



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

1032606012

*[Handwritten signature]*

22/07/2019



Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico  
Telf. 053 702602  
www.registropmanta.gob.ec

**Ficha Registral-Bien Inmueble**

**71640**



*[Handwritten signature]*

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19015533, certifico hasta el día de hoy 12/07/2019 10:43:18, la Ficha Registral Número 71640.

**INFORMACION REGISTRAL**

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOCAL  
XXXXX  
Fecha de Apertura: viernes, 12 de julio de 2019 Parroquia: MANTA

Información Municipal:

Dirección del Bien: DEPARTAMENTO 303 ubicado en la Segunda Planta Alta

**LINDEROS REGISTRALES:**

DEPARTAMENTO 303: DEL EDIFICIO HOLGUIN, se encuentra construido sobre un terreno esquinero ubicado en la calle 11 y la avenida 22, Barrio La Dolorosa de la Parroquia Urbana Manta del Cantón Manta. Departamento ubicado en la Segunda Planta Alta, que consta de Sala, Comedor, Cocina, Dormitorio Master con Baño Privado, Dormitorio 1 con Baño Particular, Dormitorio 2 con Baño Particular, Dormitorio 3 con Baño Particular, ½ Baño Social y Balcón; este departamento presenta los siguientes linderos y medidas: Por arriba: Lindera con área común de terraza. Por abajo: Lindera con Departamento 203. Por el Norte: Partiendo desde el vértice nordeste hacia el oeste en 4.05 m; luego continúa hacia el oeste en línea inclinada en 4.60 m; luego gira hacia el sur en 1.50 m; luego gira hacia el oeste en 3.50 m; luego gira hacia el norte en 0.65 m y luego gira hacia el oeste en 2.90 m, lindando con propiedad particular y área común de pozo de luz. Por el Sur: Partiendo desde el vértice sudeste hacia el oeste en 3.85 m; luego gira hacia el norte en 3.70 m; luego gira hacia el oeste en 1.20 m; luego gira hacia el sur en 0.60 m; luego gira hacia el oeste en 3.35; luego gira hacia el sur en 3.30 m y luego gira hacia el oeste en 4.90 m, lindando con Departamento 302 y área común de escalera. Por el Este: Partiendo desde el vértice nordeste hacia el sur 6.60 m; luego gira hacia el este en 0.15 m; luego gira hacia el sur 1.45 m; luego gira hacia el oeste en 0.50 m; luego gira hacia el sur en 2.30 m; luego gira hacia el este en 0.40 m y luego gira hacia el sur en 3.60 m, lindando con vacío hacia la avenida 22. Por el Oeste: Partiendo desde el vértice noroeste hacia el sur en 4.25 m; luego gira hacia el este en 2.25 m; luego gira hacia el sur en 1.60 m; luego gira hacia el oeste en 2.00 m y luego gira hacia el sur en línea inclinada en 5.45 m, lindando con propiedad particular y área común de pozo de luz. ÁREA NFTA m<sup>2</sup>: 157.55; ALICUOTAS %: 0.1593; ÁREA DE TERRENO m<sup>2</sup>: 57,45; ÁREA COMÚN m<sup>2</sup>: 90.90; ÁREA TOTAL m<sup>2</sup>: 248,45.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

| Libro                    | Acto                                 | Número y fecha de Inscripción |              | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------------------|--------------------------------------|-------------------------------|--------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA             | COMPRAVENTA                          | 27                            | 20/feb./1943 | 7             | 7           |
| COMPRA VENTA             | DONACIÓN                             | 350                           | 29/sep./1975 | 597           | 598         |
| PROPIEDADES HORIZONTALES | CONSTITUCIÓN DE PROPIEDAD HORIZONTAL | 42                            | 07/nov./2012 | 1.902         | 1.934       |
| PLANOS                   | PLANOS                               | 50                            | 07/nov./2012 | 690           | 694         |

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de: **COMPRA VENTA**

[ 1 / 4 ] **COMPRA VENTA**

Inscrito el: sábado, 20 de febrero de 1943

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Número de Inscripción: 27

Número de Repertorio: 67

Tomo: 1

Folio Inicial: 7

Folio Final: 7

Registro de la Propiedad de Manta-EP

Certificación impresa por: maritza\_fernandez

Ficha Registral: 71640

viernes, 12 de julio de 2019 10:43

Pag 1 de 4

Fecha 12 JUL 2019



Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 15 de octubre de 1942

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un solar en esta ciudad.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula/RUC      | Nombres y/o Razón Social              | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-----------|-----------------|---------------------------------------|--------------|--------|---------------------|
| COMPRADOR | 800000000031002 | HOLGUIN CHAVEZ FRANCISCO<br>HELIODORO | NO DEFINIDO  | MANTA  |                     |
| VENDEDOR  | 800000000031000 | ALVARADO DELGADO AUGUSTO VIRGILINO    | DEFINIDO     | MANTA  |                     |

### Registro de : COMPRA VENTA

[ 2 / 4 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 29 de septiembre de 1975

Número de Inscripción: 350

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 973

Folio Inicial:597

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Folio Final:598

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 02 de septiembre de 1974

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

DONACION Y RESERVA DE USUFRUCTO. La Sra. María Leonor López viuda de Holguín por sus propios derechos y Segundo Ernesto Holguín López por intermedio de Mirta Enma López Mero de Cedeño a quienes en adelante se llamara solamente como los donantes y por la otra la señora Maura Haydee Holguín López de Colon por intermedio de Mirta Emma López Mero de Cedeño, así como Blanca Eulalia Holguín López por sus propios derechos a quien en adelante se llamaran las donatarias. Se deja expresa constancia que es voluntad tanto de los donantes como de las donatarias establecer en la presente Donación la condición suspensiva en virtud de la cual la donante María Leonor López Viuda de Holguín, se reserva hasta el día de su fallecimiento el uso, goce, administración y Usufructo sobre los lotes donados, a fin de poder hacer suyos tanto los frutos civiles y naturales provenientes del inmueble donado, y en tal forma que solamente a su fallecimiento surgirá el dominio o propiedad plena para las donatarias sobre cada uno de sus lotes respectivamente y en forma completa como la Ley lo regula. Correspondiéndole un lote para la Donataria Maura Haydee Holguín López de Colón, y otro lote para la Donataria Blanca Eulalia Holguín López. Con fecha Enero 28 de 1999, bajo el No. 1, se encuentra inscrita la Escritura Pública de Renuncia de Usufructo, autorizada ante la Notaría Tercera de Manta, el 6 de Enero de 1999, en la que la Sra. María Leonor López Viuda de Holguín, renuncia el Usufructo a favor de Sra. BLANCA EULALIA HOLGUIN LOPEZ, viuda, sobre el inmueble primeramente descrito, Usufructo que fue inscrito el 29 de Septiembre de 1975. Por su parte la Donataria Blanca Eulalia Holguín López, por sus propios derechos, acepta la renuncia que se hace a su favor y como consecuencia de ello, a partir de la suscripción de la presente Escritura y su correspondiente inscripción en el Registro de la Propiedad se consolida la propiedad descrita e individualizada en la cláusula precedente, a favor de doña Blanca Eulalia Holguín López, esto es que ella será exclusivamente la única propietaria del bien inmueble en referencia.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula/RUC      | Nombres y/o Razón Social      | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-----------|-----------------|-------------------------------|--------------|--------|---------------------|
| DONANTE   | 800000000019454 | LOPEZ MERO MIRTA EMMA         | NO DEFINIDO  | MANTA  |                     |
| DONANTE   | 1301517056      | HOLGUIN LOPEZ SEGUNDO ERNESTO | NO DEFINIDO  | MANTA  |                     |
| DONANTE   | 800000000019453 | LOPEZ MARIA LEONOR            | VIUDO(A)     | MANTA  |                     |
| DONATARIO | 800000000000568 | HOLGUIN LOPEZ BLANCA EULALIA  | CASADO(A)    | MANTA  |                     |
| DONATARIO | 1302099526      | HOLGUIN LOPEZ MAURA HAYDEE    | CASADO(A)    | MANTA  | EDIF RO MURCIELAGOS |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|-------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
|-------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|

Certificación impresa por :maritza\_fernandez

Ficha Registral:71640

viernes, 12 de julio de 2019 10:43





COMPRA VENTA

20/feb/1943

7

7

**Registro de : PROPIEDADES  
HORIZONTALES**

**[ 3 / 4 ] PROPIEDADES HORIZONTALES**

Inscrito el : miércoles, 07 de noviembre de 2012

Número de Inscripción: 42

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 6919

Folio Inicial:1.902

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Folio Final:1.934

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 26 de octubre de 2012

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

TERMINACION DE CLAUSULA ESPECIAL DE RESERVA DE USUFRUCTO. Enunciando lo anterior y por medio del presente instrumento, la Sra. Maura Haydee Holguín López, manifiesta que en la Escritura de donación inscrita de fecha 29 de Septiembre de 1.975, su señora madre María Leonor López viuda de Holguín quien intervenía como Donante, se reservaría hasta el día de su fallecimiento el uso, goce, administración y usufructo, en los actuales momentos su señora madre está Fallecida tal como consta en la partida de defunción que se adjunta al procololo como habilitante, por lo tanto pasa ella a ser absolutamente dueña de la nuda propiedad del usufructo vitalicio sobre el inmueble. CONSTITUCION DE PROPIEDAD HORIZONTAL DEL EDIFICIO DENOMINADO HOLGUIN. Inmueble que se encuentra ubicado actualmente en la calle Once y Avenida veintidós del Barrio " La Dolorosa", de la Ciudad de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad     | Cédula/RUC      | Nombres y/o Razón Social   | Estado Civil  | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-------------|-----------------|----------------------------|---------------|--------|---------------------|
| CAUSANTE    | 800000000019453 | LOPEZ MARIA LEONOR         | NO DEFINIDO   | MANTA  |                     |
| PROPIETARIO | 1302099526      | HOLGUIN LOPEZ MAURA HAYDEE | DIVORCIADO(A) | MANTA  | EDIF RO MURCIELAGOS |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro        | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | 350                | 29/sep/1975       | 597           | 598         |

**[ 4 / 4 ] PLANOS**

Inscrito el : miércoles, 07 de noviembre de 2012

Número de Inscripción: 50

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 6920

Folio Inicial:690

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Folio Final:694

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 26 de octubre de 2012

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

**PLANOS**

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad     | Cédula/RUC      | Nombres y/o Razón Social   | Estado Civil  | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-------------|-----------------|----------------------------|---------------|--------|---------------------|
| CAUSANTE    | 800000000019453 | LOPEZ MARIA LEONOR         | NO DEFINIDO   | MANTA  |                     |
| PROPIETARIO | 1302099526      | HOLGUIN LOPEZ MAURA HAYDEE | DIVORCIADO(A) | MANTA  | EDIF RO MURCIELAGOS |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro                    | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------------------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| PROPIEDADES HORIZONTALES | 42                 | 07/nov./2012      | 1.902         | 1.934       |





**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

| Libro                    | Número de Inscripciones |
|--------------------------|-------------------------|
| COMPRA VENTA             | 2                       |
| PLANOS                   | 1                       |
| PROPIEDADES HORIZONTALES | 1                       |
| <<Total Inscripciones >> | 4                       |

*Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.*

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 10:43:18 del viernes, 12 de julio de 2019

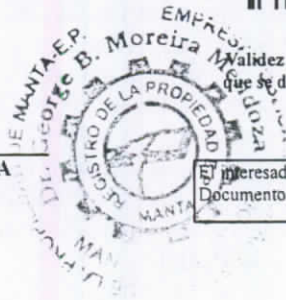
A petición de: HOLGUIN LOPEZ MAURA HAYDEE

Elaborado por :MARITZA ALEXANDRA FERNANDEZ  
COQUE



130590835-0

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días. Excepto  
que se diera un traspaso de dominio o se  
emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este  
Documento al Registrador de la Propiedad.

ESPACIO EN  
BLANCO

ESPACIO EN  
BLANCO

