

**DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA**

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20  
Telf.052624758  
www.registropmanta.gob.ec

## Razón de Inscripción

**Periodo: 2022****Número de Inscripción: 3622****Número de Repertorio: 8263**

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha treinta y uno de Octubre del dos mil veintidos se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 3622 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1310185366	MONTESDEOCA RUIZ JESSE ESTALIN	COMPRADOR
1306582188	CASTILLO CEVALLOS MONICA CAROLINE	VENDEDOR
1304934852	SOLORZANO ZAMBRANO JOHNY AURELIO	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
	2141318000	7416	COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: lunes, 31 octubre 2022

Fecha generación: lunes, 31 octubre 2022



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Página 1/1- Ficha nro 0

Puede verificar la validez de este documento ingresando a [https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar\\_cod\\_barras](https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras) o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 3 4 9 7 4 4 H X T D U S S





Factura: 002-002-000053949



20221308004P01982

NOTARIO(A) FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA

NOTARÍA CUARTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:		20221308004P01982					
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		27 DE OCTUBRE DEL 2022, (17:08)					
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	SOLORZANO ZAMBRANO JOHNY AURELIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1304934852	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	CASTILLO CEVALLOS MONICA CAROLINE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1306582188	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	MONTESDEOCA RUIZ JESSE ESTALIN	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1310185366	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
<b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>							
<b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		31680.00					

NOTARIO(A) FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA

NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN MANTA



REPÚBLICA DEL ECUADOR



NOTARÍA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA



Ab. Felipe Ernesto  
Martínez Vera



**ESCRITURA PÚBLICA DE: COMPRAVENTA QUE OTORGAN LOS CÓNYUGES JOHNY AURELIO SOLORZANO ZAMBRANO, Y MONICA CAROLINE CASTILLO CEVALLOS, A FAVOR DE JESSE ESTALIN MONTESDEOCA RUIZ, .- CUANTÍA: \$ 31.680,00.- DI DOS COPIAS.....**

1 En la ciudad de San Pablo de Manta, Provincia de Manabí, República del  
2 Ecuador, hoy día jueves veintisiete de octubre del dos mil veintidós, ante  
3 mí Abogado FELIPE ERNESTO MARTÍNEZ VERA, Notario Público Cuarto  
4 del Cantón Manta; comparecen los cónyuges JOHNY AURELIO  
5 SOLORZANO ZAMBRANO; Y, MONICA CAROLINE CASTILLO CEVALLOS,  
6 casados entre sí, por sus propios y personales derechos; y, al que más  
7 adelante se lo llamará simplemente "LOS VENDEDORES"; y, por otra  
8 parte, el señor JESSE ESTALIN MONTESDEOCA RUIZ, casado, por sus  
9 propios y personales derechos, a quien en lo posterior denominaremos EL  
10 COMPRADOR. Los comparecientes al presente acto, son ecuatorianos;  
11 mayores de edad, domiciliados en la ciudad de Manta, quienes indican que  
12 tienen la suficiente capacidad civil para contratar y obligarse según la Ley;  
13 a quienes de conocer personalmente, previa la presentación de sus cédulas  
14 de ciudadanía. Doy fe. Bien instruidos de la naturaleza y efectos de la  
15 Escritura Pública de COMPRAVENTA que celebran, a la que proceden de  
16 manera libre y voluntaria, los comparecientes me entregan la minuta, la  
17 misma que copiada textualmente dice: SEÑOR NOTARIO: En el protocolo  
18 de escrituras públicas a su cargo, sírvase insertar una de Compraventa de  
19 un lote de terreno, de acuerdo a las cláusulas siguientes: PRIMERA.-  
20 OTORGANTES: Intervienen en la celebración de este contrato, por una  
21 parte, los cónyuges JOHNY AURELIO SOLORZANO ZAMBRANO; Y,  
22 MONICA CAROLINE CASTILLO CEVALLOS, casados entre sí, por sus

Ab. Felipe Martínez Vera  
NOTARIO CUARTO  
DEL CANTÓN MANTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR



NOTARÍA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA



Ab. Felipe Ernesto  
Martínez Vera



1 propios y personales derechos; y, al que más adelante se lo llamará  
2 simplemente "LOS VENDEDORES"; y, por otra parte, el señor JESSE  
3 ESTALIN MONTESDEOCA RUIZ, casado, por sus propios y personales  
4 derechos, a quien en lo posterior denominaremos EL COMPRADOR.-  
5 SEGUNDA: ANTECEDENTES: UNO) MEDIDAS Y LINDEROS.- Declaran  
6 los vendedores que son propietarios de los Derechos y Acciones de un lote  
7 de terreno ubicado en las inmediaciones de la Urbanización El Palmar,  
8 actualmente Lotización Elmemanabí, signado con el lote OCHENTA,  
9 Manzana I., de la parroquia Tarqui de Cantón Manta. Con los siguientes  
10 linderos y medidas: POR EL FRENTE: dieciséis metros y calle principal.  
11 POR ATRÁS, dieciséis metros y terrenos del lote de terreno No.95. POR EL  
12 COSTADO DERECHO: veinticinco metros y terrenos del lote No. Setenta y  
13 nueve., y POR EL COSTADO IZQUIERDO: veinticinco metros y terrenos  
14 del lote No.81. Teniendo una superficie de CUATROCIENTOS METROS  
15 CUADRADOS.- DOS) HISTORIA DE DOMINIO.- Adquirido por medio de  
16 escritura de compraventa que le otorgara el señor JORGE ELIECER  
17 OSORIO ATEHORTUA, por medio de escritura pública de compraventa  
18 celebrada en la Notaria Cuarta de Manta el nueve de agosto del dos mil  
19 trece; y, debidamente inscrita en el Registro de la Propiedad de Manta el  
20 dos de septiembre del dos mil trece; encontrándose el inmueble libre de  
21 todo tipo de gravamen.- TERCERA: COMPRAVENTA.- Con todo lo  
22 expuesto, los vendedores en forma libre y voluntaria, manifiestan que  
23 tienen a bien dar en venta real y enajenación perpetua a favor del  
24 comprador, los Derechos y Acciones de un lote de terreno ubicado en las  
25 inmediaciones de la Urbanización El Palmar, actualmente Lotización  
26 Elmemanabí, signado con el lote OCHENTA, Manzana I., de la parroquia  
27 Tarqui de Cantón Manta. Con los siguientes linderos y medidas: POR EL  
28 FRENTE: dieciséis metros y calle principal. POR ATRÁS, dieciséis metros

Ab. Felipe Martínez Vera  
NOTARIO CUARTO  
DEL CANTÓN MANTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR



NOTARÍA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA

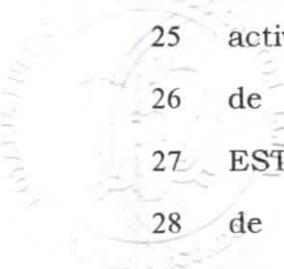


Ab. Felipe Ernesto  
Martínez Vera



1 y terrenos del lote de terreno No.95. POR EL COSTADO DERECHO:  
2 veinticinco metros y terrenos del lote No. Setenta y nueve, y POR EL  
3 COSTADO IZQUIERDO: veinticinco metros y terrenos del lote No.81  
4 Teniendo una superficie de CUATROCIENTOS METROS CUADRADOS.- La  
5 venta se realiza con todos sus usos, costumbres y servidumbres por lo  
6 tanto, los Vendedores transfieren a la adquirente el dominio, goce, y  
7 posesión sobre el inmueble descrito en esta cláusula, en esta venta queda  
8 comprendido todo cuanto se encuentra bajo los linderos y mensuras  
9 declaradas.- Además el vendedor se obliga al saneamiento por los vicios  
10 redhibitorios y por la evicción de ley. CUARTA: EL PRECIO Y CUANTIA.- El  
11 precio pactado de común acuerdo entre las partes por esta compraventa  
12 es la suma de TREINTA Y UN MIL SEISCIENTOS OCHENTA DOLARES  
13 AMERICANOS (\$ 31.680,00), que los vendedores declaran tenerlo recibos  
14 en dinero en efectivo y moneda de curso legal, a su entera satisfacción de  
15 manos del comprador con anterioridad a la firma del presente contrato.  
16 QUINTA: ACEPTACIÓN. - Los comparecientes manifiestan que aceptan el  
17 contenido íntegro de este contrato por convenir a sus intereses y estar  
18 conforme con todo lo estipulado en el mismo. SEXTA: AUTORIZACIÓN DE  
19 INSCRIPCIÓN.- Los Vendedores facultan al comprador para que por sí o  
20 por interpuesta persona solicite inscripción de esta escritura en el Registro  
21 de la Propiedad del cantón Manta.- SEPTIMA: LICITUD DE FONDOS.- La  
22 compradora, declara que el origen y procedencia de los recursos que posee  
23 y con los que canceló la presente Compraventa, tienen un origen lícito y  
24 permitido por la leyes del Ecuador, y que no provienen, de ninguna  
25 actividad relacionada con la producción, fabricación o comercialización  
26 de sustancias estupefacientes o psicotrópicas. OCTAVA: LAS DE  
27 ESTILO.- Usted señor Notario, sírvase agregar las demás cláusulas  
28 de estilo para la perfecta validez de esta escritura.”.- (firmado)

Ab. Felipe Martínez Vera  
NOTARIO CUARTO  
DEL CANTÓN MANTA



REPÚBLICA DEL ECUADOR

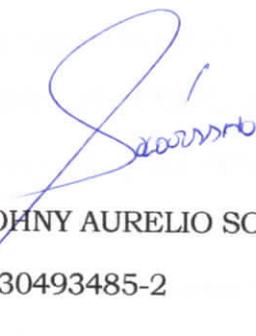


NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA



Ab. Felipe Ernesto  
Martínez Vera

1 Abogado Carlos Andrés Giler Castillo, portador de la credencial  
 2 número trece guion dos mil trece guion dos mil quince guion ciento  
 3 noventa y seis del foro de Abogados. Sello.- Hasta aquí la minuta, que por  
 4 voluntad del comparecientes queda elevada a la categoría de Escritura  
 5 Pública de COMPRAVENTA, para que surtan sus efectos legales las  
 6 cláusulas en ellas contenida, previa lectura que yo el Notario, le di en alta  
 7 y clara voz de principio fin, firmando conmigo el Notario Público, en un  
 8 solo acto, De lo cual doy fe.....

9  
 10   
 11   
 12 SR. JOHNY AURELIO SOLORZANO ZAMBRANO  
 13 C.C. 130493485-2

14  
 15   
 16   
 17 SRA. MONICA CAROLINE CASTILLO CEVALLOS  
 18 C.C. 130658218-8

19  
 20  
 21   
 22   
 23 SR. JESSE ESTALIN MONTESDEOCA RUIZ  
 24 C.C. 131018536-6

25  
 26  
 27   
 28



Ab. Felipe Martínez Vera  
NOTARIO CUARTO  
DEL CANTÓN MANTA

Ficha Registral-Bien Inmueble

7416



## Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22033025  
Certifico hasta el día 2022-10-20:

### INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 2141318000

Fecha de Apertura: lunes, 22 septiembre 2008

Información Municipal:

Dirección del Bien: El Palmar, actualmente Lotización Emelmanabí,

Tipo de Predio:

Parroquia: TARQUI

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA

### LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con los Derechos y Acciones de un lote de terreno ubicado en las inmediaciones de la Urbanización El Palmar, actualmente Lotización Emelmanabí, signado con el lote OCHENTA, Manzana I., de la parroquia Tarqui del Cantón Manta, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE, dieciséis metros y calle principal. POR ATRÁS, dieciséis metros y terrenos del lote de terreno No. 95. POR EL COSTADO DERECHO, veinticinco metros y terrenos del lote No. Setenta y nueve., y POR EL COSTADO IZQUIERDO, veinticinco metros y terrenos del lote No. 81. Teniendo una superficie de CUATROCIENTOS METROS CUADRADOS.

**SOLVENCIA:** EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	2321 lunes, 16 diciembre 1991	5210	5211
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	1866 miércoles, 13 octubre 1993	1324	1325
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	3280 martes, 18 noviembre 2008	47138	47145
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2702 lunes, 02 septiembre 2013	1	1

### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[ 1 / 4 ] COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

Inscrito el: lunes, 16 diciembre 1991

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 06 diciembre 1991

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Compraventa relacionada con los derechos y acciones de un lote de terreno ubicado en las inmediaciones de la Urbanización El Palmar de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Seiscientos cuarenta y ocho metros cuarenta centímetros y calle planificada; Lotización Floreana. POR ATRÁS: Setecientos treinta y nueve metros y propiedad de los herederos Mendoza Ponce. POR EL COSTADO DERECHO. Trece metros y calle planificada. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Cuatrocientos setenta y un metros y propiedad de Herederos de Joaquin Mendoza. Con una Superficie total de CIENTO CINCUENTA MIL METROS CUADRADOS (Quince Hectareas), vendiendole todos los derechos y acciones dominio uso del lote de terreno descrito.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
CAUSANTE	MENDOZA DELGADO SEGUNDO JOAQUIN	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	ASOCIACION DE TRABAJADORES DE EMELMANABI	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	MENDOZA VINCES CARMEN MONSERRATE	NO DEFINIDO	MANTA



VENDEDOR	MENDOZA VINCES CLORINDA DEL SOCORRO	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	MENDOZA VINCES AURA MERCEDES	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	MENDOZA VINCES SIMON SEGUNDO	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	MENDOZA PONCE SIMON ALCIVIADES	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	MENDOZA PONCE CARLOS CESAR	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	PONCE CANTOS DOLORES MARIA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MENDOZA PONCE CLORINDA FLORIDALBA	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	MENDOZA PONCE MERCEDES INDELIRA	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	MENDOZA PONCE LUIS ENRIQUE	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	MENDOZA PONCE JOAQUIN HONESTO	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	MENDOZA ALARCON GLORIA ESPERANZA	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	MENDOZA PONCE RAMON FRANCISCO	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	MENDOZA PONCE DOLORES MARIA	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	MENDOZA VINCES JOAQUIN RAMON	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	MENDOZA PONCE ZENNEN ATILANO	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	MENDOZA RIVAS GLADYS LUZMILA	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	MENDOZA PONCE DIGNA ESTELA	NO DEFINIDO	MANTA

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 2 / 4 ] COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

Inscrito el: miércoles, 13 octubre 1993

Número de Inscripción : 1866

Folio Inicial: 1324

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3427

Folio Final : 1325

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 11 diciembre 1992

Fecha Resolución:

**a.-Observaciones:**

La Asociación de Trabajadores de Emelmanabí, representada por el Sr. Gustavo Reyes Montalvan, Sr. Harold Zambrano Castillo, Sra. Cruz María Cantos de Benavides, en sus calidades de Presidente, Síndico y Tesorera. Los Derechos y Acciones del lote de terreno n. Ochenta de la manzana I ubicado en las inmediaciones de la Urbanización El Palmar de la parroquia Tarqui del cantón Manta, el mismo que tiene los siguientes linderos y medidas: Por el frente dieciseis metros y calle principal; por atrás dieciseis metros y terrenos del lote de terreno n. noventa y cinco; por el costado derechos veinticinco metros y terreno del lote n. setenta y nueve; y, por el costado izquierdo veinticinco metros y terrenos del lote n. ochenta y uno; teniendo una superficie total de Cuatrocientos metros cuadrados. \* En caso de que el comprador quiera vender este inmueble, puede hacerlo pero unicamente a cualquiera de sus familiares que estén dentro del cuarto grado de consanguinidad o segundo de afinidad, previo conocimiento de la Asociación de Empleados de Emelmanabí.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	VARGAS CEDEÑO HECTOR HUGO	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	ASOCIACION DE TRABAJADORES DE EMELMANABI	NO DEFINIDO	MANTA

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 3 / 4 ] COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

Inscrito el: martes, 18 noviembre 2008

Número de Inscripción : 3280

Folio Inicial: 47138

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 6500

Folio Final : 47145

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 01 octubre 2008

Fecha Resolución:

**a.-Observaciones:**

Compraventa de derechos y acciones de un terreno ubicado en la Urbanización El Palmar.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

*[Handwritten Signature]*  
**ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	OSORIO ATEHORTUA JORGE ELIECER	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	BILBAO DE LA VIEJA RUPERTI FIDELIA TERESA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	VARGAS CEDEÑO HECTOR HUGO	CASADO(A)	MANTA

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 4 / 4 ] COMPRAVENTA



Inscrito el: lunes, 02 septiembre 2013  
 Nombre del Cantón: MANTA  
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA  
 Cantón Notaría: MANTA  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 09 agosto 2013  
 Fecha Resolución:

Número de Inscripción : 2702  
 Número de Repertorio: 6366

Folio Inicial: 1  
 Folio Final: 1

**a.-Observaciones:**

Compraventa relacionada con los Derechos y Acciones de un lote de terreno ubicado en las inmediaciones de la Urbanización El Palmar, actualmente Lotización Emelmanabí, signado con el lote OCHENTA, Manzana I., de la parroquia Tarqui del Cantón Manta, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE, dieciséis metros y calle principal. POR ATRÁS, dieciséis metros y terrenos del lote de terreno No. 95. POR EL COSTADO DERECHO, veinticinco metros y terrenos del lote No. Setenta y nueve., y POR EL COSTADO IZQUIERDO, veinticinco metros y terrenos del lote No. 81. Teniendo una superficie de CUATROCIENTOS METROS CUADRADOS.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	SOLORZANO ZAMBRANO JOHNY AURELIO	DIVORCIADO(A)	MANTA
VENDEDOR	OSORIO ATEHORTUA JORGE ELIECER	SOLTERO(A)	MANTA

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro: **Número de Inscripciones:**  
 COMPRA VENTA 4  
 Total Inscripciones >> 4

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2022-10-20

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : GILER CASTILLO CARLOS ANDRES

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22033025 certifico hasta el día 2022-10-20, la Ficha Registral Número: 7416.

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
 NOTARIA CUARTA  
 DEL CANTÓN MANTA



Firmado electrónicamente por:  
 GEORGE BETHSABE  
 MOREIRA MENDOZA

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
 Registrador de la Propiedad

Válido por 59 días. Excepto que  
 se diere un traspaso de dominio o  
 se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 7 6 3 2 0 9 U E D O 6 X



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES**  
**CERTIFICADO DE AVALÚO**



N° 102022-077028

N° ELECTRÓNICO : 222485

Fecha: 2022-10-25

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 2-14-13-18-000

Ubicado en: LOTE # 80 MZ- I LOT. EMELMANABI INMD. URB. EL PALMAR

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

Área Según Escritura: 400 m<sup>2</sup>

**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1304934852	SOLORZANO ZAMBRANO-JOHN Y AURELIO

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 31,680.00

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 31,680.00

SON: TREINTA Y UN MIL SEISCIENTOS OCHENTA DÓLARES 00/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA

Este documento tiene una validez de 2 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



177815UBUISKA

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2022-10-26 12:15:54



N° 102022-077170

Manta, miércoles 26 octubre 2022

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **SOLORZANO ZAMBRANO JOHNY AURELIO** con cédula de ciudadanía No. **1304934852**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA

*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.*

**Fecha de expiración: sábado 26 noviembre 2022**

Código Seguro de Verificación (CSV)



177960JDILTRQ

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





N° 102022-077267

Manta, jueves 27 octubre 2022

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE  
COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES**

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 2-14-13-18-000 perteneciente a SOLORZANO ZAMBRANO JOHNY AURELIO con C.C. 1304934852 ubicada en LOTE # 80 MZ- I LOT. EMELMANABI INMD. URB. EL PALMAR BARRIO INTERCAMBIO Y CREDITO PARROQUIA TARQUI cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$31,680.00 TREINTA Y UN MIL SEISCIENTOS OCHENTA DÓLARES 00/100.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA

*Este documento tiene una validez de 0 meses a partir de la fecha emitida.  
Fecha de expiración: sábado 26 noviembre 2022*

Código Seguro de Verificación (CSV)



178059LNXARJV

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





**RUC: 1360000980001**

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

**COMPROBANTE DE PAGO #: 001023/001304**

Fecha: 10/27/2022

Contribuyente: SOLORZANO ZAMBRANO JOHNY AURELIO

VP-5228433

Identificación: CI 1304934852

Teléfono: NA

Correo:

Dirección: NA

Referencia:



Año	Trans.	Tributo	Valor	Desc.	Rec.	Multa	Interés	Por Pagar	Cancelado
2022	T/2022/098768	DIFIRENCIA A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA	64.59	0.00	0.00	0.00	0.00	64.59	64.59
<b>Total:</b>								<b>64.59</b>	<b>64.59</b>

**FORMA DE PAGO**

Forma de Pago	Fecha	Banco/Emisor	Ciudad	Número	Valor	%	Comisión	Total
Efectivo	27/10/2022				64.59	0.00	0.00	64.59
<b>Total:</b>					<b>64.59</b>		<b>0.00</b>	<b>64.59</b>

delia\_macias 27/10/2022 11:49:29

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA

**Ruc: 1360000980001**

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

**TITULO DE CREDITO #: T/2022/098767**

**DE ALCABALAS**

Fecha: 26/10/2022

Por: 411.84

Periodo: 01/01/2022 Hasta 31/12/2022

Vence: 26/10/2022

**Tipo de Transacción:**  
COMPRVENTA DE DERECHOS Y  
ACCIONES

VE-648344



**Tradente-Vendedor:** SOLORZANO ZAMBRANO JOHNY AURELIO

**Identificación:** 1304934852

**Teléfono:** NA

**Correo:**

**Adquiriente-Comprador:** MONTESDEOCA RUIZ JESSE ESTALIN

**Identificación:** 1310185366

**Teléfono:** NA

**Correo:**

**Detalle:**

**Predio:** Fecha adquisición: 01/10/2008

Clave Catastral	Avaluo	Área	Dirección	Precio de Venta
2-14-13-18-000	31,680.00	400.00	LOTE80MZILOT.EMELMANABIINMD.URB.ELPALMAR	31,680.00

**TRIBUTOS A PAGAR**

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2022	DE ALCABALAS	316.80	0.00	0.00	316.80
2022	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	95.04	0.00	0.00	95.04
<b>Total=&gt;</b>		<b>411.84</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>411.84</b>

**Saldo a Pagar**

**Ruc: 1360000980001**

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

**TITULO DE CREDITO #: T/2022/098768****DIFIRENCIA A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA**

Fecha: 26/10/2022

Por: 64.59

Periodo: 26/10/2022 Hasta 26/10/2022

Vence: 26/10/2022

Contribuyente: SOLORZANO ZAMBRANO JOHNY AURELIO

VE-848344

Tipo Contribuyente: |

Identificación: CI 1304934852

Teléfono: NA

Correo:

Dirección: NA y NULL

Detalle:

Base Imponible: 64.59

**ENTRADAS**

	Valor
VALOR DE LA UTILIDAD	64.59

**TRIBUTOS A PAGAR**

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2022	DIFIRENCIA A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA	64.59	0.00	0.00	64.59
	<b>Total=&gt;</b>	<b>64.59</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>64.59</b>

**Saldo a Pagar** Fecha: 26/10/2022 | Valor: 64.59 | Recargo: 0.00 | Interés: 0.00 | Descuento: 0.00 | Saldo: 64.59



CUERPO DE BOMBEROS MANTA

RUC 1360020070001

CONCEPTO - CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Nº PAGO	FECHA DE EMISION	FECHA DE PAGO	Nº TITULO O DE CREDITO	PERIODO
117135	2022/10/28 9:47	28/10/2022 09:47:00a. m.	792099	2022/10/28

A FAVOR DE SOLORZANO ZAMBRANO JOHNY AURELIO C.I.: 1304934852

MANTA  
CERTIFICADO DE SOLVENCIA  
CERTIFICADO Nº 8714

RUBROS DEL TITULO

ADICIONALES

DETALLE DEL PAGO

DE SOLVENCIA	\$ 3 (+)SUB-TOTAL (1)	3.00	(+)SUB-TOTAL (2)
--------------	-----------------------	------	------------------

La Dirección Financiera CERTIFICA: Que no consta con deuda al Cuerpo de Bomberos



DOCUMENTO VALIDO HASTA 2022/11/27

USD 3.00

SUBTOTAL 1	3.00	SUBTOTAL 2	3.00
FORMA DE PAGO: EFECTIVO			
TITULO ORIGINAL			

MENENDEZ MERO ANA MANTILDE  
SELLO Y FIRMA DE CALERO



ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA

Gobierno Autonomo Descentralizado  
Municipal del Canton Manta-  
Direccion Financiera -Area Rentas  
RUC: 1360000980001

Caja: Caja Recaudacion 12  
Recibo de Cobro No: 001023/001304  
Fecha: 27/10/2022

Cliente: SOLORZANO ZAMBRANO  
JOHNY AURELIO  
CI/RUC: 1304934852  
Referencia:  
Cajero: MACÍAS SANTOS DELIA  
ESTEFANÍA 27/10/2022 11:49

2022 Diferencia A La Utilidad 64.59  
Por La Venta De  
Predios Urbanos Y  
Plusvalia | Ref | Titulo:  
T/2022/098768

Valor Cobrado 64.59  
Forma de Pago Efectivo



VP-5228433

Descargue el comprobante de pago  
en:  
<https://portalciudadano.manta.gob.ec/>

Gobierno Autonomo Descentralizado  
Municipal del Canton Manta-  
Direccion Financiera -Area Rentas  
RUC: 1360000980001

Caja: Caja Recaudacion 12  
Recibo de Cobro No: 001023/001303  
Fecha: 27/10/2022

Cliente: MONTESDEOCA RUIZ  
JESSE ESTALIN  
CI/RUC: 1310185366  
Referencia:  
Cajero: MACÍAS SANTOS DELIA  
ESTEFANÍA 27/10/2022 11:47

2022 Aporte A La Junta De 95.04  
Beneficencia | 2-14-13-  
18-000 | Ref | Titulo:  
T/2022/098767  
2022 De Alcabalas | 2-14-13- 316.80  
18-000 | Ref | Titulo:  
T/2022/098767

Valor Cobrado 411.84  
Forma de Pago Efectivo



VP-6918433

Descargue el comprobante de pago  
en:  
<https://portalciudadano.manta.gob.ec/>

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CEDULA DE CIUDADANIA DISCAPACIDAD N° 130493485-2  
SOLORZANO ZAMBRANO JOHNY AURELIO  
LUGAR DE NACIMIENTO: MANABI PORTOVIEJO  
FECHA DE NACIMIENTO: 1968-05-20  
NACIONALIDAD: ECUATORIANA  
SEXO: HOMBRE  
ESTADO CIVIL: CASADO  
MONICA CAROLINE CASTILLO CEVALLOS



19M 19 01 1255 20 003

INSTRUCCION PROFESION / OCUPACION

BACHILLERATO EMPLEADO PRIVADO

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: SOLORZANO CARDENAS MIGUEL ANGEL

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: ZAMBRANO PALACIOS CELIDA VESPERTINA

MONTECRISTI

FECHA DE EXPIRACION: 2019-04-09

2029-04-09



*[Signature]*  
DIRECTOR GENERAL

*[Signature]*  
AREA DEL CEDULADO

CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021



PROVINCIA: MANABI  
CIRCUNSCRIPCION: 2  
CANTON: MANTA  
PARROQUIA: MANTA  
ZONA: 1  
JUNT. N.: 0078 MASCULINO



16894198

1304934852

SOLORZANO ZAMBRANO JOHNY AURELIO

SECRETARÍA EJECUTIVA DEL PODER JUDICIAL  
SECRETARÍA EJECUTIVA DE LAS JEFATURAS EJECUTIVAS

*[Signature]*

CARNE DE PERSONA CON DISCAPACIDAD

NOMBRE: SOLORZANO ZAMBRANO  
NOMBRE: JOHNY AURELIO  
C.I.: 1304934852



• Tipo de discapacidad: FÍSICA  
• Porcentaje de discapacidad: 45 %  
• Forma de discapacidad: MIODEFACC

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA

## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1304934852

**Nombres del ciudadano:** SOLORZANO ZAMBRANO JOHNY AURELIO

**Condición del cedulado:** DISCAPACITADO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/ALHAJUELA

**Fecha de nacimiento:** 20 DE MAYO DE 1968

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** EMPLEADO PRIVADO

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** CASTILLO CEVALLOS MONICA CAROLINE

**Fecha de Matrimonio:** 9 DE ABRIL DE 2019

**Datos del Padre:** SOLORZANO CARDENAS MIGUEL ANGEL

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la Madre:** ZAMBRANO PALACIOS CELIDA VESPERTINA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 9 DE ABRIL DE 2019

**Condición de donante:** NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 27 DE OCTUBRE DE 2022

Emisor: FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA - MANABI-MANTA-NT 4 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 224-783-91962



224-783-91962

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
**Documento firmado electrónicamente**





REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



Nº 130658218-8  
CIUDADANÍA  
NOMBRES Y APELLIDOS  
CASTILLO CEVALLOS  
MONICA CAROLINE  
LUGAR DE NACIMIENTO  
MANTAB  
MANTA  
FECHA DE NACIMIENTO 1970-07-27  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO MUJER  
ESTADO CIVIL CASADO  
JOHNY AURELIO  
SOLRZANO ZAMBRANO



INSTRUCCION BACHILLERATO PROFESION / OCUPACION AUX. CONTABILIDAD  
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE CASTILLO CARLOS ENRIQUE  
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE CEVALLOS TEJENA ALBA LEONOR  
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN MONTECRISTI 2015-04-09  
FECHA DE EXPIRACION 2025-04-09

EZ3333222  
001230348



*[Signature]*  
FIRMA DEL CEDULADO

CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021



PROVINCIA MANABI  
CIRCUNSCRIPCIÓN 2  
CANTÓN MANTA  
PARROQUIA TARQUI  
ZONA 1  
JUNTA LOCAL 0015 FEMENINO



CASTILLO CEVALLOS MONICA CAROLINE

*[Signature]*

*[Signature]*

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA



# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1306582188

**Nombres del ciudadano:** CASTILLO CEVALLOS MONICA CAROLINE

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 27 DE JULIO DE 1970

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** AUX. CONTABILIDAD

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** SOLORZANO ZAMBRANO JOHNY AURELIO

**Fecha de Matrimonio:** 9 DE ABRIL DE 2019

**Datos del Padre:** CASTILLO EGAS CARLOS ENRIQUE

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la Madre:** CEVALLOS TEJENA ALBA LEONOR

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 9 DE ABRIL DE 2019

**Condición de donante:** NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 27 DE OCTUBRE DE 2022

Emisor: FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA - MANABI-MANTA-NT 4 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 226-783-92098



226-783-92098

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente







## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1310185366

**Nombres del ciudadano:** MONTESDEOCA RUIZ JESSE ESTALIN

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/EL CARMEN/EL CARMEN

**Fecha de nacimiento:** 25 DE NOVIEMBRE DE 1985

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** ESTUDIANTE

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** PONCE ZAMBRANO PATRICIA GEOMARA

**Fecha de Matrimonio:** 17 DE MARZO DE 2008

**Datos del Padre:** MONTESDEOCA VERA NERY ESTALIN

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la Madre:** RUIZ SILVA NIDIA HERMITA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 22 DE MARZO DE 2016

**Condición de donante:** SI DONANTE



Información certificada a la fecha: 27 DE OCTUBRE DE 2022

Emisor: FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA - MANABI-MANTA-NT 4 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 227-783-92125



227-783-92125

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



**20221308004P01982**



1 Se otorgó ante mí, en fe de ello confiero ésta PRIMERA  
2 COPIA, que signo, sello y firmo en la misma fecha de su otorgamiento.

Ab. Felipe Martinez Vera  
NOTARIO CUARTO  
DEL CANTÓN MANTA



REPUBLICA DEL ECUADOR



NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA



Ab. Felipe Ernesto  
Martinez Vera

- 1
- 2
- 3
- 4
- 5
- 6
- 7
- 8
- 9
- 10
- 11
- 12
- 13
- 14
- 15
- 16
- 17
- 18
- 19
- 20
- 21
- 22
- 23
- 24
- 25
- 26
- 27
- 28