

# EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf: 053 702602

www.registropmanta.gob.ec

## Razón de Inscripción

**Periodo: 2020**

**Número de Inscripción:**

**1348**

**Número de Repertorio:**

**2846**

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Uno de Octubre de Dos Mil Veinte queda inscrito el acto o contrato de TERMINACION DE COMUNIDAD Y COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 1348 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1706782693	MIRANDA CABRERA JAIME FERNANDO	COMPRADOR
1308733771	PALADINES PICO RAUL ARTURO	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2141808000	23073	TERMINACION DE COMUNIDAD Y COMPRAVENTA
LOTE DE TERRENO	2141809000	24291	TERMINACION DE COMUNIDAD Y COMPRAVENTA
LOTE DE TERRENO	2141810000	20973	TERMINACION DE COMUNIDAD Y COMPRAVENTA
LOTE DE TERRENO	2141813000	40267	TERMINACION DE COMUNIDAD Y COMPRAVENTA
LOTE DE TERRENO	2141812000	7364	TERMINACION DE COMUNIDAD Y COMPRAVENTA
LOTE DE TERRENO	2141811000	15428	TERMINACION DE COMUNIDAD Y COMPRAVENTA

### Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : TERMINACION DE COMUNIDAD Y COMPRAVENTA

Fecha : 01-oct./2020

Usuario: maira\_saltos

Revision / Inscripción por: MAIRA SALTOS MENDOZA



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA**

**DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**

**Registrador de la Propiedad**

MANTA, jueves, 1 de octubre de 2020

jueves, 1 de octubre de 2020



D804K7FG5YN9CI3

Page 1 of 1



Factura: 002-003-000017631



20201308006P01741

NOTARIO(A) SUPLENTE ESDRINA MARICELA ZAMBRANO MENDOZA

NOTARIA SEXTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

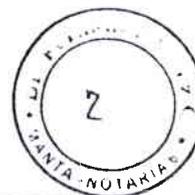


Escritura N°:	20201308006P01741						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	11 DE SEPTIEMBRE DEL 2020, (10:08)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	PALADINES PICO RAUL ARTURO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1308733771	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	MIRANDA CABRERA JAIME FERNANDO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1706782693	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	597408.43						

NOTARIO(A) SUPLENTE ESDRINA MARICELA ZAMBRANO MENDOZA

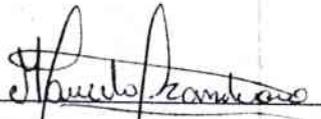
NOTARIA SEXTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:	20201308006P01741						
ACTO O CONTRATO:							
ACTOS, CONTRATOS, CONVENIOS, ACUERDOS, DILIGENCIAS DE CUANTÍA INDETERMINADA QUE NO SE ENCUENTREN EN EL CATÁLOGO							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	11 DE SEPTIEMBRE DEL 2020, (10:08)						

OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	PALADINES PICO RAUL ARTURO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1308733771	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		INDETERMINADA					



NOTARIO(A) SUPLENTE ESDRINA MARICELA ZAMBRANO MENDOZA

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA

AP: 04097-DP13-2020-KP



**ESPACIO  
EN  
BLANCO**



# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**



1 ...ria

2

3 **ESCRITURA No. 20201308009P01741**

4 **FACTURA No. 002-003-000017631**

5

\*\*\*\*

6

**ESCRITURA DE COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES Y**

7

**TERMINACION DE COMUNIDAD**

8

**OTORGA EL SEÑOR:**

9

**ING. RAUL ARTURO PALADINES PICO**

10

**A FAVOR DEL SEÑOR:**

11

**JAIME FERNANDO MIRANDA CABRERA**

12

\*\*\*\*

13

**AVALUO MUNICIPAL: USD \$ 597.408,43**

14

**CUANTIA: USD \$ 300.000,00**

15

**DI: DOS COPIAS**

16

**// JJMC //**

17

18

19 En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta,  
20 Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día **VIERNES**  
21 **ONCE DE SEPTIEMBRE** del dos mil veinte, ante mí,  
22 **ABOGADA ESDRINA MARICELA ZAMBRANO MENDOZA,**  
23 **NOTARIA SUPLENTE SEXTA DEL CANTÓN MANTA EN RAZÓN**  
24 **DE LA ACCIÓN DE PERSONAL 04097-DP13-2020-KP,** comparecen  
25 y declaran, por una parte en calidad de **VENDEDOR,** el señor,  
26 Ingeniero **RAUL ARTURO PALADINES PICO,** de estado civil  
27 soltero, por sus propios y personales derechos; y, por otra parte,  
28 en calidad de **COMPRADOR,** el señor, **JAIME FERNANDO**





1 **MIRANDA CABRERA**, de estado civil divorciado, por sus propios y  
2 personales derechos; a quienes de conocer doy fe en virtud de  
3 haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía y certificados de  
4 votación, cuyas copias fotostáticas agrego a esta escritura.- Los  
5 comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de  
6 edad, y domiciliados en esta ciudad de Manta; Advertidos que  
7 fueron los comparecientes por mí, el Notario de los efectos y  
8 resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en  
9 forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de  
10 esta escritura pública de **COMPRAVENTA**, sin coacción, amenazas,  
11 temor reverencial, ni promesa o seducción, me pidieron que eleve  
12 a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es  
13 como sigue: **SEÑORA NOTARIA**.- Dígnese incluir en el Registro de  
14 Escrituras Públicas a su cargo, una de **COMPRAVENTA**, contenida  
15 en las siguientes cláusulas: **PRIMERA: COMPARECIENTES**.-  
16 Comparecen, otorgan y suscriben la presente Escritura Pública de  
17 Compraventa, por una parte, el señor **RAUL ARTURO PALADINES**  
18 **PICO**, potador de la cédula de ciudadanía número uno tres cero  
19 ocho siete tres tres siete siete guión uno (**130873377-1**), de estado  
20 civil soltero, por sus propios y personales derechos; a quienes  
21 en lo posterior se les podrá denominar como la parte  
22 "VENDEDORA"; y, por otra parte el señor, **JAIME FERNANDO**  
23 **MIRANDA CABRERA**, portadora de la cédula de ciudadanía  
24 número uno siete cero seis siete ocho dos seis nueve guión tres  
25 (**170678269-3**), de estado civil divorciado, por sus propios y  
26 personales derechos; a quienes en lo posterior se le podrá  
27 denominar como la parte "COMPRADORA".- **SEGUNDA:**  
28 **ANTECEDENTES**.- El señor **RAUL ARTURO PALADINES PICO**, es

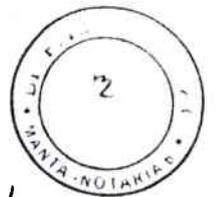


# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**



1 el legítimo dueño y propietario, de los Derechos y Acciones de los  
2 siguientes bienes inmuebles: **UNO:** Lote de terreno ubicado en  
3 Actual Lotización de Emelmanabi signado con el numero Ciento  
4 veinticuatro de la manzana N de la actual Parroquia Los Esteros  
5 del Cantón Manta, con los siguientes linderos y medidas: Frente:  
6 Dieciséis metros y calle secundaria Atrás: Dieciséis metros y  
7 terrenos del lote numero ciento treinta y tres. Izquierdo: Veinticinco  
8 metros y terrenos del lote numero ciento veinticinco. Derecho:  
9 Veinticinco metros y avenida; linderos y medidas que forman un  
10 **ÁREA TOTAL DE CUATROCIENTOS METROS CUADRADOS**  
11 **(400,00 M2).** Historia de dominio.- a) Mediante escritura de  
12 compraventa de Derechos y Acciones celebrada en la Notaria  
13 Cuarta de Manta con fecha seis de diciembre de mil novecientos  
14 noventa y uno e inscrita en el Registro de la Propiedad de Manta  
15 el dieciséis de diciembre de mil novecientos noventa y uno. b)  
16 Mediante escritura de compraventa de Derechos y Acciones  
17 celebrada en la Notaria Cuarta de Manta con fecha once de  
18 diciembre de mil novecientos noventa y dos e inscrita en el  
19 Registro de la Propiedad de Manta el veintinueve de octubre de mil  
20 novecientos noventa y tres. c) Mediante escritura de compraventa  
21 de Derechos y Acciones celebrada en la Notaria Cuarta de Manta  
22 con fecha veinte de julio del dos mil nueve e inscrita en el Registro  
23 de la Propiedad de Manta el uno de diciembre del dos mil nueve.  
24 Este bien inmueble se encuentra en la actualidad libre de  
25 gravamen. **DOS:** Lote de terreno signado con el No. Ciento veinte y  
26 cinco de la manzana N, ubicada en la actual Lotización  
27 Emelmanabí (anteriormente inmediaciones de la Urbanización El  
28 Palmar) de la actual Parroquia los Esteros del Cantón Manta y





1 tiene los siguientes linderos y medidas: **POR EL FRENTE:** Con  
2 dieciséis metros y calle secundaria, **POR ATRÁS:** Con dieciséis  
3 metros y terrenos del lote número Ciento treinta y cuatro; **POR EL**  
4 **COSTADO DERECHO:** Con veinte y cinco metros y terrenos del  
5 lote número ciento veinticuatro; y, **POR EL COSTADO IZQUIERDO:**  
6 Con veinte y cinco metros y terrenos del lote número Ciento  
7 veintiséis. **TENIENDO UNA SUPERFICIE TOTAL DE**  
8 **CUATROCIENTOS METROS CUADRADOS (400,00 M2); Historia**  
9 **de dominio.- a)** Mediante escritura de compraventa de Derechos y  
10 Acciones celebrada en la Notaria Cuarta de Manta con fecha once  
11 de diciembre de mil novecientos noventa y dos e inscrita en el  
12 Registro de la Propiedad de Manta el veintinueve de octubre de mil  
13 novecientos noventa y tres. **b)** Mediante escritura de compraventa  
14 de Derechos y Acciones celebrada en la Notaria Primera de  
15 Portoviejo con fecha diecinueve de abril del dos mil cinco e inscrita  
16 en el Registro de la Propiedad de Manta el nueve de mayo del dos  
17 mil cinco. **c)** Mediante escritura de compraventa de Derechos y  
18 Acciones celebrada en la Notaria Cuarta de Manta con fecha  
19 veinticinco de septiembre del dos mil ocho e inscrita en el Registro  
20 de la Propiedad de Manta el veinte de octubre del dos mil ocho.  
21 Este bien inmueble se encuentra en la actualidad libre de  
22 gravamen. **TRES:** Lote de terreno signado con el número Ciento  
23 Veintiséis de la manzana " N ", ubicado en las inmediaciones de la  
24 Urbanización El Palmar, de la actual Parroquia Los Esteros del  
25 Cantón Manta; tiene los siguientes medidas y linderos. **POR EL**  
26 **FRENTE:** Dieciséis metros y calle secundaria, **POR ATRAS:**  
27 Dieciséis metros y terrenos del lote numero ciento treinta y cinco;  
28 **COSTADO IZQUIERDO:** Veinticinco metros y terrenos del lote

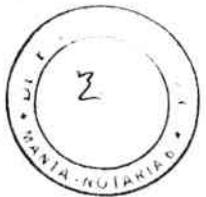


# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**



1 numero ciento veintisiete; **COSTADO DERECHO:** Veinticinco  
2 metros y terrenos del lote numero ciento veinticinco. **CON UNA**  
3 **SUPERFICIE TOTAL DE CUATROCIENTOS METROS**  
4 **CUADRADOS (400,00 M2).** Historia de dominio.- a) Mediante  
5 escritura de compraventa de Derechos y Acciones celebrada en la  
6 Notaria Cuarta de Manta con fecha once de diciembre de mil  
7 novecientos noventa y dos e inscrita en el Registro de la  
8 Propiedad de Manta el veintiocho de octubre de mil novecientos  
9 noventa y tres. b) Mediante escritura de Donación celebrada en la  
10 Notaria Cuarta de Manta con fecha veintiocho de Diciembre del dos  
11 mil seis e inscrita en el Registro de la Propiedad de Manta el siete  
12 de enero del dos mil siete. Este bien inmueble se encuentra en la  
13 actualidad libre de gravamen. **CUATRO:** Lote de terreno número  
14 **CIENTO TREINTA Y TRES** de la Manzana N, ubicado en las  
15 inmediaciones de la Urbanización El Palmar, de la actual Parroquia  
16 Los Esteros del Cantón Manta; que tiene los siguientes medidas y  
17 linderos. **POR EL FRENTE:** Diez metros treinta y seis centímetros  
18 más siete metros setenta y dos centímetros y calle. **POR ATRÁS:**  
19 Dieciséis metros y terrenos del lote número ciento veinticuatro.  
20 **COSTADO IZQUIERDO:** Veinticinco metros y terreno del lote  
21 número ciento treinta y cuatro. **COSTADO DERECHO:** Diecinueve  
22 metros noventa y seis centímetros y Avenida. **Con una Superficie**  
23 **de: TRESCIENTOS OCHENTA Y CINCO COMA SETENTA Y**  
24 **NUEVE METROS CUADRADOS (385,79 M2).** Historia de  
25 **dominio.-** a) Mediante escritura de compraventa de Derechos y  
26 Acciones celebrada en la Notaria Cuarta de Manta con fecha seis  
27 de diciembre de mil novecientos noventa y uno e inscrita en el  
28 Registro de la Propiedad de Manta el dieciséis de diciembre de mil





1 novecientos noventa y uno. b) Mediante escritura de compraventa  
2 de Derechos y Acciones celebrada en la Notaria Cuarta de Manta  
3 con fecha once de diciembre de mil novecientos noventa y dos e  
4 inscrita en el Registro de la Propiedad de Manta el veintidós de  
5 octubre de mil novecientos noventa y tres. c) Mediante escritura de  
6 Compraventa, celebrada en la Notaria Cuarta de Manta con fecha  
7 quince de septiembre del dos mil diez e inscrita en el Registro de  
8 la Propiedad de Manta el diecinueve de octubre del dos mil diez. d)  
9 Mediante escritura de compraventa de Derechos y Acciones  
10 celebrada en la Notaria Cuarta de Manta con fecha veintiséis de  
11 octubre del dos mil diez e inscrita en el Registro de la Propiedad  
12 de Manta el nueve de diciembre del dos mil diez. Este bien  
13 inmueble se encuentra en la actualidad libre de gravamen. **CINCO:**  
14 Lote de terreno ubicado en las inmediaciones de la Urbanización El  
15 Palmar, signado con el número Ciento treinta y cuatro de la  
16 manzana N, de la parroquia Los Esteros del Cantón Manta, con los  
17 siguientes linderos y medidas: **POR EL FRENTE:** Dieciséis metros  
18 y calle secundaria. **POR ATRAS:** Dieciséis metros y lote número  
19 ciento veinticinco. **POR EL COSTADO DERECHO:** Veinticinco  
20 metros y lote número ciento treinta y tres, y **POR EL COSTADO**  
21 **IZQUIERDO:** Veinticinco metros y lote número ciento treinta y  
22 cinco. **CON UNA SUPERFICIE TOTAL DE CUATROCIENTOS**  
23 **METROS CUADRADOS (400,00 M2).** Historia de dominio.- a)  
24 Mediante escritura de compraventa de Derechos y Acciones  
25 celebrada en la Notaria Cuarta de Manta con fecha seis de  
26 diciembre de mil novecientos noventa y uno e inscrita en el  
27 Registro de la Propiedad de Manta el dieciséis de diciembre de mil  
28 novecientos noventa y uno. b) Mediante escritura de compraventa

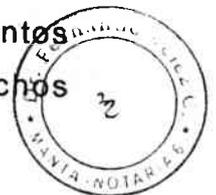


# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**



1 de Derechos y Acciones celebrada en la Notaria Cuarta de Manta  
2 con fecha once de diciembre de mil novecientos noventa y dos e  
3 inscrita en el Registro de la Propiedad de Manta el veintidós de  
4 octubre de mil novecientos noventa y tres. c) Mediante escritura de  
5 Compraventa, celebrada en la Notaria Cuarta de Manta con fecha  
6 trece de Octubre del dos mil diez e inscrita en el Registro de la  
7 Propiedad de Manta el veintiocho de Octubre del dos mil diez. d)  
8 Mediante escritura de compraventa de Derechos y Acciones  
9 celebrada en la Notaria Cuarta de Manta con fecha treinta de  
10 octubre del dos mil diez e inscrita en el Registro de la Propiedad  
11 de Manta el catorce de diciembre del dos mil diez. Este bien  
12 inmueble se encuentra en la actualidad libre de gravamen. **SEIS:**  
13 Lote de terreno ubicado en las inmediaciones de la Urbanización El  
14 Palmar, signado con el número CIENTO TREINTA Y CINCO, de la  
15 manzana N, de la parroquia Los Esteros del Cantón Manta.  
16 Circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos; **POR EL**  
17 **FRENTE:** Dieciséis metros y calle secundaria. **POR ATRÁS:**  
18 Dieciséis metros y terrenos del lote numero ciento veintiséis. **POR**  
19 **EL COSTADO DERECHO:** Veinticinco metros y lindera con lote  
20 numero ciento treinta y cuatro, y **POR EL COSTADO IZQUIERDO:**  
21 Veinticinco metros y terreno del lote numero ciento treinta y seis.  
22 **CON UNA SUPERFICIE TOTAL DE; CUATROCIENTOS METROS**  
23 **CUADRADOS (400,00 m2).** Historia de dominio.- a) Mediante  
24 escritura de compraventa de Derechos y Acciones celebrada en la  
25 Notaria Cuarta de Manta con fecha seis de diciembre de mil  
26 novecientos noventa y uno e inscrita en el Registro de la  
27 Propiedad de Manta el dieciséis de diciembre de mil novecientos  
28 noventa y uno. b) Mediante escritura de compraventa de Derechos





1 y Acciones celebrada en la Notaria Cuarta de Manta con fecha  
2 once de diciembre de mil novecientos noventa y dos e inscrita en  
3 el Registro de la Propiedad de Manta el diez de Diciembre de mil  
4 novecientos noventa y tres. c) Mediante escritura de Compraventa,  
5 celebrada en la Notaria Cuarta de Manta con fecha cinco de agosto  
6 del dos mil diez e inscrita en el Registro de la Propiedad de Manta  
7 el diez de septiembre del dos mil diez. d) Mediante escritura de  
8 compraventa de Derechos y Acciones celebrada en la Notaria  
9 Cuarta de Manta con fecha veintisiete de septiembre del dos mil  
10 diez e inscrita en el Registro de la Propiedad de Manta el catorce  
11 de diciembre del dos mil diez. Este bien inmueble se encuentra en  
12 la actualidad libre de gravamen.- **TERCERA: TERMINACION DE LA**  
13 **COMUNIDAD HEREDITARIA.-** En virtud de que el señor **RAUL**  
14 **ARTURO PALADINES PICO**, es propietario de la totalidad de los  
15 Gananciales, Derechos y Acciones del predio descrito en la  
16 cláusula Segunda del presente contrato: y de conformidad con lo  
17 que dispone el numeral uno del Artículo dos mil doscientos doce  
18 del Código civil Ecuatoriano en actual vigencia, tiene a bien  
19 declarar por sus propios derechos, como en efecto lo hace, que al  
20 haberse, reunido las condiciones enunciadas en el artículo antes  
21 indicado, se ha producido la terminación de la Comunidad que  
22 existía sobre dicho predio, por lo tanto se transforma en Cuerpo  
23 Cierto y Determinado. **CUARTA: OBJETO DE LA COMPRAVENTA.-**  
24 Con estos antecedentes el señor **RAUL ARTURO PALADINES**  
25 **PICO**, dan en venta real y perpetua enajenación, a favor del  
26 señor, **JAIME FERNANDO MIRANDA CABRERA**, Los **SEIS**  
27 **LOTES** debidamente detallados y simplificados en la  
28 **Cláusula Segunda** de este instrumento, con sus medidas y

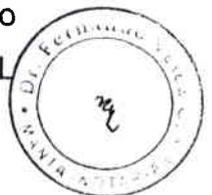


# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**



1 **linderos específicamente bien detalladas en la clausula**  
2 **anterior.-** El vendedor se obliga al saneamiento por evicción. No  
3 obstante de determinarse su cabida, la venta se la hace como  
4 cuerpo cierto.- Por lo tanto el bien inmueble en referencia, se  
5 transfiere posesión y dominio, con todos sus usos, goce,  
6 entradas y salidas, todo lo que le es anexo, sin gravamen y  
7 prohibiciones judiciales de ninguna naturaleza que limite su  
8 dominio.- **QUINTA: DECLARACION.-** El vendedor y el comprador  
9 declaran bajo juramento, y penas de perjurio que ha realizado las  
10 investigaciones e indagaciones sobre si existen herederos del bien  
11 adquirido, comprobando que no hay más herederos, en efecto  
12 manifiesta que no hay perjuicio a terceros, deslindando de cualquier  
13 responsabilidad al señor notario y al señor Registrador de la  
14 Propiedad del cantón Manta. **SEXTA: PRECIO.-** El precio Total de  
15 los lotes de terrenos vendidos y que las partes contratantes lo  
16 consideran como el justo precio es la cantidad de: **TRESCIENTO**  
17 **MIL DOLARES CON CERO CENTAVOS DE DOLAR DE LOS**  
18 **ESTADOS UNIDOS DE NORTE AMERICA (USD 300.000,00).-** Valor  
19 que la parte compradora paga de la siguiente forma: **Uno)**  
20 **Transferencia de CUARENTA MIL DOLARES (USD 40.000,00)**  
21 **realizada con fecha 06 de agosto del dos mil veinte; Dos)**  
22 **Transferencia de DOS MIL QUINIENTOS NOVENTA Y NUEVE CON**  
23 **20/100 DOLARES (USD 2.599,20); Tres) Cheque de la cuenta**  
24 **Corriente Produbanco número 57011893, por la cantidad de CIENTO**  
25 **TREINTA Y SIETE MIL CUATROCIENTOS CON 80/100 DOLARES**  
26 **(USD 137.400,80), cancelados al momento de suscribir esta**  
27 **escritura; Cuatro) Cheque de la cuenta Corriente Produbanco**  
28 **número 57011893, por la cantidad de SESENTA MIL**





1 CUATROCIENTOS CON 00/100 DOLARES (USD 60.000,00), valor  
2 que será cancelado el uno de Octubre del dos mil veinte; **Cinco)**  
3 Cheque de la cuenta Corriente Produbanco número 57011893, por la  
4 cantidad de **SESENTA MIL CUATROCIENTOS CON 00/100**  
5 **DOLARES (USD 60.000,00)**, valor que será cancelado el uno de  
6 **Noviembre del dos mil veinte**; y que la parte vendedora declara estar  
7 de acuerdo y a su entera satisfacción y sin que tengan reclamo  
8 alguno que hacer por este concepto en lo posterior, renunciando al  
9 reclamo por lesión enorme.- De igual manera en el caso de  
10 acontecer algún imprevisto como accidente natural, transformación  
11 física del terreno, etc., el vendedor se exime de responsabilidad  
12 alguna.- La parte compradora declara expresamente que recibe este  
13 terreno a satisfacción con todas sus características topográficas y  
14 conformación de suelos, por lo tanto es de su exclusiva  
15 responsabilidad el cambio o mejoramiento del suelo, en relación  
16 a la edificación que la parte compradora desee construir.- **SEPTIMA:**  
17 **AUTORIZACION.-** La parte vendedora, autoriza al señor **JAIME**  
18 **FERNANDO MIRANDA CABRERA**, para que solicite la inscripción  
19 del presente contrato de Compraventa en el correspondiente  
20 Registro de la Propiedad del cantón Manta.- **OCTAVA:**  
21 **DECLARACION.-** Las partes contratantes declaran bajo la gravedad  
22 del juramento y atendiendo el principio de la buena fe en los  
23 negocios, que tanto los valores como el bien inmueble que se  
24 intercambian con motivo del presente contrato de compraventa,  
25 tienen un origen y un destino que de ninguna manera se  
26 relacionan con el cultivo, producción, fabricación, almacenamiento,  
27 transporte o tráfico ilícito de sustancias estupefacientes o  
28 psicotrópicas.- Así mismo, las partes autorizan recíprocamente

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



N. 130873377-1

CECULA DE CIUDADANIA  
APellidos y Nombres  
PALADINES PICO  
RAUL ARTURO

LUGAR DE NACIMIENTO  
MANABI  
MANTA  
MANTA

FECHA DE NACIMIENTO: 1983-06-30  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO M  
ESTADO CIVIL SOLTERO

REGISTRACION  
SUPERIOR

PROFESION Y CATEGORIA  
INGENIERO

A1333A1122

APellidos y Nombres del Padre  
PALADINES BASURTO RAUL ARTURO

APellidos y Nombres de la Madre  
PICO LOPEZ DALIA ESTELA

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN

MANTA

2015-05-07

FECHA DE EXPIRACION

2025-05-07



CERTIFICADO DE VOTACIÓN

24 - MARZO - 2019

CRE

0085 M

MANTA M

0085 - 174

CANTON MANTA

1308733771

CEDULA

PALADINES PICO RAUL ARTURO  
APellidos y Nombres



PROVINCIA: MANABI

CANTON: MANTA

CIRCUNSCRIPCION: 1

PARROQUIA: MANTA

ZONA: 1

ELECCIONES

2019

CALENDARIO

2019

Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en 01 fojas útiles.

Manta,

11 SEP 2019  
Abg. Maricela Zambrano  
Notaria Sexta Suplente  
Manta - Ecuador





## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1308733771

**Nombres del ciudadano:** PALADINES PICO RAUL ARTURO

**Condición del cedulao:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 30 DE JUNIO DE 1983

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** INGENIERO

**Estado Civil:** SOLTERO

**Cónyuge:** No Registra

**Fecha de Matrimonio:** No Registra

**Nombres del padre:** PALADINES BASURTO RAUL ARTURO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** PICO LOPEZ DALIA ESTELA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 7 DE MAYO DE 2015

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 11 DE SEPTIEMBRE DE 2020

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 209-339-76280



209-339-76280

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





REPUBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y REGISTRO

170678269-3



CATEGORÍA:  
CIUDADANO  
APELLIDOS Y NOMBRES:  
MIRANDA CABRERA  
JAIME FERNANDO  
LUGAR DE NACIMIENTO:  
PICHINCHA  
QUITO  
GONZALEZ SUAREZ  
FECHA DE NACIMIENTO: 1981-10-17  
NACIONALIDAD: ECUATORIANA  
SEXO: HOMBRE  
ESTADO CIVIL: DIVORCIADO



INSTRUCCIÓN: PROFESIÓN / OCUPACIÓN:

BACHILLERATO EMPLEADO PRIVADO

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE:  
MIRANDA PAEZ JOSE ANTONIO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE:

CASERA OLGA

QUITO

2019-05-09

2023-08-09



*[Handwritten Signature]*

VESSEVALLA



CERTIFICADO DE VOTACION

24 MARZO - 2019



0024 M

0024 - 324

1706782693

MIRANDA CABRERA JAIME FERNANDO

APELLIDOS Y NOMBRES



PROVINCIA: PICHINCHA

CANTON: QUITO

CIRCUNSCRIPCIÓN:

PARROQUIA: CUMBAYA

ZONA:

*[Handwritten Signature]*

Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en 01 fojas útiles.

Manta,

*[Handwritten Signature]*

Abg. Maricela Zambrano  
Notaria Sexta Suplente  
Manta - Ecuador





## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1706782693

**Nombres del ciudadano:** MIRANDA CABRERA JAIME FERNANDO

**Condición del cedulao:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/PICHINCHA/QUITO/GONZALEZ SUAREZ

**Fecha de nacimiento:** 17 DE OCTUBRE DE 1961

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** EMPLEADO PRIVADO

**Estado Civil:** DIVORCIADO

**Cónyuge:** SANDOVAL JARAMILLO MARIA VERONICA

**Nombres del padre:** MIRANDA PAEZ JOSE ANTONIO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** CABRERA OLGA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 9 DE SEPTIEMBRE DE 2019

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 11 DE SEPTIEMBRE DE 2020

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 208-339-76308



208-339-76308

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



**Produbanco** 

Grupo Promerica

36-032  
060

TRES NUEVE DICHUNDONCERO  
Cuenta N° 00-05701189-3

002957  
Fn0004

Cheque N° **002957**  
**0832** US\$ **60000** =

Páguese a  
la orden de

Raul Paladines

La suma de:

Sevento mil <sup>00</sup>/<sub>100</sub>

Manta, 2020/11/01  
Lugar y fecha de emisión

Dólares

JAI ME MIRANDA C.  
CLIENTE DESDE: 1996



*[Signature]*  
Firma

⑆002957⑆36032060⑆00057011893⑆05

0832⑆

**Produbanco** 

Grupo Promerica

36-032  
060

TRES NUEVE DICHUNDONCERO  
Cuenta N° 00-05701189-3

002956  
Fn0004

Cheque N° **002956**  
**0785** US\$ **60000** =

Páguese a  
la orden de

Raul Paladines

La suma de:

Sevente mil <sup>00</sup>/<sub>100</sub>

Manta, 2020/10/01  
Lugar y fecha de emisión

Dólares

JAI ME MIRANDA C.  
CLIENTE DESDE: 1996

*[Signature]*  
Firma

⑆002956⑆36032060⑆00057011893⑆05

0785⑆

**Produbanco** 

Grupo Promerica

36-032  
060

TRES NUEVE DICHUNDONCERO  
Cuenta N° 00-05701189-3

002955  
Fn0004

Cheque N° **002955**  
**0088** US\$ **137400** =

Páguese a  
la orden de

Raul Paladines

La suma de:

Ciento treinta y siete mil cuatrocientos <sup>00</sup>/<sub>100</sub>

Manta, 2020/09/08  
Lugar y fecha de emisión

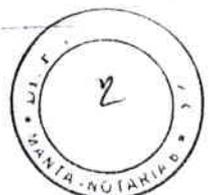
Dólares

JAI ME MIRANDA C.  
CLIENTE DESDE: 1996

*[Signature]*  
Firma

⑆002955⑆36032060⑆00057011893⑆05

0088⑆



**ESPACIO  
EN  
BLANCO**

**ESPACIO  
EN  
BLANCO**

Ficha Registral-Bien Inmueble

7364

## Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-20004571  
Certifico hasta el día 2020-08-05:

### INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Fecha de Apertura: viernes, 19 septiembre 2008

Información Municipal:

Dirección del Bien: ubicada en la actual Lotización Emelmanabí (anteriormente inmediaciones de la Urbanización El Pa

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Parroquia: LOS ESTEROS



**LINDEROS REGISTRALES:** Los derechos y Acciones del Lote de terreno signado con el No. Ciento veinte y cinco de la manzana N, ubicada en la actual Lotización Emelmanabí (anteriormente inmediaciones de la Urbanización El Palmar) de la actual Parroquia los Esteros del Canton Manta y tiene los siguientes linderos y medidas: Por el frente con dieciseis metros y calle secundaria, Por atrás, con dieciseis metros y terrenos del lote No. Ciento treinta y cuatro, Por el Costado Derecho, con veinte y cinco metros y terrenos del lote No. 124, y Por el Costado izquierdo: con veinte y cinco metros y terrenos del lote No. Ciento veintiséis. Teniendo una superficie total de cuatrocientos metros cuadrados.

**SOLVENCIA:** EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	2120 viernes, 29 octubre 1993	1495	1495
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	1229 lunes, 09 mayo 2005	17107	17114
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	2951 lunes, 20 octubre 2008	42535	42544

### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[ 1 / 3 ] COMPRA VENTA

Inscrito el: viernes, 29 octubre 1993

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 11 diciembre 1992

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con los derechos y acciones del lote de terreno n. ciento veinticinco de la manzana N ubicado en las inmediaciones de la urbanización El Palmar de la Parroquia Tarquí del Canton Manta, el mismo que tiene los siguientes linderos y medidas. Por el Frente, dieciseis metros y calle secundaria, Por Atras, dieciseis metros y terrenos del lote no. ciento treinta y cuatro, Por el Costado derecho, veinticinco metros y terrenos del lote no. ciento veintiseis, por el Costado izquierdo, veinticinco metros y terrenos del lote no. ciento veintiseis. Con una Superficie total de CUATROCIENTOS METROS CUADRADOS. En caso de que el comprador quiera vender este inmueble, puede hacerlo pero unicamente a cualquiera de sus familiares que estén dentro del cuarto grado de consanguinidad o segundo de afinidad, previo conocimiento de la Asociación de Empleados de Emelmanabí.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	MERA GALARZA MODESTO RUMALDO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	ASOCIACION DE TRABAJADORES DE EMELMANABI	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : **COMPRA VENTA**

[ 2 / 3 ] COMPRA VENTA

Inscrito el: lunes, 09 mayo 2005

Número de Inscripción : 1229

Folio Inicial: 17107



Nombre del Cantón: MANTA  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA  
Cantón Notaría: PORTOVIEJO  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 19 abril 2005  
Fecha Resolución:

Número de Repertorio: 2243 Folio Final : 17107

**a.-Observaciones:**

Lote de terreno sigando con el n. ciento veinte y cinco de la manzana N ubicado en las inmediaciones de la Urbanizacion El Palmar de la Parroquia Tarquí del Canton Manta

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	SABANDO ANTON SHUBERT XAVIER	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	BRAVO NEISY NOEMI	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MERA GALARZA MODESTO RUMALDO	CASADO(A)	MANTA

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 3 / 3 ] COMPRA VENTA

Inscrito el: lunes, 20 octubre 2008

Número de Inscripción : 2951 Folio Inicial: 42535  
Número de Repertorio: 5809 Folio Final : 42535

Nombre del Cantón: MANTA  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA  
Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 25 septiembre 2008

Fecha Resolución:

**a.-Observaciones:**

Compraventa de derechos y acciones de un terreno ubicado en la actual Lotizacion Emelmanabi signado como lote ciento veinticinco de la Manzana N. (anteriormente inmediaciones de la Urbanizacion El Palmar) de la actual Parroquia Los Esteros del Canton Manta.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	PALADINES PICO RAUL ARTURO	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	SOLORZANO SALTOS FANNY MARIA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	SABANDO ANTON SHUBERT XAVIER	CASADO(A)	MANTA

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro: COMPRA VENTA  
Total Inscripciones>> 3  
Número de Inscripciones: 3

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2020-08-05

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : PALADINES PICO RAUL ARTURO

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-20004 Este documento está firmado electrónicamente.

**DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Válido por 60 días. Exepto que se  
diera un traspaso de dominio o se  
emitéra un gravamen



Ficha Registral-Bien Inmueble

24291

## Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-20004569  
Certifico hasta el día 2020-08-05:



### INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 2141809000  
Fecha de Apertura: martes, 28 septiembre 2010  
Información Municipal:  
Dirección del Bien: ubicado en las inmediaciones de la Urbanización El Palmar

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO  
Parroquia: LOS ESTEROS

**LINDEROS REGISTRALES:** Compravente de Derechos y Acciones de un terreno ubicado en las inmediaciones de la Urbanización El Palmar, signado con el número Ciento treinta y cuatro de la manzana N, de la parroquia Los Esteros del Canton Manta, con los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Dieciseis metros y calle secundaria. POR ATRAS: Dieciseis metros y lote número ciento veinticinco. POR EL COSTADO DERECHO: Veinticinco metros y lote número. ciento treinta y tres, y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Veinticinco metros y lote número. ciento treinta y cinco, con una Superficie total de CUATROCIENTOS METROS CUADRADOS.

**SOLVENCIA:** EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	2321 lunes, 16 diciembre 1991	5210	5211
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	1956 vienes, 22 octubre 1993	1387	1387
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	2626 jueves, 28 octubre 2010	46213	46226
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	3027 martes, 14 diciembre 2010	53268	53277

### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[ 1 / 4 ] COMPRA VENTA

Inscrito el: lunes, 16 diciembre 1991

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 06 diciembre 1991

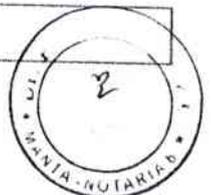
Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Compraventa relacionada con los derechos y acciones de un lote de terreno ubicado en las inmediaciones de la Urbanización El Palmar de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Seiscientos cuarenta y ocho metros cuarenta centímetros y calle planificada; Lotización Floreana. POR ATRAS: Setecientos treinta y nueve metros y propiedad de los Herederos Mendoza Ponce. POR EL COSTADO DERECHO. Trece metros y calle planificada. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Cuatrocientos setenta y un metros y propiedad de Herederos de Joaquin Mendoza. Con una Superficie total de CIENTO CINCUENTA MIL METROS CUADRADOS (Quince Hectareas), vendiendole todos los derechos y acciones dominio uso del lote de terreno descrito.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
CAUSANTE	MENDOZA DELGADO SEGUNDO JOAQUIN	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	ASOCIACION DE TRABAJADORES DE EMELMANABI	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	MENDOZA VINCES CLORINDA DEL SOCORRO	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	MENDOZA PONCE DIGNA ESTELA	NO DEFINIDO	MANTA



VENDEDOR	MENDOZA RIVAS GLADYS LUZMILA	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	MENDOZA VINCES AURA MERCEDES	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	MENDOZA VINCES CARMEN MONSERRATE	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	MENDOZA VINCES JOAQUIN RAMON	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	MENDOZA PONCE SIMON ALCIVIADES	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	MENDOZA PONCE CARLOS CESAR	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	MENDOZA PONCE DOLORES MARIA	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	MENDOZA VINCES SIMON SEGUNDO	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	MENDOZA PONCE ZENNEN ATILANO	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	MENDOZA PONCE RAMON FRANCISCO	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	MENDOZA ALARCON GLORIA ESPERANZA	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	MENDOZA PONCE JOAQUIN HONESTO	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	MENDOZA PONCE LUIS ENRIQUE	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	MENDOZA PONCE MERCEDES INDELIRA	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	MENDOZA PONCE CLORINDA FLORIDALBA	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	PONCE CANTOS DOLORES MARIA	CASADO(A)	MANTA



**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 2 / 4 ] COMPRA VENTA

Inscrito el: viernes, 22 octubre 1993

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 11 diciembre 1992

Fecha Resolución:

**a.-Observaciones:**

La Asociación de Trabajadores de Emelmanabi, representada por el Sr. Gustavo Reyes Montalvan, Sr. Harold Zambrano Castillo, Sra. Cruz María Cantos de Benavides, en sus calidades de Presidente, Síndico y Tesorera. Los Derechos y Acciones del lote de terreno n. Ciento treinta y cuatro de la manzana N ubicado en las inmediaciones de la Urbanización El Palmar de la parroquia Tarqui del cantón Manta, el mismo que tiene los siguientes linderos y medidas: Por el frente dieciseis metros y calle secundaria; por atrás dieciseis metros y terrenos del lote n. ciento veinticinco; por el costado derecho veinticinco metros y terrenos del lote n. ciento treinta y cinco; por el costado izquierdo veinticinco metros y terrenos del lote n. ciento treinta y tres; teniendo una superficie total de Cuatrocientos metros cuadrados; \* En caso de que el comprador quiera vender este inmueble, puede hacerlo pero únicamente a cualquiera de sus familiares que estén dentro del cuarto grado de consanguinidad o segundo de afinidad, previo conocimiento de la Asociación de Empleados de Emelmanabi.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	LINO VILLAMAR ECUADOR ABSALON	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	ASOCIACION DE TRABAJADORES DE EMELMANABI	NO DEFINIDO	MANTA

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 3 / 4 ] COMPRA VENTA

Inscrito el: jueves, 28 octubre 2010

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 13 octubre 2010

Fecha Resolución:

**a.-Observaciones:**

Rectificación de Linderos en un Contrato de compraventa y Compraventa de Derechos y Acciones. Declara que por un error involuntario en la Escritura anteriormente existieron errores en los linderos de la escritura anteriormente descrita. Quedando el lote Signado con el numero ciento treinta y cuatro de la manzana N, con los siguientes medidas y linderos por el frente dieciseis metros y calle secundaria, por atrás dieciseis metros y lote numero ciento veinticin com, por el costado derecho veinticinco metros y lote numero ciento treinta y tres, y por el costado izquierdo veinticinco metros y lote numero ciento treinta y cinco, con una superficie total de cuatrocientos metros cuadrados.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACLARANTE	ASOCIACION DE EMPLEADOS DE EMELMANABI S.A.	NO DEFINIDO	MANTA
COMPRADOR	DELGADO ANCHUNDIA SIMON EDUARDO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	GONZALEZ MARCILLO SILVIA NANCY	CASADO(A)	MANTA



VENDEDOR LINO VILLAMAR ECUADOR ABSALON

CASADO(A)

MANTA

Registro de : **COMPRA VENTA**

[4 / 4 ] COMPRA VENTA

Inscrito el: martes, 14 diciembre 2010

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: sábado, 30 octubre 2010

Fecha Resolución:

**a.-Observaciones:**

COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES, de un terreno ubicado en las inmediaciones de la Urbanización El Palmar, signado con el número CIENTO TREINTA Y CUATRO, de la manzana N, de la parroquia Los Esteros del Cantón Manta.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	PALADINES PICO RAUL ARTURO	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	VELIZ MERO IVONNE VIVANY	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	DELGADO ANCHUNDIA SIMON EDUARDO	CASADO(A)	MANTA

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	4
Total Inscripciones>>	4

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2020-08-05

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : PALADINES PICO RAUL ARTURO

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-20004569 certifico hasta el día 2020-08-05, la Ficha Registral Número: 24291.



**Este documento está firmado electronicamente**

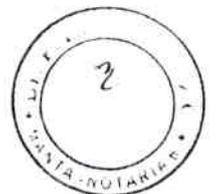
**DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Válido por 60 días. Exepto que se  
diera un traspaso de dominio o se  
emitiera un gravamen

**Código Seguro de Verificación (CVS)**



2 6 4 9 7 Y K E B O 6 F



**ESPACIO  
EN  
BLANCO**

**ESPACIO  
EN  
BLANCO**

Ficha Registral-Bien Inmueble

15428

## Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-20004573  
Certifico hasta el día 2020-08-05:

### INFORMACION REGISTRAL

**Código Catastral/Identif. Predial:** 2141811000  
**Fecha de Apertura:** martes, 30 junio 2009  
**Información Municipal:**  
**Dirección del Bien:** ubicado en Actual Lotizacion de Emelmanabi

**Tipo de Predio:** LOTE DE TERRENO  
**Parroquia:** LOS ESTEROS



**LINDEROS REGISTRALES:** Los Derechos y Acciones del lote de terreno ubicado en Actual Lotizacion de Emelmanabi signado con el numero Ciento veinticuatro de la manzana N de la actual Parroquia Los Esteros del Canton Manta. Con una superficie total de Cuatrocientos metros cuadrados.

**Frente:** Dieciseis metros y calle secundaria

**Atras:** Dieciseis metros y terrenos del lote numero ciento treinta y tres.

**Izquierdo:** Veinticinco metros y terrenos del lote numero ciento veinticinco.

**Derecho:** Veinticinco metros y avenida .

**SOLVENCIA:** EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	2321 lunes, 16 diciembre 1991	5210	5211
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	2119 viernes, 29 octubre 1993	1494	1494
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	3324 martes, 01 diciembre 2009	54491	54503

### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[ 1 / 3 ] COMPRA VENTA

Inscrito el: lunes, 16 diciembre 1991

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 06 diciembre 1991

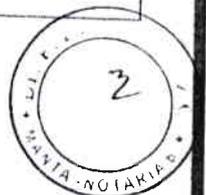
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

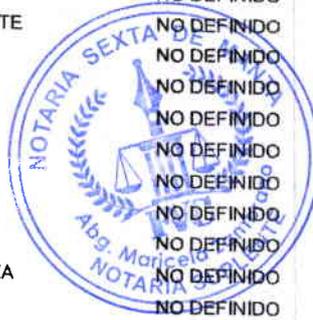
Compraventa relacionada con los derechos y acciones de un lote de terreno ubicado en las inmediaciones de la Urbanizacion El Palmar de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Seiscientos cuarenta y ocho metros cuarenta centímetros y calle planificada; Lotizacion Floreana. POR ATRAS: Setecientos treinta y nueve metros y propiedad de los Herederos Mendoza Ponce. POR EL COSTADO DERECHO, Trece metros y calle planificada. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Cuatrocientos setenta y un metros y propiedad de Herederos de Joaquin Mendoza. Con una Superficie total de CIENTO CINCUENTA MIL METROS CUADRADOS (Quince Hectareas), vendiendole todos los derechos y acciones dominio uso del lote de terreno descrito.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
CAUSANTE	MENDOZA DELGADO SEGUNDO JOAQUIN	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	ASOCIACION DE TRABAJADORES DE EMELMANABI	NO DEFINIDO	MANTA
	MENDOZA VINCES CLORINDA DEL SOCORRO	NO DEFINIDO	MANTA



VENDEDOR			
VENDEDOR	MENDOZA PONCE DIGNA ESTELA	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	MENDOZA RIVAS GLADYS LUZMILA	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	MENDOZA VINCES AURA MERCEDES	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	MENDOZA VINCES CARMEN MONSERRATE	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	MENDOZA VINCES JOAQUIN RAMON	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	MENDOZA PONCE SIMON ALCIVIADES	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	MENDOZA PONCE CARLOS CESAR	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	MENDOZA PONCE DOLORES MARIA	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	MENDOZA VINCES SIMON SEGUNDO	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	MENDOZA PONCE ZENNEN ATILANO	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	MENDOZA PONCE RAMON FRANCISCO	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	MENDOZA ALARCON GLORIA ESPERANZA	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	MENDOZA PONCE JOAQUIN HONESTO	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	MENDOZA PONCE LUIS ENRIQUE	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	MENDOZA PONCE MERCEDES INDELIRA	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	MENDOZA PONCE CLORINDA FLORIDALBA	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	PONCE CANTOS DOLORES MARIA	CASADO(A)	MANTA



**Registro de : COMPRA VENTA**

[2 / 3 ] COMPRA VENTA

Inscrito el: viernes, 29 octubre 1993

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 11 diciembre 1992

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Los Derechos y Acciones del lote de terreno N. 124 de la manzana N ubicado en las Inmediaciones de la Urbanización Palmar de la parroquia Tarqui del Cantón Manta. El mismo que tiene los siguientes linderos y medidas, Por el Frente, dieciseis metros y calle secundaria, Por Atras, dieciseis metros y terrenos del lote numero ciento treinta y tres, Por el Costado derecho, veinticinco metros y avenida, por el Costado izquierdo, veinticinco metros y terrenos del lote No. Ciento veinticinco. Con una Superficie total de CUATROCIENTOS METROS CUADRADOS. En caso de que el comprador quiera vender este inmueble, puede hacerlo pero unicamente a cualquiera de sus familiares que estén dentro del cuarto grado de consanguinidad o segundo de afinidad, previo conocimiento de la Asociación de Empleados de Emelmanabí.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	MACIAS CEDEÑO YEGNI BEATRIZ	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	ASOCIACION DE TRABAJADORES DE EMELMANABI	NO DEFINIDO	MANTA

**Registro de : COMPRA VENTA**

[3 / 3 ] COMPRA VENTA

Inscrito el: martes, 01 diciembre 2009

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 20 julio 2009

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

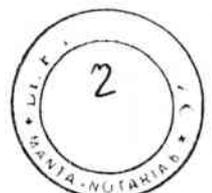
IOS DERECHOS Y ACCIONES, del lote de terreno ubicado en Actual Lotización de Emelmanabí, signado con el numero Ciento veinticuatro de la Manzana N. de la Actual Parroquia Los Esteros del Canton Manta. con una superficie total de cuatrocientos metros cuadrados,

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	PALADINES PICO RAUL ARTURO	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	CHAVEZ LOZADA MIGUEL ANGEL	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MACIAS CEDEÑO YEGNI BEATRIZ	CASADO(A)	MANTA

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro: Número de Inscripciones:





COMPRA VENTA 3  
Total Inscripciones>> 3

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2020-08-05

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : PALADINES PICO RAUL ARTURO

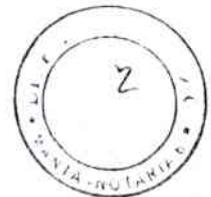
Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-20004573 certifico hasta el día 2020-08-05, la Ficha Registral Número: 15428.



Este documento está firmado electrónicamente

**DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Válido por 60 días. Exepto que se  
diera un traspaso de dominio o se  
emitiera un gravamen



Código Seguro de Verificación (CVS)



2 6 5 0 1 H S S N V X I



Ficha Registral-Bien Inmueble

**40267**

## Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-20004574  
Certifico hasta el día 2020-08-05:

### INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 2141813000  
Fecha de Apertura: martes, 07 mayo 2013  
Información Municipal:  
Dirección del Bien:

Tipo de Predio: Lote de Terreno  
Parroquia: LOS ESTEROS



**LINDEROS REGISTRALES:** Un Inmueble signado con el número Ciento Veintiséis de la manzana " N ", ubicado en las inmediaciones de la Urbanización El Palmar, de la actual Parroquia Los Esteros del Cantón Manta. Con una superficie total de CUATROCIENTOS METROS CUADRADOS. y tiene los siguientes medidas y linderos.

**Frente:** dieciseis metros y calle secundaria,

**Atras:** dieciseis metros y terrenos del lote numero ciento treinta y cinco,

**Izquierdo:** veinticinco metros y terrenos del lote numero ciento veintisiete

**Derecho:** veinticinco metros y terrenos del lote numero ciento veinticinco.

**SOLVENCIA:** EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	2095 jueves, 28 octubre 1993	1478	1478
COMPRA VENTA	DONACIÓN	186 miércoles, 17 enero 2007	2359	2376

### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[ 1 / 2 ] COMPRA VENTA

Inscrito el: jueves, 28 octubre 1993

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 11 diciembre 1992

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

La Asociación de Trabajadores de Emelmanabi, representado por el Sr. Gustavo Reyes M. Sr. Harold Zambrano C y Sra. Cruz Maria Cantos de Benavides, entregan a favor de la Srta. Dalia Esthela Pico Lopez, derechos y acciones del lote de terreno numero Ciento Veintiseis de la Manzana N, ubicado en las inmediaciones de la Urbanización El Palmar de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, con los siguientes linderos y medidas: Por el Frente, dieciseis metros y calle secundaria. Por Atras, dieciseis metros y terrenos del lote no. ciento treinta y cinco, Por el Costado Derecho, veinticinco metros y terrenos del lote no. ciento veinticinco, y por el Costado Izquierdo, veinticinco metros y terrenos del lote n. ciento veintisiete. Con una Superficie total de CUATROCIENTOS METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	PICO LOPEZ DALIA ESTHELA	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	ASOCIACION DE TRABAJADORES DE EMELMANABI	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : **COMPRA VENTA**

[ 2 / 2 ] COMPRA VENTA

Inscrito el: miércoles, 17 enero 2007

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

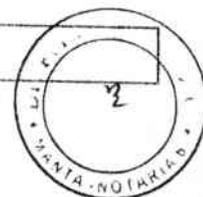
Cantón Notaría: MANTA

Número de Inscripción : 186

Folio Inicial: 2359

Número de Repertorio: 282

Folio Final : 2359





Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 28 diciembre 2006

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Inmueble signado con el número Ciento Veintiséis de la manzana " N ", ubicado en las inmediaciones de la Urbanización El Palmar, de la actual parroquia Los Esteros del cantón Manta. Con una superficie total de CUATROCIENTOS METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
DONANTE	PICO LOPEZ DALIA ESTELA	SOLTERO(A)	MANTA
DONATARIO	PALADINES PICO RAUL ARTURO	SOLTERO(A)	MANTA

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	2
Total Inscripciones>>	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2020-08-05

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : PALADINES PICO RAUL ARTURO

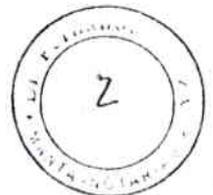
Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-20004574 certifico hasta el día 2020-08-05, la Ficha Registral Número: 40267.



Este documento está firmado electrónicamente

**DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Válido por 60 días. Excepto que se  
diera un traspaso de dominio o se  
emitiese un gravamen



Código Seguro de Verificación (CVS)



2 6 5 0 2 H B U B N K Q



Ficha Registral-Bien Inmueble

**20973**

## Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-20004568  
Certifico hasta el día 2020-08-05:

### INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 2141810000

Fecha de Apertura: miércoles, 07 abril 2010

Información Municipal:

Dirección del Bien: ubicado en las inmediaciones de la Urbanización El Palmar, de la actual Parroquia Los Esteros

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Parroquia: LOS ESTEROS



**LINDEROS REGISTRALES:** Compraventa de derechos y acciones del lote de terreno No. CIENTO TREINTA Y TRES de la Manzana N, ubicado en las inmediaciones de la Urbanización El Palmar, de la actual Parroquia Los Esteros del Canton Manta. Con una Superficie de: TRESIENTOS OCHENTA Y CINCO COMA SETENTA Y NUEVE METROS CUADRADOS., que tiene los siguientes medidas y linderos.

**Frente:** Diez metros treinta y seis centímetros más siete metros setenta y dos centímetros y calle.

**Atras:** Dieciséis metros y terrenos del lote número ciento veinticuatro.

**Izquierdo:** Veinticinco metros y terreno del lote número ciento treinta y cuatro.

**Derecho:** Diecinueve metros noventa y seis centímetros y Avenida,

**SOLVENCIA:** EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	2321 lunes, 16 diciembre 1991	5210	5211
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	1957 viernes, 22 octubre 1993	1388	1388
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	2550 martes, 19 octubre 2010	44217	44230
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	2999 jueves, 09 diciembre 2010	52828	52837

### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[ 1 / 4 ] COMPRA VENTA

Inscrito el: lunes, 16 diciembre 1991

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 06 diciembre 1991

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Compraventa relacionada con los derechos y acciones de un lote de terreno ubicado en las inmediaciones de la Urbanización El Palmar de la Parroquia Tarquí del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Seiscientos cuarenta y ocho metros cuarenta centímetros y calle planificada; Lotización Floreana. POR ATRAS: Setecientos treinta y nueve metros y propiedad de los Herederos Mendoza Ponce. POR EL COSTADO DERECHO. Trece metros y calle planificada. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Cuatrocientos setenta y un metros y propiedad de Herederos de Joaquín Mendoza. Con una Superficie total de CIENTO CINCUENTA MIL METROS CUADRADOS (Quince Hectareas), vendiendole todos los derechos y acciones dominio uso del lote de terreno descrito.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
CAUSANTE	MENDOZA DELGADO SEGUNDO JOAQUIN	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	ASOCIACION DE TRABAJADORES DE EMELMANABI	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	MENDOZA VINCES CLORINDA DEL SOCORRO	NO DEFINIDO	MANTA



VENDEDOR	MENDOZA PONCE DIGNA ESTELA	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	MENDOZA RIVAS GLADYS LUZMILA	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	MENDOZA VINCES AURA MERCEDES	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	MENDOZA VINCES CARMEN MONSERRATE	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	MENDOZA VINCES JOAQUIN RAMON	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	MENDOZA PONCE SIMON ALCIVIADES	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	MENDOZA PONCE CARLOS CESAR	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	MENDOZA PONCE DOLORES MARIA	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	MENDOZA VINCES SIMON SEGUNDO	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	MENDOZA PONCE ZENNEN ATILANO	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	MENDOZA PONCE RAMON FRANCISCO	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	MENDOZA ALARCON GLORIA ESPERANZA	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	MENDOZA PONCE JOAQUIN HONESTO	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	MENDOZA PONCE LUIS ENRIQUE	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	MENDOZA PONCE MERCEDES INDELIRA	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	MENDOZA PONCE CLORINDA FLORIDALBA	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	PONCE CANTOS DOLORES MARIA	CASADO(A)	MANTA



**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 2 / 4 ] COMPRA VENTA

Inscrito el: viernes, 22 octubre 1993

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 11 diciembre 1992

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

La Asociación de Trabajadores de Emelmanabi representado por el Sr. Gustavo Reyes M., Sr. Harold Zambrano C. y Sra. Cruz María Cantos de Benavides, Presidente, Síndico y Tesorera, respectivamente. Los Derechos y Acciones del lote de terreno n. Ciento Treinta y Tres de la manzana N ubicado en las Inmediaciones de la urbanización El Palmar de la parroquia Tarqui del cantón Manta, el mismo que tiene los siguientes linderos y medidas: Por el frente ocho metros y calle secundaria; por atrás dieciséis metros y terrenos del lote n. ciento veinticuatro; por el costado derecho veinticinco metros y terrenos del lote n. ciento treinta y cuatro; por el costado izquierdo veintitres metros y avenida; teniendo una superficie total de Trescientos noventa y cuatro metros cuadrados. \* El comprador podrá vender únicamente a los familiares que estén dentro del cuarto grado de consanguinidad o segundo de afinidad previa conocimiento de la Asociación.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 1957

Folio Inicial: 1388

Número de Repertorio: 3591

Folio Final : 1388

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	GARCIA ALAVA WILSON NEVOT	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	ASOCIACION DE TRABAJADORES DE EMELMANABI	NO DEFINIDO	MANTA

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 3 / 4 ] COMPRA VENTA

Inscrito el: martes, 19 octubre 2010

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 15 septiembre 2010

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Rectificación de Linderos en un Contrato de compraventa y Compraventa de Derechos y Acciones. El Sr. César Lutgardo Proaño Carbo, declara que por un error involuntario en la Escritura inscrita de fecha 22 de Octubre de 1.993, existieron errores en las medidas y linderos de la escritura, es decir que el terreno que le corresponde a los cónyuges Sr. Wilson Nevot García Alava y Sra. Janeth del Rocio Véliz Castro, y que según Autorización Otorgada por el Departamento de Planeamiento Urbano del Municipio de Manta, que se adjunta, esta signado con el Lote Número CIENTO TREINTA Y TRES, de la MANZANA N, y tiene los siguientes linderos. POR EL FRENTE: Diez metros treinta y seis centímetros más siete metros setenta y dos centímetros y calle. POR ATRAS: Dieciséis metros y terrenos del lote número ciento veinticuatro. POR EL COSTADO DERECHO: Diecinueve metros noventa y seis centímetros y Avenida, y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Veinticinco metros y terreno del lote número ciento treinta y cuatro, con una Superficie de TRESCIENTOS OCHENTA Y CINCO COMA SETENTA Y NUEVE METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACLARANTE	ASOCIACION DE EMPLEADOS DE EMELMANABI S.A.	NO DEFINIDO	MANTA
COMPRADOR	DELGADO ANCHUNDIA SIMON EDUARDO	CASADO(A)	MANTA



VENDEDOR VELIZ CASTRO JANETH DEL ROCIO  
VENDEDOR GARCIA ALAVA WILSON NEVOT

CASADO(A)  
CASADO(A)

MANTA  
MANTA

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 4 / 4 ] COMPRA VENTA

Inscrito el: jueves, 09 diciembre 2010

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 26 octubre 2010

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Compraventa de derechos y Acciones , de un terreno ubicado en la Inmediaciones de la Urbanización EL PALMAR signado con el numero Ciento treinta y tres de la Manzana N de la Parroquia Los Esteros del Canton Manta,

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 2999

Folio Inicial: 52828

Número de Repertorio: 6773

Folio Final : 52828



Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	PALADINES PICO RAUL ARTURO	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	VELIZ MERO IVONNE VIVANY	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	DELGADO ANCHUNDIA SIMON EDUARDO	CASADO(A)	MANTA

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro: COMPRA VENTA  
Total Inscripciones>>

Número de Inscripciones:  
4  
4

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2020-08-05

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : PALADINES PICO RAUL ARTURO

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-20004568 certifico hasta el día 2020-08-05, la Ficha Registral Número: 20973.

**Este documento está firmado electronicamente**

**DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Válido por 60 días. Excepto que se  
diera un traspaso de dominio o se  
emitiera un gravamen





Ficha Registral-Bien Inmueble  
**23073**

## Certificado de Solvencia



Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-20004570  
Certifico hasta el día 2020-08-05:

### INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 2141808000  
Fecha de Apertura: viernes, 30 julio 2010  
Información Municipal:  
Dirección del Bien: ubicado en las inmediaciones de la Urbanización El Palmar

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO  
Parroquia: LOS ESTEROS

**LINDEROS REGISTRALES:** Compraventa de Derechos y Acciones de un terreno ubicado en las inmediaciones de la Urbanización El Palmar, signado con el número CIENTO TREINTA Y CINCO, de la manzana N, de la parroquia Los Esteros del Canton Manta. Circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos; POR EL FRENTE; dieciseis metros y calle secundaria. POR ATRAS; dieciseis metros y terrenos del lote numero ciento veintiseis. POR EL COSTADO DERECHO; veinticinco metros y lindera con lote numero ciento treinta y cuatro, y POR EL COSTADO IZQUIERDO; veinticinco metros y terreno del lote numero ciento treinta y seis. Con una Superficie Total de; CUATROCIENTOS METROS CUADRADOS.

**SOLVENCIA:** EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVEMEN.

### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	2321 lunes, 16 diciembre 1991	5210	5211
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	2436 viernes, 10 diciembre 1993	1704	1704
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	2176 viernes, 10 septiembre 2010	38134	38148
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	3028 martes, 14 diciembre 2010	53278	53288

### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[ 1 / 4 ] COMPRA VENTA

Inscrito el: lunes, 16 diciembre 1991

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 06 diciembre 1991

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con los derechos y acciones de un lote de terreno ubicado en las inmediaciones de la Urbanización El Palmar de la Parroquia Tarquí del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Seiscientos cuarenta y ocho metros cuarenta centímetros y calle planificada; Lotización Floreana. POR ATRAS: Setecientos treinta y nueve metros y propiedad de los Herederos Mendoza Ponce. POR EL COSTADO DERECHO. Trece metros y calle planificada. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Cuatrocientos setenta y un metros y propiedad de Herederos de Joaquin Mendoza. Con una Superficie total de CIENTO CINCUENTA MIL METROS CUADRADOS (Quince Hectareas), vendiendole todos los derechos y acciones dominio uso del lote de terreno descrito.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
CAUSANTE	MENDOZA DELGADO SEGUNDO JOAQUIN	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	ASOCIACION DE TRABAJADORES DE EMELMANABI	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	MENDOZA VINCES CLORINDA DEL SOCORRO	NO DEFINIDO	MANTA





VENDEDOR MENDOZA PONCE DIGNA ESTELA  
VENDEDOR MENDOZA RIVAS GLADYS LUZMILA  
VENDEDOR MENDOZA VINCES AURA MERCEDES  
VENDEDOR MENDOZA VINCES CARMEN MONSERRATE  
VENDEDOR MENDOZA VINCES JOAQUIN RAMON  
VENDEDOR MENDOZA PONCE SIMON ALCIVIADES  
VENDEDOR MENDOZA PONCE CARLOS CESAR  
VENDEDOR MENDOZA PONCE DOLORES MARIA  
VENDEDOR MENDOZA VINCES SIMON SEGUNDO  
VENDEDOR MENDOZA PONCE ZENNEN ATILANO  
VENDEDOR MENDOZA PONCE RAMON FRANCISCO  
VENDEDOR MENDOZA ALARCON GLORIA ESPERANZA  
VENDEDOR MENDOZA PONCE JOAQUIN HONESTO  
VENDEDOR MENDOZA PONCE LUIS ENRIQUE  
VENDEDOR MENDOZA PONCE MERCEDES INDELIRA  
VENDEDOR MENDOZA PONCE CLORINDA FLORIDALBA  
VENDEDOR PONCE CANTOS DOLORES MARIA

NO DEFINIDO MANTA  
CASADO(A) MANTA



**Registro de : COMPRA VENTA**

[2 / 4 ] COMPRA VENTA

Inscrito el: viernes, 10 diciembre 1993

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 11 diciembre 1992

Fecha Resolución:

**a.-Observaciones:**

La Asociación de Trabajadores de Emelmanabi, representado por el Sr. Gustavo Reyes M., Sr. Harold Zambrano C. y Sra. Cruz María Cantos Benavides. \* La Asociación de Trabajadores de Emelmanabi, entrega y otorga a favor del Sr. Manuel Antonio Delgado Mero, quien a su vez le transfiere a su nieta la menor DIANA PAMELA DELGADO CHAVEZ, Los Derechos y Acciones del lote de terreno n. ciento treinta y cinco de la manzana N, ubicado en las Inmediaciones de la Urbanización El Palmar de la parroquia Tarqui del cantón Manta. Teniendo una superficie total de Cuatrocientos metros cuadrados. El Comprador podrá vender únicamente a los familiares que esten dentro del cuarto grado de consanguinidad o segundo de afinidad previo conocimiento de la Asociación. Lote de terreno No. Ciento Treinta y Cinco, de la Manzana N, ubicado en las inmediaciones de la Urbanización El Palmar, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, que tiene los siguientes linderos y medidas. POR EL FRENTE: Dieciseis metros y calle secundaria. POR ATRAS: Dieciseis metros y terrenos del lote No. 126, POR EL COSTADO DERECHO: Veinticinco metros y calle. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Veinticinco metros y terreno del lote no. 136, con una Superficie total de CUATROCIENTOS METROS CUADRADOS.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	DELGADO CHAVEZ DIANA PAMELA	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	ASOCIACION DE TRABAJADORES DE EMELMANABI	NO DEFINIDO	MANTA

**Registro de : COMPRA VENTA**

[3 / 4 ] COMPRA VENTA

Inscrito el: viernes, 10 septiembre 2010

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 05 agosto 2010

Fecha Resolución:

**a.-Observaciones:**

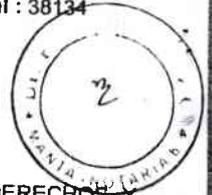
\*\* RECTIFICACION DE LINDEROS EN UN CONTRATO DE COMPRAVENTA, ACEPTACION DE COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES Y COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES \*\* \*RECTIFICACION DE LINDEROS; El Señor Cesar Lutgardo Proaño Carbo, declara que por un error involuntario en la escritura inscrita con fecha diez de diciembre de 1993, se indico que el Costado Derecho linderaba con calle cuando en realidad y lo correcto de los linderos son Costado Derecho lindera con el lote numero ciento treinta y cuatro. es decir que el terreno que le corresponde a la Señortia Diana Pamela Delgado Chavez y que segun Autorización otorgada por el Departamento de Planeamiento Urbano del Municipio de Manta. que se adjunta esta signado con el numero ciento treinta y cinco de la manzana N, y tiene las siguientes medidas y linderos; POR EL FRENTE; dieciseis metros y calle secundaria POR ATRAS; dieciseis metros y terrenos del lote numero ciento veintiseis POR EL COSTADO DERECHO; veinticinco metros y lindera con lote numero ciento treinta y cuatro Y POR EL COSTADO IZQUIERDO; veinticinco metros y terreno del lote numero ciento treinta y seis CON UNA SUPERFICIE TOTAL DE ; Cuatrocientos metros cuadrados. CLAUSULA DE ACEPTACION; con los antecedentes expuesto la Señorita Diana Pamela Delgado Chavez, soltera, debidamente representada por la señora Teresa Rosalina Chavez Peralta, según consta del poder que se adjunto como habilitante, acepta mediante este instrumento publico la compraventa que hiciera en su representacion a su favor su abuelo paterno señor Manuel Delgado Mero segun contrato de compraventa que se ha descrito en la clausula

Número de Inscripción : 2176

Folio Inicial: 38134

Número de Repertorio: 5017

Folio Final : 38134





segunda y que comprende el bien inmueble singularizado en la misma clausula.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACLARANTE	ASOCIACION DE EMPLEADOS DE EMELMANABI S.A.	NO DEFINIDO	MANTA
COMPRADOR	DELGADO ANCHUNDIA SIMON EDUARDO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	DELGADO CHAVEZ DIANA PAMELA	SOLTERO(A)	MANTA



**Registro de : COMPRA VENTA**

**{ 4 / 4 } COMPRA VENTA**

**Inscrito el:** martes, 14 diciembre 2010

**Nombre del Cantón:** MANTA

**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA CUARTA

**Cantón Notaría:** MANTA

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** lunes, 27 septiembre 2010

**Fecha Resolución:**

**a.-Observaciones:**

COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES,. Terreno ubicado en las inmediaciones de la Urbanización El Palmar signado con el número CIENTO TREINTA Y CINCO, de la manzana N, de la parroquia Los Esteros del Canton Manta.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	PALADINES PICO RAUL ARTURO	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	VELIZ MERO IVONNE VIVANY	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	DELGADO ANCHUNDIA SIMON EDUARDO	CASADO(A)	MANTA

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

<b>Libro:</b>	<b>Número de Inscripciones:</b>
COMPRA VENTA	4
<b>Total Inscripciones&gt;&gt;</b>	4

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2020-08-05

Elaborado por Servicio en línea

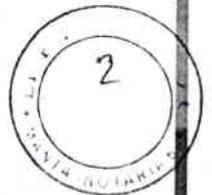
A petición de : PALADINES PICO RAUL ARTURO

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-20004570 certifico hasta el día 2020-08-05, la Ficha Registral Número: 23073.

**Este documento está firmado electronicamente**

**DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Válido por 60 días. Exepto que se  
diera un traspaso de dominio o se  
emitiera un gravamen





N° 072020-016978  
Manta, miércoles 29 julio 2020

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano **CERTIFICA QUE:** Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **PALADINES PICO RAUL ARTURO** con cédula de ciudadanía No. **1308733771**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

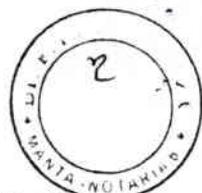
*Este documento tiene una validez de 2 meses a partir de la fecha emitida.  
Fecha de expiración: martes 29 septiembre 2020*

Código Seguro de Verificación (CSV)



117008DEEQTS9

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES  
CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 082020-018620

N° ELECTRÓNICO : 206118

Fecha: 2020-08-22

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 2-14-18-11-000

Ubicado en: LOTZ. EMELMANABI MZ. N LT. 124



**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

Área Según Escritura: 400 m<sup>2</sup>

**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1308733771	PALADINES PICO RAUL ARTURO-

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 37,840.00

CONSTRUCCIÓN: 53,140.00

AVALÚO TOTAL: 90,980.00

SON: NOVENTA MIL NOVECIENTOS OCHENTA DÓLARES 00/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 – 2021".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales

Este documento tiene una validez de 6 meses a partir de la fecha emitida

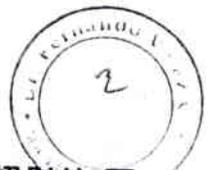
Fecha de expiración: lunes 22 febrero 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



1187959P0PA2Q

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES  
CERTIFICADO DE AVALÚO**

**N° 082020-018506**

N° ELECTRÓNICO : 206084

**Fecha:** 2020-08-20

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 2-14-18-12-000

Ubicado en: LOTZ. EMELMANABI LT. 125 MZ. N



**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

Área Según Escritura: 400 m<sup>2</sup>

**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1308733771	PALADINES PICO RAUL ARTURO-

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 34,400.00

CONSTRUCCIÓN: 65,533.00

AVALÚO TOTAL: 99,933.00

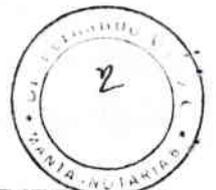
SON: NOVENTA Y NUEVE MIL NOVECIENTOS TREINTA Y TRES DÓLARES 00/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 – 2021".



**Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales**



Este documento tiene una validez de 6 meses a partir de la fecha emitida

**Fecha de expiración: sábado 20 febrero 2021**

Código Seguro de Verificación (CSV)



118681NZKNI33

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES  
CERTIFICADO DE AVALÚO**



N° 082020-018621

N° ELECTRÓNICO : 206119

Fecha: 2020-08-22

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 2-14-18-13-000

Ubicado en: INMED. A URBZ. EL PALMAR LT. 126 MZ N

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

Área Según Escritura: 400 m<sup>2</sup>

**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1308733771	PALADINES PICO RAUL ARTURO-

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 34,400.00

CONSTRUCCIÓN: 250,491.90

AVALÚO TOTAL: 284,891.90

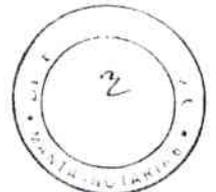
SON: DOSCIENTOS OCHENTA Y CUATRO MIL OCHOCIENTOS NOVENTA Y UN DÓLARES 90/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 – 2021".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales



Este documento tiene una validez de 6 meses a partir de la fecha emitida  
Fecha de expiración: lunes 22 febrero 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



118796FJZZFHP



Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES  
CERTIFICADO DE AVALÚO**

**N° 082020-018316**

N° ELECTRÓNICO : 206019

Fecha: 2020-08-18

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 2-14-18-10-000

Ubicado en: LT. 133 MZ-N IMD. EL PALMAR-LOT.EMELMANABI



**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

Área Según Escritura: 385.79 m<sup>2</sup>

**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1308733771	PALADINES PICO RAUL ARTURO-

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 36,495.73

CONSTRUCCIÓN: 4,507.80

AVALÚO TOTAL: 41,003.53

SON: CUARENTA Y UN MIL TRES DÓLARES 53/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 – 2021".



**Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales**

Este documento tiene una validez de 6 meses a partir de la fecha emitida

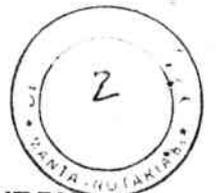
Fecha de expiración: **jueves 18 febrero 2021**

Código Seguro de Verificación (CSV)



118491HJ9DWIX

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalcidudano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES  
CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 082020-018312

N° ELECTRÓNICO : 206015

Fecha: 2020-08-18

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 2-14-18-09-000

Ubicado en: LOTE 134 MZ- N EMELMANABI



ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 400 m<sup>2</sup>

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1308733771	PALADINES PICO RAUL ARTURO-

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 34,400.00

CONSTRUCCIÓN: 1,800.00

AVALÚO TOTAL: 36,200.00

SON: TREINTA Y SEIS MIL DOSCIENTOS DÓLARES 00/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 - 2021".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales

Este documento tiene una validez de 6 meses a partir de la fecha emitida

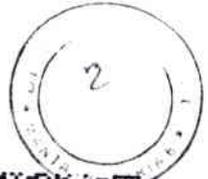
Fecha de expiración: jueves 18 febrero 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



118487NBCRTG7

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES  
CERTIFICADO DE AVALÚO**

**N° 082020-018618**

N° ELECTRÓNICO : 206116

**Fecha:** 2020-08-22

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 2-14-18-08-000

Ubicado en: LOTE 135 MZ -N EMELMANABI S.A



**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

Área Según Escritura: 400 m<sup>2</sup>

**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1308733771	PALADINES PICO RAUL ARTURO-

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 34,400.00

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 34,400.00

SON: TREINTA Y CUATRO MIL CUATROCIENTOS DÓLARES 00/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 – 2021".



**Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales**

Este documento tiene una validez de 6 meses a partir de la fecha emitida

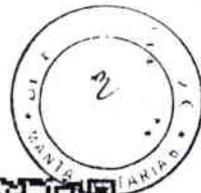
**Fecha de expiración: lunes 22 febrero 2021**

Código Seguro de Verificación (CSV)



118793ZUKYQQA

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



N° 092020-019705

Manta, miércoles 09 septiembre 2020



**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE  
TERMINACIÓN DE COMUNIDAD**

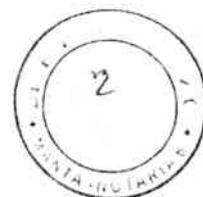
**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 2-14-18-08-000 perteneciente a PALADINES PICO RAUL ARTURO con C.C. 1308733771 ubicada en LOTE 135 MZ -N EMELMANABI S.A BARRIO INTERCAMBIO Y CREDITO PARROQUIA LOS ESTEROS cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$34,400.00 TREINTA Y CUATRO MIL CUATROCIENTOS DÓLARES 00/100.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida.*  
**Fecha de expiración: viernes 09 octubre 2020**



Código Seguro de Verificación (CSV)



119884GT2SSPM

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





N° 092020-019704  
Manta, miércoles 09 septiembre 2020

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE  
TERMINACIÓN DE COMUNIDAD**

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 2-14-18-09-000 perteneciente a PALADINES PICO RAUL ARTURO con C.C. 1308733771 ubicada en LOTE 134 MZ- N EMELMANABI BARRIO INTERCAMBIO Y CREDITO PARROQUIA LOS ESTEROS cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$36,200.00 TREINTA Y SEIS MIL DOSCIENTOS DÓLARES 00/100.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

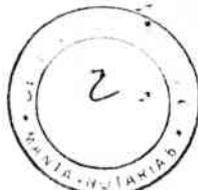
*Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida.  
Fecha de expiración: viernes 09 octubre 2020*

Código Seguro de Verificación (CSV)



119883PR2ICR4

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



N° 092020-019703

Manta, miércoles 09 septiembre 2020

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE  
TERMINACIÓN DE COMUNIDAD**



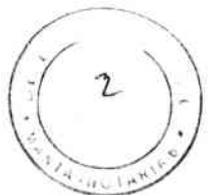
**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 2-14-18-10-000 perteneciente a PALADINES PICO RAUL ARTURO con C.C. 1308733771 ubicada en LT. 133 MZ-N IMD. EL PALMAR-LOT.EMELMANABI BARRIO INTERCAMBIO Y CREDITO PARROQUIA LOS ESTEROS cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$41,003.53 CUARENTA Y UN MIL TRES DÓLARES 53/100.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida.*  
**Fecha de expiración: viernes 09 octubre 2020**



Código Seguro de Verificación (CSV)



119882WBWQCVH

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**N° 092020-019699**

Manta, miércoles 09 septiembre 2020



**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE  
TERMINACIÓN DE COMUNIDAD**

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 2-14-18-11-000 perteneciente a PALADINES PICO RAUL ARTURO con C.C. 1308733771 ubicada en LOTZ. EMELMANABI MZ. N LT. 124 BARRIO INTERCAMBIO Y CREDITO PARROQUIA LOS ESTEROS cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$90,980.00 NOVENTA MIL NOVECIENTOS OCHENTA DÓLARES 00/100.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

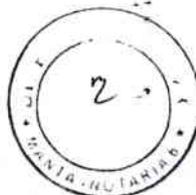
*Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida.  
Fecha de expiración: viernes 09 octubre 2020*

Código Seguro de Verificación (CSV)



119878WQPHEVJ

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



N° 092020-019700

Manta, miércoles 09 septiembre 2020



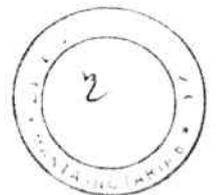
**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE  
TERMINACIÓN DE COMUNIDAD**

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 2-14-18-12-000 perteneciente a PALADINES PICO RAUL ARTURO con C.C. 1308733771 ubicada en LOTZ. EMELMANABI LT. 125 MZ. N BARRIO INTERCAMBIO Y CREDITO PARROQUIA LOS ESTEROS cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$99,933.00 NOVENTA Y NUEVE MIL NOVECIENTOS TREINTA Y TRES DÓLARES 00/100.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera



*Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida.*  
**Fecha de expiración: viernes 09 octubre 2020**

Código Seguro de Verificación (CSV)



119879W44HPCX

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





**N° 092020-019702**

Manta, miércoles 09 septiembre 2020

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE  
TERMINACIÓN DE COMUNIDAD**

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 2-14-18-13-000 perteneciente a PALADINES PICO RAUL ARTURO con C.C. 1308733771 ubicada en INMED. A URBZ. EL PALMAR LT. 126 MZ N BARRIO INTERCAMBIO Y CREDITO PARROQUIA LOS ESTEROS cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$284,891.90 DOSCIENTOS OCHENTA Y CUATRO MIL OCHOCIENTOS NOVENTA Y UN DÓLARES 90/100.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

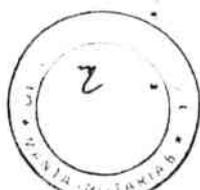
*Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida.  
Fecha de expiración: viernes 09 octubre 2020*

Código Seguro de Verificación (CSV)



119881807BUAT

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO DEL  
CANTÓN MANTA**

**COMPROBANTE DE PAGO**

N° 399204

OBSERVACIÓN

Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION CON LA CUANTIA DE \$937408.43 DE UNOS TERRENOS ( LOTZ. EMELMANABI MZ. N LT. 124/ LOTZ. EMELMANABI LT. 125 MZ. N/ INMED. A URBZ. EL PALMAR LT. 126 MZ N / LOTE 135 MZ -N EMELMANABI S.A / LOTE 134 MZ -N EMELMANABI / LT. 133 MZ-N IMD. EL PALMAR-LOT.EMELMANABI ) ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS

CÓDIGO CATASTRAL	ÁREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
2-14-18-11-000	400	90980	678083	399204

VENDEDOR		
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1308733771	PALADINES PICO RAUL ARTURO	LOTZ. EMELMANABI MZ. N LT. 124

ADQUIRE		
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1706782893	MIRANDA CABRERA JAIME FERNANDO S	

ALCABALAS Y ADICIONALES		VALOR A PAGAR
CONCEPTO	IMPUESTO PRINCIPAL	
	JUNTA DE BENEFICENCIA DE GUAYAQUIL	5974.00
		1792.23
	TOTAL A PAGAR	\$ 7766.31
	VALOR PAGADO	\$ 7766.31
	SALDO	\$ 0.00

Fecha de pago: 2020-08-27 11:05:38 - OLGA PILAR SOTO DE LA TORRE  
Saldo sujeto a variación por regulaciones de ley

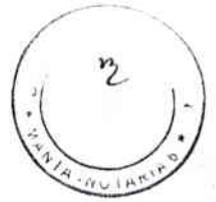


Código Seguro de Verificación (CSV)



T1384335488

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



N° 082020-018939

Manta, jueves 27 agosto 2020

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE  
COMPRA VENTA**

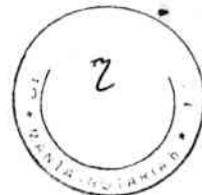


**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 2-14-18-11-000 perteneciente a PALADINES PICO RAUL ARTURO con C.C. 1308733771 ubicada en LOTZ. EMELMANABI MZ. N LT. 124 BARRIO INTERCAMBIO Y CREDITO PARROQUIA LOS ESTEROS, con clave catastral 2-14-18-12-000 avaluo \$99.933,00 LOTZ. EMELMANABI LT. 125 MZ. N /, con clave catastral 2-14-18-13-000 avaluo \$284.891,90 INMED. A URBZ. EL PALMAR LT. 126 MZ N/, con clave catastral 2-14-18-08-000 avaluo \$34.400,00 LOTE 135 MZ -N EMELMANABI S.A/, con clave catastral 2-14-18-09-000 avaluo \$36.200,00 LOTE 134 MZ- N EMELMANABI/, con clave catastral 2-14-18-10-000 avaluo \$41.003,53 LT. 133 MZ-N IMD. EL PALMAR-LOT.EMELMANABI cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$90,980.00 NOVENTA MIL NOVECIENTOS OCHENTA DÓLARES 00/100. SE COBRA ALCABALAS POR LA CUANTIA DE \$597,408.43 QUINIENTOS NOVENTA Y SIETE MIL CUATROCIENTOS OCHO DÓLARES 43/100. NO CAUSA UTILIDADES YA QUE LA ULTIMA TRANSFERENCIA DE DOMINIO TIENE MAS DE 20 AÑOS



Este documento tiene una validez de  
treinta días a partir de la fecha emitida.  
Fecha de expiración: **sábado 26  
septiembre 2020**



Código Seguro de Verificación (CSV)



119117BRYADDJ

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta, Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000033059

## 911 CERTIFICADO DE SOLVENCIA

### DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.: PALADINES PICO PAUL ARTURO

NOMBRES:

RAZÓN SOCIAL: LT. 125 MZ-N EMELMANABI S.A

DIRECCIÓN:

### DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:



### REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: VERONICA CUENCA VINCES

CAJA: 17/08/2020 12:10:47

FECHA DE PAGO:



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
		3.00

TOTAL A PAGAR

VALIDO HASTA: domingo, 15 de noviembre de 2020

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO



# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta, Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000033060

## 911 CERTIFICADO DE SOLVENCIA

### DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.: PALADINES PICO RAUL ARTURO

NOMBRES:

RAZÓN SOCIAL: LT. 126 MZ-N EMELMANABI S.A

DIRECCIÓN:

### DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

### REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: VERONICA CUENCA VINCES

CAJA: 17/08/2020 12:11:17

FECHA DE PAGO:



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
		3.00

TOTAL A PAGAR

VALIDO HASTA: domingo, 15 de noviembre de 2020

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE



# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: **911**

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

COMPROBANTE DE PAGO

000033058

## CERTIFICADO DE SOLVENCIA

### DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.: PALADINES PICO FAUL ARTURO  
NOMBRES:  
RAZÓN SOCIAL: LT. 124 MZ-N EMELMANABI S.A  
DIRECCIÓN:

### DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:  
AVALÚO PROPIEDAD:  
DIRECCIÓN PREDIO:

### REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: VERONICA CUENCA VINCES  
CAJA: 17/08/2020 12:10:17  
FECHA DE PAGO:



VALOR

DESCRIPCIÓN

VALOR



3.00

TOTAL A PAGAR

VALIDO HASTA: domingo, 15 de noviembre de 2020

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL CUENTE



# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: **911**

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

COMPROBANTE DE PAGO

000033057

## CERTIFICADO DE SOLVENCIA

### DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.: PALADINES PICO RAUL ARTURO  
NOMBRES:  
RAZÓN SOCIAL: LT. 133 MZ-N EMELMANABI S.A  
DIRECCIÓN:

### DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:  
AVALÚO PROPIEDAD:  
DIRECCIÓN PREDIO:

### REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: VERONICA CUENCA VINCES  
CAJA: 17/08/2020 12:09:50  
FECHA DE PAGO:



VALOR

DESCRIPCIÓN

VALOR

3.00

TOTAL A PAGAR

VALIDO HASTA: domingo, 15 de noviembre de 2020

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL CUENTE



# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11  
entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

COMPROBANTE DE PAGO

000033056

## 911 CERTIFICADO DE SOLVENCIA

### DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.: PALADINES PICO RAUL ARTURO  
NOMBRES:  
RAZÓN SOCIAL: LT. 134 MZ-N EMELMANABI S.A.  
DIRECCIÓN:

### DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:  
AVALÚO PROPIEDAD:  
DIRECCIÓN PREDIO:



### REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: VERONICA CUENCA VINCES  
CAJA: 17/08/2020 12:09:24  
FECHA DE PAGO:



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
		3.00

TOTAL A PAGAR

VALIDO HASTA: domingo, 15 de noviembre de 2020  
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL CLIENTE



# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11  
entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

COMPROBANTE DE PAGO

000033055

## 911 CERTIFICADO DE SOLVENCIA

### DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.: PALADINES PICO RAUL ARTURO  
NOMBRES:  
RAZÓN SOCIAL: LT. 135 MZ-N EMELMANABI S.A.  
DIRECCIÓN:

### DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:  
AVALÚO PROPIEDAD:  
DIRECCIÓN PREDIO:

### REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: VERONICA CUENCA VINCES  
CAJA: 17/08/2020 12:08:46  
FECHA DE PAGO:



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
		3.00

TOTAL A PAGAR

VALIDO HASTA: domingo, 15 de noviembre de 2020  
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

**COMPROBANTE DE PAGO**

**N° 393387**

Código Catastral	Área	Avalúo Comercial
2-14-18-11-000	400	\$ 37078.8

Dirección			2020-08-27 10:25:02		
LOTZ. EMELMANABI MZ. N LT. 124			Año	Control	N° Título
			2020	468979	393387

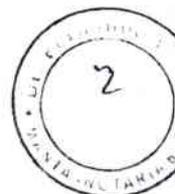
Nombre o Razón Social	Cédula o Ruc
PALADINES PICO RAUL ARTURO	1308733771

Fecha de pago: 2020-08-13 12:16:13 - SOTO DE LA TORRE OLGA PILAR  
Saldo sujeto a variación por regulaciones de ley

IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS				
Concepto	Valor Parcial	Recargas(+) Rebajas(-)	Valor a Pagar	
COSTA JUDICIAL	0.00	0.00	0.00	0.00
IMPUESTO PREDIAL	5.62	0.56	6.18	6.18
INTERES POR MORA	0.00	0.00	0.00	0.00
MEJORAS 2011	2.09	0.00	2.09	2.09
MEJORAS 2012	3.18	0.00	3.18	3.18
MEJORAS 2013	10.72	0.00	10.72	10.72
MEJORAS 2014	11.33	0.00	11.33	11.33
MEJORAS 2015	0.02	0.00	0.02	0.02
MEJORAS 2016	0.39	0.00	0.39	0.39
MEJORAS 2017	11.76	0.00	11.76	11.76
MEJORAS 2018	50.08	0.00	50.08	50.08
MEJORAS 2019	1.61	0.00	1.61	1.61
MEJORAS HASTA 2010	58.38	0.00	58.38	58.38
SOLAR NO EDIFICADO	37.44	0.00	37.44	37.44
TASA DE SEGURIDAD	2.81	0.00	2.81	2.81
<b>TOTAL A PAGAR</b>			<b>\$ 195.99</b>	<b>\$ 195.99</b>
<b>VALOR PAGADO</b>			<b>\$ 195.99</b>	<b>\$ 195.99</b>
<b>SALDO</b>			<b>\$ 0.00</b>	<b>\$ 0.00</b>



Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**COMPROBANTE DE PAGO**

Nº 393388

Código Catastral  
2-14-18-12-000

Área  
400

Avalúo Comercial  
\$ 100758,66

Dirección

LOTZ, EEMLMANABI LT. 125 MZ. N

Año  
2020

Control  
468980

Nº Título  
393388

2020-08-27 10:24:59

Nombre o Razón Social

Cédula o Ruc

PALADINES PICO RAUL ARTURO

1308733771

Fecha de pago: 2020-08-13 12:16:52 - SOTO DE LA TORRE OLGA PILAR

Saldo sujeto a variación por regulaciones de ley

**IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS**

Concepto	Valor Parcial	Recargas(+) Rebajas(-)	Valor a Pagar
COSTA JUDICIAL	0.00	0.00	0.00
IMPUESTO PREDIAL	32.01	3.20	35.21
INTERES POR MORA	0.00	0.00	0.00
MEJORAS 2011	5.69	0.00	5.69
MEJORAS 2012	5.17	0.00	5.17
MEJORAS 2013	11.05	0.00	11.05
MEJORAS 2014	11.67	0.00	11.67
MEJORAS 2015	0.07	0.00	0.07
MEJORAS 2016	15.46	0.00	15.46
MEJORAS 2017	110.15	0.00	110.15
MEJORAS 2018	1.87	0.00	1.87
MEJORAS HASTA 2010	27.48	0.00	27.48
TASA DE SEGURIDAD	28.01	0.00	28.01
<b>TOTAL A PAGAR</b>			<b>\$ 252.49</b>
<b>VALOR PAGADO</b>			<b>\$ 252.49</b>
<b>SALDO</b>			<b>\$ 0.00</b>

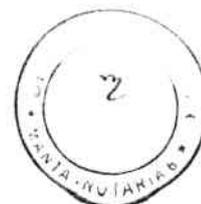


Código Seguro de Verificación (CSV)



MPT2066671221300

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web  
<https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



COMPROBANTE DE PAGO

N° 393389

Código Catastral 2-14-18-13-000	Área 400	Avalúo Comercial \$ 261423	Dirección INMED. A URBZ. EL PALMAR LT. 126 MZ N	Año 2020	Control 468981	N° Título 393389	2020-08-27 10:24:56
------------------------------------	-------------	-------------------------------	--	-------------	-------------------	---------------------	---------------------

Nombre o Razón Social PALADINES PICO RAUL ARTURO	Cédula o Ruc 1308733771
---	----------------------------

Fecha de pago: 2020-08-13 12:17:33 - SOTO DE LA TORRE OLGA PILAR  
Saldo sujeto a variación por regulaciones de ley

IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS				
Concepto	Valor Parcial	Recargas(+) Rebajas(-)	Valor a Pagar	
COSTA JUDICIAL	0.00	0.00	0.00	0.00
IMPUESTO PREDIAL	144.42	14.44	158.86	158.86
INTERES POR MORA	0.00	0.00	0.00	0.00
MEJORAS 2011	16.70	0.00	16.70	16.70
MEJORAS 2012	14.02	0.00	14.02	14.02
MEJORAS 2013	26.53	0.00	26.53	26.53
MEJORAS 2014	28.02	0.00	28.02	28.02
MEJORAS 2015	0.22	0.00	0.22	0.22
MEJORAS 2016	1.82	0.00	1.82	1.82
MEJORAS 2017	39.97	0.00	39.97	39.97
MEJORAS 2018	314.52	0.00	314.52	314.52
MEJORAS 2019	4.18	0.00	4.18	4.18
MEJORAS HASTA 2010	27.10	0.00	27.10	27.10
TASA DE SEGURIDAD	108.32	0.00	108.32	108.32
<b>TOTAL A PAGAR</b>			<b>\$ 740.26</b>	<b>\$ 740.26</b>
<b>VALOR PAGADO</b>			<b>\$ 740.26</b>	<b>\$ 740.26</b>
<b>SALDO</b>			<b>\$ 0.00</b>	<b>\$ 0.00</b>

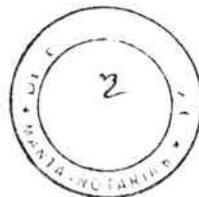


Código Seguro de Verificación (CSV)



MPT2610753064240

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**COMPROBANTE DE PAGO**

Nº 393386

Código Catastral 2-14-18-10-000  
Área 385.79  
Avalúo Comercial \$ 35973.76

Dirección  
LT. 133 MZ-N IMD. EL PALMAR-LOT.EMELMANABI

2020-08-27 10:25:06  
Año 2020 Control 468978 N° Título 393386

Nombre o Razón Social Cédula o Ruc  
PALADINES PICO RAUL ARTURO 1308733771

Fecha de pago: 2020-08-13 12:15:34 - SOTO DE LA TORRE OLGA PILAR  
Saldo sujeto a variación por regulaciones de ley

**IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS**

Concepto	Valor Parcial	Recargas(+) Rebajas(-)	Valor a Pagar
COSTA JUDICIAL	0.00	0.00	0.00
IMPUESTO PREDIAL	5.44	0.54	5.98
INTERES POR MORA	0.00	0.00	0.00
MEJORAS 2011	1.98	0.00	1.98
MEJORAS 2012	2.99	0.00	2.99
MEJORAS 2013	10.02	0.00	10.02
MEJORAS 2014	10.58	0.00	10.58
MEJORAS 2015	0.02	0.00	0.02
MEJORAS 2016	0.36	0.00	0.36
MEJORAS 2017	11.02	0.00	11.02
MEJORAS 2018	47.35	0.00	47.35
MEJORAS 2019	1.52	0.00	1.52
MEJORAS HASTA 2010	56.24	0.00	56.24
SOLAR NO EDIFICADO	36.29	0.00	36.29
TASA DE SEGURIDAD	2.72	0.00	2.72
<b>TOTAL A PAGAR</b>			<b>\$ 187.07</b>
<b>VALOR PAGADO</b>			<b>\$ 187.07</b>
<b>SALDO</b>			<b>\$ 0.00</b>



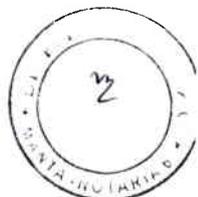
Código Seguro de Verificación (CSV)



MPT4280333964200



Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web  
<https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**COMPROBANTE DE PAGO**

**N° 393385**

Código Catastral 2-14-18-09-000	Área 400	Avalúo Comercial \$ 33708	Dirección LOTE 134 MZ- N EMELMANABI	Año 2020	Control 468977	2020-08-27 10:25:09 N° Título 393385
------------------------------------	-------------	------------------------------	--	-------------	-------------------	--

Nombre o Razón Social PALADINES PICO RAUL ARTURO	Cédula o Ruc 1308733771
---	----------------------------

Fecha de pago: 2020-08-13 12:15:00 - SOTO DE LA TORRE OLGA PILAR  
Saldo sujeto a variación por regulaciones de ley

IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS			
Concepto	Valor Parcial	Recargas(+) Rebajas(-)	Valor a Pagar
COSTA JUDICIAL	0.00	0.00	0.00
IMPUESTO PREDIAL	3.25	0.33	3.58
INTERES POR MORA	0.00	0.00	0.00
MEJORAS 2011	1.10	0.00	1.10
MEJORAS 2012	1.47	0.00	1.47
MEJORAS 2013	4.59	0.00	4.59
MEJORAS 2014	4.84	0.00	4.84
MEJORAS 2015	0.01	0.00	0.01
MEJORAS 2016	0.18	0.00	0.18
MEJORAS 2017	5.22	0.00	5.22
MEJORAS 2018	24.85	0.00	24.85
MEJORAS 2019	0.90	0.00	0.90
MEJORAS HASTA 2010	27.82	0.00	27.82
SOLAR NO EDIFICADO	25.97	0.00	25.97
TASA DE SEGURIDAD	1.95	0.00	1.95
<b>TOTAL A PAGAR</b>			<b>\$ 102.48</b>
<b>VALOR PAGADO</b>			<b>\$ 102.48</b>
<b>SALDO</b>			<b>\$ 0.00</b>

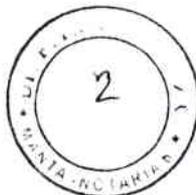


Código Seguro de Verificación (CSV)



MPT1203206907680

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web  
<https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**COMPROBANTE DE PAGO**

**N° 393384**

Código Catastral	Área	Avalúo Comercial
2-14-18-08-000	400	\$ 33708

Dirección	Año	Control	N° Título
LOTE 135 MZ -N EMELMANABI S.A	2020	468976	393384

Nombre o Razón Social	Cédula o Ruc
PALADINES PICO RAUL ARTURO	1308733771

Fecha de pago: 2020-08-13 12:14:16 - SOTO DE LA TORRE OLGA PILAR  
Saldo sujeto a variación por regulaciones de ley

IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS			
Concepto	Valor Parcial	Recargas(+) Rebajas(-)	Valor a Pagar
COSTA JUDICIAL	0.00	0.00	0.00
IMPUESTO PREDIAL	3.25	0.33	3.58
INTERES POR MORA	0.00	0.00	0.00
MEJORAS 2011	1.10	0.00	1.10
MEJORAS 2012	1.47	0.00	1.47
MEJORAS 2013	4.59	0.00	4.59
MEJORAS 2014	4.84	0.00	4.84
MEJORAS 2015	0.01	0.00	0.01
MEJORAS 2016	0.18	0.00	0.18
MEJORAS 2017	5.22	0.00	5.22
MEJORAS 2018	24.85	0.00	24.85
MEJORAS 2019	0.90	0.00	0.90
MEJORAS HASTA 2010	27.48	0.00	27.48
SOLAR NO EDIFICADO	25.97	0.00	25.97
TASA DE SEGURIDAD	1.95	0.00	1.95
<b>TOTAL A PAGAR</b>			<b>\$ 102.14</b>
<b>VALOR PAGADO</b>			<b>\$ 102.14</b>
<b>SALDO</b>			<b>\$ 0.00</b>



Código Seguro de Verificación (CSV)



MPT4218680578640

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web  
<https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**ESPACIO  
EN  
BLANCO**

**ESPACIO  
EN  
BLANCO**

BanEcuador B.P.  
09/09/2020 10:08:00 a.m. OK  
CONVENIO: 2950 ACE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI  
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS  
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE  
REFERENCIA: 1123211887  
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS  
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP:kdoylet  
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA SEXTA  
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo: 6.00  
Comision Efectiva: 0.54  
IVA % 0.06  
TOTAL: 6.60  
SUJETO A VERIFICACION



BanEcuador

BanEcuador B.P.  
RUC: 1768183520001

MANTA (AG.)  
AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES EN CANTON MANTA

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA  
No. Fac.: 056-514-000001860  
Fecha: 09/09/2020 10:08:14 a.m.

No. Autorización:  
0909202001176818352000120565140000018802020100713

Cliente : CONSUMIDOR FINAL  
ID : 9999999999999  
Dir : AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

Descripcion	Total
Recaudo	0.54
Subtotal USD	0.54
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.60

\*\*\* GRACIAS POR SU VISITA \*\*\*  
Sin Derecho a Credito Tributario



BanEcuador

CANTON  
OFICINA CANTONAL  
MANTA

**ESPACIO  
EN  
BLANCO**

**ESPACIO  
EN  
BLANCO**



# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**



1 para que en caso de investigaciones relacionadas con las  
2 actividades antes mencionadas, puedan proporcionar a las  
3 autoridades judiciales o administrativas competentes, toda la  
4 información que ellas requieran sobre la presente transacción.- Y,  
5 declaran que acepta el contenido de este contrato por ser otorgado  
6 en favor de sus intereses y, por estar de acuerdo **NOVENA:**  
7 **ACEPTACIÓN Y CONTROVERSIAS.-** Las partes aceptan el  
8 contenido de cada una de las cláusulas y declaraciones insertadas  
9 en este contrato, en las que se afirman y ratifican, no obstante, los  
10 comparecientes se comprometen a ejecutar de buena fe las  
11 obligaciones que contraen mediante este Contrato y a realizar  
12 todos los esfuerzos requeridos para superar de mutuo acuerdo  
13 cualquier controversia, sin embargo; para cualquier controversia  
14 que no pueda ser resuelta mediante el mutuo acuerdo, las partes  
15 renuncian domicilio y convienen en someterla a la decisión del  
16 Centro de Mediación de la Cámara de Comercio de la ciudad de  
17 Manta, Unidades Judiciales, Fiscalías. **DECIMA:**  
18 **NOTIFICACIONES.-** Para cualquier citación, notificación o  
19 comunicación que deban enviarse las partes, queda señaladas  
20 como direcciones, las siguientes: **VENDEDOR:** Manta teléfono.  
21 0992810317- Santa Marianita, Urbanización Playa Alto. B)  
22 **COMPRADOR:** Camilo Gallegos E14-38 y Avenida Eloy Alfaro;  
23 celular: 0999810506; Quito - Ecuador. Las partes se obligan a  
24 notificarse por escrito, en un término no mayor de cinco (5) días  
25 hábiles, cualquier cambio o modificación en las direcciones  
26 señaladas en esta cláusula. **DECIMA PRIMERA: LA DE ESTILO.-**  
27 Usted Señor Notario se servirá agregar las demás formalidades de  
28 estilo para la plena validez del presente instrumento. (Firmado)



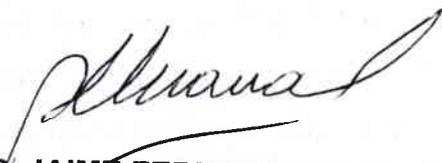


1 **Abogado Rodrigo Crespo Zambrano, Matrícula Número Trece**  
2 **guion dos mil catorce guion ochenta y siete del Foro Abogados**  
3 **de Manabí.-** Hasta aquí la minuta que los comparecientes la  
4 ratifican y complementada con sus documentos habilitantes queda  
5 constituida en Escritura Pública conforme a Derecho. Y, leída  
6 enteramente que fue esta Escritura en alta y clara voz por mí, la  
7 aprueban y firman conmigo. Se cumplieron los preceptos legales,  
8 se procedió en unidad de acto. **DOY FE.-**

9  
10 

11  
12  
13 **ING. RAUL ARTURO PALADINES PICO**

14 **C.C. No. 130873377-1**

15  
16 

17  
18 **SR. JAIME FERNANDO MIRANDA CABRERA**

19 **C.C. No. 170678269-3**



20  
21  
22   
23 **ABOGADA ESDRINA MARICELA ZAMBRANO MENDOZA**  
24 **NOTARIA SEXTA SUPLENTE DEL CANTON MANTA**

25  
26 **RAZÓN.** Esta escritura se otorgó ante mí, en fe de  
27 ello confiero esta **SEGUNDA** copia que la sello.  
28 signo y firmo.

Manta, a

La nota...

29   
30 **Abg. Maricela Zambrano**  
31 **NOTARIA SEXTA SUPLENTE**