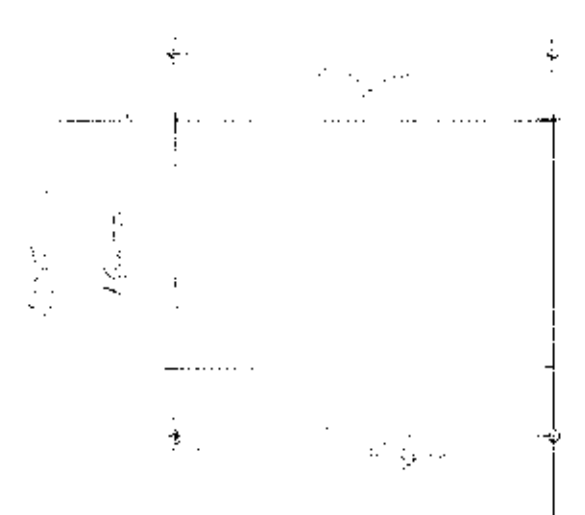


10/1/78

10/1/78

10/1/78



10/1/78

10/1/78

10/1/78

10/1/78

10/1/78

10/1/78

10/1/78

10/1/78

10/1/78

10/1/78

10/1/78

10/1/78

10/1/78

10/1/78

10/1/78

10/1/78

10/1/78

10/1/78

10/1/78

10/1/78

6075-12
12826-13
21521-14

7054th

Questions & Answers

[illegible][illegible]

VOTO DE PROPIEDAD

1. EL/LOS PROPIETARIO(S) DE LA EMPRESA

2. IDENTIFICACION INDIVIDUAL

3. VARIOS PROPIETARIOS

--	--	--

1 ☐ CUERPO O P:
 2 ☐ PROYECTO
 3 ☐ EN ARREBILDO PARCIAL
 4 ☐ EN ARREBILDO TOTAL
 OTRO (ESPECIFICAR) _____

REASOVNERIA		AFEL-0035		ACORREF		CECULA DE IDENTIDAD O RUC		FOLIO DE PROPOSICION		Instit.	
MAS LUGAR		POTOSI		CALLE ACERUERO		120159573-8		ECCASITA		22-12	
POTAPONES		PICO		CALLE ACERUERO		13089389-1		11117774		11-09-12	
COCUISO		1		1		1		1		1	

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

[illegible]

2141402
05/29/14



REPÚBLICA DEL ECUADOR

**NOTARÍA PÚBLICA PRIMERA
DEL
CANTÓN JARAMIJÓ
TESTIMONIO DE ESCRITURA**

DE COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES DE UN TERRENO UBICADO
EN LA CIUDAD DE LA "EMELMANABE" DE LA PARROQUIA LOS ESTEROS
DEL CANTÓN MANTA.

OTORGADA POR L. SR. PAUL ARTURO PALADINES PICO.

A FAVOR DE L. SR. JOSÉ RENATO INTRIAGO PLAZA.

CUANTÍA USD. \$ 12.200,00

AUTORIZADO POR EL NOTARIO

L. B. G. DIEGO V. BRIONES ESPINOZA

COPIA DE LA ESCRITURA

SE DEJA

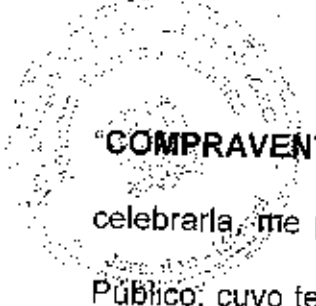
NUMERO: (2014-13-21-01-P01030)

COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES DE UN TERRENO
UBICADO EN LA CIUDADELA "EMELMANABI" DE LA PARROQUIA
LOS ESTEROS DEL CANTON MANTA; OTORGA EL SEÑOR RAUL
ARTURO PALADINES PICO; A FAVOR DEL SEÑOR JOSE RENATO
INTRIAGO PLAZA.-

CUANTÍA: USD. \$ 13.200,00

En el cantón Jaramijó, cabecera cantonal del mismo nombre, Provincia
de Manabí, República del Ecuador, hoy día jueves quince de mayo del
dos mil catorce, ante mí, **ABOGADO DIEGO V. BRIONES ESPINOZA**,
Notario Público Primero del cantón Jaramijó, comparecen y declaran,
por una parte, el señor **RAUL ARTURO PALADINES PICO**, de estado
civil soltero, de ocupación Ingeniero Civil, por sus propios derechos, a
quien en adelante se le denominará "**EL VENDEDOR**"; y, por otra parte
el señor **JOSE RENATO INTRIAGO PLAZA**, de estado civil soltero, de
ocupación estudiante, por sus propios derechos, a quien en adelante se
le denominará "**EL COMPRADOR**". Los comparecientes declaran ser
de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, domiciliados en el
cantón Manta y cantón Bolívar respectivamente, y de tránsito por este
cantón: hábiles y legalmente capaces para contratar y obligarse a
quienes de haberme presentado sus respectivas Cédulas de
Ciudadanía; **DOY FE.**- Dichos otorgantes con amplia libertad y pleno
conocimiento en los efectos y resultados de esta escritura de

RECIBIÓ: de 007 - 001 - 000010395



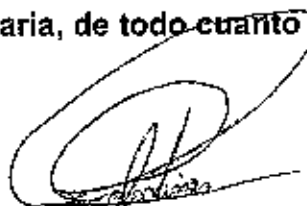
"COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES", la cual proceden a celebrarla, me presentan una minuta para que la eleve a Instrumento Público, cuyo texto es el que sigue: **SEÑOR NOTARIO.-** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase insertar una de **COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES**, al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA: INTERVINIENTES.-** Comparecen otorgan y suscriben esta escritura, por una parte el señor **RAUL ARTURO PALADINES PICO**, soltero, por sus propios derechos y a quien en adelante se le denominará simplemente como **"EL VENDEDOR"**, y, por otra parte el señor **JOSE RENATO INTRIAGO PLAZA**, soltero, por sus propios derechos, legalmente capacitado para aceptar esta compra, parte que en adelante se le denominará simplemente como **"EL COMPRADOR"**.- **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Compraventa de derechos y acciones.- Con fecha quince de enero del dos mil trece, bajo el número dos cientos uno (201) se encuentra inscrita la escritura de compraventa de Derechos y Acciones autorizada en la Notaria Primera del cantón Manta, el once de septiembre del dos mil doce. En la que los cónyuges, señores Loverty Daniel Macias Sierra y Beatriz Lourdes Alarcón Cevallos, venden a favor del señor Raúl Arturo Paladines Pico, los derechos y acciones sobre un terreno ubicado en la actual **"LOTIZACION EMELMANABI"** de la parroquia Los Esteros del cantón Manta, signado con el lote de terreno número **CIENTO CATORCE (114)** de la manzana "J", circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: **POR EL FRENTE:** Con DIECISEIS METROS y calle secundaria; **POR ATRÁS:** Con DIECISEIS METROS y terrenos del lote número CIENTO UNO (101); **POR EL COSTADO DERECHO:** En VEINTICINCO METROS y

Avenida: **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** Con **VEINTICINCO** METROS y terrenos del lote número **CIENTO TRECE (113)**. Con una superficie total de **CUATROCIENTOS METROS CUADRADOS (400,00 M2)**.- **TERCERA: VENTA DE DERECHOS Y ACCIONES.**- Enunciado lo anterior y por medio del presente Instrumento el vendedor señor **RAUL ARTURO PALADINES PICO**, hoy tiene a bien dar en venta real y enajenación perpetua a favor del señor **JOSE RENATO INTRIAGO PLAZA**, la totalidad del lote de terreno **CIENTO CATORCE DE LA MANZANA "J" DE LA URBANIZACION "EMELMANABI"**, ubicado en la parroquia Los Esteros del Cantón Manta, con las mismas, medidas, linderos, ubicación y origen, descritos en la cláusula segunda de este contrato.- Por lo tanto la parte vendedora transfiere a la adquirente el dominio, uso, goce y posesión del terreno descrito como el vendido, comprendiéndose en esta venta todos los derechos reales y personales que como bien propio de los enajenantes le corresponda o pudiere corresponderle sin reservarse derecho o cosa alguna en lo que es materia de este contrato.- **CUARTA: PRECIO:** El precio pactado de mutuo acuerdo por los contratantes es de **TRECE MIL DOSCIENTOS DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE NORTEAMERICA (USD. \$ 13.200,00)**, valor que el Vendedor, declara haberlos recibido de manos del Comprador, en dinero en efectivo y moneda de curso legal, y a su entera satisfacción, sin tener que por este concepto que hacer reclamos posteriores de ninguna clase, declara además que el cuerpo de terreno que vende se halla libre de todo gravamen, limitación de dominio, secuestro, prohibición de enajenar, gravar o servidumbre, acción petitoria o posesoria, condición o modo y se obliga no obstante al saneamiento por evicción y vicios

redhibitorios en los términos de Ley.- **QUINTA: ACEPTACIÓN.-** Las partes contratantes declaran que aceptan cada una de las cláusulas estipuladas en este contrato, por convenir a sus intereses.

Facultándole la parte vendedora al Comprador que solicite la inscripción de la Escritura ante el Registro de la Propiedad correspondiente.- **LA**

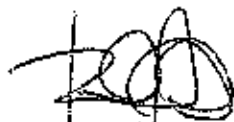
DE ESTILO.- Usted Señor Notario, se servirá agregar las demás cláusulas generales y especiales necesarias, para la perfecta validez y firmeza de la Escritura que va a extender. (Firmado) Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorpora queda elevada a escritura pública con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, minuta que esta firmada por el abogado **ALIPIO MERO MERO**, con Registro Profesional número tres mil ciento noventa y ocho del Colegio de Abogados de Manabí, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley notarial; y, leída que les fue a los comparecientes por mi el notario, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto, **quedando incorporada en el protocolo de esta notaria, de todo cuanto doy fe.-**



RAUL ARTURO PALADINES PICO

C.C. No. 130873377-1

VENDEDOR



JOSE RENATO INTRIAGO PLAZA

C.C. No. 130957838-1

COMPRADOR





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

33645



Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 33645

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: miércoles, 14 de marzo de 2012
Parroquia: Los Esteros
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: 2141402000

LINDEROS REGISTRALES:

Los derechos y acciones del lote de terreno número ciento catorce de la Manzana "J" de la Urbanización "Emelmanabi", ubicado en la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, el mismo que tiene los siguientes linderos y medidas. POR EL FRENTE: Con Dieciséis metros y calle secundaria. POR ATRAS: Con Dieciséis metros y terrenos del lote N.º ciento uno. POR EL COSTADO DERECHO: En Veinticinco metros y avenida. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con Veinticinco metros y terrenos del lote número ciento trece. SUPERFICIE TOTAL: Cuatrocientos metros cuadrados. SOLVENCIA; EN UNA REVISION HECHA EN LOS LIBROS RESPECTIVOS CONSTA QUE EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA

L I B R O D E G R A V A M E N

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	2.321 16/12/1991	5.210
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	2.013 23/10/1993	1.425
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	201 15/11/2013	4.535

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1.3 Compraventa de Derechos y Acciones

Inscrito el: lunes, 16 de diciembre de 1991
Tome: 1 Folio Inicial: 5.210 - Folio Final: 5.211
Número de Inscripción: 2.321 Número de Repertorio: 4.142
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 06 de diciembre de 1991
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con los derechos y acciones de un lote de terreno ubicado en las inmediaciones de la Urbanización El Palmar de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Seiscientos cuarenta y ocho metros cuarenta centímetros y calle planificada; Lotización Floreana. POR ATRAS: Seiscientos treinta y nueve metros y propiedad de los Herederos Mendoza Ponce. POR EL COSTADO DERECHO: Trece metros y calle planificada. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Cuatrocientos setenta y un metros y propiedad de Herederos de Joaquín Mendoza. Con una Superficie total de CIENTO CINCUENTA MIL METROS CUADRADOS (Quince Hectáreas), vendiéndole todos los derechos y acciones dominio uso del lote de terreno descrito.

Certificación impuesta por: JLMH

Fecha Registral: 2012

Página: 1 de 3



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	80-0000000001279	Mendoza Delgado Segundo Joaquin	Casado	Manta
Comprador	80-0000000001277	Asociacion de Trabajadores de Emelmanabi		Manta
Vendedor	80-0000000001287	Mendoza Alarcon Gloria Esperanza	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000001291	Mendoza Ponce Carlos Cesar	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000001288	Mendoza Ponce Clorinda Floridalba	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000001286	Mendoza Ponce Digna Estela	(Ninguno)	Manta
Vendedor	13-00161609	Mendoza Ponce Dolores Maria	(Ninguno)	Manta
Vendedor	13-08895141	Mendoza Ponce Joaquin Honesto	(Ninguno)	Manta
Vendedor	13-00749536	Mendoza Ponce Luis Enrique	(Ninguno)	Manta
Vendedor	13-01197545	Mendoza Ponce Mercedes Indelira	(Ninguno)	Manta
Vendedor	13-02005986	Mendoza Ponce Ramon Francisco	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000001289	Mendoza Ponce Simon Alciviades	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000001285	Mendoza Ponce Zennen Atilano	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000001299	Mendoza Rivas Gladys Luzmila	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000001298	Mendoza Vines Aura Mercedes	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000001295	Mendoza Vines Carmen Monserrate	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000001292	Mendoza Vines Clorinda Del Socorro	(Ninguno)	Manta
Vendedor	13-04393307	Mendoza Vines Joaquin Ramon	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000002462	Mendoza Vines Simon Segundo	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000001280	Ponce Cantos Dolores Maria	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	6	18-dic-1975	25	30

2 / 3 Compraventa de Derechos y Acciones

Inscrito el: sábado, 23 de octubre de 1993

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.425 - Folio Final: 1.426

Número de Inscripción: 2.013 Número de Repertorio: 3.654

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 11 de diciembre de 1991

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

La Asociación de Trabajadores de Emelmanabi, representada por el Sr. Gustavo Reyes Montalvan, Sr. Harold Zambrano, Castillo, Sra. Cruz María Cantos de Benavides, en sus calidades de Presidente, Síndico y Tesorera. Los Derechos y Acciones del lote de terreno n. Ciento catorce de la manzana J ubicado en las Inmediaciones de la Urbanización El Palmar de la parroquia Tarqui del cantón Manta, que tiene los siguientes linderos y medidas: Por el frente dieciséis metros y calle secundaria; Por Atrás dieciséis metros y terrenos del lote n. ciento uno; por el costado derecho veinticinco metros y avenida, Por el costado izquierdo veinticinco metros y terrenos del lote n. ciento trece; con una superficie total de Cuatrocientos metros cuadrados.* En caso de que el comprador quiera vender este inmueble, puede hacerlo pero únicamente a cualquiera de sus familiares que estén dentro del cuarto grado de consanguinidad o segundo de afinidad, previo conocimiento de la Asociación de Empleados de Emelmanabi.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000052585	Macias Sierra Loberty Daniel	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000001277	Asociacion de Trabajadores de Emelmanabi		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2321	16-dic-1991	5210	5211



Compraventa de Derechos y Acciones

Inscrito el: martes, 15 de enero de 2013

Toma: 11 Folio Inicial: 4.535 - Folio Final: 4.545
 Número de inscripción: 201 Número de Repertorio: 482
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 11 de septiembre de 2012

Escritura/Inicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Los derechos y acciones del lote de terreno número ciento catorce de la Manzana "J" de la Urbanización "Emelmarabi", ubicado en la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Celular	Cédula o R.L.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
		Comprador		
	13-08733771	Paladines Pico Raul Arturo	Soltero	Manta
	80-0000000052247	Vendedor Alarcon Cevallos Beatriz Lourdes	Casado	Manta
	80-0000000060167	Vendedor Macias Sierra Loverty Daniel	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2013	23-oct-1993	1425	1426

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	3		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 8:19:21 del viernes, 11 de abril de 2014

A petición de: *Juliana Lourdes Macias Suarez*

Elaborado por: *Juliana Lourdes Macias Suarez*
 131136755-9



Validez del Certificado 30 días. Excepto que se diere un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Ang. Jaime E. Delgado Intriago
 Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

ESPECIE VALORADA

FECHA 1-25

Nº 0002052

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corresponde a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de FALADINES PICO RAUL ARTURO

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 25 de Abril de 2014

VALIDO PARA LA CLAVE
2141402000 LOTE 114 MZ-J IMD. EL PALMAR - EMELMANABI S.A
Manta, veinti y cinco de Abril del dos mil catorce



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

Eco. Dr. Carlos M.
JEFE DE REGISTRO Y CATASTRO



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

ESPECIE VALORADA



Nº 0064217

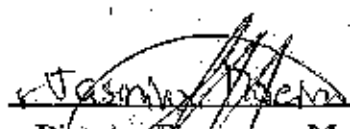
LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR
perteneciente a RAUL ARTURO PALADINES PICO
ubicada LOTE 114 MZ-JIMD. EL PALMAR-EMELMANABI S.A
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE COMPRA Y VENTA asciende a la cantidad
de \$ 13200.00 TRECE MIL DOSCIENTOS DOLARES 00/100
de CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRA Y VENTA

07 DE MAYO DEL 2014

Manta, _____ de _____ del 20 _____

SRA. JASMINA MOREIRA D
JEFE DE RENTAS (E)


Director Financiero Municipal





GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

ESPECIE VALORADA

USD 1:25

Nº 0112536

No. Certificación: 112536

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 28 de abril de 2014

No. Electrónico: 21501

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-14-14-02-000

Ubicado en: LOTE 114 MZ-J IMD, EL PALMAR -EMELMANABI S.A

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 400,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

1308733771

RAUL ARTURO PALADINES PICO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	13200,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	13200,00

Son: TRECE MIL DOSCIENTOS DOLARES

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley que rige para el Bienes 2014-2015".

[Firma]
Arg. Daniel Ferrín S.

Director de Avalúos, Catastros y Registros

Impreso por: MARIS RIVUS 2014-04-29 16:50:35



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta, Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

0003021

102

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE 001

CURUC:

NOMBRES :

PALADINES PICO RAUL ARTURO

RAZÓN SOCIAL:

LT.114 MZ-J INMD. EL PALMAR-EMELMANAB

DIRECCIÓN :

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALUO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO:

SANCHEZ ALVARADO PAMELA

CAJA:

08/04/2014 16:16:00

FECHA DE PAGO:

ÁREA DE SELLO



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
		3.00
	TOTAL A PAGAR	

VÁLIDO HASTA: Lunes, 07 de Julio de 2014

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ESPACIO PARA FIRMA



CERTIFICACIÓN

No. 391-824

La Dirección de Planeamiento Urbano certifica que la Propiedad de **RAUL ARTURO PALADINES PICO**, con clave Catastral # 2141402000, ubicado manzana J lote 114 en la Urbanización Emelmanabi parroquia los Esteros cantón Manta, dicha propiedad se encuentra dentro de su respectiva Línea de Fábrica y no está afectado por el Plan Regulador ni Proyecto alguno. Con las siguientes medidas y linderos

Frente 16m. Calle Secundaria.

Atrás. 16m. Lote 101.

Costado derecho. 25m. Avenida.

Costado izquierdo 25m. Lote 113.

Área. 400m.2

Manta, mayo 05 del 2014


SR. RAINIERO LOOK
DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO.
AREA DE CONTROL URBANO

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante, por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

MM

Dirección: Calle 9 y Avda
Teléfonos: 2611 471 / 2611 479 / 2611 558
Fax: 2611 714
Código: 1303 1832
E-mail: gubnec@manta.gub.ec
Webster: www.mantagub.ec



5/7/2014 1:29

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS			2-14-14-02-000	400,00	13200,00	132317	275761
VENDEDOR			UTILIDADES				
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO			VALOR	
1308723377	PALADINES PICO RAUL ARTURO	LOTE 114 MZ-J IMD. EL PALMAR - EMELMANABI S A	GASTOS ADMINISTRATIVOS			1,00	
			Impuesto Principal Compra-Venta			7,83	
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR			8,83	
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO			8,83	
1209578381	INTRIAGO PLAZA JOSE RENATO	NA	SALDO			0,00	

EMISION: 5/7/2014 1:29 MARTIZA ELIZABETH PARRAGA ANCHUNDIA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Fecha: _____
Sra. Martiza Parraga



5/7/2014 1:29

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS		2-14-14-02-000	400,00	13200,00	133217	275760
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES			
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR		
1208733771	PALADINES PICO RAUL ARTURO	LOTE 114 MZ-J IMD. EL PALMAR - EMELMANABI S.A	Impuesto principal	132,00		
			Junta de Beneficencias de Guayaquil	29,60		
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR	171,60		
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO	171,60		
1209578381	INTRIAGO PLAZA JOSE RENATO	NA	SALDO	0,00		

EMISION: 5/7/2014 1:29 MARTIZA ELIZABETH PARRAGA ANCHUNDIA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Fecha: _____
Sra. Martiza Parraga

Mantua, 25 de abril del 2014

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que el **SR. PALADINES PICO RAUL ARTURO** con **C.I. 130873377-1** se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial **SICO**, con los numero de servicio 685925 y 5652102 por lo tanto **NO** mantiene deuda con **CNEI EP**.

La parte interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor le convenga a sus intereses.



GLADYS BRITO TERAN
ATENCIÓN AL CLIENTE CNEI EP



SOLICITANTE
MERO PARRALES PATRICIO A.
C.I. 1309377254-2

CIUDADANIA 130873377-3
 PALADINES PICO PAUL ARTURO
 CANTON/PROVINCIA
 CANTON 1981
 0014 0132 42702 N
 FORTA/ MONTE
 1982



EDUCACIONAL 130873377-3
 SUPERIOR 100 CIVIL
 PAUL ARTURO PALADINES BISBERTO
 DADIA ESTELA PICO 16287
 28/05/2022 28/05/2022

2882839

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

074

074 - 0229

130873377-3
 PALADINES PICO PAUL ARTURO

CANTON
 PROVINCIA
 CANTON

CANTON
 PROVINCIA

13 PRESIDENTE DEL EJECUTIVO

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULA

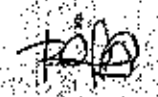
CECOSA DE CIUDADANIA
APELLIDOS Y NOMBRES
INTRIAGO PLAZA
JOSE RENATO
LUGAR DE NACIMIENTO
MAGABE
BOLIVAR
CALCETA
FECHA DE EMISIÓN 1992-01-22
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M
ESTADO CIVIL SOLTERO

130957838-1




INSTRUCCIÓN SUPERIOR
PROFESIONAL/OCCUPATION
ESTUDIANTE

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
INTRIAGO ROSADO HENRY DAVID
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
PLAZA VERA ZOILA BLANCA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MAGABE
2012-05-21
FECHA DE EXPIRACIÓN
2022-05-21

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES SECCIONALES 14-05-2014

016
016-0094
NÚMERO DE CERTIFICADO
INTRIAGO PLAZA JOSE RENATO

CECOSA
130957838-1

MAGABE
PROVINCIA
BOLIVAR
CANTON

CIRCUNSCRIPCIÓN
CALCETA
BARROCAL
ZONA

1. PRESIDENTE DE LA JUNTA

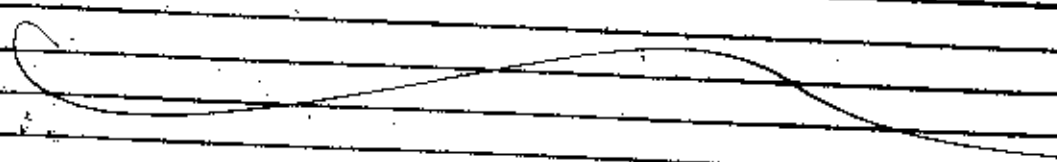
ESTAS... FOJAS ESTAN
RUBRICADAS POR MI

Ab. Diego J. Briones Espinoza
NOTARIO PUBLICO PR. VERO
MAGABE, BOLIVAR

ES FIEL COPIA DE SU ORIGINAL LA CUAL CONSTA EN EL PROTOCOLO DEL AÑO DOS MIL CATORCE Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA SEGUNDA COPIA EN NUMERO DE NUEVE FOJAS QUE SELLO, SIGNO, FIRMO Y CERTIFICO POR MI EL NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON JARAMILLO, ABOGADO DIEGO BRIONES ESPINOZA, JARAMILLO, QUINCE DE MAYO DEL DOS MIL CATORCE, ESCRITURA NUMERO (2014-13-21-01-P01639), EL NOTARIO.

Ab. Diego J. Briones Espinoza
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MAGABE, BOLIVAR



DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS G.A.D.			
FECHA DE INGRESO:	25/04/2014	FECHA DE ENTREGA:	
CLAVE CATASTRAL:	2141402000		
NOMBRES y/o RAZÓN	PALA DINES PICO RAUL ARTURO		
CÉDULA DE I. y/o RUC.	130873377		
CELULAR - TFNO:	0983315598		
RUBROS			
IMPUESTO PRINCIPAL:			
SOLAR NO EDIFICADO			
CONTRIBUCIÓN MEJORAS			
TASA DE SEGURIDAD			
TIPO DE TRAMITE:	CERTIFICADO COMPRA/VENTA		
INFORME DEL INSPECTOR:		FIRMA DEL USUARIO	
		FIRMA DEL INSPECTOR	
		FECHA:	
INFORME TÉCNICO:		FECHA:	
		FECHA: 28/4/2014	
FIRMA DEL TÉCNICO			
INFORME DE APROBACIÓN:			



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

009992181

ESPECIE VALORADA
No. Certificación: 9992181

USD 1.00

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 10 de agosto de 2012

No. Electrónico: 6975

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-14-14-02-609

Ubicado en: LOTE 114 MZ-J IMD. EL PALMAR-EMEIMANABI S.A

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 400,90 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
80906032585	MACIAS SIERRA LOBRY DANIEL

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	12000,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	12000,00

Son: DOCE MIL DÓLARES.

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; sólo expresa el valor del suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

Arg. Daniel Ferrín S.

Director de Avalúos, Catastros y Registros

Impreso por: MANTA 4 - CTS 10/08/2012 11:24:00



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manabí
Rue: 1380000000000
Dirección: 6a. y Calle 3 - Tel: 2611-4391-2511-433

TÍTULO DE CREDITO No. 000268511

4/8/2014 5:57

CODIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
2-14-14-02-000	400,00	\$ 13.200,00	LOTE 14 M2 - J. IVD. EL PALMAR - EMBELMANA S.A.	2014	135010	268511
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) / RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
PALADINES PICO PAUL ARTURO		1308733771	Costa Judicial			
4/3/2014 12:20 HOYOS VERONICA			IMPUESTO PREDIAL	\$ 3,96	(\$ 2,15)	\$ 1,80
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 2,11		\$ 2,11
			MEJORAS 2012	\$ 3,54		\$ 3,54
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 58,38		\$ 58,38
			SOLAR NO EQUIFICADO	\$ 20,40		\$ 20,40
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 1,98		\$ 1,98
			TOTAL A PAGAR			\$ 96,21
			VALOR PAGADO			\$ 96,21
			SALDO			\$ 0,00

[Handwritten signature]



CIUDADANIA 130873377-1
PALADINES PICO RAUL ARTURO
ANABI/MANTA/MANTA
0 JUNIO 1983
004- 0103 01703 M
ANABI/MANTA
ANTA 1983



ECUATORIANA*****
SOLTERO
SUPERIOR ING.CIVIL
RAUL ARTURO PALADINES BASURTO
DALIA ESTELA PICO LOPEZ
MANTA 28/06/2022
28/06/2022
2882839



074

074 - 0228

1308733771

NÚMERO DE CERTIFICADO
PALADINES PICO RAUL ARTURO

MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTÓN

CIRCUNSCRIPCIÓN
MANTA
PARROQUIA
ZONA

EL PRESIDENTE DE LA JUNTA

Manta, 25 de abril del 2014

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que el **SR. PALADINES PICO RAUL ARTURO** con **C.I. 130873377-1** se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial **SICO**, con los numero de servicio 685925 y 5652102 por lo tanto **NO** muntiene deuda con **CNEEL EP**.

La parte interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor le convenga a sus intereses.



GLADYS BRITO TERAN
ATENCION AL CLIENTE CNEEL EP



SOLICITANTE
MERO PARRALES PATRICIO A.
C.I. 1309077254-2



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

33645



Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 33645:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 14 de marzo de 2012*
Parroquia: Los Esteros
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 2141402000

LINDEROS REGISTRALES:

Los derechos y acciones del lote de terreno número ciento catorce de la Manzana "J" de la Urbanización "Emelmanabi", ubicado en la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, el mismo que tiene los siguientes linderos y medidas. POR EL FRENTE: Con Dieciséis metros y calle secundaria. POR ATRAS: Con Dieciséis metros y terrenos del lote N.- ciento uno. POR EL COSTADO DERECHO: En Veinticinco metros y avenida. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con Veinticinco metros y terrenos del lote número ciento trece. SUPERFICIE TOTAL: Cuatrocientos metros cuadrados. SOLVENCIA; EN UNA REVISION HECHA EN LOS LIBROS RESPECTIVOS CONSTA QUE EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA

L I B R O D E G R A V A M E N

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	2.321 16/12/1991	5.210
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	2.013 23/10/1993	1.425
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	201 15/01/2013	4.535

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1.- Compraventa de Derechos y Acciones

Inscrito el: lunes, 16 de diciembre de 1991
Tomo: 1 Folio Inicial: 5.210 - Folio Final: 5.211
Número de Inscripción: 2.321 Número de Repertorio: 4.142
Oficina donde se guarda el original: Notaria Cuarta
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 06 de diciembre de 1991
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa : cionada con los derechos y acciones de un lote de terreno ubicado en las inmediaciones de la Urbanización El Palmar de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Seiscientos cuarenta y ocho metros cuarenta centímetros y calle planificada; Lotización Floreana. POR ATRAS: Setecientos treinta y nueve metros y propiedad de los Herederos Mendoza Ponce. POR EL COSTADO DERECHO: Trece metros y calle planificada. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Cuatrocientos setenta y un metros y propiedad de Herederos de Joaquín Mendoza. Con una Superficie total de CIENTO CINCUENTA MIL METROS CUADRADOS (Quince Hectareas), vendiéndole todos los derechos y acciones dominio uso del lote de terreno descrito.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	80-0000000001279	Mendoza Delgado Segundo Joaquin	Casado	Manta
Comprador	80-0000000001277	Asociación de Trabajadores de Emelmanabi		Manta
Vendedor	80-0000000001287	Mendoza Alarcon Gloria Esperanza	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000001291	Mendoza Ponce Carlos Cesar	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000001288	Mendoza Ponce Clorinda Floridalba	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000001286	Mendoza Ponce Digna Estela	(Ninguno)	Manta
Vendedor	13-00161609	Mendoza Ponce Dolores Maria	(Ninguno)	Manta
Vendedor	13-08895141	Mendoza Ponce Joaquin Honesto	(Ninguno)	Manta
Vendedor	13-00749536	Mendoza Ponce Luis Enrique	(Ninguno)	Manta
Vendedor	13-01197545	Mendoza Ponce Mercedes Indelira	(Ninguno)	Manta
Vendedor	13-02005986	Mendoza Ponce Ramon Francisco	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000001289	Mendoza Ponce Simon Alciviades	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000001285	Mendoza Ponce Zannen Atilano	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000001299	Mendoza Rivas Gladys Luzmila	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000001298	Mendoza Vines Aura Mercedes	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000001295	Mendoza Vines Carmen Monserrate	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000001292	Mendoza Vines Clorinda Del Socorro	(Ninguno)	Manta
Vendedor	13-04393307	Mendoza Vines Joaquin Ramon	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000024642	Mendoza Vines Simon Segundo	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000001280	Ponce Cantos Dolores Maria	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	6	18-dic-1975	25	30

2 / 3 Compraventa de Derechos y Acciones

Inscrito el: sábado, 23 de octubre de 1993

Tomo: I Folio Inicial: 1.425 - Folio Final: 1.426

Número de Inscripción: 2.013 Número de Repertorio: 3.654

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 11 de diciembre de 1991

Escriutura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

La Asociación de Trabajadores de Emelmanabi, representada por el Sr. Gustavo Reyes Montalvan, Sr. Harold Zambrano Castillo, Sra. Cruz María Cantos de Bonavides, en sus calidades de Presidente, Síndico y Tesorera. Los Derechos y Acciones del lote de terreno n. Ciento catorce de la manzana J ubicado en las Inmediaciones de la Urbanización El Palmar de la parroquia Tarqui del cantón Manta, que tiene los siguientes linderos y medidas: Por el frente dieciseis metros y calle secundaria; Por Atrás dieciseis metros y terrenos del lote n. ciento uno; por el costado derecho veinticinco metros y avenida, Por el costado izquierdo veinticinco metros y terrenos del lote n. ciento trece; con una superficie total de Cuatrocientos metros cuadrados.* En caso de que el comprador quiera vender este inmueble, puede hacerlo pero unicamente a cualquiera de sus familiares que estén dentro del cuarto grado de consanguinidad o segundo de afinidad, previo conocimiento de la Asociación de Empleados de Emelmanabi.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000052585	Macias Sierra Liberty Daniel	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000001277	Asociación de Trabajadores de Emelmanabi		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2321	16-dic-1991	5210	5211



37 **Compraventa de Derechos y Acciones**

Inscrito el: martes, 15 de enero de 2013

Tomo: 11 Folio Inicial: 4.535 - Folio Final: 4.545

Número de Inscripción: 201 Número de Repertorio: 482

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 11 de septiembre de 2012

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Los derechos y acciones del lote de terreno número ciento catorce de la Manzana "J" de la Urbanización "Emelmarabi", ubicado en la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.E.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-08733771	Paladines Pico Raul Arturo	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000052207	Alarcon Cevallos Beatriz Lourdes	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000060167	Marias Sierra Loverry Daniel	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2013	23-oct-1993	1425	1426

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	3		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 8:19:21 del viernes, 11 de abril de 2014

A petición de:

Elaborado por: Juliana Lourdes Macías Suarez
131136755-9

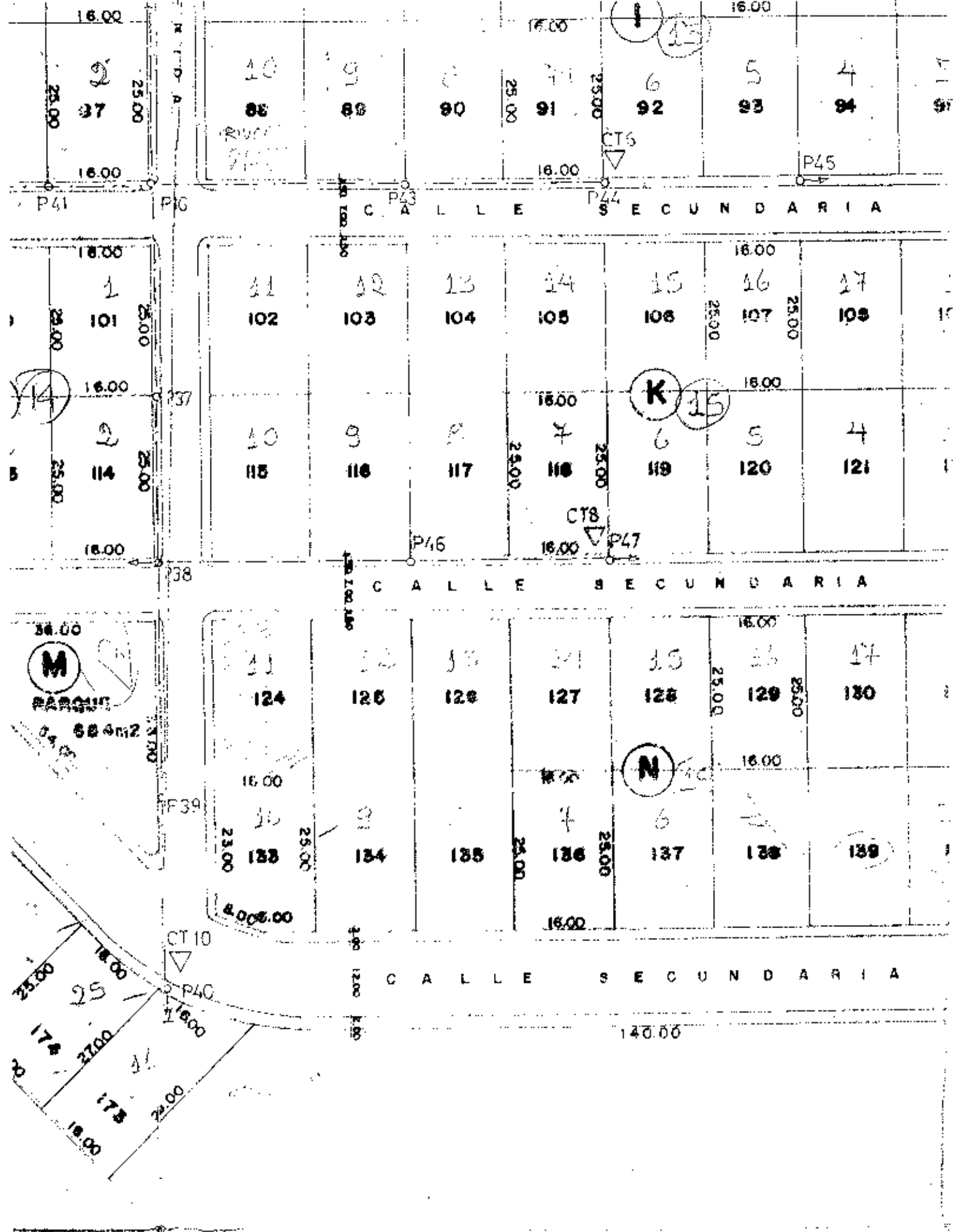


Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Dolgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



COMPLEJO SOCIAL-CULTURAL Y DEPORTIVO
ASOCIACIÓN DE EMPLEADOS DE EMELMANABI

18.000m2