

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf: 032624758
www.registromanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

8098



Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-19002843, certificado hasta el día de hoy 04/02/2015 16:39:45, la Ficha Registral Número 8098.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
XXXXX
Fecha de Apertura: miércoles, 08 de octubre de 2008 Parroquia: LOS ESTEROS

Información Municipal:

Dirección del Bien Ubicado en la inmediaciones del Palmar, de la parroquia Los Esteros del Cantón Manta

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con los derechos y acciones de un terreno ubicado en la inmediaciones del Palmar, de la parroquia Los Esteros del Cantón Manta, signado como lote número ciento veinte, de la manzana K, circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos; POR EL FRENTE; en dieciséis metros y calle secundaria; POR ATRAS; en dieciséis metros y lindera con lote de terreno número ciento siete. POR EL COSTADO DERECHO; en veinticinco metros y lindera con lote de terreno número ciento y veintiuno. Y POR EL COSTADO IZQUIERDO; en veinticinco metros y lindera con lote de terreno número ciento diecinueve. CON UNA SUPERFICIE TOTAL DE; cuatrocientos metros cuadrados.
-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	2018 25 oct. 1993	1.429	1.429
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	104 12 ene. 2000	583	585
HIPOTECAS Y GRAVAMENES	HIPOTECA ABIERTA	360 19 mar. 2001	2.487	2.495
HIPOTECAS Y GRAVAMENES	CANCELACIÓN DE HIPOTECA	504 25 abr. 2013	11.532	11.549
HIPOTECAS Y GRAVAMENES	HIPOTECA ABIERTA	505 25 abr. 2013	11.590	11.597
HIPOTECAS Y GRAVAMENES	CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR	1387 05 oct. 2013	1	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 6] COMPRA VENTA

Inscrito el: lunes, 25 de octubre de 1993 Número de Inscripción: 2018 Tomo: 1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 3660 Folio Inicial: 1.429
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA Folio Final: 1.429
Cantón Notaría: MANTA

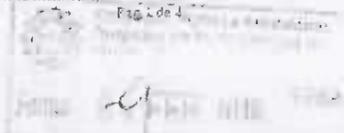
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 11 de diciembre de 1992

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

La Asociación de Trabajadores de Emeimanabi, representada por el Sr. Gustavo Reyes Montalvan, Sr. Harold Zambrano Castillo, Sra. Cruz María Cartos de Benavides, en sus calidades de Presidente, Síndico y Tesorera. Los Derechos y Acciones del lote de terreno n. Ciento veinte de la manzana K ubicado en las Inmediaciones de la Urbanización El Palmar de la parroquia Tarquí del cantón Manta, el mismo que tiene los siguientes linderos y medidas: Por el frente dieciséis metros y calle secundaria; por atrás dieciséis metros y terrenos del lote n. ciento





siete; por el costado derecho veinticinco metros y lote n. ciento veintiuno, por el costado izquierdo veinticinco metros y terrenos del lote n. ciento diecinueve, con una superficie total de Cuatrocientos metros cuadrados.* En caso de que el comprador quiera vender este inmueble, puede hacerlo pero unicamente a cualquiera de sus familiares que estén dentro del cuarto grado de consanguinidad o segundo de afinidad, previo conocimiento de la Asociación de Empleados de Emelmanabi.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	80000000014486	CAICEDO MONTESDEOCA CARLOS	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000001277	ASOCIACION DE TRABAJADORES DE EMELMANABI	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2321	16/dic/1991	5.210	5.211

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 6] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 12 de enero de 2000 **Número de Inscripción:** 104 Tomo: 1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 182 Folio Inicial: 583
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA Folio Final: 585
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 26 de noviembre de 1999
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con los derechos y acciones de un lote de terreno signado como lote numero ciento veinte de la manzana K ubicado en las inmediaciones de la Urbanización El Palmar de la parroquia Los Esteros del Canton Manta. Con una superficie total de CUATROCIENTOS METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1310797939	RESTREPO ESCUDERO MARIA TERESA	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1303670218	MIELES MENENDEZ JUAN FELIPE	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000001447	CAICEDO MONTESDEOCA CARLOS ELY	DIVORCIADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2018	25 oct/1993	1.429	1.429

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[3 / 6] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : jueves, 29 de marzo de 2001 **Número de Inscripción:** 360 Tomo: 1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 1522 Folio Inicial: 2.487
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final: 2.493
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 22 de febrero de 2001
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

La Asociación de Ahorro y Credito para la Vivienda Mutualista Pichincha, esta representada por Jeannette Fasce de Changkijon, en su calidad de Gerente de la Asociación, un inmueble ubicado en inmediaciones del Palmar de la





parroquia Los Esteros del Cantón Manta, signado con lote número ciento veinte de la manzana "K". Prohibición de Enajenar, la parte deudora declara por voluntad propia que constituye prohibición de enajenar sobre el inmueble que mediante este instrumento se hipoteca.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	800030000001688	ASOCIACION DE AHORRO Y CREDITO PARA LA VIVIENDA MUTUALISTA PICHINCHA	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	1310797939	RESTREPO ESCUDERO MARIA TERESA	CASADO(A)	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	1303670218	MIELES MENENDEZ JUAN FELIPE	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	104	12/ene/2000	583	585

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[4 6] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : jueves, 25 de abril de 2013 Número de Inscripción: 504 Tomo: 1
 Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 3261 Folio Inicial: 11.532
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA Folio Final: 11.549
 Cantón Notaría: MANTA
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 29 de mayo de 2012
 Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

CANCELACIÓN DE HIPOTECA ABIERTA DE DERECHOS Y ACCIONES Y PROHIBICIÓN DE ENAJENAR

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	800000300000163	ASOCIACION MUTUALISTA DE AHORRO Y CREDITO PARA LA VIVIENDA PICHINCHA	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	1303670218	MIELES MENENDEZ JUAN FELIPE	CASADO(A)	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	1310797939	RESTREPO ESCUDERO MARIA TERESA	CASADO(A)	MANTA	

[5 6] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

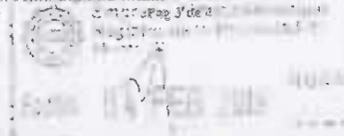
Inscrito el : jueves, 25 de abril de 2013 Número de Inscripción: 505 Tomo: 1
 Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 3262 Folio Inicial: 11.550
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA Folio Final: 11.567
 Cantón Notaría: MANTA
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 29 de mayo de 2012
 Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

PRIMERA HIPOTECA ABIERTA DE DERECHOS Y ACCIONES Y PROHIBICIÓN VOLUNTARIA DE ENAJENAR

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	176815647000	BANCO DEL INSTITUTO ECUATORIANO DE SEGURIDAD SOCIAL BIESS	NO DEFINIDO	MANTA	





DEUDOR 1303670218 MIELES MENENDEZ JUAN FELIPE CASADO(A) MANTA
 HIPOTECARIO
 DEUDOR 1310797939 RESTREPO ESCUDERO MARIA TERESA CASADO(A) MANTA
 HIPOTECARIO

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[6 / 6] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : viernes, 03 de octubre de 2018 Número de Inscripción: 1382 Tomo: I
 Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 6743 Folio Inicial: I
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final: I
 Cantón Notaría: MANTA
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 04 de octubre de 2018
 Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR Terreno ubicado en las inmediaciones del Palmar, de la parroquia Los Esteros del Cantón Manta, signado como lote numero ciento veinte, de la manzana K.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	1768136470001	BANCO DEL INSTITUTO ECUATORIANO DE SEGURIDAD SOCIAL BIESS		MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	1303670218	MIELES MENENDEZ JUAN FELIPE	CASADO(A)	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	1310797939	RESTREPO ESCUDERO MARIA TERESA	CASADO(A)	MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	1
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	1
<< Total Inscripciones >>	6

Los movimientos Registrados que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitida a las 16:39:48 del lunes, 04 de febrero de 2019

A petición de: MIELES MENENDEZ JUAN FELIPE

Elaborado por: LAURA CARMEN UGUA PINCAY
1306357128



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se dé un traspaso de dominio o se emita un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.