DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2021

Número de Incripción: 2955
Número de Repertorio: 6400

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribío(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha diez de Diciembre del dos mil veintiuno se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de RECTIFICACION DE MANZANA-LINDEROS Y COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2955 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1710915255	CARPIO BRICEÑO KLEVER PATRICIO	COMPRADOR
1900306489	RIOFRIO CELI RICHARD PATRICIO	RECTIFICANTE Y VENDEDOR
1307374692	INTRIAGO LOOR VICTORIA DEL ROSARIO	RECTIFICANTE Y VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catasral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2141916000	36799	RECTIFICACION DE MANZANA-LINDEROS Y COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: RECTIFICACION DE MANZANA-LINDEROS Y COMPRAVENTA

Fecha inscripción: viernes, 10 diciembre 2021

Fecha generación: viernes, 10 diciembre 2021

Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https:/portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)

3 1 6 2 1 0 6 H F C V N 7 6

Factura: 002-003-000037638

20211308006P04346

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20211308006P04346

ACTO O CONTRATO:	
ACLARATORIA, AMPLIATORIA, MODIFICATORIA, RECTIFICATORIA O RATIFICATORIA	
FECHA DE OTORGAMIENTO:	8 DE DICIEMBRE DEL 2021, (10:09)

OTORGANTES

OTORGADO POR

Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	RIOFRIO CELI RICHARD PATRICIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1900306489	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
Natural	INTRIAGO LOOR VICTORIA DEL ROSARIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1307374692	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	

A FAVOR DE

Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa

UBICACIÓN

Provincia	Cantón	Parroquia
MANABI	MANTA	MANTA

DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:
OBJETO/OBSERVACIONES:

CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO:	INDETERMINADA

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20211308006P04346

ACTO O CONTRATO:	
COMPRAVENTA	
FECHA DE OTORGAMIENTO:	8 DE DICIEMBRE DEL 2021, (10:09)

NOTARIA SEXTA DE MANTA
FVC
Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

NOTARIA SEXTA DE MANTA
FVC
Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

...rio

ESCRITURA NÚMERO: 20211308006P04346
FACTURA NÚMERO: 002-003-000037638

RECTIFICACION DE MANZANA Y LINDEROS Y COMPRAVENTA

QUE OTORGAN:
RICHARD PATRICIO RIOFRIO CELI Y
VICTORIA DEL ROSARIO INTRIAGO LOOR

A FAVOR DE:
KLEVER PATRICIO CARPIO BRICEÑO

CUANTÍA: USD. 32.000.00
AVALUO CATASTRAL: USD. $.43.160.00
DI DOS COPIAS
*****IELG*****

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, el día de hoy ocho de diciembre del año dos mil veintiuno, ante mí **DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS**, NOTARIO SEXTO DEL CANTÓN MANTA, comparecen por una parte el señor **RICHARD PATRICIO RIOFRIO CELI,** casado, con cédula de ciudadanía número: uno nueve cero cero tres cero seis cuatro ocho guión nueve, acompañado de su mujer la señora **VICTORIA DEL ROSARIO**

INTRIAGO LOOR, casados entre sí, con cédula de ciudadanía número: uno tres cero siete tres siete cuatro seis nueve guión dos, ambos por sus propios derechos, quienes para efectos de notificaciones consignan los siguientes datos: **Dirección:** Avenida Flavio Reyes entre Calles 18 y 19 de esta Ciudad Manta, **Teléfono:** 0996341761; y a quienes en adelante se les denominará simplemente como los "VENDEDORES"; y, por otra parte el señor **KLEVER PATRICIO CARPIO BRICEÑO**, de estado civil casado con la señora DEXY ANNABEL CARRANZA ROLDAN, por sus propios derechos, con cédula de ciudadanía número: uno siete uno cero nueve uno cinco dos cinco guión cinco, y quien para efecto de notificaciones consigna los siguientes datos: **DIRECCION:** Ciudadela Los Pinos, Mz. B, Casa No. 8, Sector Elegole de esta ciudad de Manta, **TELEFONO:** 0999268505; y a quien en adelante se le denominará simplemente como el "COMPRADOR". Los compareciente son mayores de edad, de nacionalidad: ecuatoriana, hábiles y capaces para contratar y obligarse a quienes de conocer personalmente y de haberme presentado sus respectivos documentos de identificación, Doy Fe.- Bien instruidos en el objeto y resultado de esta escritura de RECTIFICACION DE MANZANA Y LINDEROS Y COMPRAVENTA, la cual proceden a celebrarla, me entregan una minuta para que sea elevada a Instrumento Público, la misma que copiada textualmente dice: **SEÑOR NOTARIO.-** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase incorporar una en la cual conste los contrato de RECTIFICACION DE MANZANA Y LINDEROS Y COMPRAVENTA, contenida en las siguientes cláusulas: **PRIMERA: COMPARECIENTES.-** Comparecen, por una

parte los cónyuges señores: RICHARD PATRICIO RIOFRIO CELI y VICTORIA DEL ROSARIO INTRIAGO LOOR, por sus propios derechos y a quienes en adelante se les denominará simplemente como los "ACLARANTES Y VENDEDORES"; y, por otra parte el señor KLEVER PATRICIO CARPIO BRICEÑO, por sus propios derechos y a quien en adelante se le denominará simplemente como el "COMPRADOR". **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Los vendedores, declaran que son dueños y propietarios de un lote de terreno signado con el Número DOSCIENTOS CUATRO de la Manzana O, ubicado en las Inmediaciones de la Urbanización El Palmar de la Parroquia Tarqui (actualmente Lotización Emelmanabí S.A. de la Parroquia Los Esteros) del Cantón Manta, el mismo que lo adquirieron por compra a los señores: Alfredo Ramiro Velasco Chila y Fanny Daysi Reyes Montalván, mediante Escritura de Compraventa de Derechos y Acciones, celebrada en la Notaría Cuarta del Cantón Manta el veintiuno de enero del año dos mil ocho, e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta diez de enero del año dos mil veinte; Con fecha cinco de marzo del año dos mil veinte tiene inscrito en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, Escritura de Terminación de Comunidad, celebrada en la Notaría Sexta del Cantón manta el dos de marzo del año dos mil veinte. Terreno que tiene las siguientes medidas y linderos: Por el Frente, veinticinco metros y lindera con Avenida Nuevo Terminal Terrestre; Por Atrás, los mismos veinticinco metros y lindera con terrenos del lote Número Doscientos cinco; Por el Costado Derecho, dieciséis metros y lindera con Calle Secundaria; y, Por el Costado Izquierdo, los mismos dieciséis metros y lindera con terrenos del lote Número

Doscientos siete, teniendo una superficie total de: CUATROCIENTOS METROS CUADRADOS. **TERCERA: RECTIFICACION DE MANZANA Y LINDEROS**.- Con tales antecedentes los comparecientes señores: RICHARD PATRICIO RIOFRIO CELI y VICTORIA DEL ROSARIO INTRIAGO LOOR, declaran que una vez realizada la inspección por la Dirección de Avalúos Catastros y Permisos Municipales del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta, la Manzana y las medidas y linderos del terreno descrito en la cláusula no concuerdan con la inspección antes realizada, por lo tanto proceden a realizar la respectiva RECTIFICACION DE MANZANA Y LINDEROS, y que de acuerdo al Artículo 481.1 de la Ley del COOTAD, la Dirección de Avalúos Catastros y Permisos Municipales del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta que se adjunta, Autoriza la respectiva Rectificación del terreno el mismo que está ubicado en las Inmediaciones de la Parroquia Tarqui (actualmente Lotización Emelmanabí S.A. de la Parroquia Los Esteros) del Cantón Manta, quedando RECTIFICADO, Lote DOSCIENTOS CUATRO de la Manzana L, con las siguientes medidas y linderos: Por el Frente, veinticinco metros y lindera con Avenida Nuevo Terminal Terrestre; Por Atrás, los mismos veinticinco metros y lindera con terrenos del Lote Número Doscientos cinco; Por el Costado Derecho, dieciséis metros y lindera con el Lote de terreno Número Ciento sesenta y seis; y, Por el Costado Izquierdo, los mismos dieciséis metros y lindera con Calle Secundaria, teniendo una superficie total de: CUATROCIENTOS METROS CUADRADOS.- **CUARTA: VENTA.-** Enunciando lo anterior y por medio del

presente instrumento, los vendedores, declaran que hoy tiene a bien dar en venta real y enajenación perpetua a favor del comprador, la totalidad del Lote de terreno signado con el Número DOSCIENTOS CUATRO de la Manzana L, ubicado en las Inmediaciones de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: Por el Frente, veinticinco metros y lindera con Avenida Nuevo Terminal Terrestre; Por Atrás, los mismos veinticinco metros y lindera con terrenos del Lote Número Doscientos cinco; Por el Costado Derecho, dieciséis metros y lindera con el terreno del Lote Número Ciento sesenta y seis; y, Por el Costado Izquierdo, los mismos dieciséis metros y lindera con Calle Secundaria, teniendo una superficie total de: CUATROCIENTOS METROS CUADRADOS.- No obstante de determinarse sus mensuras la venta se la realiza como cuerpo cierto bajo los linderos ya determinados cuales quiera que sea su cabida; Por lo tanto la parte Vendedora transfiere a la parte compradora el dominio, uso, goce y posesión, en el terreno descrito como el vendido; comprendiéndose en esta venta, todos los derechos reales como bien propio de los enajenantes les correspondan o pudieran corresponderles, en consecuencia en esta venta queda comprendido todo cuanto se encuentre bajo los linderos y mensuras declaradas.- **QUINTA: PRECIO.-** El precio de la presente compraventa convenido entre las partes es la cantidad de: TREINTA Y DOS MIL DOLARES, que la parte vendedora declaran tenerlos recibidos en dinero en efectivo y moneda de curso legal de poder de la parte compradora; sin opción por este concepto a reclamos posteriores; declara además la parte vendedora que el departamento materia del presente

contrato se encuentra libre de gravámenes; obligándose no obstante al saneamiento por evicción de conformidad con la Ley; el avalúo catastral es de: CUARENTA Y TRES MIL CIENTO SESENTA DOLARES.- **SEXTA: ORIGEN DE FONDOS.-** Además la compradora declara que el dinero que utiliza para la compra del presente bien, no proviene de fondos ilegítimos vinculados con negocios de lavado de dinero o del narcotráfico, por lo que el comprador exime a la vendedora de toda responsabilidad; Así mismo los valores a cancelar por tarifas notariales son de fondos lícitos.- **SEPTIMA: SANEAMIENTO.-** La parte vendedora declara, que el bien materia de este contrato se encuentra libre de todo gravamen, el mismo que no es materia de juicio y se obliga al saneamiento en los términos de Ley.- **OCTAVA: ACEPTACION.-** Los otorgantes manifiestan que aceptan el contenido de este Instrumento por convenir a sus intereses y estar conforme con todo lo estipulado. **NOVENA: INSCRIPCION.-** La parte vendedora faculta a la parte compradora para que solicite la inscripción de esta Escritura en el Registro de la Propiedad correspondiente. **LA DE ESTILO.-** Usted señor Notario, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez y perfeccionamiento de este contrato. (Firmado) Abogada Iris León Gorozabel, Matrícula Número 13-2009-143 del Foro de Abogados.- Hasta aquí la minuta que los otorgantes la ratifican y afirman, la misma que junto a sus documentos habilitantes queda elevada a Escritura Pública con todo el valor legal. Se comprueba el pago de los Impuestos de Alcabalas, Patrióticos y sus Adicionales de acuerdo con la Ley.- Y, leída esta Escritura a los otorgantes por mí el Notario en alta y clara voz de

Ficha Registral-Bien Inmueble

36799

Certificado de Solvencia

NOTARIA SEXTA DE MANTA
Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21030894
Certifico hasta el día 2021-12-01:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Indentif.Predial: 2141916000
Tipo de Predio: Lote de Terreno
Fecha de Apertura: martes, 11 septiembre 2012
Parroquia: TARQUI
Información Municipal:
Dirección del Bien: Lote No. 204 de la Mz. O, ubicado en las Inmediaciones de la Urbanizacion El Palmar.

LINDEROS REGISTRALES: Lote de terreno signado con el No. DOSCIENTOS CUATRO de la Manzana O, Ubicado en las inmediaciones de la Urbanización EL Palmar de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta.
Circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos:

Frente: Veinticinco metros y avenida nuevo terminal terrestre.
Atras: Los mismos veinticinco metros y terrenos del lote No. doscientos cinco.
Derecho: Dieciséis metros y calle secundaria.
Izquierdo: Los mismos dieciséis metros y lindera con terrenos del lote No. doscientos siete. Teniendo una Superficie total de CUATROCIENTOS METROS CUADRADOS.
SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	2321 lunes, 16 diciembre 1991	5210	5211
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	2419 jueves, 09 diciembre 1993	1693	1693
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	PROHIBICIÓN DE ENAJENAR	217 miércoles, 28 enero 2015	1	1
CAMBIO DE RAZÓN SOCIAL	TRANSFERENCIA DE DOMINO Y CAMBIO DE RAZON SOCIAL	4 jueves, 27 julio 2017	126	190
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	CANCELACIÓN DE PROHIBICIÓN	844 martes, 10 diciembre 2019	0	0
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	98 viernes, 10 enero 2020	2870	2891
COMPRA VENTA	TERMINACIÓN DE COMUNIDAD	468 jueves, 05 marzo 2020	0	0

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA
[1 / 7] COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES
Inscrito el: lunes, 16 diciembre 1991
Número de Inscripción : 2321
Folio Inicial: 5210
Nombre del Cantón: MANTA
Número de Repertorio: 4142
Folio Final : 5211
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA
Cantón Notaría: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 06 diciembre 1991
Fecha Resolución:
a.-Observaciones:
Compraventa relacionada con los derechos y acciones de un lote de terreno ubicado en las inmediaciones de la Urbanizacion El Palmar de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Seiscientos cuarenta y ocho

DR. MANTA NOTARIA 6

metros cuarenta centimetros y calle planificada; Lotizacion Floreana. POR ATRAS: Setecientos treinta y nueve metros y propiedad de los Herederos Mendoza Ponce. POR EL COSTADO DERECHO: Trece metros y calle planificada. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Cuatrocientos setenta y un metros y propiedad de Herederos de Joaquin Mendoza. Con una Superficie total de CIENTO CINCUENTA MIL METROS CUADRADOS (Quince Hectareas), vendiendole todos los derechos y acciones dominio uso del lote de terreno descrito.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
CAUSANTE	MENDOZA DELGADO SEGUNDO JOAQUIN	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	ASOCIACION DE TRABAJADORES DE EMELMANABI	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	MENDOZA VINCES CLORINDA DEL SOCORRO	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	MENDOZA PONCE DIGNA ESTELA	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	MENDOZA RIVAS GLADYS LUZMILA	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	MENDOZA VINCES AURA MERCEDES	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	MENDOZA VINCES CARMEN MONSERRATE	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	MENDOZA PONCE ZENNEN ATILANO	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	MENDOZA VINCES JOAQUIN RAMON	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	MENDOZA PONCE SIMON ALCIVIADES	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	MENDOZA PONCE CARLOS CESAR	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	MENDOZA PONCE DOLORES MARIA	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	MENDOZA VINCES SIMON SEGUNDO	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	MENDOZA PONCE RAMON FRANCISCO	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	MENDOZA ALARCON GLORIA ESPERANZA	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	MENDOZA PONCE JOAQUIN HONESTO	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	MENDOZA PONCE LUIS ENRIQUE	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	MENDOZA PONCE MERCEDES INDELIRA	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	MENDOZA PONCE CLORINDA FLORIDALBA	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	PONCE CANTOS DOLORES MARIA	CASADO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	6	jueves, 18 diciembre 1975	25	30

Registro de : COMPRA VENTA
[2 / 7] COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES
Inscrito el: jueves, 09 diciembre 1993
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA
Cantón Notaría: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 11 diciembre 1992
Fecha Resolución:

Número de Inscripción : 2419 **Folio Inicial:** 1693
Número de Repertorio: 4509 **Folio Final :** 1693

a.-Observaciones:

La Asociacion de Trabajadores de Emelmanabí, representado por el Sr. Gustavo Reyes M., Sr. Harold Zambrano C y Sra. Cruz Maria Cantos de Benavides, entregan y otorgan a favor del Sr. Gustavo Reyes Montalvan y éste le transfiere al Sr. Alfredo Velasco Chila, y esta conforme con las condisciones estipuladas Los Intervinientes se ratifican en el contenido integro de la presente escritura y dejan expresa constancia que las misma le servira de suficiente titulo de propiedad para todo los efectos posteriores, y en caso de que el propietario Señor ALfredo Velasco Chila, quiera vender este bien inmueble puede hacerlo pero unicamente a cualquier de sus familiares que esten dentro del cuarto grado de consanguinidad o segundo de afinidad, previo conocimiento de la Asociacion de Empleados de Emelmanabí, Asi mismo puede constituir sobre el terreno Hipoteca, y en definitiva cualquier gravamen para efectos de construccion de su vivienda. , los derechos y acciones del lote de terreno No. doscientos cuatro de la Manzana O, y tiene las siguientes medidas y linderos; Por el Frente, Veinticinco metros y avenida nuevo terminal terrestre, Por Atras, veinticinco metros y terrenos del lote No. doscientos cinco, Por el Costado derecho, dieciseis metros y calle secundaria, por el Costado izquierdo, dieciseis metros y terrenos del lote No. doscientos siete. Teniendo una Superficie total de CUATROCIENTOS METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	VELASCO CHILA ALFREDO	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	REYES MONTALVAN GUSTAVO ADOLFO	SOLTERO(A)	MANTA

VENDEDOR	ASOCIACION DE TRABAJADORES DE EMELMANABI	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2321	lunes, 16 diciembre 1991	5210	5211

Registro de : PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES
[3 / 7] PROHIBICIÓN DE ENAJENAR
Inscrito el: miércoles, 28 enero 2015
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: JUZGADO DE COACTIVA DEL BANCO DE NACIONAL DE FOMENTO
Cantón Notaría: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 29 diciembre 2014
Fecha Resolución:
Número de Inscripción : 217
Número de Repertorio: 803
Folio Inicial: 1
Folio Final : 1

NOTARIA SEXTA DE MANTA Dr. Fernando Cabezas NOTARIO

a.-Observaciones:
PROHIBICION DE ENAJENAR Oficio No. 3389 BNFSM Dentro del Juicio signado con el No. 525 - 2014
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
AUTORIDAD COMPETENTE	JUZGADO DE COACTIVAS DEL BANCO NACIONAL DE FOMENTO SUCURSAL MANTA	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR PRINCIPAL	ALCIVAR ALONSO JOSE FREDDY	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR PRINCIPAL	LITARDO MACIAS FATIMA JANETH	NO DEFINIDO	MANTA
GARANTE SOLIDARIO	VELASCO CHILA ALFREDO RAMIRO	NO DEFINIDO	MANTA
GARANTE SOLIDARIO	REYES MONTALVAN FANNY DAYSI	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2419	jueves, 09 diciembre 1993	1693	1693

Registro de : CAMBIO DE RAZÓN SOCIAL
[4 / 7] TRANSFERENCIA DE DOMINO Y CAMBIO DE RAZON SOCIAL
Inscrito el: jueves, 27 julio 2017
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTUAGESIMA SEXTA DE QUITO
Cantón Notaría: QUITO
Fecha de Otorgamiento/Providencia: domingo, 08 mayo 2016
Fecha Resolución:
Número de Inscripción : 4
Número de Repertorio: 5161
Folio Inicial: 126
Folio Final : 190

a.-Observaciones:
TRANSFERENCIAS DE ACTIVOS, DOMINIO, PASIVOS Y CUENTAS PATRIMONIALES CAMBIO DE RAZON SOCIAL DEL BANCO NACIONAL DE FOMENTO A FAVOR DE BANECUADOR B.P.
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
DENOMINACIÓN ACTUAL	BANECUADOR B.P.		MANTA
DENOMINACIÓN ANTERIOR	BANCO NACIONAL DE FOMENTO		MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	496	jueves, 16 febrero 2012	10070	10141
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	139	martes, 29 enero 2013	3535	3545

Dr. [illegible] MANTA NOTARIA

NOTARIA SEXTA DE MANTA
Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

Registro de : PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES
[5 / 7] CANCELACIÓN DE PROHIBICIÓN
Inscrito el: martes, 10 diciembre 2019 — **Número de Inscripción :** 844 — **Folio Inicial:** 0
Nombre del Cantón: MANTA — **Número de Repertorio:** 7316 — **Folio Final :** 0
Oficina donde se guarda el original: BANCO NACIONAL DE FOMENTO EN LIQUIDACIÓN
Cantón Notaría: GUAYAQUIL
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 25 octubre 2019
Fecha Resolución:
a.-Observaciones:
CANCELACION DE PROHIBICION Oficio No. BNFL-GYE-S2-ANCH-RFM-036-2019 Juicio No. 525-2014
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
AUTORIDAD COMPETENTE	JUZGADO DE COACTIVA DEL BANCO NACIONAL DE FOMENTO EN LIQUIDACION	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR	ALCIVAR ALONSO JOSE FREDDY		MANTA
DEUDOR	LITARDO MACIAS FATIMA JANETH	NO DEFINIDO	MANTA
GARANTE	VELASCO CHILA ALFREDO RAMIRO	NO DEFINIDO	MANTA
GARANTE	REYES MONTALVAN FANNY DAYSI	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA
[6 / 7] COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES
Inscrito el: viernes, 10 enero 2020 — **Número de Inscripción :** 98 — **Folio Inicial:** 2870
Nombre del Cantón: MANTA — **Número de Repertorio:** 176 — **Folio Final :** 2891
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA
Cantón Notaría: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 21 enero 2008
Fecha Resolución:
a.-Observaciones:
COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES Derechos y acciones del lote de terreno No. DOSCIENTOS CUATRO de la Manzana O, Ubicado en las inmediaciones de la Urbanización EL Palmar de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Teniendo una Superficie total de CUATROCIENTOS METROS CUADRADOS.
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	RIOFRIO CELI RICHARD PATRICIO	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	REYES MONTALVAN FANNY DAYSI	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	VELASCO CHILA ALFREDO RAMIRO	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA
[7 / 7] TERMINACIÓN DE COMUNIDAD
Inscrito el: jueves, 05 marzo 2020 — **Número de Inscripción :** 468 — **Folio Inicial:** 0
Nombre del Cantón: MANTA — **Número de Repertorio:** 1038 — **Folio Final :** 0
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA
Cantón Notaría: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 02 marzo 2020
Fecha Resolución:
a.-Observaciones:
Terminación de comunidad.- En virtud de que los cónyuges Sres. RICHARD PATRICIO RIOFRIO CELI y VICTORIA DEL ROSARIO INTRIAGO LOOR, son propietarios de los derechos y acciones del predio, por lo tanto se transforma en cuerpo cierto y determinado
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	INTRIAGO LOOR VICTORIA DEL ROSARIO	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	RIOFRIO CELI RICHARD PATRICIO	CASADO(A)	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
CAMBIO DE RAZÓN SOCIAL	1
COMPRA VENTA	4
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	2
Total Inscripciones >>	**7**

NOTARIA SEXTA DE MANTA
Dr. Fernando Vélez Cabezas
FVC
NOTARIO

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.
Emitido el 2021-12-01
Elaborado por Servicio en línea
A petición de : RIOFRIO CELI RICHARD PATRICIO
Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21030894 certifico hasta el día 2021-12-01, la Ficha Registral Número: 36799.

Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 61 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)

2 3 0 8 5 9 U L 4 J 5 I 5

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https:/portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Dr. Fe... MANTA NOTARIAS

MANTA ALCALDÍA | FIRMES CON EL CAMBIO

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

NOTARIA SEXTA DE MANTA
Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

N° 122021-049723
Manta, miércoles 01 diciembre 2021

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **RIOFRIO CELI RICHARD PATRICIO** con cédula de ciudadanía No. **1900306489.**

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
TESORERIA

Tesoreria Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: sábado 01 enero 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)
150351SBHPNQX

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web https://portalciudadano.manta.gob.ec opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

NOTARIA SEXTA

07/12/2021 11:37

AUTORIZACIÓN

N° 144-2021

La Dirección de AVALUOS CATASTROS Y PERMISOS MUNICIPALES autoriza a **RIOFRIO CELI RICHARD PATRICIO** con C.I. 190030648-9, para que celebre escritura de **RECTIFICACIÓN MEDIDAS Y LINDEROS** de un terreno de su propiedad, con escritura otorgada el 21 enero del 2008 ante la Notaria Cuarta del Cantón Manta, e inscrita en el Registro de la Propiedad el 10 de enero del 2020 con código catastral **2-14-19-16-000** y ficha registral N° 36799, lote de terreno No. DOSCIENTOS CUATRO de la Manzana O, Ubicado en las inmediaciones de la Urbanización EL Palmar de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, mismos que describen con las siguientes medidas y linderos:

NOTARIA SEXTA DE MANTA ... NOTARIO

MEDIDAS Y LINDEROS SEGÚN LOS DATOS DE LA ESCRITURA:

FRENTE:	**25.00m** – Lindera con avenida nuevo terminal terrestre.
ATRAS:	**25.00m** – Lindera con terrenos del lote N° 205.
COSTADO DERECHO:	**16.00m** – Lindera con calle secundaria.
COSTADO IZQUIERDO:	**16.00m** – Lindera con terrenos del lote N° 207.
ÁREA TOTAL:	**400.00 m2**

RECTIFICACIÓN DE MEDIDAS, LINDEROS Y ÁREA SEGÚN LEVANTAMIENTO PLANIMÉTRICO PRESENTADO BAJO LA RESPONSABILIDAD TÉCNICA DEL ARQ. DAVID LLERENA PARRALES, SENESCYT N° 1016-15-1360031.

FRENTE:	**25.00m** – Lindera con avenida nuevo terminal terrestre.
ATRAS:	**25.00m** – Lindera con terrenos del lote N° 205.
COSTADO DERECHO:	**16.00m** – Lindera con terrenos del lote N° 166.
COSTADO IZQUIERDO:	**16.00m** – Lindera con calle secundaria.
ÁREA TOTAL:	**400.00 m2**

Nota: Se deja como observación de este documento, que el área se mantiene, ya que la rectificación es de los colindantes que estaban intercambiadas el costado derecho con el costado izquierdo en el texto, sin afectación a terceros, y la corrección en cuanto a la manzana que era lote N°204 de la manzana O, y es **LOTE N°204 DE LA MANZANA L.**

Manta, 23 de noviembre del 2021.

Firmado electrónicamente por:
LIGIA ELENA ALCIVAR

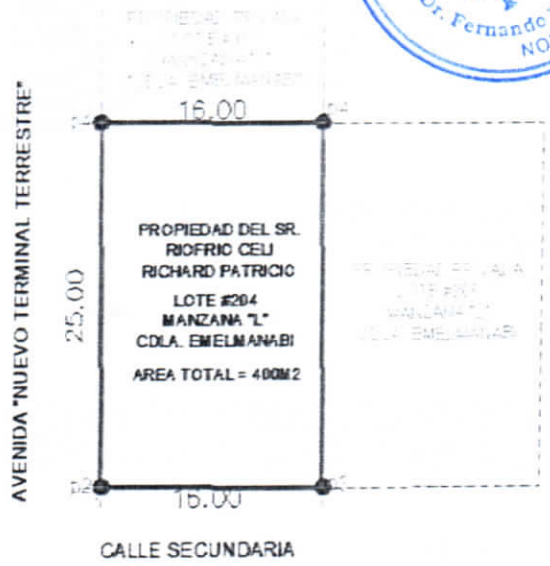
Ing. Ligia Elena Alcívar López.
DIRECTORA DE AVALUOS CATASTROS Y PERMISOS MUNICIPALES.

El presente documento se emite, respaldados en el Art. 481.1 del COOTAD, de acuerdo a la documentación (legal y técnica) requerida para el trámite y proporcionada por el propietario y/o solicitante; por lo cual salvamos error u omisión: (Art. 22 del Código Orgánico Administrativo), eximiendo de responsabilidad al Certificante si se comprobare que se han presentado datos falsos o planos y/o levantamientos erróneos, en las solicitudes correspondientes.

Elaborado por el Arq. Elvis Ricardo Giler Mendoza.
Rev. Farid Rivadeneira

MANTA NOTARIA 6

DESCRIPCIÓN GRÁFICA DE RECTIFICACIÓN



CUADRO DE COORDENADAS				
VERTICE	LADO	DIST.	X (m)	Y (m)
P1	P1-P2	25.00 m	535108.93	9892800.28
P2	P2-P3	16.00 m	535109.22	9892775.27
P3	P3-P4	25.00 m	535125.23	9892775.19
P4	P4-P1	16.00 m	535124.93	9892800.19

Firmado electrónicamente por:
LIGIA ELENA ALCIVAR

Elaborado por el Arq. Elvis Ricardo Giler Mendoza.
Rev. Fanny Rivadeneira

MANTA ALCALDÍA | FIRMES CON EL CAMBIO

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES

INFORME DE REGULACIÓN URBANA

EL PRESENTE DOCUMENTO NO ES UN PERMISO DE CONSTRUCCIÓN

FECHA DE APROBACIÓN: 21-04-2021

N° CONTROL: RU-04202103253

NOTARÍA SEXTA DE MANTA
Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

PROPIETARIO:	**RIOFRIO CELI RICHARD PATRICIO**
UBICACIÓN:	LOTE 204 MZ O LOTIZACION EMELMANABI S.A
C. CATASTRAL:	2141916000
PARROQUIA:	LOS ESTEROS

ORDENANZA DE URBANISMO, ARQUITECTURA, USO Y OCUPACIÓN DEL SUELO EN EL CANTÓN MANTA.

Art. 39.- ÁREAS DE PROTECCIÓN ESPECIAL.- Corresponden a las franjas de protección que deben respetarse por el cruce de oleoductos, poliductos, líneas de alta tensión, acueductos, canales, colectores, cauces de río, taludes y quebradas naturales, OCP, Conos de aproximación del Aeropuerto, que se encuentran especificados en el Cuadro No.16 y en el Mapa de Afectaciones.

Cuadro No.16:
AREAS DE PROTECCION ESPECIAL

NOMBRE	ÁREA DE PROTECCIÓN ESPECIAL
Poliducto	Desde el eje 15.00 m.
Línea de Alta Tensión (138 kv)	Desde el eje 15.00 m.
Línea de Alta Tensión (de 32 a 46 kv)	Desde el eje 7.50 m.
Líneas de conducción, transmisión y redes de agua potable en servidumbre de paso*	Desde el eje 3.00 m.
Colectores de servidumbre de paso*	Desde el eje 3.00 m.
Canal de riego	Desde el borde 1.5 m.
Cauces de Río con muro de gavión	Medidos desde el borde exterior del muro 6m a 10m de retiro.
Cauces y taludes naturales	En pendientes de mas de 30° 15m de retiro En pendientes menores a 30°10m de retiro
Quebradas	Medidos desde el borde exterior de la quebrada 20m de retiro.

* Las franjas de protección definitivas deben referirse al detalle que consta en el proyecto de agua potable y alcantarillado, respectivamente

FORMA DE OCUPACIÓN DE SUELO

CÓDIGO	B203
OCUPACIÓN DE SUELO	PAREADA -B
LOTE MIN:	200
FRENTE MIN:	9
N. PISOS:	3
ALTURA MÁXIMA	12
COS:	50
CUS:	150
FRENTE:	3
LATERAL 1:	3
LATERAL 2:	0
POSTERIOR:	3
ENTRE BLOQUES:	6

DATOS DE LINDEROS (SEGÚN SU ESCRITURA)

FRENTE:	25.00m - Avenida nuevo terminal terrestre
ATRÁS:	25.00m - Terrenos del lote No. doscientos cinco,
C.IZQUIERDO:	16.00m - Terrenos del lote No. doscientos siete.
C.DERECHO:	16.00m - Calle secundaria,
ÁREA TOTAL:	400.00 M2

USO DE SUELO: RESIDENCIAL 3.-

RESIDENCIAL 3.- Son zonas de uso residencial en las que se permiten comercios, servicios y equipamientos de nivel barrial, sectorial y zonal, y de manera condicionada el uso industrial de bajo impacto ambiental y urbano.

NO AFECTA AL PLAN REGULADOR

NOTA: el presente documento es válido para: aprobación de planos; trámites de hipoteca o préstamos; trabajos varios; aprobación de urbanizaciones; edificaciones en general: anteproyectos.

Fecha de expiración: 31-12-2021.

158066LDYEYTUE

OBSERVACIÓN

Si el terreno es esquinero se debe considerar el mismo retiro frontal de construcción

Nota: La presente regulación es de carácter Administrativo de acuerdo con los datos existentes y archivados; en el Registro de la Propiedad de Manta, correspondientes a los dictámenes en la solvencia a fin de corroborar con la veracidad de los datos ingre

Cuando la zonificación establezca retiros que se contrapongan al estado de consolidación de una calle, manzana o sector, el GAD Municipal de Manta determinará el retiro y la forma de ocupación correspondiente de acuerdo a la imágen urbana predominante.

El IRUM es un instrumento técnico, no constituye documento que acredite la tenencia de la tierra. Será expedido por la Dirección de Planificación y OT. a pedido del propietario o de cualquier persona que tenga interés.

Referencia: Art. 232, Art. 300 de la Ordenanza de Urbanismo, Arquitectura y Uso de Ocupación de Uso de Suelo

MANTA ALCALDÍA | FIRMES CON EL CAMBIO

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO

NOTARIA SEXTA DE MANTA
Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

N° 122021-050245
N° ELECTRÓNICO : 214807

Fecha: *2021-12-06*
El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL
El predio de la clave: 2-14-19-16-000
Ubicado en: LOTE 204 MZ O LOTIZACION EMELMANABI S.A

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA
Área Según Escritura: 400 m^2

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1900306489	RIOFRIO CELI-RICHARD PATRICIO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	43,160.00
CONSTRUCCIÓN:	0.00
AVALÚO TOTAL:	43,160.00

SON: CUARENTA Y TRES MIL CIENTO SESENTA DÓLARES 00/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.
"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 – 2021".

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
AVALÚOS CATASTROS Y REGISTROS

Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales

Dr. Fernando Vélez Cabezas
MANTA NOTARIA 6

Este documento tiene una validez de 0 meses a partir de la fecha emitida
Fecha de expiración: viernes 31 diciembre 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)
150874MP20KHP

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web https://portalciudadano.manta.gob.ec opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

Fecha de generación de documento: 2021-12-07 00:20:34

N° 122021-050382
Manta, miércoles 08 diciembre 2021

NOTARÍA SEXTA DE MANTA
Dr. Fernando Vélez Cabezas
FVC
NOTARIO

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 2-14-19-16-000 perteneciente a RIOFRIO CELI RICHARD PATRICIO con C.C. 1900306489 ubicada en LOTE 204 MZ O LOTIZACION EMELMANABI S.A BARRIO INTERCAMBIO Y CREDITO PARROQUIA LOS ESTEROS cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de $43,160.00 CUARENTA Y TRES MIL CIENTO SESENTA DÓLARES 00/100.

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
TESORERÍA

Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Dr. [illegible]
MANTA NOTARÍA

Este documento tiene una validez de 0 meses a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: viernes 07 enero 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)
151011EDGSDWV

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web https://portalciudadano.manta.gob.ec opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

NOTARÍA SEXTA DE MANTA ... NOTARIO

RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI **Contribuyente Especial: NO** **Fecha de Resolución:**

TITULO DE CREDITO #: T/2021/049453

DE ALCABALAS

Fecha: 12/07/2021 **Por:** 431.60

Periodo: 01/01/2021 hasta 31/12/2021 **Vence:** 12/07/2021

VE-854022

Tipo de Transacción:
COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: RIOFRIO CELI RICHARD PATRICIO

Identificación: 1900306489 **Teléfono:** 091593630 **Correo:**

Adquiriente-Comprador: CARPIO BRICEÑO KLEVER PATRICIO

Identificación: 1710915255 **Teléfono:** p **Correo:**

Detalle: SE APLICA EL DESCUENTO SEGUN ART 533 DEL COOTAD

PREDIO: **Fecha adquisición:** 10/01/2020

Clave Catastral	Avaluo	Área	Dirección	Precio de Venta
2-14-19-16-000	43160.00	400.00	LOTE204MZOLOTIZACIONEMELMANABIS.A	43,160.00

Observación:
PREDIOACTUALIZADODESDEELPORTALCIUDADANO

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2021	DE ALCABALAS	431.60	129.48	0.00	302.12
2021	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	129.48	0.00	0.00	129.48
	Total=>	561.08	129.48	0.00	431.60

Saldo a Pagar

Dr. Fe... MANTA NOTARIAS

RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI **Contribuyente Especial:** NO **Fecha de Resolución:**

NOTARIA SEXTA DE MANTA
Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

TITULO DE CREDITO #: T/2021/049454

A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA

Fecha: 12/07/2021 **Por:** 73.95

Periodo: 01/01/2021 hasta 31/12/2021 **Vence:** 12/07/2021

Contribuyente: RIOFRIO CELI RICHARD PATRICIO VE-954022

Tipo Contribuyente: |

Identificación: CI 1900306489 **Teléfono:** 091593630 **Correo:**

Dirección: AVENIDA 4 DE NOVIEMBRE CALLE 115 Y 116 BARRIO LA PAZ y NULL

Detalle:

Base Imponible: 10707.8

Tipo de Transacción: COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: RIOFRIO CELI RICHARD PATRICIO

Identificación: 1900306489 **Teléfono:** 091593630 **Correo:**

Adquiriente-Comprador: CARPIO BRICEÑO KLEVER PATRICIO

Identificación: 1710915255 **Teléfono:** p **Correo:**

Detalle:

PREDIO: **Fecha adquisición:** 10/01/2020

Clave Catastral	Avaluo	Área	Dirección	Precio de Venta
2-14-19-16-000	43160.00	400.00	LOTE204MZOLOTIZACIONEMELMANABIS.A	43,160.00

Observación:

PREDIOACTUALIZADODESDEELPORTALCIUDADANO

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2021	A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA	73.95	0.00	0.00	73.95
	Total=>	**73.95**	**0.00**	**0.00**	**73.95**

Saldo a Pagar

DETALLE	
PRECIO DE VENTA	43,160.00
PRECIO DE ADQUISICIÓN	32,452.20
DIFERENCIA BRUTA	10,707.80
MEJORAS	0.00
UTILIDAD BRUTA	10,707.80
AÑOS TRANSCURRIDOS	981.55
DESVALORIZACIÓN DE LA MONEDA	0.00
BASE IMPONIBLE	9,726.25
IMP. CAUSADO	72.95
COSTO ADMINISTRATIVO	1.00
TOTAL A PAGAR	73.95

Dr. Fe... MANTA NOTARIA...

Desde 1890
al servicio
de la COMUNIDAD

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Fundado el 6 de Agosto de 1890

Dir.: Avenida 11 entre calles 11 y 12 • Telfs.: 2621777 / 2611747 • R.U.C.: 1360020070001
E-mail: tesoreria@bomberosmanta.gob.ec • Manta - Manabí - Ecuador

COMPROBANTE
INGRESO A CAJA
000038668

CONCEPTO - CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Nº PAGO	FECHA DE EMISION	FECHA DE PAGO	Nº TITULO DE CREDITO	PERIODO
57335	2021/12/06 13:10	06/12/2021 01:10:00p. m.	693287	

A FAVOR DE RIOFRIO CELI RICHARD Y SRA. C.I.: 1900306489

CERTIFICADO Nº 4507

CERTIFICADO de Solvencia

RUBROS DEL TITULO		ADICIONALES		DETALLE DEL PAGO	
de Solvencia	$ 3	(+)SUB-TOTAL (1)	3.00	(+)SUB-TOTAL (2)	

La Dirección Financiera CERTIFICA: Que no consta como deudor al Cuerpo de Bomberos

TESORERO(A)

SUBTOTAL 1	3.00	SUBTOTAL2	3.00	FORMA DE PAGO: EFECTIVO	

CUENCA VINCES MARIA VERONICA
SELLO Y FIRMA DE CAJERO

TITULO ORIGINAL

USD 3.00

NOTARIA SEXTA DE MANTA
Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

MANTA NOTARIAS

DOCUMENTO VÁLIDO HASTA 2022/01/05

BanEcuador B.P.
08/12/2021 10:26:10 a.m. OK
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 1268615311
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP:japacheco
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA SEXTA MANTA
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	4.32
Comision Efectivo:	0.51
IVA %	0.06
TOTAL:	4.89

SUJETO A VERIFICACION

BanEcuador
-8 DIC 2021
CAJA 4
AGENCIA CANTONAL
MANTA

BanEcuador B.P.
RUC: 1768183520001

MANTA (AG.)
AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac.: 056-602-000000003
Fecha: 08/12/2021 10:26:25 a.m.

No. Autorizaci≤n:
0812202101176818352000120566020000000032021102619

Cliente :CONSUMIDOR FINAL
ID :9999999999999
Dir :AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

Descripcion	Total
Recaudo	0.51
SubTotal USD	0.51
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.57

**** GRACIAS POR SU VISITA ****
Sin Derecho a Credito Tributario

BanEcuador
-8 DIC 2021
CAJA 4
AGENCIA CANTONAL
MANTA

BanEcuador B.P.
08/12/2021 10:26:10 a.m. OK
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 1268615311
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP:japacheco
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA SEXTA MANTA
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	4.32
Comision Efectivo:	0.51
IVA %	0.06
TOTAL:	4.89

SUJETO A VERIFICACION

BanEcuador
-8 DIC 2021
CAJA 4
AGENCIA CANTONAL
MANTA

BanEcuador B.P.
RUC: 1768183520001

MANTA (AG.)
AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac.: 056-602-000000003
Fecha: 08/12/2021 10:26:25 a.m.

No. Autorizaci≤n:
0812202101176818352000120566020000000032021102619

Cliente :CONSUMIDOR FINAL
ID :9999999999999
Dir :AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

Descripcion	Total
Recaudo	0.51
SubTotal USD	0.51
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.57

**** GRACIAS POR SU VISITA ****
Sin Derecho a Credito Tributario

BanEcuador
-8 DIC 2021
CAJA 4
AGENCIA CANTONAL
MANTA

NOTARIA SEXTA DE MANTA
Dr. Arnaldo Vélez Cabezas
MANTA

Dr. MANTA NOTARIA 6

NOTARIA SEXTA DE MANTA
FVC
Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

NOTARIA SEXTA DE MANTA
FVC
Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

NOTARIA SEXTA DE MANTA
Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

Número único de identificación: 1900306489

Nombres del ciudadano: RIOFRIO CELI RICHARD PATRICIO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/ZAMORA CHINCHIPE/ZAMORA/CUMBARATZA

Fecha de nacimiento: 23 DE DICIEMBRE DE 1972

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: COMERCIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: INTRIAGO LOOR VICTORIA DEL ROSARIO

Fecha de Matrimonio: 15 DE DICIEMBRE DE 2008

Nombres del padre: RIOFRIO GALVAN AURELIO UBITICIO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: CELI GALVAN DELIA ORFELINA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 3 DE MARZO DE 2020

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 8 DE DICIEMBRE DE 2021
Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

Dr. [illegible]
MANTA NOTARIA 6

N° de certificado: 216-655-34567

216-655-34567

J. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

La institución o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en:**https://virtual.registrocivil.gob.ec**, conforme a la LOGIDAC Art. 4, numeral 1 y a la LCE. Vigencia del documento 1 validación o 1 mes desde el día de su emisión. En caso de presentar inconvenientes con este documento escriba a **enlinea@registrocivil.gob.ec**

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA
No. 190030648-9
APELLIDOS Y NOMBRES
RIOFRIO CELI
RICHARD PATRICIO
LUGAR DE NACIMIENTO
ZAMORA CHINCHIPE
ZAMORA
CUMBARATZA
FECHA DE NACIMIENTO 1972-12-23
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO HOMBRE
ESTADO CIVIL CASADO
VICTORIA DEL ROSARIO
INTRIAGO LOOR

INSTRUCCIÓN BACHILLERATO
PROFESIÓN / OCUPACIÓN COMERCIANTE
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
RIOFRIO GALVAN AURELIO UBITICIO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
CELI GALVAN DELIA ORFELINA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2020-03-03
FECHA DE EXPIRACIÓN
2030-03-03

A3343A2222

NOTARÍA SEXTA DE MANTA
Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021
K 47535211
PROVINCIA: MANABI
CIRCUNSCRIPCIÓN: 2
CANTÓN: MANTA
PARROQUIA: ELOY ALFARO
ZONA: 2
JUNTA No. 0003 MASCULINO
CC N. 1900306489
RIOFRIO CELI RICHARD PATRICIO

DOY FE: Que las precedentes copias fotostáticas en .....01..... fojas útiles, anverso, reversos son iguales a sus originales

Manta. 08 DIC 2021

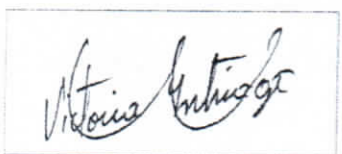
Dr. Fernando Vélez Cabezas
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador

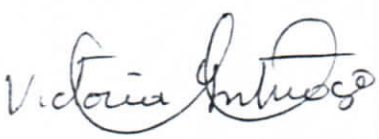
REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

NOTARIA SEXTA DE MANTA
Fernanda Vélez Cabezas
NOTARIO





Número único de identificación: 1307374692

Nombres del ciudadano: INTRIAGO LOOR VICTORIA DEL ROSARIO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/HONORATO VASQUEZ

Fecha de nacimiento: 8 DE ABRIL DE 1972

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: RIOFRIO CELI RICHARD PATRICIO

Fecha de Matrimonio: 15 DE DICIEMBRE DE 2008

Nombres del padre: INTRIAGO RAMON BOLTAMA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: LOOR MARIANA MONSERRATE

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 22 DE ENERO DE 2014

Condición de donante: NO DONANTE

Dr. Jc
NOTARIA SEXTA MANTA

Información certificada a la fecha: 8 DE DICIEMBRE DE 2021
Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 210-655-34645

210-655-34645

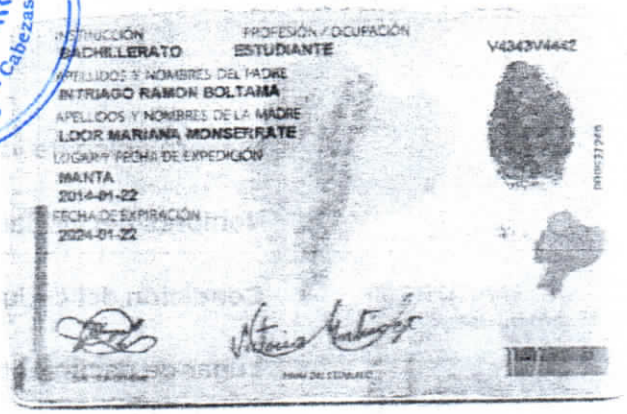
Ing. Fernando Alvear C.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

La institución o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en: **https://virtual.registrocivil.gob.ec**, conforme a la LOGIDAC Art. 4, numeral 1 y a la LCE. Vigencia del documento 1 validación o 1 mes desde el día de su emisión. En caso de presentar inconvenientes con este documento escriba a **enlinea@registrocivil.gob.ec**

NOTARIA SEXTA DE MANTA
Dr. Fernando Vélez Cabezas
FVC
NOTARIO

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA N° 1307374692
APELLIDOS Y NOMBRES
INTRIAGO LOOR
VICTORIA DEL ROSARIO
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
SANTA ANA
HONORATO VASQUEZ
FECHA DE NACIMIENTO 1972-04-06
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F
ESTADO CIVIL CASADA
RICHARD PATRICIO
RIOFRIO CELI


INSTRUCCIÓN BACHILLERATO
PROFESIÓN / OCUPACIÓN ESTUDIANTE
V4343V4442
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
INTRIAGO RAMON BOLTAMA
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
LOOR MARIANA MONSERRATE
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2014-01-22
FECHA DE EXPIRACIÓN
2024-01-22

CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021
CNE
N° 40028814
PROVINCIA MANABI
CIRCUNSCRIPCIÓN 2
CANTÓN MANTA
PARROQUIA ELOY ALFARO
ZONA 2
JUNTA No. 0002 FEMENINO
C.C. N° 1307374692
INTRIAGO LOOR VICTORIA DEL ROSARIO

DOY FE: Que las precedentes copias fotostáticas en .....01.....fojas útiles, anverso, reversos son iguales a sus originales

Manta. 08 DIC 2021

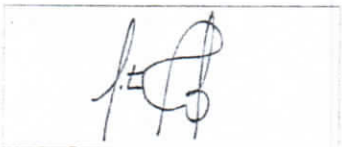
Dr. Fernando Vélez Cabezas
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador

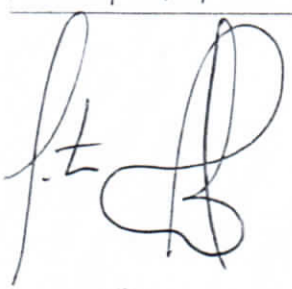
REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

NOTARIA SEXTA DE MANTA
Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO





Número único de identificación: 1710915255

Nombres del ciudadano: CARPIO BRICEÑO KLEVER PATRICIO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/LOJA/GONZANAMA/CHANGAIMINA

Fecha de nacimiento: 20 DE ABRIL DE 1973

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: MILITAR SERV. PASIVO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: CARRANZA ROLDAN DEXY ANNABEL

Fecha de Matrimonio: 23 DE MARZO DE 2001

Nombres del padre: CARPIO PINZON SEGUNDO MAXIMO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: BRICEÑO MARIANA DE JESUS

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 22 DE AGOSTO DE 2013

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 8 DE DICIEMBRE DE 2021
Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

Dr. [illegible] MANTA NOTARIA 6

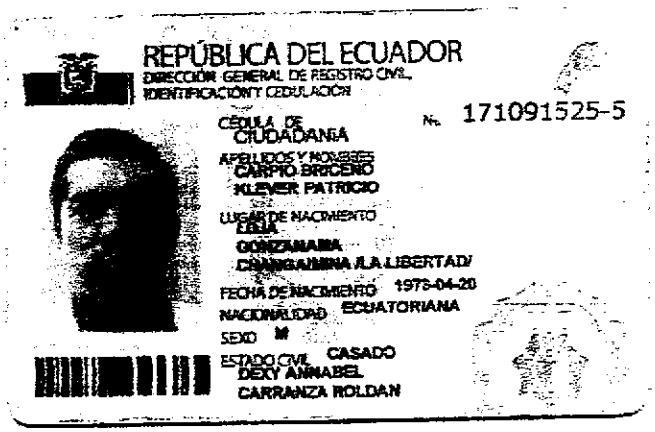
N° de certificado: 212-655-34692

212-655-34692

F. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

La institución o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en: **https://virtual.registrocivil.gob.ec**, conforme a la LOGIDAC Art. 4, numeral 1 y a la LCE. Vigencia del documento 1 validación o 1 mes desde el día de su emisión. En caso de presentar inconvenientes con este documento escriba a **enlinea@registrocivil.gob.ec**



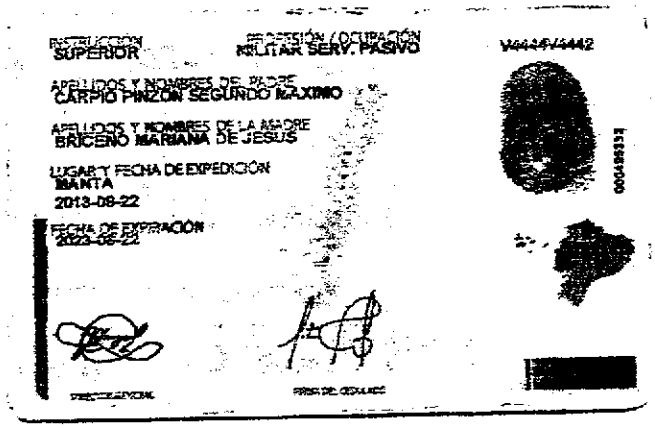
REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA
No. 171091525-5

APELLIDOS Y NOMBRES
CARPIO BRICEÑO
KLEVER PATRICIO

LUGAR DE NACIMIENTO
CELA
GONZANAMA
CHANGAIMINA /LA LIBERTAD/

FECHA DE NACIMIENTO 1975-04-20
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M
ESTADO CIVIL CASADO
DEXY ANNABEL
CARRANZA ROLDAN



INSTRUCCIÓN
SUPERIOR

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
MILITAR SERV. PASIVO

V4444V4442

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
CARPIO PINZON SEGUNDO MAXIMO

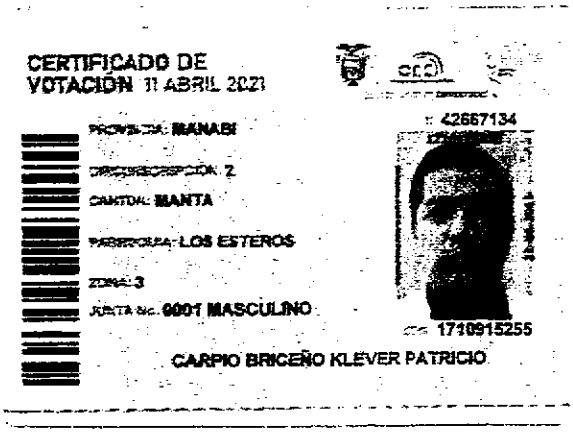
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
BRICEÑO MARIANA DE JESUS

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2013-08-22

FECHA DE EXPIRACIÓN
2023-08-22

PREFECTO(A)

FIRMA DEL CEDULADO



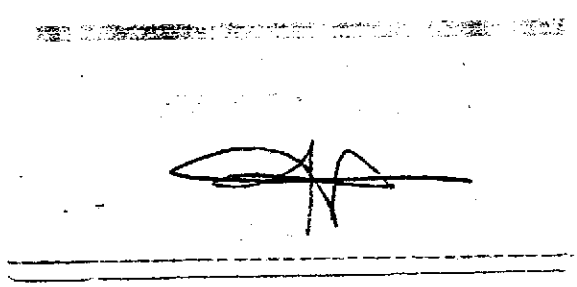
CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021

PROVINCIA: MANABI
CIRCUNSCRIPCIÓN: 2
CANTÓN: MANTA
PARROQUIA: LOS ESTEROS
ZONA: 3
JUNTA No.: 0001 MASCULINO

No. 42667134

CI: 1710915255

CARPIO BRICEÑO KLEVER PATRICIO



DOY FE: Que las precedentes copias fotostáticas en .....01.....fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales

Manta. 08 DIC 2021

Dr. Fernando Ordeñana Intriago
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador

principio a fin aquellos se ratifican en todo su contenido y firman junto conmigo el Notario, en unidad de acto, Doy Fe.-

RICHARD PATRICIO RIOFRIO CELI
C.C. No. 190030648-9

VICTORIA DEL ROSARIO INTRIAGO LOOR
C.C. No. 130737469-2

KLEVER PATRICIO CARPIO BRICEÑO
C.C. No. 171091525-5

DR. JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS
NOTARIO PÚBLICO SEXTO DEL CANTON MANTA

RAZON. Esta escritura se otorgó ante mi, en fe de ello confiero esta PRIMERA copia que la sello, signo y firmo

Manta, a 08 DIC 2021

Dr Fernando Vélez Cabezas
NOTARÍA SEXTA

El Nota...