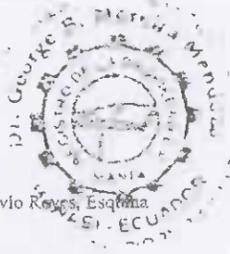
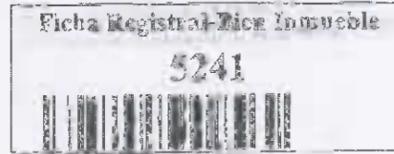




Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta - E



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina  
Tel: 052624758  
www.registromania.gob.ec



Conforme a la Orden de Trabajo **PM-19002787**, certifico hasta el día de hoy 04/02/2019 15:58:41, la Ficha Registral Número 5241.

### INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 2141919 Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO  
Fecha de Apertura: jueves, 24 de julio de 2008 Parroquia: LOS ESTEROS

Información Municipal:  
Dirección del Bien: Urbanización El Palmar

#### LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con los Derechos y Acciones del Lote de terreno signado con el número DOSCIENTOS ONCE, de la Manzana O, ubicado en las inmediaciones de la Urbanización El Palmar, de la Parroquia Tarqui actual Parroquia Los Esteros del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE, veinticinco metros y Avenida Principal. POR ATRÁS, veinticinco metros y terrenos del lote No. Doscientos diez. POR EL COSTADO DERECHO, dieciséis metros y terrenos del lote No. Doscientos ocho., y POR EL COSTADO IZQUIERDO, dieciséis metros y terrenos del lote No. doscientos catorce. Con una superficie total de CUATROCIENTOS METROS CUADRADOS.  
-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

#### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	2031 25/oct/1993	1.437	1.437
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA ABIERTA	1413 18/dic/2002	30.279	30.299
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION DE ENAJEN	717 15/jun/2017	1	1
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	1990 06/jul/2017	53.286	53.303

#### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de: COMPRA VENTA

[ 1 4 ] COMPRA VENTA

Inscrito el: lunes, 25 de octubre de 1993 Número de Inscripción: 2031 Tomo:  
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 3679 Folio Inicial: 1.437  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA Folio Final: 1.437  
Cantón Notaría: MANTA

Escribano/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 31 de diciembre de 1992

Fecha Resolución:

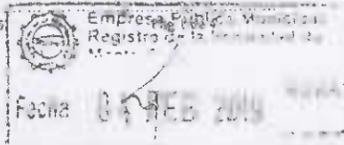
a.- Observaciones:

La Asociación de Trabajadores de Emelimanabi, representada por el Sr. Gustavo Reyes Montalvan, Sr. Harold Zambrano Castillo, Sra. Cruz María Cantos de Benavides, en sus calidades de Presidente, Síndico y Tesorera. Los Derechos y Acciones de tres lotes de terrenos que se describen a continuación: Lotes n. Doscientos trece y Doscientos catorce de la manzana O ubicado en las inmediaciones de la Urbanización El Palmar de la parroquia Tarqui del cantón Manta y que se encuentran unidos y tiene los siguientes linderos y medidas: Por el frente treinta y dos metros y calle secundaria; por atrás treinta y dos metros y terrenos del lote n. doscientos diez y doscientos once, por el costado derecho veintitres metros con cincuenta centímetros y avenida principal; por el costado izquierdo veintitres metros cincuenta centímetros y avenida nuevo terminal terrestre, con una superficie total de

Certificadillo Impreso por: h2elre\_rattos

Ficha Registral: 5241

lunes, 04 de febrero de 2019 15:58:41





Setecientos cincuenta y dos metros cuadrados. Lote n. Doscientos trece de la misma manzana y con la misma ubicación, tiene los siguientes linderos y medidas: Por el frente veinticinco metros y avenida principal; por atrás veinticinco metros y terrenos del lote n. doscientos diez; por el costado derecho dieciseis metros y terrenos del lote n. doscientos ocho; y por el costado izquierdo dieciseis metros y terrenos del lote n. doscientos catorce; con una superficie de Cuatrocientos metros cuadrados \* En caso de que el comprador quiera vender este inmueble, puede hacerlo pero unicamente a cualquiera de sus familiares que estén dentro del cuarto grado de consanguinidad o segundo de afinidad, previo conocimiento de la Asociación de Empleados de Emelmanabi.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1303120792	REYES MONTALVAN GUSTAVO ADOLFO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000001277	ASOCIACION DE TRABAJADORES DE EMELMANABI	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2321	16/dic/1993	5.210	5.211

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[ 2 / 4 ] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : miércoles, 18 de diciembre de 2002      Número de Inscripción: 1413      Tomo: 1  
Nombre del Cantón: MANTA      Número de Repertorio: 5832      Folio Inicial:30.279  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA      Folio Final:30.299  
Cantón Notaría: MANTA  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 16 de diciembre de 2002  
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Debidamente representados por los señores Velasco Chila Alfredo Ramiro y la señora Reyes Montalvan Fanny Daysi. Lotes de terreno n. doscientos trece y doscientos catorce de la manzana O ubicado en la inmediaciones de la Urbanización El Palmar de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Con una superficie total de SETECIENTOS CINCUENTA Y DOS METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	1360016390001	BANCO NACIONAL DE FOMENTO	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR	1303120792	REYES MONTALVAN GUSTAVO ADOLFO	CASADO(A)	MANTA	
DEUDOR	3000000000008163	IRINA GARCIA MACIAS	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2031	25/oct/1993	1.437	1.437

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

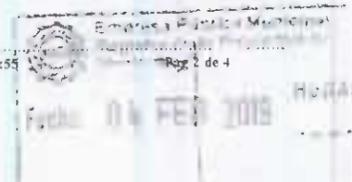
[ 3 / 4 ] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

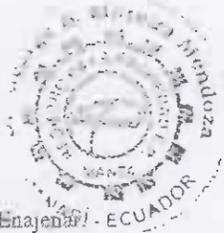
Inscrito el : jueves, 15 de junio de 2017      Número de Inscripción: 717  
Nombre del Cantón: MANTA      Número de Repertorio: 3952      Folio Inicial:1  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA      Folio Final:1  
Cantón Notaría: MANTA  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 02 de junio de 2017  
Fecha Resolución:

Certificación impresa por : kcleire\_saltos1

Ficha Registral:5241

lunes, 04 de febrero de 2019 15:55





a.- Observaciones:

Cancelación de Hipoteca Abierta- Prohibición de Enajenar! - ECUADOR

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	1768183520001	BANECUADOR B.F.		MANTA	MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	1303120792	REYES MONTALVAN GUSTAVO ADOLFO	CASADO(A)	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	1304696915	GARCIA MACIAS IRMINA MONSERRATE	CASADO(A)	MANTA	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	1411	18 dic/2002	30 279	30 299

Registro de : COMPRA VENTA

[ 3 / 4 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 06 de julio de 2017

Número de Inscripción: 1990

Nombre del Conté: MANTA

Número de Repertorio: 4536

Folio Inicial: 52.286

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Folio Final: 52.303

Cautión Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 03 de julio de 2017

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de Derechos y Acciones de terrenos signados con los No. 213, y 214 de la Mz. "O", y lote No.211 de la Mz. O inmediaciones de la Urbanización El Palmar. Parroquia Tarqui actual Panoquia Los Esteros del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1310950504	REYES GARCIA GUSTAVO ADOLFO	SOLTERO(A)	MANTA	MANTA
VENDEDOR	1303120792	REYES MONTALVAN GUSTAVO ADOLFO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1304696915	GARCIA MACIAS IRMINA MONSERRATE	CASADO(A)	MANTA	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2031	25 oct/1993	1.437	1.457

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	2
<< Total Inscripciones >>	4

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 15:55:41 del lunes, 04 de febrero de 2019

A petición de: REYES MONTALVAN GUSTAVO ADOLFO

Elaborado por: KLEIRE SALTOS

1313163699

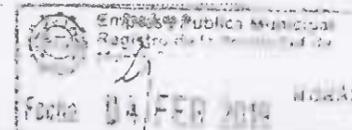


Validez del Certificado 30 días. Excepto

Certificación Impresa por: Kleire\_saltos1

Fecha Registral: 3241

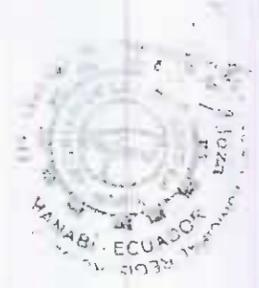
lunes, 04 de febrero de 2019 15:55



  
DR. GEORGE MORFIRA MENDIÇA  
Firma del Registrador



El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento Registrado de la Propiedad.



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

