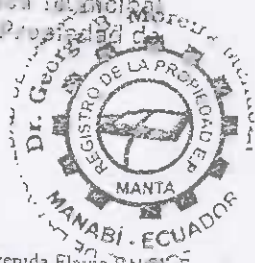


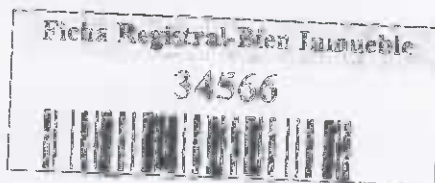


Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad
Manta-EP



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf. 052624758
www.registromanta.gob.ec

2141908



Conferencia a la Orden de Trabajo: RPM-18079447, certificado hasta el día de hoy 20/12/2018 15:53:55, la Ficha Registral Número 34566

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 2141908000

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Fecha de Apertura: jueves, 17 de mayo de 2012

Parroquia: TARQUI

Superficie del Bien: 364,00 m²

Información Municipal:

Dirección del Bien: Lote No. 218 de la Mz. O, ubicado en la Ciudadela El Palmar Urbaniz. Asoc. de Empleados Emelmanabí

LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno Número Doscientos dieciocho, de la Manzana O, ubicado en la Ciudadela El Palmar Urbanización Asociación de Empleados Emelmanabí, de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Catorce metros y calle secundaria. POR ATRAS: Catorce metros y terrenos de otros dueños. POR EL COSTADO DERECHO: Veintiseis metros y terrenos del lote número doscientos veintisiete, y; POR EL COSTADO IZQUIERDO: Veintiseis metros y lindera con terrenos de otros dueños. Teniendo una Superficie total de TRESCIENTOS SESENTA Y CUATRO METROS CUADRADOS.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	2321 16/dic/1991	5.210	5.211
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	265 01/mar/1996	151	152
SENTENCIA	POSESION EFECTIVA	99 05/sep/2012	1.720	1.729
COMPRA VENTA	ACLABACION DE NOMBRE Y APELLIDO, COMPRAVENTA DE GANANCIAS DERECHOS Y ACCIONES	3689 15/sep/2013	98.910	98.929

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de: COMPRA VENTA

[1 4] COMPRA VENTA

Inscrito el: lunes, 16 de diciembre de 1991

Número de Inscripción: 2321

Tomo: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4142

Folio Inicial: 5.210

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Folio Final: 5.211

Cantón Notaría: MANTA

Resolución/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 06 de diciembre de 1991

Fecha Resolución:

a. - Observaciones:

Compraventa relacionada con los derechos y acciones de un lote de terreno ubicado en las inmediaciones de la Urbanización El Palmar de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Setecientos cuarenta y ocho metros cuarenta centímetros y calle planificada; Lotización Floreana. POR ATRAS: Setecientos treinta y nueve metros y propiedad de los Herederos Mendoza Ponce. POR EL COSTADO DERECHO: Trece metros y calle planificada. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Cuatrocientos setenta y un metros y propiedad de Herederos de Joaquín Mendoza. Con una Superficie total de

Certificación impresa por: juliana_macias

Ficha Registral: 34566

jueves, 20 de diciembre de 2018 15:53

Pag 1 de 4



CIENTO CINCUENTA MIL METROS CUADRADOS (Quince Hectáreas), vendiéndole todos los derechos y acciones dominio uso del lote de terreno descrito.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	800000000001279	MENDOZA DELGADO SEGUNDO JOAQUIN	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	800000000001277	ASOCIACION DE TRABAJADORES DE EMELMANABI	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000001280	PONCE CANTOS DOLORES MARIA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000001292	MENDOZA VINCES CLORINDA DEL SOCORRO	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000001288	MENDOZA PONCE CLORINDA FLORIDALBA	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1301197545	MENDOZA PONCE MERCEDES INDELIRA	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1300749536	MENDOZA PONCE LUIS ENRIQUE	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1308895141	MENDOZA PONCE JOAQUIN HONESTO	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000001287	MENDOZA ALARCON GLORIA ESPERANZA	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1302005986	MENDOZA PONCE RAMON FRANCISCO	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000001285	MENDOZA PONCE ZENNEN ATILANO	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	8000000000024642	MENDOZA VINCES SIMON SEGUNDO	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1300161609	MENDOZA PONCE DOLORES MARIA	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000001291	MENDOZA PONCE CARLOS CESAR	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000001289	MENDOZA PONCE SIMON ALCIVIADES	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1304393307	MENDOZA VINCES JOAQUIN RAMON	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000001295	MENDOZA VINCES CARMEN MONSERRATE	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000001298	MENDOZA VINCES ALRA MERCEDES	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000001299	MENDOZA RIVAS GLADYS LUZMILA	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000001286	MENDOZA PONCE DIGNA ESTELA	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	6	18/dic/1975	25	30

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 01 de marzo de 1996 Número de Inscripción: 265 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 712 Folio Inicial:181
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA Folio Final:182
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 31 de diciembre de 1992
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

DISTRIBUCION Y ENTREGA DE DERECHOS Y ACCIONES.Sobre el lote de terreno No. Doscientos dieciocho, de la Manzana O, ubicado en las inmediaciones de la Urbanización El Palmar de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta.Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: Por el Frente, catorce metros y calle secundaria, Por Atras, Catorce metros y terrenos de otros dueños, Por el Costado Derecho, veintiseis metros y terrenos del lote no. doscientos veintisiete, y por el Costado Izquierdo, veintiseis metros y lindera con terrenos de otros dueños. Teniendo una Superficie total de TRESCIENTOS SESENTA Y CUATRO METROS CUADRADOS.En caso de que el propietario quiera vender este bien inmueble puede hacerlo pero unicamente a cualquiera de sus familiares que esten dentro del cuarto grado de consaguinidad o segunda de afinidad, previo conocimiento de la Asociacion de Empleados de Emelmanabi.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Certificación impresa por :juliana_macias

Ficha Registral:14566

jueves, 10 de diciembre de 2018 15:53

Empresario: ...
Pag 2 de 4

Fecha: 20 DEC 2018



Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000052343	CARVAJAL TEOFILO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000000127	ASOCIACION DE TRABAJADORES DE EMELMANABI	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2321	15 dic/1991	5.210	5.211

Registro de : SENTENCIA

[3 / 4] SENTENCIA

Inscrito el : miércoles, 05 de septiembre de 2012 Número de Inscripción: 99 Tomo: 1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 3200 Folio Inicial: 1.730
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final: 1.728
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 24 de mayo de 2012

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

POSESION EFECTIVA PROINDIVISO

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
BENEFICIARIO	0919669176	CARVAJAL CAMPOS MARIA FERNANDA	CASADO(A)	MANTA	
CAUSANTE	8000000000063307	CARVAJAL CHAVEZ TEOFILO AGUSTIN	NO DEFINIDO	MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 15 de noviembre de 2018 Número de Inscripción: 3689 Tomo: 1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 98919 Folio Inicial: 98.910
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final: 98.919
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 31 de octubre de 2018

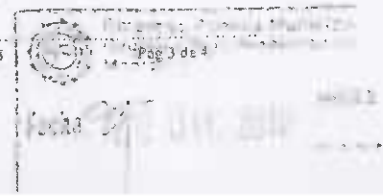
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

ACLARACION DE NOMBRE Y APELLIDO, COMPRAVENTA DE GANANCIALES, DERECHOS Y ACCIONESLa compareciente por sus propios derechos y como apoderada y mediante este contrato tiene a bien ACLARAR que en el contrato de Distribución y Entrega de Derechos y Acciones realizada a la Asociación de Trabajadores de Emelmanabi, según contrato realizado en la Notaria Cuarta de Manta el 31 de Diciembre de 1992 e inscrita en el Registro de la Propiedad de Manta el 01 de Marzo de 1996 al señalar los generales de Ley erróneamente se hizo constar que el nombre y apellido de su padre eran TEOFILO CARVAJAL, cuando en realidad el nombre y apellido completo es TEOFILO AGUSTIN CARVAJAL CHAVEZ, como se justifica con la copia de la partida de defunción, emitida por la Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cadulación, que se incorpora al Protocolo como habilitante. Un lote de terreno número Doscientos Dieciocho de la Manzana O, ubicado en la Ciudadela El Palmar Urbanización Asociación de Empleados Emelmanabi, de la parroquia urbana Tarqui del cantón Manta. Teniendo una superficie total de TRESCIENTOS SESENTA Y CUATRO METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	1301686943	CARVAJAL CHAVEZ TEOFILO AGUSTIN	NO DEFINIDO	MANTA	MANTA





COMPRADOR	1309434436	MARCHILLO MENDOZA LUIS XAVIER	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1301853949	CAMPOS MENDOZA ROSA MODESTA	CASADO(A)	MANTA	MANTA
VENDEDOR	0919669176	CARVAJAL CAMPOS MARIA FERNANDA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Numero Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	265	07.may.1996	181	182

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS

Libro	Numero de Inscripciones
COMPRA VENTA	3
SENTENCIA	1
<< Total Inscripciones >>	4

Las movilizaciones Registrables que constan en esta Picha son las únicas que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitted a las : 15:53:55 del jueves, 20 de diciembre de 2018

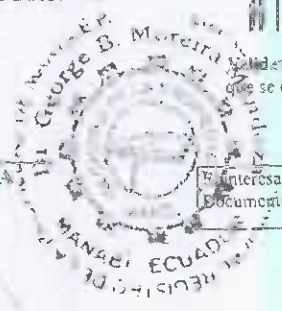
A petición de: GARCIA OLEAS JOSE EDUARDO

Elaborado por : JULIANA LOURDES MACIAS SUAREZ
1311367559



Validez del Certificado 30 días. Excepto que se dé un traspaso de dominio o se emita un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador



El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad

ESPACIO EN BLANCO