



Factura: 001-002-000043582



20191308001P01938

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:	20191308001P01938						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	30 DE ABRIL DEL 2019, (14:31)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	PALADINES PICO RAUL ARTURO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1308733771	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	VILLEGAS CENTENO LAURO ENRIQUE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1309318580	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	14600.31						

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA





2019	13	08	01	P	01938
------	----	----	----	---	-------

ESCRITURA DE COMPRAVENTA.-

OTORGA EL SEÑOR:

RAUL ARTURO PALADINES PICO.-

A FAVOR DEL SEÑOR:

LAURO ENRIQUE VILLEGAS CENTENO.-

CUANTÍA:

\$ 14.600,31

DI, dos copias

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día martes treinta de abril del año dos mil diecinueve, ante mí, **ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**, Notario Público Primero del Cantón Manta; con plena capacidad, libertad y conocimiento, comparecen y declaran, por una parte, en calidad de **"VENDEDOR"**, el señor **RAUL ARTURO PALADINES PICO**, portador de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, ocho, siete, tres, tres, siete, siete, guion uno (130873377-1), nacionalidad

Juanita



ecuatoriana, de estado civil soltero, de treinta y cinco años de edad, de profesión Ingeniero, domiciliado en esta ciudad de Manta en la Ciudadela Los Eléctricos, con número telefónico 0992810317, correo electrónico raulpaladines@hotmail.com , por sus propios y personales derechos; y, por otra parte en calidad de "COMPRADOR" el señor **LAURO ENRIQUE VILLEGAS CENTENO**, portador de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, nueve, tres, uno, ocho, cinco, ocho, guion cero (130931858-0), nacionalidad ecuatoriana, de veintinueve años de edad, de estado civil soltero, de profesión Ingeniero Eléctrico, domiciliado en Portoviejo en la Calle Rocafuerte N° 425 entre Bolivar y Quiroga y de tránsito por esta ciudad de Manta, con número telefónico 0981075013, correo electrónico villegaslalol14@hotmail.com , por sus propios y personales derechos. Los comparecientes se encuentran hábiles en derecho para contratar y contraer obligaciones, a quienes de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación cuyas copias fotostáticas debidamente certificadas por mí, agrego a esta escritura como documentos habilitantes. Advertidos



los comparecientes por mí, el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción; y, autorizándome de conformidad con el artículo setenta y cinco, de la ley Orgánica de Gestión de Identidad y Datos Civiles a la Obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación a través del convenio suscrito con esta notaria, que se agregara como documento habilitante del presente contrato de COMPRAVENTA, me piden que eleve a escritura pública la siguiente minuta:

"SEÑOR NOTARIO:- En el protocolo de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase incorporar una de COMPRAVENTA, que se otorga al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA.- COMPARECIENTES.-**

Libre y voluntariamente, comparecen por una parte, en calidad de **"VENDEDOR"**, el señor **RAUL ARTURO PALADINES PICO**, portador de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, ocho, siete, tres, tres,



siete, siete, guion uno (130873377-1), nacionalidad ecuatoriana, de estado civil soltero, de treinta y cinco años de edad, de profesión Ingeniero, domiciliado en esta ciudad de Manta, por sus propios y personales derechos; y, por otra parte en calidad de "COMPRADOR" el señor **LAURO ENRIQUE VILLEGAS CENTENO**, portador de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, nueve, tres, uno, ocho, cinco, ocho, guion cero (130931858-0), nacionalidad ecuatoriana, de veintinueve años de edad, de estado civil soltero, de profesión Ingeniero Eléctrico, domiciliado en Portoviejo y de tránsito por esta ciudad de Manta, por sus propios y personales derechos. **SEGUNDA.- ANTECEDENTES: a)** El Vendedor declara que es propietario de un lote de terreno signado con el número Ciento Dieciséis de la Manzana K de la Lotización Emelmanabi de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, dentro de los siguientes linderos y medidas. **POR EL FRENTE:** Dieciséis metros y lindera con Secundaria; **POR ATRÁS:** Dieciséis metros y lindera con lote de terreno número ciento tres; **POR EL COSTADO DERECHO:** Veinticinco metros y lindera con lote número ciento



diecisiete; **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** Veinticinco metros y lindera con lote número ciento quince. Con una **SUPERFICIE TOTAL** de: CUATROCIENTOS METROS CUADRADOS. Inmueble que fue adquirido mediante Escritura Pública de COMPRAVENTA, celebrada ante la Notaria Primera de Manta el 24 de agosto del 2012, e inscrita en el Registro de la Propiedad de Manta el 18 de octubre del 2012. **TERCERA: COMPRAVENTA.-** En base a los antecedentes mencionados, el **VENDEDOR,** el señor **RAUL ARTURO PALADINES PICO,** da en venta real y perpetua enajenación a favor del señor **LAURO ENRIQUE VILLEGAS CENTENO,** un lote de terreno signado con el número Ciento Dieciséis de la Manzana K de la Lotización Emelmanabi de la Parroquia Tarquí del Cantón Manta, sin reserva ni limitación de ninguna clase.- **CUARTA: LINDEROS Y SUPERFICIE.-** Circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE:** Dieciséis metros y lindera con Secundaria; **POR ATRÁS:** Dieciséis metros y lindera con lote de terreno número ciento tres; **POR EL COSTADO DERECHO:** Veinticinco metros y lindera con lote número ciento diecisiete; **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** Veinticinco metros y lindera con



lote número ciento quince. Con una **SUPERFICIE TOTAL** de: CUATROCIENTOS METROS CUADRADOS. **QUINTA: PRECIO Y FORMA DE PAGO.**- Las partes han convenido que el precio por la compra y venta del inmueble indicado anteriormente es la suma de **USD\$14.600,31 (CATORCE MIL SEISCIENTOS CON 31/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA)**, que **EL VENDEDOR**, declara haberlos recibidos del **COMPRADOR**, en dinero en efectivo, a su entera satisfacción y sin lugar a reclamo posterior alguno reconociendo que no existe lesión enorme.- **SEXTA: DECLARACIÓN DE LICITUD DE FONDOS.**- **EL COMPRADOR** declara, bajo juramento, que los recursos que ha entregado, en virtud del presente contrato de compraventa, tienen y tendrán origen y objeto lícito, que no provienen ni provendrán de actividades relacionadas o vinculadas con el tráfico, comercialización o producción ilícita y sustancias estupefacientes o psicotrópicas, eximiendo al **VENDEDOR** de toda responsabilidad.- **SÉPTIMA: TRANSFERENCIA DE DOMINIO.**- **EL VENDEDOR**, declarándose pagado transfiere a favor del **COMPRADOR**, es decir el señor **LAURO ENRIQUE VILLEGAS CENTENO**, el dominio del bien



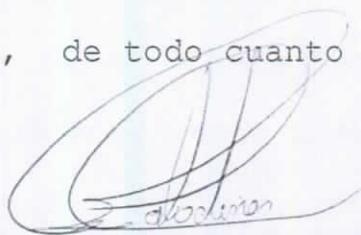
inmueble descrito en cláusulas anteriores, en la forma establecida en este contrato.- **OCTAVA: DEL SANEAMIENTO.**- La venta de este bien inmueble se hace en el estado en que actualmente se encuentra la propiedad vendida, con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas y sin ninguna limitación del dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte del adquirente, quien declara que conoce muy bien la propiedad que compra. Sin perjuicio de lo anterior, el Vendedor se obliga al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley.

NOVENA: GASTOS.- Todo los gastos e impuestos que ocasionen el otorgamiento e inscripción del presente contrato serán cancelados por el COMPRADOR a excepción del impuesto de plusvalía que de existir será de exclusiva responsabilidad de los VENEDORES.-

DÉCIMA: ACEPTACIÓN.- Los comparecientes libre y voluntariamente, aceptan y ratifican en todas sus partes el contenido del presente contrato por estar hecho en seguridad de sus intereses. **LA DE ESTILO.**- Usted Señor Notario se servirá agregar las cláusulas de estilo, para la



plena validez de este instrumento". Hasta aquí la minuta que con junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorpora, con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, minuta que está firmada por el Abogado Eduardo Mendoza Arce, matrícula número: trece, dos mil diecisiete, ciento veintitrés del Foro de Abogados (13-2017-123), para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley notarial; y, leída que les fue a los comparecientes por mí el notario, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaria, de todo cuanto **DOY FE.-**




f) SR. RAUL ARTURO PALADINES PICO
C.C. N°.- 130873377-1
VENDEDOR




f) SR. LAURO ENRIQUE VILLEGAS CENTENO
C.C. N°.- 130931858-0
COMPRADOR



ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO DE MANTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y CEDULACION

CEDULA DE CIUDADANIA No. 130873377-1

APELLIDOS Y NOMBRES
**PALADINES PICO
RAUL ARTURO**

LUGAR DE NACIMIENTO
**MANABI
MANTA
MANTA**

FECHA DE NACIMIENTO **1983-06-30**
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
SEXO **M**
ESTADO CIVIL **SOLTERO**





INSTRUCCION SUPERIOR PROFESION / OCUPACION INGENIERO A1333A1122

APELLIDOS Y NOMBRES DEL SALVE
PALADINES BASURTO RAOUL ARTURO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MAJESTAD
PICO LOPEZ DALIA ESTELA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION
**MANTA
2015-05-07**

FECHA DE VIGENCIA
2025-05-07





CERTIFICADO DE VOTACIÓN
24 - MARZO - 2019

0065 M JUNTA No. 0065 - 174 CERTIFICADO No. 1308733771 CEDULA No.

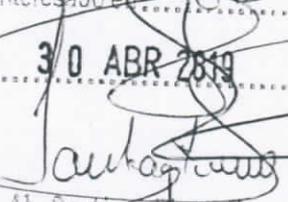
PALADINES PICO RAOUL ARTURO
APELLIDOS Y NOMBRES

1308733771
03-03-2019

PROVINCIA: **MANABI**
CANTON: **MANTA**
CIRCUNSCRIPCION: **1**
PARROQUIA: **MANTA**
ZONA: **1**




NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
certificación de documentos exhibidos en originales
y devueltos al interesado en
fojas útiles.
Manta, a... **30 ABR 2019**



Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTON MANTA





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1308733771

Nombres del ciudadano: PALADINES PICO RAUL ARTURO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 30 DE JUNIO DE 1983

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: INGENIERO

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: PALADINES BASURTO RAUL ARTURO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: PICO LOPEZ DALIA ESTELA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 7 DE MAYO DE 2015

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 30 DE ABRIL DE 2019

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 194-220-59364



194-220-59364

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CEDULA DE CIUDADANIA
APELLIDOS Y NOMBRES
VILLEGAS CENTENO LAURO ENRIQUE

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI PORTOVIEJO PORTOVIEJO

FECHA DE NACIMIENTO: 1990-04-14
NACIONALIDAD: ECUATORIANA
SEXO: M
ESTADO CIVIL: SOLTERO

No. 130931858-0




INSTRUCCIÓN SUPERIOR
PROFESIÓN / OCUPACIÓN
ING. ELECTRICO

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
VILLEGAS VELEZ LAURO ENRIQUE

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
CENTENO MEJIA MARIANA DE JESUS

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
PORTOVIEJO 2014-05-27

FECHA DE EXPIRACIÓN
2024-05-27

V3333V2222

00072185

DIRECCIÓN GENERAL

FRMA DEL CEDULADO



CERTIFICADO DE VOTACIÓN
24 - MARZO - 2019

0042 M JUNTA No.
0042 - 012 CERTIFICADO No.
1309318580 CEDULA No.

VILLEGAS CENTENO LAURO ENRIQUE
APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA: MANABI
CANTÓN: PORTOVIEJO
CIRCUNSCRIPCIÓN: 2
PARROQUIA: PORTOVIEJO
ZONA: 1



ELECCIONES SECCIONALES Y CACOS
2019

CIUDADANA/O:
ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGO EN EL PROCESO ELECTORAL 2019

FRMA DEL SUFRAGANTE

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
certificación de documentos exhibidos en originales y devuelto al interesado en fojas útiles.

Manta, a **30 ABR 2019**

Santiago Pierra Urresta
Ab. Santiago Pierra Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTON MANTA



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1309318580

Nombres del ciudadano: VILLEGAS CENTENO LAURO ENRIQUE

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/PORTOVIEJO

Fecha de nacimiento: 14 DE ABRIL DE 1990

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ING.ELECTRICO

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: VILLEGAS VELEZ LAURO ENRIQUE

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: CENTENO MEJIA MARIANA DE JESUS

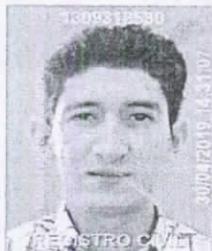
Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 27 DE MAYO DE 2014

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 30 DE ABRIL DE 2019

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 192-220-59384



192-220-59384

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble
2254

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19009292, certifico hasta el día de hoy 30/04/2019 9:32:05, la Ficha Registral Número 2254.



INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 2141509000
Fecha de Apertura: lunes, 19 de mayo de 2008

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia : TARQUI

Información Municipal:
Dirección del Bien: Lotización Emelmanabi

LINDEROS REGISTRALES:

El lote de terreno signado con el número Ciento Dieciséis de la Manzana K de la Lotización Emelmanabi de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta dentro de los siguientes linderos y medidas. **POR EL FRENTE:** Dieciseis metros y lindera con Secundaria. **POR ATRAS:** Dieciseis metros y lindera con lote de terreno No. ciento tres. **POR EL COSTADO DERECHO:** Veinticinco metros y lindera con lote número ciento diecisiete. **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** Veinticinco metros y lindera con lote número ciento quince. Con una Superficie total de: CUATROCIENTOS METROS CUADRADOS.
-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	2014	23/oct./1993	1.426	1.427
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	494	12/mar./2003	5.084	5.092
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3352	24/nov./2008	1	1
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	318	23/ene./2009	5.053	5.064
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2894	18/oct./2012	54.604	54.614

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[1 / 5] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : sábado, 23 de octubre de 1993 **Número de Inscripción:** 2014 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 3655 Folio Inicial:1.426
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA Folio Final:1.427
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 11 de diciembre de 1992

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

La Asociación de Trabajadores de Emelmanabi, representada por el Sr. Gustavo Reyes Montalvan, Sr. Harold Zambrano Castillo, Sra. Cruz María Cantos de Benavides, en sus calidades de Presidente, Síndico y Tesorera. Los Derechos y Acciones del lote de terreno n. Ciento dieciseis de la manzana K ubicado en las inmediaciones de la Urbanización El Palmar de la parroquia Tarqui del cantón Manta, el que tiene los siguientes linderos y medidas: Por el frente dieciseis metros y calle secundaria; por atrás dieciseis metros y terrenos de los lotes n. ciento tres; por el costado derecho veinticinco metros y lote n. ciento diecisiete, por el costado izquierdo veinticinco metros y terrenos del lote n. ciento quince; con una superficie total de Cuatrocientos metros cuadrados.* En caso de que el comprador quiera vender este inmueble, puede hacerlo pero unicamente a cualquiera de sus familiares que estén

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de Manta-EP
Fecha. **30 ABR 2019** HORA: _____



dentro del cuarto grado de consanguinidad o segundo de afinidad, previo conocimiento de la Asociación de Empleados de Emelmanabi.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	80000000052587	CARRILLO ANCHUNDIA JUAN	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000001277	ASOCIACION DE TRABAJADORES DE EMELMANABI	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2321	16/dic./1991	5.210	5.211

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 12 de marzo de 2003 **Número de Inscripción:** 494 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 1083 Folio Inicial:5.084
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA Folio Final:5.092
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 16 de diciembre de 2002

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Derechos y Acciones de un bien inmueble ubicado en la actual Lotizacion Emelmanabi de la Parroquia Tarqui del Canton Manta, signado con el numero CIENTO DIECISEIS de la Manzana K. Con una superficie total de CUATROCIENTOS METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1309959565	MUÑOZ VIDAL ERIKA ANNABELL	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1305989988	CAÑARTE REYES NELSON GUSTAVO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1301962427	CARRILLO ANCHUNDIA JUAN JOVINO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1302386261	VIDAL SOLORZANO ROSA ADELAIDA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2014	23/oct./1993	1.426	1.427

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 24 de noviembre de 2008 **Número de Inscripción:** 3352 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 6654 Folio Inicial:1
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA Folio Final:1
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 02 de octubre de 2008

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Derechos y Acciones de terreno ubicado Lotizacion Emelmanabi. En la misma cancelan hipoteca que fue inscrita el 21 de Marzo del 2003

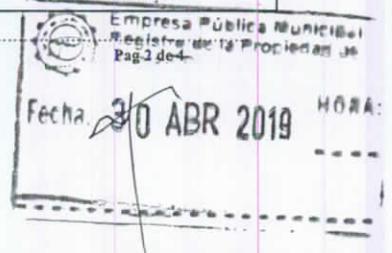
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
---------	------------	--------------------------	--------------	--------	---------------------

Certificación impresa por :kleire_salto1

Ficha Registral:2254

martes, 30 de abril de 2019 9:32





**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



COMPRADOR	1305240416	ROLDAN BRIONES MARIA ANNABEL	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	1300037874	DURAN REYES SEGUNDO RAFAEL	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	1305989988	CAÑARTE REYES NELSON GUSTAVO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	1309959565	MUÑOZ VIDAL ERIKA ANNABELL	CASADO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	494	12/mar./2003	5.084	5.092



Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 23 de enero de 2009 **Número de Inscripción:** 318 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 529 Folio Inicial:5.053
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA Folio Final:5.064
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 05 de diciembre de 2008
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

El lote de terreno signado con el numero ciento dieciseis de la Manzana K.de la Lotizacion Emelmanabi, de la Parroquia Tarqui del Canton Manta, con una superficie total de cuatrocientos metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1307355154	PAREDES PALACIOS MARY LAVINIA	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1305654152	JARA CARBO JUAN ALBERTO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300037874	DURAN REYES SEGUNDO RAFAEL	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1305240416	ROLDAN BRIONES MARIA ANNABEL	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	3352	24/nov./2008	1	1

Registro de : COMPRA VENTA

[5 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 18 de octubre de 2012 **Número de Inscripción:** 2894 Tomo:124
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 6377 Folio Inicial:54.604
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final:54.614
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 24 de agosto de 2012
Fecha Resolución:

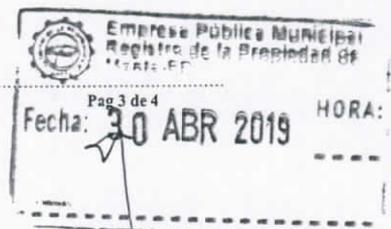
a.- Observaciones:

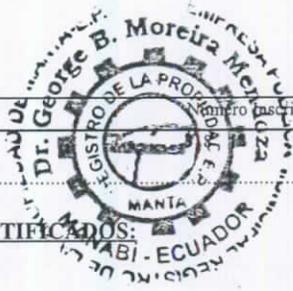
El lote de terreno signado con el número Ciento Dieciséis de la Manzana K de la Lotización Emelmanabi de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1308733771001	PALADINES PICO RAUL ARTURO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1305654152	JARA CARBO JUAN ALBERTO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1307355154	PAREDES PALACIOS MARY LAVINIA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:





Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA		23/ene./2009	5.053	5.064

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	5
<< Total Inscripciones >>	5

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.
 Emitido a las : 9:32:05 del martes, 30 de abril de 2019
 A petición de: TUNASERV SERVICIOS PORTUARIOS S.A.

Elaborado por :KLEIRE SALTOS
 1313163699.



Validez del Certificado 30 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

[Handwritten Signature]
 DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
 Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO





GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Manta
ALCALDIA

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 00158468

N° ELECTRÓNICO : 64367

Fecha: Lunes, 14 de Enero de 2019

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 2-14-15-09-000

Ubicado en: LOTE 116 MZ -K LOT. EMELMANABI S.A

ESPECIE VALORADA
USD 1,25



ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 400.00 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1308733771	PALADINES PICO-RAUL ARTURO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 14,600.31

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 14,600.31

SON: CATORCE MIL SEISCIENTOS DÓLARES CON TREINTA Y UN CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)

146.00
43.80

189.80
12.07

201.87

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO
FECHA: _____ HORA: _____
RECAUDACION

Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)



V9497RKDO50

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR



Impreso por MACIAS SANTOS DELIA ESTEFANIA, 2019-01-14 10:34:18.

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0098624

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA URBANO DO SOLAR.

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios _____ en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en _____ perteneciente a _____
PALADINES PICO RAUL ARTURO
LOTE 116 MZ. K LÓT. EMELMANABI S.A.
ubicada _____
AVÁLUO COMERCIAL PRESENTE
\$14600.31 CATORCE MIL SEISCIENTOS 31/100 CENTAVOS.
cuyo _____ CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA, _____ asciende a la cantidad de _____

Jasmina Moreira D.

30 DE ABRIL DE 2019

Manta, _____


Director Financiero Municipal



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0126040

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____
PALADINÉS PICO RAUL ARTURO

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

14 ENERO 2019
Manta, _____ de _____ de 20 _____

VALIDO PARA LA CLAVE CATASTRAL:
2141509000 LOTE 116 MZ -K LOT. EMELMANABI S.A

Manta, Catorce de Enero del dos mil diez y nueve



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO
FECHA: _____ HORA: _____
RECAUDACIÓN

COMPROBANTE DE PAGO

30/04/2019 10:30:35

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de: COMPRAVENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI			2-14-15-09-000	400,00	14600,31	432585	4393900
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR		
1308733771	PALADINES PICO RAUL ARTURO	LOTE 116 MZ -K LOT. EMELMANABI S.A	Impuesto principal		146,00		
			Junta de Beneficencia de Guayaquil		43,80		
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	189,80				
1309318580	VILLEGAS CENTENO LAURO ENRIQUE	S/N	VALOR PAGADO		189,80		
			SALDO		0,00		

EMISION: 30/04/2019 10:30:33 OLGA PILAR SOTO DE LA TORRE

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Este documento será firmado electrónicamente.

GOBIERNO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

Código de Verificación (CSV): T835754983



T835754983

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR.



RECAUDACIÓN

COMPROBANTE DE PAGO

30/04/2019 10:31:22

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI			2-14-15-09-000	400,00	14600,31	432586	4393899
VENDEDOR			UTILIDADES				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR		
1308733771	PALADINES PICO RAUL ARTURO	LOTE 116 MZ -K LOT. EMELMANABI S.A	GASTOS ADMINISTRATIVOS		1,00		
			Impuesto Principal Compra-Venta		11,07		
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	12,07				
1309318580	VILLEGAS CENTENO LAURO ENRIQUE	S/N	VALOR PAGADO		12,07		
			SALDO		0,00		

EMISION: 30/04/2019 10:31:20 OLGA PILAR SOTO DE LA TORRE

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Este documento será firmado electrónicamente.

GOBIERNO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

Código de Verificación (CSV): T44069032



T44069032

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR.



RECAUDACIÓN



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: **911**
RUC: 1360020070001
Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta, Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000025288

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.: PALADINES PICO RAUL ARTURO
NOMBRES:
RAZÓN SOCIAL: LOTE 116 MZ-K LOT. EMELMANABI S.A.
DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:



REGISTRO DE PAGO

634215

Nº PAGO: VELEZ ZAMBRANO VEIKY ARIANNA
CAJA: 30/04/2019 09:34:51
FECHA DE PAGO:

AREA DE SELLO



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
		3.00

TOTAL A PAGAR

VALIDO HASTA: lunes, 29 de julio de 2019

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL - CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

**ESPACIO
EN BLANCO**

BanEcuador B.P.
30/04/2019 09:16:13 OK
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 932989368
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP:dpincay
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA PRIMERA MANT
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo: 1.00
Comision Efectivo: 0.54
IVA: 0.06
TOTAL: 1.60
SUJETO A VERIFICACION

BanEcuador

30 ABR 2019

CAJA
AGENCIA CANTONAL
MANTA



SE OTORGÓ ANTE MÍ Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE **PRIMER** TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO.-
2019130801P01938.- **EL NOTARIO.-**

Santiago Fierro
Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA



**ESPACIO
EN BLANCO**

Dr. George

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Tel: 052624758

www.registromanta.gob.ec



Razón de Inscripción

Periodo: 2019

Número de Inscripción:

1250

Número de Repertorio:

2535

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Dos de Mayo de Dos Mil Diecinueve queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 1250 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1309318580	VILLEGAS CENTENO LAURO ENRIQUE	COMPRADOR
1308733771	PALADINES PICO RAUL ARTURO	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2141509000	2254	COMPRAVENTA

Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 02-may./2019

Usuario: erick_espinoza



DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

jueves, 2 de mayo de 2019



jueves, 2 de mayo de 2019

