



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

1032606009

Julio

20/07/2019



Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacifico
Telf. 053 702602
www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

71637



pelol

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19015533, certifico hasta el día de hoy 12/07/2019 10:18:06, la Ficha Registral Número 71637.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOCAL
XXXXX
Fecha de Apertura: viernes, 12 de julio de 2019 Parroquia : MANTA

Información Municipal:

Dirección del Bien: DEPARTAMENTO 203 ubicado en la Primera Planta Alta

LINDEROS REGISTRALES:

DEPARTAMENTO 203: DEL EDIFICIO HOLGUIN, se encuentra construido sobre un terreno esquinero ubicado en la calle 11 y la avenida 22, Barrio La Dolorosa de la Parroquia Urbana Manta del Cantón Manta. Departamento ubicado en la Primera Planta Alta, que consta de Sala, Comedor, Cocina, Dormitorio Master con Baño Privado, Dormitorio 1 con Baño Particular, Dormitorio 2 con Baño Particular, Dormitorio 3 con Baño Particular, ½ Baño Social y Balcón; este departamento presenta los siguientes linderos y medidas: Por arriba: Lindera con el Departamento 303. Por abajo: Lindera con los Locales Comerciales 104, 105 y 106 y área común de soportal. Por el Norte: Partiendo desde el vértice nordeste hacia el oeste en 4.05 m; luego continúa hacia el oeste en línea inclinada en 4.60 m; luego gira hacia el sur en 1.50 m; luego gira hacia el oeste en 3.50 m; luego gira hacia el norte en 0.65 m y luego gira hacia el oeste en 2.90 m, lindando con propiedad particular y área común de pozo de luz. Por el Sur: Partiendo desde el vértice sudeste hacia el oeste en 3.85 m; luego gira hacia el norte en 3.70 m; luego gira hacia el oeste en 1.20 m; luego gira hacia el sur en 0.60 m; luego gira hacia el oeste en 3,35; luego gira hacia el sur en 3.30 m y luego gira hacia el oeste en 4.90 m, lindando con Departamento 302 y área común de escalera. Por el Este: Partiendo desde el vértice nordeste hacia el sur 6.60 m; luego gira hacia el este en 0.15 m; luego gira hacia el sur 1.45 m; luego gira hacia el oeste en 0.50 m; luego gira hacia el sur en 2.30 m; luego gira hacia el este en 0.40 m y luego gira hacia el sur en 3.60 m, lindando con vacío hacia la avenida 22. Por el Oeste: Partiendo desde el vértice noroeste hacia el sur en 4.25 m; luego gira hacia el este en 2.25 m; luego gira hacia el sur en 1.60 m; luego gira hacia el oeste en 2.00 m y luego gira hacia el sur el línea inclinada en 5.45 m, lindando con propiedad particular y área común de pozo de luz. ÁREA NETA m2: 157.55; ALICUOTAS %: 0.1593; ÁREA DE TERRENO m2: 57,45; ÁREA COMÚN m2: 90.90; ÁREA TOTAL m2: 248.45.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRA VENTA	27	20/feb./1943	7	7
COMPRA VENTA	DONACIÓN	350	29/sep./1975	597	598
PLANOS	PLANOS	50	07/nov./2012	690	694
PROPIEDADES HORIZONTALES	CONSTITUCIÓN DE PROPIEDAD HORIZONTAL	42	07/nov./2012	1.902	1.934

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : sábado, 20 de febrero de 1943

Número de Inscripción: 27

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 67

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folio Inicial: 7
Folio Final: 7
Registro de la Propiedad de

Certificación impresa por :maritza_fernandez

Ficha Registral:71637

viernes, 12 de julio de 2019 10:18

Fecha 12 JUL 2019

HORA



Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 15 de octubre de 1942

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un solar en esta ciudad.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000031002	HOLGUIN CHAVEZ FRANCISCO HELIODORO	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000031000	ALVARADO DELGADO AUGUSTO VIRGILIO	DEFINIDO	MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 29 de septiembre de 1975

Número de Inscripción: 350

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 973

Folio Inicial:597

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Folio Final:598

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 02 de septiembre de 1974

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

DONACION Y RESERVA DE USUFRUCTO. La Sra. María Leonor López viuda de Holguín por sus propios derechos y Segundo Ernesto Holguín López por intermedio de Mirta Enma López Mero de Cedeño a quienes en adelante se llamara solamente como los donantes y por la otra la señora Maura Haydee Holguín López de Colon por intermedio de Mirta Emma López Mero de Cedeño, así como Blanca Eulalia Holguín López por sus propios derechos a quien en adelante se llamaran las donatarias. Se deja expresa constancia que es voluntad tanto de los donantes como de las donatarias establecer en la presente Donación la condición suspensiva en virtud de la cual la donante María Leonor López Viuda de Holguín, se reserva hasta el día de su fallecimiento el uso, goce, administración y Usufructo sobre los lotes donados, a fin de poder hacer suyos tanto los frutos civiles y naturales provenientes del inmueble donado, y en tal forma que solamente a su fallecimiento surgirá el dominio o propiedad plena para las donatarias sobre cada uno de sus lotes respectivamente y en forma completa como la Ley lo regula. Correspondiéndole un lote para la Donataria Maura Haydee Holguín López de Colón, y otro lote para la Donataria Blanca Eulalia Holguín López. Con fecha Enero 28 de 1999, bajo el No. 1, se encuentra inscrita la Escritura Pública de Renuncia de Usufructo, autorizada ante la Notaría Tercera de Manta, el 6 de Enero de 1999, en la que la Sra. María Leonor López Viuda de Holguín, renuncia el Usufructo a favor de Sra. BLANCA EULALIA HOLGUIN LOPEZ, viuda, sobre el inmueble primeramente descrito, Usufructo que fue inscrito el 29 de Septiembre de 1975. Por su parte la Donataria Blanca Eulalia Holguín López, por sus propios derechos, acepta la renuncia que se hace a su favor y como consecuencia de ello, a partir de la suscripción de la presente Escritura y su correspondiente inscripción en el Registro de la Propiedad se consolida la propiedad descrita e individualizada en la cláusula precedente, a favor de doña Blanca Eulalia Holguín López, esto es que ella será exclusivamente la única propietaria del bien inmueble en referencia.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
DONANTE	800000000019454	LOPEZ MERO MIRTA EMMA	NO DEFINIDO	MANTA	
DONANTE	1301517056	HOLGUIN LOPEZ SEGUNDO ERNESTO	NO DEFINIDO	MANTA	
DONANTE	800000000019453	LOPEZ MARIA LEONOR	VIUDO(A)	MANTA	
DONATARIO	80000000000568	HOLGUIN LOPEZ BLANCA EULALIA	CASADO(A)	MANTA	
DONATARIO	1302099526	HOLGUIN LOPEZ MAURA HAYDEE	CASADO(A)	MANTA	EDIF RO MURCIELAGOS

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final

Certificación impresa por :maritza_fernandez

Ficha Registral:71637

viernes, 12 de julio de 2019 10:18

Registro de la Propiedad de

Pag 2 de 4

Fecha 12 JUL 2019 HORA



COMPRA VENTA

27

20/feb./1943

7

7

Registro de : PLANOS

[3 / 4] PLANOS

Inscrito el : miércoles, 07 de noviembre de 2012

Número de Inscripción: 50

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 6920

Folio Inicial:690

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Folio Final:694

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 26 de octubre de 2012

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

PLANOS

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	800000000019453	LOPEZ MARIA LEONOR	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	1302099526	HOLGUIN LOPEZ MAURA HAYDEE	DIVORCIADO(A)	MANTA	EDIF RO MURCIELAGOS

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PROPIEDADES HORIZONTALES	42	07/nov./2012	1.902	1.934

[4 / 4] PROPIEDADES HORIZONTALES

Inscrito el : miércoles, 07 de noviembre de 2012

Número de Inscripción: 42

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 6919

Folio Inicial:1.902

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Folio Final:1.934

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 26 de octubre de 2012

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

TERMINACION DE CLAUSULA ESPECIAL DE RESERVA DE USUFRUCTO. Enunciando lo anterior y por medio del presente instrumento, la Sra. Maura Haydee Holguín López, manifiesta que en la Escritura de donación inscrita de fecha 29 de Septiembre de 1.975, su señora madre María Leonor López viuda de Holguín quien intervenía como Donante, se reservaría hasta el día de su fallecimiento el uso, goce, administración y usufructo, en los actuales momentos su señora madre está Fallecida tal como consta en la partida de defunción que se adjunta al procololo como habilitante, por lo tanto pasa ella a ser absolutamente dueña de la nuda propiedad del usufructo vitalicio sobre el inmueble. CONSTITUCION DE PROPIEDAD HORIZONTAL DEL EDIFICIO DENOMINADO HOLGUIN. Inmueble que se encuentra ubicado actualmente en la calle Once y Avenida veintidós del Barrio " La Dolorosa", de la Ciudad de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	800000000019453	LOPEZ MARIA LEONOR	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	1302099526	HOLGUIN LOPEZ MAURA HAYDEE	DIVORCIADO(A)	MANTA	EDIF RO MURCIELAGOS

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	350	29/sep./1975	597	598

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Certificación impresa por :maritza_fernandez

Ficha Registral:71637

viernes, 12 de julio de 2019 10:18

Pag 3 de 4

Fecha 12 JUL 2019

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
PLANOS	1
PROPIEDADES HORIZONTALES	1
<<Total Inscripciones>>	4

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 10:18:06 del viernes, 12 de julio de 2019

A petición de: HOLGUIN LOPEZ MAURA HAYDEE

Elaborado por: MARITZA ALEXANDRA FERNANDEZ
COQUE

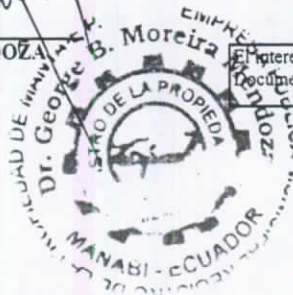
130590835-0



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

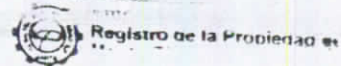
Firma del Registrador



El interesado debe comunicar cualquier error en este
documento al Registrador de la Propiedad.

ESPACIO EN
BLANCO

ESPACIO EN
BLANCO



Fecha 12 JUL 2019

40RA