



Factura: 002-002-000039023



20201308004P00334

NOTARIO(A) SUPLENTE HUGO ANIBAL CAMPOZANO VILLAFUERTE

NOTARÍA CUARTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20201308004P00334						
ACTO O CONTRATO:							
ACTOS, CONTRATOS, CONVENIOS, ACUERDOS, DILIGENCIAS DE CUANTÍA INDETERMINADA QUE NO SE ENCUENTREN EN EL CATÁLOGO							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	19 DE JUNIO DEL 2020, (16:26)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	MIELES MENENDEZ DELIA MARIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1302482557	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO:	INDETERMINADA						

PRESTACIÓN DEL SERVICIO NOTARIAL FUERA DEL DESPACHO (P)	
ESCRITURA N°:	20201308004P00334
FECHA DE OTORGAMIENTO:	19 DE JUNIO DEL 2020, (16:26)
OTORGA:	NOTARÍA CUARTA DEL CANTON MANTA
OBSERVACIÓN:	

NOTARIO(A) SUPLENTE HUGO ANIBAL CAMPOZANO VILLAFUERTE

NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN MANTA

AP: 02735-DP13-2020-KP



REPÚBLICA DEL ECUADOR



Ab. Felipe Ernesto Martínez Vera



ESCRITURA PÚBLICA DE TERMINACIÓN DE COMUNIDAD. CELEBRADA POR LA SEÑORITA DELIA MARIA MIELES MENENDEZ. CUANTÍA: INDETERMINADA.- DOS COPIAS.-.....-

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón de su mismo nombre, Provincia de Manabí República del Ecuador, hoy día diecinueve de junio del año dos mil veinte, ante mí Abogado Hugo Aníbal Campozano Villafuerte, Notario Público Cuarto Suplente del Cantón Manta, según Acción de Personal número 02735-DP13-2020-KP, otorgado por la Dirección Provincial del Consejo de la Judicatura de Manabí, comparece la señorita DELIA MARIA MIELES MENENDEZ. La compareciente al presente acto, de estado civil soltera, de profesión Magíster, domiciliada en el Barrio El Murciélagos del cantón Manta, cuyo número de teléfono es cero nueve ocho tres tres cuatro nueve tres cinco uno (0983349351); quien indica que tiene la suficiente capacidad civil para contratar y obligarse según la Ley, a quien de conocer personalmente, previa la presentación de su cédula de ciudadanía, Doy fe. Bien instruida de la naturaleza y efectos de la Escritura Pública de TERMINACIÓN DE COMUNIDAD que celebra, a la que procede de manera libre y voluntaria, la compareciente me entregó la minuta, la misma que copiada textualmente, dice lo siguiente: SEÑOR NOTARIO: En el registro de Escrituras Públicas a su cargo sírvase incorporar una de TERMINACION DE COMUNIDAD, contenida dentro de las cláusulas siguientes: PRIMERA: INTERVINIENTE.- Comparece a la celebración de la presente

Hugo Campozano Villafuerte
NOTARIO CUARTO SUPLENTE DEL CANTÓN MANTA



1 escritura la señorita DELIA MARIA MIELES MENENDEZ,
2 con cedula de ciudadanía numero uno tres cero dos cuatro
3 ocho dos cinco cinco guión siete (130248255-7), por sus
4 propios y personales derechos; y legalmente capaz para
5 contratar y obligarse.- SEGUNDA: ANTECEDENTES.-
6 Mediante escritura Pública de compraventa de derechos y
7 acciones, celebrada en la Notaría Pública Cuarta del Cantón
8 Manta, el día dos (02) de septiembre del año dos mil
9 diecinueve (2019), legalmente inscrita en el Registro de la
10 Propiedad del cantón Manta, el nueve (09) de septiembre del
11 año dos mil diecinueve (2019); consta que la señorita DELIA
12 MARIA MIELES MENENDEZ, es legitima dueña y
13 propietaria del cien por ciento de los Derechos y
14 Acciones hereditarios de un terreno ubicado en las
15 inmediaciones del Palmar, de la parroquia Los Esteros del
16 cantón Manta, signado como lote número ciento veinte de la
17 manzana K; adquirido mediante escritura pública de
18 Compraventa de Derechos y Acciones a los cónyuges
19 señor JUAN FELIPE MIELES MENENDEZ y señora MARIA
20 TERESA RESTREPO ESCUDERO, cuyo bien inmueble tiene
21 los linderos y medidas siguientes: POR EL FRENTE: En
22 dieciséis metros y calle secundaria; POR ATRÁS: En dieciséis
23 metros y lindera con lote de terreno número ciento siete;
24 POR EL COSTADO DERECHO: En veinticinco metros y
25 lindera con lote de terreno número ciento veintiuno; y, POR
26 EL COSTADO IZQUIERDO: En veinticinco metros y lindera
27 con lote de terreno número ciento diecinueve. Teniendo una
28 superficie total de Cuatrocientos metros cuadrados (400m²).

Yugo Amparado Villaverde
Ab. Yugo Amparado Villaverde
NOTARIO CUARTO
SUFLENTE DEL CANTÓN MANTA



REPUBLICA DEL ECUADOR



NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA



Ab. Felipe Ernesto
Martínez Vera

1 **b) El predio descrito se encuentra libre de gravamen, según**
2 **consta en la Ficha Registral que se adjunta.- TERCERA:**
3 **TERMINACIÓN DE COMUNIDAD HEREDITARIA.- Con los**
4 **antecedentes expuestos, y en virtud de que la señorita**
5 **DELIA MARIA MIELES MENENDEZ, es propietaria de la**
6 **totalidad de los Derechos y Acciones del bien inmueble**
7 **descrito en la cláusula segunda del presente contrato; de**
8 **conformidad con lo que dispone el numeral Uno del**
9 **Artículo dos mil doscientos doce del Código Civil**
10 **Ecuatoriano en vigencia, tiene a bien declarar como en**
11 **efecto lo hace, que al haberse reunido las condiciones**
12 **enunciadas en el artículo antes indicado, se ha producido**
13 **la terminación de la Comunidad que existía sobre dicho**
14 **bien inmueble; por lo tanto, se transforma en CUERPO**
15 **CIERTO Y DETERMINADO.- CUARTA: CUANTÍA.- La cuantía**
16 **del presente documento por su naturaleza es Indeterminada.**
17 **QUINTA: ACEPTACIÓN.- La compareciente, por sus propios**
18 **y personales derechos acepta la presente Escritura**
19 **Pública de Terminación de Comunidad por ser conveniente**
20 **a sus intereses.- SEXTA: DOCUMENTOS HABILITANTES.- a)**
21 **El certificado de gravámenes emitido por el Registrador de**
22 **la Propiedad dl cantón Manta; b) pago de tasas municipales;**
23 **c) Certificado de Dirección Financiera y Avalúos y Catastros;**
24 **y, d) Pago de tasa al cuerpo de bomberos.- SÉPTIMA:**
25 **GASTOS.- Los gastos que demanden la celebración de la**
26 **presente escritura hasta su inscripción en el Registro**
27 **de la Propiedad del Cantón Manta, Provincia de Manabí,**
28 **serán por cuenta de la compareciente.- OCTAVA:**

NOTARIO CUARTO
SUPLENTE DEL CANTÓN MANTA
Hugo Campesano Villalverde

REPUBLICA DEL ECUADOR



NOTARIA CUARTA DEL CANTÓN MANTA



Ab. Felipe Ernesto Martínez Vera

1 **INSCRIPCION.-** Queda facultada la compareciente para que
 2 **por sí, o por interpuesta persona** obtenga la inscripción
 3 **del presente contrato en el Registro de la Propiedad**
 4 **correspondiente.- NOVENA: LA DE ESTILO.-** Usted señor
 5 **Notario, se servirá agregar las demás cláusulas de**
 6 **estilo necesarias para la perfecta validez de este**
 7 **contrato. (firmado) Abogada Lourdes Delgado León. REG. 13-**
 8 **1998-70. F.A.-** Hasta aquí la minuta que por voluntad de la
 9 **compareciente queda elevada a la categoría de escritura**
 10 **pública, para que surtan los efectos legales las cláusulas en**
 11 **ella contenidas, la compareciente se ratifica y acepta el total**
 12 **contenido de la presente, previa lectura que yo el Notario le**
 13 **di en alta y clara voz, de principio a fin, firmando**
 14 **conjuntamente conmigo el Notario Público en un solo acto.**
 15 **Doy fe.....**

16 *[Firma manuscrita]*

17 **DELIA MARIA MIELES MENENDEZ**

18 **C.C. # 130248255-7.**



19 *[Firma manuscrita]*
 20 **Ab. Hugo Campuzano Villafuerte**
 21 **NOTARIO CUARTO**
 22 **SUPLENTE DEL CANTON MANTA**

N° 062020-014678

Manta, lunes 15 junio 2020

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
TERMINACIÓN DE COMUNIDAD**



**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano **CERTIFICA QUE:** Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en **SOLAR Y CONSTRUCCIÓN** con clave catastral 2-14-15-05-000 perteneciente a **MIELES MENENDEZ DELIA MARIA** con C.C. 1302482557 ubicada en **LOTE 120 MZ. K INMEDIACION DEL PALMAR URBANIZACIÓN EMELMANABI BARRIO INTERCAMBIO Y CREDITO PARROQUIA LOS ESTEROS** cuyo **AVALÚO COMERCIAL PRESENTE** asciende a la cantidad de **\$117,246.60 CIENTO DIECISIETE MIL DOSCIENTOS CUARENTA Y SEIS DÓLARES 60/100.**



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

[Handwritten signature]
ESTÉ EL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: miércoles 15 julio 2020

Código Seguro de Verificación (CSV)



114694SVAGGRK

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 062020-014722

N° ELECTRÓNICO : 204839

Fecha: 2020-06-16

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 2-14-15-05-000

Ubicado en: LOTE 120 MZ. K INMEDIACION DEL PALMAR URBANIZACIÓN EMELMANABI

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**Área Según Escritura: 400 m²**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1302482557	MIELES MENENDEZ-DELIA MARIA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 34,012.00

CONSTRUCCIÓN: 83,234.60

AVALÚO TOTAL: 117,246.60

SON: CIENTO DIECISIETE MIL DOSCIENTOS CUARENTA Y SEIS DÓLARES 60/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 – 2021".

Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales
ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

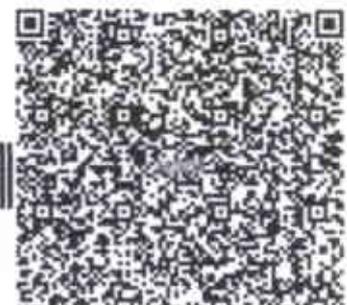
Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: jueves 16 julio 2020

Código Seguro de Verificación (CSV)



114738ZVGJ7HF

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: **911**

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta, Ecuador

COMPROBANTE DE PAGO

000025358

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

1302482557

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

MIELES MENENDEZ DELIA MARIA

C.I./R.U.C.:

NOMBRES:

RAZÓN SOCIAL:

DIRECCIÓN:

LOTE 120 M2 K IMD. EL PALMAR URB. EMELMANAB

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

ANÁLISIS PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

N° PAGO:

VERONICA CUENCA VINCES

CAJA:

16/06/2020 12:14:57

FECHA DE PAGO:



VALOR

DESCRIPCIÓN

VALOR

3.00

VALIDO HASTA: lunes, 14 de septiembre de 2020

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO



Francisco...
ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

ORIGINAL CUERPO

Nº 062020-014677

Manta, lunes 15 junio 2020

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**



A petición del ciudadano **CERTIFICA QUE:** Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **MIELES MENENDEZ DELIA MARIA** con cédula de ciudadanía No. **1302482557.**

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Heuro Campa
ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

Este documento tiene una validez de 2 meses a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: sábado 15 agosto 2020

Código Seguro de Verificación (CSV)



114693V8TOLDS

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Ficha Registral-Bien Inmueble

8098

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-20001887
Certifico hasta el día 2020-06-15:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 2141505000
Fecha de Apertura: miércoles, 08 octubre 2008
Información Municipal:
Dirección del Bien: Ubicado en la inmediaciones del Palmar

Tipo de Predio: Lote de Terreno
Parroquia: LOS ESTEROS



LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con los derechos y acciones de un terreno ubicado en la inmediaciones del Palmar, de la parroquia Los Esteros del Canton Manta, signado como lote numero ciento veinte de la manzana K, circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos; POR EL FRENTE; En dieciséis metros y calle secundaria; POR ATRAS; En dieciséis metros y lindera con lote de terreno numero ciento siete. POR EL COSTADO DERECHO; En veinticinco metros y lindera con lote de terreno numero ciento veintiuno. Y POR EL COSTADO IZQUIERDO; En veinticinco metros y lindera con lote de terreno numero ciento diecinueve. CON UNA SUPERFICIE TOTAL DE; Cuatrocientos metros cuadrados (400m2).

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	2018 lunes, 25 octubre 1993	1429	1429
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	104 miércoles, 12 enero 2000	583	585
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA ABIERTA	360 jueves, 29 marzo 2001	2487	2493
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA ABIERTA	505 jueves, 25 abril 2013	11550	11587
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	CANCELACIÓN DE HIPOTECA	504 jueves, 25 abril 2013	11532	11549
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR	1382 viernes, 05 octubre 2018	43778	43799
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	2604 lunes, 09 septiembre 2019	73349	73366

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 7] COMPRA VENTA

Inscrito el: lunes, 25 octubre 1993

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 11 diciembre 1992

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Número de Inscripción : 2018

Folio Inicial: 1429

Número de Repertorio: 3660

Folio Final: 1429

Heuro Campano
ES EL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA



La Asociación de Trabajadores de Emelmanabí, representada por el Sr. Gustavo Reyes Montalvan, Sr. Harold Zambrano Castillo, Sra. Cruz María Cantos de Benavides, en sus calidades de Presidente, Síndico y Tesorera. Los Derechos y Acciones del lote de terreno n. Ciento veinte de la manzana K ubicado en las inmediaciones de la Urbanización El Palmar de la parroquia Tarqui del cantón Manta, el mismo que tiene los siguientes linderos y medidas: Por el frente dieciséis metros y calle secundaria; por atrás dieciséis metros y terrenos del lote n. ciento siete; por el costado derecho veinticinco metros y lote n. ciento veintiuno, por el costado izquierdo veinticinco metros y terrenos del lote n. ciento diecinueve, con una superficie total de Cuatrocientos metros cuadrados. * En caso de que el comprador quiera vender este inmueble, puede hacerlo pero únicamente a cualquiera de sus familiares que estén dentro del cuarto grado de consanguinidad o segundo de afinidad, previo conocimiento de la Asociación de Empleados de Emelmanabí.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	CAICEDO MONTEDEOCA CARLOS	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	ASOCIACION DE TRABAJADORES DE EMELMANABI	NO DEFINIDO	MANTA



Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 7] COMPRA VENTA

Inscrito el: miércoles, 12 enero 2000

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 26 noviembre 1999

Fecha Resolución:

Número de Inscripción : 104

Folio Inicial: 583

Número de Repertorio: 182

Folio Final : 583

a.-Observaciones:

Compraventa relacionada con los derechos y acciones de un lote de terreno signado como lote numero ciento veinte de la manzana K ubicado en las inmediaciones de la Urbanización El Palmar de la parroquia Los Esteros del Canton Manta. Con las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: En dieciséis metros y calle secundaria; POR ATRAS: En dieciséis metros y lindera con lote de terreno numero ciento siete, POR EL COSTADO DERECHO: En veinticinco metros y lindera con lote de terreno numero ciento y veintiuno, Y POR EL COSTADO IZQUIERDO: En veinticinco metros y lindera con lote de terreno numero ciento diecinueve. CON UNA SUPERFICIE TOTAL DE: cuatrocientos metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	MIELES MENENDEZ JUAN FELIPE	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	RESTREPO ESCUDERO MARIA TERESA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	CAICEDO MONTEDEOCA CARLOS ELY	DIVORCIADO(A)	MANTA

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[3 / 7] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el: jueves, 29 marzo 2001

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 22 febrero 2001

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

La Asociación de Ahorro y Credito para la Vivienda Mutualista Pichincha, esta representada por Jeannette Fasce de Changkijon, en su calidad de Gerente de la Asociación, un inmueble ubicado en inmediaciones del Palmar de la parroquia Los Esteros del Canton Manta, signado con lote numero ciento veinte de la manzana "K". Prohibición de Enajenar, la parte deudora declara por voluntad propia que constituye prohibición de enajenar sobre el inmueble que mediante este instrumento se hipoteca.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR HIPOTECARIO	ASOCIACION DE AHORRO Y CREDITO PARA LA VIVIENDA MUTUALISTA PICHINCHA	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	MIELES MENENDEZ JUAN FELIPE	CASADO(A)	MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	RESTREPO ESCUDERO MARIA TERESA	CASADO(A)	MANTA

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[4 / 7] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el: jueves, 25 abril 2013

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Inscripción : 505

Folio Inicial: 11550

Número de Repertorio: 3262

Folio Final : 11550

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA
Cantón Notaría: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 29 mayo 2012
Fecha Resolución:

a.-Observaciones:
PRIMERA HIPOTECA ABIERTA DE DERECHOS Y ACCIONES Y PROHIBICIÓN VOLUNTARIA DE ENAJENAR
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR HIPOTECARIO	BANCO DEL INSTITUTO ECUATORIANO DE SEGURIDAD SOCIAL BIESS	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	RESTREPO ESCUDERO MARIA TERESA	CASADO(A)	MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	MIELES MENENDEZ JUAN FELIPE	CASADO(A)	MANTA

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES
[5 / 7] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el: jueves, 25 abril 2013
Número de Inscripción : 504 Folio Inicial: 11532
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 3261 Folio Final : 11532

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA
Cantón Notaría: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 29 mayo 2012
Fecha Resolución:

a.-Observaciones:
CANCELACIÓN DE HIPOTECA ABIERTA DE DERECHOS Y ACCIONES Y PROHIBICIÓN DE ENAJENAR
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR HIPOTECARIO	ASOCIACION MUTUALISTA DE AHORRO Y CREDITO PARA LA VIVIENDA PICHINCHA	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	RESTREPO ESCUDERO MARIA TERESA	CASADO(A)	MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	MIELES MENENDEZ JUAN FELIPE	CASADO(A)	MANTA

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES
[6 / 7] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el: viernes, 05 octubre 2018
Número de Inscripción : 1382 Folio Inicial: 43778
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 6743 Folio Final : 43778

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA
Cantón Notaría: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 04 octubre 2018
Fecha Resolución:

a.-Observaciones:
CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR Terreno ubicado en la inmediaciones del Palmar, de la parroquia Los Esteros del Canton Manta, signado como lote numero ciento veinte, de la manzana K.
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR HIPOTECARIO	BANCO DEL INSTITUTO ECUATORIANO DE SEGURIDAD SOCIAL BIESS	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	RESTREPO ESCUDERO MARIA TERESA	CASADO(A)	MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	MIELES MENENDEZ JUAN FELIPE	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA
[7 / 7] COMPRA VENTA

Inscrito el: lunes, 09 septiembre 2019
Número de Inscripción : 2604 Folio Inicial: 73349
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 5450 Folio Final : 73349



Huelo Campesino
ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA



Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA
Cantón Notaría: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 02 septiembre 2019
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES. Un terreno ubicado en la inmediaciones del Palmar, de la parroquia Los Esteros del Cantón Manta, signado como lote número ciento veinte de la manzana K.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	MIELES MENENDEZ DELIA MARIA	SOLTERA	MANTA
VENDEDOR	RESTREPO ESCUDERO MARIA TERESA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MIELES MENENDEZ JUAN FELIPE	CASADO(A)	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de inscripciones:
COMPRA VENTA	3
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	4
Total inscripciones>>	7

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de esta certificado lo invalida.

Emitido el 2020-06-15

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : MIELES MENENDEZ DELIA MARIA

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-20001867 certifica hasta el día 2020-06-15, la Ficha Registral Número: 0000.

Este documento está firmado electrónicamente

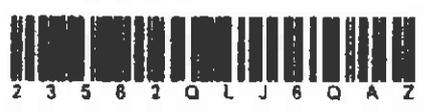
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Valido por 90 días. Excepto que se diere un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

Puede verificar la validez de este documento ingresando a www.registropmanta.gob.ec/verificar_documentos o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 3 5 8 2 Q L J 6 Q A Z



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CREDENCIACIÓN

CÉDULA DE
CIUDADANÍA DISCAPACIDAD
APELLIDOS Y NOMBRES
**MELES MENENDEZ
DELIA MARIA**
LUGAR DE EMISIÓN
GUAYAS
LUGAR DE NACIMIENTO
GUAYAQUIL
PEDRO CARBO CONCEPCION
FECHA DE NACIMIENTO **1958-06-01**
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
SEXO **MUJER**
ESTADO CIVIL **SOLTERO**

130248255-7




INSTRUCCIÓN: **SUPERIOR** PROFESIÓN / OCUPACIÓN: **MAESTRO**

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: **MELES JORGE**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: **MENENDEZ WALDA**

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN: **MANTA 2017-01-31**

FECHA DE EXPIRACIÓN: **2027-01-31**

[Signatures]




EM P

CARNE DE PERSONA CON DISCAPACIDAD

IDENTIFICACIÓN: **MELES MENENDEZ
DELIA MARIA**
CÉDULA: **1302482557**

TIPO DE DISCAPACIDAD: **PSICOSOCIAL**
NIVEL DE DISCAPACIDAD: **89 %**
CAUSA DE DISCAPACIDAD: **MUJY GRAVE**



Emisión por: **MELOZZA ARTEAGA MARIA A. RA**
Fecha de emisión: **17/01/2017**
Fecha de caducidad: **25/09/2016**



CERTIFICADO DE VOTACIÓN
24 - MARZO - 2019

0062 F 0052 - 214 1302482557

MELES MENENDEZ DELIA MARIA
APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA: **MANABI**
CANTÓN: **MANTA**
CIRCUNSCRIPCIÓN: **2**
PARROQUIA: **TARQUI**
ZONA: **1**



SECCIONES
2019

[Signature]

[Signature]
ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL.
**NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA**



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1302482557

Nombres del ciudadano: MIELES MENENDEZ DELIA MARIA

Condición del cedulao: DISCAPACIDAD

Lugar de nacimiento: ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/CARBO
(CONCEPCION)

Fecha de nacimiento: 1 DE JUNIO DE 1958

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: MAGISTER

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: MIELES MIELES JORGE WASHINGTON

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: MENENDEZ DELGADO FRANCISCA IRALDA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 7 DE FEBRERO DE 2019

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 18 DE JUNIO DE 2020

Emisor: FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA - MANABÍ-MANTA-NT 4 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 207-318-43009



207-318-43009

Ldo. Vicente Taiano G.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR



NOTARÍA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA



Ab. Felipe Ernesto
Martínez Vera

- 1
- 2
- 3
- 4
- 5
- 6
- 7
- 8
- 9
- 10
- 11
- 12
- 13
- 14
- 15
- 16
- 17
- 18
- 19
- 20
- 21
- 22
- 23
- 24
- 25
- 26
- 27
- 28



Se otorgó ante mí, en fe de ello confiero ésta
SEGUNDA COPIA, que signo, sello en la misma fecha de su
otorgamiento.

Rugo Campozano Villaluz
Ab. Rugo Campozano Villaluz
NOTARIO CUARTO
SUPLENTE DEL CANTÓN MANTA

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf: 053 702602

www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2020

Número de Inscripción: 687

Número de Repertorio: 1450

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Veinte y tres de Junio de Dos Mil Veinte queda inscrito el acto o contrato de TERMINACIÓN DE COMUNIDAD, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 687 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1302482557	MIELES MENENDEZ DELIA MARIA	PROPIETARIO

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2141505000	8098	TERMINACIÓN DE COMUNIDAD

Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : TERMINACIÓN DE COMUNIDAD

Fecha : 23-jun./2020

Usuario: juana_espinales

Revision / Inscripción por: JUANA MONSERRATE ESPINALES SORNOZA

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, martes, 23 de junio de 2020

