

00098910

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf. 052624758

www.registropmanta.gob.ec

**Acta de Inscripción****Registro de:** COMPRA VENTA**Naturaleza Acto:** ACLARACION DE NOMBRE Y APELLIDO, COMPRAVENTA DE GANANCIAS, DERECHOS Y ACCIONES**Número de Tomo:****Folio Inicial:** 0**Número de Inscripción:** 3689**Folio Final:** 0**Número de Repertorio:** 7567**Periodo:** 2018**Fecha de Repertorio:** jueves, 15 de noviembre de 2018**1.- Fecha de Inscripción:** jueves, 15 de noviembre de 2018 10:08**2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Tipo Cliente            | Cédula/RUC/Pasaporte | Nombres Completos o Razón Social | Estado Civil | Provincia | Ciudad |
|-------------------------|----------------------|----------------------------------|--------------|-----------|--------|
| <b><u>CAUSANTE</u></b>  |                      |                                  |              |           |        |
| Natural                 | 1301686943           | CARVAJAL CHAVEZ TEOFILO AGUSTIN  | NO DEFINIDO  | MANABI    | MANTA  |
| <b><u>COMPRADOR</u></b> |                      |                                  |              |           |        |
| Natural                 | 1309434536           | MARCILLO MENDOZA LUIS XAVIER     | SOLTERO(A)   | MANABI    | MANTA  |
| <b><u>VENDEDOR</u></b>  |                      |                                  |              |           |        |
| Natural                 | 1301853949           | CAMPOS MENDOZA ROSA MODESTA      | CASADO(A)    | MANABI    | MANTA  |
| Natural                 | 0919669176           | CARVAJAL CAMPOS MARIA FERNANDA   | CASADO(A)    | MANABI    | MANTA  |

**3.- Naturaleza del Contrato:**

COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original

NOTARIA PRIMERA

Nombre del Cantón

MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia.

miércoles, 31 de octubre de 2018

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución

Afiliado a la Cámara



Plazo

**4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:**

| Código Catastral | Fecha Apertura     | Nro. Ficha | Superficie | Tipo Bien       | Tipo Predio |
|------------------|--------------------|------------|------------|-----------------|-------------|
| 2141908000       | 17/05/2012 0:00:00 | 34566      | 364,00 m2  | LOTE DE TERRENO | Urbano      |

**Linderos Registrales:**

Lote de terreno No. Doscientos dieciocho, de la Manzana O, ubicado en las inmediaciones de la Urbanización El Palmar de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Catorce metros y calle secundaria, POR ATRAS: Catorce metros y terrenos de otros dueños, POR EL COSTADO DERECHO: Veintiseis metros y terrenos del lote no. doscientos veintisiete, y; POR EL COSTADO IZQUIERDO: Veintiseis metros y lindera con terrenos de otros dueños. Teniendo una Superficie total de TRESCIENTOS SESENTA Y CUATRO METROS CUADRADOS.

Dirección del Bien: Lote No. 218 de la Mz. O, ubicado en la Ciudadela El Palmar Urbaniz. Asoc. de Empleados Emelmanabi

Superficie del Bien: 364,00 m2.

Solvencia: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**5.- Observaciones:**

ACLARACION DE NOMBRE Y APELLIDO, COMPRAVENTA DE GANANCIAS, DERECHOS Y ACCIONES

La compareciente por sus propios derechos y como apoderada y mediante este contrato tiene a bien ACLARAR que en el contrato de Distribución y Entrega de Derechos y Acciones realizada a la Asociación de Trabajadores de Emelmanabi, según contrato realizado en la Notaria Cuarta de Manta el 31 de Diciembre de 1992 e inscrita en el Registro de la Propiedad de Manta el 01 de Marzo de 1996 al señalar los generales de Ley erróneamente se hizo constar que el nombre y apellido de su padre eran TEOFILO CARVAJAL, cuando en realidad el nombre y apellido completo es TEOFILO AGUSTIN CARVAJAL CHAVEZ, como se justifica con la copia de la partida de defunción, emitida por la Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación, que se incorpora al Protocolo como habilitante

Un lote de terreno número Doscientos Dieciocho de la Manzana O, ubicado en la Ciudadela El Palmar Urbanización Asociación de Empleados Emelmanabi, de la parroquia urbana Tarqui del cantón Manta. Teniendo una superficie total de TRESCIENTOS SESENTA Y CUATRO METROS CUADRADOS

**Registro de :** COMPRA VENTA

**Naturaleza Acto:** ACLARACION DE NOMBRE Y APELLIDO,  
COMPRVENTA DE GANANCIALES  
DERECHOS Y ACCIONES

**Número de Tomo:**

**Folio Inicial:** 0

**Número de Inscripción:** 3689

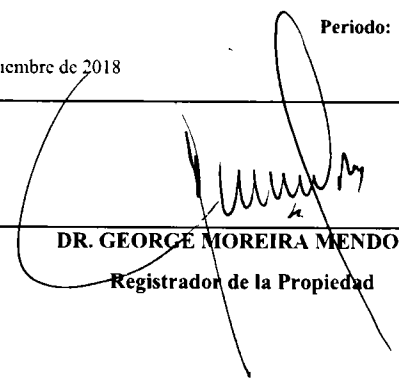
**Folio Final:** 0

**Número de Repertorio:** 7567

**Periodo:** 2018

**Fecha de Repertorio:** jueves, 15 de noviembre de 2018

Lo Certifico

  
\_\_\_\_\_  
**DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**

**Registrador de la Propiedad**

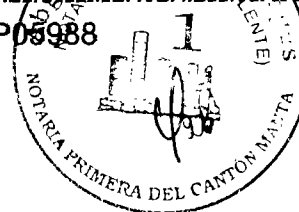


Factura: 001-002-000037168

00098911



20181308001P05988



NOTARIO(A) SUPLENTE MARIUXI MARLENE MERA REYES

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

|                                                                         |                                 |                          |                        |                    |              |               |                             |
|-------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|--------------------------|------------------------|--------------------|--------------|---------------|-----------------------------|
| Escritura N°:                                                           | 20181308001P05988               |                          |                        |                    |              |               |                             |
| ACTO O CONTRATO:                                                        |                                 |                          |                        |                    |              |               |                             |
| ACLARATORIA, AMPLIATORIA, MODIFICATORIA, RECTIFICATORIA O RATIFICATORIA |                                 |                          |                        |                    |              |               |                             |
| FECHA DE OTORGAMIENTO:                                                  | 31 DE OCTUBRE DEL 2018, (16:33) |                          |                        |                    |              |               |                             |
| OTORGANTES                                                              |                                 |                          |                        |                    |              |               |                             |
| OTORGADO POR                                                            |                                 |                          |                        |                    |              |               |                             |
| Persona                                                                 | Nombres/Razón social            | Tipo Interviniente       | Documento de identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad       | Persona que le representa   |
| Natural                                                                 | CARVAJAL CAMPOS MARIA FERNANDA  | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA                 | 0919669176         | ECUATORIANA  | COMPARECIENTE |                             |
| Natural                                                                 | CARVAJAL CAMPOS MARIA FERNANDA  | REPRESENTANDO A          | CÉDULA                 | 0919669176         | ECUATORIANA  | COMPARECIENTE | ROSA MODESTA CAMPOS MENDOZA |
| A FAVOR DE                                                              |                                 |                          |                        |                    |              |               |                             |
| Persona                                                                 | Nombres/Razón social            | Tipo Interviniente       | Documento de identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad       | Persona que representa      |
| UBICACIÓN                                                               |                                 |                          |                        |                    |              |               |                             |
| Provincia                                                               |                                 | Cantón                   |                        | Parroquia          |              |               |                             |
| MANABÍ                                                                  |                                 | MANTA                    |                        | MANTA              |              |               |                             |
| DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:                                                  |                                 |                          |                        |                    |              |               |                             |
| OBJETO/OBSERVACIONES:                                                   |                                 |                          |                        |                    |              |               |                             |
| CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:                                            |                                 |                          |                        |                    |              |               |                             |
| INDETERMINADA                                                           |                                 |                          |                        |                    |              |               |                             |

NOTARIO(A) SUPLENTE MARIUXI MARLENE MERA REYES

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

|                        |                                 |  |  |  |  |  |  |
|------------------------|---------------------------------|--|--|--|--|--|--|
| Escritura N°:          | 20181308001P05988               |  |  |  |  |  |  |
| ACTO O CONTRATO:       |                                 |  |  |  |  |  |  |
| COMPRVENTA             |                                 |  |  |  |  |  |  |
| FECHA DE OTORGAMIENTO: | 31 DE OCTUBRE DEL 2018, (16:33) |  |  |  |  |  |  |

| OTORGANTES                   |                                |                          |                        |                    |              |               |                             |
|------------------------------|--------------------------------|--------------------------|------------------------|--------------------|--------------|---------------|-----------------------------|
| OTORGADO POR                 |                                |                          |                        |                    |              |               |                             |
| Persona                      | Nombres/Razón social           | Tipo interviniente       | Documento de identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad       | Persona que le representa   |
| Natural                      | CARVAJAL CAMPOS MARIA FERNANDA | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA                 | 0919669176         | ECUATORIANA  | VENDEDOR(A)   |                             |
| Natural                      | CARVAJAL CAMPOS MARIA FERNANDA | REPRESENTANDO A          | CÉDULA                 | 0919669176         | ECUATORIANA  | VENDEDOR(A)   | ROSA MODESTA CAMPOS MENDOZA |
| A FAVOR DE                   |                                |                          |                        |                    |              |               |                             |
| Persona                      | Nombres/Razón social           | Tipo interviniente       | Documento de identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad       | Persona que representa      |
| Natural                      | MARCILLO MENDOZA LUIS XAVIER   | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA                 | 1309434536         | ECUATORIANA  | COMPRADOR (A) |                             |
| UBICACIÓN                    |                                |                          |                        |                    |              |               |                             |
| Provincia                    |                                | Cantón                   |                        | Parroquia          |              |               |                             |
| MANABI                       |                                | MANTA                    |                        | MANTA              |              |               |                             |
| DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:       |                                |                          |                        |                    |              |               |                             |
| OBJETO/OBSERVACIONES:        |                                |                          |                        |                    |              |               |                             |
|                              |                                |                          |                        |                    |              |               |                             |
| CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO: |                                | 13074.00                 |                        |                    |              |               |                             |

  
 NOTARIO(A) SUPLENTE MARIUXI MARLENE MERA REYES  
 NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA  
 AP: 8784-DP13-2018-KP

00098912

|      |    |    |     |        |
|------|----|----|-----|--------|
| 2018 | 13 | 08 | 001 | P05988 |
|------|----|----|-----|--------|



ESCRITURA DE ACLARACION DE NOMBRE Y  
COMPRVENTA DE GANANCIALES, DERECHOS Y ACCIONES.

OTORGA LA HEREDERA DEL SEÑOR TEOFILO AGUSTIN CARVAJAL  
CHAVEZ Y LA SEÑORA ROSA MODESTA CAMPOS MENDOZA;

A FAVOR DEL SEÑOR LUIS XAVIER MARCILLO MENDOZA.-

CUANTIA : \$ 13,073.75

DI: 2 COPIAS

En la ciudad de San Pablo de Manta,  
cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí,  
República del Ecuador, hoy día miércoles treinta  
y uno de octubre del año dos mil dieciocho,  
ante mí, **ABOGADA MARIUXI MARLENE MERA REYES**,  
Notaria Pública Primera Suplente del Cantón Manta,  
según acción de personal Número 8704-DP13-2018-  
KP, otorgada por la Dirección Provincial del  
Consejo de la Judicatura de Manabí, de fecha  
veinticuatro de octubre del dos mil dieciocho,  
comparecen y declaran, por una parte y en  
calidad de VENDEDORAS, la señora **MARIA FERNANDA  
CARVAJAL CAMPOS**, casada, por sus propios y  
personales derechos y como apoderada de su madre  
la señora **ROSA MODESTA CAMPOS MENDOZA**, según  
consta del poder que se adjunta como

NOTARIA PUBLICA PRIMERA  
MANTA - MANABI - ECUADOR

habilitante; quien declara ser ecuatoriano, de treinta y dos años, de profesión odontóloga, domiciliada en la urbanización Altos de Manta Beach lote f once de esta ciudad de Manta, con número de teléfono 0995398913, correo fernandacarvajal86@hotmail.com, quien comparece en calidad de heredera y cónyuge sobreviviente del causante señor **TEOFILO AGUSTIN CARVAJAL CHAVEZ;** y, por otra parte en calidad de COMPRADOR el señor **LUIS XAVIER MARCILLO MENDOZA,** de estado civil soltero, por sus propios y personales derechos, ecuatoriano, de treinta y cuatro años, de profesión ingeniero, con domicilio en la ciudad de Chone y de transito por esta ciudad de Manta, con número de teléfono 0958859062, Los comparecientes están hábiles en derecho para contratar y contraer obligaciones, a quienes de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación cuyas copias fotostáticas debidamente certificadas por mí, agrego a esta escritura como documentos habilitantes. Advertidos los comparecientes por el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada de

00098913

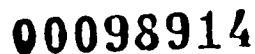


que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción ; y, autorizándome de conformidad con el artículo setenta y cinco, de la ley Orgánica de Gestión de Identidad y Datos Civiles a la Obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación Cedulación a través del convenio suscrito con esta notaria, que se agregara como documento habilitante del presente contrato de Compraventa de Derechos y Acciones, me piden que eleve a escritura pública la siguiente minuta: **SEÑOR NOTARIO.-** En el Registro de escrituras Públicas a su cargo, sírvase incorporar una en la que conste un contrato de COMPRAVENTA DE GANANCIALES, DERECHOS Y ACCIONES, contenido en las siguientes cláusulas: **PRIMERA:**

**INTERVINIENTES.-** Intervienen al otorgamiento y suscripción del presente contrato, por una parte la *Señora* **MARIA FERNANDA CARVAJAL CAMPOS,** casada, por sus propios y personales derechos y como apoderada de su madre la señora **ROSA MODESTA CAMPOS MENDOZA,** según consta del poder que se adjunta como habilitante, quienes comparecen como

heredera y conyuge sobreviviente del causante señor **TEOFILO AGUSTIN CARVAJAL CHAVEZ,** a quien en lo posterior denominaremos LA VENDEDORA, y, por otra parte, el Señor **LUIS XAVIER MARCILLO MENDOZA,** por sus propios y personales derechos, a quien en lo posterior denominaremos EL COMPRADOR. **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Declaran la Compareciente que junto con su apoderada es dueña y co-propietaria de los gananciales, derechos y acciones sobre un Lote de terreno Número **DOSCIENTOS DIECIOCHO,** de la Manzana O, ubicado en las inmediaciones de la Urbanización El Palmar de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Catorce metros y calle secundaria, POR ATRAS: Catorce metros y terrenos de otros dueños, POR EL COSTADO DERECHO: Veintiséis metros y terrenos del lote número doscientos veintisiete, y; POR EL COSTADO IZQUIERDO: Veintiséis metros y lindera con terrenos de otros dueños. Teniendo una Superficie total de TRESCIENTOS SESENTA Y CUATRO METROS CUADRADOS.- Este predio fue adquirido por el causante señor Teofilo Carvajal por distribución y Entrega de Derechos y Acciones realizada a la Asociación de





TERCERA: **ACLARACION:** La compareciente por sus propios derechos y como apoderada y mediante este contrato tiene a bien ACLARAR que en el contrato descrito en los antecedentes, al señalar los generales de Ley erróneamente se hizo constar que el nombre y apellido de su padre eran **TEOFILO CARVAJAL**, cuando en realidad el nombre y apellido completo es **TEOFILO AGUSTIN CARVAJAL CHAVEZ**, como se justifica con la copia de la partida de defunción, emitida por la Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación, que se incorpora al Protocolo como habilitante. **CUARTA:** Declara la

compareciente que al producirse el fallecimiento del causante **TEOFILO AGUSTIN CARVAJAL CHAVEZ,** En la ciudad de Guayaquil, provincia del Guayas, el uno de agosto del dos mil nueve, según consta de las copias del Certificado de Defunción que se adjunta en calidad de documento habilitante, quien en vida procreo una hija la que responde a los nombres de: **MARIA FERNANDA CARVAJAL CAMPOS,** herencia que no soporta gravámenes ni limitaciones de ninguna naturaleza, como se acredita con los documentos que se incorporan a esta escritura.- **QUINTA: COMPRAVENTA DE GANANCIALES, DERECHOS Y ACCIONES:** Con los antecedentes expuestos, la vendedora la señora **MARIA FERNANDA CARVAJAL CAMPOS,** por sus propios derechos y como apoderada de su madre señor ROSA MODESTA CAMPOS MENDOZA, tienen a dar en venta real perpetua enajenación los gananciales, derechos y acciones sobre el bien inmueble descrito e individualizado en la clausula de los antecedentes, a favor del comprador señor **LUIS XAVIER MARCILLO MENDOZA,** quien compra adquiere y acepta para sí, los gananciales, derechos y acciones sobre un Lote de terreno Número **DOSCIENTOS**

18 Ciudadela

El Palmar Urbanización Asociación de Empleados  
Emelmanabi, de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón  
Manta.- No obstante de determinarse sus  
mensuras, la venta se la realiza en el estado  
en que se encuentra el bien, bajo los  
linderos ya determinados, cualesquiera que sea  
su cabida.- **SEXTA: PRECIO.-** El precio de la

enorme. **SEPTIMA: DECLARACION DEL COMPRADOR.-** El Comprador declara que los valores que utilizará para la compra del bien inmueble, que adquiere por intermedio de este instrumento no proviene de fondos obtenidos en forma ilegítima vinculados con negocios, lavado de dinero o del narcotráfico, en consecuencia el Comprador exime a las Vendedoras de toda responsabilidad aún ante terceros si la

43 presente declaración es falsa o errónea. Así mismo, se autoriza a la Vendedora, a realizar el análisis que considere pertinente e incluso a informar a las autoridades correspondientes si fuera el caso.-

**OCTAVA: DOMICILIO.-** Las partes contratantes de mutuo acuerdo, señalan su domicilio en la ciudad de Manta, para los efectos legales que se deriven del presente Contrato. **NOVENA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.-** Se

**faculta al portador de la** copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Señor Registrador de la Propiedad del Cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley corresponden. **DECIMA: LAS DE**

**ESTILO.-** Sírvasse usted Señor Notario, agregar las demás cláusulas de estilo que sean necesarias para la validez y perfección de la presente Escritura Pública.- Hasta aquí la minuta que queda elevada a escritura pública, la misma que se encuentra firmada por el Abogado LUIS FERNANDO FRANCO CEVALLOS, matrícula número : trece guion dos mil dieciséis guion veintiséis. Foro de Abogados, para la celebración y otorgamiento de la presente escritura, se observaron los preceptos legales que el caso requiere; y leída que les fue por mí el Notario, a los comparecientes, aquellos

00098916

05/10/2018 15:23 32

| OBSERVACIÓN                                                                            |  |  | CÓDIGO CATASTRAL | AREA   | AVALUO   | CONTROL | TÍTULO N° |
|----------------------------------------------------------------------------------------|--|--|------------------|--------|----------|---------|-----------|
| Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI |  |  | 2-14-19-08-000   | 364,00 | 13073,75 | 376891  | 36670     |

| VENDEDOR     |                              |                             | ALCABALAS Y ADICIONALES            |        |
|--------------|------------------------------|-----------------------------|------------------------------------|--------|
| C.C / R.U.C. | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL        | DIRECCIÓN                   | CONCEPTO                           | VALOR  |
| 13016864943  | CARVAJAL TEOFILO             | LOTE 218 MZ O EMELMANABIS A | Impuesto principal                 | 130,74 |
|              |                              |                             | Junta de Beneficencia de Guayaquil | 39,22  |
| ADQUIRIENTE  |                              |                             | TOTAL A PAGAR                      | 169,96 |
| C.C / R.U.C. | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL        | DIRECCIÓN                   | VALOR PAGADO                       | 169,96 |
| 1309434536   | MARCILLO MENDOZA LUIS XAVIER | NA                          | SALDO                              | 0,00   |

FMISION: 05/10/2018 15:23:29 MAYRA STEFANIE SOLÓRZANO  
MENDOZA GORIE

**SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY**

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

~~CANCELADO~~

Fecha. \_\_\_\_\_ Hora. \_\_\_\_\_



Este documento será firmado electrónicamente

**Código de Verificación (CSV)**



**T1008377624**

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web [www.manta.gob.ec](http://www.manta.gob.ec) opción Municipio en línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



Beneficiador B.P.  
30/10/2018 04:20:35 P.M. OK  
COMENTARIO: 2950 B/C - GOBIERNO PROVINCIAL DE MARIAS  
COMPLETO: 06 RECHUDHON UNARIOS  
CTA COMENTARIO: 3-0011/1617-4 (3)-LA COMPLETANTE  
REFERENCIA: 855042294  
Lugar de Pago: 110200 LE ALCHIBALAS  
On Line: 70 - CHONE (AG) DP: evespina  
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA PRIMERA  
FORMA DE RECORDO: Efectivo  
Efectivo: 2.00  
Comision Efectivo: 0.54  
IVA 8 0.06  
TOTAL: 2.60  
SUJETO A VERIFICACION

30 OCT 2011

BanEcuador B.P.  
RUC: 1768183520001

CHONE (AG.)  
BOLIVAR Y ATAHUALPA, FRENTE AL BANCO COMERCIAL

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA  
No. Fac.: 052-601-000001337  
Fecha: 30/10/2018 04:24:14 p.m.

No. Autorizacim:  
3010201801176818352000120526010000013372018162419

Cliente: CONSUMIDOR FINAL  
 ID: 9999999999999999  
 Vir: BOLLIVAR Y ATAHUALPA FRENTE AL BANCO COMERCIAL  
 RCIAL

|              |       |
|--------------|-------|
| Subscription | Total |
| Recardo      | 0.54  |
| Subtotal USD | 0.54  |
| I U A        | 0.06  |
| TOTAL USD    | 0.60  |

\*\*\*\* GRACIAS POR SU VISITA \*\*\*\*  
Sin Derecho a Credito Tributario

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0094846

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANA  
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR  
perteneiente a CARVAJAL TEOFILO.  
ubicada LOTE 218 MZ O EMELMANABI S.A  
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad  
de \$13073.75 TRECE MIL SETENTA Y TRES DOLARES CON 75/100.

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA NO CAUSA UTILIDADES YA QUE LA  
ULTIMA TRANSFERENCIA DE DOMINIO TIENE MAS DE 20 AÑOS

Elaborado: ANDRES CHANCAY

Manta, \_\_\_\_\_

05 DE OCTUBRE DEL 2018



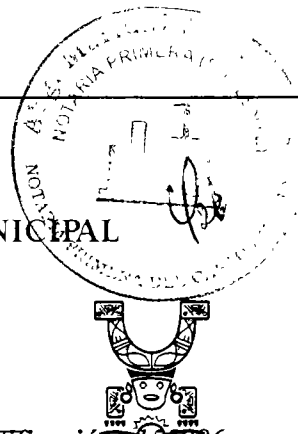
Director Financiero Municipal

00098917

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO  
Y REGISTROS



No. Certificación: 155986

CERTIFICADO DE AVALÚO



Nº 0155986

No. Electrónico: 61984

Fecha: 5 de octubre de 2018

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-14-19-08-000

Ubicado en: LOTE 218 MZ O EMELMANABI S.A

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 364,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

1301686943

CARVAJAL TEOFILO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 13073,75

CONSTRUCCIÓN: 0,00

13073,75

Son: TRECE MIL SETENTA Y TRES DOLARES CON SETENTA Y CINCO CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón

Director de Avalúos, Catastros y Registro (E) ✓

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0124017

*LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA*

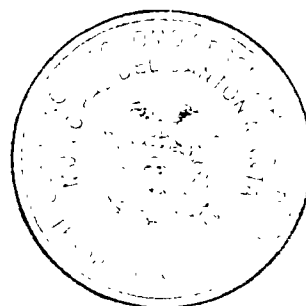
A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de \_\_\_\_\_  
**CARVAJAL TEOFILO.**

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, \_\_\_\_\_05\_\_\_\_\_de\_\_\_\_\_OCTUBRE\_\_\_\_\_de 20 \_\_\_\_\_2018

**VALIDO PARA LA CLAVE CATASTRAL :  
2141908000 LOTE 218 MZ O EMELMANABI S.A**

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA  
**CANCELADO**  
Fecha: \_\_\_\_\_ Hora: \_\_\_\_\_

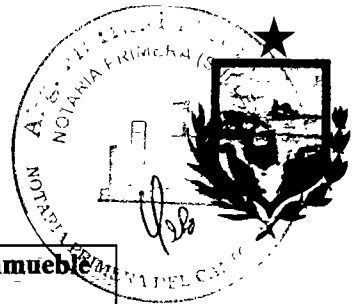






**Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP**

**00098918**



**Ficha Registral-Bien Inmueble**

**34566**



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina  
Telf: 052624758  
www.registropmanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-18023588, certifico hasta el día de hoy 04/10/2018 16:42:30, la Ficha Registral Número 34566.

### INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO  
XXXXXX  
Fecha de Apertura jueves, 17 de mayo de 2012 Parroquia TARQUI

Información Municipal:

Dirección del Bien. LOTIZACION EL PALMAR

#### LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno No. Doscientos dieciocho, de la Manzana O, ubicado en las inmediaciones de la Urbanización El Palmar de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: PORE L FRENTE: Catorce metros y calle secundaria, POR ATRAS: Catorce metros y terrenos de otros dueños, POR EL COSTADO DERECHO: Veintiseis metros y terrenos del lote no. doscientos veintisiete, y; POR EL COSTADO IZQUIERDO: Veintiseis metros y lindera con terrenos de otros dueños. Teniendo una Superficie total de TRESCIENTOS SESENTA Y CUATRO METROS CUADRADOS.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

#### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro        | Acto                               | Número y fecha de Inscripción |             | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|------------------------------------|-------------------------------|-------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES | 2321                          | 16/dic/1991 | 5 210         | 5 211       |
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES | 265                           | 01/mar/1996 | 181           | 182         |
| SENTENCIA    | POSESIÓN EFECTIVA                  | 99                            | 05/sep/2012 | 1 720         | 1 728       |

#### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 1 / 3 ] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : lunes, 16 de diciembre de 1991

Número de Inscripción: 2321

Tomo.1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4142

Folio Inicial: 5.210

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Folio Final: 5 211

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 06 de diciembre de 1991

Fecha Resolución:

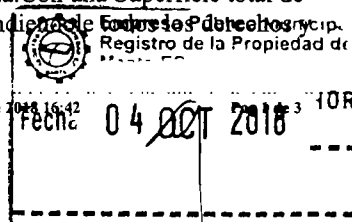
a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con los derechos y acciones de un lote de terreno ubicado en las inmediaciones de la Urbanización El Palmar de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Seiscientos cuarenta y ocho metros cuarenta centímetros y calle planificada; Lotización Floreana. POR ATRAS: Setecientos treinta y nueve metros y propiedad de los Herederos Mendoza Ponce. POR EL COSTADO DERECHO. Trece metros y calle planificada. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Cuatrocientos setenta y un metros y propiedad de Herederos de Joaquin Mendoza. Con una Superficie total de CIENTO CINCUENTA MIL METROS CUADRADOS (Quince Hectareas), vendido por los dueños de los derechos y acciones dominio uso del lote de terreno descrito.

Certificación impresa por : laura\_rigua

Ficha Registral: 34566

jueves, 04 de octubre de 2018 16:42



**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad   | Cédula RUC      | Nombres y/o Razón Social                 | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-----------|-----------------|------------------------------------------|--------------|--------|---------------------|
| CAUSANTE  | 800000000000079 | MENDOZA DELGADO SEGUNDO JOAQUIN          | CASADO(A)    | MANTA  |                     |
| COMPRADOR | 800000000001277 | ASOCIACION DE TRABAJADORES DE EMELMANABI | NO DEFINIDO  | MANTA  |                     |
| VENDEDOR  | 800000000001280 | PONCE CANTOS DOLORES MARIA               | CASADO(A)    | MANTA  |                     |
| VENDEDOR  | 800000000001292 | MENDOZA VINCES CLORINDA DEL SOCORRO      | NO DEFINIDO  | MANTA  |                     |
| VENDEDOR  | 800000000001288 | MENDOZA PONCE CLORINDA FLORIDALBA        | NO DEFINIDO  | MANTA  |                     |
| VENDEDOR  | 1301197545      | MENDOZA PONCE MERCEDES INDELIRA          | NO DEFINIDO  | MANTA  |                     |
| VENDEDOR  | 1300749536      | MENDOZA PONCE LUIS ENRIQUE               | NO DEFINIDO  | MANTA  |                     |
| VENDEDOR  | 1308895141      | MENDOZA PONCE JOAQUIN HONESTO            | NO DEFINIDO  | MANTA  |                     |
| VENDEDOR  | 800000000001287 | MENDOZA ALARCON GLORIA ESPERANZANO       | DEFINIDO     | MANTA  |                     |
| VENDEDOR  | 1302005986      | MENDOZA PONCE RAMON FRANCISCO            | NO DEFINIDO  | MANTA  |                     |
| VENDEDOR  | 800000000001285 | MENDOZA PONCE ZENNEN ATILANO             | NO DEFINIDO  | MANTA  |                     |
| VENDEDOR  | 800000000024642 | MENDOZA VINCES SIMON SEGUNDO             | NO DEFINIDO  | MANTA  |                     |
| VENDEDOR  | 1300161609      | MENDOZA PONCE DOLORES MARIA              | NO DEFINIDO  | MANTA  |                     |
| VENDEDOR  | 800000000001291 | MENDOZA PONCE CARLOS CESAR               | NO DEFINIDO  | MANTA  |                     |
| VENDEDOR  | 800000000001289 | MENDOZA PONCE SIMON ALCIVIADES           | NO DEFINIDO  | MANTA  |                     |
| VENDEDOR  | 1304393307      | MENDOZA VINCES JOAQUIN RAMON             | NO DEFINIDO  | MANTA  |                     |
| VENDEDOR  | 800000000001295 | MENDOZA VINCES CARMEN MONSERRATE         | NO DEFINIDO  | MANTA  |                     |
| VENDEDOR  | 800000000001298 | MENDOZA VINCES AURA MERCEDES             | NO DEFINIDO  | MANTA  |                     |
| VENDEDOR  | 800000000001299 | MENDOZA RIVAS GLADYS LUZMILA             | NO DEFINIDO  | MANTA  |                     |
| VENDEDOR  | 800000000001286 | MENDOZA PONCE DIGNA ESTELA               | NO DEFINIDO  | MANTA  |                     |

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

| Libro        | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | 6                  | 18/dic/1975       | 25            | 30          |

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 2 / 3 ] COMPRA VENTA

**Inscrito el :** viernes, 01 de marzo de 1996

**Número de Inscripción:** 265

Tomo:1

**Nombre del Cantón:** MANTA

**Número de Repertorio:** 712

Folio Inicial. 181

**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA CUARTA

Folio Final:182

**Cantón Notaría:** MANTA

**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** jueves, 31 de diciembre de 1992

**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

**DISTRIBUCION Y ENTREGA DE DERECHOS Y ACCIONES.** Sobre el lote de terreno No. Doscientos dieciocho, de la Manzana O, ubicado en las inmediaciones de la Urbanización El Palmar de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: Por el Frente, catorce metros y calle secundaria, Por Atras, Catorce metros y terrenos de otros dueños, Por el Costado Derecho, veintiseis metros y terrenos del lote no. doscientos veintisiete, y por el Costado Izquierdo, veintiseis metros y lindera con terrenos de otros dueños. Teniendo una Superficie total de TRESCIENTOS SESENTA Y CUATRO METROS CUADRADOS. En caso de que el propietario quiera vender este bien inmueble puede hacerlo pero unicamente a cualquiera de sus familiares que esten dentro del cuarto grado de consaguinidad o segunda de afinidad, previo conocimiento de la Asociacion de Empleados de Emelmanabí.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad   | Cédula/RUC      | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-----------|-----------------|--------------------------|--------------|--------|---------------------|
| COMPRADOR | 800000000052363 | CARVAJAL TEOFILO         | CASADO(A)    | MANTA  |                     |

**Certificación impresa por :laura figueroa**

Elcha Registral:34566

jueves, 04 de octubre

Empresa Pública Municipal.  
Registro de la Propiedad de  
Pag 2 de 3

Pag 2 de 3

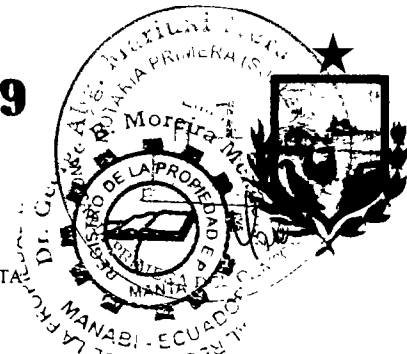
Fecha: 04 OCT 2018

10R4



**Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP**

**00098919**



VENDEDOR 800000000001277ASOCIACION DE TRABAJADORES DE EMELMANABI NO DEFINIDO MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro        | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | 2321               | 16/dic/1991       | 5 210         | 5.211       |

**Registro de : SENTENCIA**

[ 3 / 3 ] SENTENCIA

Inscrito el : miércoles, 05 de septiembre de 2012

Número de Inscripción: 99

Tomo: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 5200

Folio Inicial: 1.720

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folio Final: 1.728

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 24 de mayo de 2012

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

**POSESION EFECTIVA PROINDIVISO**

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad      | Cédula/RUC      | Nombres y/o Razón Social        | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|--------------|-----------------|---------------------------------|--------------|--------|---------------------|
| BENEFICIARIO | 0919669176      | CARVAJAL CAMPOS MARIA FERNANDA  | CASADO(A)    | MANTA  |                     |
| CAUSANTE     | 800000000063202 | CALVAJAL CHAVEZ TEOFILO AGUSTIN | NO DEFINIDO  | MANTA  |                     |

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

| Libro                     | Número de Inscripciones |
|---------------------------|-------------------------|
| COMPRA VENTA              | 2                       |
| SENTENCIA                 | 1                       |
| << Total Inscripciones >> | 3                       |

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 16:42:30 del jueves, 04 de octubre de 2018

A petición de: CARVAJAL CAMPOS MARIA FERNANDA

Elaborado por : LAURA CARMEN TIGUA PINO

1306357128

**DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**  
Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto  
que se diera un traspaso de dominio o se  
emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este  
Documento al Registrador de la Propiedad.



**Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP**

Fecha **04 OCT 2018**



# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

911

Dirección: Avenida 11  
entre Calles 11 y 12  
Teléfono: 2621777 - 2611747  
Manta, Manabí

000115243

## CERTIFICADO DE SOLVENCIA

### DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.: CARVAJAL TEOFILO  
NOMBRES:  
RAZÓN SOCIAL: LOTE 218 MZ O EMELMANABI S.A.  
DIRECCIÓN:

### DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:  
AVALÚO PROPIEDAD:  
DIRECCIÓN PREDIO:

### REGISTRO DE PAGO

592950  
Nº PAGO: VELEZ ZAMBRANO VEIKY ARIANNA  
CAJA:  
FECHA DE PAGO: 05/10/2018 16:03:19



| VALOR         | DESCRIPCIÓN | VALOR |
|---------------|-------------|-------|
|               |             | 3.00  |
|               |             | 3.00  |
| TOTAL A PAGAR |             |       |

VALIDO HASTA: ~~jueves, 03 de enero de 2019~~  
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

**ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO**

ORIGINAL 11811111



00098920

ASOCIACIÓN DE TRABAJADORES DE LA INSTITUCIÓN PROVEEDORA DEL SERVICIO  
PÚBLICO DE ENERGIA ELECTRICA EN MANABI



Manta, 9 Octubre del 2018

### CERTIFICACION

Por medio de la presente certifico a la Sra. Carvajal Campos María Fernanda con CI 091966917-6, es propietario de un terreno ubicado en la ciudadela "El Palmar", Urbanización **ASOCIACION DE EMPLEADOS EMELMANABI S.A**, con las siguientes características:

|                   |                                 |
|-------------------|---------------------------------|
| LOTE:             | 218                             |
| MANZANA:          | "O"                             |
| AREA:             | 364 m2                          |
| FRENTE:           | 14 m y calle secundaria         |
| ATRAS:            | 14 m y terrenos de otros dueños |
| COSTADO DERECHO:  | 26 m y lote # 217               |
| ATRÁS: IZQUIERDO: | 26 m y terrenos de otros dueños |

ASOELECTRIC autoriza para que pueda enajenar o vender el bien inmueble a familiares o terceros.

Particular que certifico para los fines legales pertinentes.

Atentamente

Ing. Cesar Proaño Carbo  
Presidente ASOELECTRIC

Miércoles, 10 de octubre de 2018

Contribuyente:

**CARVAJAL CAMPOS MARIA FERNANDA****RUC / C.I. / Pasaporte:** 0919669176001

Ciudad.-

En la presente declaratoria de prescripción del Impuesto a la Renta sobre ingresos provenientes de herencias y legados, de la sucesión por causa de muerte generada como consecuencia del fallecimiento del causante **CARVAJAL CHAVEZ TEOFILO AGUSTIN** con identificación número **1301686943**, y con fecha de fallecimiento (hecho generador) **01/08/2009**, de acuerdo con la información con que cuenta la Administración Tributaria y por existir petición expresa por parte del interesado, de conformidad con lo dispuesto en el Art. 55 del Código Tributario; con base a la información presentada por el solicitante, el Servicio de Rentas Internas declara que ha transcurrido el término legal previsto para que prescriba la acción de cobro de la obligación tributaria generada como consecuencia del fallecimiento del causante, por lo que no hay lugar a la declaración y pago del Impuesto a la Renta sobre ingresos provenientes de la herencia respecto de la misma.

Los sucesores por causa de muerte por los que se declara prescrito el impuesto a la herencia y legados son los siguientes:

| TIPO IDENTIFICACIÓN | NÚMERO IDENTIFICACIÓN | APELLIDOS Y NOMBRES O RAZÓN SOCIAL | ASIGNATARIO                      |
|---------------------|-----------------------|------------------------------------|----------------------------------|
| RUC                 | 0919669176001         | CARVAJAL CAMPOS MARIA FERNANDA     | Herederero y/o legatario directo |

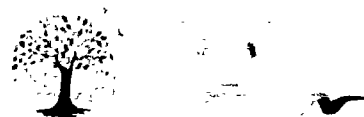
Sin embargo, debo advertir a usted que la Administración Tributaria se reserva el derecho de ejercer las facultades determinadora y de control, orientadas a comprobar la correcta aplicación de las normas tributarias vigentes.

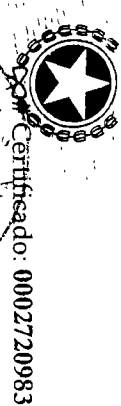
Particular que comunico para los fines pertinentes.

**Atentamente,**  
**SERVICIO DE RENTAS INTERNAS**

**Código de verificación:****SRIEHL2018000015634****Fecha y hora de emisión:****10 de octubre de 2018 11:30**

Validez del certificado: El presente certificado es válido de conformidad a lo establecido en la Resolución No. NAC-DGERCGC15-00000217, publicada en el Tercer Suplemento del Registro Oficial 462 del 19 de marzo de 2015, por lo que no requiere sello ni firma por parte de la Administración Tributaria, mismo que lo puede verificar en la página transaccional SRI en línea y/o en la aplicación SRI Móvil.

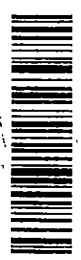




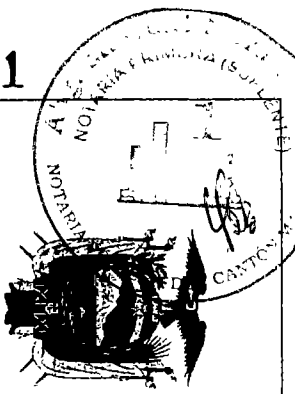
Certificado: 0002720983

USD \$3.00

No. 3060519



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
CORPORACIÓN REGISTRO CIVIL DE GUAYAQUIL  
CERTIFICADO DE DEFUNCIÓN



Certifico que con fecha 2 de Agosto de 2009 en el TOMO 28, FOLIO 94, ACTA 5494, del LIBRO DE DEFUNCIONES de la CORPORACIÓN REGISTRO CIVIL DE GUAYAQUIL correspondiente al año 2009, consta inscrita la DEFUNCIÓN de:

~~Agustín Carvajal Chavez~~ con Cédula Identidad: 1301686943, de estado civil Divorciado, de nacionalidad Ecuatoriana, hijo(a) de ELA, CHAVEZ, C.I.: xxxxxxxxxx, y de RAMON, CARVAJAL, C.I.: xxxxxxxxxx.

Nombre del cónyuge sobreviviente: xxxxxxxxxxxxxxxx, xxxxxxxxxxxxxxxx.

Fallecido(a) en la Parroquia Ximena, del Cantón Guayaquil, Provincia de Guayas, Ecuador,

Otorgado en la ciudad de Guayaquil, el 25 de Agosto de 2017.

*Atestado*

DELEGADO

CORPORACIÓN REGISTRO CIVIL DE GUAYAQUIL

La institución o persona ante quien se presente este certificado, podrá verificar su autenticidad en [www.corporacionregistrocivil.gob.ec](http://www.corporacionregistrocivil.gob.ec)  
Any institution or person may verify the information here stated, browsing our official page [www.corporacionregistrocivil.gob.ec](http://www.corporacionregistrocivil.gob.ec)

NOTARIA PRIMERA DE CANTÓN MANTA  
Es compaña de la copia certificada que me fue presentada y devuelta al interesado en..... 21..... fojas útiles  
Manta, a..... 21..... de 2009  
*Abg. Mariux Mera Reyes*  
NOTARIA PRIMERA DE MANTA SUPLENTE







REPUBLICA DEL ECUADOR

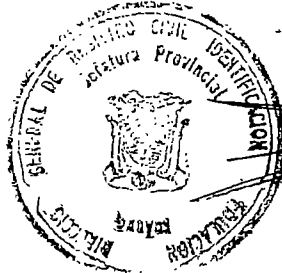
|       |        |       |
|-------|--------|-------|
| NACI. | MATRI. | DEFU. |
|-------|--------|-------|

JEFATURA PROVINCIAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACION Y CEDULACION DEL GUAYAS

AÑO \_\_\_\_\_ ACTA \_\_\_\_\_

CEMENTO que \_\_\_\_\_ como al original  
que reposa en la \_\_\_\_\_

14 MAR 2002



JEFATURA PROVINCIAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACION Y CEDULACION DEL GUAYAS

Victor Pérez Bajoria  
DELEGADO

ESTE DOCUMENTO MIERDE SU VALOR  
LEGAL EN CASO DE PRESENTAR  
ENMIENDAS





## CONSULADO DEL ECUADOR EN CONNECTICUT



### LIBRO DE ESCRITURAS PÚBLICAS

PODER ESPECIAL N° 1667 / 2018

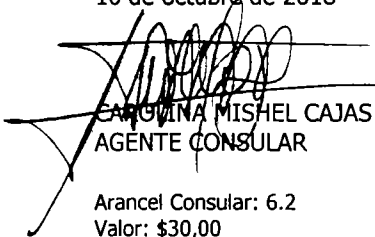
Tomo Único. Página 1667

En la ciudad de NEW HAVEN, ESTADOS UNIDOS AMERICA, el 16 de octubre de 2018, ante mí, CAROLINA MISHEL CAJAS MADRID, AGENTE CONSULAR DEL ECUADOR en esta ciudad, comparece ROSA MODESTA CAMPOS MENDOZA, de nacionalidad ECUATORIANA, de estado civil Casado, Cédula de ciudadanía número 1301853949, con domicilio en 15 FALES ST, HARTFORD, CT, 06105, ESTADOS UNIDOS DE AMERICA, legalmente capaz a quien de conocer doy fe, y quien libre y voluntariamente, en uso de sus legítimos derechos, confiere PODER ESPECIAL, amplio y suficiente, cual en derecho se requiere a favor de MARIA FERNANDA CARVAJAL CAMPOS, de nacionalidad ECUATORIANA, con estado civil Casado y Cédula de ciudadanía número 0919669176, con domicilio en la ciudad de Manta, provincia de Manabí, República del Ecuador, para que a nombre y representación de la poderdante intervenga en todos los trámites judiciales, extrajudiciales y administrativos que se requieran de acuerdo con las leyes de la República del Ecuador, con respecto a la venta y real enajenación de los GANANCIALES adquiridos en el matrimonio con el señor TEOFILO AGUSTIN CARVAJAL CHAVEZ, con cédula de ciudadanía número 1301686943, fallecido, que la mandante tiene sobre la propiedad consistente en un LOTE DE TERRENO NO. DOSCIENTOS DIECIOCHO DE LA MANZANA O, UBICADO EN LAS INMEDIACIONES DE LA URBANIZACIÓN EL PALMAR, DE LA PARROQUIA URBANA TARQUI DEL CANTÓN MANTA, PROVINCIA DE MANABI, REPÚBLICA DEL ECUADOR, TENIENDO UNA SUPERFICIE TOTAL DE TRESCIENTOS SESENTA Y CUATRO METROS CUADRADOS CON CÓDIGO CATASTRAL 2141908000. La mandataria queda facultada para que en caso de que dicha propiedad tenga algún problema de tipo legal para su libre disposición del inmueble, podrá sanear dicho problema y obtener la libre posesión. La poderdante confiere a su mandataria todas las facultades comunes a los procuradores y las especiales dispuestas en la Ley y en especial las tipificadas en los artículos 41, 43 y siguientes del Código Orgánico General de Procesos, que se tendrán como expresamente incorporadas a este mandato a fin de que no sea la falta de autorización la que impida su estricta ejecución. En caso de ser necesario la mandataria queda facultada para contratar los servicios de un Abogado en libre ejercicio profesional con el fin de que represente a la poderdante judicialmente en todos los trámites indicados y delegar la procuración judicial.- Hasta aquí la voluntad expresa de la poderdante. Para el otorgamiento de este Poder Especial se cumplieron todos los requisitos y formalidades legales y, leído que fue por mí, íntegramente a la otorgante se ratifica en su contenido y aprobando todas sus partes firma al pie conmigo en la ciudad y fecha antes mencionadas, de todo lo cual doy fe.-

  
ROSA MODESTA CAMPOS MENDOZA

  
CAROLINA MISHEL CAJAS MADRID  
AGENTE CONSULAR

Certifico.- Que la presente es primera copia, fiel y textual del original que se encuentra inscrito en el Libro de Escrituras Públicas (Poderes Especiales) del CONSULADO DEL ECUADOR EN CONNECTICUT.- Dado y sellado, el 16 de octubre de 2018

  
CAROLINA MISHEL CAJAS MADRID  
AGENTE CONSULAR

Arancel Consular: 6.2  
Valor: \$30,00

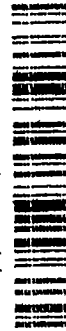




OBSERVACIONES/REMARKS/OBSERVATIONS



0  
1  
2  
3  
4  
5  
6



de expiración/Date of expiry  
SEPT/SEP 2023

Remedy

A6646076<7ECU5410178F23091981301853949<<<74



REPUBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACION Y EMBAJACION

CEDULA  
CIUDAD  
APELLIDOS Y NOMBRES  
FECHA DE NACIMIENTO  
LUGAR DE NACIMIENTO  
NACIONALIDAD  
SEXO  
FECHA DE EMISION  
NACIONALIDAD DEL OTORGANTE  
SEXO DEL OTORGANTE  
ESTADO CIVIL SOLTERO

130943453-6

2010-01-01

REPUBLICA DEL ECUADOR  
CERTIFICADO DE VOTACIÓN, DUPLICADO.  
EXENCIÓN O PAGO DE MULTA  
Consulta Popular y Referéndum 2018  
130943453-6 033-0084  
MARCILLO MENDOZA LUIS XAVIER  
CHONE  
CHONE  
0 USD 0  
DELEGACION PROVINCIAL DE MANABI - 0037 17  
5733606 20/06/2018 16:05:30  
5733606





## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1309434536 ✓

Nombres del ciudadano: MARCILLO MENDOZA LUIS XAVIER ✓

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/CHONE/CHONE

Fecha de nacimiento: 16 DE ENERO DE 1984

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: INGENIERO

Estado Civil: SOLTERO ✓

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: MARCILLO PISCO CARLOS ISMAEL

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: MENDOZA ZAMBRANO CARLINA CECILIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 14 DE FEBRERO DE 2018

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 31 DE OCTUBRE DE 2018

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABI-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA



*(Firma manuscrita)*

N° de certificado: 186-169-22762



186-169-22762

*(Firma manuscrita)*

Ing. Jorge Troya Fuertes  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente





[illegible][illegible]

**013**  
ART. 12

**013 - 348**  
CLASE

**01300031776**  
SERIAL

**CARDINAL CAMPOS MARIA FERNANDA**  
APELLIDOS Y NOMBRES

**BAHIA PROVENICA**

**MANTA**

**CANTON**

**TARON**

**PARROQUIA**

**CIRCUNSCRIPCION**

**ZONA: 1**

**013**

உதயசுந்தரி

NOTARIA PRIMERA DE CANTÓN MANTA  
Es compulsa de la copia certificada que me  
fue presentada y devuelta al interesado  
en.....21..... fojas útiles  
Manta, a.....21 de Mayo de 2018.....  
 *Maruximela Reyes*  
Abg. Maruximela Reyes  
NOTARIA PRIMERA DE MANTA



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



*Maria Fernanda Carvajal*

Número único de identificación: 0919669176 ✓

Nombres del ciudadano: CARVAJAL CAMPOS MARIA FERNANDA ✓

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/XIMENA

Fecha de nacimiento: 20 DE JUNIO DE 1986

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ODONTÓLOGA

Estado Civil: CASADO ✓

Cónyuge: MACHUCA ZAMBRANO ELVIS RUDDY

Fecha de Matrimonio: 15 DE MARZO DE 2002

Nombres del padre: CARVAJAL CHAVEZ TEOFILO AGUSTIN

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: CAMPOS MENDOZA ROSA MODESTA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 15 DE MARZO DE 2018

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 31 DE OCTUBRE DE 2018

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABI-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 187-169-22709



187-169-22709

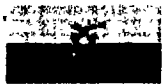
*[Signature]*

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





00098927

## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1301853949 ✓

Nombres del ciudadano: CAMPOS MENDOZA ROSA MODESTA ✓

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/PORTOVIEJO

Fecha de nacimiento: 17 DE OCTUBRE DE 1954

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO ✓

Cónyuge: ADOLFO CAMPUZANO GUERRERO

Fecha de Matrimonio: 4 DE ABRIL DE 1997

Nombres del padre: FERMIN CAMPOS

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: MODESTA MENDOZA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 13 DE MAYO DE 2014

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 31 DE OCTUBRE DE 2018

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABÍ - MANTA



*Plamirson*

N° de certificado: 185-169-22809



185-169-22809

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO

00098928



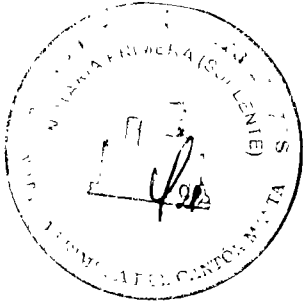
se ratifican en la aceptación de su contenido  
y firman; se incorpora al protocolo de esta  
Notaria la presente escritura, de todo lo cual  
DOY FE. - *fe*

*Maria Fernanda Carvajal Campos*  
~~MARIA FERNANDA CARVAJAL CAMPOS~~  
C.C.No. 0914669176

*Luis Xavier Marcillo Mendoza*  
~~LUIS XAVIER MARCILLO MENDOZA~~  
C.C.No. 1309434536

*Mariuxi Mera Reyes*  
Abg. MARIUXI MERA REYES  
NOTARIA PUBLICA PRIMERA (S) DE MANTA

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE  
**SEGUNDO** TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN LA MISMA  
FECHA DE SU OTORGAMIENTO.- **2018P1308001P05988.- EL**  
**NOTARIO.-** *Yeh*



*Mariuxi Mera Reyes*  
1  
Abg. Mariuxi Mera Reyes  
NOTARIA PRIMERA DE MANTA (SUI GENIT)

00098929

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec

**Razón de Inscripción**

**Periodo: 2018**

**Número de Inscripción: 3689**

**Número de Repertorio: 7567**

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Quince de Noviembre de Dos Mil Dieciocho queda inscrito el acto o contrato de ACLARACION DE NOMBRE Y APELLIDO, COMPRAVENTA DE GANANCIALES DERECHOS Y ACCIONES, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 3689 celebrado entre :

| Nro. Cédula | Nombres y Apellidos             | Papel que desempeña |
|-------------|---------------------------------|---------------------|
| 1301686943  | CARVAJAL CHAVEZ TEOFILO AGUSTIN | CAUSANTE            |
| 1309434536  | MARCILLO MENDOZA LUIS XAVIER    | COMPRADOR           |
| 1301853949  | CAMPOS MENDOZA ROSA MODESTA     | VENDEDOR            |
| 0919669176  | CARVAJAL CAMPOS MARIA FERNANDA  | VENDEDOR            |

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

| Tipo Bien       | Código Catastral | Número Ficha | Acto                                                                            |
|-----------------|------------------|--------------|---------------------------------------------------------------------------------|
| LOTE DE TERRENO | 2141908000       | 34566        | ACLARACION DE NOMBRE Y APELLIDO, COMPRAVENTA DE GANANCIALES DERECHOS Y ACCIONES |

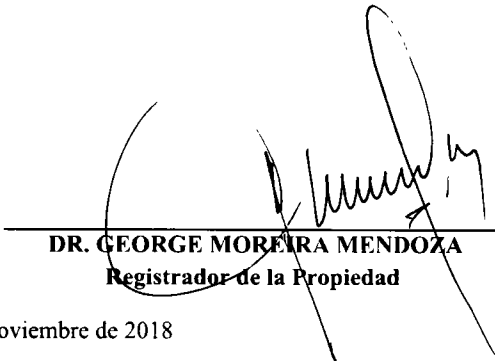
**Observaciones:**

Libro : COMPRA VENTA

Acto : ACLARACION DE NOMBRE Y APELLIDO, COMPRAVENTA DE GANANCIALES DERECHOS Y ACCIONES

Fecha : 15-nov./2018

Usuario: yessenia\_parrales

  
**DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

MANTA, jueves, 15 de noviembre de 2018