3145

MUNICIPIO DE MANTA

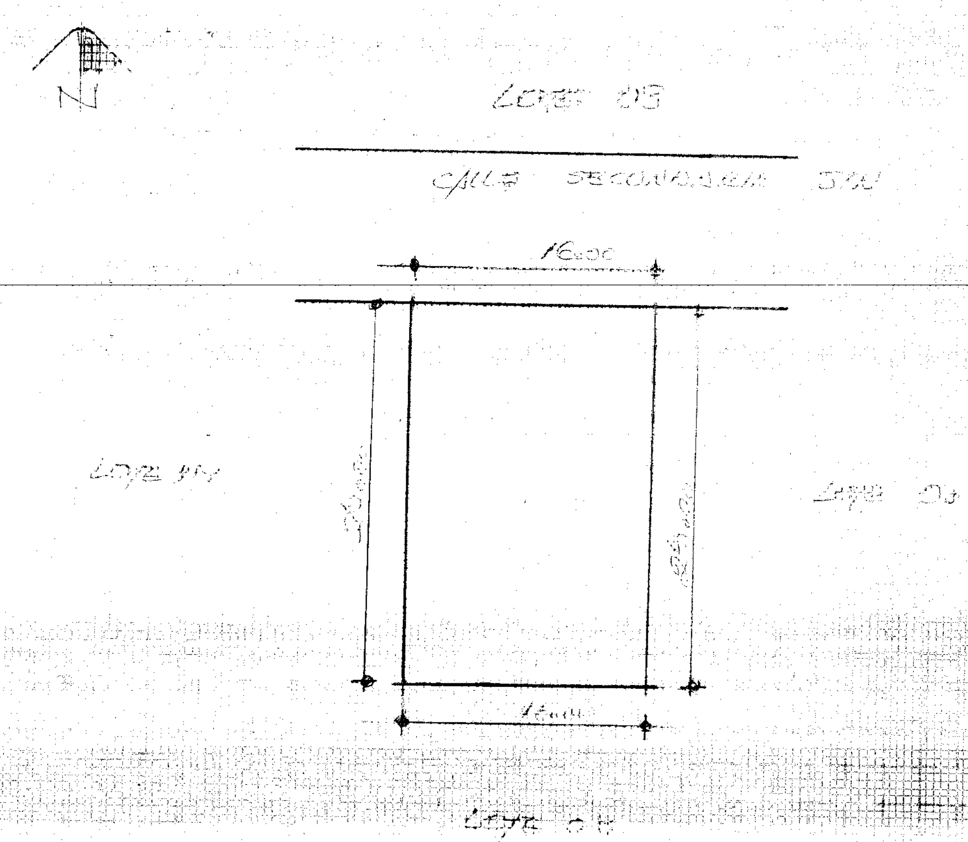
FICHA CATASTRAL PARA ...

... BAJO EL RÉGIMEN D...

CLAVE CATASTRAL: 02-11-15-18

LOTE: ...

CALLE S/N 109



5	POR AVENIDA
6	POR EL MALECÓN
7	POR LA PLAYA

MARCAR SOLO EL DE MAYOR JERARQUÍA

BAJO LA RASANTE

CARACTERÍSTICAS DE LA VÍA PRINCIPAL

1 ✓ TIERRA

SERVICIOS DEL LOTE

(20) AGUA POTABLE 1 ✓ NO EXISTE

DE ADOQUÍN O LOSETA

NO EXISTE

(15) AGUA POTABLE

0

(18) ALUMBRADO

1	NO EXISTE
2	INCANDESCENTE
3	DE ...

AVALÚO DEL LOTE

02/12/11

VIENE DE OTRA FICHA ◯ NO ◯ SI

MODO DE PROPIEDAD		TENENCIA DE LA PROPIEDAD	
1	UN SOLO PROPIETARIO	1	OCUPADO POR EL PROPIETARIO
2	HERENCIA INDIVISA	2	EN ARRIENDO PARCIAL
3	VARIOS PROPIETARIOS	3	EN ARRIENDO TOTAL
		4	OTRO (ESPECIFIQUE)

DATOS DEL PROPIETARIO

PERSONERÍA	NOMBRES	CÉDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.	TÍTULO DE PROPIEDAD materia	TÍTULO DE PROPIEDAD fecha
	PALADINES PICO RAUL ARTURO	130893377-1	4	Julio 27/0?
	JARA CARBO JUAN ALBERTO Y SRA	130365 4152	Adk 20/IX	
CÓDIGO				

DATOS DE LA CONSTRUCCIÓN (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA POR CADA RUBRO DE OBRA) — INDICADORES GENERALES

Column options:

- ESTRUCTURA: 1 caña, 2 madera, 3 ladrillo o piedra, 4 hormigón metal
- PAREDES: 1 no tiene, 2 caña, 3 madera o lata, 4 enquinchado (bahareque), 5 ladrillo común, 6 ladrillo industrial (bahareque), 7 tabique modular (vidrio, madera)
- ENTREPISO INFERIOR O CONTRAPISO: 1 tierra, 2 madera, 3 ladrillo, 4 piedra, 5 hormigón
- PISO: 1 tierra, 2 madera o encementado, 3 vinyl o granito fundido, 4 baldosa, 5 parquet o mayólica, 6 alfombra, 7 mármol marmetone
- ENTREPISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA: 1 caña, 2 cade(paja), 3 madera, 4 zinc, 5 ruberoid, 6 asbesto cemento, 7 hormigón, 8 teja
- TUMBADOS: 1 si tiene, 2 no tiene
- VENTANAS: 1 no tiene, 2 caña, 3 tablero o lata, 4 madera y vidrio, 5 bloque ornamental, 6 madera tipo chazas o hierro, 7 aluminio, 8 madera fina, 9 aluminio color
- AGUA: 1 no tiene, 2 sobrepuestas, 3 empotradas
- ELECTRICIDAD: 1 no tiene, 2 sobrepuestas, 3 empotradas
- EQUIPO ESPECIAL: 1 no tiene, 2 tiene de 2° orden, 3 tiene de 1° orden
- ESTADO DE CONSERVACIÓN GENERAL: 1 bueno, 2 regular, 3 mala, 4 ruina

N° DEL BLOQUE	N° DEL PISO	ÁREA DEL PISO	ESTRUCTURA	PAREDES	ENTREPISO INFERIOR O CONTRAPISO	PISO	ENTREPISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA	TUMBADOS	VENTANAS	AGUA	ELECTRICIDAD	EQUIPO ESPECIAL	ESTADO DE CONSERVACIÓN GENERAL	AÑO DE CONSTRUCCIÓN O RECONSTRUCCIÓN
39	40	41	1 2 3 4	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	53
54	55	56	1 2 3 4	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	68
69	70	71	1 2 3 4	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	83
84	85	86	1 2 3 4	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	98
99	100	101	1 2 3 4	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	[illegible]
114	115	116	1 2 3 4	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	128
129	130	131	1 2 3 4	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	143
144	145	146	1 2 3 4	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	158
159	160	161	1 2 3 4	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	173
174	175	176	1 2 3 4	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	188
189	190	191	1 2 3 4	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	203
204	205	206	1 2 3 4	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	218
219	220	221	1 2 3 4	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	233
234	235	236	1 2 3 4	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	248
[illegible]	[illegible]	[illegible]	1 2 3 4	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	263
[illegible]	[illegible]	[illegible]	1 2 3 4	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	278

AVALÚO TOTAL DE LA CONSTRUCCIÓN (SIN CENTAVOS)			
AVALÚO DE LA PROPIEDAD (SIN CENTAVOS) VALOR DEL LOTE MÁS VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN			

FECHA	NOMBRE DEL EMPADRONADOR	FIRMA	FECHA	NOMBRE DEL REVISOR DE CAMPO	FIRMA
FECHA	NOMBRE DEL SUPERVISOR	FIRMA	FECHA	NOMBRE DEL SUPERVISOR DE OFICINA	FIRMA

GRÁFICAS "GUEVARA" 0897 FONO 613580

- 0 2141518 -

NUMERO: (3689) .-

COMPRA VENTA DE DERECHOS Y ACCIONES DE UN TERRENO UBICADO EN LA CIUDADELA " EMELMANABI" DEL CANTON MANTA .----------

QUE OTORGA EL SEÑOR RAUL ARTURO PALADINES PICO .---------- A FAVOR DE LOS CONYUGES SEÑORES: JUAN ALBERTO JARA CARBO Y SRA. MARY LAVINIA PAREDES PALACIOS .----------

CUANTIA USD $ 12.000,00 .-

.----------

En la Ciudad de Manta, Cabecera del Cantón del mismo nombre, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy dia miércoles veintiséis de Julio del dos mil doce, ante mí, Abogada Vielka Reyes Vinces, Notaria Pública Primera Encargada dek Cantón, comparecen : Por una parte el señor RAUL ARTURO PALADINES PICO, de estado civil soltero y por otra parte los cónyuges señores JUAN ALBERTO JARA CARBO y señora MARY LAVINIA PAREDES PALACIOS, casados entre sí; Todos los comparecientes son mayores de edad, ecuatorianos, con residencia en esta Ciudad, legalmente capacitados para este acto, a quienes de conocerlos personalmente y de haberme presentado sus Cédulas de Ciudadanía y Certificados de votación, y su respectivo pasaporte, doy fé.- Bien instruidos en el objeto y resultados de esta escritura de **" COMPRA VENTA DE DERECHOS Y ACCIONES", A cuyo otorgamiento proceden por sus propios derechos ; con amplia libertad y conocimiento,** los señores otorgantes para que sea elevada a escritura pública, me presentan la Minuta cuyo texto es el siguiente: SEÑORA NOTARIA: En su registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase insertar un

Sello
09/08/12

contrato de compra venta de derechos y acciones sujeto en las siguientes cláusulas: PRIMERA: INTERVINIENTES .,- Comparecen otorgan y suscriben esta escritura de Compra venta, por una parte el señor RAUL ARTURO PALADINES PICO, de estado civil soltero, interviene por sus propios derechos, legalmente capacitado para realizar esta venta, parte esta que en adelante será llamado sencillamente EL VENDEDOR; y por otra parte el señor RAUL ARTURO PALADINES PICO, de estado civil soltero, interviene por sus propios derechos, legalmente capacitado para realizar esta venta, parte esta que en adelante será llamado sencillamente EL VENDEDOR; y por otra parte los cónyuges señores JUAN ALBERTO JARA CARBO y señora MARY LAVINIA PAREDES PALACIOS, casados entre sí , intervienen por sus propios derechos, legalmente capacitados para aceptar esta compra, parte esta que en adelante serán llamados como " LOS COMPRADORES " .- SEGUNDA: ANTECEDENTES .- Compra venta de derechos y acciones .- Con fecha miércoles 13 de agosto del 2008, bajo el número 2.209 se encuentra inscrita la escritura de compra venta de derechos y acciones sobre un terreno ubicado en la Actual " LOTIZACION EMELMANABI ", signado con el lote de terreno número CIENTO NUEVE , de la Manzana "K" , ubicado en las inmediaciones de la Urbanización EL PALMAR, de la actual Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, el que tiene los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE : Con dieciséis metros y lindera Calle Secundaria ; POR ATRÁS

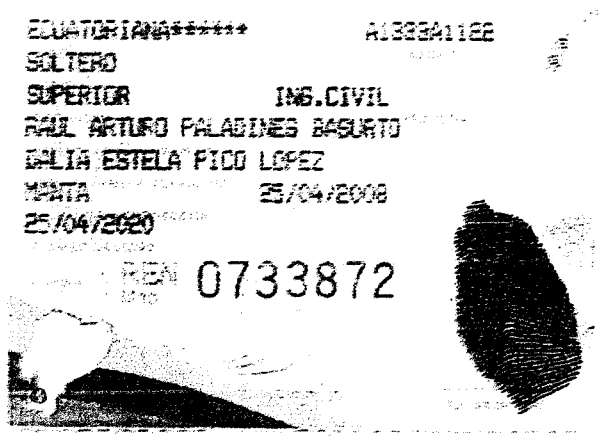
dieciséis metros y terrenos del lote número ciento veintidós: POR EL COSTADO DERECHO: veinticinco metros y terrenos del lote número ciento ocho; y POR EL COSTADO IZQUIERDO: veinticinco metros y terrenos del lote número ciento diez . Con una superficie total de CUATROCIENTOS METROS CUADRADOS .- Me fue presentada la Certificación de fecha 3 de Mayo del 2012, de la Autorización del Consejo Universitario de la Universidad Laica Eloy Alfaro de Manabí, para el traspaso de dominio respectivo para efectos de su inscripción en el Registro de la Propiedad de Manta .- Terreno descrito que su dueño lo ha venido poseyendo en forma pacifica y tranquila hasta la fecha .- **TERCERA: COMPRA VENTA DE DERECHOS Y ACCIONES** : Con estos antecedentes expuestos, el vendedor señor RAUL ARTURO PALADINES PICO , tienen a bien dar en venta real y efectiva, en favor de los compradores Señores **JUAN ALBERTO JARA CARBO y señora MARY LAVINIA PAREDES PALACIOS ,** el lote de terreno signado con el No. CIENTO NUEVE de la Manzana " K " en las inmediaciones de la Urbanización EL PALMAR, de la actual Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, con las mismas medidas, linderos, ubicación y origen ; cuyo dominio y posesión lo transfiere el vendedor en favor de los compradores con todos sus usos, costumbres y más derechos anexos, sin reserva de naturaleza alguna en la presente compra venta .- **CUARTA: PRECIO** .- El precio que se ha estipulado por el presente contrato es de DOCE MIL DOLARES 00/100 (**$** 12.000,00). dinero que los vendedores los tiene recibido de contado y en efectivo , de los señores compradores , a su

...cción y sin lugar a reclamo posterior alguno por este concepto .- DEL **SANEAMIENTO** .- Los vendedores , se obligan al saneamiento de ..., de conformidad con las normas del Código Civil, aclarando que sobre el inmueble no existe gravamen o limitación de dominio alguno .- **SEXTA .- FACULTAD PARA LA INSCRIPCION** .- El vendedor faculta a los compradores , para que soliciten su inscripción en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta .- **SEPTIMA : ACEPTACION** .- Los cónyuges señores **JUAN ALBERTO JARA CARBO y señora MARY LAVINIA PAREDES PALACIOS** , en su calidad de compradores , aceptan la presente compra por ser a su favor, por convenir a sus intereses y estar conforme con todo lo estipulado mediante este contrato .- **LA DE ESTILO** .- Ud. Señor Notario, se servirá agregar las cláusulas de estilo que interpretando la voluntad de los contratantes lleve a completa validéz el presente instrumento.- Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a escritura pública con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes , minuta que está firmada por el Abogado Luis Reyes T, del Colegio de Abogados de Manabí , para la celebración de la presente escritura .- Se observaron los preceptos y requisitos previstos en la Ley notarial , y, leída que les fue a los comparecientes por mi la Notaria, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta Notaría, de todo cuanto doy fé .-

pasan

3689

CIUDADANIA 130873377-1
PALADINES PICO RAUL ARTURO
MANABI/MANTA/MANTA
30 JUNIO 1983
004- 0103 01703 M
MANABI/ MANTA
MANTA 1983



ECUATORIANA***** A133341182
SOLTERO
SUPERIOR ING.CIVIL
RAUL ARTURO PALADINES BASURTO
DALIA ESTELA PICO LOPEZ
MANTA 25/04/2008
25/04/2020
0733872

REPUBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACIÓN
REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 07/05/2011

010-0066
NUMERO

1308733771
CÉDULA

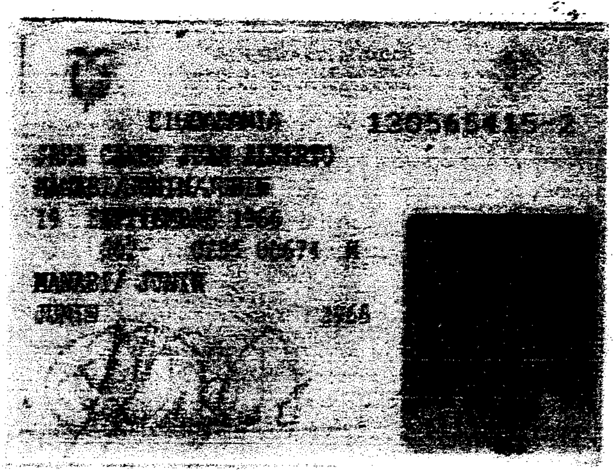
PALADINES PICO RAUL ARTURO

MANABI
PROVINCIA

MANTA
CANTÓN

MANTA
PARROQUIA

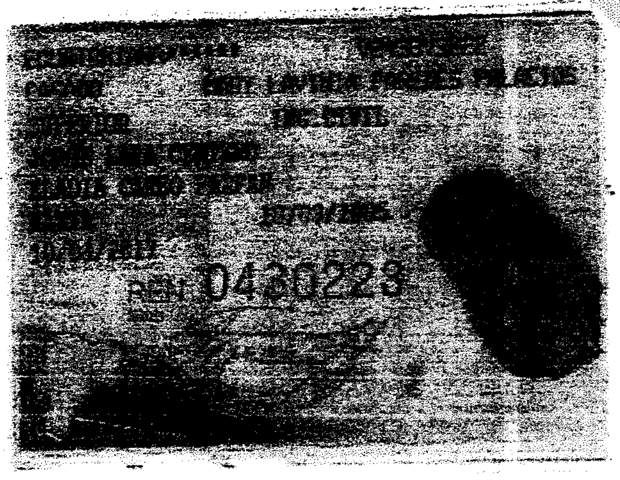
F.) PRESIDENTA /E DE LA JUNTA

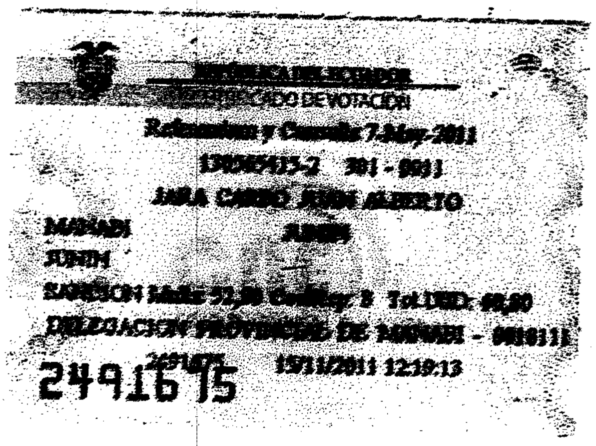

CIUDADANIA 130565415-2

15 SEPTIEMBRE 1966

MANABI/ JUNIN

JUNIN 1966


REN 0430223


REPUBLICA DEL ECUADOR

CERTIFICADO DE VOTACIÓN

Referendum y Consulta 7-May-2011

130565415-2

JUAN ALBERTO

MANABI

JUNIN

DELEGACION PROVINCIAL DE MANABI

15/11/2011 12:10:13

2491675

REPÚBLICA DEL ECUADOR

CIUDADANIA 130735515-4

PAREDES PALACIOS MARY LAVINIA

MANABI/JUNIN/JUNIN

15 DICIEMBRE 1971

001- 0003 00003 F

MANABI/ JUNIN

JUNIN 1972

ECUATORIANA***** V4343142A2

CASADO JUAN ALBERTO JARA CARBO

SUPERIOR ESTUDIANTE

FELIPE A PAREDES GUERRERO

PALCIDA P PALACIOS CEDEÑO

MANTA 16/09/2010

16/09/2022

REN 3199479

REPÚBLICA DEL ECUADOR

CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

CERTIFICADO DE VOTACIÓN

REFERÉNDUM Y CONSULTA POPULAR 07/05/2011

195-0015
NÚMERO

1307355156
CÉDULA

PAREDES PALACIOS MARY LAVINIA

MANABI
PROVINCIA

JUNIN
CANTÓN

JUNIN
PARROQUIA

[redacted]

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZA
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

No. Certificación: *98353*

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: *11 de mayo de 2012* ***No. Electrónico:*** *3523*

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

Especie Valorada

$ 1,00

El Predio de la Clave: *2-14-15-18-000*

Ubicado en: *LOTE 109, MZ K, LOTZ. EMELMANABI S.A*

0098353

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: *400,00* ***M2***

Perteneciente a:

Documento Identidad	***Propietario***
1308733771	*RAUL ARTURO PALADINES PICO*

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	**12000,00**
CONSTRUCCIÓN:	**0,00**
	12000,00

Son: *DOCE MIL DOLARES*

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

Arq. Daniel Ferrín S.

Director de Avaluos, Catastros y Registros

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA AVALUOS CATASTROS Y REGISTROS

Impreso por: *DELY CHAVEZ 11/05/2012 8:46:34*

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

ESPECIE VALORADA
USD: 1.00

009991458

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal interesada, CERTIFICA: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en URBANO SOLAR perteneciente a RAUL ARTURO PALADINES PICO ubicada LOTE 109, MZ K, LOTIZACION EMELMANABI S.A. cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE COMPRAVENTA asciende a la cantidad de $12000.00 DOCE MIL 00/100 DOLARES

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRAMITE DE COMPRAVENTA

Manta, 19 de JULIO del 2012

Director Financiero Municipal

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
DIRECCIÓN FINANCIERA

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc: 1360000160001
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 – Tlf.: 2611-479 / 2611-477

TITULO DE CREDITO No. 000070935

7/19/2012 12:11

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO Nº
na escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la rroquia TARQUI	2-14-15-18-000	400,00	12000,00	25383	70939

VENDEDOR		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
08733771	PALADINES PICO RAUL ARTURO	LOTE 109, MZ K, LOTZ. EMELMANABI S.A

ADQUIRIENTE		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
05654152	JARA CARBO JUAN ALBERTO	NA

ALCABALAS Y ADICIONALES	
CONCEPTO	VALOR
Impuesto principal	120,00
Junta de Beneficencia de Guayaquil	36,00
TOTAL A PAGAR	156,00
VALOR PAGADO	156,00
SALDO	0,00

EMISION: 7/19/2012 12:11 ROSARIO RIERA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO 13 JUL 2012

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc: 1360000160001
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 – Tlf.: 2611-479 / 2611-477

TITULO DE CREDITO No. 000070938

7/19/2012 12:10

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO Nº
a escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicado MANTA de la parroquia TARQUI	2-14-15-18-000	400,00	12000,00	25381	70938

VENDEDOR		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
08733771	PALADINES PICO RAUL ARTURO	LOTE 109, MZ K, LOTZ. EMELMANABI S.A

ADQUIRIENTE		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
05654152	JARA CARBO JUAN ALBERTO	NA

UTILIDADES	
CONCEPTO	VALOR
GASTOS ADMINISTRATIVOS	1,00
Impuesto Principal Compra-Venta	41,12
TOTAL A PAGAR	42,12
VALOR PAGADO	42,12
SALDO	0,00

EMISION: 7/19/2012 12:10 ROSARIO RIERA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO 13 JUL 2012

RP
GAD - MANTA

REGISTRO DE LA *PROPIEDAD*
Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal Del Cantón Manta

Avenida 4 y Calle 11

2234

Conforme a la solicitud Número: 95952, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 2234:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *lunes, 19 de mayo de 2008*
Parroquia: Tarqui

Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 2141518000

LINDEROS REGISTRALES:

Los Derechos y Acciones terreno ubicado en la Actual LOTIZACION EMENMANABI signado con el lote de terreno numero CIENTO NUEVE de la Manzana K. ubicado en la Inmediaciones de la Urbanizacion EL PALMAR, de la actual Parroquia Los Esteros del Cantòn MAnta. el que tiene los siguientes linderos y medidas, POR EL FRENTE; dieciseis metros y calle secundaria, POR ATRAS; dieciseis metros y terrenos del lote numero ciento veintidos, POR EL COSTADO DERECHO, veinticinco metros y terrenos de lote numero ciento ocho, POR EL COSTADO IZQUIERDO, veinticinco metros y terrenos del lote numero ciento diez, con una superficie total de CUATROCIENTOS METROS CUADRADOS. SOLVENCIA, EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA L I B R E D E G R A V A M E N .

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	2.321	16/12/1991	5.210
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	2.128	29/10/1993	1.500
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	2.209	13/08/2008	31.638

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 3 **Compraventa de Derechos y Acciones**

Inscrito el : lunes, 16 de diciembre de 1991

Tomo: 1 Folio Inicial: 5.210 - Folio Final: 5.211
Número de Inscripción: 2.321 Número de Repertorio: 4.142
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 06 de diciembre de 1991
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Los Derechos y Acciones del lote de terreno N.- Ciento veintidós de la Manzana K ubicado en las Inmediaciones de la Urbanización El Palmar de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas, Por el frente, dieciséis metros y calle secundaria, por atrás, dieciséis metros y terrenos del lote no. ciento nueve, Por el Costado derecho, Veinticinco metros y terrenos del lote no. ciento veintitrés, y por el costado izquierdo, veinticinco metros y terrenos del lote no. ciento veintiuno. Con una Superficie total de CUATROCIENTOS METROS CUADRADOS. El comprador podrá vender únicamente a los familiares que estén dentro del cuarto grado de consanguinidad o segundo de afinidad previo conocimiento de la Asociación.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	80-0000000001279	Mendoza Delgado Segundo Joaquin	Casado	Manta
Comprador	80-0000000001277	Asociacion de Trabajadores de Emelmanabi		Manta
Vendedor	80-0000000001287	Mendoza Alarcon Gloria Esperanza	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000001291	Mendoza Ponce Carlos Cesar	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000001288	Mendoza Ponce Clorinda Floridalba	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000001286	Mendoza Ponce Digna Estela	(Ninguno)	Manta
Vendedor	13-00161609	Mendoza Ponce Dolores Maria	(Ninguno)	Manta
Vendedor	13-08895141	Mendoza Ponce Joaquin Honesto	(Ninguno)	Manta
Vendedor	13-00749536	Mendoza Ponce Luis Enrique	(Ninguno)	Manta
Vendedor	13-01197545	Mendoza Ponce Mercedes Indelira	(Ninguno)	Manta
Vendedor	13-02005986	Mendoza Ponce Ramon Francisco	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000001289	Mendoza Ponce Simon Alciviades	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000001285	Mendoza Ponce Zennen Atilano	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000001299	Mendoza Rivas Gladys Luzmila	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000001298	Mendoza Vinces Aura Mercedes	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000001295	Mendoza Vinces Carmen Monserrate	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000001292	Mendoza Vinces Clorinda Del Socorro	(Ninguno)	Manta
Vendedor	13-04393307	Mendoza Vinces Joaquin Ramon	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000024642	Mendoza Vinces Simon Segundo	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000001280	Ponce Cantos Dolores Maria	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	6	18-dic-1975	25	30

2 / 3 **Compraventa de Derechos y Acciones**

Inscrito el : viernes, 29 de octubre de 1993

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.500 - Folio Final: 1.500
Número de Inscripción: 2.128 Número de Repertorio: 3.822
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 11 de diciembre de 1992
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA REGISTRO DE LA PROPIEDAD DEL CANTÓN MANTA

a.- Observaciones:

Los Derechos y Acciones del terreno numero CIENTO NUEVE DE LA MANZANA k. ubicado en las Inmediaciones de la Urbanizacion EL PALMAR DE LA PARROQUIA TARQUI DEL CANTON MANTA,, el mismo que tiene los siguientes linderos y medidas, por el Frente, dieciseis metros y calle secundaria, por atras, dieciseis metros y terrenos del lote no. ciento veintidos, por el Costado derecho, veinticinco metros y terrenos del lote no. ciento ocho, y por el Costado Izquierdo, veinticinco metros y terrenos del lote no. ciento diez. Con una Superficie total de. CUATROCIENTOS METROS CUADRADOS. La Asociacion de Trabajadores de Emelmanabi, esta representada pro el Señor Gustavo Reyes M. Sr, Harold Zambrano C. y Sra Cruz Maria Cantos de Benavides.

En caso de que el comprador quiera vender este inmueble, puede hacerlo pero unicamente a cualquiera de sus familiares que estén dentro del cuarto grado de consanguinidad o segundo de afinidad, previo conocimiento de la Asociación de Empleados de Emelmanabí.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Vendedor	80-0000000001277 **Asociacion de Trabajadores de Emelmanabi**			Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2321	16-dic-1991	5210	5211

3 / 3 **Compraventa de Derechos y Acciones**

Inscrito el : miércoles, 13 de agosto de 2008

Tomo: 1 Folio Inicial: 31.638 - Folio Final: 31.647
Número de Inscripción: 2.209 Número de Repertorio: 4.297
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 20 de junio de 2008
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:
Un terreno ubicado en la actual LOTIZACION EMELMANABI, signado como lote Ciento Nueve de la Manzana K,, anteriormente inmediaciones de la Urbanizacion El Palmar de la Actual Parroquia Los Esteros del Canton M a n t a .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-08733771	**Paladines Pico Raul Arturo**	Soltero	Manta
Vendedor	13-01780068	**Palma Melva Azucena**	Casado	Manta
Vendedor	13-00454459	**Zamora Bravo Ramon Agapito**	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2128	29-oct-1993	1500	1500

TOTAL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS:

Libro	*Número de Inscripciones*	*Libro*	*Número de Inscripciones*
Compra Venta	3		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:50:59 del lunes, 03 de septiembre de 2012

A petición de: Sra. Yuri Gonzalez Cantos. # 131005 4306.

Elaborado por : Zaida Azucena Saltos Pachay
130730043-2

VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: $ 7

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD Abg. Jaime E. Delgado Intriago CANTON MANTA Manabi - Ecuador

MUNICIPAL DEL CANTON MANTA REGISTRO DE LA PROPIEDAD GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO CANTON MANTA

Valor $ 1,oo Dólar

Nº 076549

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición Verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos o gravámenes a cargo de **PALADINES PICO RAUL ARTURO** Por consiguiente se establece que no deudor de esta Municipalidad

Manta, 2 mayo de 2012

VALIDA PARA LA CLAVE 2141808000 LOTE 135 MZ EMELMANABI S.A

Manta, dos de mayo del dos mil doce

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

Ing. Pablo Macías García
TESORERO MUNICIPAL

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:
102

RUC: 1360020070001
Dirección: Avenida 11 entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO
№ 210257

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CI/RUC: 1306733771
NOMBRES : PALADINES PICO RAUL ARTURO
RAZÓN SOCIAL:
DIRECCIÓN : LOTE 109 MZ-K EMELMANABI S.A

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALUO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 209913
CAJA: MARGARITA ANCHUNDIA L
FECHA DE PAGO: 03/05/2012 11:58:22

ÁREA DE SELLO

DESCRIPCIÓN	VALOR
VALOR	3.00
TOTAL A PAGAR	3.00

VALIDO HASTA: Miércoles, 01 de Agosto de 2012
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ASOCIACION DE TRABAJADORES DE LA INSTITUCION PROVEEDORA
DEL SERVICIO DE ENERGIA ELECTRICA EN MANABI.

CERTIFICACIÓN

Manta, 3 de Mayo del 2.012

Por medio de la presente certifico que el Señor. **RAUL ARTURO PALADINES PICO,** es propietario de un terreno ubicado en la Ciudadela "EL PALMAR", Urbanización **ASOCIACION DE EMPLEADOS EMELMANABI S.A.,** con las siguientes características:

Mz. "K"
AREA: 400 m2
FRENTE: 16 m . Calle Secundaria
ATRAS: 16m, LOTE No. 122
LADO DER: 25m, Lote No 110
LADO IZQ: 25m, y Lote No. 108
LOTE DEL TERRENO # 109

Esta Asociación autoriza para que pueda enajenar o vender el bien inmueble a familiares o a terceros.

Es todo lo que puedo decir en honor a la verdad.

Atentamente,

ING. CESAR PROAÑO CARBO
PRESIDENTE

Vienen

f)

RAUL ARTURO PALADINES PICO

CED.NO. 130873377-1

(VENDEDOR)

f)

JUAN ALBERTO JARA CARBO

CED.NO. 130565415-2

(COMPRADOR)

f)

MARY LAVINIA PAREDES PALACIOS

CED.NO. 130735515-4

(COMPRADORA)

SE OTORGO

ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE SEGUNDO TESTIMONIO QUE

SELLO Y FIRMO EN MANTA EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO.-

REPUBLICA DEL ECUADOR

NOTARIA PUBLICA CUARTA

DEL

CANTON MANTA

TESTIMONIO DE ESCRITURA

COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES.

De ______________________________

LOS CONYUGES SEÑOR RAMON ZAMORA BRAVO Y SEÑORA

Otorgada por [illegible] NA PALMA. ______________________________

EL SEÑOR RAUL PALADINES PICO.

A favor de ______________________________

Cuantía USD $ 5,000.oo

Autorizado por el Notario

DR. SIMON ZAMBRANO VINCES

Registro PRIMERO ***No.*** 2.436

Manta, a 23 ***de*** JULIO ***de*** 2.008

COPIA

NUMERO : (2.436)

COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES: OTORGAN LOS CONYUGES SEÑOR RAMON AGAPITO ZAMORA BRAVO Y SEÑORA MELVA AZUCENA PALMA; A FAVOR DEL SEÑOR RAUL ARTURO PALADINES PICO.-

CUANTIA : USD $ 5,000.oo

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día viernes veinte de junio del año dos mil ocho, ante mi, DOCTOR SIMON ZAMBRANO VINCES, Notario Público Cuarto del cantón Manta, comparecen y declaran, por una parte, en calidad de "VENDEDORES", los cónyuges señor RAMON AGAPITO ZAMORA BRAVO y la señora MELVA AZUCENA PALMA, a quienes doy fe de conocer en virtud de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía que corresponden a los números uno tres cero cero cuatro cinco cuatro cuatro cinco guión nueve; y, uno tres cero uno siete ocho cero cero seis guión ocho; respectivamente, cuyas copias debidamente certificadas por mi agrego a esta escritura. Los Vendedores son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, domiciliados en esta ciudad de Manta,

y, por otra parte, en calidad de "COMPRADOR", el señor RAUL ARTURO PALADINES PICO, de estado civil soltero, por sus propios derechos, a quien de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía número uno tres cero ocho siete tres tres siete siete guión uno, cuya copia fotostática debidamente certificada por mi, agrego a esta escritura, como documento habitante. El Comprador es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, domiciliado en esta ciudad de Manta. Advertidos que fueron los comparecientes por mi el Notario, de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura de **COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES**, sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a categoría de Escritura Pública, el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue: **SEÑOR NOTARIO.**- En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase incorporar una en la que conste un contrato de **COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES**, contenido en las siguientes cláusulas: **PRIMERA: INTERVINIENTES.**- Intervienen al otorgamiento y suscripción del presente contrato, por una parte los cónyuges señor RAMON AGAPITO ZAMORA BRAVO y la señora MELVA AZUCENA PALMA, a quienes en lo posterior denominaremos

"VENDEDORES"; y, por otra parte, el señor RAUL ARTURO PALADINES PICO, por sus propios derechos, a quien en lo posterior denominaremos "EL COMPRADOR". SEGUNDA: ANTECEDENTES.- Declaran los Vendedores, que son dueños y propietarios de los derechos y acciones del lote de terreno número CIENTO NUEVE, de la manzana K, ubicado en las inmediaciones de la Urbanización El Palmar de la parroquia Tarqui del cantón Manta, el mismo que lo adquirieran por compra a la Asociación de Trabajadores de Emelmanabi, según consta de la Escritura Pública de Distribución y Entrega de Lote celebrada en la Notaria Cuarta del cantón Manta, el once de diciembre de mil novecientos noventa y dos, e inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta el veintinueve de octubre de mil novecientos noventa y tres, lote de terreno que tiene las siguientes medidas y linderos: Por el FRENTE, Dieciséis metros y calle secundaria; POR ATRAS, Dieciséis metros y terrenos del lote número ciento veintidós; POR EL COSTADO DERECHO, Veinticinco metros y terrenos de lote número ciento ocho; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO, Veinticinco metros y terrenos del lote número ciento diez. Lote de terreno que tiene una superficie total de CUATROCIENTOS METROS CUADRADOS. TERCERA: COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES.- Con los antecedentes expuestos y

mediante el presente contrato, LOS VENDEDORES, tienen a bien dar en venta real y enajenación perpetua a favor del Comprador, señor RAUL ARTURO PALADINES PICO, los derechos y acciones del lote de terreno, descrito e individualizado en la cláusula segunda de los antecedente, ubicado en la actual Lotización Emelmanabi, signado como lote Ciento Nueve de la manzana K (anteriormente inmediaciones de la urbanización El Palmar) de la actual parroquia los Esteros del cantón Manta.- No obstante de determinarse sus mensuras, la venta se la realiza en el estado en que se encuentra el bien, bajo los linderos ya determinados, cualesquiera que sea su cabida.- Por lo tanto el Vendedor transfiere al adquiriente, el dominio, uso, goce y posesión en el lote de terreno descrito como el vendido, comprendiéndose en esta venta todos los derechos reales que como bien propio del enajenante le correspondan o pudieran corresponderle, en consecuencia en esta venta queda comprendido todo cuanto se encuentre bajo los linderos y mensuras declaradas.- **CUARTA: PRECIO.-** El precio de la presente venta pactado de mutuo acuerdo por los contratantes es por la suma de CINCO MIL DOLARES, valor que el Comprador entrega en este acto a los Vendedores, quienes declaran recibirlo al contado, en dinero efectivo, a su entera satisfacción y sin tener en lo

posterior ningún reclamo que hacer por tal concepto, renunciando inclusive a la acción por lesión enorme. **QUINTA: DEL SANEAMIENTO.-** La venta de este bien inmueble se hace en el estado en que actualmente se encuentra la propiedad vendida, con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas, y sin ninguna limitación del dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte del adquirente, quien declara que conoce muy bien la propiedad que compra. Sin perjuicio de lo anterior, los vendedores, se obligan al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley. **SEXTA: DOMICILIO.-** Las partes contratantes de mutuo acuerdo, señalan su domicilio en la ciudad de Manta, para los efectos legales que se deriven del presente Contrato. **SEPTIMA: AUTORIZACIÓN PARA INSCRIBIR.** Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Señor Registrador de la Propiedad del Cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley corresponden. **LAS DE ESTILO.-** Sírvase usted Señor Notario, agregar las demás cláusulas de estilo que sean necesarias para la validez y perfección de la presente Escritura Pública. (Firmado) ABOGADO WILSON ZAMBRANO Matrícula número Dos mil uno COLEGIO DE ABOGADOS DE MANABI. Hasta aquí la minuta que los comparecientes

la ratifican y complementada con sus documentos habilitantes, queda constituida en Escritura Pública conforme a Derecho. I, leída enteramente esta Escritura en alta y clara voz por mí, la aprueban y firman en unidad de acto. Se cumplieron los preceptos legales, se procedió en unidad de acto. DOY FE.-

RAMON AGAPITO ZAMORA BRAVO
C.C.No. 130045445-9

MELVA AZUCENA PALMA
C.C.No. 130178006-8

RAUL ARTURO PALADINES PICO
C.C.No. 130873377-1

EL NOTARIO.-

ES COPIA AUTORIZADA Y ANOTADA

ALCABALAS Y ADICIONALES

Nº 028536 | POR $

Manta, Junio 23 del 008 del 200

Comunico a usted la celebración de una escritura pública de: compra venta de un terreno

C.I.130045445-9

ubicado en LOTZ. EMELMANABI de la parroquia LOS ESTEROS

del cantón MANTA que otorga RAMON ZAMORA BRAVO

a favor de

por el precio de 5,000,00 ;y cuyo pago se efectúa con el siguiente detalle:

ALCABALA ... % Impuesto Total 60,00

ADICIONALES Defensa Nacional

Benef. Guayaquil 15,00

75,00

SUMAN $.:

CANCELADO 23 JUN 2008

I. MUNICIPALIDAD DE MANTA

Q.D.A. Catherine Muñoz Intriago
JEFE DE RECAUDACION
TESORERO MUNICIPAL

Impreso en Gráficas "Color Print", Telf.: 2620006, Manta.

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono: **102**

RUC: 1360020070001
Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO
Nº 051256

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE 1300451459

CI/RUC: ZAMORA BRAVO RAMON
NOMBRES :
RAZÓN SOCIAL: LOTE 109 MZ-K EMELMANABI
DIRECCIÓN :

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALUO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 51120
CAJA: MARGARITA ANCHUNDIA L
FECHA DE PAGO: 20/06/2008 15:44:42

ÁREA DE SELLO

DESCRIPCIÓN	VALOR
VALOR	3.00
TOTAL A PAGAR	3.00

VALIDO HASTA: Sunday, July 20, 2008
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TIENE VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

Valor $ 1.00 etv.

Nº 032111

DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, **CERTIFICA**: Que revisado el catastro de Predios Urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en solar perteneciente a RAMON ZAMORA BRAVO ubicada EN LTZ EMELMANABI cuyo AVALUO COMERCIAL PTE. COMPRA VENTA asciende a la cantidad de CINCO MIL 00/100 DOLARES 15.000,00

Nota: no causaImpuesto a lasutilidades, AVALUO DEL 2005 $208,75

LIQUIDACIÓN DEL IMPUESTO A LAS UTILIDADES

Precio de venta	$
Costo de Adquisición	
Diferencia Bruta:	$
Mejoras	
Diferencia Neta:	$
Años Transcurridos	
Desvalorización Moneda	
Utilidad Disponible:	$
Impuesto Causado:	
Por los primeros $	$
Por el exceso $	
TOTAL DE IMPUESTO:	$

Manta, 23 de Julio del 2008

ING. VICENTE MIELES MORA
Director Financiero Municipal

Gráficas "Color Print" Teléfono 262905 - Manta

23 JUL 2008

MUNICIPALIDAD DE MANTA
DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTROS Y REGISTROS

ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MANTA*

DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTROS Y REGISTROS*

06/02/ 2008*

No. 3162

Especie Valorada
$ 1,00

Nº 057373

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisado el Catastro de predios urbanos en vigencia, en el Archivo existente se constató que:
El predio de la clave : 2141518000
Ubicado en: LOT. EMELMANABI
Area total del predio según escritura:-
Area total del predio: 400M2
Perteneciente al señor(A) **ZAMORA BRAVO RAMON**
Cuyo Avalúo VIGENTE en dólares es de :

TERRENO	5,000.00
CONSTRUCCIÓN	0
	5,000.00

SON :Cinco mil 00/100 dólares
AVALUO AÑO 2005

TERRENO	288.75
CONSTRUCCIÓN	0
	288.75

Son: Doscientos ochenta y ocho 75/100 dólares

Ab. David Cedeño Rupertti
DIRECTOR DE AVALÚOS, CATASTROS Y REGISTROS
Marisol A.

C. C.

Valor $ 1,00 Dólar

Nº 044729

LA TESORERIA MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición Verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado registrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos o gravámenes a cargo de ZAMORA BRAVO RAMON Por consiguiente se establece que no deudor de esta Municipalidad

Manta, 12 agosto de 2008

VALIDA PARA LA CLAVE #
#1141518000 LOTE 109 MZ-K EMELMANABI
Manta, doce de agosto del dos mil ocho

I. MUNICIPALIDAD DE MANTA
C.P.A. Kenia Zambrano Macías
TESORERA MUNICIPAL

I. MUNICIPALIDAD DE MANTA
TESORERIA MUNICIPAL

Gráficas "Color Di..." Teléfono ... Manta

RPM

2234

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DEL
CANTON SAN PABLO DE MANTA Avenida 3 y Calle 12

Conforme a la solicitud Número: 56287, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 2234:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *lunes, 19 de mayo de 2008*

Parroquia: Tarqui

Tipo de Predio: Urbano

Cód.Catastral/Rol Idéntificación Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Los Derechos y Acciones del lote de terreno numero CIENTO NUEVE de la Manzana K, ubicado en la Inmediaciones de la Urbanizacion EL PALMAR de la Parroquia Tarqui del Cantón MAnta, el que tiene los siguientes linderos y medidas.
POR EL FRENTE: dieciseis metros y calle secundaria,
POR ATRAS: dieciseis metros y terrenos del lote numero ciento veintidos,
POR EL COSTADO DERECHO, veinticinco metros y terrenos de lote numero ciento ocho,
POR EL COSTADO IZQUIERDO, veinticinco metros y terrenos del lote numero ciento diez,
con una superficie total de CUATROCIENTOS METROS CUADRADOS.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	2.321	16/12/1991	5.210
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	2.128	29/10/1993	1.300

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

- **REGISTRO DE COMPRA VENTA**

Compraventa de Derechos y Acciones

Inscrito el : lunes, 16 de diciembre de 1991

Tomo: 1 Folio Inicial: 5.210 Folio Final: 5.211
Número de Inscripción: 2.321 Número de Repertorio: 4.142
Oficina donde se guarda el original: Notaria Cuarta
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 06 de diciembre de 1991
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Lote de Terreno ubicado en las Inmediaciones de la Urbanizacion El Palmar, con una superficie total de Ciento cincuenta mil metros cuadrados (quince Hectareas)

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000001277	Asociacion de Trabajadores de Enelmanabi		Manta
Vendedor	80-0000000001287	Mendoza Alarcon Gloria Esperanza	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000001279	Mendoza Delgado Segundo Joaquin	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000001291	Mendoza Ponce Carlos Cesar	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000001288	Mendoza Ponce Clorinda Floridalba	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000001286	Mendoza Ponce Digna Estela	(Ninguno)	Manta
Vendedor	13-00161609	Mendoza Ponce Dolores Maria	(Ninguno)	Manta
Vendedor	13-08895141	Mendoza Ponce Joaquin Honesto	(Ninguno)	Manta
Vendedor	13-00749536	Mendoza Ponce Luis Enrique	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000001290	Mendoza Ponce Mercedes Indelira	(Ninguno)	Manta
Vendedor	13-02003986	Mendoza Ponce Ramon Francisco	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000001289	Mendoza Ponce Simon Alcivíades	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000001285	Mendoza Ponce Zennen Atilano	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000001299	Mendoza Rivas Gladys Luzmila	(Ninguno)	Manta

Vendedor	80-0000000001296	Mendoza Vinces Simon Segundo	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000001280	Ponce Cantos Dolores Maria	Casado	Manta

2 / 2 **Compraventa de Derechos y Acciones**

Inscrito el : **viernes, 29 de octubre de 1993**

Tomo: **1** **Folio Inicial:** **1.500** - **Folio Final:** **1.500**

Número de Inscripción: **2.128** **Número de Repertorio:** **3.822**

Oficina donde se guarda el original: **Notaría Cuarta**

Nombre del Cantón: **Manta**

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **viernes, 11 de diciembre de 1992**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Los Derechos y Acciones del terreno numero CIENTO NUEVE DE LA MANZANA k. ubicado en las Inmediaciones de la Urbanizacion EL PALMAR DE LA PARROQUIA TARQUI DEL CANTON MANTA. con una superficie total de. CUATROCIENTOS METROS CUADRADOS. la Asociacion de Trabajadores de Emelmanabi, esta representada pro el Señor Gustavo Reyes M. Sr, Harold Zambrano C. y Sra Cruz Maria Cantos de Benavides.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000002249	Zamora Bravo Ramon Agapito	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000001277	Asociacion de Trabajadores de Emelmanabi		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2321	16-dic-1991	5210	5211

TOTAL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS:

Libro	*Número de Inscripciones*	*Libro*	*Número de Inscripciones*
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:05:17 del lunes, 19 de mayo de 2008

ClsS
2008 56287

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamene.

Dr. Patricio F. García Villavicencio
Firma del Registrador .

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en este Documento al Registrador de la Propiedad o a sus Asesores.

DOY FE: Que las precedentes reproducciones xerográficas en 01 fojas útiles, anversos reverso son iguales a sus originales. Manta, 23 JUL 2008

CIUDADANIA 1300454459

ZAMORA BRAVO RAMON AGAPITO

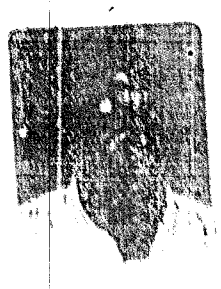
MANABI/SANTA ANA/SANTA ANA

01 SEPTIEMBRE 1946

001- 0100 00610 M

MANABI/ SANTA ANA

SANTA ANA 1946



CIUDADANIA

PALMA MELVA AZUCENA

CASADO MELVA PALMA

TRIBUNARIA ELECTRICISTA

MARCOS ZAMORA

TROOLINDA BRAVO

MANTA 10/04/2007

10/04/2019

EU 0633589

REPÚBLICA DEL ECUADOR
TRIBUNAL SUPREMO ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIÓN DE REPRESENTANTES A LA
ASAMBLEA CONSTITUYENTE
30 DE SEPTIEMBRE DE 2007

272-0113 1300454459
NÚMERO CÉDULA

ZAMORA BRAVO RAMON AGAPITO

MANABI PROVINCIA
MANTA CANTÓN
MANTA PARROQUIA
MANTA CIRCUNSCRIPCIÓN

PRESIDENTE DE LA JUNTA

ECUATORIANA***** YJJJJYJ222

CASADO RONDA AGAPITO ZANDRA BRAVO

PRIMARIA QUEHACER. DOMESTICOS

SEGUNDO PALMA

MANTA 15702/96

HASTA MUERTE DE SU TITULAR

2295142

REPUBLICA DEL ECUADOR

CEDULA DE CIUDADANIA 1301780068

PALMA MELVA AZUCENA

01 JULIO 1.930

MANABI/SANTA ANA/SANTA ANA

01 102 0019

MANABI/ SANTA ANA

SANTA ANA 30

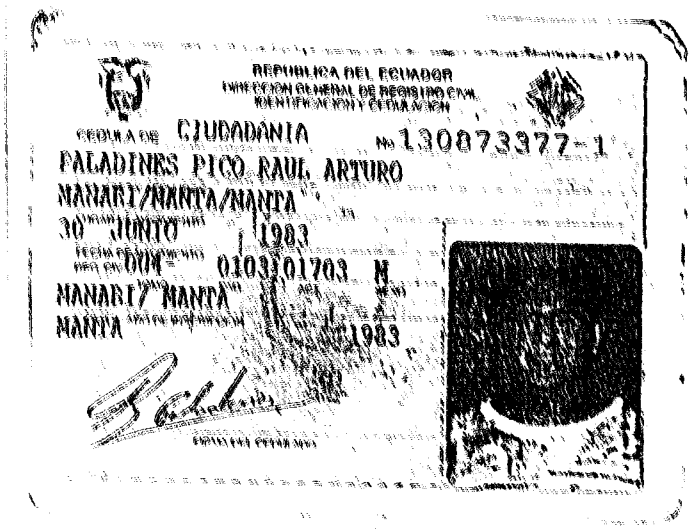
REPUBLICA DEL ECUADOR
TRIBUNAL SUPREMO ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACION
ELECCION DE REPRESENTANTES A LA
ASAMBLEA CONSTITUYENTE
30 DE SEPTIEMBRE DE 2007

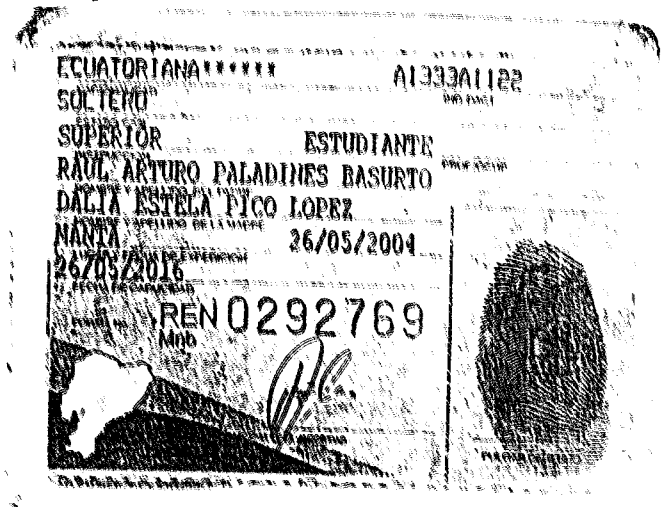
132-0083 1301780068
NUMERO CEDULA

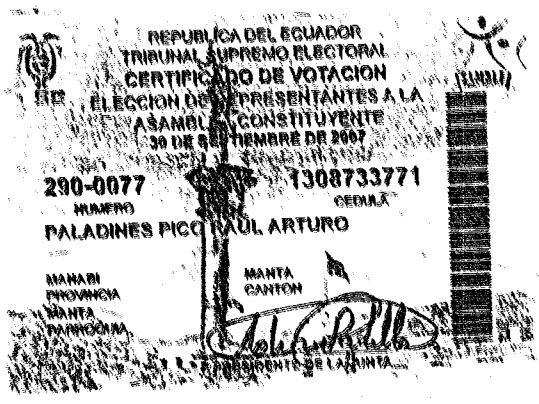
PALMA MELVA AZUCENA

MANABI PROVINCIA
MANTA CANTON
MANTA PARROQUIA
MANTA CIRCUNSCRIPCION

PRESIDENTE DE LA JUNTA







Copia

Doy fe: Que las presentes reproducciones xeroscopicas en 01 fojas útiles, anverso y reverso son iguales a sus originales. Manta 23 JUL 2008

Dr. Simón Zambrano Pinos
NOTARIO - CANTÓN

ASOCIACIÓN DE EMPLEADOS DE EMELMANABI S.A.
FUNDADA EL 20 DE SEPTIEMBRE DE 1974
Estatutos Aprobados Mediante Acuerdo Ministerial Nº 4572

Manta, 9 de Julio del 2 008

Por medio de la presente certifico que el Señor, **RAMON ZAMORA BRAVO**, es propietario de un terreno ubicado en la Ciudadela "EL PALMAR", Urbanización **ASOCIACION DE EMPLEADOS EMELMANABI S.A.,** con las siguientes características:

Mz "K"
AREA: 100 m2
FRENTE: 16 m Calle Secundaria
ATRAS: 16m. LOTE No. 122
LADO DER: 25m. Lote No. 110
LADO IZQ: 25m. y Lote No. 108
LOTE DEL TERRENO # 78

Esta Asociación autoriza para que pueda enajenar o vender el bien inmueble a familiares o a terceros.

Es todo lo que puedo decir en honor a la verdad.

Atentamente,

ING. DANIEL LEITON CATAGUA
PRESIDENTE DE LA ASO. EMELMANABI S.A.

Dirección: Calle 2 y Avenida Malecón (Edificio Banco Central)
Teléfono: 05(2) 622-892
MANTA - MANABÍ - ECUADOR

PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO

CONFORME CON SU ORIGINAL CONSTANTE EN EL PROTOCOLO A MI CARGO, AL QUE ME REMITO PETICION DE PARTE INTERESADA, CONFIERO ESTE **PRIMER** TESTIMONIO ENTREGADO A LOS VEINTITRÉS DÍAS DEL MES DE JULIO DEL DOS MIL OCHO. ESCRITURA NUMERO: DOS MIL CUATROCIENTOS TREINTA Y SEIS.- **DOY FE.-**

Registro de la Propiedad del Cantón Manta

Avenida 5 y Calle 12

Número de Repertorio: 2008 4297

EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DEL CANTÓN MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el(los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Trece de Agosto de Dos Mil Ocho queda inscrito el acto o contrato COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2209 celebrado entre: ([ZAMORA BRAVO RAMON AGAPITO en calidad de VENDEDOR], [PALMA MELVA AZUCENA en calidad de VENDEDOR], [PALADINES PICO RAUL ARTURO en calidad de COMPRADOR]).

Que se refiere al(los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial/Chasis	Número Ficha	Actos
Listado de bienes Inmuebles 2141518000XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	2234	COMDA(1)

DESCRIPCIÓN:
COMDA =COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

Dr. Patricio F. García Villavicencio

Firma del Registrador .

Dirección de
Avaluos Catastro
y Registros

Muy Ilustre Municipio de
SAN PABLO DE MANTA
Calle 9 y Av. 4 Teléf.: 2611-471 - 2611-479 Fax: 2611-714
Correo Electrónico: mimm@manta.gov.ec

FORMULARIO DE RECLAMO

No. 000000001

Cedula	1308273377-1
Clave Catastral	2141518000
Nombre:	PALADINES DIOS RAUL ARTURO.

Rubros:

Impuesto Principal	
Solar no Edificado	
Contribucion Mejoras	
Tasa de Seguridad	

Reclamo: certificado

PALADINES RAUL.
Firma del Usuario

Elaborado Por: Daniel Saldariaga Z

Informe Inspector: TERRENO VACIO.
SE REVISO LA CLAVE Y TODO ESTA CORRECTO.
PUEDE EMITIR CERTIFICADO.

Firma del Inspector

Informe de aprobacion:

Firma del Director de Avaluos y Catastro

Conforme a la solicitud Número: 95951, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 2234:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *lunes, 19 de mayo de 2008*

Parroquia: Tarqui

Tipo de Predio: Urbano

Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 2141518000

LINDEROS REGISTRALES:

Los Derechos y Acciones terreno ubicado en la Actual LOTIZACION EMENMANABI signado con el lote de terreno numero CIENTO NUEVE de la Manzana K. ubicado en la Inmediaciones de la Urbanizacion EL PALMAR, de la actual Parroquia Los Esteros del Cantòn MAnta. el que tiene los siguientes linderos y medidas,
POR EL FRENTE; dieciseis metros y calle secundaria,
POR ATRAS; dieciseis metros y terrenos del lote numero ciento veintidos,
POR EL COSTADO DERECHO, veinticinco metros y terrenos de lote numero ciento ocho,
POR EL COSTADO IZQUIERDO, veinticinco metros y terrenos del lote numero ciento diez,
con una superficie total de CUATROCIENTOS METROS CUADRADOS.
SOLVENCIA, El predio descrito a la fecha se encuentra libre de gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	2.321	16/12/1991	5.210
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	2.128	29/10/1993	1.500
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	2.209	13/08/2008	31.638

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 3 **Compraventa de Derechos y Acciones**

Inscrito el : lunes, 16 de diciembre de 1991

Tomo: 1 Folio Inicial: 5.210 - Folio Final: 5.211
Número de Inscripción: 2.321 Número de Repertorio: 4.142
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 06 de diciembre de 1991

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Lote de Terreno ubicado en las Inmediaciones de la Urbanizacion El Palmar, con una superficie total de Ciento cincuenta mil metros cuadrados (quince Hectareas)
Que tiene por el frente seiscientos cuarenta y ocho metros cuarenta centimetros y calle planificada Lotizacion Floreana.Por atras setecientos treinta y nueve metros y propiedad de los herederos Mendoza ponce.Por el costado derecho trece metros y calle planificada.por el costado izquierdo cuatrocientos setenta y un metros y propiedad de herederos de Joaquin Mendoza.

El comprador no podra vender unicamente a los familiares que esten dentro del cuarto grado de consanguinidad o segundo de afinidad previo conocimiento de la Asociacion.

REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD
Ab. Jaime E. Delgado Intriago
CANTÓN MANTA
Manabi - Ecuador

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	80-0000000001279	**Mendoza Delgado Segundo Joaquin**	Casado	Manta
Comprador	80-0000000001277	**Asociacion de Trabajadores de Emelmanabi**		Manta
Vendedor	80-0000000001287	**Mendoza Alarcon Gloria Esperanza**	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000001291	**Mendoza Ponce Carlos Cesar**	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000001288	**Mendoza Ponce Clorinda Floridalba**	(Ninguno)	Manta

Vendedor	80-0000000001286	Mendoza Ponce Digna Estela	(Ninguno)	Manta
Vendedor	13-00161609	Mendoza Ponce Dolores Maria	(Ninguno)	Manta
Vendedor	13-08895141	Mendoza Ponce Joaquin Honesto	(Ninguno)	Manta
Vendedor	13-00749536	Mendoza Ponce Luis Enrique	(Ninguno)	Manta
Vendedor	13-01197545	Mendoza Ponce Mercedes Indelira	(Ninguno)	Manta
Vendedor	13-02005986	Mendoza Ponce Ramon Francisco	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000001289	Mendoza Ponce Simon Alciviades	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000001285	Mendoza Ponce Zennen Atilano	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000001299	Mendoza Rivas Gladys Luzmila	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000001298	Mendoza Vinces Aura Mercedes	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000001295	Mendoza Vinces Carmen Monserrate	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000001292	Mendoza Vinces Clorinda Del Socorro	(Ninguno)	Manta
Vendedor	13-04393307	Mendoza Vinces Joaquin Ramon	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000024642	Mendoza Vinces Simon Segundo	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000001280	Ponce Cantos Dolores Maria	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	6	18-dic-1975	25	30

2 / 3 **Compraventa de Derechos y Acciones**

Inscrito el : viernes, 29 de octubre de 1993

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.500 - Folio Final: 1.500
Número de Inscripción: 2.128 Número de Repertorio: 3.822
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 11 de diciembre de 1992
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Los Derechos y Acciones del terreno numero CIENTO NUEVE DE LA MANZANA k. ubicado en las Inmediaciones de la Urbanizacion EL PALMAR DE LA PARROQUIA TARQUI DEL CANTON MANTA,, el mismo que tiene los siguientes linderos y medidas, por el Frente, dieciseis metros y calle secundaria, por atras, dieciseis metros y terrenos del lote no. ciento veintidos, por el Costado derecho, veinticinco metros y terrenos del lote no. ciento ocho, y por el Costado Izquierdo, veinticinco metros y terrenos del lote no. ciento diez. Con una Superficie total de. CUATROCIENTOS METROS CUADRADOS.
La Asociacion de Trabajadores de Emelmanabi, esta representada pro el Señor Gustavo Reyes M. Sr, Harold Zambrano C. y Sra Cruz Maria Cantos de Benavides.

En caso de que el comprador quiera vender este inmueble, puede hacerlo pero unicamente a cualquiera de sus familiares que estén dentro del cuarto grado de consanguinidad o segundo de afinidad, previo conocimiento de la Asociación de Empleados de Emelmanabí.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00454459	Zamora Bravo Ramon Agapito	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000001277	Asociacion de Trabajadores de Emelmanabi		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2321	16-dic-1991	5210	5211

3 / 3 **Compraventa de Derechos y Acciones**

Inscrito el : miércoles, 13 de agosto de 2008

Tomo: 1 Folio Inicial: 31.638 - Folio Final: 31.647
Número de Inscripción: 2.209 Número de Repertorio: 4.297
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 20 de junio de 2008
Escritura/Juicio/Resolución:

REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD
Ab. Jaime E. Delgado Intriago
CANTON MANTA
Manabi - Ecuador

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un terreno ubicado en la actual LOTIZACION EMELMANABI, signado como lote Ciento Nueve de la Manzana K,, anteriormente inmediaciones de la Urbanizacion El Palmar de la Actual Parroquia Los Esteros del Canton Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-08733771	**Paladines Pico Raul Arturo**	Soltero	Manta
Vendedor	13-01780068	**Palma Melva Azucena**	Casado	Manta
Vendedor	13-00454459	**Zamora Bravo Ramon Agapito**	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2128	29-oct-1993	1500	1500

TOTAL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS:

Libro	*Número de Inscripciones*	*Libro*	*Número de Inscripciones*
Compra Venta	3		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 14:53:24 del miércoles, 09 de mayo de 2012

A petición de: Sr. Raúl Paladines Pico CC. 1308733771-1

Elaborado por : Cleotilde Ortencia Suarez Delgado
130596459-3

VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: $ 7

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD Ab. Jaime E. Delgado Intriago CANTÓN MANTA Manabi - Ecuador

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta

TITULO DE CREDITO

 # GADMCM - 8318 - IP

1/10/2012 5:26

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL
2-14-18-08-000	400,00	$ 12.000,00

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	C.C. / R.U.C.
PALADINES PICO RAUL ARTURO	1308733771

1/10/2012 12:00 CABRERA NARCISA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO Nº
LOTE 135 MZ N EMELMANABI S.A	2012	7175	

IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS

CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
Costa Judicial			
IMPUESTO PREDIAL	$ 3,60	($ 0,36)	$ 3,24
Interes por Mora			
MEJORAS A PARTIR 2012	$ 1,85		$ 1,85
MEJORAS HASTA 2011	$ 29,90		$ 29,90
SOLAR NO EDIFICADO	$ 24,00		$ 24,00
TASA DE SEGURIDAD	$ 1,80		$ 1,80
TOTAL A PAGAR			$ 60,79
VALOR PAGADO			$ 60,79
SALDO			$ 0,00

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

Cabrera Tuárez Narcisa
RECAUDACIÓN

CANCELADO 1 8 ENE 2012

$: 80

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y CEDULACION
CEDULA DE CIUDADANIA No. 130873377-1
PALADINES PICO RAUL ARTURO
MANABI/MANTA/MANTA
30 JUNIO 1983
004- 0103 01703 M
MANABI/ MANTA
MANTA
1983

ECUATORIANA***** A1333A1122
SOLTERO
SUPERIOR ING.CIVIL
RAUL ARTURO PALADINES BASURTO
DALIA ESTELA PICO LOPEZ
MANTA 25/04/2008
25/04/2020
REN 0733872

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACIÓN
REFERÉNDUM Y CONSULTA POPULAR 07/05/2011
010-0086
NÚMERO
1308733771
CÉDULA
PALADINES PICO RAUL ARTURO
MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTÓN
MANTA
PARROQUIA
F) PRESIDENTA (E) DE LA JUNTA