

0000025547

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec

**Acta de Inscripción**

Registro de: COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 1002

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 2096

Periodo: 2018

Fecha de Repertorio: lunes, 26 de marzo de 2018

1.- Fecha de Inscripción: lunes, 26 de marzo de 2018 10:05

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
--------------	----------------------	----------------------------------	--------------	-----------	--------

**COMPRADOR**

Natural	161472	CAMPOZANO JOUTEAUX GLADYS MIRIAM	SOLTERA	MANABI	MANTA
---------	--------	----------------------------------	---------	--------	-------

**VENDEDOR**

Natural	1302501109	PICO ALVIA GLORIA AZUCENA	CASADO(A)	MANABI	MANTA
---------	------------	---------------------------	-----------	--------	-------

Natural	1300101407	SALTOS PIN JACINTO MEDARDO	CASADO(A)	MANABI	MANTA
---------	------------	----------------------------	-----------	--------	-------

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Nombre del Cantón: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 22 de marzo de 2018

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Afiliado a la Cámara: 

Plazo:

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
1032609000	21/09/2017 9:01:48	63639		LOTE DE TERRENO	Urbano

**Linderos Registrales:**

Compraventa relacionada con un solar ubicado en las afueras de este Puerto, el que tiene VEINTE METROS DE FRENTE, IGUAL EXTENSIÓN ATRÁS POR VEINTIÚN METROS DE FONDO y los siguientes linderos: POR EL FRENTE, calle "Juan Montalvo, POR ATRÁS, con propiedad del señor Jacinto Holguín. POR EL COSTADO DERECHO, con la calle "cinco de Junio, y POR EL OTRO COSTADO O SEA EL IZQUIERDO, con propiedad del señor Carlos Zambrano Palma.

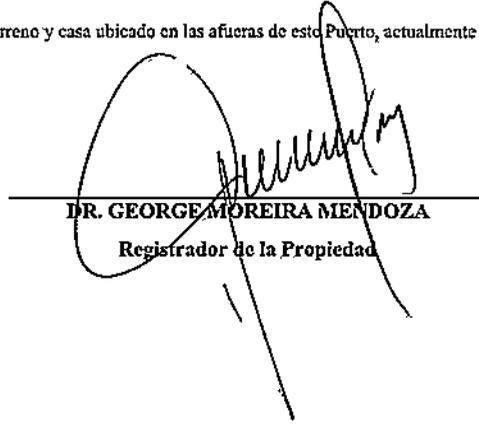
Dirección del Bien: ubicado en las afueras de este Puerto

Solvencia: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**5.- Observaciones:**

Compraventa de inmueble compuesto de terreno y casa ubicado en las afueras de este Puerto, actualmente calle Once Av. 23 de la Ciudad de Manta.

Lo Certifico:


  
**DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**

Registrador de la Propiedad

0000025548



## ESCRITURA



**DE:** COMPRAVENTA DE UN BIEN INMUEBLE.-

**OTORGADA POR:** LOS CONYUGES SEÑORES JACINTO MEDARDO SALTOS PIN Y GLORIA AZUCENA PICO ALVIA.-

**A FAVOR DE:** LA SEÑORA GLADYS MIRIAM CAMPOZANO JOUTEAUX.-

N° 2018.13.08.002.P00883

**COPIA:** SEGUNDA

**CUANTIA:** \$ 110.000,00

**MANTA:** 22 DE MARZO DEL 2.018

NOTARIA SEGUNDA DE MANTA  
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES  
DIR: CALLE 8 Y AV. MALECON  
TELEFONO: 052622583



Factura: 001-002-000035328

0000025543



20181308002P00883



NOTARIO(A) PÁTRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

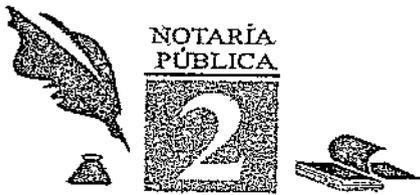
NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20181308002P00883						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
COMPRVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	22 DE MARZO DEL 2018, (11:37)						
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	SALTOS PIN JACINTO MEDARDO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1300101407	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
Natural	PICO ALVIA GLORIA AZUCENA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1302501109	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	CAMPOZANO JOUTEAUX GLADYS MIRIAM	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1301570162	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)	
<b>UBICACION</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
<b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>							
<b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	110000.00						

NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES  
NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTON MANTA





NOTARÍA  
PÚBLICA

NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA,  
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES  
DIR: CALLE 8 Y AV. MALECON  
TELEFONO: 052622583

0000025550

FACTURA NUMERO: 001-002-000035328

CODIGO NUMERICO: 2018.13.08.002.P00883

COMPRAVENTA DE UN BIEN INMUEBLE.- QUE OTORGA  
CONYUGES SEÑORES JACINTO MEDARDO SALTOS PIN Y GLORIA  
AZUCENA PICO ALVIA.- A FAVOR DE LA SEÑORA GLADYS  
MIRIAM CAMPOZANO JOUTEAUX.-

CUANTIA DE LA COMPRAVENTA USD\$ 110.000,00

En la ciudad de Manta, cabecera del cantón del mismo nombre, provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy jueves veintidós de marzo del año dos mil dieciocho, ante mí, ABOGADA PATRICIA MENDOZA BRIONES, Notaria Pública Segunda del cantón Manta, comparecen: por una parte los cónyuges señor JACINTO MEDARDO SALTOS PIN, portador de la cédula de ciudadanía número uno tres cero cero uno cero uno cuatro cero guión siete, y la señora GLORIA AZUCENA PICO ALVIA, portadora de la cédula de ciudadanía número uno tres cero dos cinco cero uno uno cero guión nueve, de estado civil casados entre sí, ambos ecuatorianos, mayores de edad, con domicilio en Estados Unidos y de tránsito por esta ciudad de Manta, comparecen por sus propios y personales derechos; y, por otra parte la señora GLADYS MIRIAM CAMPOZANO JOUTEAUX, portador de la cédula de ciudadanía número uno tres cero uno cinco siete cero uno seis guión dos, de estado civil soltera, ecuatoriana, mayor de edad, con domicilio en



Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manabí, Ecuador

esta ciudad de Manta, comparece por sus propios y personales derechos. Los comparecientes legalmente capacitados para contratar y obligarse; y a quienes de conocerles personalmente y de haberme presentado sus cédulas de ciudadanía, para lo cual me autorizan y me facultan a obtener información de la misma en el Sistema del Registro Civil de Identidad y Cedulación, y proceder a descargarlas para que puedan ser agregadas a esta escritura como habilitante, doy fe. Bien instruidos en el objeto y resultado de esta escritura de "COMPRAVENTA", a cuyo otorgamiento proceden por sus propios derechos con amplia libertad de conocimiento, así como examinados que fueran en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a escritura pública el texto de la minuta que me entregan cuyo tenor literario es el que sigue: SEÑORA NOTARIA: En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo sírvase incorporar una de contrato de "COMPRAVENTA", bajo las siguientes cláusulas y estipulaciones.- PRIMERA: COMPARECIENTES.- Comparecen a la celebración, otorgamiento y suscripción de la escritura de compraventa, por una parte por una parte los cónyuges señor JACINTO MEDARDO SALTOS PIN, portador de la

Abg. Patricia Méndez Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador



NOTARÍA  
PÚBLICA

2

NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA  
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES  
DIR: CALLE 8 Y AV. MALEGON  
TELEFONO: 052622551

0000025551



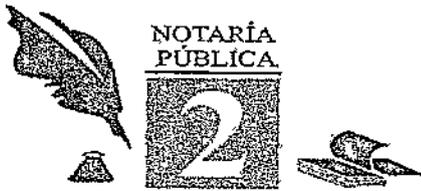
cédula de ciudadanía número uno tres cero  
cero uno cuatro cero guión siete, y la señora GLORIA  
AZUCENA RICO ALVIA, portadora de la cedula de  
ciudadanía número uno tres cero dos cinco cero uno  
uno cero guión nueve, de estado civil casados entre  
sí, ambos ecuatorianos, mayores de edad, con  
domicilio en Estados Unidos y de transito por esta  
ciudad de Manta, comparecen por sus propios y  
personales derechos; a quien en lo posterior se le  
denominaran "LOS VENEDORES"; y por otra parte la  
señora GLADYS MIRIAM CAMPOZANO JOUTEAUX, portador de  
la cédula de ciudadanía número uno tres cero uno  
cinco siete cero uno seis guión dos, de estado civil  
soltera, ecuatoriana, mayor de edad, con domicilio en  
esta ciudad de Manta, comparece por sus propios y  
personales derechos; a quien en lo posterior se les  
denominará "LA COMPRADORA". Los comparecientes se  
encuentran en pleno uso de sus derechos, hábiles y  
con capacidad legal para contratar y obligarse.  
**SEGUNDA: ANTECEDENTES:** Con fecha veintiséis de julio  
de mil novecientos setenta y uno, en el Registro de  
la Propiedad del Cantón Manta con número de  
inscripción doscientos dieciocho se encuentra  
inscrita la escritura de compraventa autorizada ante  
la Notaria Publica Primera del Cantón Manta, con  
fecha veintidós de julio de mil novecientos setenta y

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador

10300 003

uno, en la que consta que las señoras Rosa Angélica Delgado López y Rosalinda Lastenia Delgado López, dieron en venta real a favor de los señores JACINTO MEDARDO SALTOS PN Y GLORIA AZUCENA PICO ALVIA, un solar ubicado en las afueras de este puerto, el que tiene VEINTE metros de frente, igual extensión atrás, por veintiún metros de fondo y los siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: calle Juan Montalvo; POR ATRAS: con propiedad del señor Jacinto Holguín; POR EL COSTADO DERECHO: con la calle cinco de junio; Y POR EL COSTADO IZQUIERDO: con propiedad del señor Carlos Zambrano Palma. Con un área total de CUATROCIENTOS VEINTE METROS CUADRADOS (420,00M2).- con Clave Catastral 1-03-26-09-000. El bien inmueble descrito sus propietarios lo vienen poseyendo en forma pacífica e interrumpidamente hasta la presente fecha, el mismo que se encuentra libre de todo gravamen tal como consta del certificado de Solvencia del Registro de la Propiedad que se encuentra adjunto.- TERCERA: COMPRAVENTA.- Con los antecedentes los señores JACINTO MEDARDO SALTOS PIN Y GLORIA AZUCENA PICO ALVIA, libre y voluntariamente tienen a bien dar en venta real y perpetua enajenación a favor de la señora GLADYS MIRIAM CAMPOZANO JOUTEAUX, un bien inmueble compuesto de terreno y casa ubicado en las afueras de este puerto, actualmente calle once

Abg. Patricia Mercedes Briones  
 Notaría Pública Segunda  
 C.A.S. 10300 003



NOTARÍA PÚBLICA

2

NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA  
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES  
DIR: CALLE 8 Y AV. MALECON  
TELEFONO: 052682583



0000025552

avenida veintitrés numero dos mil trescientos treinta y cuatro de la ciudad de Manta, el que VEINTE metros de frente, igual extensión atrás, por veintiún metros de fondo y los siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE:** calle Juan Montalvo; **POR ATRAS:** con propiedad del señor Jacinto Holguín; **POR EL COSTADO DERECHO:** con calle cinco de junio; **Y POR EL COSTADO IZQUIERDO:** con propiedad del señor Carlos Zambrano Palma. Con un área total de CUATROCIENTOS VEINTE METROS CUADRADOS (420,00M2). - **CUARTA: PRECIO Y FORMA DE PAGO.**- El precio pactado de común acuerdo por la presente compraventa del bien inmueble, entre las partes es la suma de CIENTO DIEZ MIL CON 00/100 DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA; pagados de la siguiente forma diez mil dólares en efectivo y la diferencia los vendedores declaran haberlos recibido mediante un depósito bancario en la cuenta de ahorro del Banco del Pacifico número 1052398536, de propiedad del vendedor, por lo cual en el futuro nada tiene que reclamar por este concepto; **QUINTA: DERECHOS QUE SE TRANSFIEREN:** Por lo tanto, los vendedores, transfieren a la compradora, el derecho de dominio, uso, goce y posesión del bien inmueble compuesto de terreno y casa descrito en la cláusula Tercera de ésta minuta, comprendiéndose en ésta venta todos los derechos reales que como bien propio de los

Notaria Pública Segunda  
Patricia Briones  
Mendoza Briones

enajenantes les corresponda o pudiera  
corresponderles, sin reservarse derecho o cosa alguna  
en lo que es materia del presente contrato de  
compraventa; en consecuencia, en la presente venta  
queda comprendido todo cuanto se encuentre bajo los  
linderos y mensuras declaradas. **SEXTA.- ACEPTACIÓN.-**

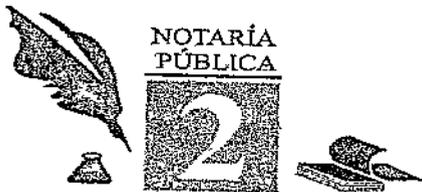
Las partes contratantes aceptan el contenido del  
presente contrato, por así convenir a sus intereses.

**SEPTIMA: AUTORIZACIÓN PARA INSCRIPCIÓN.-** Se faculta  
al portador de la copia autorizada de esta Escritura,  
para que solicite la inscripción en el Registro de la  
Propiedad del Cantón Manta. **OCTAVA: GASTOS.-** Todos

los gastos que demande la celebración de esta  
escritura serán de cuenta de la parte compradora.

**NOVENA.- DECLARACION DE LA COMPRADORA.-** La  
compradora, declara que los valores que  
utilizara para la compra del inmueble que  
adquiere por intermedio de este instrumento no  
provienen de fondos obtenidos en forma ilegítima  
vinculados con el negocio de lavado de dinero  
o del narcotráfico, en consecuencia la compradora  
exime a los vendedores de toda responsabilidad  
aún ante terceros si la presente declaración es  
falsa o errónea. Así mismo, se autoriza a los  
vendedores a realizar el análisis que  
consideren pertinentes e incluso a informar a

Abg. Patricia Méndez Briones  
Notaría Pública Segunda



NOTARÍA  
PÚBLICA

2

NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA  
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES  
DIR: CALLE 8 Y AV. CALECÓN  
TELEFONO 052625553



0000025553

las autoridades correspondientes si fuere

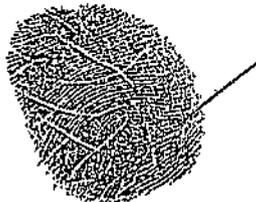
**DECIMA.- ACEPTACION Y JURISDICCION.-** Las partes declaran que aceptan la presente escritura por estar hecha de conformidad con sus mutuos intereses y declaran expresamente que no tendrán en el futuro reclamo alguno que formular por este y por ningún otro concepto. La parte vendedora señala como domicilio calle 11 y avenida 23, de la ciudad de Manta, teléfono 0969505242, correo electrónico dariosaltos@gmail.com; la parte compradora señala como domicilio calle 11 y avenida 23, de la ciudad de Manta,, teléfono 052625079, correo electrónico, en la que podrán ser notificados en caso de controversia.- **DECIMA PRIMERA.-** Las partes declaran que los valores por concepto de tarifas Notariales que cancela a la Notaria provienen de fondos lícitos.- **LA DE ESTILO.-** Usted señora Notaria, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la plena validez del presente documento. Minuta firmada por el Abogado José Kaviedes Mejía, con matrícula 2154 del C.A.M.- (HASTA AQUÍ LA MINUTA) que juntos con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a escritura pública con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente escritura se observaron

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador

los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que le fue a los comparecientes por mí la notaria, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaria, de todo cuanto doy fe. - P

Elaborado por M.Q.M

Jacinto M. Saltos



JACINTO MEDARDO SALTOS PIN  
C.C. No. 1300101140-7



Gloria Azucena Pico Alvia

GLORIA AZUCENA PICO ALVIA  
C.C. No. 0250110-9



Gladys Miriam Campozano Jouteaux

GLADYS MIRIAM CAMPOZANO JOUTEAUX  
C.C. No. 130157016-2

Abg. Patricia Mendoza Britones  
Notaria Pública Segunda  
Mendoza - Chile

LA NOTARIA

NOTARIA SEGUNDA DEL CANTÓN  
SEGUNDA DEL CANTÓN  
Mendoza



0000025554



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



*Jacinto M Salto*

Número único de identificación: 1300101407

Nombres del ciudadano: SALTOS PIN JACINTO MEDARDO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/JIPIJAPA/JIPIJAPA

Fecha de nacimiento: 16 DE AGOSTO DE 1929

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BASICA

Profesión: ZAPATERO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: PICO GLORIA

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: SALTOS MEDARDO

Nombres de la madre: PIN GENARA

Fecha de expedición: 17 DE JUNIO DE 2015

Información certificada a la fecha: 22 DE MARZO DE 2018

Emisor: DAYSI MARCELA QUIROZ MERO - MANABI-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA

*Abg. Patricia Mendoza Briones*  
Notaria Pública Segunda  
Manabí - Ecuador

ANTA NOTARIAS SEGUNDA  
Manabí

N° de certificado: 182-106-32445



182-106-32445

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



1000000000

AGENCIA EN BRANCO



0000025555



**CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD**



*Gloria Pico de Salinas*

**Número único de identificación:** 1302501109

**Nombres del ciudadano:** PICO ALVIA GLORIA AZÚCENA

**Condición del cedulao:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 20 DE SEPTIEMBRE DE 1936

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** BASICA

**Profesión:** COSTURERA/O

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** SALTOS MEDARDO

**Fecha de Matrimonio:** No Registra

**Nombres del padre:** PICO JOSE

**Nombres de la madre:** ALVIA MARIA

**Fecha de expedición:** 17 DE JUNIO DE 2015

Información certificada a la fecha: 22 DE MARZO DE 2018

Emisor: DAYSI MARCELA QUIROZ MERO - MANABI-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA

*Abg. Patricia Mendoza Briones*  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador

Nº de certificado: 189-106-32507



189-106-32507

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



3. 6. 1971

REPUBLIC OF INDIA  
GOVERNMENT OF INDIA



0000025556



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



*Miriam Campozano J.*

Número único de identificación: 1301570162

Nombres del ciudadano: CAMPOZANO JOUTEAUX GLADYS MIRIAM

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/JIPIJAPÁ/JIPIJAPA

Fecha de nacimiento: 24 DE FEBRERO DE 1951

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: QUEHACER DOMESTICOS

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: CAMPOZANO HUGO

Nombres de la madre: JOUTEAUX LUISA

Fecha de expedición: 26 DE SEPTIEMBRE DE 2017

Información certificada a la fecha: 22 DE MARZO DE 2018

Emisor: DAYSI MARCELA QUIROZ MERO - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABÍ - MANTA

*Abg. Patricia Méndez Briones*  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador

N° de certificado: 185-106-32547



185-106-32547

*Jorge Troya Fuertes*

Ing. Jorge Troya Fuertes  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente





2000

COMPTON



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

0000025557



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina  
Telf. 052624758  
www.registropmanta.gob.ec



Conforme a la Orden de Trabajo RPM-18005069, certifico hasta el día de hoy 05/03/2018 17:02:06, la Ficha Registral Número 63639.

**INFORMACION REGISTRAL**

Código Catastral/Identif. Predial: Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO  
Fecha de Apertura: jueves, 21 de septiembre, de 2017 Parroquia: TARQUI  
Superficie del Bien:  
Información Municipal:  
Dirección del Bien: ubicado en las afueras de este Puerto

**LINDEROS REGISTRALES:**

Compraventa relacionada con un solar ubicado en las afueras de este Puerto, el que tiene VEINTE METROS DE FRENTE, IGUAL EXTENSION ATRAS POR VEINTIUN METROS DE FONDO y los siguientes linderos: POR EL FRENTE, calle "Juan Montalvo, POR ATRAS, con propiedad del señor Jacinto Holguin. POR EL COSTADO DERECHO, con la calle "cinco de Junio, y POR EL OTRO COSTADO O SEA EL IZQUIERDO, con propiedad del señor Carlos Zambrano Palma.  
-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	218 26/jul./1971		

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de: **COMPRA VENTA**

[ 1 / 1 ] **COMPRA VENTA**

Inscrito el: lunes, 26 de julio de 1971 Número de Inscripción: 218 Tomo: 1  
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 841 Folio Inicial: 1  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final: 1  
Cantón-Notaría: MANTA  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 22 de julio de 1971  
Fecha Resolución:  
a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con un solar ubicado en las afueras de este Puerto, el que tiene veinte metros de frente, igual extensión atrás por veintiun metros de fondo y los siguientes linderos por el Frente calle "Juan Montalvo, por Atras, con propiedad del señor Jacinto Holguin por el Costado Derecho con la calle "cinco de Junio, y por el Otro Costado o sea el izquierdo con propiedad del señor Carlos Zambrano Palma  
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1300101407	SALTOS PIN JACINTO MEDARDO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300667100	DELGADO LOPEZ ROSA ANGELICA	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	30000000008832	DELGADO LOPEZ ROSALINA LASTENIA	SOLTERA	MANTA	

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro: Número de Inscripción: Fecha: 05 MAR 2018 HORA:  
Certificación impresa por: maiza saltos Ficha Registral: 63639 lunes, 05 de marzo de 2018 17:02 Pág 1 de 2



Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
Manta - Ecuador

CÓMPRA VENTA

<< Total Inscripciones >>

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 17:02:06 del lunes, 05 de marzo de 2018

A petición de: SALTOS PIN JACINTO MEDARDO

Elaborado por :MAIRA SALTOS MENDOZA

1310137110



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

*[Handwritten Signature]*  
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
Firma del Registrador



El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segundã  
Manabí - Ecuador

ESPACIO EN BLANCO

Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de Manabí EP

Fecha: 05 MAR 2018 HORA: \_\_\_\_\_

0000025558

Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal  
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO  
Y REGISTROS



No. Certificación: 150297

Nº 0150297

CERTIFICADO DE AVALÚO



No. Electrónico: 56448

Fecha: 14 de marzo de 2018

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-03-26-09-000

Ubicado en: CALLE 11 AVE. 23 N° 2334 MANTA

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 420,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
1300101407	SALTOS PIN JACINTO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	132930,81
CONSTRUCCIÓN:	98327,91
	<u>231258,72</u>

Son: DOSCIENTOS TREINTA Y UN MIL DOSCIENTOS CINCUENTA Y OCHO DOLARES CON SETENTA Y DOS CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón

Director de Avalúos, Catastros y Registro (E) ✓



Impreso por: MARIS REYES 14/03/2018 14:28:15

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Mantecor - Ecuador



0000025559

# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

## CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Dirección: Avenida 11  
entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2617777 - 2617777  
Manta

RESPONSABLE DEL REGISTRO  
Notario Público  
Abg. *[Firma]*  
Abg. *[Firma]*

### DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.:  
NOMBRES:  
RAZÓN SOCIAL:  
DIRECCIÓN:

### DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:  
AVALÚO PROPIEDAD:  
DIRECCIÓN PREDIO:

### REGISTRO DE PAGO

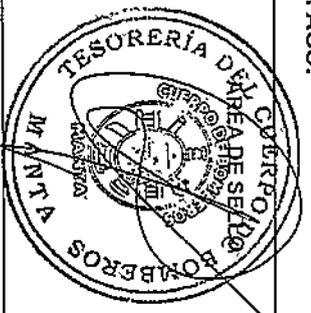
Nº PAGO:  
CAJA:  
FECHA DE PAGO:

### VALOR

### DESCRIPCIÓN

### VALOR

3.00



VALIDO HASTA: domingo, TOTAL A PAGAR de 2018

CERTIFICADO DE SOLVENCIA CIVIL - 1012609000

**ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO**

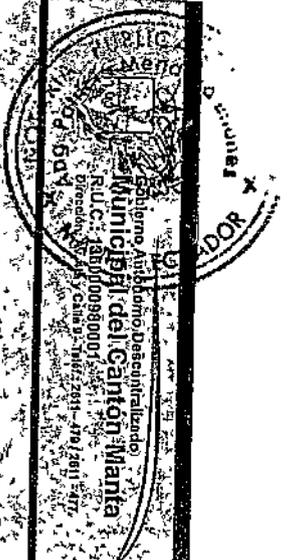
ORIGINAL: CLIENTE

1952

PERMITS  
BLIND

Abg. Patricia Mendoza Briones  
 Notaria Pública Segunda  
 Mendoza - Bolivia

**TÍTULO DE CRÉDITO No. 0735878**



0000025560

OBSERVACIÓN		CODIGO CATASTRAL	ÁREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una oficina pública de COMPRA-VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia MANTA		405-26-09-000	3420,00	23728,72	32354	795878
C/G/R.U.C.	VENDEDOR	DIRECCIÓN		ALCABALAS VADICIONALES		
1300101407	SALTOS PIN JACINTO	CALLE N° AVE. 23 N° 234 MANTA		CONCEPTO		
C/G/R.U.C.	ADQUIRENTE	DIRECCIÓN		Impuesto principal		
1301570162	CAMPOSANO JOATEUX GLADYS MIRIAM	NA		Junta de Beneficencia de Guayaquil		
				TOTAL A PAGAR	3006,38	
				VALOR PAGADO	3006,38	
				SALDO	0,00	

EMISION: 3/18/2018 11:02 MAYRA STEFANIE SOLÓRZANO MENDOZA  
 SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

**CANCELADO**  
**TESORERÍA**  
 GOBIERNO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

Abg. Patricia Mendoza Briones  
 Notaria Pública Segunda  
 Maná - Ecuador

Gobierno Autónomo Descentralizado  
**Municipalidad del Cantón Maná**  
 R.U.C.: 196000980001  
 Dirección: Av. 4ta y Calle 8, Telf.: 2611747 / 2611547

# TÍTULO DE CRÉDITO No. 0730219

09/03/2018 11:37:43

DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
CALLE 11 AVE. 23 NO 2334	2018	343111	730219
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS	VALOR PARCIAL	REBAJAS (-) RECARGOS (+)	VALOR A PAGAR
CONCEPTO			
Costa Judicial			
Interes por Mora	\$ 16,30	(\$ 6,58)	\$ 12,22
MEJORAS 2011	\$ 46,26	(\$ 16,19)	\$ 30,07
MEJORAS 2012	\$ 29,89	(\$ 10,39)	\$ 19,30
MEJORAS 2013	\$ 31,35	(\$ 10,87)	\$ 20,38
MEJORAS 2014	\$ 0,21	(\$ 0,07)	\$ 0,14
MEJORAS 2015	\$ 1,04	(\$ 0,57)	\$ 1,07
MEJORAS 2016	\$ 40,81	(\$ 14,28)	\$ 26,53
MEJORAS HASTA 2010	\$ 172,01	(\$ 60,20)	\$ 111,81
TASA DE SEGURIDAD	\$ 84,91		\$ 84,91
TOTAL A PAGAR			\$ 306,43
VALOR PAGADO			\$ 306,43
SALDO			\$ 0,00

COMUNIDAD CATASTRAL  
 Área: 425,00 m<sup>2</sup>  
 C.C. / R.U.C.: 300101402

SALTOS EN CANTO  
 NACIAS ANTONIO DELIA ESTEFANIA  
 como 3ra edad  
 El objeto se encuentra registrado

USALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY

**CANCELADO**  
 TESORERIA  
 GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
 MUNICIPAL DEL CANTÓN MANÁ

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



Nº 119792

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de

SALTOS FIN JACINTO

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 20 MARZO 2018

VALIDO PARA LA CLAVE:  
1032609000 CALLE 11 AVE. 23 N° 2334 MANTA

Manta, veinte de Marzo del dos mil diesiocho

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda



TESORERÍA  
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0090948



LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO  
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR  
perteneiente a \_\_\_\_\_  
ubicada \_\_\_\_\_

cuy CALLE 11 AVE. 23 N° 2334 MANTA  
de AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad  
\$ 231258.72 DOSCIENTOS TREINTA Y UN MIL DOSCIENTOS CINCUENTA Y OCHO DOLARES 72/100 CTVS  
DE DOLAR

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA NO CAUSA UTILIDADES YA QUE LA  
ULTIMA TRANSFERENCIA DE DOMINIO TIENE MAS DE 20 AÑOS

Abg. Patricia Menéndez Briones  
Notaría Pública Segunda  
Avenida 7 Esmeraldas

Elaborado: Jose Zambrano

Manta, 16 DE MARZO DEL 2018



*Mariano Ortega Leiva*

Director Financiero Municipal

REPUBLICA DE GUATEMALA

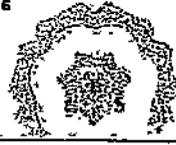
0000025563



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CÉDULA DE CIUDADANÍA No. 130010140-7  
APELLIDOS Y NOMBRES SALTOS PIN JACINTO MEDARDO  
LUGAR DE NACIMIENTO MANABI  
JIPUAPA  
JIPUAPA  
FECHA DE NACIMIENTO 1929-08-16  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO M  
ESTADO CIVIL CASADO  
GLORIA FICO



INSTRUCCIÓN BÁSICA	PROFESIÓN / OCUPACIÓN ZAPATERO	E111111111
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE SALTOS MEDARDO		
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE PIN GENARA		
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN MANTA 2015-06-17		
FECHA DE EXPIRACIÓN 2025-06-17		

ICM 15 04 202 03

  
DIRECTOR GENERAL

  
Firma del Cedulante

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador

DOY FE: Que las precedentes reproducciones que constan en... 2... fojas útiles anversos, reversos son iguales a sus originales. Manta... 22... 2015

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador

RECEIVED  
MAY 15 1964  
FBI - MEMPHIS

0000025564



REPUBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CEDULA DE CIUDADANIA No. 130250110-9

APELLIDOS Y NOMBRES: PICO ALVIA MEDARDO JAZUCENA

LUGAR DE NACIMIENTO: MANTA

FECHA DE NACIMIENTO: 1935-09-20

NACIONALIDAD: ECUATORIANA

SEXO: F

ESTADO CIVIL: CASADO

MEDARDO PICO JAZUCENA

INSTRUCCIÓN: BASICA

PROFESIÓN / OCUPACIÓN: COSTURERA

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: PICO JOSE

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: ALVIA MARIA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: MANTA, 2015-06-17

FECHA DE EXPIRACIÓN: 2025-06-17

E3333M2ZZ

60084400

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador

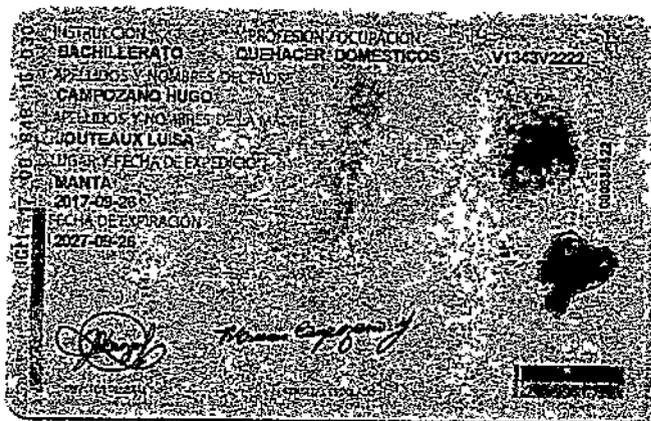
DOY FE: Que las precedentes reproducciones que constan en.....O.L... fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales, Manta... 27-03-2018

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador

102150

PAGINA EN BIANCO

0000025565



Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador

DOY FE: Que las precedentes reproducciones que constan en.....o.t... fojas útiles/anversos, reversos son iguales a sus originales, Manta... 22-03-2018

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador

ESTAS... FOJAS ESTÁN  
RUBRICADAS POR MI

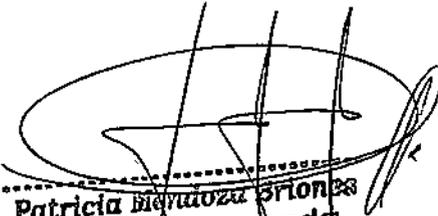
NOTARÍA  
PÚBLICA

Abg. Patricia Mendoza Briones

NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA  
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES  
DIR: CALLE 8 Y AV. MALECON  
TELEFONO: 052622583

2

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE SEGUNDO  
TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN MANTA, A LOS VEINTIDOS DIAS  
DEL MES DE MARZO DEL 2.018.- ESCRITURA No.2018.13.08.002.P00883.- LA  
NOTARIA.-

  
Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
Manta - Ecuador



0000025566

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registropmanta.gob.ec

**Razón de Inscripción**

**Periodo: 2018**

**Número de Inscripción:**

**1002**

**Número de Repertorio:**

**2096**

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Veinte y seis de Marzo de Dos Mil Dicciocho queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 1002 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
161472	CAMPOZANO JOUTEAUX GLADYS MIRIAM	COMPRADOR
1302501109	PICO ALVIA GLORIA AZUCENA	VENDEDOR
1300101407	SALTOS PIN JACINTO MEDARDO	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

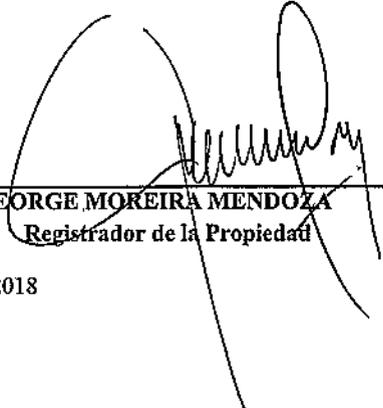
Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	1032609000	63639	COMPRAVENTA

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 26-mar./2018

Usuario: yoyi\_cevallòs

  
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
Registrador de la Propiedad

MANTA,

lunes, 26 de marzo de 2018