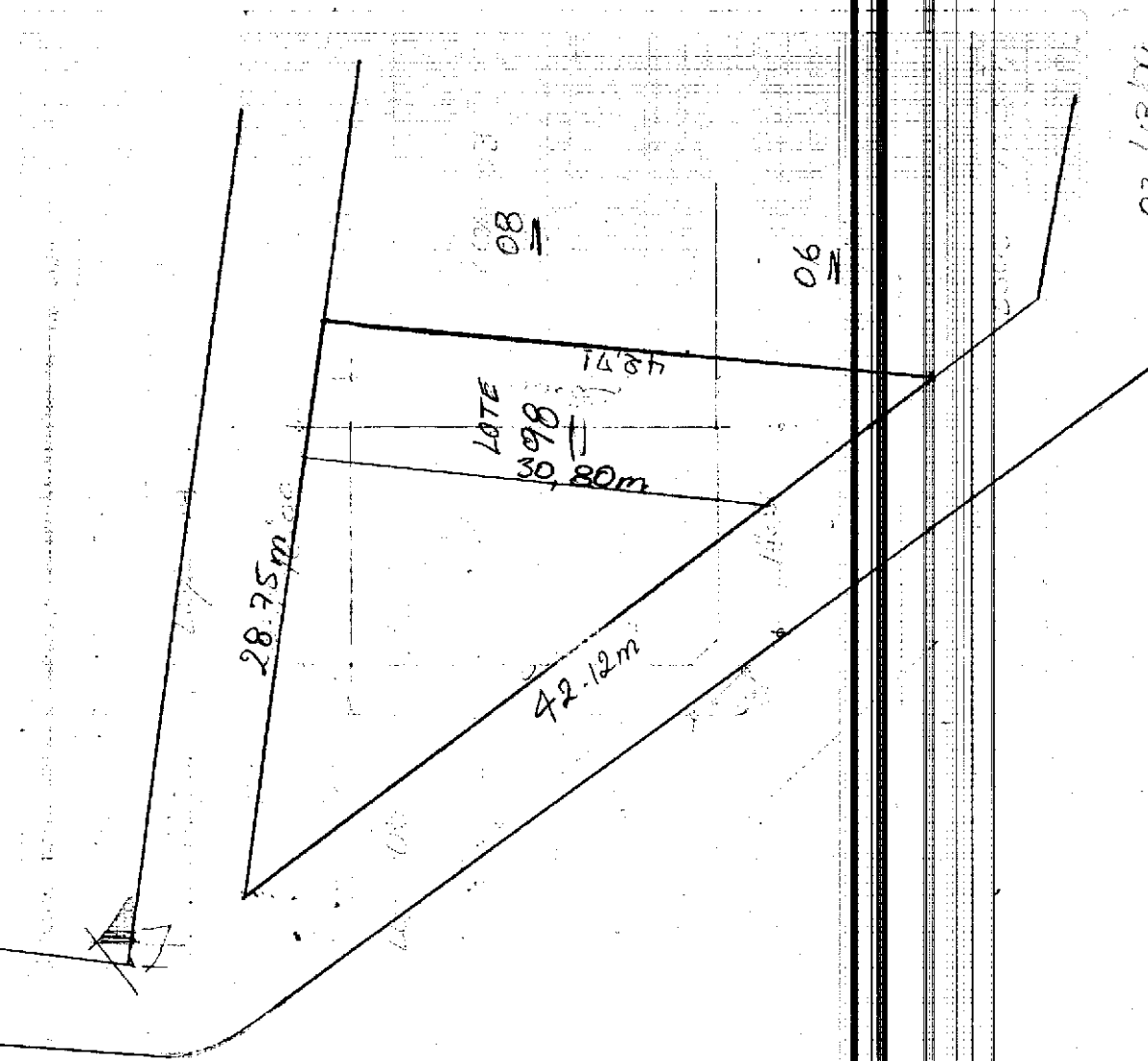


2171404

(2140605)

LOTE # 226

QUE SE ENCUENTRA EN EL LOTE # 226



AREA CORRECTA

350.442,55

141.

98.

398

82

17

PROCESO ROSSALIA

EL DUEÑO DE ESTE TERRENO FUE REINO
BICADO A 2140605 POR EL NUEVO REDISEÑO

NO. ANTAKO - 28.VIII.03

SE CORREGIÓ NUEVA ESTIMACIÓN POR
SERVIDOR # 0432-2222, EL RESTANTE

SE ENCUENTRA EN EL LOTE # 98

C.C. 2140728 HAY UNO MÁS,
(ANTES C.C. 2141407 - SIN CONECTAR)

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS

FECHA DE INGRESO:

QUIEN RECEPTA DCTOS.:

CLAVE CATASTRAL:

NOMBRES y/o RAZON:

CEDULA DE IDENT. y/o RUC.:

CELUAR - TLFNO.:

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO:

CONTRIBUCION MEJORAS:

TASA DE SEGURIDAD:

TIPO DE TRAMITE:

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR:

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:

INFORME DE APROBACIÓN:

FIRMA DEL DIRECTOR



Manta



APROBACION DE SUBDIVISION

No.0432 - 2227

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión del terreno propiedad de ASOCIACION DE TRABAJADORES DE EMBELMANABI, ubicado en las inmediaciones de la Urbanización El Palmar de la Parroquia Tarquí, Cantón Manta.

MEDIDAS Y LINDEROS: (Escritura de compraventa derecho y acciones hereditarias, autorizada en la Notaria Cuarta de Manta con fecha 06 de Diciembre de 1991 e inscrita el 16 de Diciembre de 1991)

Frente: 648.40 m.- Calle Publica: Lotización La Floreana
Atrás: 739.00 m.- Herederos Mendoza Pence
Costado Derecho: 13.00 m.- Calle Publica
Costado Izquierdo: 471.00 m.- Herederos Mendoza Pence
Área: 150000.00 m²

ÁREAS VENDIDAS E INSCRITA EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD 221 Lotes:	(90.221,85 mt ²)
ÁREAS DEJADAS PARA LAS CALLES:	(38.735,37 mt ²)
ÁREAS DEJADAS PARA GAD MANTA (DESTINADA PARA AREA VERDE Y AREA SOCIAL, 4 LOTES):	(3.646,57 mt ²)
ÁREA SOBREPANTES (16 LOTES):	(17.396,21 mt ²)

1.- LOTE 221 400,00 m²

Frente: 25,00 m.- Calle Publica
Atrás: 25,00 m.- lote 218 y parte del lote 2 - 7.
Costado Derecho: 16,00 m.- Lote 220
Costado Izquierdo: 16,00 m.- Lot. hds de Joaquín Mendoza
Área: 400,00 m²

2.- LOTE 222 421,60 m²

Frente: 28,05 m.- Calle Publica
Atrás: 41,12 m.- Calle Pública.
Costado Derecho: 30,10 m.- Lote 223
Área: 421,60 m²

3.- LOTE 223 438,21 m²

Frente: 2,00 m.- Calle Publica
Atrás: 17,60 m.- Calle Pública
Costado Derecho: 43,30 m.- Lot. hds de Joaquín Mendoza
Costado Izquierdo: 30,10 m.- Lote 222
Área: 438,21 m²

4.- LOTE 225 111,50 m²

Frente: 24,83 m.- Calle Publica
Atrás: 4,00 m.- Área 3 destina para área social
Costado Derecho: 5,68 m.- Lote 224 + un ángulo con 3,00 m.- lote 198 + un ángulo hasta llegar con la parte de atrás con 14,50 m.- lote 198
Área: 111,50 m²

APROBACION DE SUBDIVISION

No.0432 - 2227

219/1404000

5. LOTE 226
 Frente:
 Ancho:
 Costado Derecho:
 Arco:
 28.75 m.- Calle Publica
 42.12 m.- Calle Publica
 30.80 m.- Lote 98
 412.55 m2

6. LOTE 227 (AREA DESTINADA PARA LA CONSTRUCCION DEL COMPLEJO DEPORTIVO)
 Frente:
 Ancho:
 Costado Derecho:
 Arco:
 205.02 m.- Calle Publica
 40.11 m.- Lote 173 - 28.00 m.- Lote 228 - 28.00 m.- Lote 229 + 29.00 m.-
 Lote 230
 17.53 m.- Calle Publica
 20.65 m.- Lote 237 + 26.00 m.- Lote 238 + 26.00 m.- Lote 239 + 26.00 m.-
 Lote 234 + 26.00 m.- Lote 235 - 26.00 m.- Lote 232 + un angulo con hacia
 la parte derecha con 1.50 m. Linder con lote 231 + un angulo hasta llegar
 a la parte de arcos con 13.56 m. Linder con lote 231
 12118.42 m2

7. LOTE 228
 Frente:
 Ancho:
 Costado Derecho:
 Arco:
 28.00 m.- Calle Publica
 28.00 m.- Lote 227
 13.50 m.- Lote 229
 13.50 m.- Lote 173
 378.00 m2

8. LOTE 229
 Frente:
 Ancho:
 Costado Derecho:
 Arco:
 28.00 m.- Calle Publica
 28.00 m.- Lote 227
 13.50 m.- Lote 229
 13.50 m.- Lote 173
 378.00 m2

9. LOTE 230
 Frente:
 Ancho:
 Costado Derecho:
 Arco:
 28.00 m.- Calle Publica
 28.00 m.- Lote 227
 13.50 m.- Lote 230
 13.50 m.- Lote 228
 378.00 m2

10. LOTE 231
 Frente:
 Ancho:
 Costado Derecho:
 Arco:
 29.00 m.- Calle Publica
 29.00 m.- Lote 227
 13.50 m.- Lote 231
 13.50 m.- Lote 229
 391.50 m2

11. LOTE 232
 Frente:
 Ancho:
 Costado Derecho:
 Arco:
 25.00 m.- Calle Publica
 13.50 m.- Lote 230 + 11.50 m.- Lote 227
 12.50 m.- Lote 232 + 1.50 m.- Lote 227
 14.00 m.- Calle Publica
 150.00 m2

Manza



APROBACION DE SUBDIVISION

No.0432 - 2227

11. LOTE 232	325.00 m2	944.43	Fronte: 20.00 m.- Calle Publica Area: 20.00 m.- Lote 227 Costado Derecho: 12.50 m.- Lote 233 Costado Izquierdo: 12.50 m.- Lote 231 Area: 325.00 m2.
12. LOTE 233	325.00 m2	944.43	Fronte: 20.00 m.- Calle Publica Area: 20.00 m.- Lote 227 Costado Derecho: 12.50 m.- Lote 234 Costado Izquierdo: 12.50 m.- Lote 232 Area: 325.00 m2.
13. LOTE 234	325.00 m2	944.43	Fronte: 20.00 m.- Calle Publica Area: 20.00 m.- Lote 227 Costado Derecho: 12.50 m.- Lote 236 Costado Izquierdo: 12.50 m.- Lote 234 Area: 325.00 m2.
14. LOTE 235	325.00 m2	944.43	Fronte: 20.00 m.- Calle Publica Area: 20.00 m.- Lote 227 Costado Derecho: 12.50 m.- Lote 236 Costado Izquierdo: 12.50 m.- Lote 234 Area: 325.00 m2.
15. LOTE 236	325.00 m2	944.43	Fronte: 20.00 m.- Calle Publica Area: 20.00 m.- Lote 227 Costado Derecho: 12.50 m.- Lote 237 Costado Izquierdo: 12.50 m.- Lote 235 Area: 325.00 m2.
16. LOTE 237	341.43 m2	944.43	Fronte: 34.00 m.- Calle Publica Area: 20.05 m.- Lote 227 Costado Derecho: 18.30 m.- Calle Publica Costado Izquierdo: 2.50 m.- Lote 236 Area: 341.43 m2.

[Handwritten signature]



Manta

APROBACION DE SUBDIVISION

No.0432 - 2227

AREAS DEJADAS PARA GAD MANTA (DESTINADA PARA AREA VERDE Y AREA SOCIAL, 4 LOTES):

1.-AREA 1 (AREA SOCIAL)	471.30 m2	21416.39
Frente:	34.50 m.- Calle Publica	
Atrás:	44.56 m.- Calle Pública	
Costado Derecho:	27.35 m.- Lote 27	
Área:	471.30 m2	
2.-AREA 2 (AREA VERDE)	152.31 m2	10000.00
Frente:	20.08 m.- Calle Publica	
Atrás:	24.00 m.- Calle Pública	
Costado Derecho:	15.25 m.- Lote 1	
Área:	152.31 m2	
3.-AREA 3 (AREA SOCIAL)	2.485.62 m2	21416.39
Frente:	41.00 m.- Calle Publica - ángulo con 30.13 m.- Calle publica	
Atrás:	40.91 m.- Calle Pública	
Costado Derecho:	14.00 m.- Lote 226 - 28.05 m lote 198	
Costado Izquierdo:	32.65 m.- Lote 199	
Área:	2.485.62 m2	225
4.-AREA 4 (AREA SOCIAL)	539.14 m2	21416.39
Frente:	31.75 m.- Calle Publica	
Atrás:	46.49 m.- Calle Pública	
Costado Derecho:	34.00 m.- Calle Pública	
Área:	539.14 m2	

NOTA:

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite, y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Septiembre 22 del 2015

Ald. Constanza Orozco Cobeña
DIRECTOR DE PLANEAMIENTO URBANO