

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf: 053 702602

www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2021

Número de Inscripción: 234

Número de Repertorio: 554

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Nueve de Febrero de Dos Mil Veinte y Uno queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 234 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1710915255	CARPIO BRICEÑO KLEVER PATRICIO	COMPRADOR
1312966185	ROMERO BARCIA EVELIN JASMIN	VENDEDOR
1311664658	CONSTANTINE MOREIRA FRANCISCO ADALBERTO	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2141802000	47332	COMPRAVENTA

Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 09-feb./2021

Usuario: hugo_mera

Revision / Inscripción por: HUGO STALIN MERA CHAVEZ



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

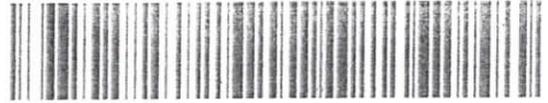
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, martes, 9 de febrero de 2021



14BC6MDZFAPTQNR

Factura: 002-003-000023735



20211308006P00319

NOTARIO(A) SUPLENTE ESRINA MARICELA ZAMBRANO MENDOZA

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:	20211308006P00319						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	5 DE FEBRERO DEL 2021, (8:57)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	CONSTANTINE MOREIRA FRANCISCO ADALBERTO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1311664658	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	ROMERO BARCIA EVELIN JASMIN	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1312966185	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	CARPIO BRICENO KLEVER PATRICIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1710915255	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACION							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	26000.00						

NOTARIO(A) SUPLENTE ESRINA MARICELA ZAMBRANO MENDOZA

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA

AP: 00256-DP13-2021-KP



**ESPACIO
EN
BLANCO**

**ESPACIO
EN
BLANCO**



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1 ...rio

2

3

4 **ESCRITURA NÚMERO: 20201308006P00319**

5 **FACTURA NÚMERO: 002-003-000023735**

6

7

COMPRAVENTA

8

QUE OTORGAN:

9

FRANCISCO ADALBERTO CONSTANTINE MOREIRA Y

10

EVELIN JASMIN ROMERO BARCIA

11

A FAVOR DE:

12

KLEVER PATRICIO CARPIO BRICEÑO

13

CUANTÍA: USD. 26.000.00

14

AVALUO CATASTRAL: USD. \$.37.840.00

15

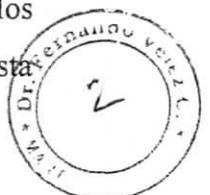
DI DOS COPIAS

16

*****IELG*****

17

18 En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí,
19 República del Ecuador, el día de hoy cinco de febrero del año dos mil veintiuno, ante mí
20 **ABOGADA ESDRINA MARICELA ZAMBRANO MENDOZA**, NOTARIA
21 SEXTA SUPLENTE DEL CANTÓN MANTA, con Acción de Personal Número: AP:
22 00256-DP13-2020-KP, comparecen por una parte el señor **FRANCISCO**
23 **ADALBERTO CONSTANTINE MOREIRA**, casado, con cédula de ciudadanía
24 número: uno tres uno uno seis seis cuatro seis cinco guión ocho, acompañado de su
25 mujer la señora **EVELIN JASMIN ROMERO BARCIA**, casados entre sí, con cédula
26 de ciudadanía número: uno tres uno dos nueve seis seis uno ocho guión cinco, ambos por
27 sus propios derechos, quienes para efectos de notificaciones consignan los
28 siguientes datos: **Dirección:** Ciudadela Las Orquídeas, Manzana G, Lote 14 de esta





1 Ciudad Manta, Teléfono: 0984448576; y a quienes en adelante se les denominará
2 simplemente como los "VENDEDORES"; y, por otra parte el señor **KLEVER**
3 **PATRICIO CARPIO BRICEÑO**, de estado civil casado con la señora DEXY
4 ANNABEL CARRANZA ROLDAN, por sus propios derechos, con cédula de
5 ciudadanía número: uno siete uno cero nueve uno cinco dos cinco guión cinco, y quien
6 para efecto de notificaciones consigna los siguientes datos: **DIRECCION:** Ciudadela Los
7 Pinos, Mz. B, Casa No. 8, Sector Elegole de esta ciudad de Manta, **TELEFONO:**
8 0999268505; y a quien en adelante se le denominará simplemente como el
9 "COMPRADOR". Los comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad:
10 ecuatoriana, hábiles y capaces para contratar y obligarse a quienes de conocer
11 personalmente y de haberme presentado sus respectivos documentos de
12 identificación, Doy Fe.- Bien instruidos en el objeto y resultado de esta escritura de
13 COMPRAVENTA, la cual proceden a celebrarla, me entregan una minuta para que
14 sea elevada a Instrumento Público, la misma que copiada textualmente dice:
15 **SEÑOR NOTARIO.-** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase
16 incorporar una de la cual conste, este contrato de Compraventa de bien inmueble,
17 contenido en las siguientes cláusulas y estipulaciones que a continuación se detalla:
18 **PRIMERA: COMPARECIENTES.-** Comparecen, otorgan y suscriben, la presente
19 Escritura de Compraventa, por una parte los cónyuges señores: FRANCISCO
20 ADALBERTO CONSTANTINE MOREIRA y EVELIN JASMIN ROMERO
21 BARCIA, por sus propios y personales derechos y a quienes en adelante se les
22 denominará simplemente como los "VENDEDORES"; y, por otra parte el señor
23 KLEVER PATRICIO CARPIO BRICEÑO, por sus propios derechos y a quien en
24 adelante se le denominará simplemente como el "COMPRADOR". **SEGUNDA:**
25 **ANTECEDENTES.-** Los vendedores, declaran que son dueños y propietarios de un
26 cuerpo de terreno signado con el Lote Número Ciento cuarenta y uno de la Manzana N,
27 ubicado en las inmediaciones de la Urbanización El Palmar de la Parroquia Los
28 Esteros (antes Parroquia Tarqui) del Cantón Manta, el mismo que lo adquirieron por

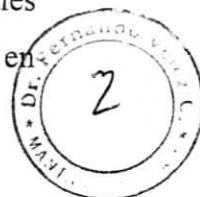


NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1 compra al señor Nel Ignacio Parraga Macías, mediante Escritura Pública de Aclaración
2 de Nombre y Compraventa de Derechos y Acciones e Hipoteca Abierta de Derechos y
3 Acciones, celebrada en la Notaría Cuarta del Cantón Manta el veintiocho de agosto
4 del año dos mil catorce, e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta
5 el dos de octubre del mismo año de su otorgamiento; con fecha veinte de marzo del año
6 dos mil diecinueve, tiene inscrito en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta,
7 Escritura de Cancelación de Hipoteca Abierta y Prohibición Voluntaria de Enajenar,
8 celebrada en la Notaría Primera del Cantón Manta el veintidós de febrero del mismo año
9 dos mil diecinueve; con fecha tres de febrero del año dos mil veintiuno tiene inscrito en
10 el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, Escritura de Terminación de Comunidad,
11 celebrada en la Notaria Cuarta del Cantón Manta el treinta de noviembre del año dos
12 mil dieciséis. **TERCERA: VENTA.-** Con los antecedentes expuesto y por medio del
13 presente instrumento, los vendedores, hoy tienen a bien dar en venta real y
14 enajenación perpetua a favor del Comprador, la totalidad del terreno signado como
15 Lote Número CIENTO CUARENTA Y UNO de la Manzana N, el mismo que está
16 ubicado en las Inmediaciones de la Urbanización El Palmar de la Parroquia Los Esteros
17 (antes Parroquia Tarqui) del Cantón Manta y tiene las siguientes medidas y
18 linderos: Por el Frente, dieciséis metros y lindera con Calle Secundaria; Por Atrás, los
19 mismos dieciséis metros y lindera con terrenos del Lote Número Ciento treinta y dos;
20 Por el Costado Derecho, veinticinco metros y lindera con Avenida Nuevo Terminal; y,
21 Por el Costado Izquierdo, los mismos veinticinco metros y lindera con Lote Número
22 Ciento cuarenta, teniendo una superficie total de: CUATROCIENTOS METROS
23 CUADRADOS, con clave catastral 2-14-18-02-000.- No obstante de determinarse sus
24 mensuras la venta se la realiza como cuerpo cierto bajo los linderos ya
25 determinados cualesquiera que sea su cabida; Por lo tanto la parte Vendedora
26 transfiere a la parte compradora el dominio, uso, goce y posesión, en el terreno
27 descrito como el vendido; comprendiéndose en esta venta, todos los derechos reales
28 como bien propio de los enajenantes les correspondan o pudieran corresponderles, en





1 consecuencia en esta venta queda comprendido todo cuanto se encuentre bajo los
2 linderos y mensuras declaradas. **CUARTA: PRECIO.-** El precio de la presente
3 compraventa convenido entre las partes es la suma de VEINTE Y SEIS MIL
4 DOLARES DE LOS EEUU DE AMERICA, que la parte vendedora declara tenerlos
5 recibidos mediante CHEQUE No. 653 del Banco del Pichincha de poder de la parte
6 compradora; sin opción por este concepto a reclamos posteriores; y, el valor del
7 Avalúo Catastral es la cantidad de: TREINTA Y SIETE MIL OCHOCIENTOS
8 CUARENTA DOLARES, declara además la parte vendedora que el terreno materia
9 del presente contrato se encuentra libre de gravámenes; obligándose no obstante al
10 saneamiento por evicción de conformidad con la Ley.- **QUINTA: ORIGEN DE**
11 **FONDOS.-** Además la compradora declara que el dinero que utiliza para la
12 compra del presente bien, no proviene de fondos ilegítimos vinculados con negocios
13 de lavado de dinero o del narcotráfico, por lo que el comprador exime a la vendedora
14 de toda responsabilidad; Así mismo los valores a cancelar por tarifas notariales son
15 de fondos lícitos. **SEXTA: SANEAMIENTO.-** La parte vendedora declara, que el bien
16 materia de este contrato se encuentra libre de todo gravamen, el mismo que no es
17 materia de juicio y se obliga al saneamiento en los términos de Ley.- **SEPTIMA:**
18 **ACEPTACION.-** Los otorgantes manifiestan que aceptan el contenido de este
19 Instrumento por convenir a sus intereses y estar conforme con todo lo estipulado.
20 **OCTAVA: INSCRIPCION.-** La parte vendedora faculta a la parte compradora para
21 que solicite la inscripción de esta Escritura en el Registro de la Propiedad
22 correspondiente. **NOVENA: LA DE ESTILO.-** Usted señor Notario, se servirá
23 agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de este contrato.
24 (Firmado) Abogada Iris León Gorozabel, Matrícula Número 13-2009-143 del Foro de
25 Abogados.- Hasta aquí la minuta que los otorgantes la ratifican y afirman, la
26 misma que junto a sus documentos habilitantes queda elevada a Escritura Pública
27 con todo el valor legal. Se comprueba el pago de los Impuestos de Alcabalas,
28 Patrióticos y sus Adicionales de acuerdo con la Ley.- Y, leída esta Escritura a los

Ficha Registral-Bien Inmueble

47332

Certificado de Solvencia



Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21001920
Certifico hasta el día 2021-02-03:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 2141802000
Fecha de Apertura: miércoles, 13 agosto 2014
Información Municipal:
Dirección del Bien: inmediaciones de la Urbanización El Palmar

Tipo de Predio: Lote de Terreno
Parroquia: LOS ESTEROS

LINDEROS REGISTRALES: Lote de terreno signado con el número ciento cuarenta y uno de la Manzana N, ubicado en las inmediaciones de la Urbanización El Palmar de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta.
Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas:
Con una Superficie total de: CUATROCIENTOS METROS CUADRADOS.

Frente: dieciséis metros y calle secundaria.
Atras: dieciséis metros y terrenos del lote no. ciento treinta y dos.
Derecho: veinticinco metros y avenida nuevo terminal,
Izquierdo: veinticinco metros y terrenos del lote no. ciento cuarenta.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	2145 viernes, 05 noviembre 1993	1511	1511
HIPOTECAS Y GRAVAMENES	HIPOTECA ABIERTA	1368 jueves, 02 octubre 2014	27432	27452
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	4019 jueves, 02 octubre 2014	78750	78770
HIPOTECAS Y GRAVAMENES	CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION DE ENAJENAR	305 miércoles, 20 marzo 2019	10197	10221
COMPRA VENTA	TERMINACIÓN DE COMUNIDAD	201 miércoles, 03 febrero 2021	0	0

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[1 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el: viernes, 05 noviembre 1993

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 11 diciembre 1992

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

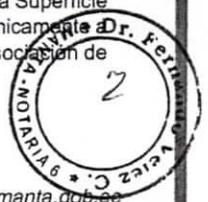
Compraventa relacionada con los derechos y acciones del lote de terreno No. ciento cuarenta y uno de la Manzana N, ubicado en las inmediaciones de la Urbanización El Palmar de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, el mismo que tiene los siguientes linderos y medidas: Por el Frente, dieciséis metros y calle secundaria, por Atras, dieciséis metros y terrenos del lote no. ciento treinta y dos, por el Costado derecho, veinticinco metros y avenida nuevo terminal, por el Costado izquierdo, veinticinco metros y terrenos del lote no. ciento cuarenta. Con una Superficie total de CUATROCIENTOS METROS CUADRADOS. En caso de que el comprador quiera vender este inmueble, puede hacerlo pero únicamente a favor de cualquiera de sus familiares que estén dentro del cuarto grado de consanguinidad o segundo de afinidad, previo conocimiento de la Asociación de

Número de Inscripción : 2145

Folio Inicial: 1511

Número de Repertorio: 3855

Folio Final : 1511



Empleados de Emelmanabi.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	PARRAGA MACIAS NELL IGNACIO	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	ASOCIACION DE TRABAJADORES DE EMELMANABI	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2321	lunes, 16 diciembre 1991	5210	5211

Registro de : **HIPOTECAS Y GRAVÁMENES**

[2 / 5] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el: jueves, 02 octubre 2014

Número de Inscripción : 1368

Folio Inicial: 27432

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 7219

Folio Final : 27432

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 28 agosto 2014

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

HIPOTECA ABIERTA DE DERECHOS Y ACCIONES. Los Derechos y acciones de un lote de terreno signado con el número Ciento Cuarenta y Uno de la manzana N, ubicado en las inmediaciones de la Urbanización el Palmar de la parroquia Los Esteros antes parroquia Tarqui del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR HIPOTECARIO	BANCO DEL INSTITUTO ECUATORIANO DE SEGURIDAD SOCIAL BIESS	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	CONSTANTINE MOREIRA FRANCISCO ADALBERTO	CASADO(A)	MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	ROMERO BARCIA EVELIN JASMIN	CASADO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	4019	jueves, 02 octubre 2014	78750	78770

Registro de : **COMPRA VENTA**

[3 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el: jueves, 02 octubre 2014

Número de Inscripción : 4019

Folio Inicial: 78750

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 7218

Folio Final : 78750

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 28 agosto 2014

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

ACLARACION DE NOMBRE Y COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES. ACLARACION DE NOMBRE; se deja aclarado que por un error en la escritura de compraventa se hizo constar el nombre del señor Nell Ignacio Parraga Macias, cuando lo correcto es Nel Ignacio Parraga Macias. Los Derechos y acciones de un lote de terreno signado con el número Ciento Cuarenta y Uno de la manzana N, ubicado en las inmediaciones de la Urbanización el Palmar de la parroquia Los Esteros antes parroquia Tarqui del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	CONSTANTINE MOREIRA FRANCISCO ADALBERTO	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	ROMERO BARCIA EVELIN JASMIN	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	PARRAGA MACIAS NEL IGNACIO	DIVORCIADO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2145	viernes, 05 noviembre 1993	1511	1511

Registro de : **HIPOTECAS Y GRAVÁMENES**

[4 / 5] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el: miércoles, 20 marzo 2019

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 22 febrero 2019

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

CANCELACIÓN DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICIÓN VOLUNTARIA DE ENAJENAR Lote de terreno signado con el número ciento cuarenta y uno de la Manzana N, ubicado en las inmediaciones de la Urbanización El Palmar de la Parroquia Los Esteros (antes Tarqui), cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR HIPOTECARIO	BANCO DEL INSTITUTO ECUATORIANO DE SEGURIDAD SOCIAL BIESS		MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	CONSTANTINE MOREIRA FRANCISCO ADALBERTO	CASADO(A)	MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	ROMERO BARCIA EVELIN JASMIN	CASADO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	1368	jueves, 02 octubre 2014	27432	27452

Registro de : **COMPRA VENTA**

[5 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el: miércoles, 03 febrero 2021

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 30 noviembre 2016

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

TERMINACION DE COMUNIDAD De conformidad con lo que dispone el numeral uno del artículo 2212 del Código Civil Ecuatorino en vigencia, tienen a bien declarar como en efecto lo hacen que al haberse reunido las condiciones enunciadas en el artículo antes indicado, se ha producido la Terminación de Comunidad que existía sobre dicho predio, por lo tanto se transforma en cuerpo cierto y determinado. Lote de terreno signado con el número ciento cuarenta y uno de la Manzana N, ubicado en las inmediaciones de la Urbanización El Palmar de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Con una Superficie total de: CUATROCIENTOS METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	CONSTANTINE MOREIRA FRANCISCO ADALBERTO	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	ROMERO BARCIA EVELIN JASMIN	CASADO(A)	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	3
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	2
Total Inscripciones>>	5

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.



Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2021-02-03

Elaborado por Servicio en línea

A petición de: ROMERO BARCIA EVELIN JASMIN

Conforme a la Orden de Trabajo WEB-21001520 certifico hasta el día 2021-02-03, la Ficha Registral Número: 47332.



Este documento está firmado electrónicamente

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 60 días. Exepto que se
diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen

Página 4/4

Puede verificar la validez de este documento ingresando a www.registropmanta.gob.ec/verificar_documentos o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 1 7 4 5 4 B Q K 5 B K G





N° 012021-027906

Manta, viernes 29 enero 2021

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **ROMERO BARCIA EVELIN JASMIN** con cédula de ciudadanía No. **1312966185**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 2 meses a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: lunes 29 marzo 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



1284378OZ11VR

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO



N° 022021-027974

N° ELECTRÓNICO : 209009

Fecha: 2021-02-01

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 2-14-18-02-000

Ubicado en: LOTE 141 MZ- N INMD. DE LA URB. EL PALMAR

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 400 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1311664658	CONSTANTINE MOREIRA-FRANCISCO ADALBERTO
1312966185	ROMERO BARCIA-EVELIN JASMIN

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 37,840.00

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 37,840.00

SON: TREINTA Y SIETE MIL OCHOCIENTOS CUARENTA DÓLARES 00/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 – 2021".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Este documento tiene una validez de 10 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: viernes 31 diciembre 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



128505C6JSPM0

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2021-02-01 10:54:45





N° 022021-028241
Manta, jueves 04 febrero 2021

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA**

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 2-14-18-02-000 perteneciente a CONSTANTINE MOREIRA FRANCISCO ADALBERTO con C.C. 1311664658 Y ROMERO BARCIA EVELIN JASMIN con C.C. 1312966185 ubicada en LOTE 141 MZ- N INMD. DE LA URB. EL PALMAR BARRIO INTERCAMBIO Y CREDITO PARROQUIA LOS ESTEROS cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$37,840.00 TREINTA Y SIETE MIL OCHOCIENTOS CUARENTA DÓLARES 00/100.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: sábado 06 marzo 2021



Código Seguro de Verificación (CSV)



12877211HXWFM

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalcidudano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI Contribuyente Especial: NO Fecha de Resolución:

TÍTULO DE CREDITO #: T/2021/008334
DE ALCABALAS

Fecha: 02/04/2021
Periodo: 01/01/2021 hasta 31/12/2021

Por: 491.92
Vence: 02/04/2021

Tipo de Transacción:
COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: ROMERO BARCIA EVELIN JASMIN

Identificación: 1312966185 Teléfono: DESCONOCIDO Correo:

Adquiriente-Comprador: CARPIO BRICEÑO KLEVER PATRICIO

Identificación: 1710915255 Teléfono: p Correo:

Detalle:

VE-81268



PREDIO: Fecha adquisición: 31/12/2019

Clave Catastral	Avaluo	Área	Dirección	Precio de Venta
2-14-18-02-000	37840.00	400.00	LOTE 141 MZ N INMD. DE LA URB. EL PALMAR	37,840.00

Observación:
ING. X JULI CASTRO REV. X M. CAJAPE 081414 MR. ACTU. LA DIREC. 082214 MR. SELLO CVTA. E HIP. AB. G. GARCIA 091214 Y.C.S.
INF. PARA CERTIFICADO REVIZADO POR LCDA MARIA MARISOL ARTEAGA RIVAS, NOV. 2916 MR

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2021	DE ALCABALAS	378.40	0.00	0.00	378.40
2021	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	113.52	0.00	0.00	113.52
Total=>		491.92	0.00	0.00	491.92



RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

TITULO DE CREDITO #: T/2021/008336

A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA

Fecha: 02/04/2021

Por: 37.60

Periodo: 01/01/2021 hasta 31/12/2021

Vence: 02/04/2021



Contribuyente: ROMERO BARCIA EVELIN JASMIN

Tipo Contribuyente: |

Identificación: CI 1312966185

Teléfono: DESCONOCIDO

Correo:

Dirección: DESCONOCIDO y NULL

Detalle:

Base Imponible: 5300.0

VE-91268



Tipo de Transacción: COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: ROMERO BARCIA EVELIN JASMIN

Identificación: 1312966185

Teléfono: DESCONOCIDO

Correo:

Adquiriente-Comprador: CARPIO BRICEÑO KLEVER PATRICIO

Identificación: 1710915255

Teléfono: p

Correo:

Detalle:

PREDIO: Fecha adquisición: 31/12/2019

Clave Catastral	Avaluo	Área	Dirección	Precio de Venta
2-14-18-02-000	37840.00	400.00	LOTE 141 MZ N INMD. DE LA URB. EL PALMAR	37,840.00

Observación:

ING. X JULI CASTRO REV. X M. CAJAPE 081414 MR. ACTU. LA DIREC. 082214 MR. SELLO CVTA. E HIP. AB. G. GARCIA 091214 Y.C.S.

INF. PARA CERTIFICADO REVIZADO POR LCDA MARIA MARISOL ARTEAGA RIVAS, NOV. 2916 MR

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2021	A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA	37.60	0.00	0.00	37.60
Total=>		37.60	0.00	0.00	37.60

DETALLE	
PRECIO DE VENTA	37,840.00
PRECIO DE ADQUISICIÓN	32,540.00
DIFERENCIA BRUTA	5,300.00
MEJORAS	0.00
UTILIDAD BRUTA	5,300.00
AÑOS TRANSCURRIDOS	287.08
DESVALORIZACIÓN DE LA MONEDA	0.00
BASE IMPONIBLE	5,012.92
IMP. CAUSADO	37.60
COSTO ADMINISTRATIVO	38.00
TOTAL A PAGAR	38.00





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

INGRESO A CAJA
COMPROBANTE DE PAGO

000047957

CONCEPTO - CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Nº PAGO	FECHA DE EMISION	FECHA DE PAGO	Nº TITULO DE CREDITO	PERIODO
13447	2021/01/28 12:54	28/01/2021 12:54:00p.m.	588880	

A FAVOR DE CONSTANTINE MOREIRA FRANCISCO ABALBERTO C.I.: 1311664658

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CERTIFICADO de Solvencia

DATOS DEL PREDIO

CERTIFICADO N° 320

C.I. / R.U.C.:

CLAVE CATASTRAL:

RUBROS DEL TITULO

ADICIONALES

DETALLE DEL PAGO

NOMBRES:

\$ 3 (+)SUB-TOTAL (1)

AVALÚO PROPIEDAD:

3.00 (+)SUB-TOTAL (2)

RAZÓN SOCIAL:

DIRECCIÓN PREDIO:

DIRECCIÓN:

REGISTRO DE PAGO

DESCRIPCIÓN

VALOR

Nº PAGO:

La Dirección Financiera CERTIFICA: Que no consta como deudor al Cuerpo de Bomberos

FECHA DE PAGO:

USD 3.00

TESORERO(A)

SUBTOTAL 1

3.00

SUBTOTAL 2

3.00

TOTAL A PAGAR
FORMA DE PAGO: EFECTIVO

CHIQUITO BAQUE JESSICA MARIELA
SELLO Y FIRMA DE CAJERO

TITULO ORIGINAL

DOCUMENTO VALIDO HASTA 2021/02/27

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO



ORIGINAL CLIENTE

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1311664658

Nombres del ciudadano: CONSTANTINE MOREIRA FRANCISCO
ADALBERTO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 1 DE MAYO DE 1986

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: BUZO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: ROMERO BARCIA EVELIN JASMIN

Fecha de Matrimonio: 26 DE ABRIL DE 2012

Nombres del padre: CONSTANTINE MERO JORGE ANTONIO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: MOREIRA ARAY MARIA ENEDINA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 10 DE AGOSTO DE 2017

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 5 DE FEBRERO DE 2021

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 215-386-17199



215-386-17199

Eco. Rodrigo Avilés J.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE IDENTIFICACIÓN No 131166465-8

CIUDADANÍA: ECUATORIANA
APELLIDOS Y NOMBRES: CONSTANTINE MOREIRA FRANCISCO ADALBERTO
LUGAR DE NACIMIENTO: MANABI
MANTA
MANTA
FECHA DE NACIMIENTO: 1993-05-01
NACIONALIDAD: ECUATORIANA
SEXO: HOMBRE
ESTADO CIVIL: CASADO
EVELIN JASMIN ROMERO BARRIA




INSTRUCCION: BACHILLERATO BUZO
PROFESIÓN / OCUPACIÓN: BUZO

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: CONSTANTINE MERO JORGE ANTONIO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: MOREIRA ARAY MARIA ENEDINA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: MANTA
2017-08-10
FECHA DE EXPIRACIÓN: 2027-08-10

000824130




REPÚBLICA DEL ECUADOR
CERTIFICADO DE VOTACIÓN, DUPLICADO,
EXENCIÓN O PAGO DE MULTA

Elec. Sept. 2019 y Desig. de Autoridades del CPCCB
131166465-8 024 - 0273

1. CONSTANTINE MOREIRA FRANCISCO ADALBERTO
MANABI MANTA
TARQUI CENTRO DE TARQUI
6 USD 0
DELEGACION PROVINCIAL DE MANABI - 000053
6200041 25/07/2019 15 08 09
b200041



[Handwritten signature]

Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en 01 fojas útiles.

Manta,

16/5 FEB 2021
[Handwritten signature]

Abg. Maricela Zambrano
Notaria Sexta Suplente
Manta - Ecuador

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1312966185

Nombres del ciudadano: ROMERO BARCIA EVELIN JASMIN

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 31 DE AGOSTO DE 1989

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: INGENIERA

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: CONSTANTINE MOREIRA FRANCISCO ADALBERTO

Fecha de Matrimonio: 26 DE ABRIL DE 2012

Nombres del padre: ROMERO SOLORIZANO GALO ALFREDO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: BARCIA QUIJIJE GINGER ISABEL

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 13 DE ENERO DE 2017

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 5 DE FEBRERO DE 2021

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



Evelin Jasmin Barcia

Nº de certificado: 216-386-17330



216-386-17330

Rodrigo Avilés J.

Eco. Rodrigo Avilés J.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





CÉDULA DE CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
ROMERO BARCIA EVELIN JASMIN
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI MANTA
FECHA DE NACIMIENTO
1989-08-31
NACIONALIDAD
ECUATORIANA
SEXO
MUJER
ESTADO CIVIL
CASADO
FRANCISCO ADALBERTO CONSTANTINE MOREIRA



APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
ROMERO SOLORZANO GALO ALFREDO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
BARCIA QUIJUE GINGER ISABEL
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
PORTOVIEJO 2017-01-13
FECHA DE EXPIRACIÓN
2027-01-13

[Signatures]
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
FIRMA DEL CEDULADO

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
24 - MARZO - 2019

0070 F JUNTA No. 0070 - 200 CERTIFICADO No. 1312966185 CÉDULA No.

ROMERO BARCIA EVELIN JASMIN
APELLIDOS Y NOMBRES

1312966185

PROVINCIA: **MANABI**
CANTÓN: **MANTA**
CIRCUNSCRIPCIÓN: **2**
PARROQUIA: **TARQUI**
ZONA: **1**

13-01-2017

ELECCIONES SECCIONALES Y CPCCS 2019

CIUDADANA/O:
ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN EL PROCESO ELECTORAL 2019

[Signature]
F. PRESIDENTA/E DE LA JRV

[Signature: EVELIN ROMERO BARCIA]

Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en 01 fujas útiles.

Manta,

05 FEB 2021
[Signature]
Abg. Maricela Zambrano
Notaria Sexta Suplente
Manta - Ecuador

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1710915255

Nombres del ciudadano: CARPIO BRICEÑO KLEVER PATRICIO

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/LOJA/GONZANAMA/CHANGAMINA

Fecha de nacimiento: 20 DE ABRIL DE 1973

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: MILITAR SERV. PASIVO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: CARRANZA ROLDAN DEXY ANNABEL

Fecha de Matrimonio: 23 DE MARZO DE 2001

Nombres del padre: CARPIO PINZON SEGUNDO MAXIMO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: BRICEÑO MARIANA DE JESUS

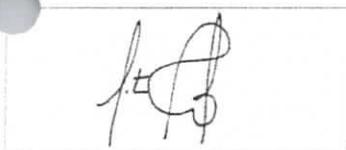
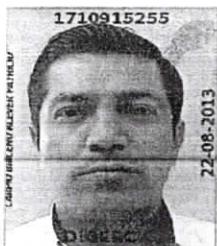
Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 22 DE AGOSTO DE 2013

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 5 DE FEBRERO DE 2021

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 213-386-17416



213-386-17416

Eco. Rodrigo Avilés J.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

SEXTA DE MANTA
FVC
Abg. Maricela Zambrano
NOTARIA SUPLENTE

171091525-5

CÉDULA DE CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRE
CARPIO BRICENO
KLEVER PATRICIO
LUGAR DE NACIMIENTO
LOJA
GONZANAMA
CHANGAIMINA / LA LIBERTAD
FECHA DE NACIMIENTO 1973-04-20
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M
ESTADO CIVIL CASADO
DEXY ANNABEL
CARRANZA ROLDAN




INSTRUCCIÓN SUPERIOR PROFESIÓN / OCUPACIÓN MILITAR SERV. PASIVO V4444V4442

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE CARPIO PINZON SEGUNDO MAXIMO

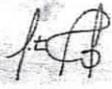
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE BRICENO MARIANA DE JESUS

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN MANTA 2013-08-22

FECHA DE EXPIRACIÓN 2023-08-22

DIRECTOR GENERAL FIRMA DEL CEDULADO





CERTIFICADO DE VOTACIÓN
24 - MARZO - 2019

0001 M 0001 - 145 1710915255

CARPIO BRICENO KLEVER PATRICIO
APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA MANABI
CANTON MANTA
CIRCUNSCRIPCIÓN 1
PARROQUIA LOS ESTEROS
CONE 3



ELECCIONES NACIONALES 2019

MANABI

DOCUMENTO IDENTIFICATIVO QUE DEBE LLEVARSE EN EL MOMENTO DE VOTAR

2019

por Fabron Fabron de




Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en 01 fojas útiles.

Manta,

105 FEB 2021
Maricela Zambrano

Abg. Maricela Zambrano
Notaria Sexta Suplente
Manta - Ecuador



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

1 otorgantes por mí el Notario en alta y clara voz de principio a fin aquellos se ratifican en
2 todo su contenido y firman junto conmigo el Notario, en unidad de acto, Doy Fe. -

3
4

6 **FRANCISCO ADALBERTO CONSTANTINE MOREIRA**

7 C.C. No. 131166465-8

9
10

11 **EVELIN JASMIN ROMERO BARCIA**

12 C.C. No. 131296618-5

14
15
16
17 **KLEYER PATRICIO CARPIO BRICEÑO**

18 C.C. No. 171091525-5

19
20
21
22 **ABG. ESDRINA MARICELA ZAMBRANO MENDOZA**
23 **NOTARIA PÚBLICA SEXTA SUPLENTE DEL CANTON MANTA**

24
25 RAZÓN. En escritura se otorgó ante mí, en fe de
26 ello confieso esta PRIMERA copia que la sello
27 signo y firmo.

28 Manta, a

Abg. Maricela Zambrano
NOTARIA SEXTA SUPLENTE

El Nota...

