

[illegible][illegible]

ESTABAT REJIMENOS

02141304

6072-67-12412481

142-I-17-94

[illegible]

46

15 8107

15

10705

1860 August 25

1957

250

五

[Handwritten signature]

10-29-2001 (press Dist)
 15/12/10 sold
 15/12/10 sold

22

1

ENTER THE FACTORY OF THE FUTURE

ALLUMENADO

1000

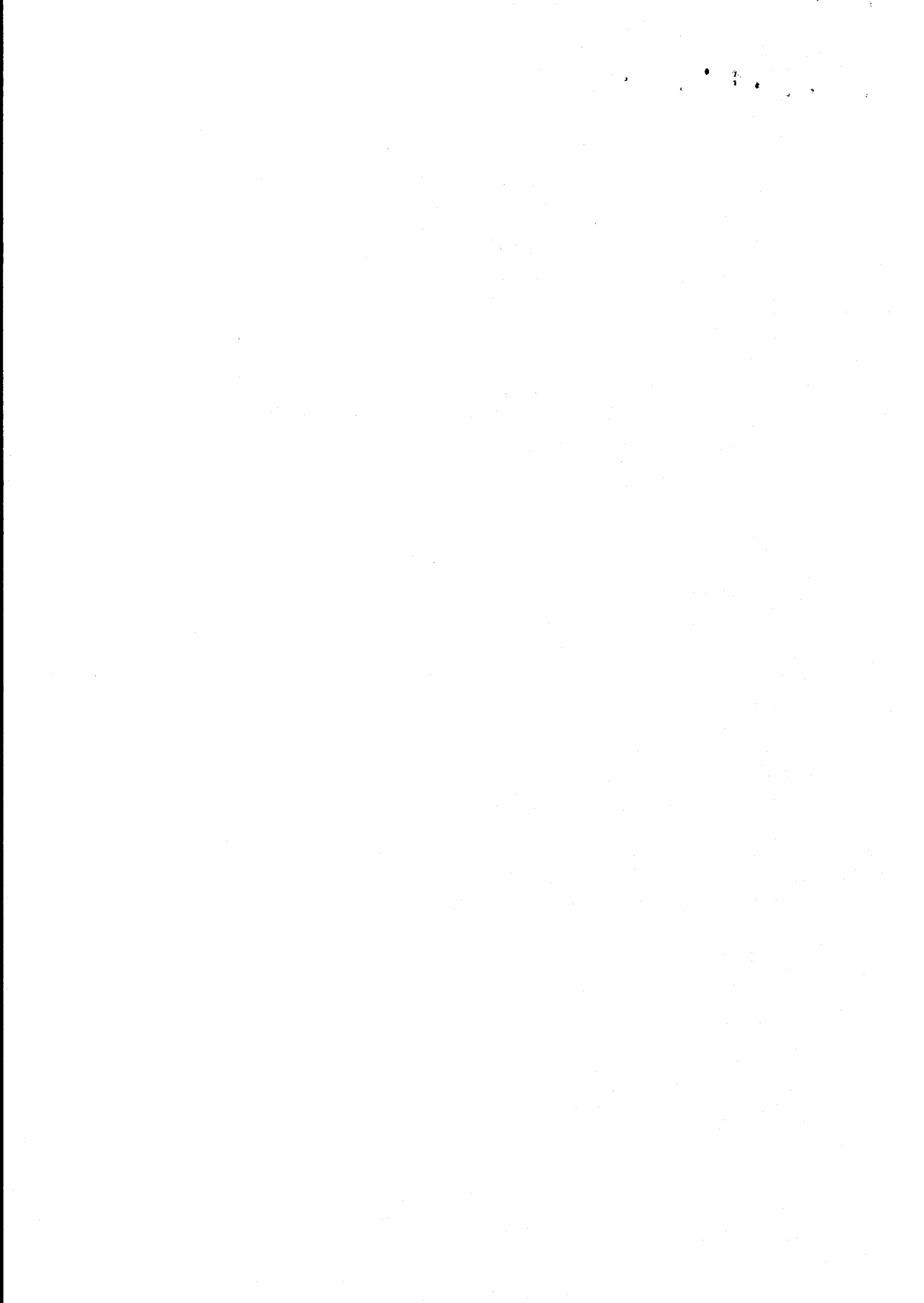
DATOS DEL PROPIETARIO		FECHA DE PROPIEDAD	
NOMBRE	CHIA BOEN MALLA NO BOKI VAN	FECHA	10-29-2001
DIRECCION	CHIA BOEN MALLA NO BOKI VAN	FECHA	10-29-2001
CODIGO		FECHA	10-29-2001

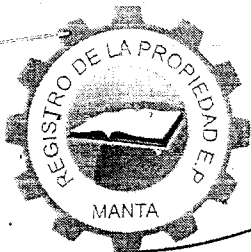
AVANZO TOTAL DE LA CONSTRUCCION (SIN CENTAVOS) 		levantamiento		observaciones	
AVAN (SIN CENTAVOS) VALOR DEL LOTE MAS VALOR DE LA CONSTRUCCION		FECHA	NOMBRE DEL EMPAQUADOR	FECHA	NOMBRE DEL REVISOR DE CAMPO
			FIRMA		FIRMA
		FECHA	FIRMA	FECHA	NOMBRE DEL SUPERVISOR DE OBRERA
					FIRMA

11-12-12 11:01

A 229V

Dirección de Avaluos Catastro y Registros		FORMULARIO DE RECLAMO	
		 Muy Ilustre Municipio de SAN PABLO DE MANTA Calle 9 y Av. 4 Teléf: 2611-471 - 2611-479 Fax: 2611-714 Correo Electrónico: mimm@manta.gov.ec	
Cedula		130962389-9	
Clave Catastral		2-14-13-04-000	
Nombre:		Chiriboga Alicia Patricia Llanos	
		Rubros:	
Impuesto Principal		Inscripción Tercera R.P.	
Solar no Edificado			
Contribucion Mejoras		1/ 0980790499	
Tasa de Seguridad			
Reclamo:	O.A. escritura. Pasa directo.		
	Patricia Chiriboga A. ✓		
	Firma del Usuario		Fecha: 11/12/2012
Informe Inspector:			
		Firma del Inspector	Fecha:
Informe Técnico:			
SE REVISÓ LA CLAVE Y TODA ESTA CORRECTO.			
POR EL CENSO CERTIFICADO DE AVALUOS.			
		Firma del Técnico	Fecha: 14/12/2012
Informe de aprobación:			
		Firma del Director de Avaluos y Catastro	Fecha:





Conforme a la solicitud Número: 95952, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 24954:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *lunes, 08 de noviembre de 2010*
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno número NOVENTA Y CUATRO, de la Manzana "I", ubicado en la inmediaciones de la Urbanización El Palmar, de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta, con los siguientes linderos. POR EL FRENTE. Dieciséis metros y calle secundaria. POR ATRAS: Dieciséis metros y terrenos del lote número setenta y nueve. POR EL COSTADO DERECHO: Veinticinco metros y terrenos del lote número noventa y cinco. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Veinticinco metros y terrenos del lote número noventa y tres, con una Superficie total de CUATROCIENTOS METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE

G R A V A M E N

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	2.321	16/12/1991	5.210
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	2.005	23/10/1993	1.420
Sentencia	Posesión Efectiva	155	22/12/2010	2.426

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 Compraventa de Derechos y Acciones

Inscrito el : *lunes, 16 de diciembre de 1991*
Tomo: 1 Folio Inicial: 5.210 - Folio Final: 5.211
Número de Inscripción: 2.321 Número de Repertorio: 4.142
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: *viernes, 06 de diciembre de 1991*
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Los Derechos y Acciones del lote de terreno N.- Ciento veintidós de la Manzana K ubicado en las Inmediaciones de la Urbanización El Palmar de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas, Por el frente, dieciséis metros y calle secundaria, por atrás, dieciséis metros y terrenos del lote no. ciento nueve, Por el Costado derecho, Veinticinco metros y terrenos del lote no. ciento veintitrés, y por el costado izquierdo, veinticinco metros y terrenos del lote no. ciento veintiuno. Con una Superficie total de CUATROCIENTOS METROS CUADRADOS. El comprador podrá vender únicamente a los familiares que estén dentro del cuarto grado de consanguinidad o segundo de afinidad previo conocimiento de la Asociación.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	80-0000000001279	Mendoza Delgado Segundo Joaquin	Casado	Manta
Comprador	80-0000000001277	Asociacion de Trabajadores de Emelmanabi		Manta

Vendedor	80-0000000001287	Mendoza Alarcon Gloria Esperanza	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000001291	Mendoza Ponce Carlos Cesar	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000001288	Mendoza Ponce Clorinda Floridalba	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000001286	Mendoza Ponce Digna Estela	(Ninguno)	Manta
Vendedor	13-00161609	Mendoza Ponce Dolores Maria	(Ninguno)	Manta
Vendedor	13-08895141	Mendoza Ponce Joaquin Honesto	(Ninguno)	Manta
Vendedor	13-00749536	Mendoza Ponce Luis Enrique	(Ninguno)	Manta
Vendedor	13-01197545	Mendoza Ponce Mercedes Indelira	(Ninguno)	Manta
Vendedor	13-02005986	Mendoza Ponce Ramon Francisco	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000001289	Mendoza Ponce Simon Alciviades	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000001285	Mendoza Ponce Zennen Atilano	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000001299	Mendoza Rivas Gladys Luzmila	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000001298	Mendoza Vines Aura Mercedes	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000001295	Mendoza Vines Carmen Monserrate	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000001292	Mendoza Vines Clorinda Del Socorro	(Ninguno)	Manta
Vendedor	13-04393307	Mendoza Vines Joaquin Ramon	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000024642	Mendoza Vines Simon Segundo	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000001280	Ponce Cantos Dolores Maria	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	6	18-dic-1975	25	30

2 / 2 **Compraventa de Derechos y Acciones**

Inscrito el : sábado, 23 de octubre de 1993

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.420 - Folio Final: 1.421
 Número de Inscripción: 2.005 Número de Repertorio: 3.646
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 11 de diciembre de 1992

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

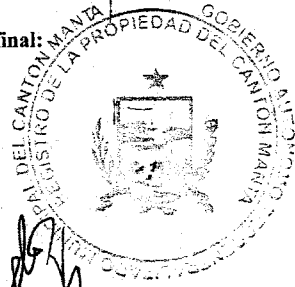
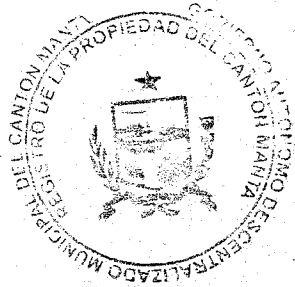
La Asociación de Trabajadores de Emelmanabí, representado por el Sr. Gustavo Reyes M. Sr. Harold Zambrano c. y Sra. Cruz María Cantos de Benavides. Los Derechos y Acciones del lote de terreno n. Noventa y Cuatro de la manzana I, ubicado en las inmediaciones de la Urbanización El Palmar de la parroquia Tarqui del cantón Manta, el mismo que tiene los siguientes linderos y medidas: Por el frente dieciseis metros y calle secundaria; por atras dieciseis metros y terrenos del lote n. setenta y nueve, por el costado derecho veinticinco metros y terrenos del lote n. noventa y cinco; por el costado izquierdo, veinticinco metros y terrenos del lote n. noventa y tres; con una superficie total de Cuatrocientos metros cuadrados.Los intervinientes se ratifican en el contenido integro de la presente escritura y dejan expresa constancia que la misma le servira de suficiente título de propiedad para todos los efectos posteriores y en caso de que el propietario Sr. Bolivar Chiriboga Manzano, quiera vender este bien inmueble, puede hacerlo pero unicamente a cualquiera de sus familiares que esten dentro del cuarto grado de consanguinidad o segundo de afinidad previo conocimiento de la Asociación de Empleados de Emelmanabí.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000045718	Chiriboga Manzano Bolivar	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000001277	Asociacion de Trabajadores de Emelmanabi		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2321	16-dic-1991	5210	5211



Posesión Efectiva

Inscrito el : miércoles, 22 de diciembre de 2010
 Tomo: 5 Folio Inicial: 2.426 - Folio Final: 2.441
 Número de Inscripción: 155 Número de Repertorio: 7.035
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 02 de diciembre de 2010
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

S e n t e n c i a d e P o s e s i o n E f e c t i v a

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Beneficiario	80-0000000047066	Chiriboga Alcivar Eddy Javier	Soltero	Manta
Beneficiario	80-0000000047069	Chiriboga Alcivar Gino Danielo	Soltero	Manta
Beneficiario	80-0000000047071	Chiriboga Alcivar Patricia Liliana	Soltero	Manta
Beneficiario	80-0000000047068	Chiriboga Alcivar Rosalia Del Rocio	Soltero	Manta
Beneficiario	80-0000000047067	Chiriboga Alcivar Rossano Bolivar	Soltero	Manta
Beneficiario	80-0000000046247	Chiriboga Manzano Ramon Bolivar	Viudo	Manta
Causante	80-0000000047065	Alcivar Cedeño Colombia Rosalia	(Ninguno)	Manta

c.- Está inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2005	23-oct-1993	1420	1421

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Sentencia	1		
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 13:38:11 del viernes, 07 de diciembre de 2012

A petición de: *Sra. Patricia Chiriboga*

Elaborado por: *Laura Carmen Figuea Pincay*
 130635712-8



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Ing. Jaime E. Delgado Intriago
 Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



REPUBLICA DEL ECUADOR

NOTARIA PUBLICA CUARTA

DEL

CANTON MANTA

TESTIMONIO DE ESCRITURA

De

HEREDITARIAS COMO CUERPO CIERTO.

Otorgada por

Y LOS HEREDEROS DE LA SEÑORA COLOMBIA ALCIVAR CEDENO.

A favor de

Cuantía

USD \$7.741,44.-

Autorizado por el Notario

DR. SIMON ZAMBRANO VINCES

Registro

PRIMERO

No.

1.054

10

FEBRERO

2011

Manta, a

de

de



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Tel.: 0611-479 / 2511-477

TITULO DE CREDITO No. 000109983

12/4/2012 9:44

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
2-14-13-04-000	400,00	\$ 12.000,00	LOTE #94 MZ I EMELMANABI S.A	2012	44580	109983
			IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS			
			CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL			Costa Judicial		\$ 0,36	\$ 3,96
CHIRIBOGA ALCIVAR PATRICIA LILIANA			IMPUESTO PREDIAL	\$ 3,60		\$ 3,96
C.C. / R.U.C.			Interes por Mora			\$ 1,86
1309623849			MEJORAS A PARTIR 2011	\$ 1,86		\$ 58,57
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 58,57		\$ 24,00
			SOLAR NO EDIFICADO	\$ 24,00		\$ 1,80
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 1,80		\$ 90,19
			TOTAL A PAGAR			\$ 90,19
			VALOR PAGADO			\$ 0,00
			SALDO			

12/4/2012 12:00 MACIAS DAMIAN
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



**CORPORACIÓN NACIONAL DE
ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI**

Manta, 11 de Diciembre del 2012

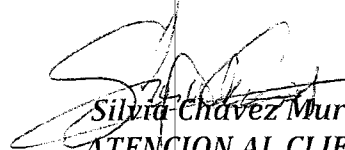
CERTIFICACIÓN

pass

A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que el **Sr. CHIRIBOGA MANZANO RAMON BOLIVAR** con número de cédula **1300635438** se encuentra registrado como usuario de **CNEL REGIONAL MANABI** en nuestro sistema comercial **SICO**, con número de servicio **638528** el mismo que no mantiene deuda con la empresa

La Parte interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente,


Silvia Chávez Murillo
ATENCION AL CLIENTE

CNEL S.A.
REGIONAL MANABI

03-12-12 10:37

3999v

Dirección de
Avaluos Catastro
y Registros



Muy Ilustre Municipio de
SAN PABLO DE MANTA

Calle 9 y Av. 4 Teléf.: 2611-471 - 2611-479 Fax: 2611-714
Correo Electrónico: mimm@manta.gov.ec

FORMULARIO DE RECLAMO

		No.	000000001
Cedula			
Clave Catastral	2-14-13-04-000		
Nombre:	CHIRIBOGA ALCIVAR PATRICIA LILIANA		
Pubros			
Impuesto Principal			
Solar no Edificado			
Contribucion Mejoras	2678436.		
Tasa de Seguridad	4\$. 0980790499.		
Reclamo: PREDIOS URBANOS: ANALIZAR EN SITIO PREDIO Y OBRA ASICA EN SITIO. (INSPECCION) Insp. 04-12-12 09:00			
Firma del Usuario			
Elaborado Por:			
Informe Inspector:			
Firma del Inspector <u>Patricia Chiriboga A.</u>			
Informe de aprobacion:			
Firma del Director de Avaluos y Catastro			