



Factura: 003-004-000019079



20201308003P01591

NOTARIO(A) ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA

NOTARÍA TERCERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20201308003P01591						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	11 DE DICIEMBRE DEL 2020, (17:00)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	HUERTA BRAVO YUDAFICK DANIELLE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1303801342	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	MASAPANTA SANCHEZ LUIS FERNANDO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1204495400	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	10000.00						

NOTARIO(A) ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARÍA TERCERA DEL CANTÓN MANTA



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO



**NOTARIA PÚBLICA TERCERA DEL CANTÓN MANTA
ABOGADO ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA**

2020	13	08	03	P01591
------	----	----	----	--------

COMPRAVENTA

QUE OTORGA:

YUDAFICK DANIELLE HUERTA BRAVO.

A FAVOR DE:

LUIS FERNANDO MASAPANTA SANCHEZ.

CUANTÍA: USD \$ 10.000,00

DI: (2) COPIAS

G.M.

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, el día de hoy once (11) de diciembre del año dos mil veinte, ante mí, **ABOGADO ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA, NOTARIO PÚBLICO TERCERO DEL CANTÓN MANTA**, comparecen: **UNO:** La señora **YUDAFICK DANIELLE HUERTA BRAVO**, portadora de la cedula de ciudadanía número uno tres cero tres ocho cero uno tres cuatro guion dos (130380134-2), de estado civil divorciada, domiciliada en el Barrio Gavilanes de esta ciudad, teléfono 0991801920; por sus propios derechos, a quien para efectos del presente instrumento se le denominará "**LA VENDEDORA**", y **DOS:** El señor **LUIS FERNANDO MASAPANTA SANCHEZ**, portador de la cédula de ciudadanía número uno dos cero cuatro cuatro nueve cinco cuatro cero guion cero (120449540-0), de estado civil casado, domiciliada en la Parroquia Los Esteros Cdla Emelmanabí de esta ciudad, teléfono 09968307913; por sus propios derechos, a quien para efectos del presente instrumento se le denominará "**EL COMPRADOR**", bien instruidos por mí el Notario, sobre el

objeto y resultados de esta escritura pública a la que proceden de una manera libre y voluntaria.- Los comparecientes declaran ser de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, domiciliados en esta ciudad de Manta; legalmente capaces para contratar y obligarse; a quienes de conocer doy fe, en razón de haberme exhibido sus documentos de identificación, cuyas copias certificadas se adjuntan como habilitantes; y, me piden que eleve a escritura pública el contenido de la minuta que me presentan, cuyo tenor literal que transcribo íntegramente a continuación es el siguiente: **“SEÑOR NOTARIO:** En su registro de escrituras públicas, sírvase insertar una de Compraventa que se otorga de acuerdo con las siguientes cláusulas: **PRIMERA: COMPARECIENTES.-** Comparecen a la celebración del presente instrumento, por una parte, la señora YUDAFICK HUERTA BRAVO, por sus propios derechos a quien en adelante del presente contrato se le denominará simplemente como “La Vendedora”; y, por otra parte, el señor LUIS MASAPANTA SANCHEZ, por sus propios derechos a quien adelante se le denominará “El Comprador”.- Los comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, domiciliados en la ciudad de Manta, mayores de edad y capaces para contratar y contraer obligaciones conforme corresponde **SEGUNDA: ANTECEDENTES.- DOS.UNO. - MEDIDAS Y LINDEROS:** La Vendedora, es propietaria de los derechos y acciones del lote de terreno No. ciento sesenta y seis de la Manzana L, ubicado en las inmediaciones de la Urbanización El Palmar de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Con una Superficie total de CUATROCIENTOS METROS CUADRADOS, el mismo que tiene los siguientes linderos y medidas: Frente: dieciséis metros y calle secundaria. Atrás: dieciséis metros y terrenos del lote No. ciento sesenta y tres. Derecho: veinticinco metros y terrenos del lote No. ciento sesenta y siete. Izquierdo: veinticinco metros y avenida nuevo terminal. **DOS.DOS. - HISTORIA DE DOMINIO:** El referido lote de terreno fue

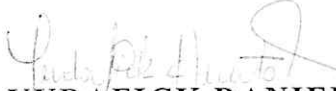


adquirido por la Vendedora, mediante Escritura Pública de compraventa de derechos y acciones, otorgada por la Asociación de Trabajadores de EMELMANABI, celebrada en la Notaría Publica Cuarta del Cantón Manta, de fecha once de diciembre de mil novecientos noventa y dos, inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, de fecha veintinueve de octubre de mil novecientos noventa y tres, con el número 2125, del Registro de compraventa, anotada en el repertorio general No. 3.819.- **TERCERA: COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES.-** Con los antecedentes expuestos, la Vendedora, YUDAFICK DANIELLE HUERTA BRAVO, tiene a bien dar en venta real y definitiva de sus derechos y acciones de un predio urbano a favor del Comprador señor LUIS FERNANDO MASAPANTA SANCHEZ, Lote de terreno ubicado en las inmediaciones de la Urbanización El Palmar, de la Parroquia Tarqui del cantón Manta, provincia de Manabí. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas; POR EL FRENTE: Dieciséis metros y calle secundaria; POR ATRÁS: Dieciséis metros y terreno del lote Numero 163; COSTADO DERECHO: Veinticinco metros y terrenos del lote No. 167; Y, Por EL COSTADO IZQUIERDO: Veinticinco metros y avenida nuevo terminal. Lote de terreno tiene un área total de CUATROCIENTOS METROS CUADRADOS (400M2). Cuyas medidas y linderos se encuentran descritos en la cláusula segunda del presente instrumento público. **CUARTA.- PRECIO Y FORMA DE PAGO.-** El precio acordado por las Partes por la venta del inmueble materia del presente contrato, es de **DIEZ MIL 00/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (US\$ 10.000,00)**, que el Comprador paga a la Vendedora a la suscripción de la escritura de compraventa. El Vendedor acepta el precio pagado y declaran que ha sido

AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHAVEZ
NOTARIO PUBLICO TERCERO
DEL CANTON MANTA

entregado en su totalidad sin que tenga nada que reclamar por este concepto en el presente o futuro. **QUINTA: GRAVÁMENES.-** La Vendedora declara que sobre el lote de terreno materia del presente instrumento, no pesa gravamen alguno por lo que se obliga al saneamiento por evicción y al levantamiento de los vicios redhibitorios que pudieren existir u ocasionarse de conformidad con la ley. **SEXTA: TRANSFERENCIA DE DOMINIO Y ENTREGA DEL INMUEBLE. -** La Vendedora transfiere a favor del Comprador el dominio y posesión del Inmueble ya descrito. A más de este derecho, la venta comprende todos los derechos que se deriven de ella, en las proporciones y con las limitaciones legales correspondientes, así como los usos, costumbres, servidumbres y anexos. El Comprador acepta la venta y transferencia de dominio, por ser hecha en seguridad de sus intereses. **SÉPTIMA: DOMICILIO, JURISDICCIÓN Y COMPETENCIA. -** Toda controversia o diferencia derivada de éste, será resuelta directamente entre las partes y, si esto no fuere factible, las partes renuncian a su domicilio, y se someten a los jueces competentes de la ciudad de Manta **OCTAVA: GASTOS.-** Todos los gastos que ocasione el otorgamiento de esta escritura serán de cuenta del Comprador, a excepción del impuesto a la plusvalía, en caso de haberlo, será de cuenta de la Vendedora. **NOVENA: ACEPTACIÓN.-** Los contratantes aceptan el contenido de esta escritura pública, por ser hecha en seguridad de sus respectivos intereses. **DÉCIMA.- INSCRIPCIÓN:** Las Partes quedan facultada para inscribir la presente compraventa en el Registro de la Propiedad correspondiente. Usted, señor Notario, se servirá agregar las cláusulas de estilo, necesarias para la plena validez

de este instrumento público. Usted señor Notario se servirá agregar las demás cláusulas de estilo necesarias para la perfecta validez de este instrumento. – (firmado) Abogada Rosa Gilces Pisco, Registro Profesional 13-1996-37 Foro Abogados. -HASTA AQUÍ EL CONTENIDO DE LA MINUTA, la misma que queda elevada a escritura pública con todo su valor legal.- Para el otorgamiento de la presente escritura pública, se observaron todos y cada uno de los preceptos legales que el caso requiere, y leída que les fue a los comparecientes íntegramente por mí la Notaria en alta y clara voz, aquellos se afirman y ratifican en el total de su contenido, para constancia firman junto conmigo en unidad de acto, de todo lo cual doy fe.-


f) **YUDAFICK DANIELLE HUERTA BRAVO**

C.C. No. 130380134-2


f) **LUIS FERNANDO MASAPANTA SANCHEZ**

C.C. No. 120449540-0

ABOGADO ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARIO PÚBLICO TERCERO DEL CANTÓN MANTA

RAZON: se otorga ante mí y en fe de ello confiero este primer testimonio que sello y firmo en la ciudad de Manta a la misma fecha de su otorgamiento



AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARIO PUBLICO TERCERO CANTON MANTA



ESPACIO EN BLANCO

la información en el
del 10 de mayo de 1964

ESPACIO EN BLANCO

LAZAROS DE MANTA

COMPROBANTE DE PAGO

000045308

CONTRIBUCION PREDIAL - 2020

1303801342

HUERTA BRAVO YUDAFICK DANIELLE

LOTE 166 MZ-L EMEMANABI S.A

DATOS DEL PREDIO

0214160700-00000000

CLAVE CATASTRA: 33,908.00

VALUO PROPIEDAD LOTE 166 MZ L EMEIMANABI S.

DESCRIPCION PREDIO:

715090

ANITA MENENDEZ

07/12/2020 15:06:18

DESCRIPCION

VALOR

5.09

0.00

0.00

0.00

\$ 5.09

TOTAL A PAGAR

ORIGINAL: CLIENTE

COMPROBANTE DE PAGO



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

MUNICIPIO DE MANTA

0214160700-0000000

07 de Mayo de 2019

0214160700-0000000

COMPROBANTE DE PAGO

000045307

CONTRIBUCION PREDIAL - 2019

1303801342

CU/R.U.C.: HUERTA BRAVO YUDAFICK DANIELLE

NOMBRES:

RAZÓN SOCIAL: LOTE 166 MZ-L EMEMANABI S.A

DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

0214160700-0000000

CLAVE CATASTRA: 21,231.50

AVAILÚO PROPIEDAD LOTE 166 MZ L EMELMANABI S.

DIRECCIÓN PREDIO:

715089

ANITA MENENDEZ

07/12/2020 15:06:17

DESCRIPCIÓN

VALOR

IMPUESTO PREDIAL

INTERESES

DESCUENTO

EMISION

3.18

0.35

0.00

0.00

\$ 3.53

TOTAL A PAGAR



ORIGINAL EN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL: CLIENTE

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

COMPROBANTE DE PAGO

000045305

CONTRIBUCION PREDIAL - 2018

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

1303801342

C.I./R.U.C.:

HUERTA BRAVO YUDAFICK DANIELLE

NOMBRES:

RAZÓN SOCIAL: LOTE 166 MZ-L EMEMANABI S.A

DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

0214160700-00000000

CLAVE CATASTRAL: 21,231.50

AVALLÚO PROPIEDAD: LOTE 166 MZ L EMELMANABI S.

DIRECCIÓN PREDIO:

REG 715088 DE PAGO

Nº PAGO:

ANITA MENENDEZ

CAJA:

07/12/2020 15:06:15

FECHA DE PAGO:

07/12/2020 15:06:15



IMPUESTO PREDIAL

VALOR

INTERESES

0.70

DESCUENTO

0.00

EMISION

0.00

TOTAL A PAGAR

\$ 3.88

ORIGINAL: CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

132972-00-214027

132972-00-214027



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

911

COMPROBANTE DE PAGO

000045263

CONTRIBUCION PREDIAL - 2017

DATOS DEL CON: 1303801342

C.I. / R.U.C.: HUERTA BRAVO YUDAFICK DANIELLE

NOMBRES:

RAZÓN SOCIAL: LOTE 166 MZ-L EMEMANABI S.A

DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

0214160700-00000000

CLAVE CATASTRAL: 10,000.00

AVALÚO PROPIEDAD: 166 MZ L EMEMANABI S.

DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

715087

Nº PAGO:

ANITA MENENDEZ

CAJA:

07/12/2020 15:06:14

FECHA DE PAGO:



IMPUESTO - PREDIAL	DESCRIPCIÓN	VALOR
INTERESES		1.50
DESCUENTO		0.51
EMISION		0.00
		0.00
TOTAL A PAGAR		\$ 2.01

TOTAL A PAGAR

ORIGINAL: CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ESPANOL TO ENGLISH

ESPANOL TO ENGLISH



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 08704777 5644747

COMPROBANTE DE PAGO

CONTRIBUCION PREDIAL - 2015

1303801342

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

HUERTA BRAVO YUDAFICK DANIELLE

C.I./R.U.C.:

NOMBRES:

RAZÓN SOCIAL:

DIRECCIÓN:

LOTE 166 MZ-L EMEMANABI S.A

DATOS DEL PREDIO

\$ 10,000.00

CLAVE CATASTRAL: LOTE 166 MZ L EMELMANABI S.

AVALÚO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

REG-715085 DE PAGO

Nº PAGO:

ANITA MENENDEZ

CAJA:

07/12/2020 15:06:12

FECHA DE PAGO:

IMPUESTO PREDIAL

INTERESES

DESCUENTO

EMISION

VALOR

0.89

0.00

0.00

\$ 2.39

TOTAL A PAGAR



ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL: CLIENTE

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

COMPROBANTE DE PAGO

000045262

CONTRIBUCION PREDIAL - 2016

DATOS DEL CON 1303801342

C.I./R.U.C.:

HUERTA BRAVO YUDAFICK DANIELLE

NOMBRES:

RAZÓN SOCIAL: LOTE 166 MZ-L EMEMANABI S.A

DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

0214160700-00000000

CLAVE CATASTRA: 10, 000.00

AVALÚO PROPIEDAD: 166 MZ L EMEIMANABI S.

DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

715086

Nº PAGO:

ANITA MENENDEZ

CAJA:

07/12/2020 15:06:13

FECHA DE PAGO:

ÁREA DE SELLO



DESCRIPCIÓN

IMPUESTO PREDIAL

INTERESES

DESCUENTO

EMISION

VALOR

1.50

0.71

0.00

0.00

\$ 2.21

TOTAL A PAGAR

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL - CLIENTE

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

BOGOTAS DE MANTA

1303801342001
1550020070001
C.R. 11 y 12
C.R. 11 y 12
C.R. 11 y 12

COMPROBANTE DE PAGO
000045386

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

1303801342001

C.I./R.U.C.:
NOMBRES:
RAZÓN SOCIAL:
DIRECCIÓN:

HUERTA BRAVO YUDAFICK DANIELLE
LOTE 166 MZ- L EMEANABI S.A.

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:



715091
ANITA MENENDEZ
07/12/2020 15:11:59



DESCRIPCIÓN	VALOR
TOTAL A PAGAR	3.00

VALIDO HASTA: domingo, 07 de marzo de 2021
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL. CLIENTE

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO



ASOCIACIÓN DE TRABAJADORES DE LA INSTITUCIÓN PROVEEDORA DEL
SERVICIO PÚBLICO DE ENERGÍA ELÉCTRICA EN MANABÍ

Manta, 16 de Diciembre de 2020

CERTIFICACION

Por medio de la presente certifico que la señora YUDAFICK DANIELLE HUERTA BRAVO con cédula de ciudadanía No. 130380134-2, es propietaria de un terreno ubicado en la ciudadela "El Palmar", Urbanización ASOCIACION DE EMPLEADOS EMELMANABI S.A, con las siguientes características:

LOTE:	"166"
MANZANA:	"L"
AREA:	400 m ²
FRENTE:	16,00 m, y calle secundaria
ATRAS:	16,00 m, lote #163
COSTADO DERECHO:	25,00 m, avenida
ATRÁS: IZQUIERDO:	25,00 m, lote #167

ASOELECTRIC autoriza enajenar o vender el bien inmueble a familiares y/o terceros.

Particular que certifico para los fines legales pertinentes.

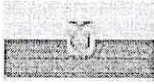
Atentamente,


Sr. Pedro Cedeño Zambrano
Presidente de Asoelectric



CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL



INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

NUI: 1204495400

Nombre: MASAPANTA SANCHEZ LUIS FERNANDO

1. Información referencial de discapacidad:

Mensaje: No se encontró persona con discapacidad %

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

Información certificada a la fecha: 11 DE DICIEMBRE DE 2020

Emisor: GUSTAVO PATRICIO MACIAS VILLACRESES - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 204-368-87141

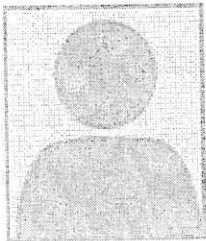


204-368-87141





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1204495400

Nombres del ciudadano: MASAPANTA SANCHEZ LUIS FERNANDO

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/LOS RIOS/QUEVEDO/QUEVEDO

Fecha de nacimiento: 28 DE NOVIEMBRE DE 1979

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: INGENIERO AMBIENTAL

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: DELGADO DELGADO DANIELA ALEXANDRA

Fecha de Matrimonio: 23 DE SEPTIEMBRE DE 2020

Nombres del padre: MASAPANTA CHARIGUAMAN LUIS ALBERTO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: SANCHEZ ALAVA MARIA LUISA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 27 DE MARZO DE 2009

Condición de donante: SI DONANTE POR LEY

Información certificada a la fecha: 11 DE DICIEMBRE DE 2020

Emisor: GUSTAVO PATRICIO MACIAS VILLACRESES - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 201-368-87114



201-368-87114

Eco. Rodrigo Avilés J.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO



INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

NUI: 1303801342

Nombre: HUERTA BRAVO YUDAFICK DANIELLE

1. Información referencial de discapacidad:

Mensaje: No se encontró persona con discapacidad %

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

Información certificada a la fecha: 11 DE DICIEMBRE DE 2020

Emisor: GUSTAVO PATRICIO MACIAS VILLACRESES - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 205-368-76806

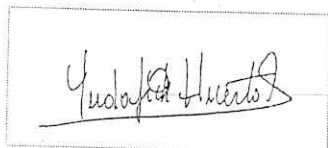


205-368-76806





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1303801342

Nombres del ciudadano: HUERTA BRAVO YUDAFICK DANIELLE

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/BOLIVAR/CALCETA

Fecha de nacimiento: 6 DE MARZO DE 1962

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: EMPLEADO PUBLICO

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Nombres del padre: HUERTA RAMON

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: BRAVO MARTHA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 9 DE DICIEMBRE DE 2014

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 11 DE DICIEMBRE DE 2020

Emisor: GUSTAVO PATRICIO MACIAS VILLACRESES - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 208-368-76782



208-368-76782

Eco. Rodrigo Avilés J.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



INSTRUCCIÓN
BACHILLERATO

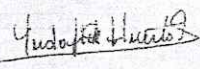
PROFESIÓN / OCUPACIÓN
EMPLEADO PÚBLICO

E03804242

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
HUERTA RAMON
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
BRAVO MARTHA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2014-12-09
FECHA DE EXPIRACIÓN
2024-12-09

000450124





DIRECCIÓN GENERAL

MANABI DEL ECUADOR



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

130380134-2

CÉDULA DE
CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
HUERTA BRAVO
YUDAFICK DANIELLE
PROVINCIA MANABI
BOLIVAR
CALCETA

FECHA DE NACIMIENTO 1982-03-05
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F
ESTADO CIVIL DIVORCIADO



ELECCIONES
NACIONALES 2023
2019

CIDUDANIAO:
ESTE DOCUMENTO
ACREDITA QUE
USTED SUFRAGO
EN EL PUESTO
ELECTORAL 1000





CERTIFICADO DE VOTACIÓN
24 MARZO 2019

0040 F

0040 - 230

1303801342

HUERTA BRAVO YUDAFICK DANIELLE
PROVINCIA MANABI

1303801342

PROVINCIA MANABI

CANTON MANTA

CIRCUNSCRIPCION 1

PARRISQUIA MANTA



2019



ESPAÑA FU 21 ANA 27
ESPAÑA FU 21 ANA 27

COMPROBANTE DE PAGO

Nº 424565

OBSERVACIÓN
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI

CÓDIGO CATASTRAL	ÁREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
2-14-16-07-000	400	38280	694282	424565

VENDEDOR		
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1303801342	HUERTA BRAVO YUDAFICK.	LOTE 166 MZ L EMELMANABI S.A

ALCABALAS Y ADICIONALES	
CONCEPTO	VALOR A PAGAR
IMPUESTO PRINCIPAL	382.80
JUNTA DE BENEFICENCIA DE GUAYAQUIL	114.84
TOTAL A PAGAR	\$ 497.64
VALOR PAGADO	\$ 497.64
SALDO	\$ 0.00

ADQUIERE		
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1204495400	MASAPANTA SANCHEZ LUIS FERNANDO	S/N

Fecha de pago: 2020-12-10 09:39:13 - VERÓNICA VIVIANA PARRALES ANCHUNDIA
Saldo sujeto a variación por regulaciones de ley

Código Seguro de Verificación (CSV)



T1183914050

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

COMPROBANTE DE PAGO

Nº 424565

OBSERVACIÓN
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI

CÓDIGO CATASTRAL	ÁREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO Nº
2-14-16-07-000	400	38280	694282	424565

VENDEDOR		
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1303801342	HUERTA BRAVO YUDAFICK	LOTE 166 MZ L EMELMANABI S.A

ALCABALAS Y ADICIONALES	
CONCEPTO	VALOR A PAGAR
IMPUESTO PRINCIPAL	382.80
JUNTA DE BENEFICENCIA DE GUAYAQUIL	114.84
TOTAL A PAGAR	\$ 497.64
VALOR PAGADO	\$ 497.64
SALDO	\$ 0.00

ADQUIERE		
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1204495400	MASAPANTA SANCHEZ LUIS FERNANDO	S/N

Fecha de pago: 2020-12-10 09:39:13 - VERÓNICA VIVIANA PARRALES ANCHUNDIA
Saldo sujeto a variación por regulaciones de ley

Código Seguro de Verificación (CSV)



T1183914050

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

Ficha Registral-Bien Inmueble

30234

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-20011346

Certifico hasta el día 2020-12-07:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Fecha de Apertura: jueves, 18 agosto 2011

Información Municipal:

Dirección del Bien:

Tipo de Predio: Lote de Terreno

Parroquia: TARQUI

LINDEROS REGISTRALES: Compraventa relacionada con los derechos y acciones del lote de terreno no. ciento sesenta y seis de la Manzana L, ubicado en las inmediaciones de la Urbanización El Palmar de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Con una Superficie total de CUATROCIENTOS METROS CUADRADOS, el mismo que tiene los siguientes linderos y medidas:

Frente: dieciseis metros y calle secundaria.

Atras: dieciseis metros y terrenos del lote no. ciento sesenta y tres

Derecho: veinticinco metros y terrenos del lote no. ciento sesenta y siete.

Izquierdo: veinticinco metros y avenida nuevo terminal

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	2321 lunes, 16 diciembre 1991	5210	5211
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	2125 viernes, 29 octubre 1993	1498	1498

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el: lunes, 16 diciembre 1991

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 06 diciembre 1991

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Compraventa relacionada con los derechos y acciones de un lote de terreno ubicado en las inmediaciones de la Urbanización El Palmar de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Seiscientos cuarenta y ocho metros cuarenta centímetros y calle planificada; Lotización Floreana. POR ATRAS: Setecientos treinta y nueve metros y propiedad de los Herederos Mendoza Ponce. POR EL COSTADO DERECHO: Trece metros y calle planificada. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Cuatrocientos setenta y un metros y propiedad de Herederos de Joaquin Mendoza. Con una Superficie total de CIENTO CINCUENTA MIL METROS CUADRADOS (Quince Hectareas), vendiéndole todos los derechos y acciones dominio uso del lote de terreno descrito.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
CAUSANTE	MENDOZA DELGADO SEGUNDO JOAQUIN	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	ASOCIACION DE TRABAJADORES DE EMELMANABI	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	MENDOZA VINCES CLORINDA DEL SOCORRO	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	MENDOZA PONCE DIGNA ESTELA	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	MENDOZA RIVAS GLADYS LUZMILA	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	MENDOZA VINCES AURA MERCEDES	NO DEFINIDO	MANTA



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO



VENDEDOR	MENDOZA VINCES CARMEN MONSERRATE	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	MENDOZA PONCE ZENNEN ATILANO	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	MENDOZA VINCES JOAQUIN RAMON	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	MENDOZA PONCE SIMON ALCIVIADES	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	MENDOZA PONCE CARLOS CESAR	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	MENDOZA PONCE DOLORES MARIA	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	MENDOZA VINCES SIMON SEGUNDO	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	MENDOZA PONCE RAMON FRANCISCO	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	MENDOZA ALARCON GLORIA ESPERANZA	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	MENDOZA PONCE JOAQUIN HONESTO	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	MENDOZA PONCE LUIS ENRIQUE	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	MENDOZA PONCE MERCEDES INDELIRA	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	MENDOZA PONCE CLORINDA FLORIDALBA	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	PONCE CANTOS DOLORES MARIA	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el: viernes, 29 octubre 1993

Número de Inscripción : 2125

Folio Inicial: 1498

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3819

Folio Final : 1498

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 11 diciembre 1992

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con los derechos y acciones del lote de terreno no. ciento sesenta y seis de la Manzana L, ubicado en las inmediaciones de la Urbanización El Palmar de la Parroquia Tarquí del Cantón Manta, el mismo que tiene los siguientes linderos y medidas: Por el Frente, dieciséis metros y calle secundaria, por Atras, dieciséis metros y terrenos del lote no. ciento sesenta y tres, por el Costado derecho, veinticinco metros y terrenos del lote no. ciento sesenta y siete, por el Costado izquierdo, veinticinco metros y avenida nuevo terminal. Con una Superficie total de CUATROCIENTOS METROS CUADRADOS. En caso de que el comprador quiera vender este inmueble, puede hacerlo pero únicamente a cualquiera de sus familiares que estén dentro del cuarto grado de consanguinidad o segundo de afinidad, previo conocimiento de la Asociación de Empleados de Emelmanabi.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	HUERTA BRAVO YUDAFICK DANIELLE	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	ASOCIACION DE TRABAJADORES DE EMELMANABI	NO DEFINIDO	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	2
Total Inscripciones>>	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2020-12-07

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : ORTIZ HUERTA CARLOS DAVID

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-20011346 certifico hasta el día 2020-12-07, la Ficha Registral Número: 30234.

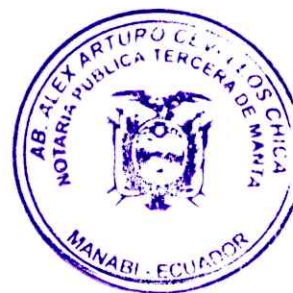


ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

Este documento está firmado electronicamente

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad



Válido por 60 días. Excepto que se
diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 122020-025141

N° ELECTRÓNICO : 208169

Fecha: 2020-12-09

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 2-14-16-07-000

Ubicado en: LOTE 166 MZ L EMELMANABI S.A

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURAÁrea Según Escritura: 400 m²PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1303801342	HUERTA BRAVO YUDAFICK-

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 38,280.00

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 38,280.00

SON: TREINTA Y OCHO MIL DOSCIENTOS OCHENTA DÓLARES 00/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 – 2021".

Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Este documento tiene una validez de 0 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: jueves 31 diciembre 2020

Código Seguro de Verificación (CSV)



125384G32HPSK

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2020-12-09 11:18:39

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

N° 122020-025040

Manta, lunes 07 diciembre 2020

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano **CERTIFICA QUE:** Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **HUERTA BRAVO YUDAFICK DANIELLE** con cédula de ciudadanía No. **1303801342**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera



Este documento tiene una validez de 2 meses a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: domingo 07 febrero 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



125283QBDZRWF

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

N° 122020-025197

Manta, jueves 10 diciembre 2020

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA**

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 2-14-16-07-000 perteneciente a HUERTA BRAVO YUDAFICK . con C.C. 1303801342 ubicada en LOTE 166 MZ L EMELMANABI S.A BARRIO INTERCAMBIO Y CREDITO PARROQUIA LOS ESTEROS cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$38,280.00 TREINTA Y OCHO MIL DOSCIENTOS OCHENTA DÓLARES 00/100.

NO CAUSA UTILIDADES YA QUE LA ULTIMA TRANSFERENCIA DE DOMINIO TIENE MAS DE 20 AÑOS.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera



Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: sábado 09 enero 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



1254404BKUV17

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO