

0000090886

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registropmanta.gob.ec

**Acta de Inscripción**

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 3440

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 8726

Periodo: 2017

Fecha de Repertorio: martes, 31 de octubre de 2017

1.- Fecha de Inscripción: martes, 31 de octubre de 2017 10:22

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
COMPRADOR					
Natural	1302533763	ORMAZA CUADROS BERTHA AZUCENA	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1303374225	GARCIA GARCIA JOEL HELEODORO	CASADO(A)	MANABI	MANTA
VENDEDOR					
Natural	1303475527	INTRIAGO LOPEZ HEBERTO	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1305618926	ORMAZA CUADROS MARIA VICTORIA	CASADO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA

Nombre del Cantón: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 17 de noviembre de 2015

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Afiliado a la Cámara: ☐

Plazo :

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
2141615000	28/09/2010 0:00:00	24277		LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Un lote de terreno ubicado en la Lotización Emelmanabí de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, signado como parte del lote numero 151, de la Manzana L. Circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos; FRENTE; 12.50m.- Avenida Nuevo Terminal. ATRÁS; 12.50m.- parte del lote numero 152. COSTADO DERECHO; 16,00m.- propiedad de la Señorita Erika Zoraida Ganchozo Ormaza. COSTADO IZQUIERDO; 16,00m.- lote numero 154. Teniendo una área total de; 200,00m2.

Dirección del Bien: ubicado en la Lotización Emelmanabí de la parroquia Los Esteros del Cantón Manta

Solvencia: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

5.- Observaciones:

COMPRAVENTA

Un lote de terreno ubicado en la Lotización Emelmanabí de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, signado como parte del lote numero 151, de la Manzana L. Teniendo una área total de 200,00m2.

Lo Certifico:

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad

Impreso por: yessenia_parrales

Sigue

martes, 31 de octubre de 2017

Pag 1 de 1



Dr. Diego Chamorro Pepinosa

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

0000090887

2015	13	08	05
------	----	----	----



COMPRAVENTA

QUE OTORGAN LOS SRES.

INTRIAGO LOPEZ HEBERTO Y

ORMAZA CUADROS MARIA VICTORIA

A FAVOR DE LOS CONYUGUES SEÑORES.

ORMAZA CUADROS BERTHA AZUCENA Y

GARCIA GARCIA JOEL HELEODORO

CUANTÍA: USD\$ 11.312,20

(DI 2 COPIAS)

G.D.

En la ciudad Manta, provincia de Manabí, República del Ecuador, el día de hoy diecisiete (17) de Noviembre del año dos mil quince, ante mí, **DOCTOR DIEGO CHAMORRO PEPINOSA, NOTARIO PUBLICO QUINTO DEL CANTÓN MANTA**, comparecen las siguientes personas: Por una parte los cónyuges **INTRIAGO LOPEZ HEBERTO Y ORMAZA CUADROS MARIA VICTORIA**, de estado civil casados entre sí, portadores de las cédulas de ciudadanía número uno tres cero tres cuatro siete cinco cinco dos guion siete (130347552-7) y uno tres cero cinco seis uno ocho nueve dos guion seis (130561892-6), por sus propios derechos y por los derechos que representan dentro de la sociedad conyugal que forman y a quienes en adelante se le denominara "**VENDEDORES**"; y, por otra, en calidad de **COMPRADORES**, los conyuges señor **ORMAZA CUADROS BERTHA AZUCENA Y GARCIA GARCIA JOEL HELEODORO**, portadores de las cédulas de ciudadanía uno tres cero dos cinco tres tres siete seis guion tres

(130253376-3) y uno tres cero tres tres siete cuatro dos dos guion cinco (130337422-5), de estado civil casados entre sí, por sus propios derechos y por los derechos que representan de la sociedad conyugal; bien instruidos por mí el Notario sobre el objeto y resultados de esta escritura pública a la que proceden de una manera libre y voluntaria.- Los comparecientes declaran ser de nacionalidad ecuatoriana; mayores de edad, domiciliados en esta ciudad de Manta, legalmente capaces para contratar y poder obligarse, a quienes de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación cuyas copias certificadas se agregan como habilitantes; y, me piden que eleve a escritura pública el contenido de la minuta que me presentan, cuyo tenor literal que transcribo íntegramente a continuación es el siguiente: “SEÑOR NOTARIO: Sírvase incorporar en el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, una en la que conste el contrato de compraventa contenido en las siguientes cláusulas: PRIMERA.- COMPARECIENTES.- Intervienen en la celebración del presente contrato: a) Los cónyuges **INTRIAGO LOPEZ HEBERTO Y ORMAZA CUADROS MARIA VICTORIA**, de estado civil casados entre sí, de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, domiciliados en esta ciudad de Manta, por sus propios derechos y a quien, en adelante se le denominara “VENDEDORES”, con plena capacidad para contratar; y, b) Los conyugues señor **ORMAZA CUADROS BERTHA AZUCENA Y GARCIA GARCIA JOEL HELEODORO**, de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, domiciliados en esta ciudad de Manta, con plena capacidad legal para contratar, por los propios derechos y por los que representan de la sociedad conyugal en calidad de “COMPRADORES”.- SEGUNDA.- ANTECEDENTES.- Los señores **INTRIAGO LOPEZ HEBERTO Y ORMAZA CUADROS**



Dr. Diego Chamorro Pepinosa

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

0000090888



MARIA VICTORIA, son propietarios conforme lo demuestra con certificado de solvencia que se adjunta, de un lote de terreno desmembrado del adquirido en mayor dimensión ubicado en la Lotización Emelmanabi de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, signado como parte del lote número 151, de la manzana L, con las siguientes medidas y linderos. **FRENTE:** doce coma cincuenta metros (12,50m). Avenida nueva terminal. **ATRÁS:** doce coma cincuenta metros (12,50m) parte del lote número cinco cincuenta y dos (152). **COSTADO DERECHO:** dieciséis coma cero cero metros (16,00m), propiedad de la Señorita Erika Zoraida Ganchozo Ormaza. **COSTADO IZQUIERDO:** dieciséis coma cero cero metros (16,00m) – lote número ciento cincuenta y cuatro (154). Teniendo una Área Total de doscientos coma cero cero metros cuadrados (200,00m²). 1/2).- COMPRAVENTA.- Otorgada en la Notaria Tercera del Cantón Manta, el miércoles 02 de Agosto de 2001, inscrita en el registro de la propiedad del mismo cantón el 24 de Enero de 2002, con número de inscripción 208, y numero de repertorio 355; 2/2).-COMPRAVENTA.- Otorgada en la Notaria Primera del Cantón Manta el 12 de Agosto de 2010, e Inscrita en el Registro de la Propiedad del mismo Cantón, el 28 de Septiembre de 2010, con número de inscripción 2.345, y numero de repertorio 5.363. **TERCERA: COMPRAVENTA.-** Con los antecedentes expuestos, que forman parte esencial del presente contrato, los Vendedores **INTRIAGO LOPEZ HEBERTO Y ORMAZA CUADROS MARIA VICTORIA**, dan en venta real y perpetua enajenación a favor de los Compradores, los conyugues señor **ORMAZA CUADROS BERTHA AZUCENA Y GARCIA GARCIA JOEL HELEODORO**, de estado civil casado entre sí, el siguiente bien inmueble corresponde a un lote de terreno desmembrado del

adquirido en mayor dimensión ubicado en la Lotización Emelmanabi de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, signado como parte del lote número 151, de la manzana L, con las siguientes medidas y linderos. **FRENTE:** doce coma cincuenta metros (12,50m). Avenida nueva terminal. **ATRÁS:** doce coma cincuenta metros (12,50m) parte del lote número ciento cincuenta y dos (152). **COSTADO DERECHO:** dieciséis coma cero cero metros (16,00m), propiedad de la Señorita Erika Zoraida Ganchozo Ormaza. **COSTADO IZQUIERDO:** dieciséis coma cero cero metros (16,00m) – lote número ciento cincuenta y cuatro (154). Teniendo una Área Total de doscientos coma cero cero metros cuadrados (200,00m²).- **CUARTA: PRECIO Y FORMA DE PAGO.-** El Precio pactado por la partes para la presente compraventa, asciende a la suma de **ONCE MIL TRESCIENTOS DOCE DOLARES CON 20/100 CENTAVOS (USDS 11.312,20)**, que los **COMPRADORES** los cancelan a los **VENEDORES**, en dinero en efectivo y de curso legal; por lo que nada tendrán que reclamarse entre sí, ni en el presente ni en el futuro por este concepto.- **QUINTA: TRANSFERENCIA DE DOMINIO.-** Por medio de este acto, los **VENEDORES** transfieren a favor de los **COMPRADORES** el dominio y posesión del inmueble antes mencionado en la Cláusula Segunda de este contrato, dado en venta, sin reservarse nada para sí, con todos sus usos, costumbres, entradas, salidas, derechos y servidumbres tanto activas como pasivas que le son anexas; transferencia ésta que se la hace libre de todo gravamen hipotecario, embargo y prohibición de enajenar, conforme consta del certificado conferido por el señor Registrador de la



Dr. Diego Chamorro Pepinosa

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

Tres (3)

0000090889



Propiedad que se agrega, sujetándose en todo caso a los VENEDORES, saneamiento por evicción y vicios redhibitorios de conformidad con la Ley.

SEXTA: ACEPTACIÓN.- Las partes contratantes manifiestan que aceptan el presente instrumento público en todas sus partes, por ser en seguridad de sus respectivos intereses.- Los VENEDORES declaran que sobre el inmueble en mención, no pesa gravamen alguno ni prohibición de enajenar, conforme el certificado conferido por el señor Registrador de la Propiedad correspondiente.-

SÉPTIMA: GASTOS.- Las partes convienen en autorizarse y realizar los trámites necesarios para la legalización de la presente compraventa.- Todos los gastos que generen la legalización de las escrituras de compraventa serán asumidos por los **COMPRADORES**, excepto el pago del impuesto a la plusvalía, que en caso de haberlo, serán asumidos por los VENEDORES.-

OCTAVA: INSCRIPCIÓN.- Los **COMPRADORES** quedan plenamente facultadas para obtener la inscripción de esta escritura publica en el Registro de la Propiedad correspondiente, ya sea por si mismos o por interpuesta persona.-

NOVENA: JURISDICCIÓN Y COMPETENCIA.- En caso de litigio que las partes no puedan subsanarlo en forma amistosa, las partes en forma expresa renuncia fuero y domicilio y desde ya se someterán sus diferencias a los jueces competentes del cantón Manta y al trámite del juicio verbal sumario o ejecutivo a elección de la parte afectada.- Usted, señor Notario, se servirá incorporar las demás formalidades de estilo para la perfecta validez del presente instrumento.-

(Firmado) Abg. Castro Coronel Roger Harold, matrícula profesional número trece guion mil novecientos noventa guion once (13-1990-11) del Foro de Abogados de Manabí”.- HASTA AQUÍ EL CONTENIDO DE LA MINUTA, acto mediante el cual las partes libre y voluntariamente declaran conocerse entre

sí, y que queda elevada a escritura pública con todo su valor legal.- Para el otorgamiento de la presente escritura pública de COMPRAVENTA se observaron todos y cada uno de los preceptos legales que el caso requiere; y, leída que les fue a los señores comparecientes íntegramente por mí el Notario en alta y clara voz, aquellos se afirman y ratifican en el total de su contenido, para constancia firman junto conmigo en unidad de acto, de todo lo cual doy fe.-

Heberto Intriago Lopez

f) Sr. Intriago López Heberto

C.c. 130347552-4

María Victoria Ormazá

f) Sra. Ormazá Cuadros María Victoria

C.c. 1305618926

Bertha Ormazá

f) Sra. Ormazá Cuadros Bertha Azucena

C.c. 130253376-3

Joel García

f) Sr. García García Joel Heleodoro

C.c. 130337422-5

Diego Chamorro Pénosa
Dr. DIEGO CHAMORRO PÉNOSA
NOTARIO QUINTA DEL CANTÓN MANTA
NOTARIA QUINTA DEL CANTÓN MANTA

Cuatro (4)

0000090890

Consejo Nacional Electoral



Consejo Nacional Electoral	
Campo	Valor
Cédula :	1303475527
Nombres :	INTRIAGO LOPEZ HEBERTO
Provincia :	MANABI
Cantón :	PICHINCHA
Parroquia :	PICHINCHA /GERMUD
Recinto :	
Certificado :	014-0259
Fecha :	2014-02-23
Sufragó :	Si

Heberto y Intriago Lopez

130347552-7

INSTRUCCION
BASICAPROFESIÓN / OCUPACIÓN
COMERCIANTE

V1133V1121

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE

INTRIAGO PELVERTO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE

LOPEZ Z PIEDAD

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN

PICHINCHA

2015-03-30

FECHA DE EXPIRACIÓN

2025-03-30

DIRECTOR GENERAL

Heberto y Intriago Lopez

FIRMA DEL CEDULADO



00048881



REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

No 130347552-7

CÉDULA DE
CIUDADANÍA

APELLIDOS Y NOMBRES

INTRIAGO LOPEZ

HEBERTO

LUGAR DE NACIMIENTO

MANABI

PICHINCHA

PICHINCHA /GERMUD/

FECHA DE NACIMIENTO 1957-05-20

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO M

ESTADO CIVIL CASADO

MARIA VICTORIA

ORMAZA CUADROS



NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA
Es fiel fotocopia del documento original que me
fue presentado y devuelto al interesado

Manta, a

17 NOV 2015

Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIO QUINTO DEL CANTON MANTA





REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CÉDULA DE CIUDADANÍA
No 130561892-6
APELLIDOS Y NOMBRES
ORMAZA CUADROS
MARIA VICTORIA
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABÍ
PICHINCHA / GERMUD
FECHA DE NACIMIENTO 1964-06-29
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F
ESTADO CIVIL CASADO
HEBERTO
INTRIAGO LOPEZ



Maria Victoria Ormaza
1305618926

INSTRUCCIÓN
BACHILLERATO

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
ESTUDIANTE

V4333V4222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
ORMAZA ZAMBRANO ANTONIO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
CUADROS LOPEZ SORAIDA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
PICHINCHA
2014-12-18

FECHA DE EXPIRACIÓN
2024-12-18

DIRECTOR GENERAL

Maria Victoria Ormaza

FIRMA DEL CEDULADO



000455128



REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL



019

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

019 - 0150

1305618926

NÚMERO DE CERTIFICADO

CÉDULA

ORMAZA CUADROS MARIA VICTORIA

MANABÍ
PROVINCIA
PICHINCHA
CANTÓN

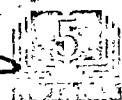
CIRCUNSCRIPCIÓN 0
PICHINCHA / GERMUD
PARROQUIA 0
ZONA

PRESIDENTE DE LA JUNTA

NOTARIA QUINTA DEL CANTÓN MANTA
Es fiel fotocopia del documento original que me
fue presentado y devuelto al interesado

Manta, a 7 NOV. 2015

Dr. Diego Chamorro
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA



0000090891

Consejo Nacional Electoral



CNE	
Consejo Nacional Electoral	
Campo	Valor
Cédula:	1302533763
Nombres:	ORMAZA CUADROS BERTHA AZUCENA
Provincia:	AMERICA LATINA EL CARIBE Y AFRICA
Cantón:	VENEZUELA
Parroquia:	C. E. EN CARACAS
Recinto:	
Certificado:	008-0356
Fecha:	2014-02-23
Sufragó:	Si

Bertha Azucena

130253376-3

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CEBULA DE CIUDADANIA No. 130253376-3

ORMAZA CUADROS BERTHA AZUCENA

MANABI/PICHINCHA/PICHINCHA /GERMID/

28 NOVIEMBRE 1956

REG. CIVIL 005 0001 01040 17

MANABI/ BOLIVAR

CAECETA 1976

FIRMA DEL CEDULADO

EQUATORIANA***** V333311222

CASADO JOEL H GARCIA GARCIA

PRIMARIA COSTURERA PROF. OCUP

ANTONIO ORMAZA

ZORAIDA CUADROS

PORTOVIEJO 04/08/2006

04/08/2018

REN 0559048

Mnb

PULGAR DERECHO

NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA
Es fiel fotocopia del documento original que me
fue presentado y devuelto al interesado

Manta, a

17 NOV 2015

Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIO QUINTO DEL CANTON MANTA



Consejo Nacional Electoral

 Consejo Nacional Electoral	
Campo	Valor
Cédula	1303374225
Nombres	GARCIA GARCIA JOEL HELEODORO
Provincia	AMERICA LATINA EL CARIBE Y AFRICA
Cantón	VENEZUELA
Parroquia	C. E. EN CARACAS
Recinto	
Certificado	004-0371
Fecha	2014-02-23
Sufragó	Si

Joel Garcia

130337422-5

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA
No. 130337422-5

APELLIDOS Y NOMBRES
GARCIA GARCIA
JOEL HELEODORO

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
PORTOVIEJO
COLOM

FECHA DE NACIMIENTO 1957-12-09
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M
ESTADO CIVIL CASADO
BERTHA AZUCENA
ORMAZA CUADROS



INSTRUCCIÓN
BÁSICA

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
CHOFER PROFESIONAL

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
GARCIA GERMAN

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
GARCIA TERESA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
PORTOVIEJO
2014-04-29

FECHA DE EXPIRACIÓN
2024-04-29

E333313222

000721753

DIRECTOR GENERAL

PRIMA DEL BOLADO

NOTARIA QUINTA DEL CANTÓN MANTA
Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado

Manta, a 17 NOV. 2015.

Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIO QUINTO DEL CANTON MANTA





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

0000090892



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

24277



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-17021530, certifico hasta el día de hoy 19/10/2017 11:36:26, la Ficha Registral N° 24277.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 2141615000

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Fecha de Apertura: martes, 28 de septiembre de 2010

Parroquia : LOS ESTEROS

Superficie del Bien:

Información Municipal:

Dirección del Bien: ubicado en la Lotización Emelmanabí de la parroquia Los Esteros del Cantón Manta

LINDEROS REGISTRALES:

Un lote de terreno ubicado en la Lotización Emelmanabí de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, signado como parte del lote numero 151, de la Manzana L. Circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos; FRENTE; 12.50m .- Avenida Nuevo Terminal. ATRÁS; 12.50m.-parte del lote numero 152. COSTADO DERECHO; 16,00m.- propiedad de la Señorita Erika Zoraida Ganchozo Ormaza. COSTADO IZQUIERDO; 16,00m.- lote numero 154. Teniendo una área total de; 200,00m2.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	208	24/ene/2002	1.658	1.664
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2345	28/sep/2010	40.980	40.988

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 24 de enero de 2002

Número de Inscripción: 208

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 355

Folio Inicial:1.658

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Folio Final:1.664

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 02 de agosto de 2001

Fecha Resolución: --

a.- Observaciones:

Un terreno ubicado en la LOTIZACION EMELMANABI de la parroquia Los Esteros del cantón Manta. El lote de terreno signado con el número: CIENTO CINCUENTA Y UNO de la Manzana "L". Con una superficie total de: CUATROCIENTOS METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1305859595	CALDERON BASURTO CARLOS EDISON	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300633581	CALDERON REYES CARLOS/AMABLE	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000041994	BAZURTO PALMA TERESA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2157	05/nov/2013	620	620

Registro de : COMPRA VENTA

19 OCT. 2017

[2 / 2] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : martes, 28 de septiembre de 2010

Número de Inscripción: 2345

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 5363

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 12 de agosto de 2010

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA. *Un lote de terreno desmembrado del adquirido en mayor dimension ubicado en la Lotización Emelmanabí de la parroquia Los Esteros del Cantón Manta, signado como parte del lote numero 151, de la manzana L, con una superficie total de 200,00m2, CUANTIA \$ 5,240.64.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1305618926	ORMAZA CUADROS MARIA VICTORIA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1305859595	CALDERON BASURTO CARLOS EDISON	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1309061149	FARFAN ZAMORA MARLENE LEONOR	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	208	24/ene/2002	1 658	1 664

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
<< Total Inscripciones >>	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este Certificado lo invalida.

Emitido a las : 11:36:27 del jueves, 19 de octubre de 2017.

A petición de: GARCIA GARCIA JOEL HELEODORO

Elaborado por : MARIA ASUNCIÓN CEDEÑO

1306998822

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad



0000090893

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS



No. Certificación: 146819

CERTIFICADO DE AVALÚO



Nº 0146819

No. Electrónico: 53070

Fecha: 20 de octubre de 2017

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-14-16-15-000

Ubicado en: LOT. EMELMANABI PARTE LOTE 151 MZ -L

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 200,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

1302533763

BERTHA AZUCENA ORMAZA CUADROS

1303374225

JOEL HELEODORO GARCIA GARCIA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	5000,00
CONSTRUCCIÓN:	6312,20
	11312,20

Son: ONCE MIL TRESCIENTOS DOCE DOLARES CON VEINTE CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016 - 2017".



C.P.A. Javier Cevallos Morejón

Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)

[NOTA: EL PRESENTE CERTIFICADO SE EMITE PARA INSCRIPCION TARDIA EN EL REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD A FAVOR DE ORMAZA CUADROS BERTHA AZUCENA Y GARCIA GARCIA JOEL HELEODORO OTORGA. ORMAZA CUADROS MARIA VICTORIA.]

Impreso por: MARIS REYES 20/10/2017 16:37:21

0000090894

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**



Nº 088294



**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

URBANO

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en

SOLAR

perteneciente a **BERTHA AZUCENA ORMAZA CUADROS Y JOEL HELEODORO GARCIA GARCIA**

ubicada **LOT. EMELMANABI PARTE LOTE 151 MZ L**

cuyo **AVALUO COMERCIAL PRESENTE**

asciende a la cantidad

de **\$11312.20 ONCE MIL TRESCIENTOS DOCE DOLARES 20/100**

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE INCRIPCION TARDIA

ELABORADO: DANIEL SALDARRIAGA

24 DE OCTUBRE DEL 2017

Manta,

Director Financiero Municipal





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12

COMPROBANTE DE PAGO

911 CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Teléfono: 2624777 - 2614747
Manta, Manabí

000053095

0000090895

1302533763

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I. / R.U.C.:

NOMBRES:

RAZÓN SOCIAL:

DIRECCIÓN:

ORMAZA CUADROS BERTHA AZUCENA Y GARCIA GARCIA JOEL HELEODORO

LOT.EMELMANABI PARTE LT.151 MZ-L

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO:

CAJA:

FECHA DE PAGO:

VERONICA CUENCA VINCES

19/10/2017 11:10:23



VALOR

DESCRIPCIÓN

VALOR 3.00

3.00

VALIDO HASTA: miércoles 14 de febrero de 2018
~~CERTIFICADO DE SOLVENCIA~~

TOTAL A PAGAR

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL CLIENTE

0000090896

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**



Nº 117214



***LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA***

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de

ORMAZA CUADROS BERTHA AZUCENA Y GARCIA GARCIA JOEL HELEODORO

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, **24 OCTUBRE 2017**

VALIDO PARA LA CLAVE:

2141615000: LOT. EMELMANABI PARTE LOTE 151 MZ -L

Manta, veinte y cuatro de octubre del dos mil diecisiete





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

0000090897

Seis (6)



24277



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95960, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 24277:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *martes, 28 de septiembre de 2010*

Parroquia: Los Esteros

Tipo de Predio: Urbano

Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 2141615000

LINDEROS REGISTRALES:

Un lote de terreno desmembrado del adquirido en mayor dimension ubicado en la Lotización Emelmanabí de la parroquia Los Esteros del Cantón Manta, signado como parte del lote numero 151, de la manzana L, con las siguientes medidas y linderos; FRENTE; 12.50m . Avenida Nuevo Terminal. ATRAS; 12.50m parte del lote numero 152. COSTADO DERECHO; 16,00m, propiedad de la Señorita Erika Zoraida Ganchozo Ormaza. COSTADO IZQUIERDO; 16,00- lote numero 154. TENIENDO UNA AREA TOTAL DE; 200,00m². SOLVENCIA;: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	208 24/01/2002	1.658
Compra Venta	Compraventa	2.345 28/09/2010	40.980

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 Compraventa

Inscrito el: *jueves, 24 de enero de 2002*

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.658 - Folio Final: 1.664

Número de Inscripción: 208 Número de Repertorio: 355

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: *jueves, 02 de agosto de 2001*

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un terreno ubicado en la LOTIZACION EMELMANABI de la parroquia Los Esteros del cantón Manta. El lote de terreno signado con el número: CIENTO CINCUENTA Y UNO de la Manzana "L". Con una superficie total de: CUATROCIENTOS METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

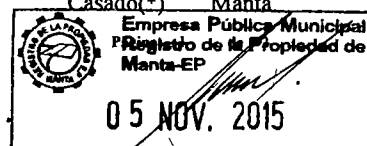
Calidad
Comprador

Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social
13-05859595 Calderon Basurto Carlos Edison

Certificación impresa por: Laut

Estado Civil Domicilio
Casado(*) Manta

Ficha Registral: 24277



Vendedor 80-0000000041994 Bazurto Palma Teresa Casado Manta
Vendedor 13-00633581 Calderon Reyes Carlos Amable Casado Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro: No.Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:
Compra Venta 2157 05-nov-1993 1519 1520

2 / 2 **Compraventa**

Inscrito el: martes, 28 de septiembre de 2010

Tomo: 65 Folio Inicial: 40.980 - Folio Final: 40.988

Número de Inscripción: 2.345 Número de Repertorio: 5.363

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 12 de agosto de 2010

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA. *Un lote de terreno desmembrado del adquirido en mayor dimensión ubicado en la Lotización Emelmanabi de la parroquia Los Esteros del Cantón Manta, signado como parte del lote numero 151, de la manzana L, con una superficie total de 200,00 m², CUANTIA \$ 5,240.64.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-05618926	Ormaza Cuadros Maria Victoria	Casado	Manta
Vendedor	13-05859595	Calderon Basurto Carlos Edison	Casado	Manta
Vendedor	13-09061149	Farfan Zamora Marlene Leonor	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro: No.Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:
Compra Venta 208 24-ene-2002 1658 1664

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:22:55 del jueves, 05 de noviembre de 2015.

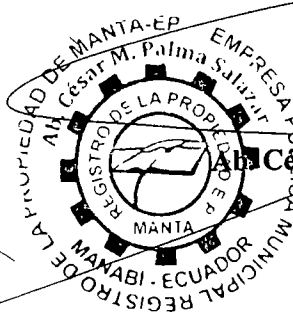
A petición de: Sandra Ormaza

Elaborado por: Laura Carmen Tigua Pincay
130635712-8



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



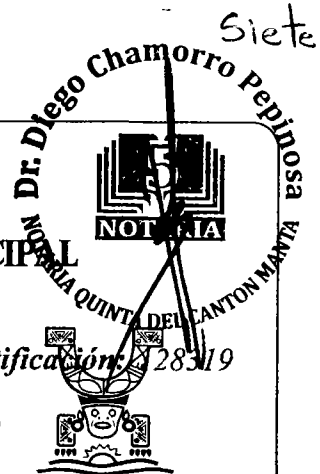
Cesar Manuel Palma Salazar
Firma del Registrador



L

0000090898

Siete (7)



**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**



**DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS DE AVALÚO**

No. Certificación: 128319

Nº 128319

Fecha: 16 de noviembre de
2015

No. Electrónico: 36403

ESPECIE VALORADA
USD 1,25

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-14-16-15-000

Ubicado en: LOT. EMELMANABI PARTE LOTE 151 MZ L

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 200,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

1305618926

ORMAZA CUADROS MARIA VICTORIA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	5000,00
CONSTRUCCIÓN:	6312,20
	<u>11312,20</u>

113,12
33,74

147,06
34,59
181,65

Son: ONCE MIL TRESCIENTOS DOCE DOLARES CON VEINTE CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2014-2015".

Ab. David Cedeño Ruperti

Director de Avalúos, Catastros y Registro



Impreso por: GABRIELA SOLORIZANO 16/11/2015 8:24:33

**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**



Nº 075556



**LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en URBANO
perteneiente a SOLAR Y CONSTRUCCIÓN
ubicada ORMAZA CUADROS MARIA VICTORIA
LOT. EMELMANABI PARTE LOTE 151 MZ-L
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad
de \$11312.20 ONCE MIL TRESCIENTOS DOCE 20/100.
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE CMPRAVENTA

MPARRAGA

16 DE NOVIEMBRE DE 2015

Manta, de del 20


Director Financiero Municipal

ocho (8)

0000090899



**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**



Nº 104674



**LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____
ORMAZA CUADROS MARIA VICTORIA

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 16 de Noviembre de 2015

VALIDO PARA LA CLAVE
2141615000 LOT. EMELMANABI PARTE LOTE 151 MZ L

Manta, diez y seis de noviembre del dos mil quince



Srta. Juliana Rodríguez
RECAUDACIÓN



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
RUC: 1360000960001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 • Telf.: 2611-479 / 2611-477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 000423618

11/16/2015 8:58

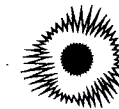
OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	ÁREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCIÓN ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS		2-14-18-15-000	200,00	11312,20	192721	423618
VENDEDOR		ALCABALAS Y ADICIONALES				
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR	
1305618926	ORMAZA CUADROS MARIA VICTORIA	LOT. EMELMANABI PARTE LOTE 151 MZL	Impuesto principal		1113,12	
	ADQUIRIENTE		Junta de Beneficencia de Guayaquil		33,94	
			TOTAL A PAGAR		1147,06	
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO		1147,06	
1302533763	ORMAZA CUADROS BERTHA AZUCENA	NA	SALDO		0,00	

EMISION: 11/16/2015 8:58 MERCEDES JUDITH ALARCÓN SANTOS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO

TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA





Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
RUC: 1360009090001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 • Tel.: 2611-479 / 2611-477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 000423617

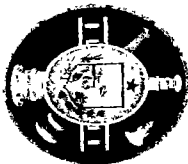
OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALLUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS		2-14-16-15-000	200,00	11312,20	192720	423617
VENDEDOR		UTILIDADES				
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR	
1305618926	ORMAZA CUADROS MARIA VICTORIA	LOT. EMELMANABI PARTE LOTE 151 MZ L	GASTOS ADMINISTRATIVOS		1,00	
	ADQUIRIENTE		Impuesto Principal Compra-Venta		33,59	
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR		34,59	
1302533763	ORMAZA CUADROS BERTHA AZUCENA	NA	VALOR PAGADO		34,59	
			SALDO		0,00	

EMISION: 11/16/2015 8:57 MERCEDES JUDITH ALARCÓN SANTOS
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



CANCELADO

TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN SAN JUAN MANTA



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

911

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000079403

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C/RUC: : ORMAZA CUADROS MARIA VICTORIA
NOMBRES :
RAZÓN SOCIAL: LOT. EMELMANABI PARTE DEL LOTE
DIRECCIÓN :

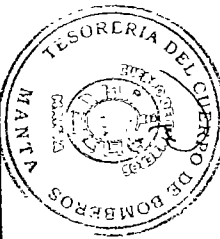
DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

N° PAGO: 392508
CAJA: MARGARITA ANCHUNDIA L
FECHA DE PAGO: 10/11/2015 10:41:54

ÁREA DE SELLO



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
3.00		

TOTAL A PAGAR

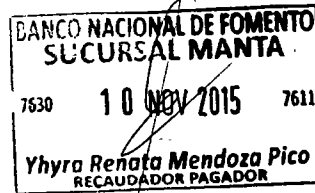
3.00

VALIDO HASTA: lunes, 08 de febrero de 2016
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL CLIENTE

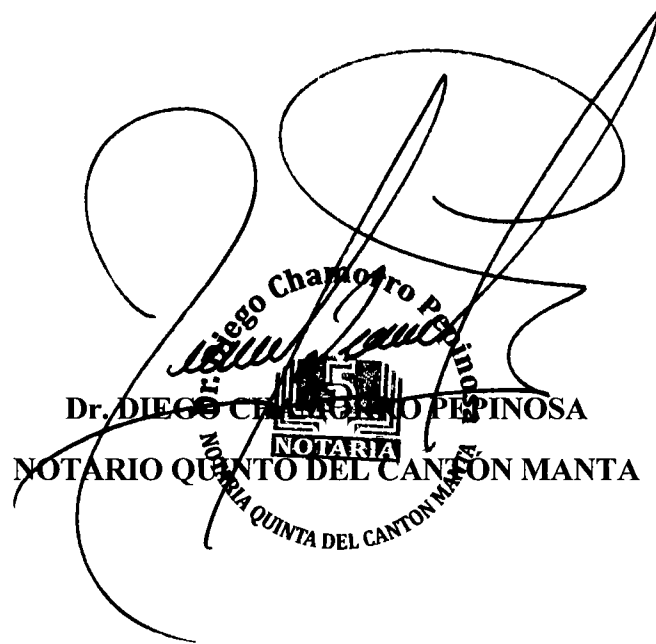
0000090901



BANCO NACIONAL DE FOMENTO
10/11/2015 11:02:50 a.m. OK
CONVENIO: 2950 GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 486225724
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 76 - MANTA OP:ymendoza
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA QUINTA
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	1.00
Comision Efectivo:	0.54
IVA 12%	0.06
TOTAL:	1.60
SUJETO A VERIFICACION	

Se otorgó ante mí, en fe de ello confiero esta SEGUNDA COPIA CERTIFICADA de la Escritura Pública de **COMPRAVENTA QUE OTORGAN LOS SRES. INTRIAGO LOPEZ HEBERTO Y ORMAZA CUADROS MARIA VICTORIA A FAVOR DE LOS CONYUGUES SEÑORES ORMAZA CUADROS BERTHA AZUCENA Y GARCIA GARCIA JOEL HELEODORO.-** firmada y sellada en manta, a los diecisiete (17), días del mes de Noviembre del dos mil quince.-


Dr. DIEGO CHAMORRO PINOSA
NOTARIA
NOTARIO QUINTO DEL CANTON MANTA
CANTON MANTA

0000090902



Factura: 001-002-000012407



20151308005P03977

NOTARIO(A) DIEGO HUMBERTO CHAMORRO PEPINOSA

NOTARÍA QUINTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:	20151308005P03977						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	17 DE NOVIEMBRE DEL 2015, (11:0)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	INTRIAGO LOPEZ HEBERTO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1303475527	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	ORMAZA CUADROS MARIA VICTORIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1305618926	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	ORMAZA CUADROS BERTHA AZUCENA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1302533763	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
Natural	GARCIA GARCIA JOEL HELEODORO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1303374225	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	11312.00						

NOTARIO(A) DIEGO HUMBERTO CHAMORRO PEPINOSA
NOTARÍA QUINTA DEL CANTON MANTA

ESTAS 11 FOJAS ESTAN
RUBRICADAS POR MI:
Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIO QUINTO MANTA

PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO

0000090903

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2017

Número de Inscripción:

3440

Número de Repertorio:

8726

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Treinta y uno de Octubre de Dos Mil Diecisiete queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 3440 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1302533763	ORMAZA CUADROS BERTHA AZUCENA	COMPRADOR
1303374225	GARCIA GARCIA JOEL HELEODORO	COMPRADOR
1303475527	INTRIAGO LOPEZ HEBERTO	VENDEDOR
1305618926	ORMAZA CUADROS MARIA VICTORIA	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2141615000	24277	COMPRAVENTA

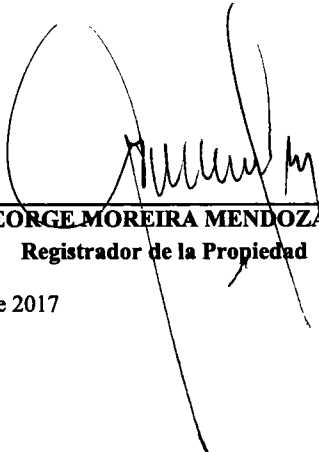
Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 31-oct./2017

Usuario: yessenia_parrales


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, martes, 31 de octubre de 2017