0000025782

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf: 052624758
www.registropmanta.gob.ec

Acta de Inscripción

Registro de : COMPRA VENTA
Naturaleza Acto: TERMINACIÓN DE COMUNIDAD
Número de Tomo:
Folio Inicial: 0
Número de Inscripción: 1010
Folio Final: 0
Número de Repertorio: 2114
Periodo: 2018
Fecha de Repertorio: lunes, 26 de marzo de 2018

1.- Fecha de Inscripción: lunes, 26 de marzo de 2018 15:08

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
PROPIETARIO					
Natural	1304053133	DELGADO LUCAS ANGELA CONSUELO	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1301924559	CARDENAS PINCAY SIXTO MANUEL	CASADO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA
Nombre del Cantón: MONTECRISTI
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 12 de marzo de 2018
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:
Afiliado a la Cámara: ☐ **Plazo :**

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que Intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
	16/11/2017 15:35:39	64353		LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Terreno ubicado en la actual Lotización EMELMANABI, signado con la manzana I, lote setenta y cinco de la parroquia Los Esteros del Cantón Manta, que tiene los siguientes medidas y linderos, por el Frente, dieciséis metros y calle principal, por Atrás; dieciséis metros y terrenos de lote número noventa por el Costado Derecho veinticinco metros y terrenos del lotes número setenta y cuatro, por el costado Izquierdo; veinticinco metros y terrenos del lote número setenta y seis, teniendo una superficie total de cuatrocientos metros cuadrados.
Dirección del Bien: LOS ESTEROS
Solvencia: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

5.- Observaciones:

TERMINACIÓN DE COMUNIDAD.-Terreno ubicado en la actual Lotización EMELMANABI, signado con la manzana I, lote setenta y cinco de la parroquia Los Esteros del Cantón Manta.

Lo Certifico:

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

0000025783

Factura: 001-002-000021929

20181309001P00972

NOTARIO(A) SUPLENTE ENRIQUE JOVANNY PALMA LOPEZ

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MONTECRISTI

EXTRACTO

Escritura N°:	20181309001P00972

ACTO O CONTRATO:	
ACTOS, CONTRATOS, CONVENIOS, ACUERDOS, DILIGENCIAS DE CUANTÍA INDETERMINADA QUE NO SE ENCUENTREN EN EL CATÁLOGO	
FECHA DE OTORGAMIENTO:	12 DE MARZO DEL 2018, (10:05)

OTORGANTES

OTORGADO POR

Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniete	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que la representa
Natural	CARDENAS PINCAY SIXTO MANUEL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1301924559	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
Natural	DELGADO LUCAS ANGELA CONSUELO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1304053133	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	

A FAVOR DE

Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa

UBICACIÓN

Provincia	Cantón	Parroquia
MANABI	MONTECRISTI	MONTECRISTI

DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:	
OBJETO/OBSERVACIONES:	
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	INDETERMINADA

NOTARIO(A) SUPLENTE ENRIQUE JOVANNY PALMA LOPEZ

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MONTECRISTI

AP: 1157-DP13-2018-KP

Uno

0000025784

2018	13	09	01	P00972

ESCRITURA DE TERMINACION DE COMUNIDAD: REALIZADA POR LOS CONYUGES SIXTO MANUEL CARDENAS PINCAY, Y ANGELA CONSUELO DELGADO LUCAS.

CUANTÍA: INDETERMINADA

DI: DOS COPIAS

En la Ciudad de Montecristi, Cabecera del Cantón del mismo nombre, Provincia de Manabí, República del Ecuador; Hoy Doce de Marzo del Dos Mil Dieciocho; ante mí, Abogado Enrique Jovanny Palma López, Notario Público Primero Suplente Del Cantón Montecristi: **COMPARECE Y DECLARA:** Por sus propios derechos los Cónyuges **SIXTO MANUEL CARDENAS PINCAY,** Chofer Profesional, portador de la Cédula de Ciudadanía número Trece cero uno nueve dos cuatro cinco cinco – nueve, y **ANGELA CONSUELO DELGADO LUCAS,** de Quehacer Domésticos, portador de la Cédula de Ciudadanía número Trece cero cuatro cero cinco tres uno tres - tres, con número de teléfono Cero cinco dos seis cuatro cuatro cinco cinco cero (052 644550).- Los comparecientes declaran bajo juramento que son mayores de edad, Ecuatorianos, domiciliados en la Parroquia Colorado de este Cantón Montecristi, hábiles y legalmente capaces para contratarse y obligarse, sin tener prohibición o impedimento de ninguna clase, a quienes de haberme presentado sus respectivas Cédulas de Ciudadanías, personalmente, DOY FE.- Dichos otorgantes con amplia libertad y pleno conocimiento en los efectos y resultados de esta Escritura de **TERMINACION DE COMUNIDAD,** la cual proceden a celebrarla me presentan una minuta para que la eleve a Instrumento Público cuyo

Abg. Enrique Palma Lopez
NOTARIO PUBLICO PRIMERO SUPLENTE
MONTECRISTI - MANABI

Dos

texto es el que sigue: **SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de Escrituras Pública sírvase extender en el Registro correspondiente a su cargo, una Escritura Pública de la cual consta la **TERMINACION DE COMUNIDAD,** de un Contrato de Compraventa contenida en las siguientes cláusulas: **PRIMERA: COMPARECIENTE.** Comparecen a la celebración de la presente Escritura Pública de **TERMINACION DE COMUNIDAD,** por sus propios derecho derechos los Cónyuges **SIXTO MANUEL CARDENAS PINCAY Y ANGELA CONSUELO DELGADO LUCAS.- SEGUNDA: ANTECEDENTES:** Mediante Escritura de Compraventa de Derechos y Acciones, celebrada en la Notaria Primera del Cantón Manta, con fecha Ocho de Marzo del año Dos mil seis, e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, el Veintiocho de Abril del Dos mil seis, los Cónyuges **SIXTO MANUEL CARDENAS PINCAY Y ANGELA CONSUELO DELGADO LUCAS,** compraron al señor Angel Ramiro Largacha Cuenca; los Derechos y Acciones, sobre un lote de terreno ubicado en la **actual Lotización EMELMANABI, de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta,** el mismo que se encuentra signado con el lote SETENTA Y CINCO de la Manzana I, circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE:** DIECISEIS METROS y calle principal; **POR ATRÁS:** DIECISEIS METROS y terrenos de lote número Noventa; **POR EL COSTADO DERECHO:** VEINTICINCO METROS y terrenos del lote número Setenta y cuatro, y, **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** VEINTICNCO METROS y terrenos del lote número Setenta y seis.- Lote de terreno que tiene una superficie total de **CUATROCIENTOS METROS CUADRADOS.- TERCERA: TERMINACION DE COMUNIDAD.-** Con los antecedentes expuestos y en virtud que los Cónyuges **SIXTO MANUEL CARDENAS**

NOTARIA PÚBLICA PRIMERA
Montecristi - Ecuador

Abg. Enrique Lopez
NOTARIO PUBLICO PRIMERO SUPLENTE
MONTECRISTI - MANABI

0000025785

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

CERTIFICADO DE AVALÚO

Nº CERTIFICACIÓN: 0000150162
Nº ELECTRÓNICO : 56273

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTROS Y REGISTROS

Fecha: Jueves, 08 de Marzo de 2018

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

NOTARÍA PÚBLICA PRIMERA Montecristi - Ecuador

ESPECIE VALORADA USD 1,25

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 2-14-13-13-000
Ubicado en: LOTE #75 MZ I EMELMANABI S.A

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 400

PROPIETARIOS	
Documento de Indentidad	Propietario
1301924559	CARDENAS PINCAY SIXTO D/A HRDOS.DE SEGUN-

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	14600.31
CONSTRUCCIÓN:	0
AVALÚO TOTAL:	14600.31
SON:	CATORCE MIL SEISCIENTOS DÓLARES CON TREINTA Y UN CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 – 2019".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)

Impreso por Reyes Montalvan Maris Nelli; 2018-03-08 11:33:45

Abg. Enrique Palma López
NOTARIO PUBLICO PRIMERO SUPLENTE
MONTECRISTI - MANABI

0000150162

#MANTADIGITAL
Conectando la ciudad

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

Nº 119592

NOTARÍA PÚBLICA PRIMERA Montecristi Ecuador ESPECIE VALORADA USD 1,25

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de .

CARDENAS PINCAY SIXTO D/A HRDOS.DE SEGUN

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 08 MARZO 2018

VALIDO PARA LA CLAVE:
2141313000 LOTE #75 MZ I EMELMANABI S.A

Manta, ocho de Marzo del dos mil diesiocho

CANCELADO TESORERIA GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA TESORERIA MUNICIPAL

Abg. Enrique Palma López
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO SUPLENTE
MONTECRISTI - MANABÍ

0000025786

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

NOTARÍA PUBLICA PRIMERA Montecristi - Ecuador

ESPECIE VALORADA USD 1,25

Nº 0090816

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios *URBANO* en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en *SOLAR* perteneciente *CARDENAS PINCAY SIXTO D/A HRDOS.DE SEGUN* ubicada *LOTE #75 MZ I EMELMANABI S.A* cuyo *AVALUO COMERCIAL PRESENTE* asciende a la cantidad de *$ 14600.31 CATORCE MIL SEISCIENTOS DOLARES 31/00 CTVS DE DOLAR*

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE HIPOTECARIO

Elaborado: Jose Zambrano

08 DE MARZO DEL 2018

Manta,

Abg. Enrique Palma López
NOTARIO PUBLICO PRIMERO SUPLENTE
MONTECRISTI - MANABI

Director Financiero Municipal

Cuatro

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: 911

RUC: 1360020070001
Dirección: Avenida 11 entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2624777 - 2614747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000082284

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

1301924559

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I. / R.U.C.: CARDENAS PINCAY SIXTO D/A HRDOS. DE SEGUN
NOMBRES: LOTE #75 MZ-I EMELMANABI S.A.
RAZÓN SOCIAL:
DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

NOTARIA PUBLICA PRIMERA Montecristi - Ecuador

556042

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: VERONICA CUENCA VINCES
CAJA: 01/03/2018 13:57:08
FECHA DE PAGO:

VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
		3.00
	TOTAL A PAGAR	3.00

VALIDO HASTA: miércoles, 30 de mayo de 2018
CERTIFICADO DE SOLVENCIA CLAVE # 2141313000

ÁREA DE SELLO
TESORERÍA DEL CUERPO DE BOMBEROS MANTA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL: CLIENTE

Abg. Enrique Palma López
NOTARIO PUBLICO PRIMERO SUPLENTE
MONTECRISTI - MANABI

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

0000025787

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble
64353

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18005703, certifico hasta el día de hoy 13/03/2018 11:31:30, la Ficha Registral Número 64353.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial:
Fecha de Apertura: jueves, 16 de noviembre de 2017
Superficie del Bien:
Información Municipal:
Dirección del Bien: LOS ESTEROS

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia : LOS ESTEROS

LINDEROS REGISTRALES:

Terreno ubicado en la actual Lotización EMELMANABI, signado con la manzana I, lote setenta y cinco de la parroquia Los Esteros del Cantón Manta, que tiene los siguientes medidas y linderos, por el Frente, dieciséis metros y calle principal, por Atrás; dieciséis metros y terrenos de lote número noventa por el Costado Derecho, veinticinco metros y terrenos del lotes numero setenta y cuatro, por el costado Izquierdo, veinticinco metros y terrenos del lote número setenta y seis. teniendo una superficie total de cuatrocientos metros cuadrados.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRA VENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	990	28/abr/2006	12.685	12.692

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 1] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 28 de abril de 2006
Número de Inscripción: 990
Tomo:
Nombre del Cantón: MANTA
Número de Repertorio: 1957
Folio Inicial:12.685
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA
Folio Final:12.692
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 08 de marzo de 2006
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES. Terreno ubicado en la actual Lotización EMELMANABI, signado con la manzana I, lote setenta y cinco de la parroquia los Esteros del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1301924559	CARDENAS PINCAY SIXTO MANUEL	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1303450694	LARGACHA CUENCA ANGEL RAMIRO	SOLTERO(A)	MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro
COMPRA VENTA
<<Total Inscripciones>>

Número de Inscripciones

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP
Fecha: 13 MAR 2018 HORA:

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 11:31:30 del martes, 13 de marzo de 2018

A peticion de: CARDENAS PINCAY SIXTO MANUEL

Elaborado por :KLEIRE SALTOS

1313163699.

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este documento al Registrador de la Propiedad.

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANABÍ-E.P. Dr. George B. Moreira Mendoza REGISTRO DE LA PROPIEDAD E.P. MANTA MANABÍ - ECUADOR

ESPACIO EN BLANCO

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP

Fecha: 13 MAR 2018 HORA:

0000025788

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP

NOTARÍA PÚBLICA PRIMERA Montecristi - Ecuador

Ficha Registral-Bien Inmueble

64353

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18004878, certifico hasta el día de hoy 02/03/2018 13:25:40, la Ficha Registral Número 64353.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Fecha de Apertura: jueves, 16 de noviembre de 2017 Parroquia : LOS ESTEROS
Superficie del Bien:
Información Municipal:
Dirección del Bien: LOS ESTEROS

LINDEROS REGISTRALES:

Terreno ubicado en la actual Lotización EMELMANABI, signado con la manzana I, lote setenta y cinco de la parroquia Los Esteros del Cantón Manta, que tiene los siguientes medidas y linderos, por el Frente, dieciséis metros y calle principal, por Atrás; dieciséis metros y terrenos de lote número noventa por el Costado Derecho veinticinco metros y terrenos del lotes numero setenta y cuatro, por el costado Izquierdo, veinticinco metros y terrenos del lote número setenta y seis. teniendo una superficie total de cuatrocientos metros cuadrados.
-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	990	28/abr/2006	12.685	12.692

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 1] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 28 de abril de 2006 **Número de Inscripción:** 990 Tomo:
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 1957 Folio Inicial:12.685
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final:12.692
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 08 de marzo de 2006
Fecha Resolución:
a.- Observaciones:

Abg. Enrique Palma López
NOTARIO PUBLICO PRIMERO SUPLENTE
MONTECRISTI - MANABI

COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES. Terreno ubicado en la actual Lotización EMELMANABI, signado con la manzana I, lote setenta y cinco de la parroquia los Esteros del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1301924559	CARDENAS PINCAY SIXTO MANUEL	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1303450694	LARGACHA CUENCA ANGEL RAMIRO	SOLTERO(A)	MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA
<<Total Inscripciones>>

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP
Fecha: 02 MAR 2018 HORA:

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 13:25:41 del viernes, 02 de marzo de 2018

A peticion de: CARDENAS PINCAY SIXTO MANUEL

Elaborado por :LAURA CARMEN TIGUA PINCAY

1306357128

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

NOTARÍA PÚBLICA PRIMERA MONTECRISTI

Empresa Pública Moreira Mendoza

REGISTRO DE LA PROPIEDAD E.P. MANTA

Dr. George B. Moreira Mendoza

REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD MUNICIPAL

MANABÍ - ECUADOR

ESPACIO EN BLANCO

Abg. Enrique Palma López
NOTARIO PUBLICO PRIMERO SUPLENTE
MONTECRISTI - MANABI

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP

Fecha: 02 MAR 2018 HORA:

0000025789

REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

NOTARÍA PUBLICA PRIMERA Montecristi - Ecuador

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1301924559

Nombres del ciudadano: CARDENAS PINCAY SIXTO MANUEL

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/24 DE MAYO/SUCRE

Fecha de nacimiento: 27 DE ABRIL DE 1954

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BASICA

Profesión: CHOFER PROFESIONAL

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: DELGADO LUCAS ANGELA C

Fecha de Matrimonio: 17 DE MAYO DE 1985

Nombres del padre: CARDENAS LUIS

Nombres de la madre: PINCAY MONSERRATE

Fecha de expedición: 21 DE JULIO DE 2014

Abg. Enrique Palma López
NOTARIO PUBLICO PRIMERO SUPLENTE
MONTECRISTI - MANABI

Información certificada a la fecha: 12 DE MARZO DE 2018

Emisor: VIRGINIA GUADALUPE TENELEMA DELGADO - MANABI-MONTECRISTI-NT 1 - MANABI - MONTECRISTI

DOY FE: Que las presentes copias que constan en en ____ fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales, Montecristi ____

Abg. Enrique Palma López
NOTARIO PUBLICO PRIMERO SUPLENTE
MONTECRISTI - MANABI

N° de certificado: 181-102-58112

181-102-58112

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

La institución o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en:https://virtual.registrocivil.gob.ec, conforme a la LOGIDAC Art. 4, numeral 1 y a la LCE. Vigencia del documento 1 validación o 1 mes desde el día de su emisión. En caso de presentar inconvenientes con este documento escriba a enlinea@registrocivil.gob.ec

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA
No. 130192455-9

APELLIDOS Y NOMBRES
CARDENAS PINCAY SIXTO MANUEL

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
24 DE MAYO
SUCRE

FECHA DE NACIMIENTO 1954-04-27
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M
ESTADO CIVIL CASADO
ANGELA C DELGADO LUCAS

INSTRUCCIÓN BASICA
PROFESIÓN/OCUPACIÓN CHOFER PROFESIONAL
E2343I2222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
CARDENAS LUIS

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
PINCAY MONSERRATE

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2014-07-21

FECHA DE EXPIRACIÓN
2024-07-21

FIRMA DEL CEDULADO

FIRMA AUTORIDAD

NOTARIA PÚBLICA PRIMERA
Montecristi - Ecuador

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
4 DE FEBRERO 2018

cne

001
JUNTA No.

001 - 095
NÚMERO

1301924559
CÉDULA

CARDENAS PINCAY SIXTO MANUEL
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI
PROVINCIA

CIRCUNSCRIPCIÓN:

MONTECRISTI
CANTÓN

ZONA:

COLORADO
PARROQUIA

NOTARIA PÚBLICA PRIMERA
Montecristi - Ecuador

DOY FE: Que las precedentes copias que constan en ____ fojas útiles, anversos, en reversos son iguales a sus originales. Montecristi, 14 MAR 2018

Abg. Enrique Palma López
NOTARIO PUBLICO PRIMERO SUPLENTE
MONTECRISTI - MANABI

Abg. Enrique Palma López
NOTARIO PUBLICO PRIMERO SUPLENTE
MONTECRISTI - MANABI

0000025790

REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

NOTARÍA PUBLICA PRIMERA Montecristi Jorge

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Angela C. Delgado L.

Número único de identificación: 1304053133

Nombres del ciudadano: DELGADO LUCAS ANGELA CONSUELO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MONTECRISTI/MONTECRISTI

Fecha de nacimiento: 20 DE JUNIO DE 1962

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: CARDENAS PINCAY SIXTO MANUEL

Fecha de Matrimonio: 17 DE MAYO DE 1985

Nombres del padre: DELGADO MANUEL

Nombres de la madre: LUCAS MARIA

Fecha de expedición: 10 DE ABRIL DE 2015

Información certificada a la fecha: 12 DE MARZO DE 2018

Emisor: VIRGINIA GUADALUPE TENELEMA DELGADO - MANABI-MONTECRISTI-NT 1 - MANABI - MONTECRISTI

Abg. Enrique Palma Lopez
NOTARIO PUBLICO PRIMERO SUPLENTE
MONTECRISTI - MANABI

N° de certificado: 181-102-58089

181-102-58089

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

La institución o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en:https://virtual.registrocivil.gob.ec, conforme a la LOGIDAC Art. 4, numeral 1 y a la LCE. Vigencia del documento 1 validación o 1 mes desde el día de su emisión. En caso de presentar inconvenientes con este documento escriba a enlinea@registrocivil.gob.ec

Siete

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA No. 130405313-3
APELLIDOS Y NOMBRES
DELGADO LUCAS ANGELA CONSUELO
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MONTECRISTI
MONTECRISTI
FECHA DE NACIMIENTO 1962-06-20
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F
ESTADO CIVIL CASADO
SIXTO MANUEL CARDENAS PINCAY

INSTRUCCIÓN BACHILLERATO
PROFESIÓN / OCUPACIÓN QUEHACER DOMESTICOS
E33432222
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
DELGADO MANUEL
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
LUCAS MARIA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2015-04-10
FECHA DE EXPIRACIÓN
2025-04-10

NOTARÍA PÚBLICA PRIMERA
Montecristi - Ecuador

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
4 DE FEBRERO 2015

001
JUNTA No

001 - 216
NÚMERO

1304053133
CÉDULA

DELGADO LUCAS ANGELA CONSUELO
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI
PROVINCIA

CIRCUNSCRIPCIÓN:

MONTECRISTI
CANTÓN

ZONA:

COLORADO
PARROQUIA

NOTARÍA PÚBLICA PRIMERA
Montecristi - Ecuador

DOY FE: Que las precedentes copias que constan en en ____ fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales. Montecristi ____

MAR 2018

Abg. Enrique Palma López
NOTARIO PUBLICO PRIMERO SUPLENTE
MONTECRISTI - MANABI

Abg. Enrique Palma López
NOTARIO PUBLICO PRIMERO SUPLENTE
MONTECRISTI - MANABI

PINCAY Y ANGELA CONSUELO DELGADO LUCAS, compraron los Derechos y Acciones sobre el predio descrito en la Cláusula Segunda del presente Instrumento, se ha producido la Terminación de la Comunidad que existía sobre dicho inmueble, de conformidad con lo establecido en el numeral Uno del Artículo Dos mil doscientos doce del Código Civil; consecuentemente, se transforma en un cuerpo cierto y determinado. **CUARTA: ACEPTACION:** Los Cónyuges **SIXTO MANUEL CARDENAS PINCAY Y ANGELA CONSUELO DELGADO LUCAS,** aceptan el contenido del presente contrato por convenir a sus intereses y estar de acuerdo con las Cláusulas estipuladas en el mismo. **LA DE ESTILO:** Usted, Señor Notario se servirá agregar las cláusulas necesarias para la validez de la presente Escritura, la misma que se inscribirá en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta.- Minuta firmada por el Abogado Hermes Delgado Delgado, Matrícula número Trece – mil novecientos ochenta y ocho - Dos del Foro de Abogados de Manabí.- Hasta aquí la minuta que la otorgante se afirma y ratifica Y QUEDA ELEVADA A ESCRITURA PUBLICA CON TODO EL VALOR LEGAL.- Agrego al Protocolo Certificados conferidos por la Tesorería Municipal, Avalúo Municipal, Cuerpo de Bomberos y Certificado del Registro de la Propiedad del Cantón Manta.- Leída que les fue la presente Escritura a la otorgante por mí, El Notario, de principio a fin, en alta y clara voz, la aprueba y firma conmigo, el Notario, en unidad de Acto, DOY FE.-

SIXTO MANUEL CARDENAS PINCAY
C.C.# 130192455-9

ANGELA CONSUELO DELGADO LUCAS
C.C. # 1304053133

Abg. Enrique Palma Lopez
NOTARIO PUBLICO PRIMERO SUPLENTE
MONTECRISTI - Ecuador

Edho

COPIA DE SU ORIGINAL LA CUAL CONSTA EN EL AÑO DOS MIL DIECIOCHO, EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA PRIMERA COPIA, POR MI EL NOTARIO *PÚBLICO PRIMERO SUPLENTE ENCARGADO DEL CANTON, ABOGADO* ENRIQUE PALMA LOPEZ, SELLADO Y FIRMADO, Montecristi, a los 12 días del mes de Marzo del 2018.- **EL NOTARIO.-**

NOTARIA PRIMERA MONTECRISTI

Abg. Enrique Palma López
NOTARIO PUBLICO PRIMERO SUPLENTE
MONTECRISTI - MANABI

NOTARÍA PÚBLICA PRIMERA Montecristi - Ecuador

0000025792

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2018

Número de Inscripción: 1010

Número de Repertorio: 2114

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Veinte y seis de Marzo de Dos Mil Dieciocho queda inscrito el acto o contrato de TERMINACIÓN DE COMUNIDAD, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 1010 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1304053133	DELGADO LUCAS ANGELA CONSUELO	PROPIETARIO
1301924559	CARDENAS PINCAY SIXTO MANUEL	PROPIETARIO

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO		64353	TERMINACIÓN DE COMUNIDAD

Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : TERMINACIÓN DE COMUNIDAD

Fecha : 26-mar-2018

Usuario: lucia_vinueza

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, lunes, 26 de marzo de 2018