

00073349

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf: 053 702602

www.registromanta.gob.ec



**Acta de Inscripción**

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 2604

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 5450

Periodo: 2019

Fecha de Repertorio: lunes, 09 de septiembre de 2019

1.- Fecha de Inscripción: lunes, 09 de septiembre de 2019 11:50

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
<b>COMPRADOR</b>					
Natural	1302482557	MIELES MENENDEZ DELIA MARIA	SOLTERA	MANABI	MANTA
<b>VENDEDOR</b>					
Natural	1310797939	RESTREPO ESCUDERO MARIA TERESA	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1303670218	MIELES MENENDEZ JUAN FELIPE	CASADO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato:

COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original:

NOTARIA CUARTA

Nombre del Cantón:

MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia:

lunes, 02 de septiembre de 2019

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Afiliado a la Cámara:

Plazo :

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
2141505000	08/10/2008 0:00:00	8098	400M2	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Compraventa relacionada con los derechos y acciones de un terreno ubicado en la inmediaciones del Palmar, de la parroquia Los Esteros del Canton Manta. signado como lote numero ciento veinte de la manzana K, circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos; POR EL FRENTE; En dieciséis metros y calle secundaria; POR ATRAS; En dieciséis metros y lindera con lote de terreno numero ciento siete. POR EL COSTADO DERECHO; En veinticinco metros y lindera con lote de terreno numero ciento y veintiuno. Y POR EL COSTADO IZQUIERDO; En veinticinco metros y lindera con lote de terreno numero ciento diecinueve. CON UNA SUPERFICIE TOTAL DE; cuatrocientos metros cuadrados.

Dirección del Bien: Ubicado en la inmediaciones del Palmar, de la parroquia Los Esteros del Canton Manta

Superficie del Bien: 400M2

Solvencia: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

5.- Observaciones:

COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

un terreno ubicado en la inmediaciones del Palmar, de la parroquia Los Esteros del Canton Manta. signado como lote numero ciento veinte de la manzana K,

Impreso por: marcelo\_zamora1

Administrador

Revisión jurídica por:

JUANA MONSERRATE ESPINALES  
SORNOZA

Inscripción por:

MARCELO F. ZAMORA E.

lunes, 9 de septiembre de 2019

Pag 1 de 2

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 2604

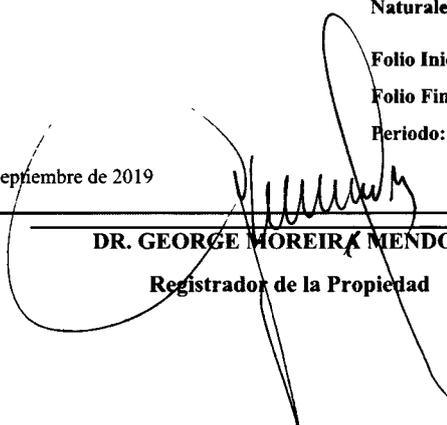
Folio Final: 0

Número de Repertorio: 5450

Periodo: 2019

Fecha de Repertorio: lunes, 09 de septiembre de 2019

Lo Certifico:

  
**DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**

**Registrador de la Propiedad**

Impreso por: marcelo\_zamora1

Administrador

Revisión jurídica por: JUANA MONSERRATE ESPINALES  
SORNOZA

Inscripción por: MARCELO F. ZAMORA E.

lunes, 9 de septiembre de 2019

Pag 2 de 2



Factura: 002-002-000036261

00073350



20191308004P01031

NOTARIO(A) FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA

NOTARÍA CUARTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20191308004P01031						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	2 DE SEPTIEMBRE DEL 2019, (16:03)						
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	MIELES MENENDEZ JUAN FELIPE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1303670218	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	RESTREPO ESCUDERO MARIA TERESA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1310797939	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	MIELES MENENDEZ DELIA MARIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1302482557	ECUATORIANA	COMPRADOR(A)	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABÍ		MANTA			MANTA		
<b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>							
<b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b> LOTE 120 MZ K, INM DEL PALMAR URB EMELMANABI							
<b>CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:</b> 97834.00							

NOTARIO(A) FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA  
NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN MANTA



00073351

REPÚBLICA DEL ECUADOR



NOTARÍA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA  
Ab. Felipe Ernesto  
Martínez Vera

1  
2  
3  
4  
5  
6  
7  
8  
9  
10  
11  
12  
13  
14  
15  
16  
17  
18  
19  
20  
21  
22  
23  
24  
25  
26  
27  
28



**ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA VENTA DE DERECHOS Y ACCIONES; OTORGADA POR LOS CÓNYUGES SEÑOR JUAN FELIPE MIELES MENENDEZ Y SEÑORA MARIA TERESA RESTREPO ESCUDERO; A FAVOR DE LA SEÑORITA DELIA MARIA MIELES MENENDEZ. CUANTÍA: NOVENTA Y SEETE MIL OCHOCIENTOS TREINTA Y CUATRO DÓLARES CON NOVENTA Y UN CENTAVOS DE DÓLAR DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA.-.-**

**En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón de su mismo nombre, Provincia de Manabí República del Ecuador, hoy día dos de septiembre del año dos mil diecinueve, ante mí Abogado Felipe Ernesto Martínez Vera, Notario Público Cuarto del cantón Manta, comparecen por una parte, por sus propios y personales derechos y por los que tienen formado en la sociedad conyugal que poseen en virtud del matrimonio los cónyuges: señor JUAN FELIPE MIELES MENENDEZ, de profesión Ingeniero eléctrico, y señora MARIA TERESA RESTREPO ESCUDERO, de profesión Odontóloga, con domicilio en esta ciudad de Manta; y, por la otra, la señorita DELIA MARIA MIELES MENENDEZ, de estado civil soltera, de profesión Magister, domiciliada en el Barrio El Murciélagos del cantón Manta, cuyo número de teléfono es cero nueve ocho tres tres cuatro nueve tres cinco uno (0983349351). Los comparecientes al presente acto, mayores de edad, domiciliados en el cantón Manta y cantón Portoviejo, en su orden respectivo, quienes indican que tienen la suficiente capacidad civil para contratar y**

*Felipe*  
Ab. Felipe Martínez Vera  
NOTARIO CUARTO  
DEL CANTÓN MANTA

*Juanita*

*[Handwritten mark]*



NOTARÍA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA

Ab. Felipe Ernesto  
Martínez Vera

1 obligarse según la Ley, a quienes de conocer personalmente,  
2 previa la presentación de sus cédulas de ciudadanía, Doy fe;  
3 y autorizándome de conformidad con el artículo setenta y  
4 cinco, de la Ley Orgánica de Gestión de Identidad y Datos  
5 Civiles a la obtención de su información en el Registro  
6 Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de  
7 Registro Civil, Identificación y Cedulación a través del  
8 Convenio suscrito con ésta Notaría, que se agregará al  
9 presente contrato. Bien instruidos de la naturaleza y efectos  
10 de la Escritura pública de COMPRA VENTA DE DERECHOS Y  
11 ACCIONES que celebran, a la que proceden de manera libre  
12 y voluntaria, los comparecientes me entregaron la minuta, la  
13 misma que copiada textualmente, dice lo siguiente: SEÑOR  
14 NOTARIO.- En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo,  
15 sírvase incorporar una nueva de COMPRA VENTA DE  
16 DERECHOS Y ACCIONES de acuerdo a las siguientes  
17 cláusulas: PRIMERA: COMPARECIENTES.- Comparecen por  
18 una parte, los cónyuges señor JUAN FELIPE MIELES  
19 MENENDEZ y señora MARIA TERESA RESTREPO  
20 ESCUDERO, capaces ante la ley para obligarse y contratar a  
21 quienes en adelante se les denominará como la parte  
22 "VENDEDORA" y por otra parte el señor DELIA MARIA  
23 MIELES MENENDEZ, ecuatoriano, mayor de edad, a quien en  
24 adelante se le denominará como "EL COMPRADOR", los  
25 comparecientes declaran ser ciudadanos ecuatorianos,  
26 adultos mayores, domiciliados en ésta ciudad de Manta y  
27 Portoviejo, en su orden, dedicados a las actividades  
28 particulares, hábiles y capaces como en derecho se

Ab. Felipe Martínez Vera  
NOTARIO CUARTO  
DEL CANTÓN MANTA

00073352



1 requiere para celebrar esta clase de actos y contratos.

2 **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** a) Los cónyuges señor JUAN

3 **FELIPE MIELES MENENDEZ** y señora **MARIA TERESA**

4 **RESTREPO ESCUDERO**, son propietarios de los derechos y

5 acciones de un terreno ubicado en las inmediaciones del

6 **Palmar**, de la parroquia **Los Esteros** del cantón **Manta**,

7 **signado** como lote número veinte de la manzana **K**,

8 **mismo** que adquirieron mediante escritura pública de

9 **COMPRA VENTA DE DERECHOS Y ACCIONES**, otorgada a su

10 favor por el señor **Carlos Ely Caicedo Montesdeoca**, ante la

11 **Notaría Pública Cuarta del cantón Manta**, con fecha

12 **veintiséis de noviembre del año mil novecientos noventa y**

13 **nueve**, e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón

14 **Manta**, el día doce de enero del año dos mil, bajo número de

15 **inscripción Ciento cuatro**, circunscrito dentro de los

16 **linderos y medidas siguientes: POR EL FRENTE: En dieciséis**

17 **metros y calle secundaria; POR ATRÁS: En dieciséis metros**

18 **y lindera con lote de terreno número ciento siete; POR EL**

19 **COSTADO DERECHO: En veinticinco metros y lindera con**

20 **lote de terreno número ciento veintiuno; y, POR EL**

21 **COSTADO IZQUIERDO: En veinticinco metros y lindera con**

22 **lote de terreno número ciento diecinueve. Teniendo una**

23 **superficie total de Cuatrocientos metros cuadrados (400m<sup>2</sup>).**

24 **b) El predio descrito se encuentra libre de gravamen, según**

25 **consta en la Ficha Registral que se adjunta. TERCERA:**

26 **OBJETO DEL CONTRATO: LA COMPRA VENTA DE**

27 **DERECHOS Y ACCIONES: Con los antecedentes expuestos**

28 **los Vendedores cónyuges señor JUAN FELIPE MIELES**

Ab. Felipe Martínez Vera  
NOTARIO CUARTO  
DEL CANTÓN MANTA



Ab. Felipe Ernesto  
Martínez Vera



**MENENDEZ** y señora **MARIA TERESA RESTREPO ESCUDERO**, tienen a bien dar en venta real y enajenación perpetua a favor de la comprador señora **DELIA MARIA**

4 **MIELES MENENDEZ**, el lote de terreno, descrito y  
5 singularizado en la cláusula anterior. Transfiriéndole todos  
6 los derechos legalmente adquiridos por ellos, en el antes  
7 mencionado predio, como son: Uso, usufructo, costumbre y  
8 servidumbre, inmueble consistente en un terreno ubicado  
9 en las inmediaciones del Palmar, de la parroquia Los Esteros  
10 del cantón Manta, signado como lote número ciento veinte  
11 de la manzana K, con sus medidas y linderos detallados en la

12 cláusula segunda de antecedentes de éste instrumento  
público. CUARTA: EL PRECIO: El precio que pactan las  
partes contratantes y que lo consideran el justo precio por  
la propiedad vendida es en la cantidad de (USD\$97,834.91)

17 **NOVENTA Y SIETE MIL OCHOCIENTOS TREINTA Y CUATRO**  
18 **DÓLARES CON NOVENTA Y UN CENTAVOS DE DÓLAR DE**  
19 **LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA**, dinero que los  
20 **Vendedores** declaran haber tenerlos recibidos de manos de la  
21 **compradora** en dinero en efectivo y en moneda de curso  
legal, y sin lugar a reclamo posterior de ninguna naturaleza.

22 **QUINTA: OTROS DERECHOS: SANEAMIENTO:** Los  
23 **Vendedores** transfieren esta propiedad libre de todo  
24 **gravamen** no obstante se obligan al saneamiento por  
25 **evicción** y vicios redhibitorios en los términos que manda la  
26 **Ley. SEXTA: DECLARACIONES.-** Las partes contratantes  
27 **declaran** bajo la gravedad del juramento y atendiendo el  
28 **principio** de la buena fe en los negocios, que tanto los

Ab. Felipe Martínez Vera

NOTARIO CUARTO  
DEL CANTÓN MANTA

00073353



Ab. Felipe Ernesto Martínez Vera

valores como el bien inmueble que se intercambian con motivo del presente contrato, tienen un origen y un destino que, de ninguna manera se relacionan con el cultivo, producción, fabricación, almacenamiento, transporte o tráfico ilícito de sustancias estupefacientes o psicotrópicas. Asimismo, las partes se autorizan recíprocamente para que, en caso de investigaciones relacionadas con las actividades antes mencionadas, puedan proporcionar a las autoridades judiciales o administrativas competentes, toda la información que ellas requieran sobre la presente transacción.- SÉPTIMA.- ACEPTACION: Manifiesta el Comprador que acepta esta venta que se hace a su favor por estar de acuerdo al igual que los Vendedores, con todas y cada una de las cláusulas estipuladas en éste contrato y por convenir sus intereses. OCTAVA.- GASTOS.- Serán de cuenta y cargo exclusivo de la parte COMPRADORA, los costos, gastos notariales y otros que demande el otorgamiento e inscripción de esta escritura; el pago de todos los impuestos, excepto el de Plusvalía que de haberlo le corresponde a la parte Vendedora. NOVENA.- INSCRIPCION: Las partes contratantes se facultan mutuamente para obtener la inscripción de la presente Escritura Pública, en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, por sí o por terceras personas. Usted Señor Notario sírvase agregar las demás de estilo para la perfecta validez de esta COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES. (firmado) Abogada Susana Pinto Carranza, matrícula número 13-2009-257. FORO DE ABOGADOS.- Hasta aquí la minuta que por

Ab. Felipe Martínez-Vera



NOTARIO CUARTO DEL CANTÓN MANTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR



NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN MANTA  
Ab. Felipe Ernesto Martínez Vera

1 voluntad de los comparecientes queda elevada a la categoría  
2 de Escritura Pública para que surtan sus efectos legales las  
3 cláusulas en ella contenidas, los comparecientes aceptaron  
4 el total contenido de la presente, previa lectura que yo el  
5 Notario les di en alta y clara voz, de principio a fin, firmando  
6 los comparecientes conmigo el Notario Público, en un solo  
7 acto, De lo cual Doy Fe.....

*[Handwritten signature of Juan Felipe Mielles Menendez]*



10 **JUAN FELIPE MIELES MENENDEZ**

11 **C.C. N° 130367021-8.**

12 **VENDEDOR.-**

*[Handwritten mark]*



14 *[Handwritten signature of Maria Teresa Restrepo Escudero]*  
15 **MARIA TERESA RESTREPO ESCUDERO**

16 **C.C. N° 131079793-9.**

17 **VENDEDORA.-**

*[Handwritten mark]*

18 *[Handwritten signature of Delia Maria Mielles Menendez]*  
19 **DELIA MARIA MIELES MENENDEZ**

21 **C.C. N° 130248255-7.**

22 **COMPRADORA.-**

*[Handwritten mark]*



*[Handwritten signature of Notario Cuarto]*

27 **Ab. Felipe Martínez Vera**  
**NOTARIO CUARTO**  
**DEL CANTÓN MANTA**

00073354

BanEcuador B.P.  
29/08/2019 02:21:58 OK  
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI  
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS  
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE  
REFERENCIA: 985920093  
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS  
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP:dgarcia  
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA 1 MANTA  
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	1.00
Comision Efectivo:	0.54
IVA %	0.06
TOTAL:	1.60

SUJETO A VERIFICACION



 BanEcuador

29 AGO 2019

CAJA 4  
AGENCIA CANTONAL  
MANTA

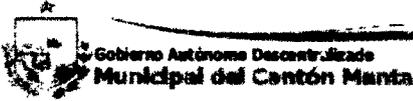


ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA

00073355

1

No. 255400



COMPROBANTE DE PAGO

23/08/2019 16:54:50

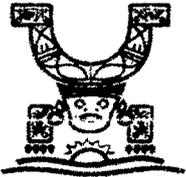
OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLA. Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS	2-14-15-05-000	400,00	97834,91	478715	4429049

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1303670218	MIELES MENENDEZ JUAN FELIPE	LOTE 120 MZ- K IMD DEL PALMAR URB EMELMANABI	Impuesto principal	978,35
			Junta de Beneficencia de Guayaquil	293,50
			<b>TOTAL A PAGAR</b>	1271,85
ADQUIRIENTE			VALOR PAGADO	
C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN		1271,85
2482557	MIELES MENENDEZ DELIA MARIA	NA	<b>SALDO</b>	0,00

EMISION: 23/08/2019 16:54:48 MERCEDES JUDITH ALARCÓN SANTOS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO  
GOBIERNO AUTÓNOMO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



Este documento será firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV)



T151951747

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web [www.manta.gob.ec](http://www.manta.gob.ec) opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR.



Handwritten signature

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**



**DIRECCIÓN FINANCIERA MUNICIPAL**



Nº 00001253

2

Fecha: Viernes, 23 de Agosto de 2019



**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

petición verbal de parte interesada, **CERTIFICA:** Que revisado el catastro de Predios URBANA en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCION perteneciente a MIELES MENENDEZ-JUAN FELIPE CC. 1303670218 ubicada en LOTE 120 MZ- K IMD.DEL PALMAR URB. EMELMANABI INTERCAMBIO Y CREDITO LOS ESTEROS cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$ 97,834.91 NOVENTA Y SIETE MIL OCHOCIENTOS TREINTA Y CUATRO DOLARES 91/100.

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA NO CAUSA UTILIDADES YA QUE LA ULTIMA TRANSFERENCIA DE DOMINIO TIENE MAS DE 20 AÑOS.**

*[Firma manuscrita]*  
DIRECCIÓN FINANCIERA MUNICIPAL

Elaborado por Jose Ronald

*[Firma manuscrita]*

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA

Este documento está firmado electrónicamente  
Código Seguro de Verificación (CSV)



V172836ENXH1

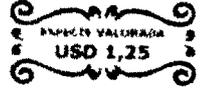
Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web [www.manta.gob.ec](http://www.manta.gob.ec) opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR





**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS**

**CERTIFICADO DE AVALÚO**



**N° 00163344**

N° ELECTRÓNICO : 69284

3

*Fecha: Viernes, 23 de Agosto de 2019*

*El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:*

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 2-14-15-05-000

Ubicado en: LOTE 120 MZ- K IMD.DEL PALMAR URB. EMELMANABI

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

Área Total de Predio: 400.00 m<sup>2</sup>



**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1303670218	MIELES MENENDEZ-JUAN FELIPE

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 14,600.31

CONSTRUCCIÓN: 83,234.60

AVALÚO TOTAL: 97,834.91

SON: NOVENTA Y SIETE MIL OCHOCIENTOS TREINTA Y CUATRO DÓLARES CON NOVENTA Y UN CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

978-35  
2019-08-23  
12

**Arq. José Maldonado Cevallos**  
Director de Avalúos, Catastro y Registros

**ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA**

Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)



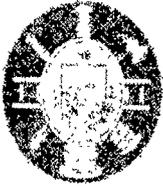
V10352F1GJ8X

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web [www.manta.gob.ec](http://www.manta.gob.ec) opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR



00073358

(A)



# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

## 911

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11  
entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747  
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000041263

## CERTIFICADO DE SOLVENCIA

### DATOS DEL CONTRIBUYENTE

1303670218

C.I./R.U.C.:

NOMBRES: MIELES MENENDEZ JUAN FELIPE

IDENTIFICACIÓN SOCIAL:

DIRECCIÓN: LOTE 120 MZ-K IMD. DEL PALMAR URB. EMERGENCIAS

DIRECCIÓN:

### DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

### REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO:

652108

CAJA:

BATIA KAVIEDES

FECHA DE PAGO:

30/08/2019 10:07:09

AREA DE SELLO

### DESCRIPCIÓN

VALOR

VALOR

3.00

3.00

TOTAL A PAGAR

VALIDO HASTA: jueves, 28 de noviembre de 2019  
CERTIFICADO DE SOLVENCIA



**ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO**

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA

ORIGINAL - CLIENTE

00073359

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



ESPECIE VALORADA  
USD 1,25

5

Nº 0130563

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de MIELES MENENDEZ JUAN FELIPE

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, viernes 23 agosto 2019 de 20    

VALIDO PARA LA CLAVE:

Clave catastral	Dirección	Porcentaje
2-14-15-05-000	LOTE 120 MZ- K IMD.DEL PALMAR URB. EMELMANABI	100,00%

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA

CANCELADO

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA





Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacifico  
Telf. 053 702602  
www.registromanta.gob.ec



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19018471, certifico hasta el día de hoy 15/08/2019 8:53:29, la Ficha Registral Número 8098

**INFORMACION REGISTRAL**

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO  
XXXXX

Fecha de Apertura: miércoles, 08 de octubre de 2008 Parroquia : LOS ESTEROS

Información Municipal:

Dirección del Bien: Ubicado en la inmediaciones del Palmar, de la parroquia Los Esteros del Canton Manta

**LINDEROS REGISTRALES:**

Compraventa relacionada con los derechos y acciones de un terreno ubicado en la inmediaciones del Palmar, de la parroquia Los Esteros del Canton Manta. signado como lote numero ciento veinte de la manzana K, circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos; POR EL FRENTE; En dieciséis metros y calle secundaria; POR ATRAS; En dieciséis metros y lindera con lote de terreno numero ciento siete. POR EL COSTADO DERECHO; En veinticinco metros y lindera con lote de terreno numero ciento y veintiuno. Y POR EL COSTADO IZQUIERDO; En veinticinco metros y lindera con lote de terreno numero ciento diecinueve. CON UNA SUPERFICIE TOTAL DE; cuatrocientos metros cuadrados.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	2018	25/oct/1993	1.429	1.429
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	104	12/ene./2000	583	585
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA ABIERTA	360	29/mar./2001	2.487	2.493
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	CANCELACIÓN DE HIPOTECA	504	25/abr./2013	11.532	11.549
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA ABIERTA	505	25/abr./2013	11.550	11.567
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR	1382	05/oct/2018	43.778	43.799

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de : **COMPRA VENTA**

[ 1 / 6 ] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : lunes, 25 de octubre de 1993 Número de Inscripción: 2018 Tomo:1  
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 3660 Folio Inicial:1.429  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA Folio Final:1.429

Cantón Notaría: MANTA

Eseritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 11 de diciembre de 1992

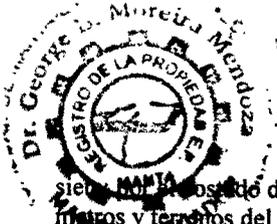
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

La Asociación de Trabajadores de Emelmanabí, representada por el Sr. Gustavo Reyes Montalvan, Sr. Harold Zambrano Castillo, Sra. Cruz María Cantos de Benavides, en sus calidades de Presidente, Síndico y Tesorera. Los Derechos y Acciones del lote de terreno n. Ciento veinte de la manzana K ubicado en las Inmediaciones de la Urbanización El Palmar de la parroquia Tarquí del cantón Manta, el mismo que tiene los siguientes linderos y medidas: Por el frente dieciséis metros y calle secundaria; por atrás dieciséis metros y terrenos del lote n. ciento

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA

Fecha 15 AGO 2019



señalada por el suscrito derecho veinticinco metros y lote n. ciento veintiuno, por el costado izquierdo veinticinco metros y terrenos del lote n. ciento diecinueve, con una superficie total de Cuatrocientos metros cuadrados. En caso de que el comprador quiera vender este inmueble, puede hacerlo pero unicamente a cualquiera de sus familiares que estén dentro del cuarto grado de consanguinidad o segundo de afinidad, previo conocimiento de la Asociación de Empleados de Emelmanabí.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cedula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000014486	CAICEDO MONTESDEOCA CARLOS	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000001277	ASOCIACION DE TRABAJADORES DE EMELMANABI	NO DEFINIDO	MANTA	

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2321	16/dic./1991	5 210	5.211

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 2 / 6 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 12 de enero de 2000      **Número de Inscripción:** 104      Tomo:1  
**Nombre del Cantón:** MANTA      **Número de Repertorio:** 182      Folio Inicial 583  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA CUARTA      Folio Final.585  
**Cantón Notaría:** MANTA

**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** viernes, 26 de noviembre de 1999

**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

Compraventa relacionada con los derechos y acciones de un lote de terreno signado como lote numero ciento veinte de la manzana K ubicado en las inmediaciones de la Urbanizacion El Palmar de la parroquia Los Esteros del Canton Manta. Con una superficie total de CUATROCIENTOS METROS CUADRADOS.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1310797939	RESTREPO ESCUDERO MARIA TERESA	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1303670218	MIELES MENENDEZ JUAN FELIPE	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000014477	CAICEDO MONTESDEOCA CARLOS ELY	DIVORCIADO(A)	MANTA	

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2018	25/oct/1993	1.429	1.429

**Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES**

[ 3 / 6 ] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : jueves, 29 de marzo de 2001      **Número de Inscripción:** 360      Tomo:1  
**Nombre del Cantón:** MANTA      **Número de Repertorio:** 1522      Folio Inicial:2.487  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA TERCERA      Folio Final 2.493  
**Cantón Notaría:** MANTA

**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** jueves. 22 de febrero de 2001

**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

La Asociación de Ahorro y Credito para la Vivienda Mutualista Pichincha. esta representada por Jeannette Fasce de Changkijon. en su calidad de Gerente de la Asociación. un inmueble ubicado en inmediaciones del Palmar de la

*[Handwritten signature]*

**ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL.  
 NOTARIA CUARTA  
 DEL CANTÓN MANTA**



**Fecha** 15 AGO 2019 **HORA:**



parroquia Los Esteros del Canton Manta. signado con lote numero ciento veinte de la manzana 3.  
Enajenar, la parte deudora declara por voluntad propia que constituye prohibicion de enajenar solo  
que mediante este instrumento se hipoteca.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	80000000001688	ASOCIACION DE AHORRO Y CREDITO PARA LA VIVIENDA MUTUALISTA PICHINCHA	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	1310797939	RESTREPO ESCUDERO MARIA TERESA	CASADO(A)	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	1303670218	MIELES MENENDEZ JUAN FELIPE	CASADO(A)	MANTA	

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	104	12/ene./2000	583	585

**Registro de : HIPOTECAS Y  
GRAVÁMENES**

[ 4 / 6 ] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : jueves, 25 de abril de 2013      Número de Inscripción: 504      Tomo: 1  
Nombre del Cantón: MANTA      Número de Repertorio: 3261      Folio Inicial: 11.532  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA      Folio Final: 11.549  
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 29 de mayo de 2012

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

**CANCELACIÓN DE HIPOTECA ABIERTA DE DERECHOS Y ACCIONES Y PROHIBICIÓN DE ENAJENAR**

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	80000000000163	ASOCIACION MUTUALISTA DE AHORRO Y CREDITO CREDITO PARA LA VIVIENDA PICHINCHA	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	1303670218	MIELES MENENDEZ JUAN FELIPE	CASADO(A)	*MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	1310797939	RESTREPO ESCUDERO MARIA TERESA	CASADO(A)	MANTA	

[ 5 / 6 ] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : jueves, 25 de abril de 2013      Número de Inscripción: 505      Tomo: 1  
Nombre del Cantón: MANTA      Número de Repertorio: 3262      Folio Inicial: 11.550  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA      Folio Final: 11.557

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 29 de mayo de 2012

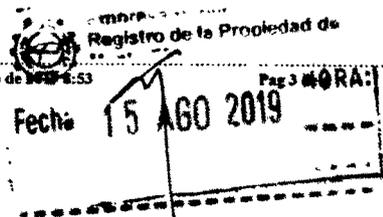
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

**PRIMERA HIPOTECA ABIERTA DE DERECHOS Y ACCIONES Y PROHIBICIÓN VOLUNTARIA DE ENAJENAR**

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cedula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	1768156470001	BANCO DEL INSTITUTO ECUATORIANO DE SEGURIDAD SOCIAL BIESS	NO DEFINIDO	MANTA	



ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA

DEUDOR 1303670218 MIELES MENENDEZ JUAN FELIPE CASADO(A) MANTA  
 HIPOTECARIO  
 DEUDOR 1310797939 RESTREPO ESCUDERO MARIA TERESA CASADO(A) MANTA  
 HIPOTECARIO



**Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES**

[ 6 / 6 ] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : viernes, 05 de octubre de 2018 Número de Inscripción: 1382 Tomo: 1  
 Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 6743 Folio Inicial: 43.778  
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final: 43.799  
 Cantón Notaría: MANTA  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 04 de octubre de 2018  
 Fecha Resolución:



**a.- Observaciones:**

CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR terreno ubicado en la inmediaciones del Palmar, de la parroquia Los Esteros del Canton Manta. signado como lote numero ciento veinte, de la manzana K.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	1768156470001	BANCO DEL INSTITUTO ECUATORIANO DE SEGURIDAD SOCIAL BISS		MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	1303670218	MIELES MENENDEZ JUAN FELIPE	CASADO(A)	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	1310797939	RESTREPO ESCUDERO MARIA TERESA	CASADO(A)	MANTA	

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	4
<< Total Inscripciones >>	6

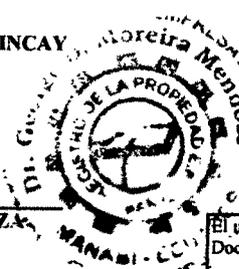
Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 8:53:29 del jueves, 15 de agosto de 2019

A petición de: MIELES MENENDEZ JUAN FELIPE

Elaborado por : LAURA CARMEN TIGUA PINCAY  
 1306357128



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
 NOTARIA CUARTA  
 DEL CANTÓN MANTA

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
 Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Registro de la Propiedad de  
 Fecha 15 AGO 2019 HORA:  
 Pag 4 de 4

00073362

**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

**CÉDULA DE CIUDADANÍA**  
 N. 130367021-8

**CIUDADANA**  
 APELLIDOS Y NOMBRES  
 MELES WASHINGTON  
 MELENDEZ WALDA  
 PORTOVELJO  
 2013-08-28  
 2023-02-28

PROFESIÓN / OCUPACIÓN  
 ING. ELECTRICO

APPELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
 MELES WASHINGTON

APPELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
 MELENDEZ WALDA

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN  
 PORTOVELJO  
 2013-08-28

FECHA DE EXPIRACIÓN  
 2023-02-28

ESTADO CIVIL: CASADO  
 SUJETA TERCERA  
 NUESTRO ECUADENO

INSTRUCCIÓN: SUPERIOR

PROFESIÓN / OCUPACIÓN: ING. ELECTRICO

V288012322

APPELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: MELES WASHINGTON

APPELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: MELENDEZ WALDA

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN: PORTOVELJO 2013-08-28

FECHA DE EXPIRACIÓN: 2023-02-28

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*



*Vende hr*

**CERTIFICADO DE VOTACIÓN**  
 28 - MANZU - 2019

0068 M      0068 - 062      1303670218

**MELES MELENDEZ JUAN FELIPE**

MANABÍ  
 MANTA  
 MANTA

*[Handwritten signature]*

**ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL**  
**NOTARIA CUARTA**  
**DEL CANTÓN MANTA**

## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1303670218

**Nombres del ciudadano:** MIELES MENENDEZ DELGADO FELIPE

**Condición del cedulaado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/OLMEDO/OLMEDO

**Fecha de nacimiento:** 11 DE ABRIL DE 1962

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** INGENIERO

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** RESTREPO ESCUDERO MARIA TERESA

**Fecha de Matrimonio:** 22 DE AGOSTO DE 1996

**Nombres del padre:** MIELES MIELES JORGE WASHINGTON

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** MENENDEZ DELGADO FRANCISCA IRALDA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 15 DE AGOSTO DE 2019

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 2 DE SEPTIEMBRE DE 2019

Emisor: FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA - MANABI-MANTA-NT 4 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 193-256-68193



193-256-68193

Ldo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



00073363

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACIÓN Y REGISTRACIÓN

CEBILIA  
 CUBO  
 APELLIDOS Y NOMBRES  
 131070700-0

FECHA DE EMISIÓN: 2021-02-10  
 NACIONALIDAD: ECUATORIANA  
 SEXO: F  
 ESTADO CIVIL: Casado  
 NOMBRE DEL PADRE: JUAN FELIPE  
 NOMBRE DE LA MADRE: NIELE ENRIQUETA

INSTRUCIÓN: SUPERVISAR  
 PROFESIÓN / OCUPACIÓN: ODONTÓLOGO

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: RESTRIBO RESTRIBO ANIBAL  
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: ESCOBAR ESCOBAR NOELBA  
 LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN: MANTA  
 2021-02-10  
 FECHA DE EXPIRACIÓN: 2021-02-10

*[Firma]*  
 FIRMADO POR



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
 CERTIFICADO DE VOTACIÓN, DUPLICADO  
 EXENCIÓN O PAGO DE MULTA

6203084

*Vendedor*

*[Firma]*

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
 NOTARIA CUARTA  
 DEL CANTÓN MANTA

## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1310797939

**Nombres del ciudadano:** RESTREPO ESCUDERO MARIA TERESA

**Condición del cedulao:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** COLOMBIA/COLOMBIA

**Fecha de nacimiento:** 26 DE ENERO DE 1969

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** ODONTÓLOGO

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** MIELES MENENDEZ JUAN FELIPE

**Fecha de Matrimonio:** No Registra

**Nombres del padre:** RESTREPO RESTREPO ANIBAL

**Nacionalidad:** COLOMBIANA

**Nombres de la madre:** ESCUDERO RODAS NOELBA

**Nacionalidad:** COLOMBIANA

**Fecha de expedición:** 10 DE FEBRERO DE 2011

**Condición de donante:** SI DONANTE POR LEY

Información certificada a la fecha: 2 DE SEPTIEMBRE DE 2019

Emisor: FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA - MANABÍ-MANTA-NT 4 - MANABI - MANTA



*Maria Teresa Restrepo Escudero*

N° de certificado: 196-256-68219



196-256-68219

*Felipe Ernesto Martínez Vera*

Ldo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



00073364

REPUBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACION Y REGISTRACION

130248255-7

CEDULA  
CIUDADANO CON DISCAPACIDAD  
NOMBRES Y APELLIDOS  
MIELES MENENDEZ DELIA MARIA  
SEXO FEMENINO  
ESTADO CIVIL SOLTERO

INSTRUCCION  
SEMPRE  
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PROPIETARIO  
MIELES JORDAN  
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MUESTRA  
MIELES JORDAN  
LUGAR Y FECHA DE EMISION  
FECHA DE EXPIRACION  
2017-08-31



*Compartir*

CARNE DE PERSONA CON DISCAPACIDAD

SEÑORA MIELES MENENDEZ DELIA MARIA

1302482557

PSICOSOCIAL

89 %

MUY GRAVE

EMITIDA POR: YENDOLZA ARTEAGA MARA AURA

FECHA DE EMISION: 17/10/2017

Fecha de caducidad: 25/09/2018

CERTIFICADO DE VOTACION

0052 F

0052 - 214

1302482557

MIELES MENENDEZ DELIA MARIA

PROVINCIA MANABI

CANTON MANTA

CIRCUNSCRIPCION 2

PARROQUIA TARQUI

ZONA 1

*[Handwritten signature]*

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA

## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1302482557

**Nombres del ciudadano:** MIELES MENENDEZ DELIA MARIA

**Condición del cedulao:** DISCAPACIDAD

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/CARBO  
(CONCEPCION)

**Fecha de nacimiento:** 1 DE JUNIO DE 1958

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** MAGISTER

**Estado Civil:** SOLTERO

**Cónyuge:** No Registra

**Fecha de Matrimonio:** No Registra

**Nombres del padre:** MIELES MIELES JORGE WASHINGTON

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** MENENDEZ DELGADO FRANCISCA IRALDA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 7 DE FEBRERO DE 2019

**Condición de donante:** NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 2 DE SEPTIEMBRE DE 2019

Emisor: FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA - MANABÍ-MANTA-NT 4 - MANABÍ - MANTA

N° de certificado: 195-256-68234



195-256-68234

Ldo. Vicente Tajano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



00073365

REPÚBLICA DEL ECUADOR



NOTARÍA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA



Ab. Felipe Ernesto  
Martínez Vera

- 1
- 2
- 3
- 4
- 5
- 6
- 7
- 8
- 9
- 10
- 11
- 12
- 13
- 14
- 15
- 16
- 17
- 18
- 19
- 20
- 21
- 22
- 23
- 24
- 25
- 26
- 27
- 28



**Se otorgó ante mí, en fe de ello confiero ésta  
SEGUNDA COPIA, que signo, sello y firmo en la misma fecha  
de su otorgamiento.**

Ab. Felipe Martínez Vera  
NOTARIO CUARTO  
DEL CANTÓN MANTA

00073366

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf: 053 702602

www.registromanta.gob.ec

**Razón de Inscripción**

**Periodo: 2019**

**Número de Inscripción:**

**2604**

**Número de Repertorio:**

**5450**

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Nueve de Septiembre de Dos Mil Diecinueve queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2604 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1302482557	MIELES MENENDEZ DELIA MARIA	COMPRADOR
1310797939	RESTREPO ESCUDERO MARIA TERESA	VENDEDOR
1303670218	MIELES MENENDEZ JUAN FELIPE	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2141505000	8098	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

**Observaciones:**

Libro : COMPRA VENTA

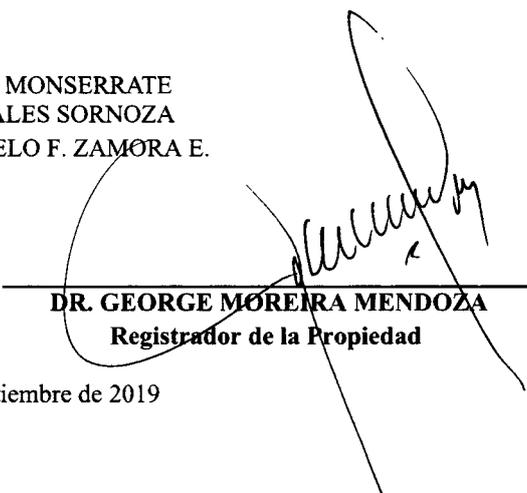
Acto : COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

Fecha : 09-sep./2019

Usuario: marcelo\_zamora1

Revisión jurídica por: JUANA MONSERRATE  
ESPINALES SORNOZA

Inscripción por: MARCELO F. ZAMORA E.

  
\_\_\_\_\_  
**DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

MANTA, lunes, 9 de septiembre de 2019