

JUAN XAVIER ALVAREZ ARGENTINA

CUERPO

17/01/52

1952

U.F.C.P.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	-----

CLAVE REGISTRAL: 02141515

TIPO DE TERRENO:
 1 ZONA URBANA DEL DISTRITO DE LA ZONA URBANA
 2 ZONA URBANA DEL DISTRITO DE LA ZONA URBANA
 3 ZONA URBANA DEL DISTRITO DE LA ZONA URBANA

PROPIETARIO: **LOPEZ ESTEBANUS**
 CATEGORIA: **PLUS SECUNDARIA SU** No. **106**

DATOS DEL LOTE

13 CORRIENTE DE LA DIRECCION (INDICAR EL NUMERO DEL LOTE)

FRENDES: 11 MEDICION DE LA LINEA ALA FRONTERA DEL TERRENO

- 9 ACCESOS AL LOTE
- 1 POR VIALIDAD NACIONAL
 - 2 POR VIALIDAD DEPENDIENTE
 - 3 POR VIALIDAD DEPENDIENTE
 - 4 POR CALLE
 - 5 POR ESPERANZA
 - 6 POR EL MANEJO DE MANOS EJERCIDAS
 - 7 POR ALIENACION

CARACTERISTICAS DEL LOTE

- 15 MATERIAL DE LA CONSTRUCCION
- 1 YESO
 - 2 LADRILLO
 - 3 PAREDADO
 - 4 MADERA
 - 5 OTRO
- 14 ACABA
- 1 PINTURA
 - 2 OTRO
 - 3 SIN ACABA

16 SOBRE LA FRONTERA
 1 SI
 2 NO

17 SITUACION DEL LOTE

18 AREA CONSTRUIBLE

19 TIPO DE CONSTRUCION

20 TIPO DE CONSTRUCION

11 AREA CONSTRUIBLE: \$200

12 AREA CONSTRUIBLE: \$100

13 AREA CONSTRUIBLE: \$100

14 AREA CONSTRUIBLE: \$100

15 AREA CONSTRUIBLE: \$100

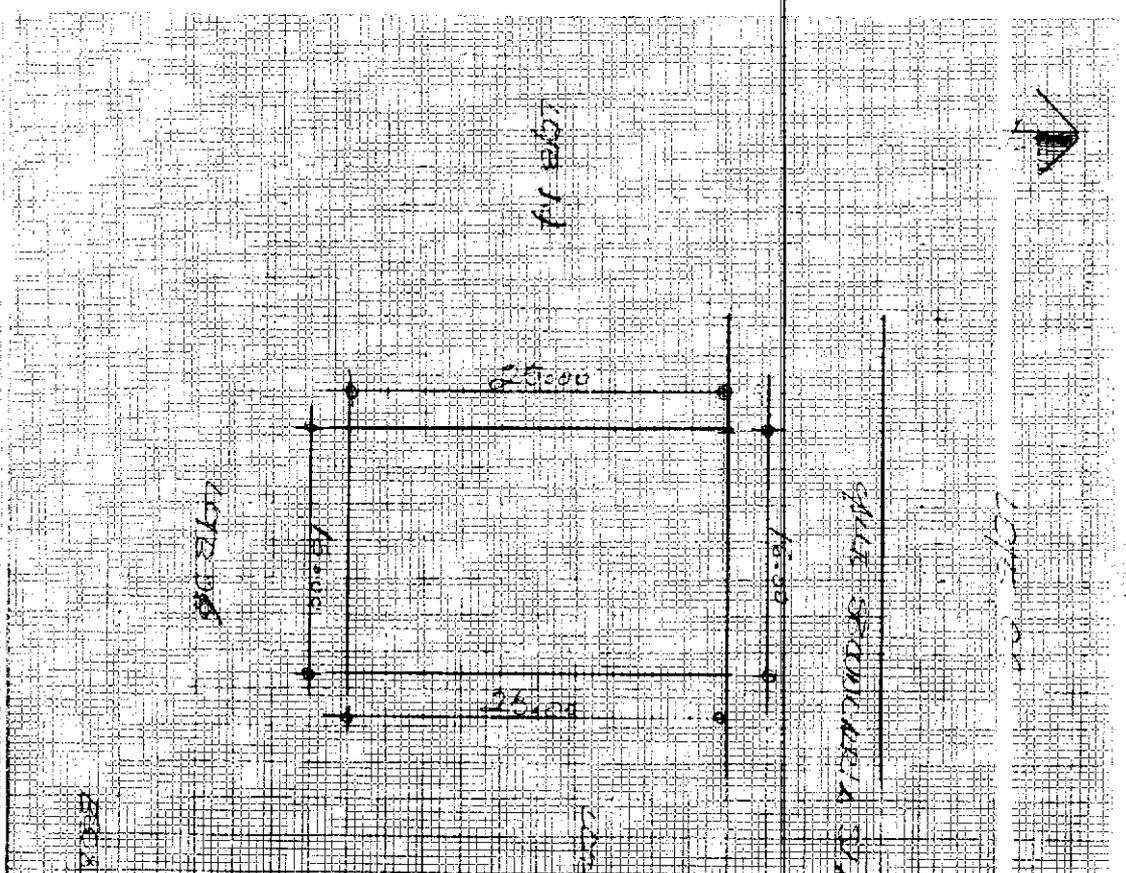
16 AREA CONSTRUIBLE: \$100

17 AREA CONSTRUIBLE: \$100

18 AREA CONSTRUIBLE: \$100

19 AREA CONSTRUIBLE: \$100

20 AREA CONSTRUIBLE: \$100



11 AREA CONSTRUIBLE: \$200

12 AREA CONSTRUIBLE: \$100

13 AREA CONSTRUIBLE: \$100

14 AREA CONSTRUIBLE: \$100

15 AREA CONSTRUIBLE: \$100

16 AREA CONSTRUIBLE: \$100

17 AREA CONSTRUIBLE: \$100

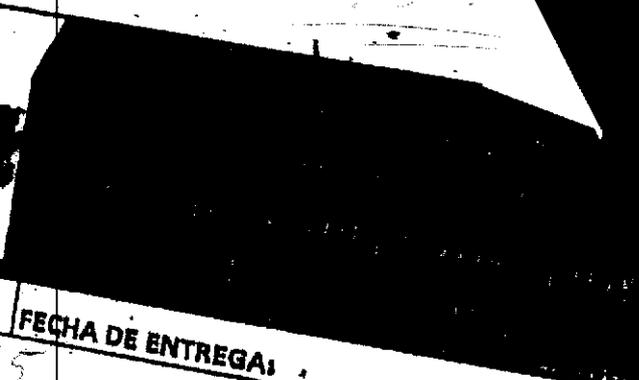
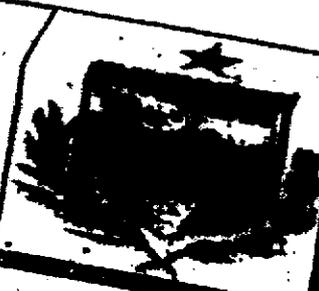
18 AREA CONSTRUIBLE: \$100

19 AREA CONSTRUIBLE: \$100

20 AREA CONSTRUIBLE: \$100

29/09/14

**DIRECCION DE
AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS G.A.D.**



FECHA DE INGRESO:

CLAVE CATASTRAL:

NOMBRES Y/O RAZÓN:

CÉDULA DE I. Y/O RUC:

CELULAR - TFNO:

FECHA DE ENTREGA:

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO

CONTRIBUCIÓN MEJORAS

TASA DE SEGURIDAD

TIPO DE TRAMITE:

(Handwritten signature)

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL USUARIO

INFORME TÉCNICO:

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

APROBACIÓN:

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:



**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**

46881

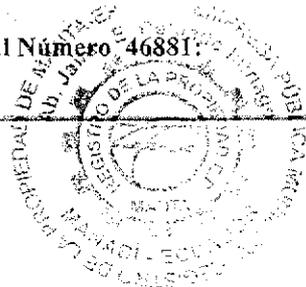


Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número **46881**:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *lunes, 07 de julio de 2014*
 Parroquia: Tarqui
 Tipo de Predio: Urbano
 Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



LINDEROS REGISTRALES:

Terreno signado con el número CIENTO SEIS, de la manzana K, ubicado en las inmediaciones de la urbanización El Palmar de la parroquia Tarqui del cantón Manta, provincia de Manabí, dentro de las siguientes linderos; Por el Frente; dieciseis metros y calle secundaria Por Atrás; dieciseis metros y terrenos del lote número ciento diecinueve. Por el Costado Derecho; veinticinco metros y terrenos del lote número ciento cinco, y por el Costado Izquierdo; veinticinco metros y terreno del lote número ciento siete. Con una superficie total de Cuatrocientos metros cuadrados. La presente venta se lo hace como cuerpo cierto, **SOLVENCIA; EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.**

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	1.861 13/10/1993	1.320
Compra Venta	Compraventa	356 06/02/2007	4.911

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

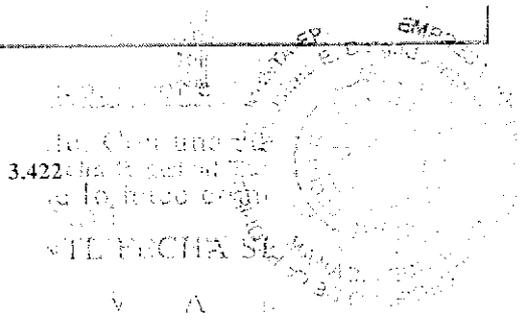
REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 Compraventa de Derechos y Acciones

Inscrito el : miércoles, 13 de octubre de 1993
 Tomo: I Folio Inicial: 1.320 - Folio Final: 1.321
 Número de Inscripción: 1.861 Número de Repertorio:
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 11 de diciembre de 1992
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

La Asociación de Trabajadores de Emelmanabí, representada por el Sr. Gustavo Reyes Montalvan, Sr. Harold





Zambrano Castillo, Sra. Cruz María Cantos de Benavides, en sus calidades de Presidente, Síndico y Tesorera,
r e s p e c t i v a m e n t e .

Los Derechos y Acciones del lote de terreno n. Ciento seis de la manzana K ubicado en las inmediaciones de la Urbanización El Palmar de la parroquia Tarqui del cantón Manta. el mismo que tiene los siguientes linderos y medidas: Por el frente dieciseis metros y calle secundaria, por atrás dieciseis metros y terrenos del lote n. ciento diecinueve; por el costado derecho veinticinco metros y terrenos del lote n. ciento cinco; y por el costado izquierdo veinticinco metros y terrenos del lote n. ciento siete; teniendo una superficie total de Cuatrocientos metros cuadrados.

* En caso de que el comprador quiera vender este inmueble, puede hacerlo pero unicamente a cualquiera de sus familiares que estén dentro del cuarto grado de consanguinidad o segundo de afinidad, previo conocimiento de la Asociación de Empleados de Emelmanabi.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000052169	Espinoza Barcia Edwin	Casado	Manta
Vendedor	80-000000001277	Asociacion de Trabajadores de Emelmanabi		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2321	16-dic-1991	5210	5211

2 / 2 Compraventa

Inscrito el : martes, 06 de febrero de 2007

Tomo: 1 Folio Inicial: 4.911 - Folio Final: 4.920

Número de Inscripción: 356 Número de Repertorio: 608

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 22 de enero de 2007

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

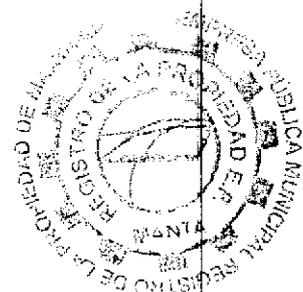
Los derechos y acciones del mencionado terreno signado con el número CIENTO SEIS, de la manzana K, ubicado en las inmediaciones de la urbanización El Palmar de la parroquia Tarqui del cantón Manta, provincia de Manabí. Con una superficie total de Cuatrocientos metros cuadrados. La presente Venta se lo hace como Cuerpo Cierto,

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	17-11015527	Alvarez Arcos Juan Xavier	Casado	Manta
Comprador	13-09908620	Roldan Farfan Mairy Aurora	Casado	Manta
Vendedor	13-02504913	Espinoza Barcia Edwin Arturo	Casado	Manta
Vendedor	13-04749409	Farfan Zambrano Amada Margarita	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1861	13-oct-1993	1320	1321



REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CÉDULACIÓN

Nº. 171101552-7



CÉDULA DE
CIUDADANÍA *MSA
APELLIDOS Y NOMBRES
**ALVAREZ ARCOS
JUAN XAVIER**

LUGAR DE NACIMIENTO
PICHINCHA
QUITO
LA LIBERTAD

FECHA DE NACIMIENTO 1970-05-04

NACIONALIDAD: ECUATORIANA

SEXO: M

ESTADO CIVIL: CASADO
MARRY AURORA
ROLDAN FARFAN



INSTRUCCIÓN
BACHILLERATO

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
MILITAR

V4444V4442

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
ALVAREZ JORGE HUMBERTO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
ARCOS LUZ MARIA DE LOURDES

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2013-03-07

FECHA DE EXPIRACIÓN
2023-03-07

DIRECTOR GENERAL

REGISTRAR



000481920

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

CNE

001

001 - 0184

NÚMERO DE CERTIFICADO

ALVAREZ ARCOS JUAN XAVIER

1711015527

CÉDULA



MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTÓN

CIRCUNSCRIPCIÓN
LOS ESTEROS
PARROQUIA

1
1
ZONA

1. PRESIDENTE DE LA JUNTA