00004707

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf: 052624758
www registropmanta.gob ec

Acta de Inscripción

Registro de : COMPRA VENTA
Naturaleza Acto: COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES
Número de Tomo:
Folio Inicial: 0
Número de Inscripción: 167
Folio Final: 0
Número de Repertorio: 273
Periodo: 2019
Fecha de Repertorio: miércoles, 09 de enero de 2019

1.- Fecha de Inscripción: miércoles, 09 de enero de 2019 16 07

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
COMPRADOR					
Natural	1302245418	MENDOZA PARRAGA LUISA CECILIA	CASADO(A)	MANABI	MANTA
VENDEDOR					
Natural	1308733771	PALADINES PICO RAUL ARTURO	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA
Nombre del Cantón.: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 08 de enero de 2019
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:
Afiliado a la Cámara: ☐ Plazo :

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
2141508000	09/05/2012 0:00:00	34432		LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Compraventa de los derechos y acciones del lote de terreno signado con el numero Ciento diecisiete de la manzana K ubicado en la Ciudadela de "Emelmanabi S.A" en las Inmediaciones de la Urbanización El Palmar de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, el mismo que tiene los siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Diecisies metros y calle secundaria. POR ATRAS : Dieciseis metros y terrenos del lote numero ciento cuatro POR EL COSTADO DERECHO: Veinticinco metros y lote numero ciento dieciocho. POR EL COSTADO IZQUIERDO : Veinticinco metros y terrenos del lote numero ciento dieciseis.Con una superficie total de Cuatrocientos metros cuadrados

Dirección del Bien. ciudadela Emelmanabi
Solvencia: En una revision hecha en los libros respectivos consta que el predio descrito se encuentra libre de Gravamen.

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
2141506000	19/07/2012 0 00 00	35854		LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Compraventa relacionada con los derechos y acciones sobre el lote de terreno ubicado en la Urbanización EMELMANABI, ubicado en la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, signado con el número CIENTO DIECINUEVE, de la Manzana "K" Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas POR EL FRENTE: Con dieciséis metros y calle secundaria; POR ATRÁS, con dieciséis metros y terrenos del lote numero ciento seis, POR EL COSTADO DERECHO: En veinticinco metros y terrenos del lote numero ciento veinte, POR EL COSTADO IZQUIERDO, Con veinticinco metros y terrenos del lote numero ciento dieciocho. Con una Superficie total de: CUATROCIENTOS METROS CUADRADOS.
Dirección del Bien. emelmanabi
Solvencia: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

5.- Observaciones:

Registro de :	COMPRA VENTA	**Naturaleza Acto:**	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES
Número de Tomo:		**Folio Inicial:**	0
Número de Inscripción:	**167**	**Folio Final:**	0
Número de Repertorio:	**273**	**Periodo:**	2019
Fecha de Repertorio:	miércoles, 09 de enero de 2019		

COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES
*Lote de terreno signado con el numero Ciento diecisiete de la manzana K ubicado en la Ciudadela de "Emelmanabi S A" en las Inmediaciones de la Urbanización El Palmar de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta Con una superficie total de Cuatrocientos metros cuadrados
*Compraventa relacionada con los derechos y acciones sobre el lote de terreno ubicado en la Urbanización EMELMANABI, ubicado en la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, signado con el número CIENTO DIECINUEVE, de la Manzana "K" Con una Superficie total de CUATROCIENTOS METROS CUADRADOS
*Compradora de estado civil casada pero con disolución de sociedad conyungal

Lo Certifico:

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

00004708

Factura: 001-003-000013739

20191301006P00014

NOTARIO(A) SUPLENTE NANCY PASTORA ZAMBRANO MENDOZA

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON PORTOVIEJO

EXTRACTO

Escritura N°:	20191301006P00014

ACTO O CONTRATO:
COMPRAVENTA

FECHA DE OTORGAMIENTO:	8 DE ENERO DEL 2019, (14:47)

OTORGANTES

OTORGADO POR

Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	PALADINES PICO RAUL ARTURO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1308733771	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	

A FAVOR DE

Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	MENDOZA PARRAGA LUISA CECILIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1302245418	ECUATORIANA	COMPRADOR(A)	

UBICACIÓN

Provincia	Cantón	Parroquia
MANABÍ	PORTOVIEJO	PORTOVIEJO

DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:
OBJETO/OBSERVACIONES:

CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	30000.00

Ab. Nancy Zambrano Mendoza NOTARIA PUBLICA SEXTA DE PORTOVIEJO SUPLENTE Manabí - Ecuador

NOTARIO(A) SUPLENTE NANCY PASTORA ZAMBRANO MENDOZA

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN PORTOVIEJO

AP: 00034-DP13-2018-KP

00004709

NUMERO DE ESCRITURA	
CÓDIGO NUMÉRICO SECUENCIAL:	**20191301006P00014**

ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA-VENTA

OTORGA: EL SEÑOR RAÚL ARTURO PALADINES PICO

A FAVOR DE: LA SEÑORA LUISA CECILIA MENDOZA PARRAGA

CUANTIA: $30.000,00

DI: 2 COPIAS

En la ciudad de San Gregorio de Portoviejo, cabecera del cantón del mismo nombre, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día martes ocho de enero del dos mil diecinueve, ante mí martes ocho de enero del año dos mil diecinueve, ante mí **Abogada NANCY PASTORA ZAMBRANO MENDOZA NOTARIA PÚBLICA SEXTA SUPLENTE DEL CANTÓN PORTOVIEJO**, mediante ACCIÓN DE PERSONAL número 00034-DP13-2018-KP, de fecha dos (02) de enero del año dos mil diecinueve (2019), emitido por el abogado JOSE VERDI CEVALLOS ALARCON– DIRECTOR PROVINCIAL DE MANABÍ DE LA FUNCIÓN JUDICIAL, comparecen, por una parte, en calidad de "**VENDEDOR**", el señor **RAÚL ARTURO PALADINES PICO,** de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, de estado civil soltero, de profesión ingeniero, domiciliado en la ciudadela Emelmanabí, perteneciente a la parroquia Los Esteros, del cantón Manta y de tránsito por esta ciudad de Portoviejo, número telefónico 0992810317, correo electrónico raulpaladines@hotmail.com; y, por otra parte, también por sus propios derechos, y en calidad de "**COMPRADORA**", la señora **LUISA CECILIA MENDOZA PARRAGA**, de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, de estado civil casada con Disolución de la Sociedad Conyugal, de profesión Odontóloga, domiciliada en el sitio Negrital,

calle Paisaje y Rotaria, Quinta Jorge Isaac, perteneciente a la parroquia 18 de octubre, del cantón Portoviejo, número telefónico 0997530663, correo electrónico dralucemepa@hotmail.com, hábiles para obligarse y contratar, a quienes de conocer doy fe.- Bien instruidos con el objeto, naturaleza y resultados de esta escritura, que proceden a otorgar con entera libertad y conocimiento, sin mediar fuerza ni coacción alguna, me presentan una minuta para que sea elevada a escritura pública, la que copiada textualmente dice así: **SEÑOR NOTARIO**: En el registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase insertar una de COMPRA-VENTA, la misma que se suscribe al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA: COMPARECIENTES:** Comparecen al otorgamiento de la presente Escritura Pública de Compra-venta, por una parte y por sus propios derechos el señor **RAÚL ARTURO PALADINES PICO**, a quien en adelante se le podrá llamar simplemente como "**EL VENDEDOR**"; y, por otra parte también por sus propios derechos la señora **LUISA CECILIA MENDOZA PÁRRAGA,** a quien en adelante se lo podrá llamar simplemente como "**LA COMPRADORA**".- Los comparecientes son hábiles y con la capacidad legal suficiente para obligarse y contratar como en derecho se requiere. **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** "EL VENDEDOR", manifiesta que es propietario de los siguientes bienes inmuebles: **UNO)** Derechos y acciones del lote de terreno ubicado en la Urbanización EMELMANABI, ubicado en la parroquia Los Esteros, del cantón Manta, signado con el número **CIENTO DIECINUEVE**, de la Manzana **"K"** circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: **POR EL FRENTE**, con dieciséis metros y calle secundaria; **POR ATRÁS**, con dieciséis metros y terrenos del lote número ciento seis; **POR EL COSTADO DERECHO**, en veinticinco metros y terrenos del lote número ciento veinte; y, **COSTADO IZQUIERDO**, con veinticinco metros y terrenos del lote número ciento dieciocho, con una superficie total de **CUATROCIENTOS METROS**

CUADRADOS. Este bien inmueble fue adquirido mediante compra-venta hecha a los señores Rubén Darío Cedeño Chumo y Carla Jovana Marriott Sánchez, celebrada el treinta y uno de agosto del dos mil doce en la Notaría Pública Primera del cantón Manta, inscrita legalmente con fecha dieciocho de octubre del dos mil doce en el Registro de la Propiedad del cantón Manta. **DOS)** Derechos y acciones del lote de terreno signado con el número ciento diecisiete de la manzana **"K"** ubicado en la ciudadela de "Emelmanabí S.A." en las inmediaciones de la Urbanización El Palmar de la parroquia Los Esteros del cantón Manta, el mismo que tiene los siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE**, dieciséis metros y calle secundaria; **POR ATRÁS**, dieciséis metros y terrenos del lote número ciento cuatro; **POR EL COSTADO DERECHO**, veinticinco metros y lote número ciento dieciocho; y, **POR EL COSTADO IZQUIERDO**, veinticinco metros y terrenos del lote número ciento dieciséis, con una superficie total de **CUATROCIENTOS METROS CUADRADOS**. Este bien inmueble fue adquirido mediante compra-venta hecha a los señores Camilo Lelis Quiroz Tumbaco y Lidia Holanda Anchundia Palma, celebrada el diez de mayo del dos mil doce en la Notaría Pública Primera del cantón Manta, inscrita legamente con fecha siete de agosto del dos mil doce en el Registro de la Propiedad del cantón Manta. Los demás antecedentes de dominio reposan en los Certificados de Gravámenes del Registro de la Propiedad, los mismos que se agrega como documento habilitante. **TERCERA: COMPRAVENTA.-** En base a los antecedentes expuestos, **"EL VENDEDOR"**, señor **RAUL ARTURO PALADINES PICO**, libre y voluntariamente, sin presión ni coacción de ninguna naturaleza, tiene a bien dar en venta real y perpetua enajenación a favor de **"LA COMPRADORA"**, **LUISA CECILIA MENDOZA PÁRRAGA**, la totalidad de los dos bien inmuebles descrito en la cláusula segunda de los Antecedentes, los cuales se describen de la siguiente manera: **UNO)** Derechos

y acciones del lote de terreno ubicado en la Urbanización EMELMANABI, ubicado en la parroquia Los Esteros, del cantón Manta, signado con el número **CIENTO DIECINUEVE**, de la Manzana **"K"** circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: **POR EL FRENTE**, con dieciséis metros y calle secundaria; **POR ATRÁS**, con dieciséis metros y terrenos del lote número ciento seis; **POR EL COSTADO DERECHO**, en veinticinco metros y terrenos del lote número ciento veinte; y, **COSTADO IZQUIERDO**, con veinticinco metros y terrenos del lote número ciento dieciocho, con una superficie total de **CUATROCIENTOS METROS CUADRADOS (400.00 M2). DOS)** Derechos y Acciones del lote de terreno signado con el número ciento diecisiete de la manzana **"K"** ubicado en la ciudadela de "Emelmanabí S.A." en las inmediaciones de la Urbanización El Palmar de la parroquia Los Esteros del cantón Manta, el mismo que tiene los siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE**, dieciséis metros y calle secundaria; **POR ATRÁS**, dieciséis metros y terrenos del lote número ciento cuatro; **POR EL COSTADO DERECHO**, veinticinco metros y lote número ciento dieciocho; y, **POR EL COSTADO IZQUIERDO**, veinticinco metros y terrenos del lote número ciento dieciséis, con una superficie total de **CUATROCIENTOS METROS CUADRADOS (400.00 M2)**; Por lo tanto EL VENDEDOR, transfiere a la COMPRADORA el dominio, goce, uso, usufructo y posesión del bien inmueble antes descrito, comprendiéndose en esta venta los derechos reales que por bien propio del enajenante le corresponda o pudiera corresponderle. En consecuencia, en esta venta queda comprendido todo cuanto se encuentre bajo los linderos y mensuras declaradas. **CUARTA: PRECIO.-** El precio pactado de común acuerdo entre las partes por esta compraventa es la suma de **TREINTA MIL 00/100 DÓLARES AMERICANOS ($30.000,00),** cantidad que EL VENDEDOR declara haberlos recibido a su entera satisfacción por parte de la COMPRADORA en moneda de curso legal y de

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Manta
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

00004711

Ficha Registral-Bien Inmueble:
34432

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19000097, certifico hasta el día de hoy 02/01/2019 16:20:39, la Ficha Registral Número 34432.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 2141508000
Fecha de Apertura: miércoles, 09 de mayo de 2012
Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia LOS ESTEROS

Información Municipal:
Dirección del Bien: ciudadela Emelmanabi

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa de los derechos y acciones del lote de terreno signado con el numero Ciento diecisiete de la manzana K ubicado en la Ciudadela de "Emelmanabi S.A" en las Inmediaciones de la Urbanización El Palmar de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, el mismo que tiene los siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Diecisies metros y calle secundaria. POR ATRAS : Dieciseis metros y terrenos del lote numero ciento cuatro. POR EL COSTADO DERECHO: Veinticinco metros y lote numero ciento dieciocho. POR EL COSTADO IZQUIERDO : Veinticinco metros y terrenos del lote numero ciento dieciseis.Con una superficie total de Cuatrocientos metros cuadrados.

-SOLVENCIA: En una revision hecha en los libros respectivos consta que el predio descrito se encuentra libre de Gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	2321	16/dic./1991	5 210	5.211
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	2016	23/oct./1993	1.427	1 427
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	2060	07/ago./2012	38.613	38.623

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 16 de diciembre de 1991
Número de Inscripción: 2321
Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA
Número de Repertorio: 4142
Folio Inicial.5.210
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA
Folio Final 5.211
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 06 de diciembre de 1991
Fecha Resolución:
a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con los derechos y acciones de un lote de terreno ubicado en las inmediaciones de la Urbanizacion El Palmar de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Seiscientos cuarenta y ocho metros cuarenta centimetros y calle planificada; Lotizacion Floreana. POR ATRAS: Setecientos treinta y nueve metros y propiedad de los Herederos Mendoza Ponce. POR EL COSTADO DERECHO. Trece metros y calle planificada. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Cuatrocientos setenta y un metros y propiedad de Herederos de Joaquin Mendoza.Con una Superficie total de CIENTO CINCUENTA MIL METROS CUADRADOS (Quince Hectareas), vendiendole todos los derechos y

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta
Fecha 02 ENE 2019 HORA

acciones dominio usufructo del lote de terreno descrito.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	8000000000001279	MENDOZA DELGADO SEGUNDO JOAQUIN	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	8000000000001277	ASOCIACION DE TRABAJADORES DE EMELMANABI	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	8000000000001280	PONCE CANTOS DOLORES MARIA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	8000000000001292	MENDOZA VINCES CLORINDA DEL SOCORRO	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	8000000000001288	MENDOZA PONCE CLORINDA FLORIDALBA	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1301197545	MENDOZA PONCE MERCEDES INDELIRA	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1300749536	MENDOZA PONCE LUIS ENRIQUE	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1308895141	MENDOZA PONCE JOAQUIN HONESTO	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	8000000000001287	MENDOZA ALARCON GLORIA ESPERANZA	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1302005986	MENDOZA PONCE RAMON FRANCISCO	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	8000000000001285	MENDOZA PONCE ZENNEN ATILANO	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	8000000000024642	MENDOZA VINCES SIMON SEGUNDO	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1300161609	MENDOZA PONCE DOLORES MARIA	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	8000000000001291	MENDOZA PONCE CARLOS CESAR	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	8000000000001289	MENDOZA PONCE SIMON ALCIVIADES	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1304393307	MENDOZA VINCES JOAQUIN RAMON	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	8000000000001295	MENDOZA VINCES CARMEN MONSERRATE	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	8000000000001298	MENDOZA VINCES AURA MERCEDES	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	8000000000001299	MENDOZA RIVAS GLADYS LUZMILA	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	8000000000001286	MENDOZA PONCE DIGNA ESTELA	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	6	18/dic /1975	25	30

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : sábado, 23 de octubre de 1993 **Número de Inscripción:** 2016 Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 3657 Folio Inicial.1.427

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA Folio Final:1.427

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 11 de diciembre de 1992

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

La Asociación de Trabajadores de Emelmanabí, representada por el Sr. Gustavo Reyes Montalvan, Sr. Harold Zambrano Castillo, Sra. Cruz María Cantos de Benavides, en sus calidades de Presidente, Síndico y Tesorera. Los Derechos y Acciones del lote de terreno n. Ciento diecisiete de la manzana K ubicado en las inmediaciones de la urbanización El Palmar, de la parroquia Tarqui del cantón Manta, el mismo que tiene los siguientes linderos y medidas: Por el frente dieciseis metros y calle secundaria, por atrás dieciseis metros y terrenos del lote n. ciento cuatro, por el costado derecho veinticinco metros y lote n. ciento dieciocho; por el costado izquierdo veinticinco metros y terrenos del lote n. ciento dieciseis, con una superficie total de Cuatrocientos metros cuadrados.* En caso de que el comprador quiera vender este inmueble, puede hacerlo pero unicamente a cualquiera de sus familiares que estén dentro del cuarto grado de consanguinidad o segundo de afinidad, previo conocimiento de la Asociación de Empleados de Emelmanabí.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta

Fecha: 02 ENE 2019 HORA

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	8000000000052600	QUIROZ TUMBACO CAMILO LESLI	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	8000000000001277	ASOCIACION DE TRABAJADORES DE EMELMANABI	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2321	16/dic./1991	5.210	5.211

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 07 de agosto de 2012 **Número de Inscripción:** 2060 Tomo:87

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 4545 Folio Inicial.38.613

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final·38.623

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 10 de mayo de 2012

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES Y ACLARATORIA DE UN NOMBRE DEL VENDEDOR. Se deja aclarado que cuando se realizó la escritura de compraventa en la Notaria Cuarta de Manta a favor del Señor Camilo Lesli Quiroz Tumbaco, por un error involuntario se le hizo constar los nombres de Camilo Lesli cuando sus verdaderos nombres son de Camilo Lelis Quiroz Tumbaco como se justifica on su cédula que se adjunta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1308733771001	PALADINES PICO RAUL ARTURO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1301594253	QUIROZ TUMBACO CAMILO LELIS	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1302574775	ANCHUNDIA PALMA LIDIA HOLANDA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2016	23/oct./1993	1.427	1.427

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	3
<<Total Inscripciones>>	3

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 16:20:39 del miércoles, 02 de enero de 2019

A peticion de: TUNASERV SERVICIOS PORTUARIOS S.A.

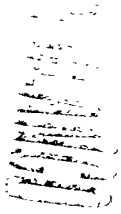
Elaborado por :KLEIRE SALTOS
1313163699.

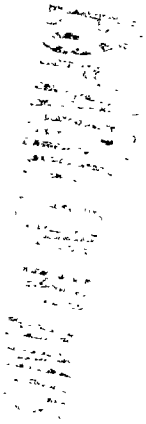
Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta
Fecha 02 ENE 2019 HORA





GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

00004713

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

Manta ALCALDIA

ESPECIE VALORADA USD 1,25

CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 00158294

N° ELECTRÓNICO : 64185

Fecha: Lunes, 07 de Enero de 2019

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 2-14-15-08-000

Ubicado en: LOTE 117, MZ K, LOTZ EMELMANABI S.A

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 400 00 m^2

PIETARIOS

Documento	Propietario
1308733771	PALADINES PICO-RAUL ARTURO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	14,600 31
CONSTRUCCIÓN:	0 00
AVALÚO TOTAL:	14,600 31

SON: CATORCE MIL SEISCIENTOS DÓLARES CON TREINTA Y UN CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio, solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 – 2019".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO
FECHA: HORA:
RECAUDACIÓN

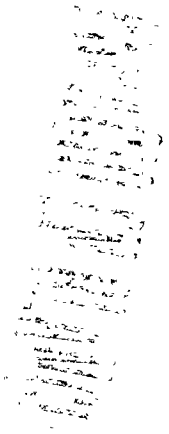
Este documento está firmado electrónicamente

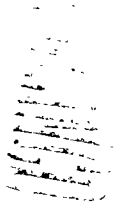
Código Seguro de Verificación (CSV)

V9410DH1JSF

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web www manta.gob ec opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR

Impreso por MACIAS SANTOS DELIA ESTEFANIA, 2019-01-07 09:00:10





00004714

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

ESPECIE VALORADA
USD 1,25

Nº 0096488

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

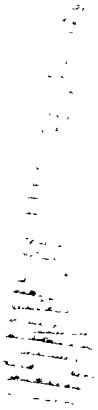
A petición verbal de parte interesada CERTIFICA Que revisado el Catastro de Predios URBANA en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCION perteneciente a PALADINES PICO RAUL ARTURO ubicada URBZ. EMELMANABI LT. 119 MZ. K / LOTE 117, MZ K, LOTZ. EMELMANABI S.A cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de $30000.00 TREINTA MIL DOLARES 00/100.

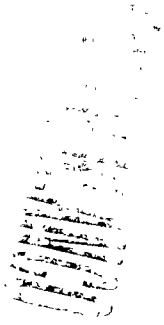
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

Elaborado: Jose Zambrano

Manta, 07 DE ENERO DEL 2018

Director Financiero Municipal





00004715

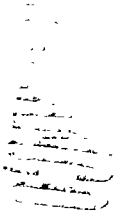
BanEcuador B.P.
07/01/2019 01:33:12 p.m. OK
CONVENIO: 2950 dCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-0017167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 883736547
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 183 - NUEVO TARQUI MANTA (AG.) OP:mpvera
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOT 6 PORTOVIEJO
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	3.00
Comision Efectivo:	0.54
IVA %	0.06
TOTAL:	3.60

SUJETO A VERIFICACION

BanEcuador
07 ENE 2019
CAJA 2
AGENCIA CANTONAL
NUEVO TARQUI

SUPLENTE
Manabí - Ecuador



00004716

07/01/2019 01:35:16 P.M. OK
CONVENIO: 230 SECRETARIA NACIONAL DEL AGUA
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 0-01025243-6 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 883738484
Concepto de Pago: 190499 OTROS NO ESPECIFIC
OFICINA: 183 - NUEVO TARQUI MANTA (AG.) OP:mpvera
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOT 6 PORTOVIEJO
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	2.29
Comision Efectivo:	0.54
IVA %	0.06
TOTAL:	2.89

SUJETO A VERIFICACION

BanEcuador
07 ENE 2019
CAJA 2
AGENCIA CANTONAL
QUITUMBE

SUPLENTE

00004717

Gobierno Autónomo Descentralizado

No. 122158

COMPROBANTE DE PAGO

07/01/2019 10:59:13

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO Nº
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR CON LA CUANTÍA DE $30000 00 DE UN (URBZ. EMELMANABI LT 119 MZ K / LOTE 117, MZ K, LOTZ EMELMANABI S A) ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS	2-14-15-06-000	400,00	14600,31	400063	122158

VENDEDOR		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÒN
1308733771	PALADINES PICO RAUL ARTURO	URBZ. EMELMANABI LT 119 MZ K
ADQUIRIENTE		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÒN
1302245418	MENDOZA PARRAGA LUISA CECILIA	NA

ALCABALAS Y ADICIONALES	
CONCEPTO	VALOR
Impuesto principal	300,00
Junta de Beneficencia de Guayaquil	90,00
TOTAL A PAGAR	390,00
VALOR PAGADO	390,00
SALDO	0,00

EMISION: 07/01/2019 10:59:11 XAVIER ALCIVAR MACIAS

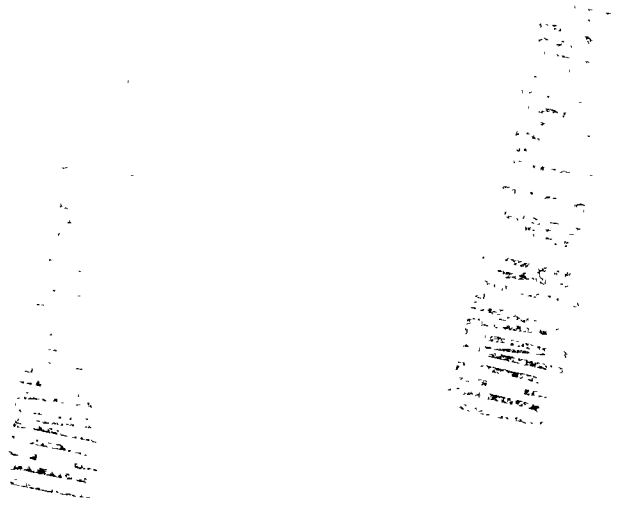
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

Este documento esra firmado electrónicamente

Codigo de Verificación (CSV)

T1749577843

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www manta gob ec opcion Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electronicos o leyendo el código QR



00004718

No. 122159

Gobierno Autonomo Descentralizado

COMPROBANTE DE PAGO

07/01/2019 10 59 21

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO Nº
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR CON LA CUANTÍA DE $30000 00 DE UN (URBZ EMELMANABI LT 119 MZ K / LOTE 117, MZ K, LOTZ EMELMANABI S A) ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS	2-14-15-06-000	400,00	14600,31	400064	122159

VENDEDOR		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1308733771	PALADINES PICO RAUL ARTURO	URBZ EMELMANABI LT 119 MZ K
ADQUIRIENTE		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1302245418	MENDOZA PARRAGA LUISA CECILIA	NA

UTILIDADES	
CONCEPTO	VALOR
GASTOS ADMINISTRATIVOS	1,00
Impuesto Principal Compra-Venta	27,61
TOTAL A PAGAR	28,61
VALOR PAGADO	28,61
SALDO	0,00

EMISION: 07/01/2019 10:59:19 XAVIER ALCIVAR MACIAS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

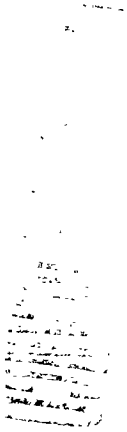
Este documento esra firmado electronicamente

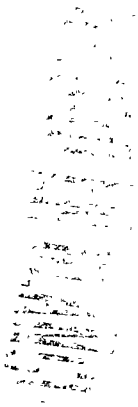
Codigo de Verificación (CSV)

T507397509

Puede verificar la validez de este documento electronico ingresando al portal web www manta gob ec opcion Municipio en Linea opción Verificar Documentos Electronicos o leyendo el código QR

Ab. ... Mendoza
NOTARIA ... DE PORTOVIEJO
... Ecuador





00004719

No. 115030

Gobierno Autonomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta

COMPROBANTE DE PAGO

08/01/2019 09 51 00

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	C.C / R.U C.	DIRECCIÓN	CONTROL	TITULO N°
PALADINES PICO RAUL ARTURO	1308733771	NA	400251	115030

OBSERVACIÓN
INFORME DE REGULACIÓN URBANA ONLINE CLAVE CATASTRAL 2141506000

08/01/2019 09:50:58 DELIA ESTEFANÍA MACÍAS SANTOS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

TITULOS VARIOS	
CONCEPTO	VALOR
INFORME REGULACION URBANA (ONLINE)	3,00
TOTAL A PAGAR	3,00
VALOR PAGADO	3,00
SALDO	0,00

Este documento esra firmado electrónicamente

Codigo de Verificación (CSV)

T1230429900

Puede verificar la validez de este documento electronico ingresando al portal web www manta gob ec opcion Municipio en Linea opción Verificar Documentos Electronicos o leyendo el código QR

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO
FECHA: ..... HORA: .....
RECAUDACIÓN

00004720

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta

COMPROBANTE DE PAGO

No. 115031

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	C.C / R.U.C.	DIRECCIÓN	CONTROL	TITULO N°
PALADINES PICO RAUL ARTURO	1308733771	NA	400252	115031

08/01/2019 09 51 15

OBSERVACIÓN
INFORME DE REGULACION URBANA ONLINE CLAVE CATASTRAL 2141508000

08/01/2019 09:51:13 DELIA ESTEFANÍA MACÍAS SANTOS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

TITULOS VARIOS

CONCEPTO	VALOR
INFORME REGULACION URBANA (ONLINE)	3,00
TOTAL A PAGAR	3,00
VALOR PAGADO	3,00
SALDO	0,00

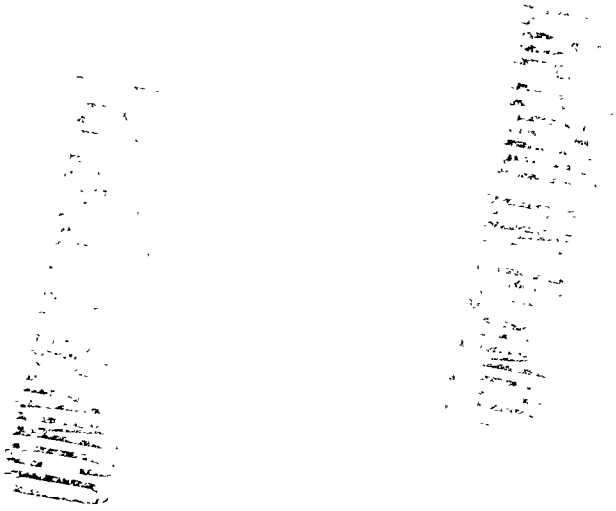
Este documento esrá firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV)

T1891627492

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opcion Municipio en Línea opcion Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO
FECHA: HORA:
RECAUDACION



00004721

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL

INFORME DE REGULACIÓN URBANA

DEL CANTÓN MANTA

Manta

(LÍNEA DE FÁBRICA)

FECHA DE INFORME: 08-01-2019

N° CONTROL: 0005674

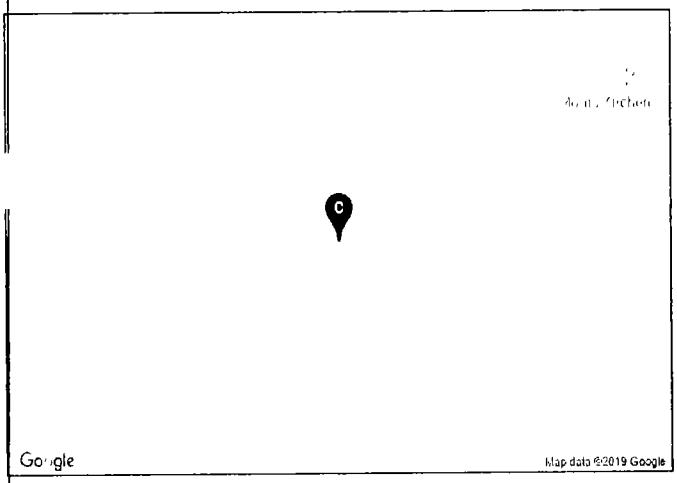
DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO

PROPIETARIOS:	CALDERÓN PICO RAUL ARTURO
UBICACIÓN:	LOTE 117, MZ K, LOTZ. EMELMANABI S.A
C. CATASTRAL:	2141508000
PARROQUIA	TARQUI

ESPECIE VALORADA USD 1,25

Nº 0068556

UBICACIÓN GEOGRAFICA DE LOTE



FORMA DE OCUPACIÓN DE SUELO

CODIGO	B203
OCUPACIÓN DE SUELO	PAREADA -B
LOTE MIN	200
FRENTE MIN.	8
N PISOS	3
ALTURA MÁXIMA	10.50
COS	0.60
CUS	1 80
FRENTE	3
LATERAL 1.	2
LATERAL 2	0
POSTERIOR:	2
ENTRE BLOQUES.	6

DATOS DE LINDEROS (SEGÚN SU ESCRITURA)

FRENTE:	16.00m con calle secundaria
ATRÁS:	16 00m con lote n° 104
C.IZQUIERDO:	25 00m con lote de terreno 116
DERECHO:	25 00m con lote n° 118
ÁREA TOTAL:	400,00 m²

USO DE SUELO: RESIDENCIAL 3.-

RESIDENCIAL 3.- Son zonas de uso residencial en las que se permiten comercios, servicios y equipamientos de nivel barrial, sectorial y zonal, y de manera condicionada el uso industrial de bajo impacto ambiental y urbano

NO AFECTA AL PLAN REGULADOR

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela
Director Planificación y OT.

"El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite, y a los documentos que presentan de buena fe el solicitante. por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han predentado daros falsos o representaciones gráficas erróneas en las solicitudes correspondientes".

NOTA: el presente documento es válido para aprobación de planos, trámites de hipóteca o préstamos, trabajos varios, aprobación de urbanizaciones; edificaciones en general: anteproyectos,

La ubicación del lote en el mapa solamente es de referencia.

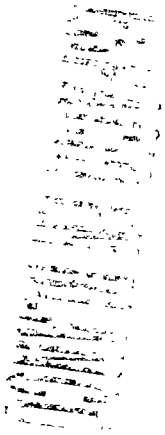
OBSERVACIÓN

Si el terreno es esquinero se debe considerar el mismo retiro frontal de construcción

Art. 232.- RETIROS.- Cuando la zonificación establezca retiros que se contrapongan al estado de consolidación de una calle, manzana o sector, la Dirección Municipal de Planeamiento Urbano determinará el retiro y la forma de ocupación correspondiente de acuerdo a la imagen urbana predominante

2214150800020004

#MANTADIGITAL
Conectando la ciudad



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

00004722

Ficha Registral-Bien Inmueble:
35854

Calle 24 y Avenida Flavio Reyna Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19000099, certifico hasta el día de hoy 02/01/2019 16:25:23, la Ficha Registral Número 35854.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 2141506000
Fecha de Apertura: jueves, 19 de julio de 2012

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia LOS ESTEROS

Información Municipal:
Dirección del Bien: emelmanabi

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con los derechos y acciones sobre el lote de terreno ubicado en la Urbanización EMELMANABI, ubicado en la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, signado con el número CIENTO DIECINUEVE, de la Manzana "K". Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Con dieciséis metros y calle secundaria; POR ATRÁS, con dieciséis metros y terrenos del lote numero ciento seis, POR EL COSTADO DERECHO: En veinticinco metros y terrenos del lote numero ciento veinte, POR EL COSTADO IZQUIERDO, Con veinticinco metros y terrenos del lote numero ciento dieciocho. Con una Superficie total de: CUATROCIENTOS METROS CUADRADOS.
-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	2433	10/dic./1993	1 702	1 703
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	2649	13/dic./2004	12.010	12.020
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	2895	18/oct./2012	54 615	54 628

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 10 de diciembre de 1993 **Número de Inscripción:** 2433 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 4531 Folio Inicial 1 702
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA Folio Final 1 703
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 14 de septiembre de 1993
Fecha Resolución:
a.- Observaciones:

La Asociacion de Trabajadores de Emelmanabi, representada por el Sr. Gustavo Reyes M. Sr. Harold Zambrano C. y Sra. Cruz Maria Cantos de Benavides, entregan y otorgan a favor del Sr. Carlos Marriot Zambrano, del lote de terreno no. Ciento Diecinueve, de la Manzana "k", ubicado en las inmediaciones de la Urbanizacion El Palmar de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas. POR EL FRENTE: dieciseis metros y calle secundaria, Por Atras, dieciseis metros y terrenos del lote No. Ciento seis, Por el Costado Derecho, veinticinco metros y terrenos del lote numero ciento veinte, Por el Costado Izquierdo, veinticinco metros y terrenos del lote No. Ciento dieciocho. Con una Superficie total de CUATROCIENTOS METROS CUADRADOS. El comprador podra vender unicamente a los familiares que esten dentro del cuarto

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP
Fecha: 02 ENE 2019 HORA

grado de consanguinidad o segundo de afinidad previo conocimiento de la asociacion.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	8000000000052149	MARRIOT ZAMBRANO CARLOS	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	8000000000001277	ASOCIACION DE TRABAJADORES DE EMELMANABI	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2321	16/dic /1991	5.210	5.211

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 13 de diciembre de 2004 **Número de Inscripción:** 2649 Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 5735 Folio Inicial:12.010

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA Folio Final:12.020

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 24 de noviembre de 2004

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con los derechos y acciones sobre el lote de terreno ubicado en la actual Urbanización EMELMANABI, de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, signado con el número CIENTO DIECINUEVE, de la Manzana "K". Con una Superficie total de CUATROCIENTOS METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1308549516	MARRIOTT SANCHEZ CARLA JOVANA	CASADO(A)	MANTA	CDLA. ELECTRICOS MZ-1 VILLA 218
COMPRADOR	1715664106	CEDEÑO CHUMO RUBEN PATRICIO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1301711444	SANCHEZ BUSTAMANTE MARIA MAGDALENA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1100119336	MARRIOTT ZAMBRANO CARLOS EDUARDO	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2433	10/dic./1993	1.702	1.703

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 18 de octubre de 2012 **Número de Inscripción:** 2895 Tomo:124

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 6378 Folio Inicial:54.615

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final:54.628

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 31 de agosto de 2012

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES. La Señora Carla Jovana Marriott Sánchez, interviene por sus propios derechos y además a nombre y en calidad de Apoderada de su esposo Señor Ruben Patricio Cedeño Chumo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP
Fecha: 02 ENE 2019 HORA:

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP

00004723

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1308733771001	PALADINES PICO RAUL ARTURO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1308549516	MARRIOTT SANCHEZ CARLA JOVANA	CASADO(A)	MANTA	CDLA ELECTRICOS MZ-1 VILLA 218
VENDEDOR	1715664106	CEDEÑO CHUMO RUBEN PATRICIO	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2649	13/dic./2004	12.010	12 020

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	3
<<Total Inscripciones>>	3

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 16:25:23 del miércoles, 02 de enero de 2019

A peticion de: TUNASERV SERVICIOS PORTUARIOS S.A.

Elaborado por :KLEIRE SALTOS
1313163699.

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador

ESPACIO EN BLANCO

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP
Fecha: 02 ENE 2019 HORA.

00004724

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL

INFORME DE REGULACIÓN URBANA

DEL CANTÓN MANTA

(LÍNEA DE FÁBRICA)

FECHA DE INFORME: 08-01-2019

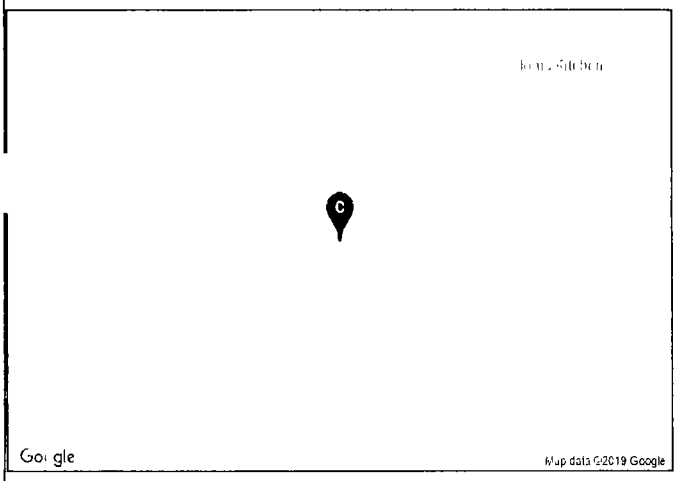
Nº CONTROL: 0003673

DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO

ESPECIE VALORADA
USD 1,25

PROPIETARIO:	
UBICACIÓN:	URBZ EMELMANABI LT. 119 MZ K
C. CATASTRAL:	2141506000
PARROQUIA	LOS ESTEROS

UBICACIÓN GEOGRAFICA DE LOTE



FORMA DE OCUPACIÓN DE SUELO

Nº 0068548

CODIGO	B203
OCUPACIÓN DE SUELO	PAREADA -B
LOTE MIN	200
FRENTE MIN:	8
N PISOS	3
ALTURA MÁXIMA	10.50
COS	0.60
CUS.	1.80
FRENTE	3
LATERAL 1.	2
LATERAL 2	0
POSTERIOR	2
ENTRE BLOQUES	6

DATOS DE LINDEROS (SEGÚN SU ESCRITURA)

FRENTE:	16 00m con calle secundaria
ATRÁS:	16 00m con lote n° 106
C.IZQUIERDO:	25.00m con lote n° 118
DERECHO:	25 00m con lote n° 120
ÁREA TOTAL:	400,00 m²

USO DE SUELO: RESIDENCIAL 3 -

RESIDENCIAL 3.- Son zonas de uso residencial en las que se permiten comercios, servicios y equipamientos de nivel barrial, sectorial y zonal, y de manera condicionada el uso industrial de bajo impacto ambiental y urbano

NO AFECTA AL PLAN REGULADOR

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela
Director Planificación y OT.

"El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite, y a los documentos que presentan de buena fe el solicitante por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han predentado daros falsos o representaciones gráficas erróneas en las solicitudes correspondientes"

NOTA: el presente documento es válido para aprobación de planos; trámites de hipóteca o préstamos; trabajos varios, aprobación de urbanizaciones; edificaciones en general anteproyectos,

La ubicación del lote en el mapa solamente es de referencia.

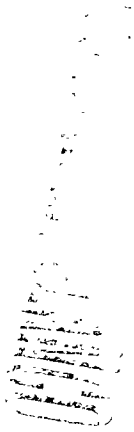
OBSERVACIÓN

Si el terreno es esquinero se debe considerar el mismo retiro frontal de construcción

Art. 232.- RETIROS.- Cuando la zonificación establezca retiros que se contrapongan al estado de consolidación de una calle, manzana o sector, la Dirección Municipal de Planeamiento Urbano determinará el retiro y la forma de ocupación correspondiente de acuerdo a la imagen urbana predominante

2141506000ARB

#MANTADIGITAL
Conectando la ciudad



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

00004725

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

Manta ALCALDÍA

CERTIFICADO DE AVALÚO

EMISIÓN VALORADA USD 1,25

N° 00158295

N° ELECTRÓNICO : 64186

Fecha: Lunes, 07 de Enero de 2019

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 2-14-15-06-000

Ubicado en: URBZ EMELMANABI LT 119 MZ K

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 400.00 m^2

)PIETARIOS

...cumento	Propietario
1308733771	PALADINES PICO-RAUL ARTURO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	14,600 31
CONSTRUCCIÓN:	0 00
AVALÚO TOTAL:	14,600.31

SON: CATORCE MIL SEISCIENTOS DÓLARES CON TREINTA Y UN CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio, solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 – 2019".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO
HORA:
FECHA:
RECAUDACIÓN

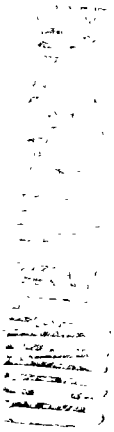
Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)

V9409N7ADSF

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR

Impreso por MACIAS SANTOS DELIA ESTEFANIA, 2019-01-07 09.00 30



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:
911

RUC: 1360020070001
Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO
000000386

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

00004726

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I. / R.U.C.: 1308733771001
NOMBRES:
RAZÓN SOCIAL: PALADINES PICO RAUL ARTURO
DIRECCIÓN: CDLA.LOS ELECTRICOS CALLE PRINCIPAL

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 609046
CAJA: VERONICA CUENCA VINCES
FECHA DE PAGO: 09/01/2019 16:13:09

TESORERÍA DEL CUERPO DE BOMBEROS MANTA
ÁREA DE SELLO

DESCRIPCIÓN	VALOR
VALOR	3.00
TOTAL A PAGAR	3.00

VALIDO HASTA: martes, 09 de abril de 2019
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

00004727

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

Nº 0125903

ESPECIE VALORADA
USD 1,25

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Credito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de PALADINES PICO RAUL ARTURO

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

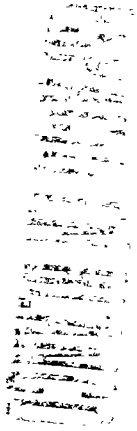
Manta, 07 de ENERO de 2019

VALIDO PARA LA CLAVE CATASTRAL:
2141506000 URBZ. EMELMANABI LT. 119 MZ. K

Manta, Siete de Enero del dos mil diez y nueve

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
TESORERIA MUNICIPAL

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
CANCELADO
HORA:
FECHA:
RECAUDACIÓN



00004728

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

ESPECIE VALORADA
USD 1,25

Nº 0125904

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de PALADINES PICO RAÚL ARTURO

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

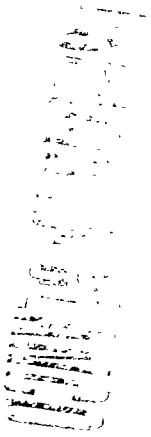
Manta, 07 de ENERO de 2019

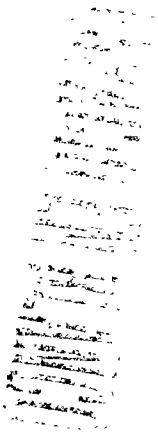
VALIDO PARA LA CLAVE CATASTRAL:
2141508000 LOTE 117, MZ K, LOTZ. EMELMANABI S.A

Manta, Siete de Enero del dos mil diez y nueve

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
TESORERIA MUNICIPAL

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO
FECHA: HORA:
RECAUDACIÓN





REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

00004729

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1308733771

Nombres del ciudadano: PALADINES PICO RAUL ARTURO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 30 DE JUNIO DE 1983

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: INGENIERO

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: PALADINES BASURTO RAUL ARTURO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: PICO LOPEZ DALIA ESTELA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 7 DE MAYO DE 2015

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 8 DE ENERO DE 2019

Emisor: SHIRLEY JANETH FALCONES MEJIA - MANABÍ-PORTOVIEJO-NT 6 - MANABI - PORTOVIEJO

N° de certificado: 194-187-27217

194-187-27217

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

La institución o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en:**https://virtual.registrocivil.gob.ec**, conforme a la LOGIDAC Art. 4, numeral 1 y a la LCE. Vigencia del documento 1 validación o 1 mes desde el día de su emisión. En caso de presentar inconvenientes con este documento escriba a **enlinea@registrocivil.gob.ec**

INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

NUI: 1308733771

Nombre: PALADINES PICO RAUL ARTURO

---

1. Información referencial de discapacidad:

Mensaje: LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

---

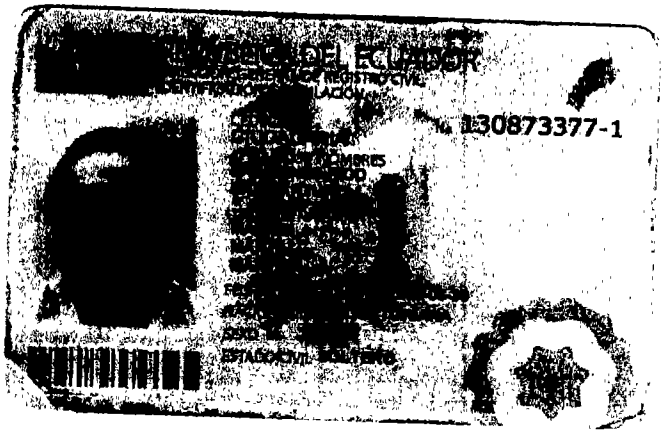
Información certificada a la fecha: 8 DE ENERO DE 2019

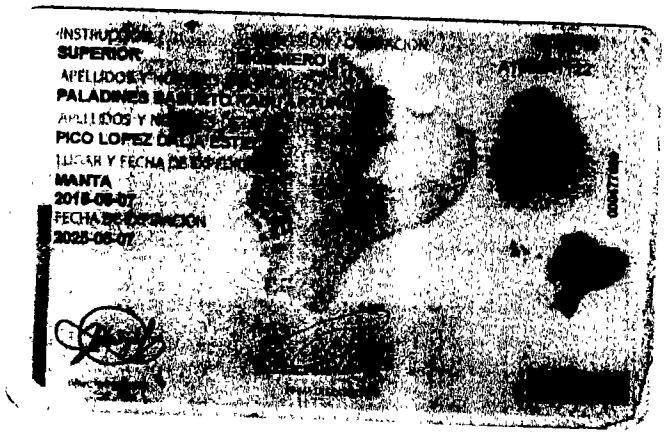
Emisor: SHIRLEY JANETH FALCONES MEJIA - MANABÍ-PORTOVIEJO-NT 6 - MANABI - PORTOVIEJO

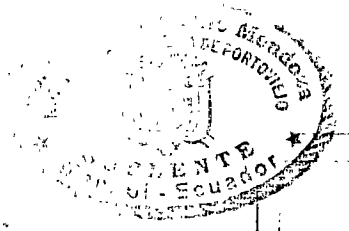
N° de certificado: 195-187-27245

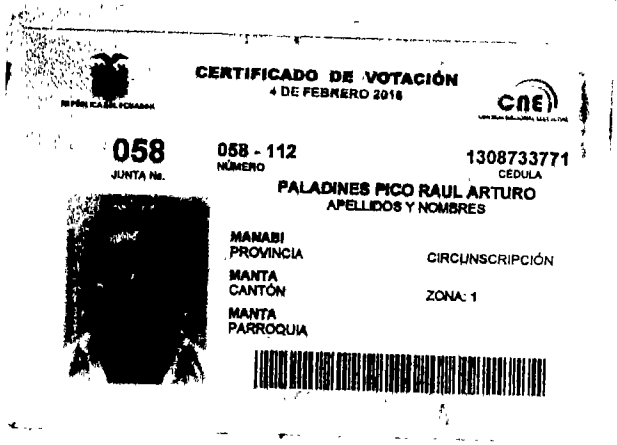
195-187-27245

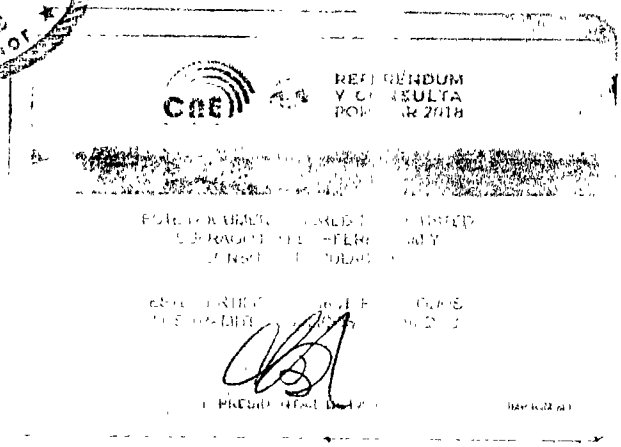
00004730

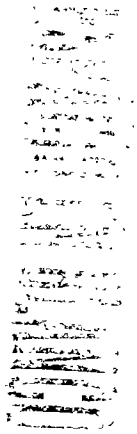

1308733771-1

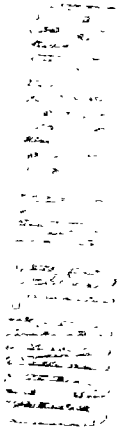

SUPERIOR
PALADINES
PICO LOPEZ
MANTA
2018-08-07
2028-08-07




CERTIFICADO DE VOTACIÓN
4 DE FEBRERO 2018
CNE
058
JUNTA No.
058 - 112
NÚMERO
1308733771
CÉDULA
PALADINES PICO RAUL ARTURO
APELLIDOS Y NOMBRES
MANABI
PROVINCIA
CIRCUNSCRIPCIÓN
MANTA
CANTÓN
ZONA: 1
MANTA
PARROQUIA


CNE
REFERENDUM
Y CONSULTA
POPULAR 2018





REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

00004731

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1302245418

Nombres del ciudadano: MENDOZA PARRAGA LUISA CECILIA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/PORTOVIEJO

Fecha de nacimiento: 25 DE AGOSTO DE 1953

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ODONTÓLOGA

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: GUILLEN MURILLO JORGE ISAAC

Fecha de Matrimonio: 3 DE SEPTIEMBRE DE 1979

Nombres del padre: MENDOZA INTRIAGO HUMBERTO ELIAS

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: PARRAGA GARCIA LUISA FLERIDA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 6 DE OCTUBRE DE 2016

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 8 DE ENERO DE 2019
Emisor. SHIRLEY JANETH FALCONES MEJIA - MANABÍ-PORTOVIEJO-NT 6 - MANABI - PORTOVIEJO

N° de certificado: 195-187-27325

195-187-27325

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

La institución o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en **https://virtual.registrocivil.gob.ec**, conforme a la LOGIDAC Art. 4, numeral 1 y a la LCE. Vigencia del documento 1 validación o 1 mes desde el día de su emisión. En caso de presentar inconvenientes con este documento escriba a **enlinea@registrocivil.gob.ec**

INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

NUI: 1302245418

Nombre: MENDOZA PARRAGA LUISA CECILIA

---

1. Información referencial de discapacidad:

Mensaje: LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

---

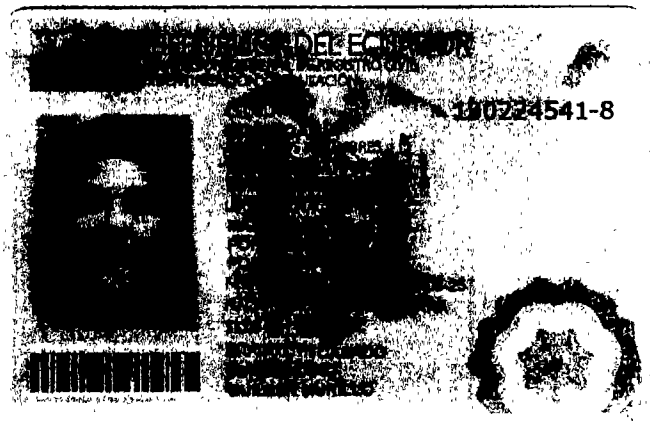
Información certificada a la fecha: 8 DE ENERO DE 2019

Emisor: SHIRLEY JANETH FALCONES MEJIA - MANABÍ-PORTOVIEJO-NT 6 - MANABI - PORTOVIEJO

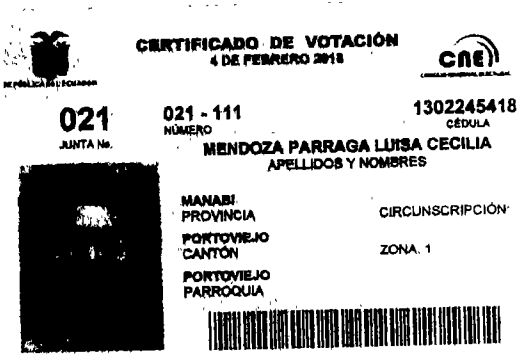
N° de certificado: 197-187-27334

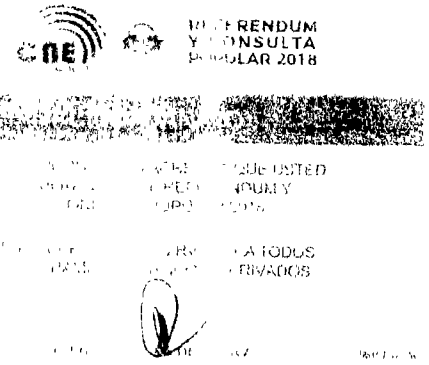
197-187-27334

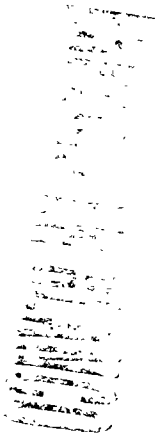
00004732

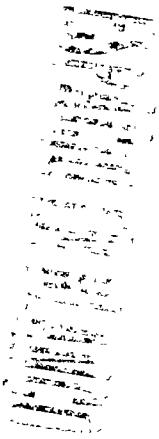

1302245418-8

INSTRUCCIÓN
SUPERIOR
APELLIDOS Y
MENDOZA
APELLIDOS Y
PARRAGA
LUGAR Y
PORTOVIEJO
FECHA DE EXPIRACIÓN
IGM 16 08 565 37


CERTIFICADO DE VOTACIÓN
4 DE FEBRERO 2018
CNE
021
JUNTA No.
021 - 111
NÚMERO
1302245418
CÉDULA
MENDOZA PARRAGA LUISA CECILIA
APELLIDOS Y NOMBRES
MANABI
PROVINCIA
CIRCUNSCRIPCIÓN
PORTOVIEJO
CANTÓN
ZONA. 1
PORTOVIEJO
PARROQUIA


CNE
Y CONSULTA
POPULAR 2018





NOTARÍA PÚBLICA SEGUNDA
PORTOVIEJO

00004733

Abg. María Gabriela Andrade Mendoza Mgs.

NOTARIA

DISOLUCION DE LA SOCIEDAD CONYUGAL

Escritura de

Otorgado por LOS SEÑORES JORGE ISAAC GUILLEN MURILLO Y LUISA CECILIA MENDOZA PARRAGA.

A favor de

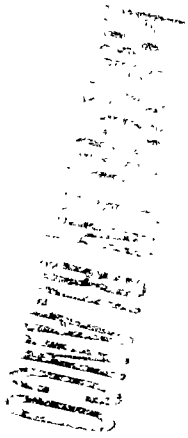
P3088

Nº INDETERMINADA

Cuantía PRIMERA

Copia

Portoviejo, 25 DE JULIO de 18



Factura: 003-002-000039806

20181301002P03088

00004734

NOTARIO(A) MARIA GABRIELA ANDRADE MENDOZA

NOTARIA SEGUNDA DEL CANTON PORTOVIEJO

EXTRACTO

Escritura N°	20181301002P03088

ACTO O CONTRATO:

DISOLUCION DE LA SOCIEDAD CONYUGAL, INCLUIDA SU PROTOCOLIZACION

FECHA DE OTORGAMIENTO:	25 DE JULIO DEL 2018, (0:51)

OTORGANTES

OTORGADO POR

Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	GUILLEN MURILLO JORGE ISAAC	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1001501522	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
Natural	MENDOZA PARRAGA LUISA CECILIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CEDULA	1302245418	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	

A FAVOR DE

Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa

UBICACION

Provincia	Cantón	Parroquia
MANABI	PORTOVIEJO	PORTOVIEJO

DESCRIPCION DOCUMENTO:

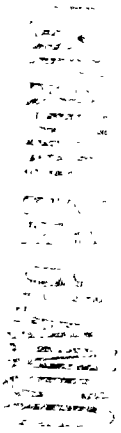
OBJETO/OBSERVACIONES:

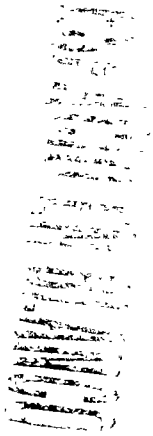
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	INDETERMINADA

Ab. María Gabriela Andrade Mendoza NOTARIA PUBLICA SEGUNDA Portoviejo - Manabi Ecuador

NOTARIO(A) MARIA GABRIELA ANDRADE MENDOZA

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTÓN PORTOVIEJO





00004735

SEÑORA NOTARIA:

Nosotros de Consuno Señores: **JORGE ISAAC GUILLEN MURILLO Y LUISA CECILIA MENDOZA PARRAGA,** respetuosamente comparezco y digo.

1.- Nuestros nombres son como quedan señalados, mayores de edad, de estado civil casados, de nacionalidad ecuatoriana, domiciliados en el Cantón Portoviejo.-

2.- Del documento que acompañamos, se desprende que hemos contraído matrimonio civil el tres de Septiembre del año mil novecientos setenta y nueve ante el señor Jefe del Registro Civil de la ciudad de Portoviejo.-

3.- En mérito a lo expuesto, es nuestro deseo obtener la disolución de gananciales de la sociedad conyugal de consuno formada naturalmente en virtud del matrimonio contraído, por lo tanto, comparecemos ante usted para solicitarle proceda conforme a lo señalado en el numeral 13 del Artículo 7 de la Ley Reformatoria a la Ley Notarial publicada en el Suplemento del Registro Oficial número 64 del 8 de Noviembre de 1996, amplía el Artículo 18 de la Ley Notarial. Estamos dispuestos a reconocer nuestras firmas y rubricas. Usted, señora Notaria, continuando con el trámite deberá convocarnos a Audiencia de Conciliación, la cual servirá de acta suficiente que se protocolizará en su Notaría. Copia certificada de esta diligencia deberá concedernos para su inscribirla en el Registro Civil del Cantón Portoviejo

Es Justicia,

JORGE ISAAC GUILLEN MURILLO
C.C. No 130150152-2

LUISA CECILIA MENDOZA PARRAGA
C.C. No 130224541-8

ABG. MATIAS BOLIVAR CEDEÑO BRAVO
REG. 13-2011-41 DEL FORO DE ABOGADOS

Factura: 003-002-000039773

20181301002D01554

DILIGENCIA DE RECONOCIMIENTO DE FIRMAS N° 20181301002D01554

Ante mí, NOTARIO(A) MARIA GABRIELA ANDRADE MENDOZA de la NOTARÍA SEGUNDA, comparece(n) LUISA CECILIA MENDOZA PARRAGA portador(a) de CÉDULA 1302245418 de nacionalidad ECUATORIANA, mayor(es) de edad, estado civil CASADO(A), domiciliado(a) en PORTOVIEJO, POR SUS PROPIOS DERECHOS en calidad de COMPRADOR(A); JORGE ISAAC GUILLEN MURILLO portador(a) de CÉDULA 1301501522 de nacionalidad ECUATORIANA, mayor(es) de edad, estado civil CASADO(A), domiciliado(a) en PORTOVIEJO, POR SUS PROPIOS DERECHOS en calidad de COMPARECIENTE; quien(es) declara(n) que la(s) firma(s) constante(s) en el documento que antecede DISOLUCION DE LA SOCIEDAD CONYUGAL, es(son) suya(s), la(s) misma(s) que usa(n) en todos sus actos publicos y privados, siendo en consecuencia auténtica(s), para constancia firma(n) conmigo en unidad de acto, de todo lo cual doy fe. La presente diligencia se realiza en ejercicio de la atribución que me confiere el numeral noveno del artículo dieciocho de la Ley Notarial. - El presente reconocimiento no se refiere al contenido del documento que antecede, sobre cuyo texto esta Notaria, no asume responsabilidad alguna. – Se archiva un original. PORTOVIEJO, a 24 DE JULIO DEL 2018, (10:43).

LUISA CECILIA MENDOZA PARRAGA
CÉDULA: 1302245418

JORGE ISAAC GUILLEN MURILLO
CÉDULA: 1301501522

NOTARIO(A) MARIA GABRIELA ANDRADE MENDOZA
NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTÓN PORTOVIEJO

00004736

ACTA DE LA AUDIENCIA DE CONCILIACION

EN LA CIUDAD DE PORTOVIEJO, CAPITAL DE LA PROVINCIA DE MANABÍ, REPÚBLICA DEL ECUADOR, a los veinte y cinco días del mes de Julio del dos mil dieciocho, ante la suscrita **Abogada María Gabriela Andrade Mendoza, Notaria Púbica Segunda del Cantón** Portoviejo, comparecen los señores **JORGE ISAAC GUILLEN MURILLO Y LUISA CECILIA MENDOZA PARRAGA**, los compareciente de nacionalidad ecuatorianos, mayores de edad, de estado civil casados, domiciliados en el cantón Portoviejo, con el objeto de llevar a cabo la Audiencia de Conciliación prevista en el numeral trece del artículo dieciocho de la Ley Notarial, incorporado por reforma publicada en el Suplemento del Registro Oficial número sesenta y cuatro del ocho de Noviembre de mil novecientos noventa y seis convocada al efecto, siendo el día y hora señalados, la Notaria Pública, da por instalado el acto, y concede la palabra a los comparecientes, quienes dicen: Que se ratifican en la intención de disolver la sociedad de gananciales que les une en virtud del vínculo matrimonial contraído el 03 de Septiembre 1979 - En vista de esta ratificación, la **Notaria declara disuelta** la **sociedad de gananciales** que une a los comparecientes, disponiendo que esta acta se protocolice ante esta misma Notaría Pública y su copia se inscriba en el Registro Civil del cantón Portoviejo, particular del cual se tomará nota

al margen del acta protocolizada. Para constancia firma la presente Acta, los comparecientes en unidad de acto, con la señora Notaria Pública, que certifica.-

JORGE ISAAC GUILLEN MURILLO
C.C. No 130150152-2

LUISA CECILIA MENDOZA PARRAGA
C.C. No 1302245413

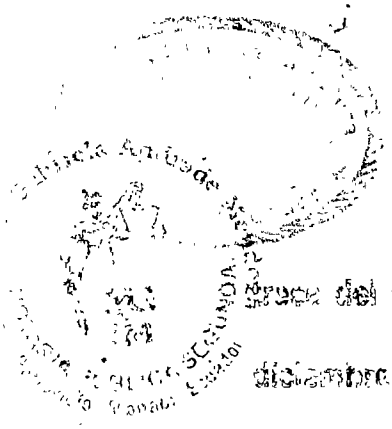
Ab. María Gabriela Andrade Mendoza
Notaria Pública Segunda del Cantón Pedernales

00004737

Año	Provincia	Canton	Notaria	No Protocolo	Factura
2018	13	01	02	003088	No039806

ACTA DE DISOLUCION DE LA SOCIEDAD CONYUGAL.

En la ciudad de Portoviejo, Capital de la Provincia de Manabí, Republica del Ecuador, hoy día miércoles veinte y cinco de Julio del año dos mil dieciocho. **ABOGADA MARIA GABRIELA ANDRADE MENDOZA, NOTARIA PUBLICA SEGUNDA DEL CANTON PORTOVIEJO**; en atención a la solicitud formulada por los señores, **JORGE ISAAC GUILLEN MURILLO Y LUISA CECILIA MENDOZA PARRAGA** ecuatorianos, mayores de edad, de estado civil casados, domiciliados en esta ciudad de Portoviejo, hábiles para contratar y obligarse con la finalidad de obtener la **DISOLUCION DE LA SOCIEDAD CONYUGAL** que mantienen por efectos del matrimonio celebrado el tres de Septiembre de mil novecientos setenta y nueve, para lo cual me presenta los siguientes instrumentos a.-) Solicitud para tramitar la Disolución de la Sociedad Conyugal con su respectivo reconocimiento de firmas: b) Certificado de Matrimonio. y una vez que los señores **JORGE ISAAC GUILLEN MURILLO Y LUISA CECILIA MENDOZA PARRAGA** en la Audiencia de Conciliación celebrada el día de hoy miércoles veinte y cuatro de Julio del año dos mil dieciocho han ratificado libre sin mediar fuerza o coacción alguna su voluntad de Declarar Disuelta la sociedad conyugal. **En ejercicio de la fe pública de la que me hallo investida, y de conformidad a la Décimo Quinta Reforma del Código Orgánico General de Proceso y a las atribuciones establecidas en el numeral**



base del artículo **dieciocho de la Ley Notarial, reformada el 30 de diciembre del 2016, DECLARO DISUELTA LA SOCIEDAD CONYUGAL ENTRE LOS SEÑORES JORGE ISAAC GUILLEN MURILLO Y LUISA CECILIA MENDOZA PARRAGA** conservando el vinculo matrimonial; esta acta, la solicitud para tramitar la Disolución de la Sociedad Conyugal con su respectivo reconocimiento de firma y el acta de Matrimonio luego de ser debidamente protocolizadas debera inscribirse en el Registro Civil respectivo conforme lo establece el art 10 de la Ley orgánica de gestión de la Identidad y Datos Público .De todo lo actuado DOY FE.-

Ab. María Gabriela Andrade Mendoza

Notaria Pública Segunda del Cantón Portoviejo

00004738

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA
No. 130224541-8

APELLIDOS Y NOMBRES
MENDOZA PARRAGA
LUISA CECILIA
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
PORTOVIEJO
PORTOVIEJO
FECHA DE NACIMIENTO 1983-03-25
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO MUJER
ESTADO CIVIL CASADO
JORGE ISAAC
GUILLEN MURILLO

SUPERIOR
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
MENDOZA ALFONSO NORTEÑO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
PARRAGA GARCIA LUISA CECILIA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
PORTOVIEJO
FECHA DE EXPIRACIÓN
2015-10-08

Ab. Nancy Zambrano M.
NOTARIA PÚBLICA SEXTA DE PORTOVIEJO

Ab. María Gabriela Andrade Mendoza
NOTARIA PÚBLICA SEGUNDA
Portoviejo - Manabí - Ecuador

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA DISCAPACIDAD
No. 130150152-2

APELLIDOS Y NOMBRES
GUILLEN MURILLO
JORGE ISAAC
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
PORTOVIEJO
ALHAJARRA MAJO ARANGIS
FECHA DE NACIMIENTO 1983-03-24
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO HOMBRE
ESTADO CIVIL CASADO
LUISA CECILIA
MENDOZA PARRAGA

SUPERIOR
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
GUILLEN MURILLO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
PORTOVIEJO
FECHA DE EXPIRACIÓN
2017-03-10

CERTIFICADO DE VOTACIÓN

021
JUNTA No

021 - 111
NÚMERO

1302246418
CÉDULA

MENDOZA PARRAGA LUISA CECILIA
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI
PROVINCIA

CIRCUNSCRIPCIÓN

PORTOVIEJO
CANTÓN

ZONA: 1

PORTOVIEJO
PARROQUIA

CERTIFICADO DE VOTACIÓN

017
JUNTA No

017 - 378
NÚMERO

1301501522
CÉDULA

GUILLEN MURILLO JORGE ISAAC
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI
PROVINCIA

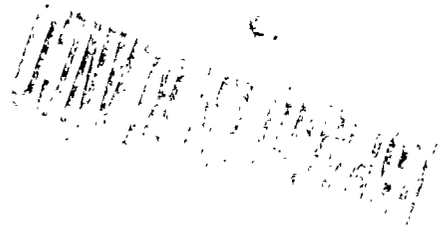
CIRCUNSCRIPCIÓN

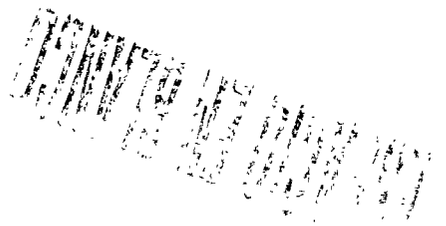
PORTOVIEJO
CANTON

ZONA: 1

12 DE MARZO
PARROQUIA

1302245 [illegible]





00004739

CARNE DE PERSONA CON DISCAPACIDAD

GIRLLEN RIURILLO

JORGE ISAAC

1301501522

FÍSICA

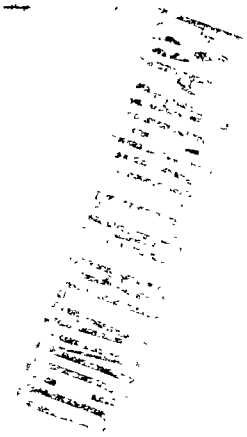
43 %

MODERADO

CERTIFICO QUE: ARTEAGA PEREZ CARLOS ALBERTO

Fecha de emisión:

NOTARIA PUBLICA SEGUNDA
Portoviejo - Manabí - Ecuador

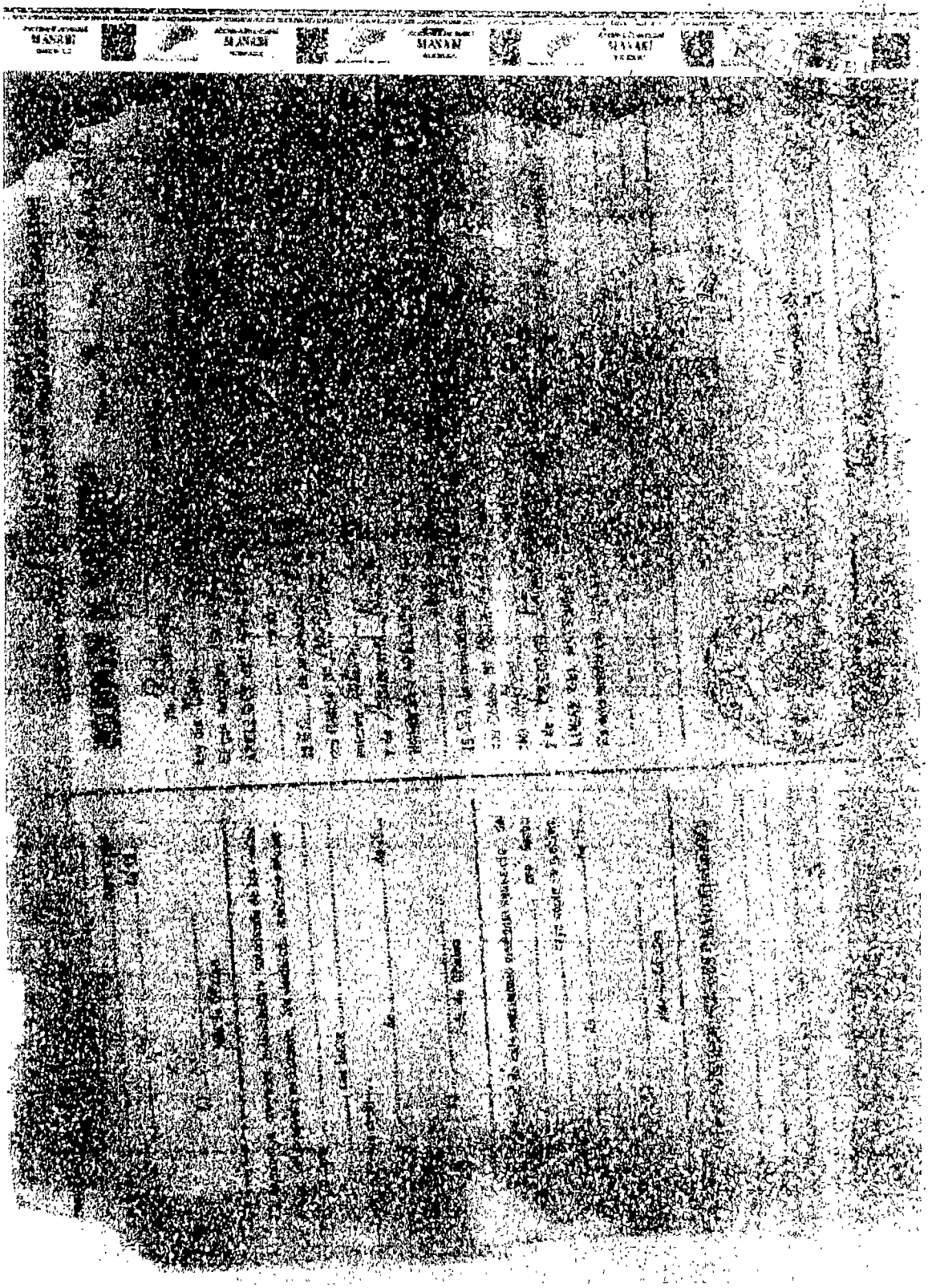


00004740

REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación



Información certificada a la fecha 19 DE JULIO DE 2018

Emisor: SOLEDISPA ZAMBRANO GEMA ELIZABETH

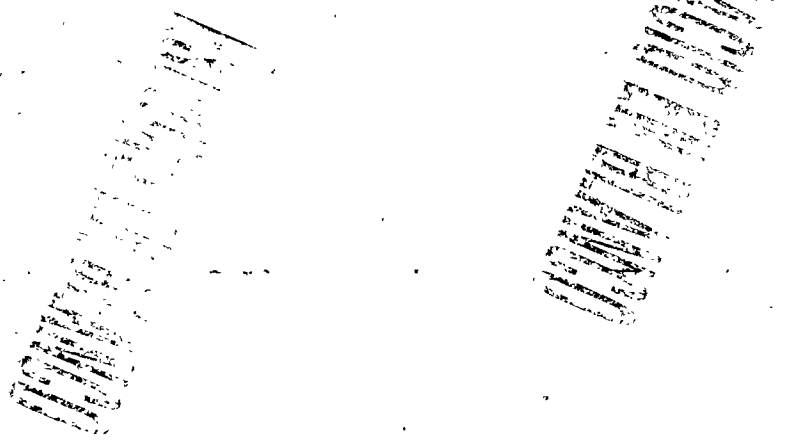
N° de certificado: 182-138-98338

182-138-98338

Ing. Jorge Troya Fuenes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



00004741

REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil Identificación y Cedulación

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1301501522

Nombres del ciudadano: GUILLEN MURILLO JORGE ISAAC

Condición del cedulado: DISCAPACIDAD FISICA MAYOR DE EDAD

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/ALHAJUELA /BAJO GRANDE/

Fecha de nacimiento: 24 DE MARZO DE 1950

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ABOGADO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: MENDOZA PARRAGA LUISA CECILIA

Fecha de Matrimonio: 3 DE SEPTIEMBRE DE 1979

Nombres del padre: GUILLEN VELEZ MANABI SEBASTIAN

Nombres de la madre: MURILLO HIDROVO ASPHINA RUTH

Fecha de expedición: 26 DE SEPTIEMBRE DE 2017

Información certificada a la fecha 25 DE JULIO DE 2018

Emisor: NESTOR ENRIQUE BENITEZ SALTOS - MANABI-PORTOVIEJO NT 2 - MANABI-PORTOVIEJO

N° de certificado 182-140-61291

182-140-61291

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1302245418

Nombres del ciudadano: MENDOZA PARRAGA LUISA CECILIA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/PORTOVIEJO

Fecha de nacimiento: 25 DE AGOSTO DE 1953

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ODONTÓLOGA

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: GUILLEN MURILLO JORGE ISAAC

Fecha de Matrimonio: 3 DE SEPTIEMBRE DE 1979

Nombres del padre: MENDOZA INTRIAGO HUMBERTO ELIAS

Nombres de la madre: PARRAGA GARCIA LUISA FLERIDA

Fecha de expedición: 6 DE OCTUBRE DE 2016

Información certificada a la fecha 25 DE JULIO DE 2018

Emisor: NESTOR ENRIQUE BENITEZ SALTOS - MANABI-PORTOVIEJO-NT 2 - MANABI - PORTOVIEJO

María Gabriela Andrade Mendoza
NOTARÍA PÚBLICA SEGUNDA
Portoviejo Manabí Ecuador

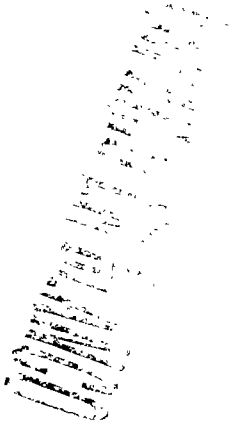
Ing. Jorge Troya Fuentes

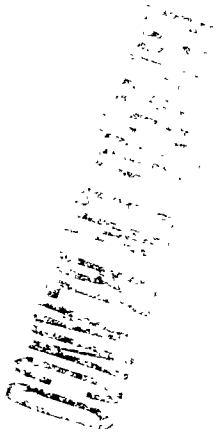
00004742

Protocolización.-

YO, ABOGADA MARÍA GABRIELA AÑDRADE MENDOZA, NOTARIA PÚBICA SEGUNDA DEL CANTÓN PORTOVIEJO, Protocolizo e incorporo al Registro de Instrumentos Públicos a mi cargo la **Disolución de la Sociedad Conyugal entre JORGE ISAAC GUILLEN MURILLO Y LUISA GEGINA MENDOZA PARRAGA.** Para legalidad y constancia firmo en la ciudad de Portoviejo, a los veinte y cinco días del mes de Julio del año dos mil diecisiete. Doy fe.-

Ab. María Gabriela Andrade Mendoza
Notaria Pública Segunda del Cantón Portoviejo.-





Ab. María Gabriela Andrade Mendoza
NOTARIA PUBLICA SEGUNDA
Portoviejo - Manabí - Ecuador
MGAM

00004743

SE OTORGO ANTE MI; Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA PRIMERA COPIA CERTIFICADA, DE LA ESCRITURA DE DISOLUCION DE LA SOCIEDAD CONYUGAL QUE LA SIGNO, SELLO Y FIRMO EN LA CIUDAD DE PORTOVIEJO, EL MISMO DIA, Y FECHA DE SU OTORGAMIENTO.- DOY FE.-

Ab. María Gabriela Andrade Mendoza
Notaria Segunda Cantón Portoviejo

libre circulación en el país. EL VENDEDOR renuncia a realizar cualquier acción legal por lesión enorme tanto por el precio como por el contenido del presente contrato. **QUINTA: SANEAMIENTO**.- EL VENDEDOR, expresa que sobre los bienes inmuebles que vende por medio de este acto, no existe gravamen de ninguna clase y que se somete al saneamiento por evicción según la Ley, en caso de ser necesario.- **SEXTA: INSCRIPCIÓN**.- Las partes contratantes a este acto, se facultan mutuamente a solicitar por sí o por terceras personas la inscripción de este título escriturario en el Registro de la Propiedad correspondiente. **SEPTIMA: ACEPTACIÓN**.- Las partes contratantes, aceptan todas y cada una de las cláusulas que anteceden, por ser las mismas que previamente han convenido. F) Ab. María Viviana López Dueñas. Mat. Prof. N° 13-2012-127 F.A.". Hasta aquí la minuta que por voluntad de los comparecientes queda elevada a la categoría de Escritura Pública, para que surta los efectos legales las cláusulas en ella contenida.- Se cumplieron con todas las solemnidades sustanciales que la Ley ordena para el efecto.- Los documentos habilitantes que sirvieron de base para la celebración de la presente Escritura Pública, se los agregan a la matriz protocolaria en los archivos de la Notaria a mi cargo, a los cuales me remitiré en caso de ser necesario; y, previa lectura que yo la Notaria les leí en alta y clara voz de principio a fin, los comparecientes se afirmaron y se ratificaron en todo su contenido y para constancia firman en unidad de acto con la suscrita Notaria Pública.- **QUE DOY FE**.-

F) RAÚL ARTURO PALADINES PICO
VENDEDOR C.C. N° 130873377-1

F) LUISA CECILIA MENDOZA PARRAGA
COMPRADORA C. C. N° 130224541-8

AB. NANCY PASTORA ZAMBRANO MENDOZA
NOTARIA PÚBLICA SEXTA SUPLENTE DEL CANTÓN PORTOVIEJO

SE OTORGO ANTE MÍ, EN FE DE LO CUAL CONFIERO ESTA SEGUNDA COPIA, QUE FIRMO Y SELLO EN ESTA CIUDAD DE PORTOVIEJO, EN LA MISMA FECHA DE SU CELEBRACIÓN. DOY FE.-

Ab. Nancy Zambrano Mendoza
NOTARIA SEXTA SUPLENTE

00004745

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2019

Número de Inscripción: 167

Número de Repertorio: 273

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Nueve de Enero de Dos Mil Diecinueve queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 167 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1302245418	MENDOZA PARRAGA LUISA CECILIA	COMPRADOR
1308733771	PALADINES PICO RAUL ARTURO	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2141506000	35854	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES
LOTE DE TERRENO	2141508000	34432	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

Fecha : 09-ene./2019

Usuario: erick_espinoza

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, jueves, 10 de enero de 2019