

00059125

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf 053 702602

www.registromanta.gob.ec

**Acta de Inscripción****Registro de:** COMPRA VENTA**Naturaleza Acto:** COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES**Número de Tomo:****Folio Inicial:** 0**Número de Inscripción:** 2074**Folio Final:** 0**Número de Repertorio:** 4242**Periodo:** 2019**Fecha de Repertorio:** martes, 16 de julio de 2019**1.- Fecha de Inscripción:** martes, 16 de julio de 2019 14:47**2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
COMPRADOR					
Natural	1313050708	CEDENO BASURTO HECTOR BENITO	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
VENDEDOR					
Natural	1308733771	PALADINES PICO RAUL ARTURO	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA
Nombre del Canton: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 21 de marzo de 2019
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:
Afiliado a la Cámara: ☐ **Plazo:**

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
2141815000	15/12/2010 0 00 00	25567		LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Derechos y Acciones de terreno signado con el No. Ciento veintiocho de la Mz N Ubicado en las inmediaciones de la Urbanización El Palmar de la actual parroquia Los Esteros del Cantón Manta, el mismo que se halla circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: Por el frente, dieciséis metros y calle secundaria, Por Atras, dieciséis metros y terrenos de lote No. ciento treinta y siete, Por el Costado derecho, veinticinco metros y terrenos del lote No. Ciento veintisiete, Por el Costado izquierdo, veinticinco metros y terrenos del lote No. Ciento veintinueve. Con una superficie total de Cuatrocientos metros cuadrados.

Dirección del Bien: El Palmar de la actual parroquia Los Esteros del Cantón Manta**Solvencia:** EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN**5 - Observaciones:****COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES**

terreno signado con el No. Ciento veintiocho de la Mz N Ubicado en las inmediaciones de la Urbanización El Palmar de la actual parroquia Los Esteros del Cantón Manta

El señor Raul Arturo Paladines Pico vende el total de los derechos y acciones al señor Hector Benito Cedeño absorto

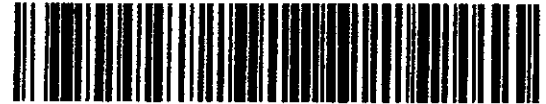
Lo Certifico

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**Registrador de la Propiedad**



Factura: 001-002-000042025

00059126



20191308001P01293



NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20191308001P01293						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	21 DE MARZO DEL 2019, (16 09)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	PALADINES PICO RAUL ARTURO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1308733771	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	CEDENO BASURTO HECTOR BENITO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1313050708	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		14600 00					

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

00059127



2019	13	08	001	P-01293
------	----	----	-----	---------

COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

OTORGA EL SEÑOR

RAUL ARTURO PALADINES PICO.-

A FAVOR DEL SEÑOR

HECTOR BENITO CEDEÑO BASURTO.-

CUANTIA:

USD \$14.600,31

Di, 2 copias

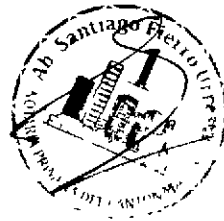
En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del Cantón de Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy veintuno ¹ de Marzo del dos Mil diecinueve, ¹ ante mí, Abogado **SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**, Notario Público Primero del Cantón Manta, comparecen y declaran por una parte, el señor **RAUL ARTURO PALADINES PICO**, titular de la cedula de ciudadanía número uno, tres, cero,

NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

1308733771

ocho, siete, tres, tres, tres, tres, uno, con número de
telefono 0992810317, correo raulpaladines@hotmail.com,
ecuatoriano, de estado civil soltero, de 55 años de edad,
de profesión ingeniero y domiciliado en esta ciudad, a
quien en adelante y para efectos de este contrato se le
denominará **EL "VENDEDOR"**, y; por otra parte el señor **HECTOR**
BENITO CEDEÑO BASURTO, titular de la cedula de ciudadanía
número uno, tres, uno, tres, cero, cinco, cero, siete,
cero, ocho, con número de telefono 0967346499, correo
hectorcedeno317@gmail.com, ecuatoriano, de 22 años de
edad, *de estado civil soltero* de profesión estudiante, domiciliado en el cantón
Tosagua y de tránsito por esta ciudad de Manta, a quien en
adelante y para efectos de este contrato se le denominará
EL "COMPRADOR". Los comparecientes son mayores de edad,
de nacionalidad ecuatoriana, legalmente capacitados para
contratar y obligarse, a quienes de conocer doy fe, al
haberme presentado sus cédulas de identidad (ciudadanía)
y certificado de votación cuyas fotocopias solicita sea
agregada y autorizándome de conformidad con el artículo
setenta y cinco de la Ley Orgánica de Gestión de La
Identidad y datos Civiles, a la obtención de su
información en el Registro Personal Único cuyo custodio



00059128

es la Dirección General de Registro Civil, Identificación y cedulaación, a través del convenio suscrito con esta Notaria, que se agregara como habilitante.- Advertidos que fueron los comparecientes por mí, el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura pública de **COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES**, sin coacción, amenaza, temor reverencial, ni promesa o seducción, me pidieron que eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue: **SEÑOR**

NOTARIO: En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo sírvase incorporar una más, de **COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES**, al tenor de las siguientes cláusulas. **PRIMERA: COMPARECIENTES.-** Comparecen a la celebración de la Venta o Cesión de derechos y acciones el señor **RAUL ARTURO PALADINES PICO**, titular de la cedula de ciudadanía número **130873377-1**, ecuatoriano, de estado civil soltero, de 55 años de edad, de profesión ingeniero y domiciliado en esta ciudad, a quien en adelante y para efectos de este contrato se le denominará **EL "VENDEDOR"**; y por otra parte el señor **HECTOR BENITO CEDEÑO BASURTO**, titular de la cedula de

3

NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

menor
el estado
del ter

ciudadanía número **1313050708**, ecuatoriano, de 22 años de edad, de profesión estudiante, domiciliado en el cantón Tosagua y de tránsito por esta ciudad de Manta, a quien en adelante y para efectos de este contrato se le denominará **EL "COMPRADOR"**. **SEGUNDO: ANTECEDENTES.** - a) El señor ingeniero **RAUL ARTURO PALADINES PICO**, es propietario mediante Compraventa de Derechos y Acciones, de un Lote de terreno signado con el número Ciento Veintiocho ^{//} de la ^{//} Manzana N, ubicado en las inmediaciones de la Urbanización El Palmar de la actual Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: **POR EL FRENTE:** con dieciséis metros y calle secundaria, **POR ATRÁS:** con dieciséis metros y terrenos del Lote No. Ciento Treinta y Siete, **POR EL COSTADO DERECHO:** con veinticinco metros y terrenos del Lote No. Ciento Veintisiete, **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** Con veinticinco metros y terrenos del Lote No. Ciento Veintinueve. Con una superficie total de cuatrocientos metros cuadrados, ^{//} con ^{//} una superficie total de cuatrocientos metros cuadrados. ^{//} ^{//} Mismo que lo adquirió mediante Compraventa Derechos y Acciones que le hiciera a la señora María Verónica Zambrano Bravo, ante el señor Notario Público Primero de la ciudad



00059129

de Manta el martes 06 de marzo del año 2012 e inscrito en el Registro de la Propiedad del cantón Manta el lunes 23 de abril del año 2012., b) El Lote de terreno hasta la presente fecha se encuentra libre de gravamen. **TERCERA:**

VENTA DE DERECHOS Y ACCIONES.- En virtud de los antecedentes expuestos el señor **RAUL ARTURO PALADINES PICO**, vende el total, *es decir el 100%* de los Derechos y Acciones al señor **HECTOR BENITO CEDEÑO BASURTO**, del bien inmueble de su propiedad, Lote de terreno signado con el número **Ciento Veintiocho de la Manzana N**, ubicado en las inmediaciones de la Urbanización El Palmar de la actual Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, el mismo que se halla circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: **POR EL FRENTE:** con dieciséis metros y calle secundaria, **POR ATRÁS:** con dieciséis metros y terrenos del Lote No. Ciento Treinta y Siete, **POR EL COSTADO DERECHO:** con veinticinco metros y terrenos del Lote No. Ciento Veintisiete, **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** Con veinticinco metros y terrenos del Lote No. Ciento Veintinueve. Con una superficie total de cuatrocientos metros cuadrados.

CUARTA: PRECIO. - El precio pactado por los intervinientes en este instrumento por la Compraventa de Derechos y

5

NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

Acciones del Lote de terreno descrito en la cláusula precedente es de \$14.600.31; (**CATORCE MIL SEISCIENTOS DOLARES CON TREINTA Y UN CENTAVO**) de los Estados Unidos de Norte América, que el comprador entrega en dinero en efectivo y de contado al vendedor quien declara haberlos recibido a su entera satisfacción. **QUINTA: AUTORIZACIÓN.** - El vendedor autoriza al comprador para que el presente contrato de Compraventa de Derechos y Acciones/pueda inscribirlo en el Registro de la Propiedad de este Cantón. **SEXTA: JURISDICCIÓN.** - En caso de suscitarse controversia alguna por los comparecientes, las partes renuncian domicilio y se someten ante uno de los Jueces de la Unidad Judicial Civil de esta ciudad de Manta y al Tramite Sumario. **SEPTIMA: LAS DE ESTILO.** - Usted, señor Notario se servirá añadir las demás cláusulas de estilo para la perfecta validez de este instrumento, haga los insertos correspondientes y eleve la presente a Escritura Pública. Minuta firmada por el Abogado Leonardo Suarez Chóez, matrícula 13-2012-18. Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a Escritura Pública con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CIRCULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
PALADINES PICO
NOMBRE
RAUL ARTURO
LUGAR DE NACIMIENTO
MANTA
MANTA
FECHA DE NACIMIENTO **1988-05-28**
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
SEXO **M**
ESTADO CIVIL **SOLTERO**

N. 130873377-1





INSTRUCIÓN: **SUPERIOR** PROFESIÓN: **INGENIERO** CATEGORÍA: **ALBANA 1122**

REGISTRO DE NOMBRES DEL INGENIERO
PALADINES BASURTO RAUL ARTURO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MUJER
PICO LOPEZ DALIA ESTELA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2016-05-07
FECHA DE EXPIRACIÓN
2025-05-07




CERTIFICADO DE VOTACIÓN
Módulo FSE/PO 2015

058 JUNTA N. **058 - 112** **1308733771** CÉDULA

PALADINES PICO RAUL ARTURO
APELLIDOS Y NOMBRES

MANTA PROVINCIA **CIRCUNSCRIPCIÓN**
MANTA CANTÓN **ZONA 1**
MANTA PARROQUIA



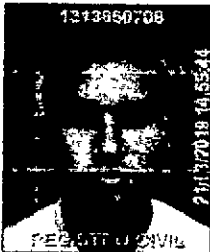

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
certificación de documentos exhibidos en originales
y devueltos al interesado en
todas partes.
Manta, a 21 2017

1  **Ab. Santiago Pizarro Urrutia**
NOTARIO PRIMERO DEL CANTON MANTA



00059131

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Hector Cedeño

Número único de identificación: 1313050708 //

Nombres del ciudadano: CEDEÑO BASURTO HECTOR BENITO //

Condición del cedulaado: CIUDADANO //

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/TOSAGUA/TOSAGUA

Fecha de nacimiento: 27 DE JUNIO DE 1996

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: CEDEÑO LUCAS VICENTE BENITO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: BASURTO LOOR OLGA DIVINA NARCISA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 18 DE NOVIEMBRE DE 2014

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 21 DE MARZO DE 2019

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

Cedeño

N° de certificado: 194-208-42791



194-208-42791

Vicente Taiano G.

Ldo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

NUI: 1313050708

Nombre: CEDEÑO BASURTO HECTOR BENITO

1. Información referencial de discapacidad:

Mensaje: LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

Información certificada a la fecha: 21 DE MARZO DE 2019

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABÍ - MANTA

N° de certificado: 190-208-42825



190-208-42825





00059132

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1308733771

Nombres del ciudadano: PALADINES PICO RAUL ARTURO

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 30 DE JUNIO DE 1983

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: INGENIERO

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: PALADINES BASURTO RAUL ARTURO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: PICO LOPEZ DALIA ESTELA

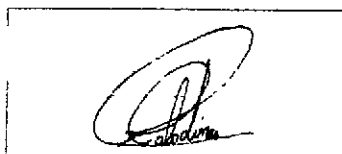
Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 7 DE MAYO DE 2015

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 21 DE MARZO DE 2019

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA



Vendedor

N° de certificado: 198-208-42671



198-208-42671

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

NUI: 1308733771

Nombre: PALADINES PICO RAUL ARTURO

1. Información referencial de discapacidad:

Mensaje: LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

Información certificada a la fecha 21 DE MARZO DE 2019

Emissor. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABÍ - MANTA

N° de certificado: 191-208-42679



191-208-42679





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

00059133



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Tel. 052624758

www.registromanta.gob.ec



Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-19005798, certifico hasta el día de hoy 18/03/2019 16:51:52, la Ficha Registral Número 25567.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 2141815000

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Fecha de Apertura: miércoles, 15 de diciembre de 2010

Parroquia: LOS ESTEROS

Información Municipal.

Dirección del Bien: El Palmar de la actual parroquia Los Esteros del Cantón Manta

LINDEROS REGISTRALES:

Derechos y Acciones de terreno signado con el No. Ciento veintiocho de la Mz. N. Ubicado en las inmediaciones de la Urbanización El Palmar de la actual parroquia Los Esteros del Cantón Manta, el mismo que se halla circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: Por el frente, dieciseis metros y calle secundaria, Por Atras, dieciseis metros y terrenos de lote No. ciento treinta y siete, Por el Costado derecho, veinticinco metros y terrenos del lote No. Ciento veintisiete, Por el Costado izquierdo, veinticinco metros y terrenos del lote No. Ciento veintinueve, Con una superficie total de Cuatrocientos metros cuadrados.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	2321	16/dic/1991	5 210	5 211
COMPRA VENTA	COMPRVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	2094	28/oct/1993	1 477	1 478
COMPRA VENTA	COMPRVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	565	28/feb/2011	9 765	9 776
COMPRA VENTA	COMPRVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	1060	23/abr/2012	20 282	20 291

MÓVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el: lunes, 16 de diciembre de 1991

Número de Inscripción: 2321

Tomo: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4142

Folio Inicial 5 210

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Folio Final 5 211

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 06 de diciembre de 1991

Fecha Resolución:

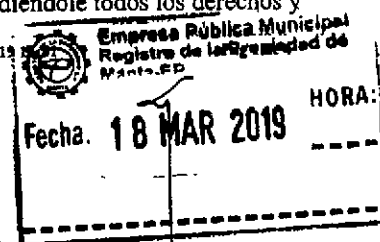
a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con los derechos y acciones de un lote de terreno ubicado en las inmediaciones de la Urbanización El Palmar de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE. Seiscientos cuarenta y ocho metros cuarenta centímetros y calle planificada; Lotización Floreana. POR ATRAS: Setecientos treinta y nueve metros y propiedad de los Herederos Mendoza Ponce. POR EL COSTADO DERECHO. Trece metros y calle planificada. POR EL COSTADO IZQUIERDO. Cuatrocientos sesenta y un metros y propiedad de Herederos de Joaquín Mendoza. Con una Superficie total de CIENTO CINCUENTA MIL METROS CUADRADOS (Quince Hectareas), vendiéndole todos los derechos y

Certificación impresa por : maritza fernandez

Ficha Registral 25567

lunes, 18 de marzo de 2019





acciones de dominio uso del lote de terreno descrito.

c.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	800000000001279	MENDOZA DELGADO SEGUNDO JOAQUIN	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	800000000001277	ASOCIACION DE TRABAJADORES DE EMELMANABI	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000001280	PONCE CANTOS DOLORES MARIA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000001292	MENDOZA VINCES CLORINDA DEL SOCORRO	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000001288	MENDOZA PONCE CLORINDA FLORIDALBA	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1301197545	MENDOZA PONCE MERCEDES INDELIRA	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1300749536	MENDOZA PONCE LUIS ENRIQUE	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1308895141	MENDOZA PONCE JOAQUIN HONESTO	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000001287	MENDOZA ALARCON GLORIA ESPERANZANO	DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1302005986	MENDOZA PONCE RAMON FRANCISCO	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000001285	MENDOZA PONCE ZENNEN ATILANO	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000002464	MENDOZA VINCES SIMON SEGUNDO	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1300161609	MENDOZA PONCE DOLORES MARIA	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000001291	MENDOZA PONCE CARLOS CESAR	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000001289	MENDOZA PONCE SIMON ALCIVIADES	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1304393307	MENDOZA VINCES JOAQUIN RAMON	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000001295	MENDOZA VINCES CARMEN MONSERRATE	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000001298	MENDOZA VINCES AURA MERCEDES	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000001299	MENDOZA RIVAS GLADYS LUZMILA	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000001286	MENDOZA PONCE DIGNA ESTELA	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	6	18/dic/1975	25	30

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 28 de octubre de 1993 Número de Inscripción: 2094 Tomo 1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 3769 Folio Inicial 1 477
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA Folio Final 1 478
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 11 de diciembre de 1992

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

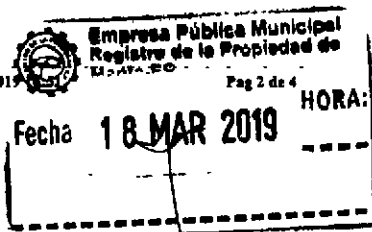
La Asociación de Trabajadores de Emelmanabí, representada por el Sr. Gustavo Reyes Montalvan, Sr. Harold Zambrano Castillo, Sra. Cruz María Cantos de Benavides, en sus calidades de Presidente, Síndico y Tesorera Los Derechos y Acciones del lote de terreno n. Ciento veintiocho de la manzana N ubicado en las inmediaciones de la Urbanización El Palmar de la parroquia Tarqui del cantón Manta, el que tiene los siguientes linderos y medidas: Por el frente dieciseis metros y calle secundaria, por atrás dieciseis metros y terrenos del lote n. ciento treinta y siete, por el costado derecho veinticinco metros y terrenos del lote n. ciento veintisiete; por el costado izquierdo veinticinco metros y terrenos del lote n. ciento veintinueve; con una superficie total de Cuatrocientos metros cuadrados. * En caso de que el comprador quiera vender este inmueble, puede hacerlo pero unicamente a cualquiera de sus familiares que estén dentro del cuarto grado de consanguinidad o segundo de afinidad, previo conocimiento de la Asociación de Empleados de Emelmanabí

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Certificación impresa por maritza fernandez

Ficha Registral 25567

lunes, 18 de marzo de 2019





**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**

00059134



Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1302017866	CADENA RODRIGUEZ GONZALO EDWIN	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000001277	ASOCIACION DE TRABAJADORES DE EMELMANABI	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2321	16/dic/1991	5 210 -	5 211

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 4] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : lunes, 28 de febrero de 2011

Número de Inscripción: 565

Tomo.18

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1186

Folio Inicial:9.765

Folio Final:9 776

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución: 261

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 12 de enero de 2011

Fecha Resolución: miércoles, 12 de enero de 2011

a.- Observaciones:

Escritura de aclaracion de nombre y compraventa de derechos y acciones.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1312076134	ZAMBRANO BRAVO MARIA VERONICA	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1308314754	ALCIVAR PUERTAS YESENIA ALEXANDRA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1302017866	CADENA RODRIGUEZ GONZALO EDWIN	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2094	28/oct/1993	1 477	1 478

Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 4] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : lunes, 23 de abril de 2012

Número de Inscripción: 1060

Tomo 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2242

Folio Inicial 20 282

Folio Final 20 291

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 06 de marzo de 2012

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES, el lote de terreno signado con el numero Ciento veintiocho de la Manzana N, ubicado en las Inmediaciones de la Urbanización EL Palmar de la actual Parroquia Los Esteros del Canton Manta. con una superficie total de Cuatrocientos metros cuadrados

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1308733771001	PALADINES PICO RAUL ARTURO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1312076134	ZAMBRANO BRAVO MARIA VERONICA	SOLTERO(A)	MANTA	

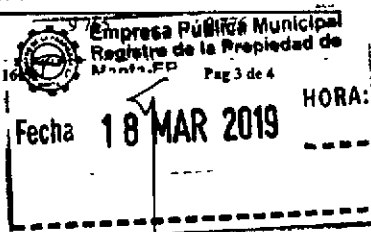
c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	565	28/feb/2011		

Certificación impresa por: maritza fernandez

Ficha Registral:25567

lunes, 18 de marzo de 2019 16:00



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro

Número de Inscripciones

COMPRA VENTA

4

<<Total Inscripciones>>

4

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 16:51:52 del lunes, 18 de marzo de 2019

A petición de: SUAREZ CHOEZ ANTONIO LEONARDO

Elaborado por :MARITZA ALEXANDRA FERNANDEZ
COQUE

130590835



DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador

Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diere un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad

**ESPACIO EN
BLANCO**

00059135



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 00159072

N° ELECTRÓNICO : 64985

Fecha: Martes, 12 de Febrero de 2019

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 2-14-18-15-000

Ubicado en: INMED. DE URBZ EL PALMAR LT 128 MZ. N

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURAÁrea Total de Predio: 400 00 m²**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1308733771	PALADINES PICO-RAUL ARTURO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 14,600 31

CONSTRUCCIÓN: 0.00

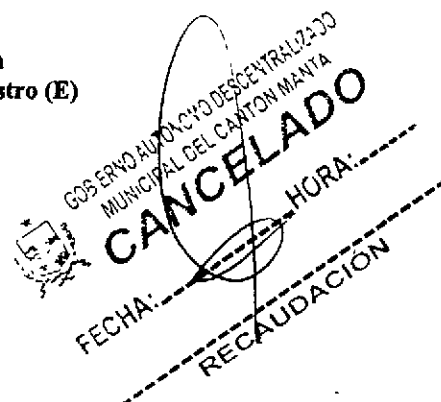
AVALÚO TOTAL: 14,600 31

SON:

CATORCE MIL SEISCIENTOS DÓLARES CON TREINTA Y UN CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)



Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)



V102332K67GN

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR



Impreso por MACIAS SANTOS DELIA ESTEFANIA, 2019-02-12 09 43 40.



2611 558 - 2611 471 - 2611 479



Alcaldia@Manta Gob Ec



Calle 9 y avenida 4

www.manta.gob.ec

COMPROBANTE DE PAGO

2

12/02/2019 12:17:46

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS	2-14-18-15-000	400,00	14800,31	409159	4375232

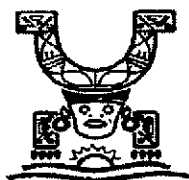
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1308733771	PALADINES PICO RAUL ARTURO	INMED. DE URBZ. EL PALMAR LT 128 MZ. N	Impuesto principal	146,00
			Junta de Beneficencia de Guayaquil	43,80
			TOTAL A PAGAR	189,80
ADQUIRIENTE			VALOR PAGADO	
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	189,80	
1313050708	CEDEÑO BASURTO HECTOR BENITO	S/N	0,00	

CANCELADO

EMISION 12/02/2019 12:17:43 XAVIER ALCIVAR MACIAS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



Este documento será firmado electrónicamente
Código de Verificación (CSV)

T1782749684
Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



BanEcuador B.P.
21/03/2019 10:56:57 a.m. OK
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 918569000
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP: mlopez
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA PRIMERA
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo: 1.00
Comisión Efectivo: 0.54
IVA: 0.06
TOTAL: 1.60
SUJETO A VERIFICACION

BanEcuador
21 MAR 2019
CAJA 5
AGENCIA CANTONAL
MANTA

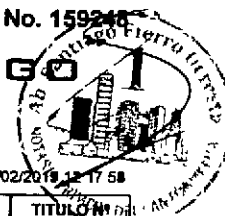


Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta

00059136

No. 159246

COMPROBANTE DE PAGO



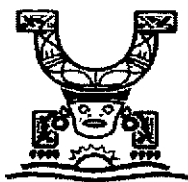
12/02/2019 12:17:58

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS	2-14-18-15-000	400,00	14600,31	409160	4375233

VENDEDOR			UTILIDADES	
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1308733771	PALADINES PICO RAUL ARTURO	INMED. DE URBZ. EL PALMAR LT 128 MZ. N	GASTOS ADMINISTRATIVOS	1,00
ADQUIRIENTE			Impuesto Principal Compra-Venta	11,04
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR	12,04
1313050708	CEDEÑO BASURTO HECTOR BENITO	S/N	VALOR PAGADO	12,04
			SALDO	0,00

EMISION: 12/02/2019 12:17:58 XAVIER ALCIVAR MACIAS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Este documento será firmado electrónicamente
Código de Verificación (CSV)

T1143753386
Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



CANCELADO

TESORERÍA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

3



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

911

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000016774

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

1308733771

C.I./R.U.C.:

NOMBRES:

RAZÓN SOCIAL:

DIRECCIÓN:

PALADINES PICO RAUL ARTURO

CDLA. LOS ELECTRICOS CALLE PRINCIPAL

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO 625519
CAJA. VERONICA CUENCA VINCES
FECHA DE PAGO. 12/03/2019 08:44:41



DESCRIPCIÓN

VALOR

VALOR

3.00

TOTAL A PAGAR

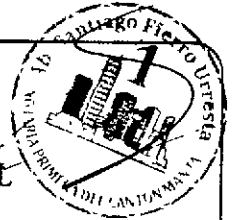
3.00

VALIDO HASTA: lunes, 10 de junio de 2019
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL CLIENTE

00059137



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



(4)



Nº 0007165

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA Que revisado el Catastro de Predios URBANO
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR
perteneciente a PALADINES PICO RAUL ARTURO
ubicada INMED. DE URBZ. EL PALMAR LT. 128 MZ. N
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad
de \$14600.31 CATORCE MIL SEISCIENTOS DOLARES CON 31/100.
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA.

Elaborado: PAMELA MARTINEZ

12 DE FEBRERO DEL 2019.

Manta, _____

Director Financiero Municipal



5

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**



Nº 0126659



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada. CERTIFICA Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____
PALADINES PICO RAUL ARTURO

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad

Manta, 12 de FEBRERO de 20 19

**VALIDO PARA LA CLAVE CATASTRAL:
2-14-18-15-000 INMED. DE URBZ. EL PALMAR LT. 128 MZ. N**

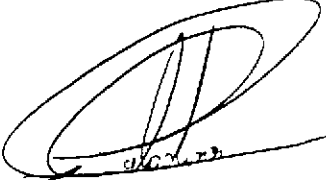
Manta, Doce de Febrero del dos mil diez y nueve



00059138



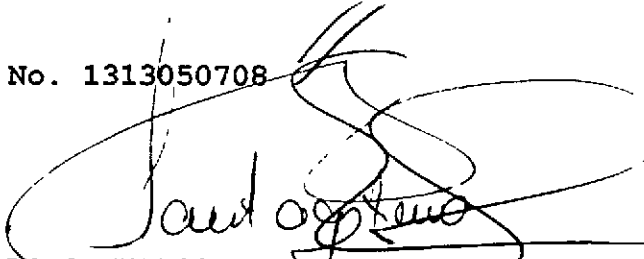
todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente Escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; firman conmigo El Notario en unidad de acto.- Doy fe.-


RAUL ARTURO PALADINES PICO

C.C. No. 1308733771


HECTOR BENITO CEDEÑO BASURTO

C.C. No. 1313050708


ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

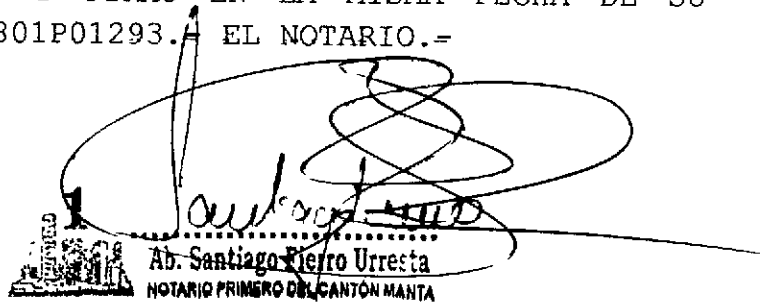
ACCIÓN PERSONAL Nro.13892-DNTH-2015-JT

NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

SE OTORGÓ ANTE MÍ Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE SEGUNDO
TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN LA MISMA FECHA DE SU
OTORGAMIENTO.= 2019130801P01293. EL NOTARIO.=



Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

00059139

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf 053 702602

www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2019

Número de Inscripción:

2074

Número de Repertorio:

4242

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s)

1.- Con fecha Dieciséis de Julio de Dos Mil Diecinueve queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2074 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1313050708	CEDEÑO BASURTO HECTOR BENITO	COMPRADOR
1308733771	PALADINES PICO RAUL ARTURO	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2141815000	25567	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

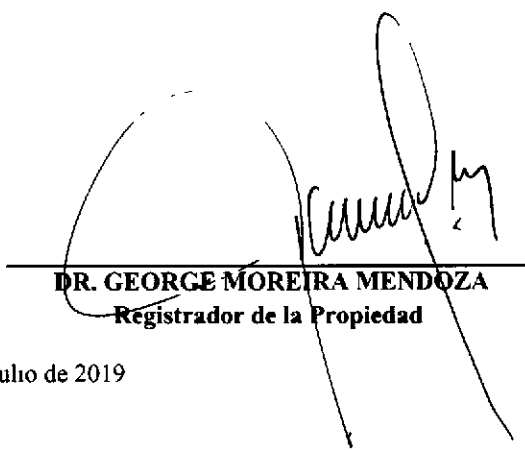
Observaciones:

Libro . COMPRA VENTA

Acto . COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

Fecha . 16-jul./2019

Usuario: marcelo_zamoral



DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, martes, 16 de julio de 2019