD
	DELGADO RODRIGUEZ	JORDAN LUIS	1308921845	GUAJIRA	H-711-9-
CODIGO					

MASTER FILES
(234)KOL. 075 5764 RES. 015 7A 9A7- CALG. 1- 380 FOR 0280A

MATERIALES										INDICADORES GENERALES											
ESTRUCTURA		MATERIAS		ENTRERO O CONTRAPISO		PISO		ENTRERO SUPERIOR O CUBIERTA		TUBOS		VENTANA		ACUA		RECOMENDACIONES		EQUIPO ESPECIAL		EQUIPO DE CONSERVACION GENERAL	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
1	2	3	4	5	6	7	8														

DIRECCION DE
AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS G.A.D.



Costa Rica
República de Costa Rica
Ministerio de Fomento
Dirección de Avalúos, Catastro y Registros G.A.D.

FECHA DE INGRESO: 21/01/14

FECHA DE ENTREGA: 23/04/14

CLAVE CATASTRAL: 2141204000

NOMBRES y/o RAZÓN: Delgado Rodríguez José Luis

CÉDULA DE I. y/o RUC:

CELULAR - TFNO: 099 1328674

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO

CONTRIBUCIÓN MEJORAS

TASA DE SEGURIDAD

TIPO DE TRAMITE:

Contrato de Fianza

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:

INFORME DE APROBACIÓN:



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

22338



Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 22338

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Adscripción: viernes, 16 de junio de 2011
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con los Derechos y Acciones del lote de terreno No. Ochenta y cinco de la Manzana II, ubicado en las inmediaciones de la Urbanización El Palmar de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. El mismo que tiene los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Dieciséis metros y calle secundaria. POR ATRAS: Dieciséis metros y terrenos del lote No. setenta. POR EL COSTADO DERECHO: Veinticinco metros y terrenos del lote no. Ochenta y seis. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Veinticinco metros y terrenos del lote no. Ochenta y cuatro. Teniendo una Superficie total de CUATROCIENTOS METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: El predio descrito a la presente fecha se encuentra libre de g r a v a m e n t o s

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Acción	2.321 16/12/1991	5.210
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Acción	1.978 22/10/1993	1.402

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1. Compraventa de Derechos y Acciones

Inscrito el: Jueves, 16 de diciembre de 1991
Tomo: 1 Folio Inicial: 5.210 - Folio Final: 5.211
Número de Inscripción: 2.321 Número de Repertorio: 4.142
Oficina donde se guarde el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 06 de diciembre de 1991
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con los derechos y acciones de un lote de terreno ubicado en las inmediaciones de la Urbanización El Palmar de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Seiscientos cuarenta y ocho metros cuarenta centímetros y calle planificada, Lotización Floreana. POR ATRAS: Setecientos treinta y nueve metros y propiedad de los Herederos Mendoza Ponce. POR EL COSTADO DERECHO: Trece metros y calle planificada. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Cuatrocientos setenta y un metros y propiedad de Herederos de Joaquín Mendoza. Con una Superficie total de CIENTO CINCUENTA MIL METROS CUADRADOS (Quince Hectáreas). vendiéndole todos los derechos y acciones dominio uso del lote de terreno descrito

Certificación impresa por: ZUIS

Fecha Registral: 22314

Página: 1 de 1



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	80-0000000001279	Mendoza Delgado Segundo Joaquin	Casado	Manta
Comprador	80-0000000001277	Asociacion de Trabajadores de Emelmanabi		Manta
Vendedor	80-0000000001287	Mendoza Alarcon Gloria Esperanza	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000001291	Mendoza Ponce Carlos Cesar	(Ninguno)*	Manta
Vendedor	80-0000000001288	Mendoza Ponce Clorinda Floridalba	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000001286	Mendoza Ponce Digna Estela	(Ninguno)	Manta
Vendedor	13-00161609	Mendoza Ponce Dolores Maria	(Ninguno)	Manta
Vendedor	13-08895141	Mendoza Ponce Joaquin Honesto	(Ninguno)	Manta
Vendedor	13-00749536	Mendoza Ponce Luis Enrique	(Ninguno)	Manta
Vendedor	13-01197545	Mendoza Ponce Mercedes Indelira	(Ninguno)	Manta
Vendedor	13-02005986	Mendoza Ponce Ramon Francisco	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000001289	Mendoza Ponce Simon Alciviades	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000001285	Mendoza Ponce Zennen Atilano	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000001299	Mendoza Rivas Gladys Luzmila	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000001298	Mendoza Vines Aura Mercedes	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000001295	Mendoza Vines Carmen Monserrate	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000001292	Mendoza Vines Clorinda Del Socorro	(Ninguno)	Manta
Vendedor	13-04393307	Mendoza Vines Joaquin Ramon	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-00000000024642	Mendoza Vines Simon Segundo	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000001280	Ponce Cantos Dolores Maria	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	6	18-dic-1975	25	30

2 / 2 Compraventa de Derechos y Acciones

Inscrito el: viernes, 22 de octubre de 1993

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.402 - Folio Final: 1.403

Número de Inscripción: 1.978 Número de Repertorio: 3.619

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 11 de diciembre de 1992

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

La Asociación de Trabajadores de Emelmanabi, representada por el Sr. Gustavo Reyes Montalvan, Sr. Harold Zambrano Castillo, Sra. Cruz María Cantos de Benavides, en sus calidades de Presidente, Síndico y Tesorera. El Sr. Josue Luis Delgado Rodriguez, representado por la Sra. Magdalena del Rosario Paladines Vera, en calidad de

m a n d a t a r i a d e s u c s p o s o .

Los Derechos y Acciones del lote de terreno n. Ochenta y cinco de la manzana H ubicado en las inmediaciones de la Urbanización El Palmar de la parroquia Tarqui del cantón Manta, el mismo que tiene los siguientes linderos y medidas: Por el frente dieciseis metros y calle secundaria; por atrás dieciseis metros y terrenos del lote n. setenta; por el costado derecho veinticinco metros y terrenos del lote n. ochenta y seis; por el costado izquierdo veinticinco metros y terrenos del lote n. ochenta y cuatro; teniendo una superficie total de Cuatrocientos metros cuadrados.

* En caso de que el comprador quiera vender este inmueble, puede hacerlo pero unicamente a cualquiera de sus familiares que estén dentro del cuarto grado de consanguinidad o segundo de afinidad, previo conocimiento de la

A s o c i a c i ó n d e E m p l e a d o s d e E m e l m a n a b i .



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
---------	-----------------	-------------------------	--------------	-----------

Certificación impresa por: ZuiS

Ficha Registral: 22018

Página: 2 de 3

Comprador 80-0000000041005 Delgado Rodriguez Josue Luis (Ninguno) Manta
Vendedor 80-0000000001277 Asociacion de Trabajadores de Emelmanabi Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro: No. Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:
Compra Venta 2321 16-dic-1991 5210 5211

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrados que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 13:17:35 del jueves, 17 de abril de 2014

A petición de: *Don Ponciano Delgado*

Elaborado por: Zayda Azucena Salas Pachay
130730043-2



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiere un gravamen.



Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.



4/21/2014 8:55

CODIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCION	AÑO	CONTROL	TITULO N°
2-14-12-01-000	402.02	\$ 10'000.00	LOTE #55 ME + ENCLAVAMIENTO A	2014	03880	071075
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.D. + R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
DE: SAGU RODRIGO FELIJOSE LUIS		1313221845	Costa Judicial			
4/21/2014 12:00 HOYOS VERONICA			IMPUESTO PREDIAL	\$ 3.60	\$ 0.11	\$ 3.49
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Mejoras por Valor			
			MEJORAS 20*1	\$ 1.49		\$ 1.40
			MEJORAS 20*2	\$ 1.37		\$ 1.97
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 23.25		\$ 23.25
			SOLAR NO EDIFICADO	\$ 24.00		\$ 24.00
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 1.90		\$ 1.90
			TOTAL A PAGAR			\$ 58.00
			VALOR PAGADO			\$ 58.00
			SALDO			\$ 0.00

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

CANCELADO

Fecha: _____ Hora: _____

Ing. Verónica Hoyos

Manta, 21 de abril del 2014

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que la Sra, **PALADINES VERA MAGDALENA DEL ROSARIO** con **CEDULA Nº 130648267-8** se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial SICO, el mismo que **NO** mantiene deuda con CNEL EP.

La parte interesada puede hacer uso de la presente CERTIFICACIÓN como mejor le convenga a sus intereses.


ATENCIÓN AL CLIENTE CNEL EP

REPUBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CREDENCIACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA N. 130392164-5

APELLIDOS Y NOMBRES
 DEBORDO RODRIGUEZ
 JORGE LUIS

LUGAR Y FECHA DE NACIMIENTO
 MANTA
 1962-10-20

NACIONALIDAD
 ECUATORIANA

SEXO
 M

ESTADO CIVIL
 DIVORCIADO





INSTRUCCIÓN
 SUPERIOR

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
 ESTUDIANTE

V22431222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
 DELGADO MARIN LUIS

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
 RODRIGUEZ CUADROS AMPARO

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
 MANTA
 2013-02-04

FECHA DE EXPIRACIÓN
 2023-02-04

FIRMAS: *[Signature]* *[Signature]*

DIRECTOR GENERAL PRIMA DE COTIZACIÓN

