

17.7531-13  
23.841-14

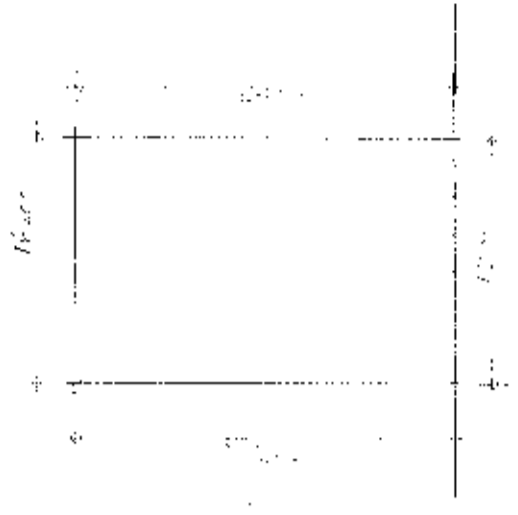
ASAC

ASAC

ASAC

ASAC

ASAC



ASAC

ASAC

ASAC

ASAC

ASAC

ASAC

ASAC

ASAC

ASAC

DATOS DEL PROPIETARIO

MODIFICAR PROPIEDAD
1. IN SITU O PERSONALIZADO
2. PARCELA EN RANCHO
3. OTRAS Opciones

1. TIENEN LA PROPIEDAD
2. COLASADO DE PISO
3. EN ARRIANDO PISO
4. EN ARRAJANDO CORTA

PERSONALIA
NOMBRES
CÓDIGO DE IDENTIFICACION

INDICADORES GENERALES
CÓDIGO DE PROPIEDAD

INDICADORES GENERALES
CÓDIGO DE PROPIEDAD

INDICADORES GENERALES
CÓDIGO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUE TERMINADOS)

Table with columns for materials (Interior, Techo, Bados, etc.), quality indicators, and construction year. Rows represent different blocks and floors.

Form for project details including 'AVANCE OBTENIDA', 'COMERCIALIZACION', 'FECHA', 'NOMBRE DEL SUPERVISOR', 'FIRMA', 'HECHA', 'NOMBRE DEL SUPERVISOR', 'FIRMA', 'COMERCIALIZACION', 'FECHA', 'NOMBRE DEL SUPERVISOR', 'FIRMA'.



**IDENTIFICACION Y DATOS DEL LOTE**

1. NOMBRE DEL LOTE: \_\_\_\_\_

2. DISTRITO: \_\_\_\_\_

3. MUNICIPIO: \_\_\_\_\_

4. DEPARTAMENTO: \_\_\_\_\_

5. VALOR FISCAL: \_\_\_\_\_

6. VALOR REAL: \_\_\_\_\_

7. VALOR DE VENTA: \_\_\_\_\_

8. VALOR DE ALQUILER: \_\_\_\_\_

9. VALOR DE RENTA: \_\_\_\_\_

10. VALOR DE OTRAS RENTAS: \_\_\_\_\_

11. VALOR DE OTRAS RENTAS: \_\_\_\_\_

12. VALOR DE OTRAS RENTAS: \_\_\_\_\_

13. VALOR DE OTRAS RENTAS: \_\_\_\_\_

14. VALOR DE OTRAS RENTAS: \_\_\_\_\_

15. VALOR DE OTRAS RENTAS: \_\_\_\_\_

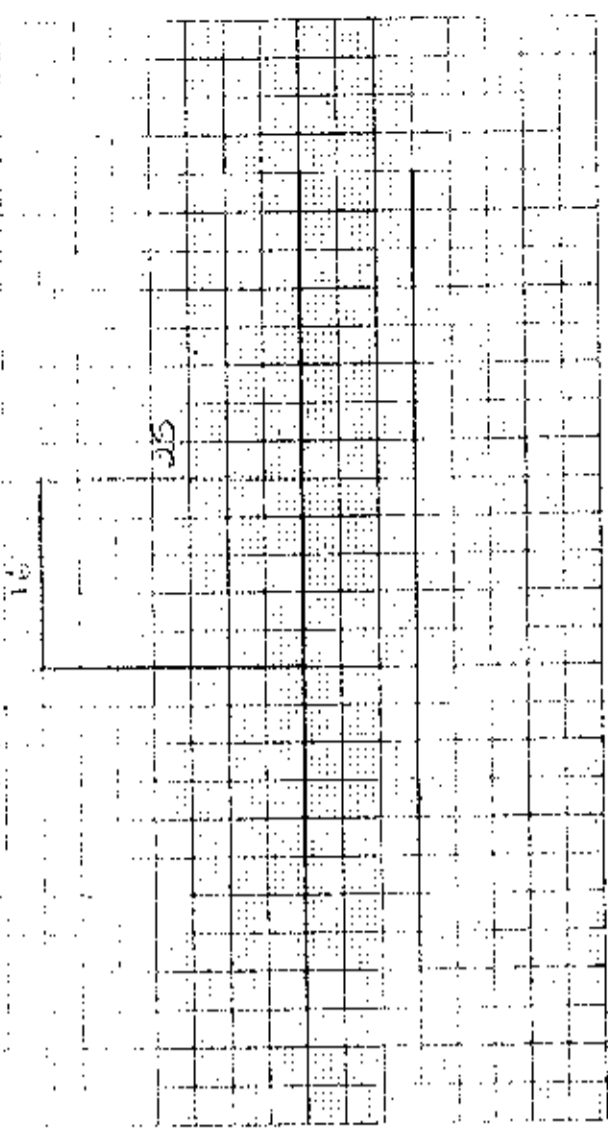
16. VALOR DE OTRAS RENTAS: \_\_\_\_\_

17. VALOR DE OTRAS RENTAS: \_\_\_\_\_

18. VALOR DE OTRAS RENTAS: \_\_\_\_\_

19. VALOR DE OTRAS RENTAS: \_\_\_\_\_

20. VALOR DE OTRAS RENTAS: \_\_\_\_\_



**DATOS DEL LOTE**

1. AREA TOTAL: \_\_\_\_\_ METROS CUADRADOS

2. AREA CONSTRUIDA: \_\_\_\_\_ METROS CUADRADOS

3. AREA DE PAVIMENTO: \_\_\_\_\_ METROS CUADRADOS

4. AREA DE VERDE: \_\_\_\_\_ METROS CUADRADOS

5. AREA DE OTRAS: \_\_\_\_\_ METROS CUADRADOS

6. AREA DE OTRAS: \_\_\_\_\_ METROS CUADRADOS

7. AREA DE OTRAS: \_\_\_\_\_ METROS CUADRADOS

8. AREA DE OTRAS: \_\_\_\_\_ METROS CUADRADOS

9. AREA DE OTRAS: \_\_\_\_\_ METROS CUADRADOS

10. AREA DE OTRAS: \_\_\_\_\_ METROS CUADRADOS

11. AREA DE OTRAS: \_\_\_\_\_ METROS CUADRADOS

12. AREA DE OTRAS: \_\_\_\_\_ METROS CUADRADOS

13. AREA DE OTRAS: \_\_\_\_\_ METROS CUADRADOS

14. AREA DE OTRAS: \_\_\_\_\_ METROS CUADRADOS

15. AREA DE OTRAS: \_\_\_\_\_ METROS CUADRADOS

16. AREA DE OTRAS: \_\_\_\_\_ METROS CUADRADOS

17. AREA DE OTRAS: \_\_\_\_\_ METROS CUADRADOS

18. AREA DE OTRAS: \_\_\_\_\_ METROS CUADRADOS

19. AREA DE OTRAS: \_\_\_\_\_ METROS CUADRADOS

20. AREA DE OTRAS: \_\_\_\_\_ METROS CUADRADOS

**FORMA DE OCUPACION DEL LOTE**

1. TIPO DE OCUPACION:  SIN OCUPACION

2. TIPO DE OCUPACION:  CON OCUPACION

3. TIPO DE OCUPACION:  CON OCUPACION

4. TIPO DE OCUPACION:  CON OCUPACION

5. TIPO DE OCUPACION:  CON OCUPACION

6. TIPO DE OCUPACION:  CON OCUPACION

7. TIPO DE OCUPACION:  CON OCUPACION

8. TIPO DE OCUPACION:  CON OCUPACION

9. TIPO DE OCUPACION:  CON OCUPACION

10. TIPO DE OCUPACION:  CON OCUPACION

11. TIPO DE OCUPACION:  CON OCUPACION

12. TIPO DE OCUPACION:  CON OCUPACION

13. TIPO DE OCUPACION:  CON OCUPACION

14. TIPO DE OCUPACION:  CON OCUPACION

15. TIPO DE OCUPACION:  CON OCUPACION

16. TIPO DE OCUPACION:  CON OCUPACION

17. TIPO DE OCUPACION:  CON OCUPACION

18. TIPO DE OCUPACION:  CON OCUPACION

19. TIPO DE OCUPACION:  CON OCUPACION

20. TIPO DE OCUPACION:  CON OCUPACION

**CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL**

1. TIPO DE VIA:  TIPO A

2. TIPO DE VIA:  TIPO B

3. TIPO DE VIA:  TIPO C

4. TIPO DE VIA:  TIPO D

5. TIPO DE VIA:  TIPO E

6. TIPO DE VIA:  TIPO F

7. TIPO DE VIA:  TIPO G

8. TIPO DE VIA:  TIPO H

9. TIPO DE VIA:  TIPO I

10. TIPO DE VIA:  TIPO J

11. TIPO DE VIA:  TIPO K

12. TIPO DE VIA:  TIPO L

13. TIPO DE VIA:  TIPO M

14. TIPO DE VIA:  TIPO N

15. TIPO DE VIA:  TIPO O

16. TIPO DE VIA:  TIPO P

17. TIPO DE VIA:  TIPO Q

18. TIPO DE VIA:  TIPO R

19. TIPO DE VIA:  TIPO S

20. TIPO DE VIA:  TIPO T

**SERVICIOS DEL LOTE**

1. AGUA POTABLE:  NO EXISTE

2. AGUA POTABLE:  SI EXISTE

3. ELECTRICIDAD:  NO EXISTE

4. ELECTRICIDAD:  SI EXISTE

5. GAS:  NO EXISTE

6. GAS:  SI EXISTE

7. TELEFONIA:  NO EXISTE

8. TELEFONIA:  SI EXISTE

9. TELEVISION:  NO EXISTE

10. TELEVISION:  SI EXISTE

11. INTERNET:  NO EXISTE

12. INTERNET:  SI EXISTE

13. SEGURIDAD:  NO EXISTE

14. SEGURIDAD:  SI EXISTE

15. ALUMBRADO:  NO EXISTE

16. ALUMBRADO:  SI EXISTE

17. VERDE:  NO EXISTE

18. VERDE:  SI EXISTE

19. OTRAS:  NO EXISTE

20. OTRAS:  SI EXISTE

**COMENTARIOS**

1. \_\_\_\_\_

2. \_\_\_\_\_

3. \_\_\_\_\_

4. \_\_\_\_\_

5. \_\_\_\_\_

6. \_\_\_\_\_

7. \_\_\_\_\_

8. \_\_\_\_\_

9. \_\_\_\_\_

10. \_\_\_\_\_

11. \_\_\_\_\_

12. \_\_\_\_\_

13. \_\_\_\_\_

14. \_\_\_\_\_

15. \_\_\_\_\_

16. \_\_\_\_\_

17. \_\_\_\_\_

18. \_\_\_\_\_

19. \_\_\_\_\_

20. \_\_\_\_\_



Formulario 1001

<b>DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS G.A.D.</b>		
--	--	--


FECHA DE INGRESO:	17/01/2014	FECHA DE ENTREGA:	20/01/2014
CLAVE CATASTRAL:	412		
NOMBRES y/o RAZÓN:	Dela Cruz, Rosendo		
CÉDULA DE I. y/o RUC:			
CELULAR - TFNO:	995-111834		


RUBROS	
IMPUESTO PRINCIPAL:	
SOLAR NO EDIFICADO	
CONTRIBUCIÓN MEJORAS	
TASA DE SEGURIDAD	

TIPO DE TRAMITE:

Trámite (para SRI)

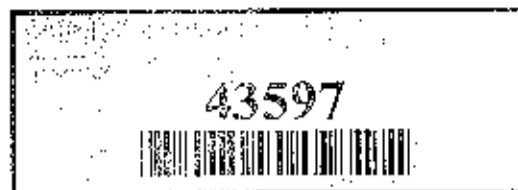
INFORME DEL INSPECTOR:	FIRMA DEL USUARIO
	

INFORME TÉCNICO:	FIRMA DEL INSPECTOR	FECHA:
		20/01/2014

INFORME DE APROBACIÓN:	FIRMA DEL TÉCNICO	FECHA:
		20/01/2014



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 43597.

**INFORMACIÓN REGISTRAL**

Fecha de Apertura: martes, 17 de diciembre de 2013  
Parroquia: Tarquí  
Tipo de Predio: Urbano  
Cód. Catastral/Kol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

**LINDEROS REGISTRALES:**

Los Derechos y Acciones del lote de terreno N.- Ciento treinta y nueve de la manzana N ubicado en las inmediaciones de la Urbanización El Palmar de la parroquia Tarquí del cantón Manta, el mismo que tiene los siguientes linderos y medidas: Por el frente dieciséis metros y calle secundaria; por atrás dieciséis metros y terrenos del lote n. ciento treinta; por el costado derecho veinticinco metros y terrenos del lote ciento cuarenta; por el costado izquierdo veinticinco metros y terrenos del lote n. ciento treinta y ocho; teniendo una superficie total de Cuatrocientos metros cuadrados. \* En caso de que la compradora quiera vender este inmueble, puede hacerlo pero únicamente a cualquiera de sus familiares que estén dentro del cuarto grado de consanguinidad o segundo de afinidad, previo conocimiento de la Asociación de Empleados de Emelmanabí. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE

G R A V A M E N

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número de inscripción	Fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	2.321	16/12/1991	5.210
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	1.565	22/10/1993	1.393
Sentencia	Posesión Efectiva	38	27/02/2014	634

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**REGISTRO DE COMPRA VENTA**

**2. Compraventa de Derechos y Acciones**

Inscrito el: lunes, 16 de diciembre de 1991  
Tomo: 1 Folio Inicial: 5.210 - Folio Final: 5.211  
Número de Inscripción: 2.321 Número de Repetición: 4.142  
Oficina donde se guarda el original: Notaria Cuarta  
Nombre del Cantón: Manta  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 06 de diciembre de 1991  
Escritura/Juicio/Resolución:

Certificación ingresada por: JMM

Ficha Registral: 43597 Pagina: 1 de 1

2.321 16/12/1991  
1.565 22/10/1993  
38 27/02/2014

**Fecha de Resolución:**

**a.- Observaciones:**

Compraventa relacionada con los derechos y acciones de un lote de terreno ubicado en las inmediaciones de la Urbanización El Palmar de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Seiscientos cuarenta y ocho metros cuarenta centímetros y calle planificada; Lotización Floreana. POR ATRAS: Setecientos treinta y nueve metros y propiedad de los Herederos Mendoza Ponce. POR EL COSTADO DERECHO: Trece metros y calle planificada. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Cuatrocientos setenta y un metros y propiedad de Herederos de Joaquín Mendoza. Con una Superficie total de CIENTO CINCUENTA MIL METROS CUADRADOS (Quince Hectareas), vendiéndole todos los derechos y acciones dominio uso del lote de terreno descrito.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	80-0000000001279	Mendoza Delgado Segundo Joaquín	Casado	Manta
Comprador	80-0000000001277	Asociación de Trabajadores de Emelmaabi		Manta
Vendedor	80-0000000001287	Mendoza Alarcón Gloria Esperanza	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000001291	Mendoza Ponce Carlos Cesar	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000001288	Mendoza Ponce Clorinda Florida Alba	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000001286	Mendoza Ponce Digna Estela	(Ninguno)	Manta
Vendedor	13-00161609	Mendoza Ponce Dolores María	(Ninguno)	Manta
Vendedor	13-08895141	Mendoza Ponce Joaquín Honesto	(Ninguno)	Manta
Vendedor	13-00749536	Mendoza Ponce Luis Enrique	(Ninguno)	Manta
Vendedor	13-01197545	Mendoza Ponce Mercedes Indelira	(Ninguno)	Manta
Vendedor	13-02005986	Mendoza Ponce Ramón Francisco	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000001289	Mendoza Ponce Simón Alciviades	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000001285	Mendoza Ponce Zennón Atilano	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000001299	Mendoza Rivas Gladys Luzmila	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000001298	Mendoza Vinces Aura Mercedes	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000001295	Mendoza Vinces Carmen Monserrate	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000001292	Mendoza Vinces Clorinda Del Socorro	(Ninguno)	Manta
Vendedor	13-04393307	Mendoza Vinces Joaquín Ramón	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-00000000024642	Mendoza Vinces Simón Segundo	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000001280	Ponce Cantos Dolores María	Casado	Manta

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	6	18-dic-1975	25	30

**2 / 2 Compraventa de Derechos y Acciones**

Inscrito el: viernes, 22 de octubre de 1993

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.393 - Folio Final: 1.394

Número de Inscripción: 1.965 Número de Repertorio: 3.606

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 11 de diciembre de 1992

Escritura/Juicio/Resolución:

Certificación impresa por: JUM

Ficha Registral: 43597

Página: 2 de 4





**Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP**

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

La Asociación de Trabajadores de Emelmanabi, representada por el Sr. Gustavo Reyes Montalvan, Sr. Harold Zambrano Castillo, Sra. Cruz María Cantos de Benavides, en sus calidades de Presidente, Síndico y Tesorera.

Las Derechos y Acciones del lote de terreno n. Ciento treinta y nueve de la manzana N ubicado en las inmediaciones de la Urbanización El Palmar de la parroquia Tarqui del cantón Manta, el mismo que tiene los siguientes linderos y medidas: Por el frente dieciséis metros y calle secundaria; por atrás dieciséis metros y terrenos del lote a. ciento treinta, por el costado derecho veintinueve metros y terrenos del lote ciento cuarenta; por el costado izquierdo veintinueve metros y terrenos del lote n. ciento treinta y ocho; teniendo una superficie total de **C u a r t r e c i e n t o s m e t r o s c u a d r a d o s**

\* En caso de que la compradora quiera vender este inmueble, puede hacerlo pero únicamente a cualquiera de sus familiares que estén dentro del cuarto grado de consanguinidad o segundo de afinidad, previa conocimiento de la **A s o c i a c i ó n d e E m p l e a d o s d e E m e l m a n a b i**

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-02027626	Pachay Delgado Rosario Trinidad	(Ninguno)	Manta
Vendedor	86-0600909001277	Asociación de Trabajadores de Emelmanabi		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2321	16-dic-1991	5210	5211

**3.7. Posesión Efectiva**

Inscrito el: jueves, 27 de febrero de 2014

Tomo: 2 Folio Inicial: 634 - Folio Final: 660

Número de Inscripción: 38 Número de Repetición: 2.077

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: Jueves, 30 de enero de 2014

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

POSESION EFECTIVA DE BIENES E INMUEBLES dejados por la causante Sra. Rosario Trinidad Pachay

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Beneficiario	13-11778336	Pachay Pachay Rosario Carolina	Soltero	Manta
Causante	13-02027626	Pachay Delgado Rosario Trinidad	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	20	08-ene-1985	50	53
Compra Venta	494	21-feb-2011	8501	8512
Compra Venta	1185	04-may-2005	16582	16589
Compra Venta	1164	25-may-2006	15089	15099





Juliana Lourdes Macías

131136755-9

Compra Venta	1965	22-oct-1993	1393	1394
Compra Venta	2134	07-sep-2010	37491	37507

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Sentencia	1		
Compra Venta	2		

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:24:40 del viernes, 25 de julio de 2014

A petición de:

Elaborado por : Juliana Lourdes Macías Suárez  
131136755-9



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiese un gravamen.



**Abg. Jaime E. Delgado Intriago**  
Firma del Registrador

**El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.**



Gobierno Autónomo Descentralizado  
Municipal del Cantón Montalvo  
Rector: 18200000000000  
Ejecución: 2-14-19 y Calle: 1-10-19-2014-2015-2016-2017

# TITULO DE CREDITO No.

123/2014 11 22

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
2-14-19 04-000	400,00	\$ 12.000,00	LOTE 139 MZ Y IVU E. PAI VAR-EMCLIMAYAB S.A.	2014	17/122	243517
<b>IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES FSP. DE MEJORAS</b>						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS/RECARGOS(I)	VALOR A PAGAR
RADIWAY DELGADO ROSARIO			Costo Judicial			
123/2014 12-00 RIERA ROSARIO			IMPUESTO PROPIAL	\$ 3,52	(\$ 0,00)	\$ 3,52
SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY			Mejoras per M2			
			MEJORAS 2011	\$ 1,49		\$ 1,49
			MEJORAS 2012	\$ 1,87		\$ 1,87
			MEJORAS HASTA 2013	\$ 27,48		\$ 27,48
			SOLAR NO EDIFICADO	\$ 24,00		\$ 24,00
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 1,80		\$ 1,80
			<b>TOTAL A PAGAR</b>			<b>\$ 30,07</b>
			<b>VALOR PAGADO</b>			<b>\$ 0,00</b>
			<b>SALDO</b>			<b>\$ 30,07</b>