



Ficha Registral-Bien Inmueble

36799

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19026757

Certifico hasta el día de hoy 13/12/2019 9:42:06:

INFORMACION REGISTRAL

Tipo de Bien: LOTE DE TERRENO

Código Catastral: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Fecha Apertura: martes, 11 de septiembre de 2012

Cantón: MANTA

Parroquia: TARQUI

Barrio-Sector: N/D

Avenida: N/D

Calle: N/D

Dirección del Bien: inmediaciones de la Urbanización EL Palmar

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con los derechos y acciones del lote de terreno No. DOSCIENTOS CUATRO de la Manzana O, Ubicado en las inmediaciones de la Urbanización EL Palmar de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos; POR EL FRENTE, Veinticinco metros y avenida nuevo terminal terrestre, POR ATRÁS, veinticinco metros y terrenos del lote No. doscientos cinco, POR EL COSTADO DERECHO, dieciséis metros y calle secundaria, POR EL COSTADO IZQUIERDO, dieciséis metros y terrenos del lote No. doscientos siete. Teniendo una Superficie total de CUATROCIENTOS METROS CUADRADOS.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y	Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	2321	16/dic./1991	5.210	5.211
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	2419	09/dic./1993	1.693	1.693
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	PROHIBICIÓN DE ENAJENAR	217	28/ene./2015	1	1
CAMBIO DE RAZÓN SOCIAL	TRANSFERENCIA DE DOMINO Y CAMBIO DE RAZON SOCIAL	4	27/jul./2017	126	190
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	CANCELACIÓN DE PROHIBICIÓN	844	10/dic./2019		

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[1 / 5] COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

Inscrito el : lunes, 16 de diciembre de 1991

Número de Inscripción: 2321

Folio Inicial: 5210

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4142

Folio Final: 5211

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 06 de diciembre de 1991

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con los derechos y acciones de un lote de terreno ubicado en las inmediaciones de la Urbanización El Palmar de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Seiscientos cuarenta y ocho metros cuarenta centímetros y calle planificada; Lotización Floreana. POR ATRAS: Setecientos treinta y nueve metros y propiedad de los Herederos Mendoza Ponce. POR EL COSTADO DERECHO. Trece metros y calle planificada. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Cuatrocientos setenta y un metros y propiedad de Herederos de Joaquin Mendoza. Con una Superficie total de CIENTO CINCUENTA MIL METROS CUADRADOS (Quince Hectareas), vendiendole todos los derechos y acciones dominio uso del lote de terreno descrito.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Certificación impresa por :kleire_salto1

Ficha Registral:36799

viernes, 13 de diciembre de 2019 9:42

Pag 1 de 5



Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacifico

Telf.053 702602

www.registromanta.gob.ec



Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
CAUSANTE	MENDOZA DELGADO SEGUNDO JOAQUÍN	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	ASOCIACION DE TRABAJADORES DE EMELMANABI	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	MENDOZA PONCE DIGNA ESTELA	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	MENDOZA VINCES CARMEN MONSERRATE	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	MENDOZA VINCES CLORINDA DEL SOCORRO	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	MENDOZA VINCES AURA MERCEDES	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	MENDOZA VINCES SIMON SEGUNDO	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	MENDOZA PONCE SIMON ALCIVIADES	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	MENDOZA PONCE CARLOS CESAR	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	PONCE CANTOS DOLORES MARIA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MENDOZA PONCE CLORINDA FLORIDALBA	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	MENDOZA PONCE MERCEDES INDELIRA	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	MENDOZA PONCE LUIS ENRIQUE	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	MENDOZA PONCE JOAQUIN HONESTO	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	MENDOZA ALARCON GLORIA ESPERANZA	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	MENDOZA PONCE RAMON FRANCISCO	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	MENDOZA PONCE ZENNEN ATILANO	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	MENDOZA PONCE DOLORES MARIA	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	MENDOZA VINCES JOAQUIN RAMON	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	MENDOZA RIVAS GLADYS LUZMILA	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	6	18.dic./1975	25	30

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 5] COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

Inscrito el : jueves, 09 de diciembre de 1993

Número de Inscripción: 2419

Folio Inicial: 1693

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4509

Folio Final: 1693

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 11 de diciembre de 1992

a.- Observaciones:

La Asociación de Trabajadores de Emelmanabí, representado por el Sr. Gustavo Reyes M., Sr. Harold Zambrano C y Sra. Cruz Maria Cantos de Benavides, entregan y otorgan a favor del Sr. Gustavo Reyes Montalvan y éste le transfiere al Sr. Alfredo Velasco Chila, y esta conforme con las condiciones estipuladas Los Intervinientes se ratifican en el contenido integro de la presente escritura y dejan expresa constancia que las misma le servira de suficiente titulo de propiedad para todo los efectos posteriores, y en caso de que el propietario Señor ALfredo Velasco Chila, quiera vender este bien inmueble puede hacerlo pero unicamente a cualquier de sus familiares que esten dentro del cuarto grado de consanguinidad o segundo de afinidad, previo conocimiento de la Asociación de Empleados de Emelmanabí, Asi mismo puede constituir sobre el terreno Hipoteca, y en definitiva cualquier gravamen para efectos de construccion de su vivienda. , los derechos y acciones del lote de terreno No. doscientos cuatro de la Manzana O, y tiene las siguientes medidas y linderos; Por el Frente, Veinticinco metros y avenida nuevo terminal restre, Por Atras, veinticinco metros y terrenos del lote No. doscientos cinco, Por el Costado derecho, dieciseis metros y calle secundaria, por el Costado izquierdo, dieciseis metros y terrenos del lote No. doscientos siete. Teniendo una Superficie total de CUATROCIENTOS METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Certificación impresa por :kleire_saltos
 Ficha Registral:36799
 viernes, 13 de diciembre de 2019 9:42
 Pag 2 de 5



Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf.053 702602

www.registropmanta.gob.ec



Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	VELASCO CHILA ALFREDO	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	ASOCIACION DE TRABAJADORES DE EMELMANAB	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	REYES MONTAL VAN GUSTAVO ADOLFO	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2321	16 dic./1991	5.210	5.211

**Registro de : PROHIBICIONES
JUDICIALES Y LEGALES**

[3 / 5] PROHIBICIÓN DE ENAJENAR

Inscrito el : miércoles, 28 de enero de 2015

Número de Inscripción: 217

Folio Inicial: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 803

Folio Final: 1

Oficina donde se guarda el original: JUZGADO DE COACTIVA DEL BANCO DE NACIONAL DE FOMENTO

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 29 de diciembre de 2014

a.- Observaciones:

PROHIBICION DE ENAJENAR Oficio No. 3389 BNFSMDentro del Juicio signado con el No. 525 - 2014

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
AUTORIDAD COMPETENTE	JUZGADO DE COACTIVAS DEL BANCO NACIONAL DE FOMENTO SUCURSAL MANTA	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR PRINCIPAL	LITARDO MACIAS FATIMA JANETH	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR PRINCIPAL	ALCIVAR ALONSO JOSE FREDDY	NO DEFINIDO	MANTA
GARANTE SOLIDARIO	REYES MONTAL VAN FANNY DAYSI	NO DEFINIDO	MANTA
GARANTE SOLIDARIO	VELASCO CHILA ALFREDO RAMIRO	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2419	09 dic./1993	1.693	1.693

**Registro de : CAMBIO DE RAZÓN
SOCIAL**

[4 / 5] TRANSFERENCIA DE DOMINIO Y
CAMBIO DE RAZON SOCIAL

Inscrito el : jueves, 27 de julio de 2017

Número de Inscripción: 4

Folio Inicial: 126

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 5161

Folio Final: 190

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: domingo, 08 de mayo de 2016

a.- Observaciones:

TRANSFERENCIAS DE ACTIVOS, DOMINIO, PASIVOS Y CUENTAS PATRIMONIALES CAMBIO DE RAZON SOCIAL DEL BANCO NACIONAL DE FOMENTO A FAVOR DE BANEQUADOR B.P.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
DENOMINACIÓN ACTUAL	BANEQUADOR B.P.		MANTA





BENOMINACIÓN BANCO NACIONAL DE FOMENTO ANTERIOR

MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
HIPOTECAS Y GRAVAMENES	139	29/ene./2013	3.535	3.545
COMPRA VENTA	496	16/feb./2012	10.070	10.141

Registro de : PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES

[5 / 5] CANCELACIÓN DE PROHIBICIÓN

Inscrito el : martes, 10 de diciembre de 2019

Número de Inscripción: 844

Folio Inicial: 0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 7316

Folio Final: 0

Oficina donde se guarda el original: BANCO NACIONAL DE FOMENTO EN LIQUIDACIÓN

Cantón Notaría: GUAYAQUIL

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 25 de octubre de 2019

a.- Observaciones:

CANCELACION DE PROHIBICION Oficio No. BNFL-GYE-S2-ANCH-RFM-036-2019 Juicio No. 525-2014

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
AUTORIDAD COMPETENTE	JUZGADO DE COACTIVA DEL BANCO NACIONAL DE FOMENTO EN LIQUIDACION	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR	ALCIVAR ALONSO JOSE FREDDY		MANTA
DEUDOR	LITARDO MACIAS FATIMA JANETH	NO DEFINIDO	MANTA
GARANTE	VELASCO CHILA ALFREDO RAMIRO	NO DEFINIDO	MANTA
GARANTE	REYES MONTALVAN FANNY DAYSI	NO DEFINIDO	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
CAMBIO DE RAZÓN SOCIAL	1
COMPRA VENTA	2
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	2
<< Total Inscripciones >>	5

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 9:42:06 del viernes, 13 de diciembre de 2019

A petición de: RIOFRIO CELI RICHARD PATRICIO

Elaborado por : KLEIRE SALTOS
1313163699.



Válido por 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad de Manta.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



ESTACIO EN
BLANCO

ESTACIO EN
BLANCO

Manta

Puede verificar la validez de este documento ingresando a:
www.registromanta.gob.ec/verificar_documentos
o leyendo el código QR.
Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas

Código Seguro de Verificación (CVS)



36799



Certificación impresa por: kleire_saltos1
Ficha Registral: 36799
viernes, 13 de diciembre de 2019 9:42
Pag 5 de 5



Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Tel: 053 702602

www.registromanta.gob.ec